

ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง

## รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) (รายงานฉบับเรียงลำดับพิจารณา)

ชื่อโครงการ                      โครงการ เทพ โฮเทล (Thep Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)  
ที่ตั้งโครงการ                86/1 หมู่ที่ 9 ซอยเฉลิมพระเกียรติ 11 ถนนพทยาสาย 3  
   ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี  
ชื่อเจ้าของโครงการ        นางสาวช่อทิพย์ ดีดำรงค์  
ที่อยู่เจ้าของโครงการ    เลขที่ 202 หมู่ที่ 4 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี



### การมอบอำนาจ

- ( ✓ ) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการส่งมอบรายงาน ดัชนีสิ่งมอบอำนาจที่แนบ
- (   ) เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด



จัดทำโดย

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เลขที่ 14/3 หมู่ที่ 9 ตำบลป่าแฝก อำเภอกงไกรลาศ จังหวัดสุโขทัย

เดือนกันยายน 2568

รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ชื่อโครงการ	โครงการ เทพ โฮเทล (Thep Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ที่ตั้งโครงการ	เลขที่ 86/1 หมู่ที่ 9 ซอยเฉลิมพระเกียรติ 11 ถนนพทยาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ชื่อเจ้าของโครงการ	นางสาวช่อทิพย์ ดีดำรงค์
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	เลขที่ 202 หมู่ที่ 4 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

การมอบอำนาจ

- ☒ เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- ☐ เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



## หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

วันที่ 8 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่าผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา/ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล ประเภทบริษัทจำกัด ให้แก่ บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ เทพ โฮเทล (Thep Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่เลขที่ 86/1 หมู่ที่ 9 ซอยเฉลิมพระเกียรติ 11 ถนนพญาสาย 3 ตำบลหนองปรืออำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ให้แก่ นางสาวช่อทิพย์ ดีดำรงค์ เพื่อเสนอพิจารณาให้ความเห็นชอบในการขออนุญาต โดยมีผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดาและเจ้าหน้าที่ประจำ ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

ลายมือชื่อ

ที่เป็นกรรมการบริหารของบริษัทมหาชน

หรือเป็นกรรมการผู้จัดการ หรือผู้จัดการของบริษัทจำกัด

หรือตำแหน่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน

นายสุทธิพงษ์ สะบางแซม

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

ลายมือชื่อ

นางสาวฉัตรินาภา ชื่นจิตร

เจ้าหน้าที่ประจำ

ลายมือชื่อ

นางสาวณภัทรชา ชื่นจิตร

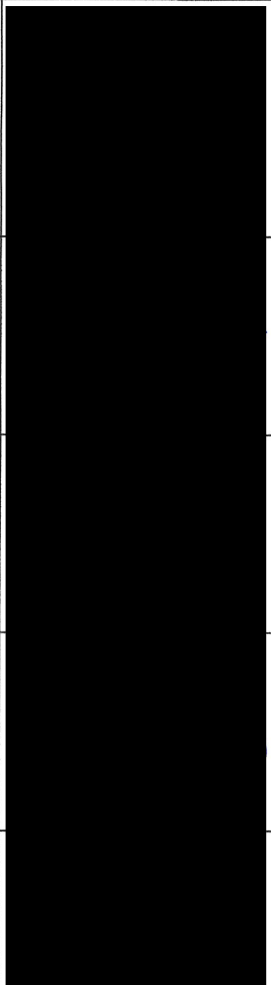
นายมนตรี เงินดี

นางจรรยา แซ่มชื่น


นางสาวณัฐชานันท์ บุญรอด



บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น  
โครงการ เทพ โฮเทล (Thep Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนางสาวช่อทิพย์ ดีดำรงค์

ชื่อ-สกุล/วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละ ของงานศึกษาจัดทำรายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
1. นายสุทธิพงษ์ ชะบางแหม วท.บ. ธรณีศาสตร์ วท.ม. วิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีพื้นพิภพ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน</li> <li>- วางแผนให้คำปรึกษา ตรวจสอบแก้ไขรายงาน</li> <li>- รายละเอียดโครงการ</li> <li>- มาตรการป้องกันและแก้ไข</li> <li>- ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว</li> </ul>	บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขที่ 14/3 หมู่ที่ 9 ตำบลป่าแฝก อำเภอกรโกราบ จังหวัดสุโขทัย	20	
2. นางสาวฉัตรวิภา ชื่นจิตร วท.บ. ชีววิทยาเชิงอนุรักษ์ วท.ม. วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน</li> <li>- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</li> <li>- พื้นที่สีเขียวและทัศนียภาพ</li> </ul>	บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขที่ 14/3 หมู่ที่ 9 ตำบลป่าแฝก อำเภอกรโกราบ จังหวัดสุโขทัย	15	
3. นายมนตรี เงินดี วท.บ. ชีววิทยาเชิงอนุรักษ์ ส.บ. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย วศ.ม. วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การจราจร</li> <li>- สาธารณสุข</li> <li>- อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</li> <li>- การป้องกันอัคคีภัยและภัยธรรมชาติ</li> <li>- การจัดการมูลฝอย</li> </ul>	บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขที่ 14/3 หมู่ที่ 9 ตำบลป่าแฝก อำเภอกรโกราบ จังหวัดสุโขทัย	15	
4. นางสาวณัฐชานันท์ บุญรอด วท.บ. ชีววิทยาเชิงอนุรักษ์ วท.ม. เทคโนโลยีการบริหารสิ่งแวดล้อม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิ วิทยา และคุณภาพอากาศ</li> <li>- พลังงานและไฟฟ้า</li> <li>- การบดบังทิศทางลม แสงแดด และคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์</li> </ul>	บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขที่ 14/3 หมู่ที่ 9 ตำบลป่าแฝก อำเภอกรโกราบ จังหวัดสุโขทัย	10	
5. นางจรรยา แซ่มชื่น ศศ.บ. การพัฒนาชุมชน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</li> <li>- การมีส่วนร่วมของประชาชน</li> <li>- สภาพเศรษฐกิจและสังคม</li> </ul>	บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขที่ 14/3 หมู่ที่ 9 ตำบลป่าแฝก อำเภอกรโกราบ จังหวัดสุโขทัย	10	

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น  
โครงการ เทพ โฮเทล (Thep Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนางสาวช่อทิพย์ ดีดำรงค์

ชื่อ-สกุล/วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละ ของงานศึกษาจัดทำรายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
6. นายพิชัย ลีลาเลิศ วท.บ. วิทยาศาสตร์การเกษตร	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพภูมิประเทศ</li> <li>- การใช้ประโยชน์ที่ดิน</li> </ul>	บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขที่ 14/3 หมู่ที่ 9 ตำบลป่าแฝก อำเภอกรรณิการาช จังหวัดสุโขทัย	10	
7. นางสาวณภัทรชา ชื่นจิตร ค.บ. วิทยาศาสตร์ทั่วไป	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โบราณคดี โบราณสถาน สิ่งที่มีคุณค่าทางประวัติศาสตร์และศาสนสถาน</li> <li>- สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ และแหล่งท่องเที่ยว</li> </ul>	บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขที่ 14/3 หมู่ที่ 9 ตำบลป่าแฝก อำเภอกรรณิการาช จังหวัดสุโขทัย	10	
8. นางสาวธัญธรณ์ โคตรทอง วท.บ. วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม วศ.ม. วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</li> <li>- ทรัพยากรน้ำ</li> <li>- การจัดการน้ำเสีย</li> <li>- ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</li> </ul>	บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขที่ 14/3 หมู่ที่ 9 ตำบลป่าแฝก อำเภอกรรณิการาช จังหวัดสุโขทัย	10	

## แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ชื่อโครงการ                      โครงการ เทพ โฮเทล (Thep Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)  
 ที่ตั้งโครงการ                    เลขที่ 86/1 หมู่ที่ 9 ซอยเฉลิมพระเกียรติ 11 ถนนพญาสาย 3 ตำบลหนองปรือ  
    อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี  
 ชื่อเจ้าของโครงการ            นางสาวช่อทิพย์ ดีดำรงค์

### เหตุผลในการจัดทำรายงานฯ

- (✓) เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ข้อ 11 (1) (ก) ในบริเวณพื้นที่บริเวณที่ 1 ให้จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรืออาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลเกินกว่า 50 เมตร ซึ่งมีจำนวนห้องตั้งแต่ 30 ห้อง ถึง 79 ห้อง หรือมีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารดังกล่าว รวมกันตั้งแต่ 1,500 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 4,000 ตารางเมตร และข้อ 19 อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น ก่อนวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับและยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้คงปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่ใช้บังคับอยู่ในวันก่อนวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับจนกว่าจะดำเนินการแล้วเสร็จตามที่ได้รับอนุญาตหรือที่ได้รับแจ้งไว้ แต่การขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งการดำเนินการอื่นใดหลังจากวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้
- ( ) เป็นโครงการที่จัดทำรายงานฯ เนื่องจากมติคณะรัฐมนตรี เรื่อง.....  
 เมื่อวันที่.....(แนบมติคณะรัฐมนตรีและเอกสารที่เกี่ยวข้อง)
- ( ) เป็นโครงการที่จัดทำรายงานตามเงื่อนไขการส่งเสริมการลงทุน
- ( ) อื่นๆ (ระบุ).....

### การขออนุมัติ/อนุญาตโครงการ

- ✓ ( ) รายงานฯ นี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการอนุญาตจาก เมืองพัทยา กำหนดโดย พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และพรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา/ประเภทที่/ข้อ/ลำดับที่ มาตรา 50 ในกรณีที่โครงการหรือกิจการหรือการดำเนินการที่ต้องทำรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 48 เป็นโครงการหรือกิจการหรือการดำเนินการที่จะต้องได้รับอนุญาตตามกฎหมายก่อนเริ่มการก่อสร้างหรือดำเนินการให้ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อเจ้าหน้าที่ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายนั้น และต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม หรือหน่วยงานของรัฐตามที่คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติมอบหมายให้ปฏิบัติหน้าที่แทน ในการเสนอรายงานดังกล่าวอาจจัดทำเป็นรายงานผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่รัฐมนตรีกำหนดตามมาตรา 48 วรรคสอง ก็ได้

- ( ) รายงานนี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี  
รายงานนี้เป็นโครงการที่ไม่ต้องยื่นขอรับอนุญาตจากหน่วยงานราชการและไม่ต้องขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี
- ( ) รายงานนี้เป็นโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการด้าน(ระบุ).....  
ที่มีความจำเป็นเร่งด่วนเพื่อประโยชน์สาธารณะ ตามมาตรา 49 วรรคสี่ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

**สถานภาพโครงการตามขั้นตอนการเสนอรายงาน (ระบุได้มากกว่า 1 ข้อ)**

- ( ) ยังไม่ได้ก่อสร้าง / ดำเนินโครงการ
- ( ) เริ่มก่อสร้างโครงการแล้ว(พร้อมระบุวันที่ และรายละเอียดโดยสังเขป และคำสั่งทางปกครอง(ถ้ามี))
- ( ) เปิดดำเนินโครงการแล้ว
- (✓) อื่นๆ (ระบุ) ได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จตามใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง และรื้อถอนอาคาร (อ. 1) เลขที่ 76/2553 เมื่อวันที่ 12 พฤศจิกายน พ.ศ. 2552

**สถานภาพโครงการนี้รายงานเมื่อ วันที่ 26 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568**



สถานภาพโครงการปัจจุบัน (เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568)



แบบใบอนุญาตประเภทนิติบุคคล

ใบอนุญาตเลขที่ ๘/๒๕๖๗

ใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล  
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ออกใบอนุญาตฉบับนี้ให้เพื่อแสดงว่า

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ตามกฎหมายการอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ. ๒๕๖๕

โดยมีอายุใบอนุญาตกำหนด ๒ ปี

ตั้งแต่วันที่ ๔ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๓ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๙

โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๐ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗



(นายประเสริฐ ศิริินภาพร)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



90916c21

เงื่อนไขที่ผู้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติ มีดังต่อไปนี้

(๑) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และพึงใช้ความระมัดระวังตามสมควรแก่หน้าที่ที่ได้รับทำนั้น

(๒) ไม่บิดเบือนข้อมูลที่จะนำเสนอ เพื่อหวังให้งานบรรลุเป้าหมาย

(๓) ไม่ลงลายมือชื่อเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในงานที่ตนไม่ได้รับทำหรือตรวจสอบด้วยตนเองหรือกระทำการใดที่แสดงให้ผู้อื่นเห็นว่าตนมีสิทธิที่จะปฏิบัติงานในวิชาชีพอื่นที่เป็นส่วนหนึ่งของเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๔) ไม่คัดลอกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดหรือบางส่วน จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้อื่น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้นั้น ยกเว้นเป็นการนำตัวเลขหรือข้อมูลบางส่วนมาใช้ในการอ้างอิงหรือการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๕) ไม่ละทิ้งงานที่ได้รับทำโดยไม่มีเหตุอันสมควร

(๖) ไม่ปลอมแปลงหรือให้ข้อมูลที่ผิดพลาดเกี่ยวกับคุณสมบัติประสบการณ์ หรือภาระการรับผิดชอบที่ผ่านมาของตน

(๗) ไม่แอบอ้างนำชื่อและ/หรือประวัติผลงานของผู้อื่นมาใช้ในการเสนองาน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของชื่อนั้น และหากได้รับอนุญาตต้องมีหนังสือแสดงการยินยอม

(๘) ไม่โฆษณา เผยแพร่หรือประชาสัมพันธ์ข้อมูลที่ไม่ใช่ข้อเท็จจริง

(๙) กำหนดเงื่อนไขจำกัดขนาด ลักษณะ หรือประเภทของกิจการที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะมีสิทธิทำรายงาน ไม่มี



**หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ**



ที่ ทส ๑๐๐๙.๑/ ๑๐๗ ๒๖

ถึง บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ  
ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๐๕๗๐ ลงวันที่ ๑๔ พฤษภาคม ๒๕๖๘ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงาน  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ เทพ โฮเทล (Thep Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ ๙  
ซอยเฉลิมพระเกียรติ ๑๑ ถนนพญาสาย ๓ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี  
ของนางสาวช่อทิพย์ ดีดำรงค์ เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๑๔ พฤษภาคม ๒๕๖๘

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕

โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ [saraban@onep.go.th](mailto:saraban@onep.go.th)



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑ ๐ ๕ ๗ ๐

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ เทพ โฮเทล (Thep Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)  
ของนางสาวช่อทิพย์ ดีดำรงค์

เรียน นางสาวช่อทิพย์ ดีดำรงค์

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เลขที่ PEC\_HOU 19.11/040 ลงวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๗  
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ชบ ๐๐๑๔.๒/๑๒๗๐๐ ลงวันที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๖๘  
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ เทพ โฮเทล (Thep Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ ๙  
ซอยเฉลิมพระเกียรติ ๑๑ ถนนพญาสาย ๓ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี  
ของนางสาวช่อทิพย์ ดีดำรงค์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่นางสาวช่อทิพย์ ดีดำรงค์ ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น  
คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ เทพ โฮเทล (Thep Hotel)  
(เปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ ๙ ซอยเฉลิมพระเกียรติ ๑๑ ถนนพญาสาย ๓ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง  
จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๔๐ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๑,๘๕๗ ตารางเมตร  
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน  
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน  
การพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์  
๒๕๖๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ  
เทพ โฮเทล (Thep Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนางสาวช่อทิพย์ ดีดำรงค์ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒  
โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาต  
เป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทาง  
จัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๘ ต่อไป และหากได้รับอนุญาต  
จากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย  
ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการ  
ในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายจิรวัฒน์ รัตนสุนทร)

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๐๐๑

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

289/310 ซอยพลโยธิน 54/1 แยก 4 (วัดเกาะ)

แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพฯ

โทร. 02-077-6153, 061-682-9499 E-mail: planandexploration@gmail.com

วันที่รับ	29-พ.ย. 2567
เลขที่	15553
เวลา	13.55 น.

เลขที่ PEC\_HOU 19.11/040

19 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567

เรื่อง ขอส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ เทพ โฮเทล (Thep Hotel)  
(เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนางสาวช่อทิพย์ ตีดำรงค์

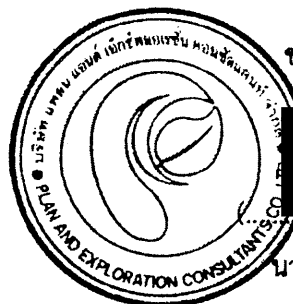
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ เทพ โฮเทล (Thep Hotel)  
(เปลี่ยนการใช้อาคาร)(ฉบับหลัก) จำนวน 6 ชุด (ต้นฉบับ 1 ชุด และสำเนา 5 ชุด)
  2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์  
(USB Flash Drive) จำนวน 1 ชุด
  3. เอกสารยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์ (Smart EIA Plus) 1 แผ่น
  4. หนังสือมอบอำนาจของบริษัทฯ

ตามที่ นางสาวช่อทิพย์ ตีดำรงค์ ได้มอบหมายให้บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ใบอนุญาต เลขที่ 8/2567 เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทพ โฮเทล (Thep Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ดำเนินการเปลี่ยนประเภทอาคารจากอาคารพักอาศัยรวมเป็นอาคารประเภทโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพัก 40 ห้อง ตั้งอยู่เลขที่ 86/1 หมู่ที่ 9 ซอยเฉลิมพระเกียรติ 11 ถนนพญาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

บัดนี้ บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำรายงานผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งรายงานมาพร้อมกับ หนังสือฉบับนี้ตามสิ่งที่ส่งมาด้วยเพื่อ ดำเนินการตามกระบวนการพิจารณารายงานต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

นายสุทธิพงษ์ ชะบางแหม

กรรมการผู้จัดการ



ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๑๖๖/๐๐

ศาลากลางจังหวัดชลบุรี  
ถนนมนต์เสรี ขบ ๒๐๐๐๐

๒

พฤษภาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ เทพ โฮเทล (Thep Hotel) (เปลี่ยนการใช้  
อาคาร) ของนางสาวช่อทิพย์ ดิคำรงค์

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๒๓๙๕๗ ลงวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๗

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ ๖๑๙๖	วันที่ ๘ พ.ค. ๒๕๖๘
เวลา ๑๐.๒๙	ผู้รับ คณิศ

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๒/๒๕๖๘

เมื่อวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมโครงการ เทพ โฮเทล (Thep Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)

ของนางสาวช่อทิพย์ ดิคำรงค์

จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
แจ้งผลการตรวจสอบและพิจารณาความเห็นเบื้องต้นรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ เทพ โฮเทล  
(Thep Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) เป็นโครงการประเภทโรงแรม ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๙ ซอยเฉลิมพระเกียรติ ๑๑  
ถนนพญาสาย ๓ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีจำนวนห้องพัก ๔๐ ห้อง จัดทำและเสนอ  
รายงานโดยบริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อให้จังหวัดนำเสนอคณะกรรมการ  
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี  
พิจารณา นั้น

จังหวัดชลบุรี ได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี พิจารณาในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๘ เมื่อวันที่  
๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานฯ โดยให้บริษัท  
แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว  
ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ เทพ โฮเทล (Thep Hotel)  
(เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนางสาวช่อทิพย์ ดิคำรงค์ พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ  
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ซึ่งเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอดิเรก ชุ่มไธสง)

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ  
สิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี  
โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๔

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

"No Gift Policy ทส. โปร่งใสและเป็นธรรม"

๒๕๖๘

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการ เทพ โฮเทล (Thep Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)  
ตั้งอยู่ที่ 86/1 หมู่ที่ 9 ซอยเฉลิมพระเกียรติ 11 ถนนพญาสาย 3  
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี  
ของนางสาวช่อทิพย์ ดีดำรงค์  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวช่อทิพย์ ดีดำรงค์)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2568

1/35

ลงชื่อ.....

(นายสุทธิพงษ์ สะบางแพง)

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2568



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เทพ โฮเทล (Thep Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ 86/1 หมู่ที่ 9 ซอยเฉลิมพระเกียรติ 11 ถนนพญาสาย 3  
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	โครงการ เทพ โฮเทล (Thep Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนางสาวช่อทิพย์ ดีดำรงค์ เป็นอาคารโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 6 ชั้น ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 40 ห้อง จำนวน 1 อาคาร ความสูง 18.00 เมตร (ความสูงวัดจากระดับถนนสาธารณะถึงยอดผนังชั้นสูงสุด) และพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 1,857 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ 86/1 หมู่ที่ 9 ซอยเฉลิมพระเกียรติ 11 ถนนพญาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ได้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยบริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น		
	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ เทพ โฮเทล (Thep Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนางสาวช่อทิพย์ ดีดำรงค์ อย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นางสาวช่อทิพย์ ดีดำรงค์

ลงชื่อ...

(นางสาวช่อทิพย์ ดีดำรงค์)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2568

2/35

ลงชื่อ.....

(นายสุทธิพงษ์ ฮอร์บางเนม)

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2568





ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นางสาวช่อทิพย์ ตีดำรงค์
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้  1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไป ตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นางสาวช่อทิพย์ ตีดำรงค์

ลงชื่อ.....

(นางสาวช่อทิพย์ ตีดำรงค์)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2568

3/35

ลงชื่อ.....

(นายสุทธิพงษ์ อึ้งวงษ์)

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2568



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบ ก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด</p>	- ตลอดระยะการเปิดดำเนินการ	นางสาวช่อทิพย์ ดีดำรงค์

ลงชื่อ.....

(นางสาวช่อทิพย์ ดีดำรงค์)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2568

4/35

ลงชื่อ.....

(นายสุทธิพงษ์ ฮงบางแถม)

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2568



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ตลอดระยะการเปิดดำเนินการ	นางสาวช่อทิพย์ ดีดำรงค์

**หมายเหตุ** โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

ให้แก่หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐนั้น (เมืองพัทยา)/นายทะเบียนโรงแรม (ที่ทำการปกครองจังหวัด)

อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตาม พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

**ผู้รับผิดชอบ** นางสาวช่อทิพย์ ดีดำรงค์ หมายเลขโทรศัพท์ 083-245-0815

ลงชื่อ.....

(นางสาวช่อทิพย์ ดีดำรงค์)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2568

5/35

ลงชื่อ.....

(นายสุทธิพงษ์ ประภาพร)

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2568



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการ เทพ โฮเทล (Thep Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ 86/1 หมู่ที่ 9 ซอยเฉลิมพระเกียรติ 11 ถนนพญาสาย 3  
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาด และ ความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ (รูปที่ 1) 2. หมั่นดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ พ่นสีกระเบื้องรอบอาคารหรือ โครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีตต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตาม ความเหมาะสมเพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความ สมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นางสาวช่อทิพย์ ดีดำรงค์
1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	1. จัดสวน ปลูกต้นไม้ ให้เป็นพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้ช่วย ยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย 2. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เช่น สวนหย่อมให้เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ หากพบว่าบริเวณใดตายให้ปลูกทดแทนทันที	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นางสาวช่อทิพย์ ดีดำรงค์
1.3 สภาพธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	- จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารทุกชั้นหรือจัดทำสื่อแจกให้ผู้เข้า พักและพนักงานของโครงการทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว และเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นางสาวช่อทิพย์ ดีดำรงค์

ลงชื่อ.....

(นางสาวช่อทิพย์ ดีดำรงค์)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2568

6/35

ลงชื่อ.....

(นายสุทธิพงษ์ ฮะกังแซม)

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2568





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	<ol style="list-style-type: none"> <li>ดูแลรักษาความสะอาดและสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที</li> <li>พื้นที่สีเขียว ปลูกไม้ยืนต้นพื้นที่รวม 90.60 ตารางเมตร ปลูกไม้พุ่ม และไม้คลุมดินให้มากที่สุด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง และดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ภายในโครงการ</li> <li>จัดทำป้ายและสัญลักษณ์ และระบบจราจรให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้เข้าพัก</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</li> <li>ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</li> </ol>	ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	นางสาวช่อทิพย์ ดีดำรงค์
2) มลพิษทางอากาศ	<ol style="list-style-type: none"> <li>การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด</li> <li>ให้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เป็นเวลานาน เพื่อป้องกันผลกระทบมลพิษทางอากาศ</li> </ol>	ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	นางสาวช่อทิพย์ ดีดำรงค์

ลงชื่อ..

(นางสาวช่อทิพย์ ดีดำรงค์)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2568

7/35

ลงชื่อ.....

(นายสุทธิพงษ์ ษะนาตง)

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2568



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	3. ปลุกต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะไม้ยืนต้นและดูแลรักษาต้นไม้ในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อกำจัดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากกิจกรรมภายในโครงการ		
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องรถจักรยานยนต์ไว้บริเวณหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องรถจักรยานยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	นางสาวช่อทิพย์ ดีดำรงค์
1.6 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ซึ่งมีขนาดรองรับรองรับน้ำเสียรวม 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการตรวจคุณภาพน้ำเสีย บริเวณก่อนและหลังจากระบบบำบัดน้ำเสียและคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักหน้าโครงการก่อนปล่อยทิ้งระบายน้ำสาธารณะทุกเดือน	ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	นางสาวช่อทิพย์ ดีดำรงค์
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-	-	-

ลงชื่อ.....

(นางสาวช่อทิพย์ ดีดำรงค์)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2568

8/35

ลงชื่อ.....

(นายสุทธิพงษ์ ชะนามแพง)

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2568



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีถังน้ำสำรองสามารถสำรองน้ำสำหรับการอุปโภค-บริโภค</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง รอยร้าว และการรั่วซึมของถังเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ารั่วซึมให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที</li> <li>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้มาใช้บริการ</li> <li>4. กรณีที่โครงการมีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ให้มีการดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อไม่ให้เกิดสารเคมีปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ</li> <li>5. จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูระบบจ่ายน้ำระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์</li> <li>6. เลือกใช้อุปกรณ์และสุขภัณฑ์รุ่นประหยัด</li> <li>7. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ตามจุดต่างๆ</li> </ol>	ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	นางสาวช่อทิพย์ ดีดำรงค์

ลงชื่อ...

(นางสาวช่อทิพย์ ดีดำรงค์)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2568

9/35

ลงชื่อ...

(นายสุทธิพงษ์ อสงสงขม)

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2568





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น และระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ซึ่งมีขนาดรองรับรองรับน้ำเสียรวม 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (รูปที่ 2)</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>3. ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย การเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2) โดยแบบ ทส.1 บันทึกทุกวัน เก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี และแบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนส่งเมืองพัทยา ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</li> <li>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดักไขมันออกจากบ่อดักไขมัน ทุก 2 วัน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</li> <li>5. ตรวจสอบระบบเส้นท่อรวบรวมน้ำเสียโดยการตรวจสอบความรั่วซึมหรือการระบายกลิ่น เพื่อไม่ให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญได้</li> </ol>	ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	นางสาวช่อทิพย์ ดีดำรงค์

ลงชื่อ.....

(นางสาวช่อทิพย์ ดีดำรงค์)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2568

10/35

ลงชื่อ.....

(นายสุทธิพงษ์ อธิราช)

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2568



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>6. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากถังเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสมและนำไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>7. จัดให้มีบ่อดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการหรือก่อนปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>8. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>10. ตรวจสอบฝาบ่อและส่วนที่ต้องเข้าไปดูและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา</p>		

ลงชื่อ.....

(นางสาวช่อทิพย์ ดีดำรงค์)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2568

11/35

ลงชื่อ.....

(นายสุทธิพงษ์ ต๊ะซางแซม)

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชัน คอนซัลตันท์ จำกัด

มีนาคม 2568



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>11. จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและวางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีเศษมูลฝอยอุดตันท่อระบายน้ำและมีน้ำชะมูลฝอยขังบริเวณภายในและรอบบริเวณห้องพักมูลฝอย เป็นประจำทุกวัน</p> <p><b>สำหรับการซ่อมบำรุงหรือมีการดูแลรักษาระบบ มีมาตรการดังนี้</b></p> <p>1. ในช่วงเวลาที่มีการซ่อมแซมหรือสูบล้างอุปกรณ์ที่มีการเปิดฝาระบบบำบัดน้ำเสีย หรือการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีการตั้งราวเหล็กกันเพื่อไม่ให้ผู้ที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องผ่านพื้นที่บริเวณดังกล่าว และบริเวณที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>2. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงที่มีผู้พักเชื้อเอาท์หรือออกท่องเที่ยว เพื่อลดผลกระทบของผู้พักภายในโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าฝ่ายช่างของโครงการที่ดูแลอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมแซมระบบบำบัดหรือสูบล้างก่อนจากระบบบำบัดในช่วงเวลานั้นๆ ตลอดจนภายหลังดำเนินการซ่อมแซมหรือสูบล้างแล้วเสร็จ จะต้องดูแลรักษาความสะอาดเรียบร้อยของพื้นที่ให้คงสภาพเหมือนเดิม เพื่อไม่ให้เกิดการแพร่กระจายเชื้อโรค</p>		
3.3 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม	<p>1. ตรวจสอบบ่อกักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดตะกอนดินสะสมในบ่อกักและท่อระบายน้ำที่เป็นสาเหตุที่เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>	ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	นางสาวช่อทิพย์ ดีดำรงค์

ลงชื่อ.....

(นางสาวช่อทิพย์ ดีดำรงค์)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2568

12/35

ลงชื่อ.....

(นายสุทธิพงษ์ ธีระงาม)

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2568



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)	<ol style="list-style-type: none"> <li>ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน)</li> <li>ดักมูลฝอยด้วยตะแกรงก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณ ด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ</li> <li>ดูแลรักษาระบบระบายน้ำภายในโครงการ ได้แก่ ท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ ตะแกรงดักขยะ และรางระบายน้ำ ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</li> <li>จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะ ในช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดในส่วนใดส่วนหนึ่งต้องทำการแก้ไขในทันทีและ ควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการให้มีอัตราไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมี การพัฒนาโครงการ</li> <li>จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่ตลอดเวลา</li> </ol>		
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด โดยจัดทำถังรองรับมูลฝอย แยกประเภทมีฝาปิดมิดชิด คือ ถังรองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยแห้ง ทั่วไป ถังรองรับมูลฝอย รีไซเคิลและถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาดความจุต่างๆ ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ใช้ประโยชน์ต่างๆ ของโครงการและในห้องพักมูลฝอยรวม</li> <li>จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแยกส่วน 4 ห้อง เป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กมีบาน ประตูปิดทึบ โดยห้องพักมูลฝอยรวมต้องแบ่งเป็นห้องย่อยเพื่อเก็บมูลฝอยแยก</li> </ol>	ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	นางสาวช่อทิพย์ ดีดำรงค์

ลงชื่อ.....

(นางสาวช่อทิพย์ ดีดำรงค์)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2568

13/35

ลงชื่อ.....

(นายสุทธิพงษ์ ฮะบางเขม)

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2568





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>ประเภท ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอย รีไซเคิล โดยแต่ละห้องพักมูลฝอยย่อยต้องมีความสามารถในการเก็บกักปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิดได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน และห้องพักมูลฝอยอันตรายต้องมีความสามารถในการเก็บกักปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่ต่ำกว่า 15 วัน โดยให้ติดตั้งรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร แยกสีตามประเภทของมูลฝอย (รูปที่ 3)</p> <p>3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยประจำห้องพักทุกห้องและประจำพื้นที่ที่มีการใช้ประโยชน์ เช่น ห้องอาหาร ระเบียงสระว่ายน้ำ เป็นต้น</p> <p>4. ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา เข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดให้ตรงเวลา โดยถ้ามีปริมาณมูลฝอยตกค้าง โครงการต้องจัดหารถเก็บขนมูลฝอยของเอกชนมารับไปกำจัดไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายูทและกวาดขึ้นให้แม่บ้าน โครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้</p> <p>6. มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภท เป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษ และกระดาษกล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านส่งจำหน่าย</p>		

ลงชื่อ.....

(นางสาวช่อทิพย์ ดีดำรงค์)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2568

14/35

ลงชื่อ.....

(นายสุทธิพงษ์ อະชาวงค์)

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2568



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>ตามปริมาณมูลฝอย และนำรายได้จากการจำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้าน เพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ</p> <p><b>ด้านการจัดการมูลฝอยย่อยสลายหรือขยะอินทรีย์ ดังนี้</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีพนักงานที่รับผิดชอบขนย้ายมูลฝอยย่อยสลายได้จากห้องพักมูลฝอยรวม ไปสถานที่ปุ๋ยหมักอินทรีย์ และขนย้ายโดยใช้ผ้าใบคลุมให้มิดชิดเพื่อป้องกันทัศนียภาพอันสกปรกต่อผู้มาใช้บริการและผู้พบเห็น</li> <li>จัดให้มีการนำปุ๋ยที่ได้จากการหมักมูลฝอยอินทรีย์ไปบำรุงดิน และต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</li> </ol>		
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	<p><b>การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</li> <li>เลือกใช้หลอดไฟฟ้าประเภท LED มีการใช้พลังงานน้อย สามารถให้พลังงานแสงสว่างที่ระดับสูงถึง 80-120 ลูเมน/วัตต์ มีอายุการใช้งาน 39,000 ชั่วโมง</li> <li>แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</li> <li>ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะ ที่อุณหภูมิ 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>ประชาสัมพันธ์ให้ผู้บริการตระหนัก และร่วมมือในการใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัด</li> </ol>	- ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	นางสาวช่อทิพย์ ดีดำรงค์

ลงชื่อ.....

(นางสาวช่อทิพย์ ดีดำรงค์)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2568

15/35

ลงชื่อ.....

(นายสุทธิพงษ์ อธิสุขเกษม)

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2568



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)	<p>การอนุรักษ์พลังงานของพนักงานโครงการและผู้ใช้บริการ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>2. บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>3. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพสูง</li> <li>4. หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่อง และสม่ำเสมอ</li> <li>5. เลือกใช้หลอดแสงสว่างที่เหมาะสม</li> <li>6. หลีกเลี่ยงการนำอุปกรณ์ไฟฟ้าที่เป็นแหล่งกำเนิดความร้อนไว้ในห้องปรับอากาศ เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>7. ทำความสะอาดฝาครอบคอมไฟฟัก 3-6 เดือน</li> <li>8. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ และคอยล์ทำความเย็นทุก 6 เดือน</li> </ol>	- ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	นางสาวช่อทิพย์ ดีดำรงค์
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกัน อัคคีภัย	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ทั้งนี้ให้จัดทำหรือมีการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบทุกครั้งตามข้อกำหนด/อายุการใช้งาน</li> <li>2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงไว้ตรงบริเวณที่อุปกรณ์ชนิดนั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</li> </ol>	ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	นางสาวช่อทิพย์ ดีดำรงค์

ลงชื่อ...

(นางสาวช่อทิพย์ ดีดำรงค์)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2568

16/35

ลงชื่อ...

(นายสุทธิพงษ์ ธิษฐาน)

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2568





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	<ol style="list-style-type: none"> <li>3. ติดแผนผังแสดงรายละเอียดเส้นทางอพยพหนีไฟ ตำแหน่งบันไดหนีไฟในบริเวณ โถงหน้าลิฟต์ทุกชั้น</li> <li>4. จัดทำแผนฉุกเฉินต่างๆกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้พร้อม ได้แก่ แผนปฏิบัติการเมื่อ เกิดเพลิงไหม้ แผนอพยพหนีไฟออกจากตัวอาคารและพื้นที่โครงการ รวมถึงแผน บรรเทาทุกข์หลังเกิดเพลิงไหม้</li> <li>5. จัดอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการรักษาความปลอดภัยให้มีความคุ้นเคยกับ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆที่มีอยู่เพื่อให้สามารถใช้อุปกรณ์เหล่านั้นได้อย่างมี ประสิทธิภาพอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>6. จัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟอพยพคน และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงโดยประสานงาน กับดับเพลิงเมืองพัทยา เขตพัทยาใต้ เข้ามาฝึกซ้อมให้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>7. ประสานงานกับดับเพลิงเมืองพัทยา เขตพัทยาใต้และหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งมีสมุดจดเบอร์โทรศัพท์ของ หน่วยงานต่างๆ เหล่านั้นไว้ด้วย เพื่อติดต่อได้ทันทีในกรณีฉุกเฉิน</li> <li>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</li> </ol>		

ลงชื่อ...

(นางสาวช่อทิพย์ ดีดำรงค์)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2568

17/35

ลงชื่อ...

(นายสุทธิพงษ์ ชะบางเขม)

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2568



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	<p>9. ต้องไม่มีการวางสิ่งของและสิ่งกีดขวางต่างๆ ในบริเวณเส้นทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปได้อย่างสะดวก</p> <p>10. จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน จำนวน 1 จุด อยู่ภายในพื้นที่ของโครงการ มีขนาดพื้นที่รวม 25 ตารางเมตร ผู้เข้าพักและพนักงานของโครงการที่จะต้องอพยพหากเกิดเหตุเพลิงไหม้ทั้งหมด 85 คน ดังนั้น ผู้อพยพหนีไฟของโครงการ 1 คน ใช้พื้นที่ประมาณ 0.29 ตารางเมตร (รูปที่ 4)</p> <p>11. ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกอาคารโครงการเพื่อความปลอดภัยของผู้เข้าพักภายในโครงการ</p> <p>12. เจ้าหน้าที่ต้องอพยพผู้มาใช้บริการมายังจุดที่รวมพล เพื่ออำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่ดับเพลิง</p> <p>13. โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่ให้ระดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้สะดวกตลอดเวลาโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง</p> <p>14. จัดให้การอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และผู้ให้บริการเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันเวลาที่ ไม่ตกใจกลัว และประสานงานจากสถานีดับเพลิงของเมืองพัทยา (สถานีดับเพลิงเมืองพัทยา เขตพัทยาใต้) ในบริเวณดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึงได้</p>		

ลงชื่อ.....

(นางสาวช่อทิพย์ ดีดำรงค์)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2568

18/35

ลงชื่อ.....

(นายสุทธิพงษ์ อະบางแหม)

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2568



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.7 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	<p>1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p><b>มาตรการด้านการระบายอากาศ การดูแล บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ</b></p> <p>1. ติดตั้ง/เปิดพัดลม ในบางบริเวณที่มื้มอับ เพื่อช่วยอาคารมีการกระจายตัวของอากาศได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>2. จัดให้มีการระบายอากาศที่ดี มีอัตราการหมุนเวียนของอากาศอย่างเพียงพอภายในอาคาร</p> <p>3. เปิดประตูห้องพักทุกครั้ง อย่างน้อย 15 นาที ก่อนทำความสะอาด</p> <p>4. ตรวจสอบการทำงานของระบบเครื่องปรับอากาศทุกเดือน</p> <p>5. จัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน</p>	ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	นางสาวช่อทิพย์ ดีดำรงค์
3.8 การคมนาคม	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะผ่าน และเข้า-ออกโครงการบริเวณที่เชื่อมกับถนนสาธารณะประโยชน์</p> <p>2. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการติดตั้งป้ายโครงการและป้ายทางเข้าออกให้ชัดเจน ป้ายบอกทิศทางทางการเดินรถ พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างในเวลากลางคืนบริเวณถนนของ</p>	ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	นางสาวช่อทิพย์ ดีดำรงค์

ลงชื่อ.....

(นางสาวช่อทิพย์ ดีดำรงค์)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2568

19/35

ลงชื่อ.....

(นายสุทธิพงษ์ อธิบายแถม)

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2568



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.8 การคมนาคม (ต่อ)	อาคารโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และเพื่อช่วยให้มองเห็นการจราจรได้ชัดเจนถ้า อุปกรณ์เกิดการชำรุดต้องเปลี่ยนหรือแก้ไขทันที 3. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการ เดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ		
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ดำเนินการปรับปรุงอาคารโครงการตามที่กำหนดในแบบแปลน และปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพ การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ	ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	นางสาวช่อทิพย์ ดีดำรงค์
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	1. กิจกรรมใดๆ ทำให้เกิดความเสียหายเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อื่น ทางโครงการต้อง เข้ามาแก้ไขและชดใช้ความเสียหายนั้นทันที และต้องมีผู้ควบคุมโครงการที่ สามารถรับเรื่องราวร้องทุกข์ และมีอำนาจในการตัดสินใจตลอดเวลา และสามารถ แก้ไขปัญหาให้ได้ทันที ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ทุกอย่าง อย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอับ ทุกๆ ชั้นของอาคารโรงแรมภายในโครงการ	ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	นางสาวช่อทิพย์ ดีดำรงค์

ลงชื่อ.....

(นางสาวช่อทิพย์ ดีดำรงค์)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2568

20/35

ลงชื่อ.....

(นายสุทธิพงษ์ ชื่นประเสริฐ)

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2568





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	<p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดี และพร้อมใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>5. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้มีให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ</p>		
4.2 สุขภาพและสาธารณสุข	<p>ผลกระทบด้านมลพิษจากการระบายมลสารทางอากาศต่อโรคระบบทางเดินหายใจ</p> <p>1. จำกัดความเร็วรถจักรยานยนต์ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>2. ดูแลรักษาพื้นผิวถนนภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และฉีดน้ำล้างทำความสะอาดถนนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>3. ทำการตรวจสอบระบบระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของหรือสิ่งกีดขวางต่างๆ บริเวณพื้นที่การระบายอากาศ และบริเวณช่องเปิด และหากพบเหตุขัดข้องให้ทำการซ่อมแซมทันที</p> <p>4. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศทุกเดือนและจัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน</p>	ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	นางสาวช่อทิพย์ ดีดำรงค์

ลงชื่อ.....

(นางสาวช่อทิพย์ ดีดำรงค์)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2568

21/35

ลงชื่อ.....

(นายสุทธิพงษ์ อิ่มทองงาม)

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2568



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 สุขภาพ และสาธารณสุข (ต่อ)	<p>5. จัดให้มีการปลูกไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นบริเวณโดยรอบอาคาร ซึ่งจะให้ร่มเงาช่วยลดความร้อน และช่วยดูดซับอากาศเสียจากรถยนต์ โดยมีการดูแลรักษาต้นไม้อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ น้ำเสีย</p> <p>6. โครงการต้องจัดให้มีการตรวจสอบและต้องมีการสุบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ทุก 6 เดือน เพื่อให้มีประสิทธิภาพเพียงพอในการบำบัดน้ำเสีย</p> <p>7. ตรวจสอบระบบระบายน้ำมิให้อุดตันและทำความสะอาดระบบระบายน้ำเป็นประจำ ตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศให้มีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>ขยะมูลฝอย</p> <p>8. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ สามารถป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวนได้ โดยแบ่งเป็น 4 ห้อง แยกเป็นห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยอันตรายและห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล</p> <p>9. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนและป้องกันการแพร่กระจายของแมลงวัน และแมลงสาบ รวมทั้งหนู ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม</p>		

ลงชื่อ.....

(นางสาวช่อทิพย์ ดีดำรงค์)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2568

22/35

ลงชื่อ.....

(นายสุทธิพงษ์ ฮะหงษ์เขม)

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2568



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 สุขภาพ และสาธารณสุข (ต่อ)	จะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ก่อนจะออกไปสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะต่อไป 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม และ โดยรอบห้องพักมูลฝอยรวม โดยเฉพาะหลังจากที่รถเก็บขยะของเมืองพัทยา เข้ามาเก็บขยะเรียบร้อยแล้วต้องคอยดูแลไม่ให้มีขยะตกหล่นนอกห้องพัก มูลฝอยรวม		
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. จัดทำเอกสารเผยแพร่ ระวังภัยในด้านความปลอดภัย โดยระบุภัยจากการพลัดตก จากที่สูงในเอกสารเผยแพร่ และระวังภัยให้ผู้ใช้บริการมีความระหนักถึงภัยที่อาจ เกิดจากการพลัดตกจากที่สูง พร้อมทั้งให้คำแนะนำ เช่น ไม่ปล่อยเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือผู้บกพร่องทางสติปัญญาพักอยู่ในห้องเพียงลำพัง 2. ติดตั้งกล้องวงจรปิด บริเวณแนวรั้ว โดยมีมุมกล้องยกเป็นมุมเงย เพื่อมองเห็น พื้นที่ด้านข้างอาคารตลอดแนว แต่มุมกล้องไม่รบกวนความเป็นส่วนตัวของห้องพัก แต่ละห้อง เพื่อเฝ้าระวังความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และเฝ้าระวังบุคคล ที่มีความเสี่ยงต่อการพลัดหล่นจากกระเปาะห้องพัก	ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	นางสาวช่อทิพย์ ดีดำรงค์
4.4 ทัศนียภาพ	1. โครงการจัดพื้นที่สีเขียวรวม เป็นไปตามสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พัก อาศัยในโครงการ ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและ สวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ (รูปที่ 5)	ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	นางสาวช่อทิพย์ ดีดำรงค์

ลงชื่อ.....

(นางสาวช่อทิพย์ ดีดำรงค์)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2568

23/35

ลงชื่อ.....

(นายสุทธิพงษ์ ธีระวงษ์)

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2568





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>2. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอเพื่อสร้างความสวยงามให้กับอาคารโครงการ และสร้างความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ</p> <p>3. ดูแลสภาพพื้นที่ภายนอกอาคารให้มีความสวยงามหากมีวัสดุประกอบอาคารชำรุดหรือเสียหายให้เร่งดำเนินการปรับปรุงแก้ไข หรือเปลี่ยนวัสดุดังกล่าวใหม่ทันที</p> <p>4. ตรวจสอบสีทาอาคารภายนอกทุก 1 ปี/ครั้ง หากมีสีซีดจาง หรือเกิดรอยดำจากเชื้อราให้ดำเนินการทาสีอาคารใหม่ให้สวยงาม</p> <p><b>มาตรการป้องกันรูก้ำของต้นไม้ และการร่วงหล่นของดอก ใบ และผล</b></p> <p>5. ให้เจ้าหน้าที่คอยตัดแต่งกิ่งของไม้ยืนต้นเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละครั้ง เพื่อป้องกันไม่ให้ทรงพุ่มของไม้ยืนต้นภายในโครงการยื่นล้ำออกจากแนวเขตขอสที่ดินของโครงการไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>6. ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสูงและความแข็งแรงของต้นไม้ เพื่อไม่ให้กิ่งไม้หักลงมาเกิดความเสียหายแก่อาคาร</p>		

**หมายเหตุ** โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

ให้แก่หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐนั้น (เมืองพัทยา)/นายทะเบียนโรงแรม (ที่ทำการปกครองจังหวัด)

อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตาม พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

**ผู้รับผิดชอบ** นางสาวช่อทิพย์ ดิดำรงค์ หมายเลขโทรศัพท์ 083-245-0815

ลงชื่อ.....

(นางสาวช่อทิพย์ ดิดำรงค์)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2568

24/35

ลงชื่อ.....

(นายสุทธิพงษ์ ฮอร์บะ)

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2568



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เทพ โฮเทล (Thep Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ 86/1 หมู่ที่ 9 ซอยเฉลิมพระเกียรติ 11 ถนนพญาสาย 3  
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกลดใหม่ทดแทน	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นางสาวช่อทิพย์ ดีดำรงค์
2. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ไม่น้ำมันต้นไม้พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง	- ตรวจสอบไม้น้ำมันไม้พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรงเพื่อประสิทธิภาพ - ในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นางสาวช่อทิพย์ ดีดำรงค์
3. คุณภาพน้ำ	ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อตรวจวัดน้ำเสียก่อน เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย  บ่อตรวจวัดน้ำเสียหลัง ออกจากระบบบำบัด น้ำเสีย	- pH 5.5-9.0 - BOD (ไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Total Suspended Solids (ไม่เกิน 50 มิลลิกรัมต่อลิตร)  - Total Dissolved Solids (ไม่เกิน 1,300 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Sulfide (ไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร) - TKN (ไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด - เก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียด	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	นางสาวช่อทิพย์ ดีดำรงค์

ลงชื่อ...

(นางสาวช่อทิพย์ ดีดำรงค์)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2568

25/35

ลงชื่อ.....

(นายสุทธิพงษ์ ะบางเพ็ญ)

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลตันท์ จำกัด

มีนาคม 2568



ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพน้ำ		- น้ำมันและไขมัน (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร) ต้องตรวจคุณภาพน้ำหลังการบำบัดให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดทุกพารามิเตอร์			
	คุณภาพน้ำที่ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- pH 5.5-9.0 - BOD (ไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Total Suspended Solids (ไม่เกิน 50 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Total Dissolved Solids (ไม่เกิน 1,300 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Sulfide (ไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร) - TKN (ไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร) น้ำมันและไขมัน (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด - เก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียด	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	นางสาวช่อทิพย์ ดีดำรงค์

ลงชื่อ...  
(นางสาวช่อทิพย์ ดีดำรงค์)  
เจ้าของโครงการ  
มีนาคม 2568

26/35

ลงชื่อ.....  
(นายสุทธิพงษ์ ะยะบง)

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด  
มีนาคม 2568

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		โครงการต้องตรวจคุณภาพน้ำหลังการ บำบัดให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่ กำหนดทุกพารามิเตอร์			
4. การใช้น้ำ	เส้นท่อประปา  ถังเก็บน้ำใต้ดินและถัง เก็บน้ำสำรอง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา</li> <li>- ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถัง เก็บน้ำสำรอง</li> <li>- ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Clorine)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อ ประปา</li> <li>- การทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำสำรอง</li> <li>- ตรวจวัดปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ</li> <li>- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ</li> <li>- 6 เดือน/ครั้ง (เฉพาะช่วงที่มีการ ล้างถังสำรองน้ำใช้)</li> </ul>	นางสาวช่อทิพย์ ดีดำรงค์
5. การบำบัดน้ำ เสีย	ถังกากตะกอนที่ออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย  บ่อดักไขมัน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณกากตะกอนของระบบบำบัด น้ำเสีย</li> <li>- ปริมาณกากไขมัน บริเวณถังดักไขมัน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนของ ระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- ตรวจสอบปริมาณกากไขมัน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ</li> <li>- ทุก 2 วัน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	นางสาวช่อทิพย์ ดีดำรงค์
6.การระบายน้ำ	ท่อระบายน้ำบ่อกักน้ำ และบ่อบำบัดน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบาย น้ำ</li> <li>- การอุดตันหรือตีตันเขิน/ความสะอาด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบรอยรั่ว/แตกหักของท่อ ระบายน้ำ</li> <li>- ตรวจสอบการอุดตันในท่อระบายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ</li> </ul>	นางสาวช่อทิพย์ ดีดำรงค์

ลงชื่อ...

(นางสาวช่อทิพย์ ดีดำรงค์)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2568

27/35

ลงชื่อ.....

(นายสุทธิพงษ์ ธรรมานะ)

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2568





ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
				- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	
7. การจัดการมูล ฝอย	- ห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความถี่ใน การเก็บขนมูลฝอย - ความสะอาดที่พักมูลฝอยรวม และ บริเวณโดยรอบของที่พักมูลฝอยรวม - ความสะอาดภายในห้องพักและ ห้องพักมูลฝอยรวม - สภาพภายในและภายนอกของถัง รองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความถี่ในการเก็บขน - ความสะอาดภายในที่พักมูลฝอยรวม และบริเวณโดยรอบ - ความสะอาดภายในห้องพักและ ห้องพักมูลฝอยรวม ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ไม่มีการ รั่วซึม	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุก 2 สัปดาห์ตลอดระยะ ดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นางสาวช่อทิพย์ ดีดำรงค์
8. การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์ พลังงาน	- มิเตอร์ไฟฟ้า - ระบบไฟฟ้า - ระบบเครื่องปรับอากาศ	- สถิติการใช้ไฟฟ้าของโครงการ - สภาพการใช้งาน/ชำรุด - สภาพการใช้งาน/ชำรุด	- จัดให้เจ้าหน้าที่จัดบันทึก สถิติการใช้ ไฟฟ้าทุกเดือน - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ส่องสว่างและสายไฟฟ้า - ความสะอาด/ความเย็นของ เครื่องปรับอากาศ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	นางสาวช่อทิพย์ ดีดำรงค์

ลงชื่อ...

(นางสาวช่อทิพย์ ดีดำรงค์)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2568

28/35

ลงชื่อ.....

(นายสุทธิพงษ์ ชะวงษ์ขม)

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลตันท์ จำกัด

มีนาคม 2568



ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
			- ตรวจสอบการทำงานของระบบปรับอากาศ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	
9. การป้องกัน อัคคีภัย	- ระบบป้องกันและ สัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบการใช้งาน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	นางสาวช่อทิพย์ ตีดำรงค์
	- ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟและ แผนผังเส้นทางในการ หนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และ ไม่ลบลือน	- ตรวจสอบการใช้งาน		
	- เครื่องดับเพลิงแบบ หิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน และอายุ การใช้งาน	- สภาพภายนอกพร้อมใช้งาน		
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- สภาพภายนอกพร้อมใช้งาน		
	- เส้นทางหนีไฟ	- เข้าถึงได้สะดวก	- ความพร้อมในการใช้งาน		
	- ถังดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	
10.การคมนาคม	- กล้อง CCTV	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพของกล้องการใช้งาน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	นางสาวช่อทิพย์ ตีดำรงค์

ลงชื่อ.....

(นางสาวช่อทิพย์ ตีดำรงค์)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2568

29/35

ลงชื่อ.....

(นายสุทธิพงษ์ ะบะบะ)

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2568



ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. ทศนิยมภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การวัดการเจริญเติบโตของต้นไม้ ได้แก่ การสังเกตการเจริญเติบโตด้วยสายตา ความสูงของต้นไม้ ความสมบูรณ์ของ ต้นไม้  - ทรงพุ่มของไม้ยืนต้น (ไม้ยืนต้น)  - ความชุ่มชื้นของพื้นดินบริเวณพื้นที่ สีเขียว  - จำนวนพื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดให้มี	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ  - กิ่ง ก้าน ใบ ของไม้ยืนต้นตกหล่น รุก ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง ต้องตัดและ ตกแต่ง  - ความชุ่มชื้นของพื้นดิน  - จำนวนตารางเมตรของพื้นที่สีเขียว เป็นไปตามที่ได้รับเห็นชอบ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	นางสาวช่อทิพย์ ดีดำรงค์

**หมายเหตุ** โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือน  
กรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)  
ให้แก่หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐนั้น (เมืองพัทยา)/นายทะเบียนโรงแรม (ที่ทำการปกครองจังหวัด)  
อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตาม พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

**ผู้รับผิดชอบ** นางสาวช่อทิพย์ ดีดำรงค์ หมายเลขโทรศัพท์ 083-245-0815

ลงชื่อ.....

(นางสาวช่อทิพย์ ดีดำรงค์)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2568

30/35

ลงชื่อ.....

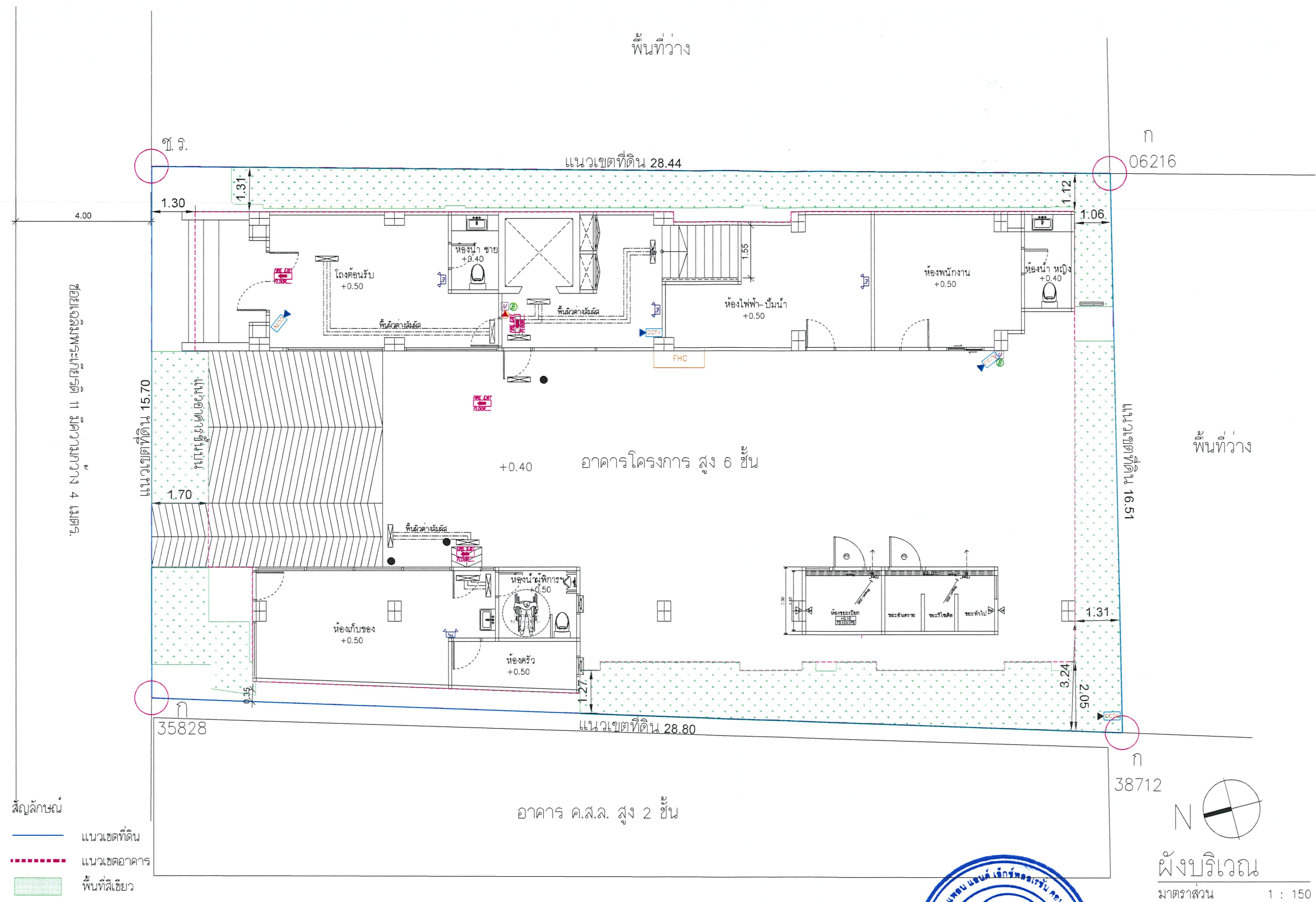
(นายสุทธิพงษ์ สะพานงู)

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2568







สัญลักษณ์  
— แนวเขตที่ดิน  
- - - - - แนวเขตอาคาร  
■ พื้นที่สีเขียว

ลงชื่อ...  
(นางสาวช่อทิพย์ ตีดำรงค์)  
เจ้าของโครงการ  
มีนาคม 2568

31/35

รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ

ลงชื่อ...  
(นายสุทธิพงษ์ ฮะบางแค้น)  
บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนสตรัคชั่น จำกัด  
มีนาคม 2568



ผังบริเวณ  
มาตราส่วน 1 : 150

โครงการ	
โครงการ โรงแรม เทพ โฮเทล (Thep Hotel) สูง 6 ชั้น (40ห้อง)	
สถานที่	
พัทธยา อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	
เจ้าของ	
น.ส. ช่อทิพย์ ตีดำรงค์	
สถาปนิก	
นายภูวนเดช สิงห์อังกะระ ส-สถ. 1488	
วิศวกรโครงสร้าง	
นายภานุวัฒน์ จตุรานนท์ สข. 12926	
วิศวกรสุขาภิบาล	
นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ สส. 4021	
วิศวกรไฟฟ้า	
นายอภิเชษฐ์ ชินรัมย์ ภาฟค. 55773	
วิศวกรเครื่องกล	
อนุมัติโครงการ	
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	
เขียนแบบ	
DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	--/--/67
TOTAL	--

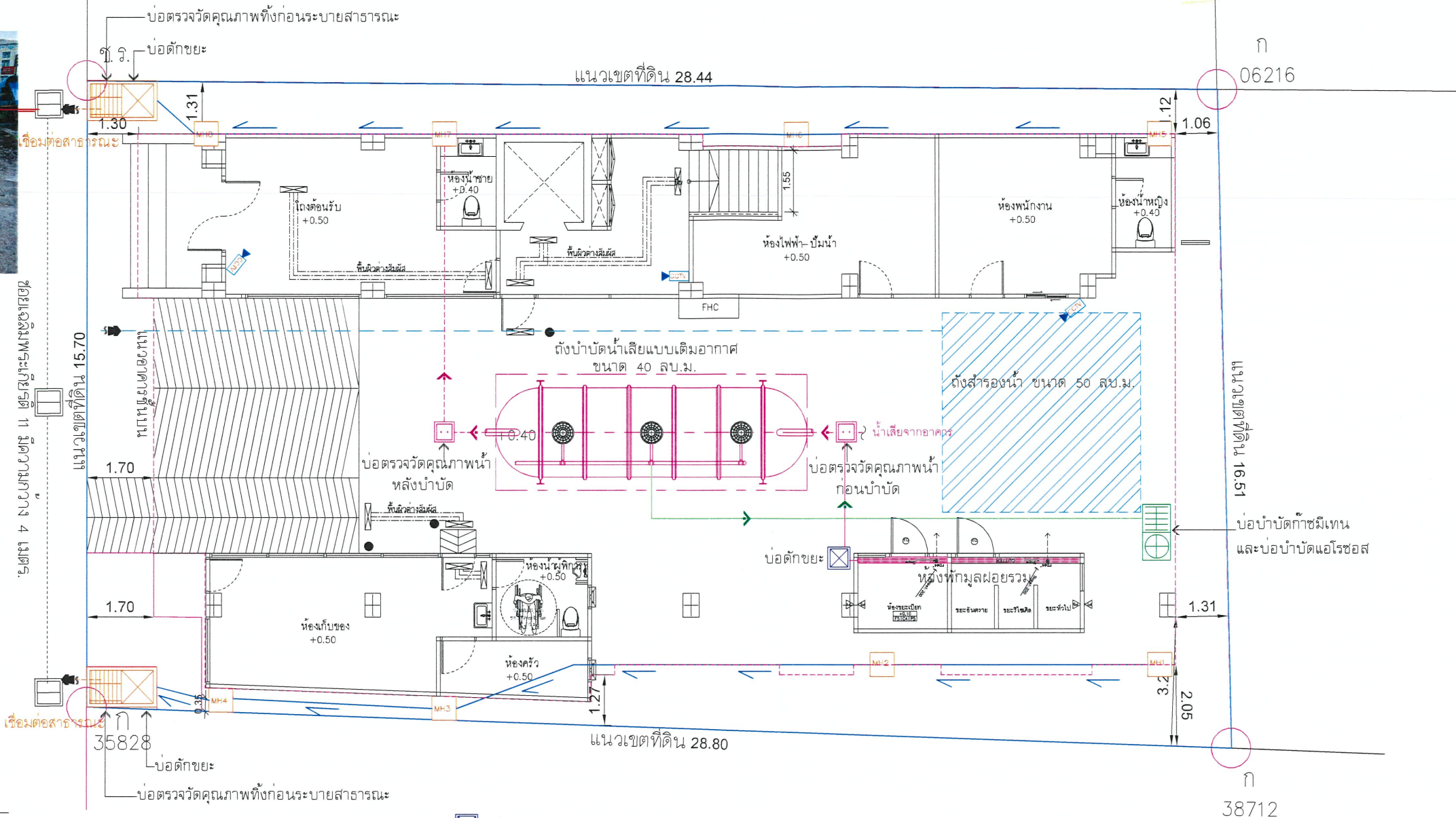




ท่อระบายน้ำสาธารณะ

รายการประกอบแบบ

- ท่อระบายน้ำฝน ขนาด 0.5 เมตร
- บ่อพัก 0.6 x 0.6 x 1 ม ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
- ท่อระบายน้ำหลังห้องพักขยะรวมเข้าสู่ถังบำบัดแบบเกราะกรองอากาศ
- ท่อระบายน้ำทั้งหลังผ่านระบบบำบัดเข้าสู่ท่อระบายน้ำฝน เพื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
- ท่อเมนประปา ขนาด 4 นิ้ว
- บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อน, หลังบำบัด
- บ่อตกขยะ และบ่อตรวจวัดคุณภาพทั้งก่อนระบายสาธารณะ



ลงชื่อ.....

(นางสาวช่อทิพย์ ดิดำรงค์)

เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2568

32/35

ลงชื่อ.....

(นายสุทธิพงษ์ สะบางแสง)

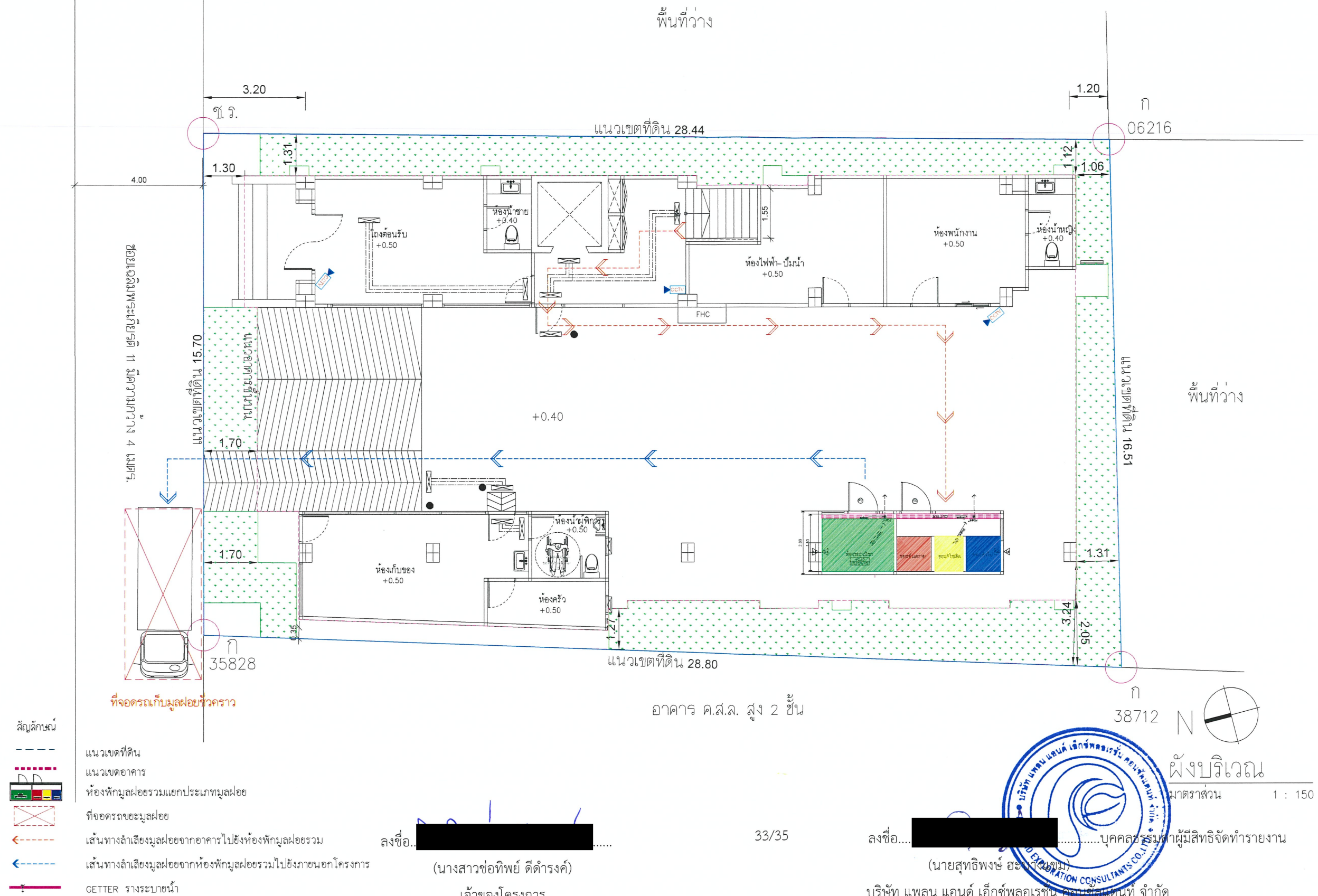
บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2568

รูปที่ 2 ระบบระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งของโครงการ

โครงการ	
โครงการ โรงแรม เทพ โฮเทล (Thep Hotel) สูง 6 ชั้น (40ห้อง)	
สถานที่	
พื้นที่ อ. บางละมุง จ.ชลบุรี	
เจ้าของ	
น.ส. ช่อทิพย์ ดิดำรงค์	
สถาปนิก	
นายภูวนศ สิงห์อักษร ส-สธ 1488	
วิศวกรโครงสร้าง	
นายภรณ์ จตุรนนท์ สข 12926	
วิศวกรสุขาภิบาล	
นายอิสระพันธ์ บ้านทรงกิจ ภส. 4021	
วิศวกรไฟฟ้า	
นายอภิเชษฐ์ รื่นรัมย์ ภฟค 55773	
วิศวกรเครื่องกล	
ภูมิสถาปนิก	
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	
เขียนแบบ	
DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	--/--/67
TOTAL	--

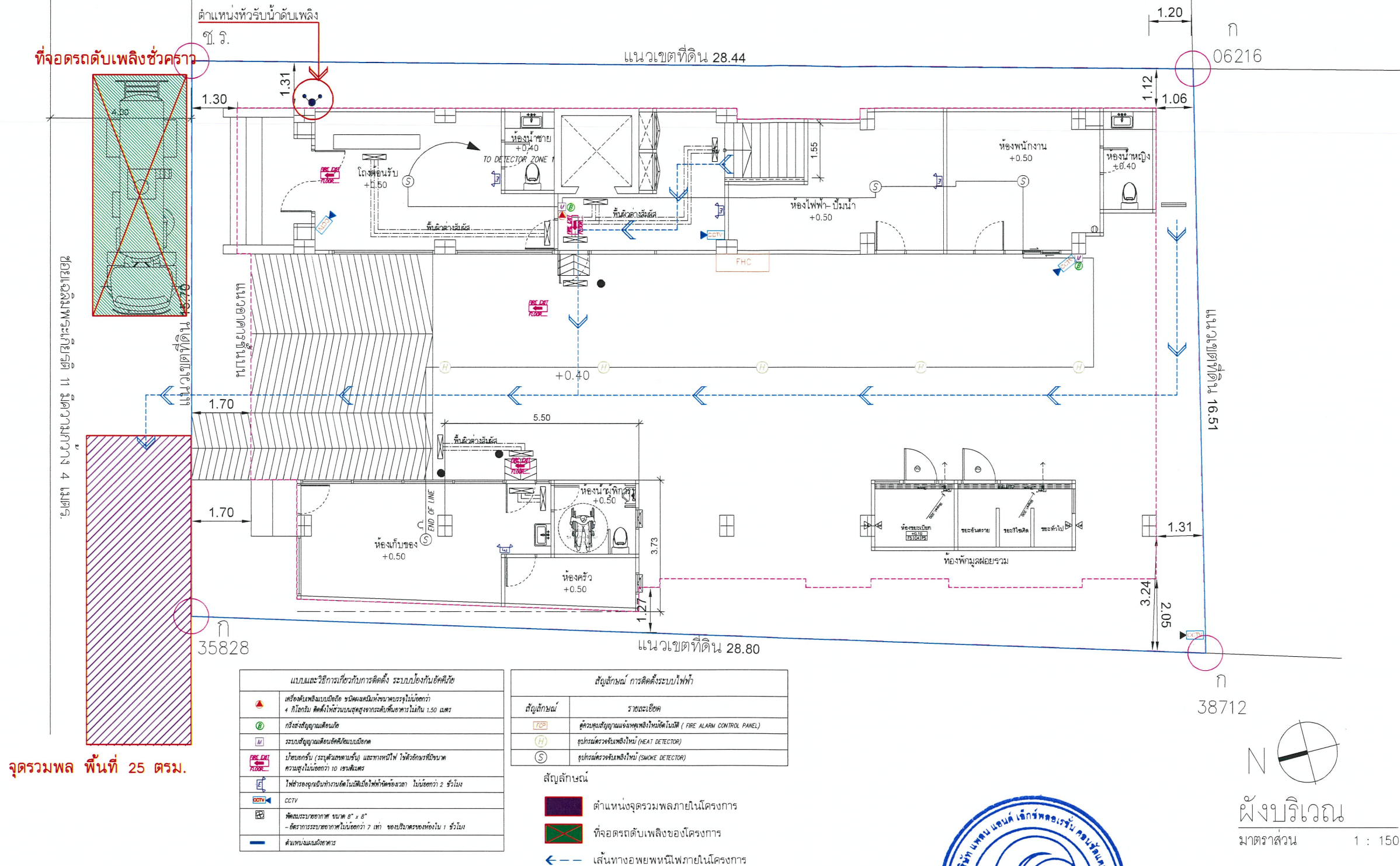




รูปที่ 3 แสดงตำแหน่งห้องพักรวมผลรวมภายในโครงการ และเส้นทางลำเลียงมูลฝอยภายในอาคารไปยังห้องพักรวมผลรวม

โครงการ	
โครงการ โรงแรม เทพ โอเทล (Thep Hotel) สูง 6 ชั้น (40ห้อง)	
สถานที่	
พัทยา อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	
เจ้าของ	
น.ส. ช่อทิพย์ ดิดารักษ์	
สถาปนิก	
นายภูวนเดช สิงห์ยังกระ ส-สถ. 1488	
วิศวกรโครงสร้าง	
นายภวัฏฒ จตุรานนท์ สย 12926	
วิศวกรสุขาภิบาล	
นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ สส. 4021	
วิศวกรไฟฟ้า	
นายอภิเชษฐ์ วินรัมย์ สฟก. 55773	
วิศวกรเครื่องกล	
ภูมิสถาปัตย์กรรม	
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	
เขียนแบบ	
DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	---/---/67
TOTAL	--





จุดรวมพล พื้นที่ 25 ตรม.

ลงชื่อ.....  
(นางสาวช่อทิพย์ ตีดำรงค์)  
เจ้าของโครงการ  
มีนาคม 2568

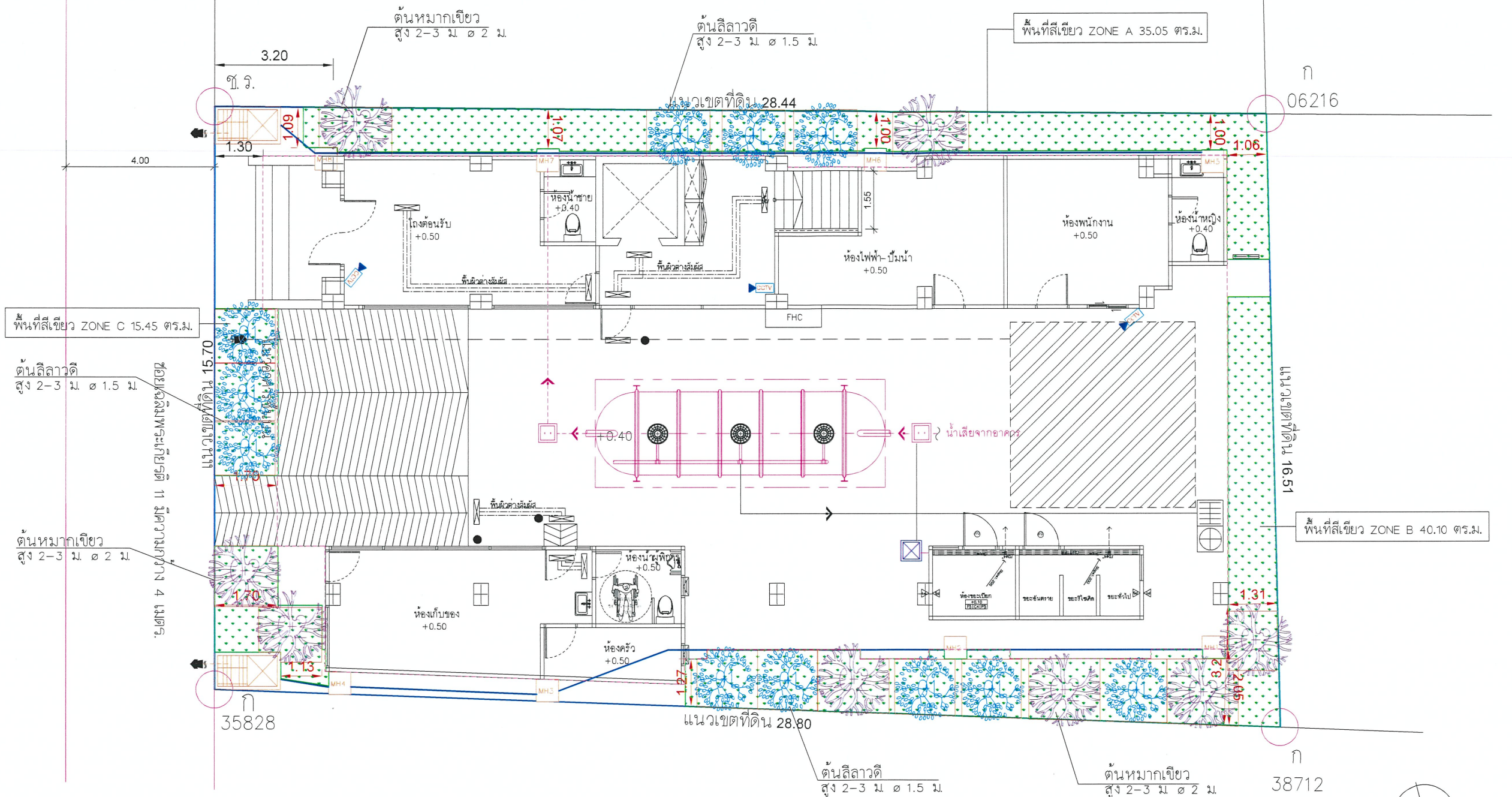
34/35

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายสุทธิพงษ์ อະบางแสง)  
บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด  
มีนาคม 2568

รูปที่ 4 แสดงตำแหน่งจุดรวมพล ตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย และเส้นทางอพยพหนีไฟภายในโครงการ

โครงการ	
โครงการ โรงแรม เทพ โฮเทล (Thep Hotel) สูง 6 ชั้น (40ห้อง)	
สถานที่	
พื้นที่ อ. บางละมุง จ.ชลบุรี	
เจ้าของ	
น.ส. ช่อทิพย์ ตีดำรงค์	
สถาปนิก	
นายภูวเดช สิงห์อังกูระ ส-สถ 1488	
วิศวกรโครงสร้าง	
นายภานุวัฒน์ จิตตานนท์ สช 12926	
วิศวกรสถาปัตย์	
นายอิสระพันธ์ บานทองกิจ สช 4021	
วิศวกรไฟฟ้า	
นายอภิเชษฐ์ ธีรธรรมย์ สทศ 55773	
วิศวกรเครื่องกล	
ภูมิสถาปนิก	
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	
เขียนแบบ	
DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	--/--/67
TOTAL	--





ตารางแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น					
สัญลักษณ์	ไม้ยืนต้น	ความสูง (ม.)	ขนาดทรงพุ่ม (ม.)	ปริมาณ (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)
	ลีลาวดี Plumeria spp.	2-3 ม.	1.5 ม.	11	22.00
	หมากเขียว Ptychosperma macarthurii (H.Wendl. ex H.J. Veitch)	2-3 ม.	2 ม.	8	32.00
รวม				15	54.00

ตารางแสดงพื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน			
สัญลักษณ์	ไม้คลุมดิน	ความสูง (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
	หญ้ามาเลเชีย Axonopus Compressus (Sw.) P.Beauv.	-	36.60
รวม			36.60

พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 90.60 ตารางเมตร	
- พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	54.00 ตารางเมตร
- พื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน	36.60 ตารางเมตร

N  
ผังบริเวณ  
มาตราส่วน 1 : 150

ลงชื่อ.....  
(นางสาวช่อทิพย์ ดิดำรงค์)  
เจ้าของโครงการ  
มีนาคม 2568

ลงชื่อ.....  
(นายสุทธิพงษ์ ฮอร์ชะอูม)  
บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น จำกัด  
มีนาคม 2568

รูปที่ 5 แสดงผังการจัดพื้นที่สีเขียวซ้อนทับสาธารณูปโภค

โครงการ	
โครงการ โรงแรม เทป โฮเทล (Thep Hotel) สูง 6 ชั้น (40ห้อง)	
สถานที่	
พัทยา อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	
เจ้าของ	
น.ส. ช่อทิพย์ ดิดำรงค์	
สถาปนิก	
นายภูวนเดช สิงห์อังกะระ ส-สธ 1488	
วิศวกรโครงสร้าง	
นายภรณ์ จตุรนนท์ สธ 12926	
วิศวกรสุขาภิบาล	
นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ สธ. 4021	
วิศวกรไฟฟ้า	
นายอภิเชษฐ์ วินรัมย์ สทท 55773	
วิศวกรเครื่องกล	
ภูมิสถาปนิก	
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	
เขียนแบบ	
DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	--/--/67
TOTAL	--

สารบัญ



สารบัญ	หน้า
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ตามแบบ สผ.1	
หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ตามแบบ สผ. 2	
บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ตามแบบ สผ. 3	
แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ตามแบบ สผ.4	
ใบอนุญาตเป็นผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน (แบบสวล. 4)	
สารบัญ	I
สารบัญรูป	V
สารบัญตาราง	VIII
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ	1-5
1.3 วัตถุประสงค์ของการศึกษา	1-12
1.4 ขอบเขตของการศึกษาและวิธีการศึกษา	1-12
1.5 ระยะเวลาการศึกษา	1-16
บทที่ 2 รายละเอียดโครงการ	
2.1 ที่ตั้งโครงการและการคมนาคมเข้าสู่โครงการ	2-1
2.1.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.1.2 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ	2-6
2.2 สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน	2-6
2.3 รายละเอียดการเปลี่ยนการใช้อาคาร	2-9
2.4 ประเภทและขนาดโครงการ (หลังเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรม)	2-15
2.4.1 ประเภทและขนาดโครงการฯ	2-15
2.4.2 สัดส่วนการใช้พื้นที่โครงการ	2-24
2.4.3 แนวอาคารระยะถอยร่นและความสูงอาคาร	2-27
2.4.4 ความสอดคล้องกฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	2-34
2.4.5 จำนวนผู้พักและพนักงานโครงการ	2-66
2.4.6 พื้นที่สีเขียวของโครงการ	2-66
2.5 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ	2-73
2.5.1 ระบบน้ำใช้	2-73
2.5.2 การจัดการน้ำเสีย	2-79

สารบัญ (ต่อ)	หน้า
2.5.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	2-88
2.5.4 การจัดการมูลฝอย	2-92
2.5.5 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	2-105
2.5.6 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	2-108
2.5.7 ระบบระบายอากาศ	2-119
2.5.8 ระบบจราจร และระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการ	2-121
<b>2.6 การดำเนินของโครงการ</b>	<b>2-124</b>
<b>บทที่ 3 สภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน</b>	
<b>3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>	<b>3-1</b>
3.1.1 สภาพภูมิประเทศ	3-1
3.1.2 ทรัพยากรดิน	3-6
3.1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	3-9
3.1.4 ลักษณะภูมิอากาศ อุณหภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	3-19
3.1.5 เสียง	3-23
3.1.6 ทรัพยากรน้ำ	3-25
<b>3.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>	<b>3-28</b>
3.2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	3-28
3.2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	3-31
<b>3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>	<b>3-33</b>
3.3.1 การใช้น้ำ	3-33
3.3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	3-37
3.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	3-42
3.3.4 การจัดการมูลฝอย	3-43
3.3.5 พลังงานและไฟฟ้า	3-44
3.3.6 การจราจร	3-45
3.3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	3-56
<b>3.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>	<b>3-75</b>
3.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	3-75
3.4.2 ผลการรวบรวมข้อมูลเศรษฐกิจ-สังคมระดับปทุมภูมิ	3-112
3.4.3 การมีส่วนร่วมของประชาชน	3-176

สารบัญ (ต่อ)	หน้า
3.4.4 สาธารณสุข	3-199
3.4.5 การป้องกันอัคคีภัยและภัยธรรมชาติ	3-205
3.4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	3-209
3.4.7 ด้านการศึกษา	3-210
3.4.8 สถาบันศาสนา	3-211
3.4.9 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	3-212
<b>บทที่ 4 การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
<b>4.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>	<b>4-2</b>
4.1.1 สภาพภูมิประเทศ	4-2
4.1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	4-2
4.1.3 สภาพธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	4-2
4.1.4 คุณภาพอากาศ	4-3
4.1.5 ระดับเสียง	4-4
4.1.6 ความสั่นสะเทือน	4-5
4.1.7 ทรัพยากรน้ำและคุณภาพน้ำ	4-5
<b>4.2 ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ</b>	<b>4-5</b>
4.2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	4-5
4.2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	4-6
<b>4.3 ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>	<b>4-6</b>
4.3.1 การใช้น้ำ	4-6
4.3.2 การจัดการน้ำเสีย	4-7
4.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	4-10
4.3.4 การจัดการมูลฝอย	4-12
4.3.5 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	4-16
4.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	4-18
4.3.7 ระบบระบายอากาศ	4-25
4.3.8 การคมนาคม	4-26
4.3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	4-31
<b>4.4 ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต</b>	<b>4-35</b>
4.4.1 ด้านเศรษฐกิจและสังคม	4-35

สารบัญ (ต่อ)	หน้า
4.4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ	4-35
4.4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	4-40
4.4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	4-40
4.4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	4-50
4.4.6 การสื่อสาร และการบดบังคลื่นวิทยุ โทรศัพท์	4-66
<b>4.6 สรุปการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากกิจกรรมของโครงการ</b>	<b>4-71</b>
<b>บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
5.1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-1
5.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-1

รูปที่	สารบัญรูป	หน้า
1.2-1	แนวความคิดในการออกแบบโครงการ	1-10
1.4-1	ขอบเขตพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร	1-15
2.1.1-1	แสดงตำแหน่งที่ตั้งและพิกัดทางภูมิศาสตร์ของพื้นที่โครงการ	2-2
2.1.1-2	ผังโฉนดที่ดินของโครงการ	2-3
2.1.2-3	แสดงผังต่อโฉนดที่ดินซ้อนทับภาพถ่ายดาวเทียมที่ตั้งโครงการ และแสดงค่าพิกัดทางภูมิศาสตร์ของหลักหมุดที่ดิน	2-4
2.1.1-4	สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ	2-5
2.1.2-1	แสดงที่ตั้งโครงการและเส้นทางเข้า-ออกของโครงการ	2-7
2.2-1	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (เดือนพฤศจิกายน 2567)	2-8
2.4.1-1	ผังบริเวณโครงการ	2-17
2.4.1-2	แบบแปลนการใช้ประโยชน์อาคารบริเวณชั้น 1	2-18
2.4.1-3	แบบแปลนการใช้ประโยชน์อาคารบริเวณชั้น 2	2-19
2.4.1-4	แบบแปลนการใช้ประโยชน์อาคารบริเวณชั้น 3-6	2-20
2.4.1-5	แบบแปลนการใช้ประโยชน์อาคารบริเวณชั้นดาดฟ้า	2-21
2.4.1-6	แบบแปลนรูปด้านของอาคาร	2-22
2.4.1-7	แบบแปลนรูปตัดของอาคาร	2-23
2.4.2-1	ผังแสดงพื้นที่ว่างและพื้นที่ปกคลุมของโครงการ	2-26
2.4.3-1	ระยะถอยร่นของอาคาร	2-30
2.4.3-2	ระยะ Set back อาคาร กับถนนเฉลิมพระเกียรติ ขอย 11 ความกว้าง 4 เมตร	2-31
2.4.3-3	แสดงความสูงอาคารจากระดับถนนเฉลิมพระเกียรติขอย 11 ถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า	2-33
2.4.4-1	สภาพภายในอาคาร ที่จัดเตรียมไว้บริการสำหรับผู้เข้าพัก	2-42
2.4.4-2	แสดงตำแหน่งส่วนที่ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎหมาย	2-51
2.4.4-3	ตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	2-64
2.4.6-1	แสดงผังการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 และขนาดพื้นที่การจัดการพื้นที่สีเขียว	2-69
2.4.6-2	แสดงผังการจัดพื้นที่สีเขียวซ้อนทับสาธารณูปโภค	2-70
2.4.6-3	การแบ่งโซนพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-71
2.4.6-4	ผังแสดงภาพตัดของต้นไม้บริเวณสาธารณูปโภค	2-72
2.5.1-1	แสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร	2-76
2.5.1-2	แสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร	2-77

## สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
2.5.1-3	แบบขยายถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร และชั้นดาดฟ้า ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร	2-78
2.5.2-1	Flow Diagram ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-82
2.5.2-2	โครงข่ายการรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา	2-83
2.5.2-3	ระบบระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งของโครงการ	2-84
2.5.2-4	แสดงแบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร	2-85
2.5.2-5	แสดงแบบขยายแบบขยายบำบัดก๊าซมีเทนและ Aerosol	2-87
2.5.3-1	แบบแนวท่อระบายน้ำที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ	2-89
2.5.3-2	แบบขยายบ่อดักขยะ	2-90
2.5.3-3	แบบแสดงภาพตัดลดศาสตร์ของโครงการ	2-91
2.5.4-1	ตัวอย่างถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท	2-97
2.5.4-2	แสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ และเส้นทางลำเลียงมูลฝอยภายในอาคารไปยังพักมูลฝอยรวม	2-102
2.5.4-3	แสดงเส้นทางลำเลียงมูลฝอยภายในอาคาร ชั้น 2	2-103
2.5.4-4	แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	2-104
2.5.5-1	แสดงตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ	2-106
2.5.5-2	แบบแสดง Diagram ระบบไฟฟ้า	2-107
2.5.6-1	แสดงตำแหน่งจุดรวมพล ตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย และเส้นทางอพยพหนีไฟภายในโครงการ	2-114
2.5.6-2	แสดงตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ และเส้นทางอพยพหนีไฟภายในโครงการ บริเวณชั้น 2	2-115
2.5.6-3	แสดงตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ และเส้นทางอพยพหนีไฟภายในโครงการ บริเวณชั้น 3-6	2-116
2.5.6-4	แบบขยายบันไดหลัก	2-117
2.5.6-5	แบบขยายบันไดหนีไฟ	2-118
2.5.7-1	ผังแสดงตำแหน่งระบบระบายอากาศในห้องพัก	2-120
3.1.1-1	แสดงอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่จังหวัดชลบุรี	3-4
3.1.1-2	แสดงอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่เขตการปกครองเมืองพัทยา	3-5
3.1.2-1	แผนที่กลุ่มชุดดินบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบพื้นที่โครงการ	3-8
3.1.3-1	แผนที่ธรณีวิทยาจังหวัดชลบุรี	3-15



## สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3.1.3-2	แผนที่รอยเลื่อยมีพลังในประเทศไทย	3-16
3.1.3-3	แผนที่ภัยพิบัติแผ่นดินไหวประเทศไทย	3-17
3.1.3-4	ระดับความรุนแรงแผ่นดินไหว ตามมาตราเมอร์คัลลี	3-18
3.1.4-1	แสดงตำแหน่งและภาพการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-23
3.3.2-1	โครงข่ายการรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา	3-39
3.3.2-1	แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งอันตรายออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ	3-41
3.3.6-1	แสดงตำแหน่งบริเวณจุดนับรถยนต์	3-51
3.3.7-1	ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562	3-59
3.3.7-2	แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการในแผนผังระบบคมนาคมและขนส่งท้ายประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562	3-60
3.3.7-3	แสดงจุดที่ตั้งโครงการในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563	3-72
3.3.7-4	การใช้ประโยชน์ที่ดินรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร	3-74
3.4.1-1	แสดงขอบเขตพื้นที่ศึกษาในระยะ 1 กิโลเมตร	3-77
3.4.1-2	กราฟจำนวนประชากรและจำนวนบ้านในจังหวัดชลบุรี	3-81
3.4.1-3	แนวโน้มจำนวนประชากรจังหวัดชลบุรี	3-84
3.4.1-4	อัตราการเปลี่ยนแปลงจำนวนบ้านของจังหวัดชลบุรี	3-84
3.4.1-5	การคาดการณ์จำนวนประชากรของจังหวัดชลบุรี	3-88
3.4.1-6	การคาดการณ์จำนวนประชากรในอนาคตของจังหวัดชลบุรี	3-92
3.4.1-7	การคาดการณ์จำนวนประชากรทั้งหมด (รวมประชากรแฝง) ของจังหวัดชลบุรี	3-93
3.4.1-8	การคาดการณ์จำนวนประชากร ในอนาคตของจังหวัดชลบุรี	3-96
3.4.1-9	การคาดการณ์จำนวนประชากรของนักท่องเที่ยวจังหวัดชลบุรี	3-104
3.4.1-10	การคาดการณ์จำนวนนักท่องเที่ยวในอนาคตของจังหวัดชลบุรี	3-107
3.4.1-11	แนวโน้มจำนวนประชากรในเมืองพัทยา	3-110
	อัตราการเปลี่ยนแปลงจำนวนบ้านในเมืองพัทยา	3-110
3.4.2-1	ขอบเขตพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร	3-118
3.4.2-2	ขอบเขตการแบ่งโซนในพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร	3-119

## สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3.4.2-3	แสดงตำแหน่งสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการพื้นที่ติดและในรัศมีศึกษา 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	3-120
3.4.2-4	แสดงตำแหน่งสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	3-123
3.4.2-5	แสดงตำแหน่งสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	3-126
3.4.2-6	แสดงตำแหน่งกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ	3-130
3.4.3-1	ป้ายประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ	3-180
3.4.3-2	เอกสารแผ่นพับประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ	3-181
3.4.3-3	แสดงภาพตัวอย่างบรรยากาศดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน	3-195
3.4.3-1	แสดงตำแหน่งและผังทิศทางการส่งต่อผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง	3-202
3.4.3-2	กราฟเปรียบเทียบจำนวนผู้ป่วยนอกตามสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) 5 อันดับสูงสุด ปี 2561-2565 ของโรงพยาบาลเมืองพัทยา	3-204
3.4.4-1	แสดงตำแหน่งสถานีดับเพลิงและระยะทางจากสถานีดับเพลิงถึงพื้นที่โครงการ	3-208
3.4.8-1	แสดงตำแหน่งแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนและยังไม่ขึ้นทะเบียน	3-218
3.4.8-2	แสดงตำแหน่งสถานที่ท่องเที่ยว	3-219
4.3.6-1	เส้นทางเดินรถดับเพลิงมายังโครงการ	4-23
4.3.6-2	ตำแหน่งที่รถดับเพลิงเข้าไม่ถึง	4-24
4.3.9-1	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุงและอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563	4-32
4.3.9-2	ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงการสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภคเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562	4-34
4.4.3-1	แสดงมุมมองจากพื้นที่อ่อนไหวไปยังโครงการ	4-44
4.4.5-1	การบดบังแสงแดดของอาคาร ในวันที่ 21 มิถุนายน	4-52
4.4.5-2	การบดบังแสงแดดของอาคาร ในวันที่ 21 กันยายน	4-53
4.4.5-3	การบดบังแสงแดดของอาคาร ในวันที่ 21 ธันวาคม	4-54
4.4.5-4	การบดบังแสงแดดของอาคาร ทั้ง 3 ฤดู เวลา 07.00-17.00 น.	4-55
4.4.5-5	แสดงทิศทางการลมหลักที่พัดเข้าสู่โครงการ	4-65

## สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
4.4.6-1	ความสัมพันธ์ของความเข้าสัญญาณ ระยะทางการให้บริการ และความสูงของสถานีส่ง	4-68
4.4.6-2	ลักษณะการถ่ายทอดสัญญาณโทรศัพท์	4-70

ตารางที่	สารบัญตาราง	หน้า
1.1-1	สรุปการดำเนินการความเป็นมาของโครงการฯกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	1-3
1.2-1	การประเมินทางเลือกในการพัฒนาโครงการตามผลกระทบจากภายในโครงการสู่ภายนอกโครงการและจากภายนอกโครงการสู่ภายในโครงการ	1-8
1.2-2	สรุปคะแนนแนวความคิดการออกแบบในประเด็นต่างๆของแต่ละแนวทางเลือก	1-11
1.5-1	แผนการศึกษาและการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-16
2.3-1	รายละเอียดเปรียบเทียบลักษณะการใช้ประโยชน์ของอาคาร	2-11
2.3-2	การเปรียบเทียบรายละเอียดเปลี่ยนการใช้อาคาร ในการขออนุญาตก่อสร้าง การดำเนินโครงการในปัจจุบัน และหลังการเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรม	2-12
2.3-3	สรุปความสามารถหรือการรองรับของระบบสาธารณูปโภคและความสอดคล้องในการดำเนินงานของโครงการตามที่ได้รับใบอนุญาตฯ การดำเนินการได้ เมื่อเปลี่ยนการใช้ประโยชน์เป็นโรงแรม	2-13
2.4.1-1	สรุปพื้นที่แต่ละอาคารภายในโครงการ	2-16
2.4.2-1	สัดส่วนการใช้ประโยชน์ในพื้นที่ของโครงการ	2-25
2.4.3-1	รายละเอียดรูปแบบอาคารและระยะถอยร่นของโครงการเทียบกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติม ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	2-27
2.4.4-1	เปรียบเทียบรายละเอียดการประกอบธุรกิจโรงแรมของโครงการ ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551	2-36
2.4.4-2	เปรียบเทียบรายละเอียดกฎกระทรวง กำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2566	2-44
2.4.4-3	ความสอดคล้องในการดำเนินโครงการตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	2-55
2.4.4-4	เกณฑ์มาตรฐานสถานประกอบการที่ พักสีเขียว (Green Hotel) กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ที่ทางโครงการปฏิบัติในระยะเปิดดำเนินโครงการ	2-65
2.4.5-1	สรุปจำนวนผู้เข้าพักและพนักงานโครงการ	2-66
2.4.6-1	การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการเทียบกับเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง	2-67
2.5.1-1	การคาดการณ์ปริมาณการใช้น้ำของโครงการ	2-74

ตารางที่	สารบัญตาราง	หน้า
2.5.2-1	การคาดการณ์ปริมาณน้ำเสียของโครงการ	2-79
2.5.5-1	การคำนวณปริมาณมูลฝอย	2-92
2.5.2-2	ปริมาณมูลฝอยแยกประเภท (โดยน้ำหนักและปริมาตร)	2-93
2.5.5-3	แสดงพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมที่ต้องการ	2-95
2.5.5-4	เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการด้านการจัดการมูลฝอยทั่วไปกับกฎกระทรวง สุขลักษณะการจัดการมูลฝอยทั่วไป พ.ศ. 2560	2-99
2.5.6-1	สรุปรายชื่อสถาปนิกและวิศวกรผู้ออกแบบงานระบบของโครงการ	2-108
2.5.6-2	สรุปรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเทียบกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	2-111
2.5.8-1	การเปรียบเทียบที่จอดรถยนต์กับกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 แก้ไขตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	2-121
3.1.3-1	ความรุนแรงของแผ่นดินไหวตามมาตราเมอร์คัลลี	3-12
3.1.3-2	ความสัมพันธ์ของขนาดแผ่นดินไหวกับความสั่นสะเทือนใกล้ศูนย์กลาง	3-13
3.1.4-1	แสดงข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยาสถานีตรวจอากาศเมืองพัทยาในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2537- 2566)	3-21
3.1.4-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ	3-22
3.1.5-1	ระดับความดังของเสียงโดยทั่วไปจำแนกตามแหล่งหรือสถานที่ที่มีเสียงดัง	3-24
3.1.5-2	ผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ	3-25
3.1.6-1	ความจุของอ่างเก็บน้ำและปริมาณน้ำในอ่างเก็บน้ำของจังหวัดชลบุรี	3-27
3.3.1-1	สถิติการให้บริการน้ำประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ปีงบประมาณ 2566	3-34
3.3.1-2	แหล่งน้ำดิบของการผลิตน้ำประปา การประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ)	3-35
3.3.2-1	แสดงอัตราค่าบริการบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยา	3-38
3.3.2-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งบริเวณบริเวณจุดระบายน้ำทั้งก่อนระบายออก จากโครงการสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะหน้าโครงการ เมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2568	3-40
3.3.5-1	รายละเอียดสถานีไฟฟ้าย่อย	3-45
3.3.6-1	ความสามารถของช่องจราจรสำหรับการเดินรถสองทิศทางบนถนนในเมือง	3-49
3.3.6-2	ระดับการให้บริการจราจรของถนน (Level of Service: LOS)	3-50
3.3.6-3	ปริมาณการจราจรบนขอยเฉลิมพระเกียรติ 11 (จุดที่ 1 บริเวณหน้าโครงการ)	3-52
3.3.6-4	ปริมาณการจราจรบนขอยเกษมสุวรรณ 13 (ขอยบัวขาว) (จุดที่ 2)	3-53

ตารางที่	สารบัญตาราง	หน้า
3.3.7-1	เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562	3-57
3.3.7-2	ตารางเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ อำเภอบางละมุงและอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563	3-61
3.3.7-3	การจำแนกประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร	3-73
3.4.1-1	จำนวนประชากรในจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2557-2566	3-80
3.4.1-2	สถิติประชากรและจำนวนบ้านจังหวัดชลบุรี ช่วงปี พ.ศ. 2556 - 2566	3-83
3.4.1-3	ตารางเปรียบเทียบข้อดี-ข้อเสียของวิธีการคาดการณ์ประชากร	3-86
3.4.1-4	ตารางเปรียบเทียบข้อดี ข้อเสีย และการเลือกใช้สมการในการคาดการณ์ประชากรในอนาคตของจังหวัดชลบุรี	3-89
3.4.1-5	คาดการณ์จำนวนประชากรในอนาคตในปี พ.ศ. 2567 - 2576	3-87
3.4.1-6	จำนวนประชากรทั้งหมด (รวมประชากรแฝง) ของจังหวัดชลบุรี ปี พ.ศ. 2556-2566	3-91
3.4.1-7	ตารางเปรียบเทียบข้อดี ข้อเสีย และการเลือกใช้สมการในการคาดการณ์ประชากร (รวมประชากรแฝง) ในอนาคตของจังหวัดชลบุรี	3-94
3.4.1-8	คาดการณ์จำนวนประชากรทั้งหมดในอนาคตจังหวัดชลบุรี (รวมประชากรแฝง) ในปี พ.ศ. 2567 - 2576	3-95
3.4.1-9	การคาดการณ์จำนวนประชากรในอนาคตของจังหวัดชลบุรี ในปี พ.ศ. 2567-2576	3-96
3.4.1-10	แสดงรายได้ รายจ่ายเฉลี่ยต่อเดือนของครัวเรือนและหนี้สินเฉลี่ยต่อครัวเรือนของประชากรจังหวัดชลบุรี	3-97
3.4.1-11	สถานพักแรม ห้องพัก ผู้เยี่ยมเยือน และรายได้จากการท่องเที่ยว เป็นรายจังหวัด พ.ศ. 2563	3-99
3.4.1-12	สถิตินักท่องเที่ยวของจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2555-2562	3-101
3.4.1-13	ตารางเปรียบเทียบข้อดี ข้อเสีย และการเลือกใช้สมการในการคาดการณ์ประชากรในอนาคตของนักท่องเที่ยวจังหวัดชลบุรี	3-105
3.4.1-14	คาดการณ์จำนวนนักท่องเที่ยวของจังหวัดชลบุรีในอนาคตในปี พ.ศ. 2563-2567	3-106
3.4.1-15	สถิติประชากรและจำนวนบ้านในเมืองพัทยา ช่วงปี พ.ศ. 2556 - 2566	3-109
3.4.2-1	กระจายตัวอย่างในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ	3-115
3.4.2-2	จำนวนประชากรกลุ่มเป้าหมายและกลุ่มตัวอย่างในการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน	3-117



ตารางที่	สารบัญตาราง	หน้า
3.4.2-3	สรุปประชากรเป้าหมาย วิธีการสุ่มตัวอย่าง เครื่องมือที่ใช้สำรวจ จำนวนตัวอย่างที่ต้องสำรวจ และจำนวนที่สำรวจจริงทางด้านเศรษฐกิจและสังคม	3-133
3.4.2-4	สรุปรายละเอียดการให้ข้อมูลทั่วไปของกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ	3-135
3.4.2-5	ข้อมูลทั่วไป	3-136
3.4.2-6	ข้อมูลด้านเศรษฐกิจ/สถานภาพถือครองที่ดิน	3-138
3.4.2-7	ข้อมูลด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ	3-140
3.4.2-8	ข้อมูลด้านระบบสัญญาณโทรศัพท์	3-142
3.4.2-9	ความคิดเห็นต่อความเป็นอยู่ของชนหรือหมู่บ้าน	3-143
3.4.2-10	ข้อมูลด้านผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน ที่อยู่ในรัศมีศึกษา 100 เมตร	3-145
3.4.2-11	ข้อมูลด้านผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้างที่ผ่านมา ที่อยู่ในรัศมีศึกษา 100 เมตร	3-146
3.4.2-12	ข้อมูลด้านการรับทราบข้อมูลข่าวสารและความคิดเห็นต่อโครงการ	3-148
3.4.2-13	ผลกระทบในทางบวก ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการในรัศมีศึกษา 100 เมตร	3-149
3.4.2-14	ผลกระทบในด้านลบ ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ในกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการในรัศมีศึกษา 100 เมตร	3-150
3.4.2-15	ข้อมูลทั่วไป	3-152
3.4.2-16	ข้อมูลด้านเศรษฐกิจ/สถานภาพถือครองที่ดิน/ลักษณะบ้านพักอาศัย	3-154
3.4.2-17	ข้อมูลด้านสุขภาพอนามัยและสาธารณูปโภค	3-156
3.4.2-18	ข้อมูลด้านระบบสัญญาณโทรศัพท์	3-158
3.4.2-19	ความคิดเห็นต่อความเป็นอยู่ของชุมชนหรือหมู่บ้าน	3-159
3.4.2-20	ข้อมูลด้านผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน ที่อยู่ในรัศมีศึกษามากกว่า 100 - 500 เมตร	3-161
3.4.2-21	ข้อมูลด้านผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน ที่อยู่ในรัศมีศึกษามากกว่า 500-1,000 เมตร	3-162
3.4.2-22	ข้อมูลด้านผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้างที่ผ่านมา ที่อยู่ในรัศมีศึกษามากกว่า 100-500 เมตร	3-164
3.4.2-23	ข้อมูลด้านผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้างที่ผ่านมา ที่อยู่ในรัศมีศึกษามากกว่า 500-1,000 เมตร	3-165

ตารางที่	สารบัญตาราง	หน้า
3.4.2-24	ข้อมูลด้านการรับทราบข้อมูลข่าวสารและความคิดเห็นต่อโครงการ	3-167
3.4.2-25	ผลกระทบในทางบวก ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการในรัศมี ศึกษามากกว่า 100 - 500 เมตร	3-168
3.4.2-26	ผลกระทบในทางบวก ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการในรัศมี ศึกษามากกว่า 500 - 1,000 เมตร	3-169
3.4.2-27	ผลกระทบในด้านลบ ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ในกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการในรัศมี ศึกษามากกว่า 100 - 500 เมตร	3-170
3.4.2-28	ผลกระทบในด้านลบ ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ในกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการในรัศมี ศึกษามากกว่า 500-1,000 เมตร	3-171
3.4.2-29	ความคิดเห็นตัวแทนของกลุ่มหน่วยงานราชการ	3-172
3.4.2-30	ความคิดเห็นตัวแทนของกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว	3-173
3.4.2-31	ความคิดเห็นตัวแทนของกลุ่มผู้นำชุมชน	3-175
3.4.3-1	ตารางเปรียบเทียบผลการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนในการดำเนินการ โครงการกับแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม กองพัฒนาระบบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566	3-177
3.4.3-2	สรุปขั้นตอนและกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน	3-182
3.4.3-3	สรุปจำนวนตัวอย่างที่ทำการสำรวจความคิดเห็นด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน	3-184
3.4.3-4	ผลสรุปความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลของกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่ โครงการต่อความเพียงพอของมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม	3-185
3.4.3-5	สำรวจความคิดเห็นกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่รัศมี 100 เมตร ยกเว้น พื้นที่ติดโครงการ	3-186
3.4.3-6	ผลสรุปความคิดเห็นของกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร ยกเว้นพื้นที่ติดโครงการ ต่อความเพียงพอของมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (n = 27 ตัวอย่าง)	3-187
3.4.3-7	สำรวจความคิดเห็นกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	3-189
3.4.3-8	ผลสรุปความคิดเห็นของกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ต่อความเพียงพอของมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (n = 294 ตัวอย่าง)	3-190

ตารางที่	สารบัญตาราง	หน้า
3.4.3-9	สำรวจความคิดเห็นกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	3-192
3.4.3-10	ผลสรุปความคิดเห็นของครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ต่อความเพียงพอของมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (n =74 ตัวอย่าง)	3-193
3.4.3-11	ผลสรุปความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลของกลุ่มหน่วยงานราชการต่อความเพียงพอของมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม	3-194
3.4.3-12	ผลสรุปความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลของกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ต่อความเพียงพอของมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม	3-198
3.4.3-1	แสดงสถิติผู้ป่วยนอกจำแนกตามสาเหตุ (21 กลุ่มโรค) ของโรงพยาบาลเมืองพัทยา ในช่วงปี 2562-2566	3-203
3.4.8-1	รายชื่อสถานที่สำคัญและแหล่งท่องเที่ยวที่ตั้งอยู่ที่เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี	3-213
4.1.4-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ณ เดือน กรกฎาคม 2567	4-3
4.1.4-2	อัตราการสังเคราะห์แสงของต้นไม้ที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการ	4-4
4.3.1-1	การสำรองน้ำใช้ของโครงการเทียบกับเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง	4-6
4.3.2-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบริเวณจุดระบายน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะหน้าโครงการ เมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2568	4-8
4.3.2-2	รายละเอียดหน่วยบำบัดน้ำเสียของโครงการเทียบกับเกณฑ์การออกแบบ	4-8
4.3.6-1	สรุปรายละเอียดระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการเปรียบเทียบกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	4-19
4.3.6-2	สรุปรายชื่อสถาปนิกและวิศวกรผู้ออกแบบงานระบบของโครงการ	4-25
4.3.8-1	ระดับความหนาแน่นและความคล่องตัวของจราจรตามอัตราส่วนของปริมาณจราจร	4-27
4.3.8-2	สรุปปริมาณจราจรและ V/C Ratio บนถนนใกล้เคียงโครงการ ในระยะเวลาปรับปรุงโครงการ	4-28
4.3.8-3	การเปรียบเทียบที่จอดรถยนต์กับกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479	4-29
4.4.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโรคประจำถิ่นของจังหวัดชลบุรี	4-38
4.4.3-1	สรุปการประเมินผลกระทบด้านทัศนียภาพจากโดยรอบพื้นที่โครงการ	4-46

ตารางที่	สารบัญตาราง	หน้า
4.4.5-1	ภาพจำลองการบดบังแสงอาทิตย์เวลา 07.00-17.00 น.	4-56
4.4.5-2	การประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่ออาคารข้างเคียงโครงการ	4-57
4.4.5-3	สรุปบ้าน/อาคารที่เงาอาคารโครงการพาดผ่าน	4-58
4.4.5-4	ระดับของผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ในการผลิตไฟฟ้าจาก Solar Rooftop	4-62
4.4.6-1	มาตรฐานความเข้มของสัญญาณวิทยุระบบ FM (Minimum Usable Field Strength)	4-66
4.6-1	สรุปผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมของโครงการ	4-71
5.1-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เทพ โฮเทล (Thep Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ 86/1 หมู่ที่ 9 ซอยเฉลิมพระเกียรติ 11 ถนนพญาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	5-2
5.1-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เทพ โฮเทล (Thep Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ 86/1 หมู่ที่ 9 ซอยเฉลิมพระเกียรติ 11 ถนนพญาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	5-5
5.2-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เทพ โฮเทล (Thep Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ 86/1 หมู่ที่ 9 ซอยเฉลิมพระเกียรติ 11 ถนนพญาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	5-21

## สารบัญภาคผนวก

### ภาคผนวกที่ 1 เอกสารโครงการ

ภาคผนวกที่ 1-1 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร แบบ อ.1

ภาคผนวกที่ 1-2 เอกสารหลักฐานการดำเนินการโรงแรม

ภาคผนวกที่ 1-3 สำเนาโฉนดที่ดิน

### ภาคผนวก 2 เอกสารราชการ

ภาคผนวกที่ 2-1 สำเนาหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินและแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562

ภาคผนวกที่ 2-2 สำเนาหนังสือรับรองพื้นที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุงและอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563

ภาคผนวกที่ 2-3 สำเนาหนังสือยืนยันการให้บริการน้ำประปาเข้าโครงการ

ภาคผนวกที่ 2-4 สำเนาหนังสือรับรองการให้บริการเก็บขนมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

ภาคผนวกที่ 2-5 สำเนาหนังสือรับรองการให้บริการเก็บขนของเสียอันตราย

ภาคผนวกที่ 2-6 สำเนาหนังสือรับรองการใช้พลังงานไฟฟ้า

ภาคผนวกที่ 2-7 สำเนาหนังสือรับรองการให้บริการดับเพลิงของโครงการ

ภาคผนวกที่ 2-8 หนังสือการขออนุญาตเชื่อมต่อทางเข้า-ออกกับทางสาธารณประโยชน์

### ภาคผนวกที่ 3 แบบแปลนโครงการ

ภาคผนวกที่ 3-1 แปลนพื้นที่ รูปด้าน รูปตัด และแบบขยายบันได

ภาคผนวกที่ 3-2 แบบแปลนระบบไฟฟ้า

ภาคผนวกที่ 3-3 แบบแปลนระบบป้องกันอัคคีภัย

### ภาคผนวกที่ 4 รายการคำนวณของโครงการ

ภาคผนวกที่ 4-1 รายการคำนวณระบบสุขาภิบาล

ภาคผนวกที่ 4-2 รายการคำนวณระบบระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ

### ภาคผนวกที่ 5 สำเนาใบประกอบวิชาชีพผู้ออกแบบโครงการ

### ภาคผนวกที่ 6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งบริเวณพื้นที่โครงการ

### ภาคผนวกที่ 7 การสำรวจความคิดเห็นและข้อห่วงกังวลของประชาชนและการมีส่วนร่วมของประชาชน

ภาคผนวกที่ 7-1 เอกสารแผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการ

ภาคผนวกที่ 7-2 แบบสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน

## สารบัญภาคผนวก (ต่อ)

ภาคผนวกที่ 7-3 แบบสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคมและการมีส่วนร่วมของของสถานศึกษา/  
หน่วยงานให้บริการทางสาธารณสุข/ศาสนสถาน/สถานที่สำคัญ  
ภาคผนวกที่ 7-4 แบบสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคมและการมีส่วนร่วมของผู้นำชุมชน

# บทที่ 1

บทนำ



# บทที่ 1

## บทนำ

### 1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ เทพ โฮเทล (Thep Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนางสาวช่อทิพย์ ดีดำรงค์ เดิมปี พ.ศ. 2552 ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 76/2553 ออกให้ ณ วันที่ 12 พฤศจิกายน 2552 ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 35 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 1,857 ตารางเมตร เพื่อใช้ประโยชน์เป็นอาคารพักอาศัยรวม ต่อมา ในปี พ.ศ. 2553 อาคารได้ก่อสร้างแล้วเสร็จ แต่อาคารได้ก่อสร้างไม่ตรงกับที่ขออนุญาตไว้ โดยการทำผนังกันห้อง จึงทำให้มีห้องพัก 40 ห้อง แต่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารขนาดเท่าเดิม และเปิดให้บริการเป็นอาคารอยู่อาศัย แบบให้เช่ารายเดือนต่อเนื่องมาจนถึงปี พ.ศ. 2557 ซึ่งต่อมาในปี พ.ศ. 2558 โครงการได้เริ่มให้บริการห้องพัก เป็นโรงแรมจนถึงปัจจุบัน โดยการดำเนินการก่อนที่รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น จะได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ตามการพิจารณาดำเนินการตามมาตรา 100 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และพิจารณาดำเนินการมาตรา 101/1 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เพื่อให้โครงการได้ปฏิบัติตามถูกต้องและสอดคล้องกับกฎหมายที่ได้ระบุ “ มาตรา 101/1 ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้ใดก่อสร้างหรือดำเนินโครงการหรือกิจการก่อนที่รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 48 จะได้รับความเห็นชอบหรือถือว่าได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท และปรับอีกไม่เกินวันละหนึ่งแสนบาทตลอดระยะเวลาที่ไม่ได้ปฏิบัติให้ถูกต้องหรือหยุดการกระทำนั้น” ซึ่งทางโครงการได้รับทราบ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี เป็นผู้ดำเนินการตามมาตรา 100 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และพิจารณาดำเนินการตามมาตรา 101/1 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ดังกล่าวไว้ข้างต้น

#### ปี พ.ศ. 2552-2557 การขออนุญาตก่อสร้าง (เดิม)

ปี พ.ศ. 2552 โครงการได้รับการอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 76/2553 เมื่อวันที่ 12 พฤศจิกายน พ.ศ. 2552 เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 6 ชั้น จำนวน 35 ห้อง 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 1,857 ตารางเมตร เพื่อใช้ประโยชน์เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมรวม จากสำนักงานกองช่าง เมืองพัทยา ต่อมา ปี พ.ศ. 2553 อาคารได้ก่อสร้างแล้วเสร็จ แต่อาคารได้ก่อสร้างไม่ตรงกับที่ขออนุญาตไว้ โดยการทำผนังกันห้อง จึงทำให้มีห้องพัก 40 ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 1,857 ตารางเมตร และเปิดให้บริการเป็นอาคารอยู่อาศัยแบบให้เช่ารายเดือนต่อเนื่องมาจนถึงปี พ.ศ. 2557 (สำเนาเอกสารก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร อ.1 ดังแสดงภาคผนวกที่ 1-1)

## ปี พ.ศ. 2558 จนถึงปัจจุบัน (พ.ศ. 2567)

ปี พ.ศ. 2558 โครงการได้เริ่มให้บริการห้องพักเป็นโรงแรม ส่วนใหญ่ลูกค้าเป็นชาวต่างชาติมาท่องเที่ยวที่พัทยาในระยะเวลาสั้น นิยมจองพักเป็นแบบรายวัน จึงได้มีการจองที่พักร่วมเว็บไซต์ของโกด้า และการสื่อสารผ่านอีเมล (สำเนาเอกสารการยืนยันการจองห้องพักของลูกค้า ตั้งแต่ปี พ.ศ.2558 – พ.ศ.2567 ดังแสดงภาคผนวกที่ 1-2) ซึ่งการดำเนินการให้บริการดังกล่าวของโครงการ ไม่มีใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม และไม่สอดคล้องการใช้ประโยชน์อาคารตามที่ได้รับอนุญาตตาม อ.1 จนกระทั่ง ในปี พ.ศ. 2567 เจ้าของโครงการ ได้มีความประสงค์ขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคารจากอาคารอยู่อาศัยรวมรวม (เดิม) เป็นอาคารประเภทโรงแรม ตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547

อนึ่ง การขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารจากอาคารอยู่อาศัยรวมมาเป็น เพื่อใช้ในการประกอบธุรกิจโรงแรมตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547 ต้องมีการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อใช้ประกอบการพิจารณาในขั้นตอนการขอเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าว และนำมาตรการทางด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไปดำเนินการเพื่อให้การดำเนินงานของโครงการมีความสอดคล้องต่อการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่อไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุงและอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ข้อ 11 (1) (ก) ระบุว่า “โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรืออาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลเกินกว่า 50 เมตร ซึ่งมีจำนวนห้องตั้งแต่ 30 ห้อง ถึง 79 ห้อง หรือมีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารดังกล่าว รวมกันตั้งแต่ 1,500 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 4,000 ตารางเมตร” และข้อ 19 ระบุว่า “อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น ก่อนวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับและยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้คงปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่ใช้บังคับอยู่ในวันก่อนวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับจนกว่าจะดำเนินการแล้วเสร็จตามที่ได้รับอนุญาตหรือที่ได้รับแจ้งไว้ แต่การขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งการดำเนินการอื่นใดหลังจากวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้”

อนึ่ง ที่ปรึกษาได้สรุปการดำเนินการและความเป็นมาของโครงการกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ดังแสดงตารางที่ 1.1-1

ตารางที่ 1.1-1 สรุปการดำเนินการความเป็นมาของโครงการฯกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

รายละเอียด	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	การดำเนินการ	ความสอดคล้อง
<p><b>ปี พ.ศ. 2552-พ.ศ. 2557</b></p> <p>ปี พ.ศ. 2552</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ค.ส.ล. 6 ชั้น จำนวน 35 ห้อง 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 1,857 ตารางเมตร</li> <li>- เป็นอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมรวม</li> <li>- ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 76/2553 เมื่อวันที่ 12 พฤศจิกายน พ.ศ. 2552 โดยอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม(แสดงภาคผนวกที่ 1-1)</li> </ul> <p>ปี พ.ศ. 2553</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อสร้างแล้วเสร็จ เป็นอาคาร ค.ส.ล. 6 ชั้น จำนวน 40 ห้อง 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 1,857 ตารางเมตร (ไม่ตรงตามที่ได้รับอนุญาตตาม แบบ อ.1)</li> </ul> <p>ปี พ.ศ. 2553-2557</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เปิดดำเนินการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมให้บริการมาเป็นห้องเช่ารายเดือน</li> </ul>	<p><u>1. ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณเมืองพัทยา พ.ศ. 2546</u></p> <p>ข้อ 7 (2) อาคารก่อสร้าง หรือการดำเนินการโครงการหรือประกอบกิจการ ดังนี้ ให้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(ก) อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร</p> <p>(ข) การก่อสร้างอาคาร หรือการดำเนินการโครงการหรือประกอบกิจการประเภทที่มีขนาดเกินกว่าที่กำหนดไว้ใน (1) (ค) และ (ง)</p> <p>การดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารตามที่กำหนดไว้ใน (1) และ (2) ต้องดำเนินการตามวรรคหนึ่งด้วย</p> <p>ประกาศในพระราชกิจจานุเบกษา ลงวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2546 (ยกเลิกไปแล้ว)</p>	<p>- ไม่เข้าเงื่อนไขการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>✓</p>
<p><b>ปี พ.ศ. 2558- ปัจจุบัน (พ.ศ.2567)</b></p> <p>ปี พ.ศ. 2558</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เป็นอาคาร ค.ส.ล. 6 ชั้น จำนวน 40 ห้อง 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 1,857 ตารางเมตร</li> <li>- โครงการได้เริ่มให้บริการห้องพักเป็นโรงแรม (ให้เช่าแบบรายวัน) จนถึงปัจจุบัน</li> </ul> <p>(เอกสารการยืนยันการจองห้องพัก แสดงภาคผนวกที่ 1-2)</p>	<p><u>2.ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553</u></p> <p>ข้อ 9 (2) โรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม หรืออาคารอยู่อาศัยรวม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเล</p>	<p>- โครงการฯได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคารจากเมืองพัทยา เลขที่ 76/2553 เมื่อวันที่ 12 พฤศจิกายน พ.ศ. 2553</p> <p>- ประกาศฉบับนี้ มีผลบังคับใช้ วันที่ 31 กรกฎาคม 2553</p>	<p>- โครงการฯได้มีการก่อสร้างไว้ก่อนที่ประกาศนี้ใช้บังคับ จึงไม่เข้าเงื่อนไขที่ต้อง</p>

ตารางที่ 1.1-1 (ต่อ)

รายละเอียด	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	การดำเนินการ	ความสอดคล้อง
	เกินกว่า 50 เมตร ซึ่งมีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 10 ห้อง ถึง 79 ห้อง หรือมีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารดังกล่าวรวมกัน ตั้งแต่ 500 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 4,000 ตารางเมตร ข้อ 15 อาคารที่มีอยู่แล้วก่อนวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องดำเนินการตามประกาศนี้ การดัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ตามประกาศนี้ แต่จะดัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามประกาศนี้ไม่ได้” ประกาศในพระราชกิจจานุเบกษา ลงวันที่ 30 กรกฎาคม พ.ศ. 2553 (ยกเลิกไปแล้ว)		จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
ปี พ.ศ. 2567 - โครงการขอเปลี่ยนการใช้อาคารตามที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง (แบบ อ.1) จากประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม เป็นอาคารประเภทโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม	2. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุงและอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ข้อ 11 (1) (ก) ระบุว่า “โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรืออาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลเกินกว่า 50 เมตร ซึ่งมีจำนวนห้องตั้งแต่ 30 ห้อง ถึง 79 ห้อง หรือมีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารดังกล่าว รวมกันตั้งแต่ 1,500 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 4,000 ตารางเมตร” และข้อ 19 ระบุว่า “อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น ก่อนวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับและยังก่อสร้าง ดัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้คงปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่ใช้บังคับอยู่ในวันก่อนวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับจนกว่าจะดำเนินการแล้วเสร็จตามที่ได้รับอนุญาตหรือที่ได้รับแจ้งไว้ แต่การขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งการดำเนินการอื่นใดหลังจากวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้”	โครงการขอเปลี่ยนการใช้อาคารเดิมอาคารอยู่อาศัยเป็นอาคารประเภทโรงแรม จึงต้องมีการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมและโครงการจะยื่นขออนุญาตขอเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร (แบบ อ.2) และเมื่อได้รับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร (แบบ อ.4) และโครงการจะขออนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมต่อไป ตามข้อ 11 (1) (ก)	อยู่ระหว่างการดำเนินการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

## 1.2 การประเมินทางเลือกในการดำเนินโครงการ

### 1. การประเมินทางเลือกในการดำเนินโครงการ

ทางเลือกในการดำเนินโครงการฯ จะพิจารณาจากปัจจัยในการเปรียบเทียบแนวทางเลือกใน 3 ประเด็น ได้แก่ (1) ความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการ (2) การประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการ (3) แนวความคิดในการออกแบบโครงการ จากปัจจัยดังกล่าวส่งผลให้ลักษณะอาคาร เช่น การวางตัวของอาคาร รวมทั้งการใช้พื้นที่ดินภายในโครงการ ได้แก่พื้นที่สีเขียว พื้นที่ปกคลุมดิน และพื้นที่ว่าง เป็นต้น มีความแตกต่างกันไปในแต่ละแนวทางเลือก ซึ่งมีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบที่แตกต่างกันไปด้วย เช่น ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม และผลกระทบจากทัศนียภาพของโครงการต่อภายนอก เป็นต้น ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้แสดงรายละเอียดของแนวทางเลือกของโครงการ รวมทั้งหลักการและเหตุผลในการพิจารณาเลือกแนวทางเลือกของโครงการที่เหมาะสมและเอื้อประโยชน์ต่อการให้บริการและสภาพแวดล้อมมากที่สุด โดยมีรายละเอียดดังนี้

#### (1) ความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการ

##### 1.1) ความสอดคล้องของการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ

บริเวณที่ตั้งพื้นที่โครงการฯ ตั้งอยู่ที่ ซอยเฉลิมพระเกียรติ 11 ถนนพญาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ความสอดคล้องกับผังเมืองและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

1.1.1) ความสอดคล้องตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินและแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภคเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ.2562

โครงการฯ ตั้งอยู่ในที่ดินบริเวณ พ.- 4 กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชยกรรม ให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่นนอกจากข้อห้าม ทั้งนี้ โครงการเป็นประเภทโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ไม่ได้อยู่ในประเภทกิจการ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงฯ

1.1.2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุงและอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563

โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 เป็นโครงการฯ อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 6 ชั้น และ จำนวน 1 อาคาร มีห้องพัก 40 ห้อง และพื้นที่ใช้สอยรวม 1,857 ตารางเมตร ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

1.1.3) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการกิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566

โครงการได้ดำเนินการเป็นอาคารประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 6 ชั้น และ จำนวน 1 อาคาร มีห้องพัก 40 ห้อง และพื้นที่ใช้สอยรวม 1,857 ตารางเมตร ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

### 1.2) ความพร้อมของระบบสาธารณูปโภค

- **ระบบไฟฟ้า** พื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา มีปริมาณไฟฟ้าสำรองเพียงพอต่อความต้องการของประชาชน โดยโครงการได้จัดตั้งเสารับไฟฟ้าไว้หน้าโครงการแล้วเดินสายเข้าไปยังห้องไฟฟ้า จากนั้นจึงแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆของโครงการ

- **ระบบน้ำประปา** พื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงใช้บริการน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) มีปริมาณน้ำเหลือจ่ายเพียงพอต่อความต้องการของประชาชนและสามารถให้บริการกับโครงการได้โดยติดต่อรับน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) บริเวณด้านหลังโครงการ

- **การจัดการมูลฝอย** พื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบการเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา จะเข้ามาบริการเก็บขนมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อนำไปดำเนินการกำจัดต่อไป สำหรับการจัดการมูลฝอยในพื้นที่โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจัดเก็บมูลฝอยแบบแยกประเภท มีประตูปิดมิดชิดและทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งช่วยลดปัญหาด้านมูลฝอยตกค้างและกลิ่นรบกวนได้เป็นอย่างดี

- **ระบบบำบัดน้ำเสีย** เมืองพัทยาได้มีการจัดระบบบำบัดน้ำเสียรวมครอบคลุมพื้นที่ให้บริการในเขตเมืองพัทยาปัจจุบันมีโรงบำบัดน้ำเสีย 2 แห่ง ซึ่งมีการใช้งานเต็มประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยาจึงให้โครงการที่อยู่ภายในพื้นที่รับผิดชอบต้องติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการเพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดก่อนระบายออกสู่ทะเล

### 1.3) ความสะดวกด้านการคมนาคม

- **เดินทางด้วยรถยนต์** จากกรุงเทพมหานครใช้ทางหลวงหมายเลข 7 หรือใช้ถนนสุขุมวิทเดินทาง (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3) เข้าสู่ตัวเมืองพัทยา

- **เดินทางด้วยรถไฟ** นั่งรถไฟสายกรุงเทพ-บ้านพลูตาหลวง รถไฟบริการวันละ 1 เที่ยววิ่งจากสถานีหัวลำโพงไปยังพัทยาใต้ ออกเดินทางจากสถานีหัวลำโพงกรุงเทพมหานคร ทุกวัน เวลา 06.55 น. ถึงพัทยา เวลา 10.25 น. เมื่อไปถึงพัทยาแล้ว สามารถเรียกใช้บริการรถสองแถว และรถจักรยานยนต์รับจ้างไปยังที่ต่างๆ ซึ่งจะมีจอดอยู่ตามสถานที่สำคัญๆ และตามแยกต่างๆ สามารถเรียกใช้และต่อรองราคากันได้ตามสะดวก

- **เดินทางด้วยเครื่องบิน** การเดินทางด้วยเครื่องบิน มาลงท่าอากาศยานนานาชาติอู่ตะเภา จากนั้นเช่ารถยนต์หรือรถโดยสารมายังพื้นที่โครงการต่อไป

#### 1.4) แหล่งอำนวยความสะดวกต่างๆ

- **สถานที่ราชการ** ได้แก่ ศาลว่าการเมืองพัทยา สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา สำนักงานการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) สถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา หน่วยป้องกันภัยพิบัติทางทะเลจอมเทียน สำนักงานสรรพากรพื้นที่ชลบุรี 3 การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทยสำนักงานพัทยา สำนักงานตรวจคนเข้าเมืองจังหวัดชลบุรีด่านพัทยา ฯลฯ
- **โรงพยาบาล** ได้แก่ โรงพยาบาลเมืองพัทยา โรงพยาบาลบางละมุง โรงพยาบาลพัทยาเมโมเรียล โรงพยาบาลกรุงเทพพัทยา และโรงพยาบาลพัทยาอินเตอร์
- **แหล่งจำหน่ายใช้สอย** ได้แก่ เซ็นทรัลเฟสติวัลพัทยาบีช คิงพาวเวอร์ เทอร์มินอล 21 พัทยา ตลาดนัดเทพประสิทธิ์ ฮาร์เบอร์พัทยา โฮมโปร บิ๊กซี ตลาดโพธิสาร ตลาดเก่านาเกลือ ตลาดลานโพธิ์นาเกลือและตลาดนัดอื่น ๆ ในพื้นที่เมืองพัทยา ฯลฯ
- **สถานที่ท่องเที่ยว** ได้แก่ หาดจอมเทียน หาดพัทยา เขาพระตำหนัก (เขาพระบาท) วัดพระใหญ่สวนเฉลิมพระเกียรติ เมืองจำลองพิพิธภัณฑสถาน พิพิธภัณฑ์ริบลิส์ ปราสาทไม้สัจธรรม สวนสนุกพัทยาปาร์คโชว์คาบาเรต์ วัดสว่างฟ้าพุทธาราม หาดวงพระจันทร์ หาดวงอำมาตย์ ฯลฯ

#### (2) การประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการ

การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อสภาพแวดล้อมและจากสภาพแวดล้อมต่อการดำเนินโครงการ เพื่อหาทางเลือกที่เหมาะสมในการดำเนินโครงการ แนวทางเลือกในการดำเนินการที่นำมาพิจารณามีผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและจากภายนอกโครงการส่งผลกระทบต่อโครงการ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านแรงสั่นสะเทือน ด้านการพังทลายของดิน ด้านการใช้น้ำ และการจัดการมูลฝอย (ดังแสดงตารางที่ 1.2-1) มีรายละเอียดดังต่อไปนี้



**ตารางที่ 1.2-1 การประเมินทางเลือกในการพัฒนาโครงการตามผลกระทบจากภายในโครงการสู่ภายนอก  
 โครงการและจากภายนอกโครงการสู่ภายในโครงการ**

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะดำเนินการ	
	จากการดำเนินภายในโครงการต่อ สภาพแวดล้อมภายนอก	จากสิ่งแวดล้อมภายนอกต่อการดำเนิน โครงการ
1.คุณภาพอากาศ	ระยะดำเนินการโครงการ ไม่จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จึงคาดว่าจะการดำเนินการของโครงการ ไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศโดยรอบ	จากการสำรวจพื้นที่โดยรอบโครงการ ทราบว่าไม่มีแหล่งกำเนิดมลพิษจากอากาศที่ส่งผลกระทบต่อโครงการในระยะดำเนินการ
2.เสียง	ระยะดำเนินการโครงการ ไม่จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จึงคาดว่าจะการดำเนินการของโครงการ ไม่ส่งผลกระทบต่อระดับเสียง	-
3.แรงสั่นสะเทือน	โครงการเปิดดำเนินการโครงการแล้ว จะไม่มีแหล่งกำเนิดแรงสั่นสะเทือน จากการดำเนินการที่ส่งผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่โดยรอบโครงการ	จากการสำรวจพื้นที่โดยรอบโครงการ ไม่พบแหล่งกำเนิดแรงสั่นสะเทือน ที่จะส่งผลกระทบต่อการดำเนินโครงการในระยะดำเนินการโครงการ
4.การพังทลายของดิน	โครงการเปิดดำเนินการแล้ว โครงการไม่มีกิจกรรมอันใดที่จะก่อให้เกิดการพังทลายของดิน การดำเนินโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมภายนอกโครงการ	จากการสำรวจพื้นที่โดยรอบโครงการ พบว่า ไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดการพังทลายของหน้าดิน อันจะส่งผลกระทบต่อโครงการ
5.การใช้น้ำ	ระยะดำเนินการ มีการใช้น้ำประมาณ 30.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง รวม 65 ลูกบาศก์เมตร โครงการได้มีการเตรียมถังเก็บน้ำชั้นหลังคา และถังเก็บน้ำใต้ดิน สามารถสำรองน้ำได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าปริมาณการใช้น้ำของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้้ำของชุมชน	เนื่องจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีอาคารโรงแรม อาคารพาณิชย์ และอาคารอยู่อาศัยรวมรวม ซึ่งคาดว่าไม่มีอัตราการใช้น้ำค่อนข้างมาก อาจส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำในระยะดำเนินการโครงการ
6.การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะเปิดดำเนินการโครงการ ประมาณ 0.383 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเมืองพญาได้เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยภายในโครงการ ทำให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	เมืองพญาได้มีการกำหนดจุดทิ้งมูลฝอย และเวลาที่จะเข้ามาเก็บมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน ทำให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อโครงการ

### (3) แนวความคิดในการออกแบบโครงการ

โครงการได้ใช้หลักการประเมินทางเลือกในการดำเนินโครงการ ได้แก่ ความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการ การประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการ และแนวความคิดในการออกแบบโครงการ แบ่งออกเป็น 3 แนวทางเลือก ซึ่งมีเกณฑ์การให้คะแนนแนวความคิดประกอบการพิจารณาแนวทางเลือกนั้นๆ โดยให้คะแนนเต็มรวมทุกหัวข้อ 12 คะแนน

เกณฑ์การให้คะแนนในแต่ละหัวข้อย่อย ดังนี้

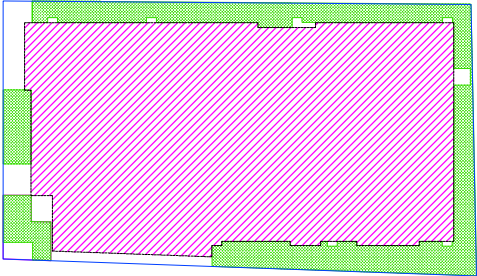
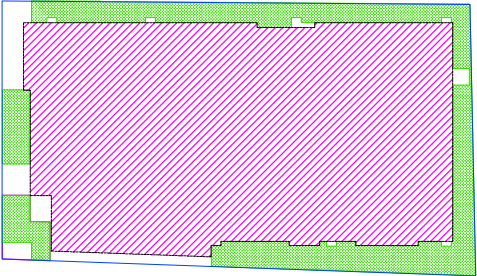
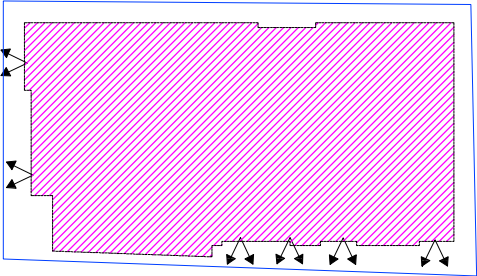
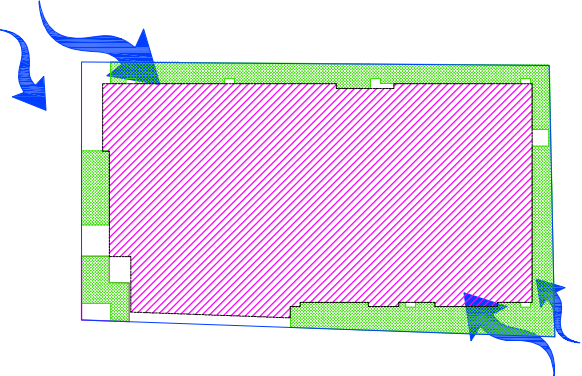
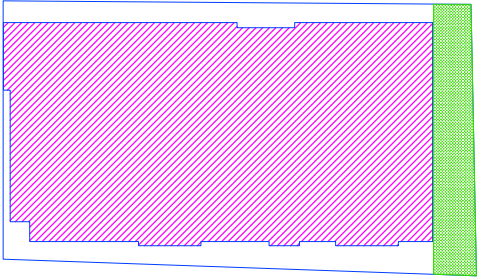
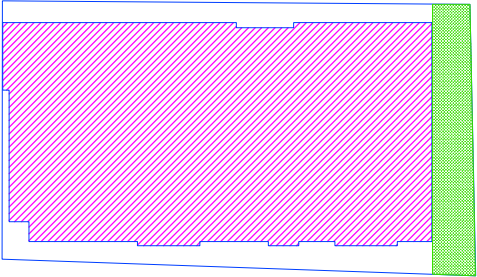
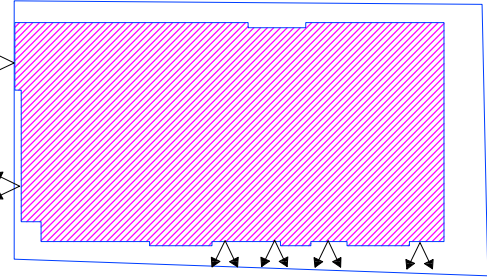
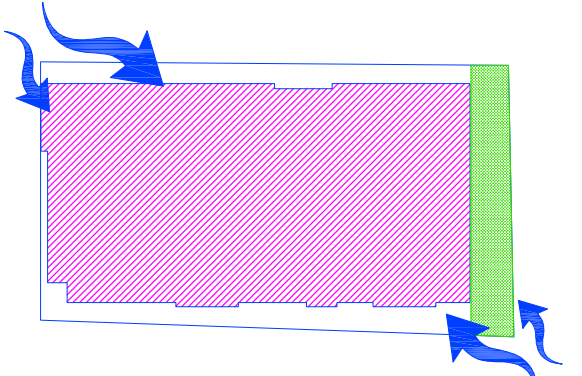
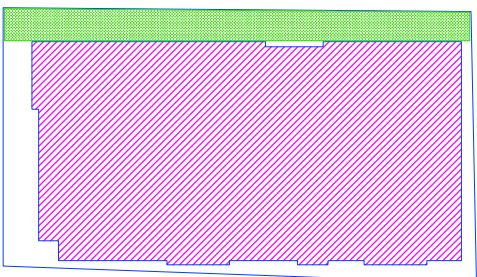
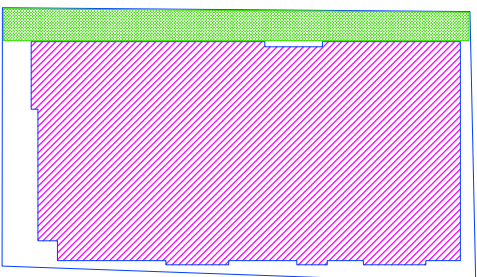
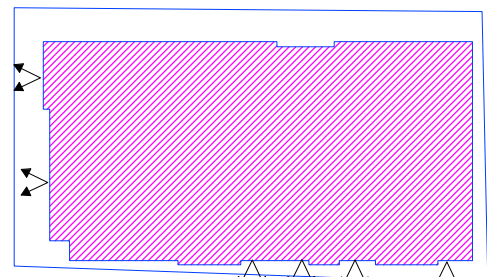
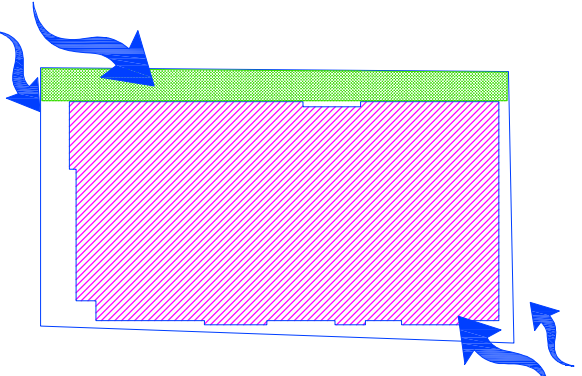
คะแนน 1 = น้อย

คะแนน 2 = ปานกลาง

คะแนน 3 = มาก

โดยเลือกแนวทางที่ได้คะแนนมากที่สุด พร้อมแสดงเหตุผลประกอบการตัดสินใจในการพัฒนาโครงการ มีรายละเอียดเปรียบเทียบแต่ละแนวทางเลือก ดังรูปที่ 1.2-1

เมื่อพิจารณาแนวความคิดในการออกแบบโครงการ ทั้ง 3 แบบตามเกณฑ์การให้คะแนนจากหัวข้อ แนวคิดเรื่องทางสัญจรรถยนต์ แนวคิดเรื่องพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว แนวคิดเรื่องมุมมองอาคาร แนวคิดเรื่องการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ในโครงการ พบว่า แนวทางเลือกที่ 1 สามารถตอบสนองความต้องการได้ดีกว่ารูปแบบอื่น เนื่องจากทางเลือกดังกล่าวมีการจัดการที่เหมาะสมของสภาพแวดล้อมภายในโครงการ ดังแสดงตารางที่ 1.2-2

แนวความคิดในเรื่องทางสัญจรรถยนต์	แนวความคิดในเรื่องพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ว่าง	แนวความคิดในเรื่องมุมมองจากอาคาร	แนวความคิดในเรื่องการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ในอาคาร
<div>แนวทางเลือกที่ 1</div> <div></div> <div>โครงการไม่ได้จัดให้มีเส้นทางสัญจรภายในโครงการ</div>	<div></div> <div>โครงการจัดให้มีการจัดการพื้นที่ว่าง และพื้นที่สีเขียวตามกฎหมายกำหนด ซึ่งโครงการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารของโครงการอย่างสมดุล ทำให้การใช้งานเต็มที่และมีประสิทธิภาพ และเพิ่มความร่มรื่นเมื่อมองจากภายนอกมายังโครงการ</div>	<div></div> <div>จัดให้มีการมองเห็นทุกด้านอาคารโดยภายนอกอาคารมีพื้นที่สีเขียวล้อมรอบ สร้างความสบายใจแก่ผู้พัก การจัดวางอาคารมีความเหมาะสม</div>	<div></div> <div>การใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ในโครงการ โดยการจัดวางอาคารเต็มพื้นที่โครงการ พื้นที่บางส่วนได้รับความร้อนบางช่วง การใช้ลมธรรมชาติและการระบายอากาศ โดยการจัดวางอาคารให้ลมพัดผ่านเข้ามาในโครงการได้ดี</div>
<div>แนวทางเลือกที่ 2</div> <div></div> <div>โครงการไม่ได้จัดให้มีเส้นทางสัญจรภายในโครงการ</div>	<div></div> <div>โครงการจัดให้มีการจัดการพื้นที่ว่าง และพื้นที่สีเขียวไม่เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ซึ่งโครงการจัดพื้นที่สีเขียวทางทิศใต้ ทางด้านเดียว ทำให้การใช้งานไม่เต็มที่และมีประสิทธิภาพเท่าที่ควร</div>	<div></div> <div>จัดให้มีการมองเห็นทุกด้านอาคารโดยภายนอกอาคารมีพื้นที่สีเขียวบางส่วน สร้างความสบายใจแก่ผู้พักเล็กน้อย การจัดวางอาคารชิดถนนมากเกินไป ทำให้ไม่มีความเป็นส่วนตัว</div>	<div></div> <div>การใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ในโครงการ โดยการจัดวางอาคารเต็มพื้นที่โครงการ พื้นที่บางส่วนได้รับความร้อนบางช่วง การใช้ลมธรรมชาติและการระบายอากาศ โดยการจัดวางอาคารให้ลมพัดผ่านเข้ามาในโครงการได้ดี</div>
<div>แนวทางเลือกที่ 3</div> <div></div> <div>โครงการไม่ได้จัดให้มีเส้นทางสัญจรภายในโครงการ</div>	<div></div> <div>โครงการจัดให้มีการจัดการพื้นที่ว่าง และพื้นที่สีเขียวไม่เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ซึ่งโครงการจัดพื้นที่สีเขียวทางทิศตะวันออก ทางด้านเดียว ทำให้การใช้งานไม่เต็มที่และมีประสิทธิภาพเท่าที่ควร</div>	<div></div> <div>จัดให้มีการมองเห็นทุกด้านอาคารโดยภายนอกอาคารมีพื้นที่สีเขียวบางส่วน สร้างความสบายใจแก่ผู้พักเล็กน้อย การจัดวางอาคารชิดทางทิศตะวันออกมากเกินไป ทำให้ไม่มีความเป็นส่วนตัว</div>	<div></div> <div>การใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ในโครงการ โดยการจัดวางอาคารเต็มพื้นที่โครงการ พื้นที่บางส่วนได้รับความร้อนบางช่วง การใช้ลมธรรมชาติและการระบายอากาศ โดยการจัดวางอาคารให้ลมพัดผ่านเข้ามาในโครงการได้ดี</div>

รูปที่ 1.2-1 แนวความคิดในการออกแบบโครงการ

ทั้งนี้ จะเห็นได้ว่าแนวทางเลือกในการพัฒนาโครงการทั้ง 3 แนวทางเลือกมีวัตถุประสงค์ที่คล้ายกัน คือ การพัฒนาเป็นอาคารโรงแรม ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งมีขั้นตอนในการพัฒนาโครงการรวมถึงมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คล้ายกัน โดยการจัดวางรูปแบบตัวอาคารของโครงการในแนวทางเลือกที่ 1 สามารถตอบสนองความต้องการได้ดีที่สุด แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.2-2 แสดงรายละเอียดดังรูปที่ 1.2-1

ตารางที่ 1.2-2 สรุปคะแนนแนวความคิดการออกแบบในประเด็นต่างๆของแต่ละแนวทางเลือก

แนวความคิดการออกแบบ	ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2	ทางเลือกที่ 3
<b>1. ความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการ</b>	✓	✓	✓
1.1 ความสอดคล้องของการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ	✓	✓	✓
1.2 ความพร้อมของระบบสาธารณูปโภค	✓	✓	✓
1.3 ความสะดวกด้านการคมนาคม	✓	✓	✓
1.4 แหล่งอำนวยความสะดวกต่างๆ	✓	✓	✓
<b>2. การประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการ</b>	✓	✓	✓
<b>3. แนวความคิดในการออกแบบโครงการ</b>			
3.1 แนวคิดเรื่องทางสัญจรรถยนต์	0	0	0
3.1 แนวคิดเรื่องพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว	3	2	2
3.2 แนวคิดเรื่องมุมมองอาคาร	3	2	2
3.3 แนวคิดเรื่องการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ในโครงการ	3	2	2
<b>ผลรวมคะแนน</b>	<b>9</b>	<b>6</b>	<b>6</b>

หมายเหตุ : ✓ สามารถตอบสนองความต้องการได้ดี (3 คะแนน)

✗ ไม่สามารถตอบสนองความต้องการได้ดี (0 คะแนน)

### 1.3 วัตถุประสงค์ของการศึกษา

รายงานการศึกษานี้ จัดทำขึ้นตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุงและอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ให้เสนอในชั้นขออนุญาตการเปลี่ยนการใช้อาคารต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการพิจารณาต่อไป ดังนั้น เพื่อให้สอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ซึ่งมีวัตถุประสงค์ในการศึกษา ดังนี้

- (1) เพื่อศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการและสภาพแวดล้อมปัจจุบันของทรัพยากรและคุณค่าสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ในบริเวณที่ตั้งโครงการและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงกับโครงการ
- (2) เพื่อประเมินผลกระทบของโครงการในระยะดำเนินการ อันอาจมีผลกระทบต่อคุณค่าทางสิ่งแวดล้อมทั้งในด้านทรัพยากรกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต โดยจำแนกและอธิบายในเชิงปริมาณเกี่ยวกับขนาดและทิศทางของผลกระทบทางตรงและทางอ้อม
- (3) เพื่อใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานในการเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- (4) เพื่อสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อาจได้รับผลกระทบจากการมีโครงการทั้งด้านบวกและด้านลบ
- (5) เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น
- (6) เพื่อเสนอมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเป็นการตรวจสอบมาตรการต่างๆ ที่โครงการดำเนินการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบนั้นว่ามีประสิทธิภาพและมีความเหมาะสมเพียงใดรวมทั้งเป็นการเฝ้าระวังและติดตามการเปลี่ยนแปลงสภาพแวดล้อมในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการด้วย

### 1.4 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา

การศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ได้กำหนดให้ศึกษาครอบคลุมทรัพยากรธรรมชาติสิ่งแวดล้อม 4 ด้าน และครอบคลุมตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน (กรกฎาคม 2560) ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ทรัพยากรด้านกายภาพ ทรัพยากรด้านชีวภาพ คุณค่าใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต โดยทำการศึกษาภายในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ (แสดงรูปที่ 1.4-1) อย่างไรก็ตาม ขอบเขตดังกล่าวเป็นเพียงขอบเขตเบื้องต้น เท่านั้น โดยการศึกษาแต่ละด้านจะครอบคลุมระดับของผลกระทบเป็นสำคัญ มีรายละเอียดในประเด็นต่างๆ

- (1) รายละเอียดของโครงการ
- (2) สภาพแวดล้อมปัจจุบันในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง
- (3) การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ
- (4) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- (5) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การศึกษาเพื่อจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แบ่งองค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม สำหรับโครงการนี้เป็น 4 หัวข้อหลัก ตามประเภทของสิ่งแวดล้อมที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด ได้แก่

(1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ : ลักษณะภูมิประเทศ ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน สภาพธรณีวิทยา และแผ่นดินไหว คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรแหล่งน้ำ และคุณภาพน้ำผิวดิน และอุทกวิทยา และคุณภาพน้ำใต้ดิน

(2) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ : ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก และทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ

(3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ : การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการสละวายน้ำ การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ การจราจร และการใช้ประโยชน์ที่ดิน

(4) คุณค่าคุณภาพชีวิต : ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน อาชีวอนามัยและความปลอดภัย สุขภาพและสาธารณสุข ทัศนียภาพ การบดบังแสงแดด การบดบังทิศทางลม และการสื่อสาร และการบดบังคลื่นวิทยุ โทรศัพท์

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะใช้ข้อมูลสภาพสิ่งแวดล้อม ปัจจุบันทั้ง 4 ด้าน ดังกล่าวมาพิจารณาประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการ โดยศึกษา 4 ลักษณะด้วยกัน คือ

(1) การศึกษาจากรายละเอียดของโครงการ โดยคณะผู้ศึกษา จะทำการศึกษาจากเอกสารข้อมูลโครงการส่งมอบให้ เพื่อตรวจสอบความถูกต้องของโครงการ ลักษณะการใช้พื้นที่ของโครงการ กิจกรรมต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ในระยะดำเนินการ โดยจะทำการศึกษาถึงผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆที่จะเกิดขึ้นอันเนื่องมาจากโครงการ

(2) การศึกษาจากการรวบรวมข้อมูลจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งหน่วยงานราชการและเอกชน เพื่อให้ทราบรายละเอียดของสภาพโดยทั่วไปของพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ซึ่งจะได้นำไปพิจารณาวิเคราะห์และประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อันจะได้นำไปสู่การกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขหรือลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบในโอกาสต่อไป

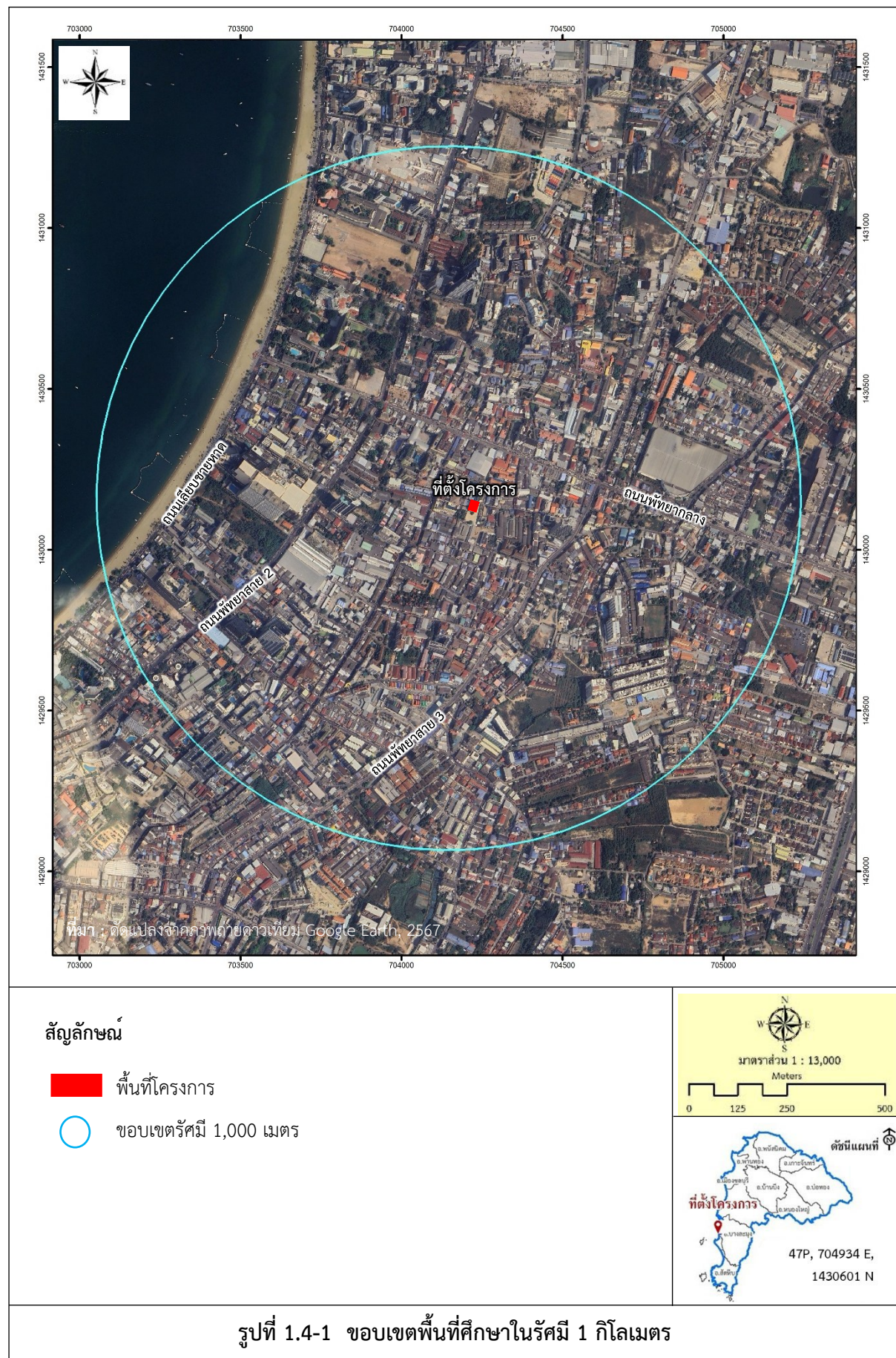
(3) การศึกษาจากการสำรวจพื้นที่โครงการภาคสนาม เพื่อศึกษาสภาพโดยทั่วไปของโครงการในขั้นต้นก่อนที่จะดำเนินการโครงการ โดยศึกษาสภาพความเป็นจริงในรายละเอียดต่างๆ ได้แก่ ตำแหน่งที่ตั้ง ลักษณะประเทศ การใช้ที่ดิน การจราจร เส้นทางเข้า-ออก แหล่งชุมชนใกล้เคียง ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่างๆเป็นต้น

(4) การศึกษาจากเอกสารอ้างอิงต่างๆเพื่อใช้เป็นแนวทางในการพิจารณาวิเคราะห์และประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนใช้เป็นแนวทางในการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขหรือลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ในการจัดทำรายงาน จะใช้ข้อมูลประกอบการศึกษา จาก 2 แหล่ง ได้แก่

- (1) ข้อมูลปฐมภูมิ ได้จากการสำรวจในภาคสนาม ได้แก่
  - สำรวจความคิดเห็นของประชาชน บริเวณรอบโครงการ รัศมี 1 กิโลเมตร
  - สำรวจลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน ในรัศมีประมาณ 1 กิโลเมตร
  - สำรวจสภาพและปริมาณการจราจรบนถนนสาธารณะบริเวณพื้นที่โครงการ
- (2) ข้อมูลทุติยภูมิ ได้จากการรวบรวมจากหน่วยงานราชการและองค์กรต่างๆที่เกี่ยวข้อง ได้แก่
  - ศาลาว่าการเมืองพัทยา
  - สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา
  - สำนักงานการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา(ชั้นพิเศษ)
  - การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย สำนักงานพัทยา
  - สถานีตำรวจภูธร เมืองพัทยา
  - สถานีดับเพลิงเมืองพัทยา (เขตพัทยาใต้)



## 1.5 ระยะเวลาการศึกษา

แผนงานการศึกษาและการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น คาดว่าจะใช้ระยะเวลาประมาณ 5 เดือน หลังจากที่ได้รับข้อมูลโครงการครบถ้วน (ดังแสดงตารางที่ 1.5-1) และนำเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ของโครงการต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อพิจารณาต่อไป

ตารางที่ 1.5-1 แผนการศึกษาและการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

รายละเอียด	เดือนที่									
	ก.ย.		ส.ค.		ก.ย.		ต.ค.		พ.ย	
1. การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม เศรษฐกิจ และสังคม										
1.1) วางแผนกิจกรรมการศึกษา										
1.2) ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ										
1.3) สำรวจพื้นที่โครงการและสภาพแวดล้อมโดยรอบ										
1.4) รวบรวมข้อมูลกฎหมายและเก็บตัวอย่างคุณภาพภาคสนาม										
2. การประชาสัมพันธ์โครงการและการมีส่วนร่วมของประชาชน										
2.1) การประชาสัมพันธ์โครงการ										
2.2) การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ 1										
2.3) การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ 2										
2.4) การสำรวจความคิดเห็นของพื้นที่อ่อนไหว/หน่วยงานราชการ/ผู้นำชุมชน										
3. การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม										
3.1) ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ										
3.2) ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ										
3.3) ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์										
3.4) ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต										
4. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม										
4.1) กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม										
4.2) กำหนดมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม										

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

## บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

## บทที่ 2

### รายละเอียดโครงการ

#### 2.1 ที่ตั้งโครงการและการคมนาคมเข้าสู่โครงการ

##### 2.1.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ เทพ โฮเทล (Thep Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “โครงการ”) ของนางสาวช่อทิพย์ ดีดำรงค์ ตั้งอยู่เลขที่ 86/1 หมู่ที่ 9 ซอยเฉลิมพระเกียรติ 11 ถนนพญาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีวัตถุประสงค์เปลี่ยนการใช้ประโยชน์ของอาคาร โดยได้เปลี่ยนประเภทอาคารจากอาคารอยู่อาศัยรวม (ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร แบบ อ.1 แสดงภาคผนวกที่ 1-1) เป็นอาคารประเภทโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 6 ชั้น ห้องพัก จำนวน 40 ห้อง จำนวน 1 อาคาร ความสูง 18.00 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) และพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 1,857 ตารางเมตร

โครงการดำเนินการบนโฉนดที่ดิน 5171 เลขที่ดิน 238 จำนวน 1 แปลง มีเนื้อที่ 0-1-13 ไร่ (452 ตารางเมตร) ตามตำแหน่งพิกัดภูมิศาสตร์ที่ 47P, 704934E, 1430601N ดังแสดง รูปที่ 2.1.1-1 ผังโฉนดดังแสดง รูปที่ 2.1.1-2 และรูปที่ 2.1.1-3 (สำเนาโฉนดที่ดินแสดงในภาคผนวกที่ 1-3)

สำหรับบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ มีรายละเอียด ดังนี้ (รูปที่ 2.1.1-4)

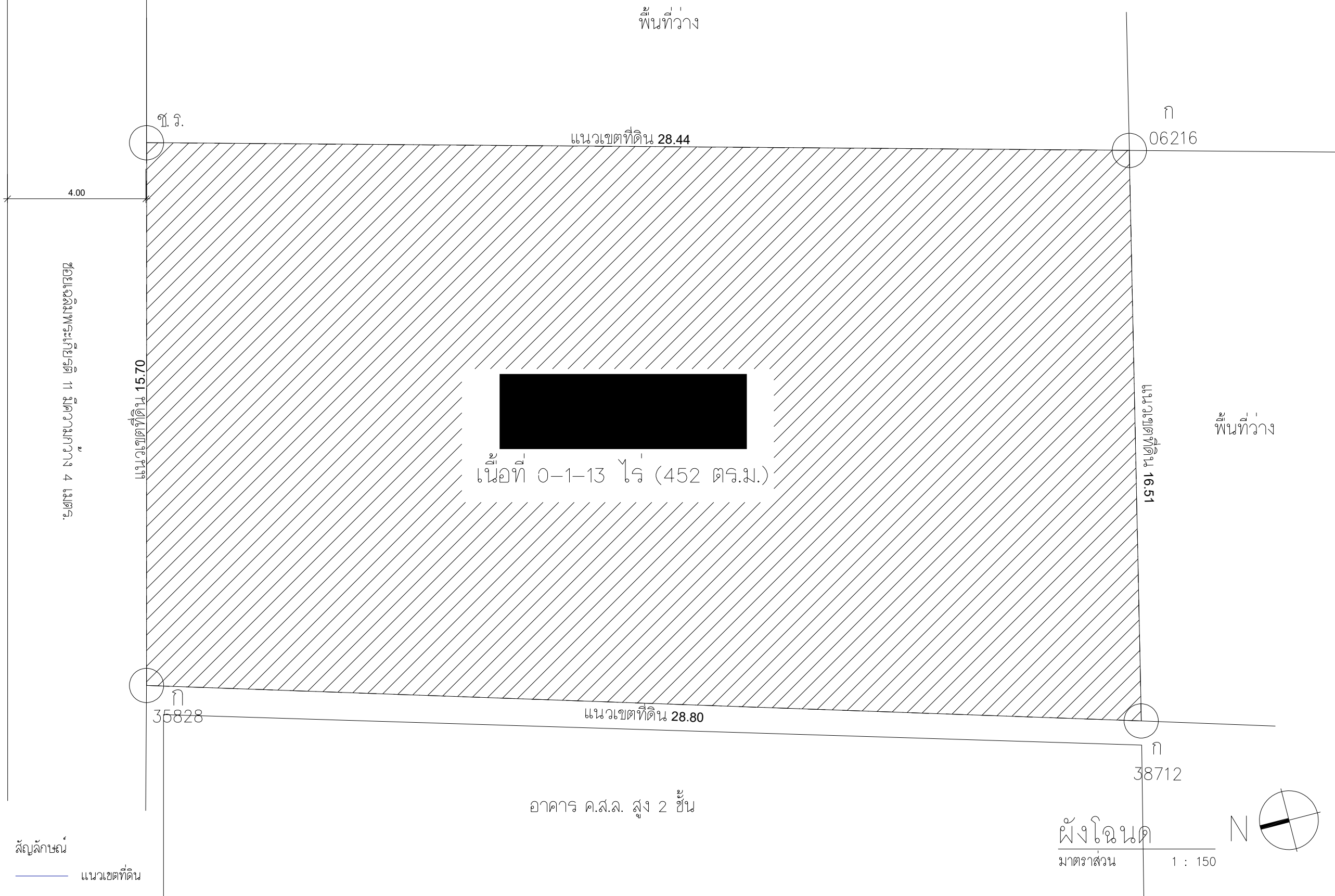
ทิศเหนือ	ติดกับ	ถนนซอยเฉลิมพระเกียรติ 11 ความกว้าง 4 เมตร ถัดไปเป็น ร้านอาหาร Tan Bar สูง 1 ชั้น
ทิศตะวันออก	ติดกับ	พื้นที่ว่างของบุคคลอื่น
ทิศใต้	ติดกับ	พื้นที่ว่างของบุคคลอื่น
ทิศตะวันตก	ติดกับ	อาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น





ที่มา : แผนที่ภูมิประเทศมาตราส่วน 1:50,000

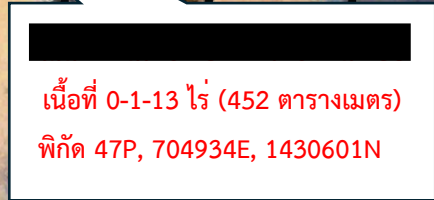
รูปที่ 2.1.1-1 แสดงตำแหน่งที่ตั้งและพิกัดทางภูมิศาสตร์ของพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2.1.1-2 แผนผังที่ดินของโครงการ

โครงการ	
โครงการ โรงแรม เทพ โอเทล (Thep Hotel) สูง 6 ชั้น (40ห้อง)	
สถานที่	
พืทยา อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	
เจ้าของ	
น.ส. ช่อทิพย์ ติดำรงค์	
สถาปนิก	
นายภูวเดช สิงห์อังกะระ ส-สณ. 1488	
วิศวกรโครงสร้าง	
นายภวัฏฒ จตุรนนท์ สข. 12926	
วิศวกรสุขาภิบาล	
นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ ภส. 4021	
วิศวกรไฟฟ้า	
นายอภิเชษฐ วินรัมย์ ภฟภ. 55773	
วิศวกรเครื่องกล	
ภูมิสถาปัตยกรรม	
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	
เขียนแบบ	
DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	--/--/67
TOTAL	--





รูปที่ 2.1.1-3 แสดงผังต่อโฉนดที่ดินซ้อนทับภาพถ่ายดาวเทียมที่ตั้งโครงการ และแสดงค่าพิกัดทางภูมิศาสตร์ของหลักหมุดที่ดิน





มุมมอง A ทิศตะวันตก อาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น



มุมมอง B ทิศเหนือ ถนนเฉลิมพระเกียรติ 11 กว้าง 4 เมตร



มุมมอง C ทิศเหนือ ร้านอาหาร Tan Bar สูง 1 ชั้น



มุมมอง D ทิศใต้ พื้นที่ว่าง



มุมมอง E ทิศตะวันออก พื้นที่ว่าง

รูปที่ 2.1.1-4 สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ



## 2.1.2 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ สามารถใช้เส้นทางคมนาคมทางบกด้วยรถยนต์ ซึ่งสามารถเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก โดยใช้ถนนสุขุมวิทเป็นถนนสายหลัก (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3) เชื่อมต่อกับโครงข่ายถนนอื่นๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ ดังแสดงรูปที่ 2.1.2-1 ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- **เส้นทางที่ 1** การเดินทางโดยรถยนต์ไปตามถนนสุขุมวิท (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3) มาจากตัวอำเภอศรีราชามุ่งหน้าสู่เมืองพัทยาถึงบริเวณแยกพญาตากวาง ให้เลี้ยวขวาเข้าถนนพญาตากวาง ระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าซอยเกษมสุวรรณ (ซอยบัวขาว) ขั้บตรง 200 เมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าซอยเฉลิมพระเกียรติ 11 ขั้บตรงไป 100 เมตร โครงการอยู่ขวามือ

- **เส้นทางที่ 2** การเดินทางโดยรถยนต์ไปตามถนนสุขุมวิท (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3) มาจากอำเภอสัตหีบมุ่งหน้าสู่ตัวเมืองพัทยาถึงแยกพญาตากวาง ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนพญาตากวาง ระยะทางประมาณ 1.5 กิโลเมตร ให้เลี้ยวขวาเข้าถนนพญาสาย 3 ขั้บตรงไปอีก 1.5 กิโลเมตร ถึงสี่แยกพญาตากวางให้เลี้ยวซ้าย ตรงไป 100 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าซอยเกษมสุวรรณ (ซอยบัวขาว) ขั้บตรง 200 เมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าซอย เฉลิมพระเกียรติ 11 ขั้บตรงไป 100 เมตร โครงการอยู่ขวามือ

## 2.2 สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน

โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ ปี พ.ศ.2553 และได้มีการเปิดให้บริการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ต่อมาได้เปิดให้บริการเป็นโรงแรม เมื่อปี พ.ศ. 2558 จนถึงปัจจุบัน (พ.ศ. 2567) ซึ่งสภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2567) เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 6 ชั้น มีห้องพัก จำนวน 40 ห้อง จำนวน 1 อาคาร ความสูง 18.00 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) และพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 1,857 ตารางเมตร ดังแสดงรูปที่ 2.2-1







รูปที่ 2.2-1 สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (เดือนพฤศจิกายน 2567)

## 2.3 รายละเอียดในการเปลี่ยนการใช้อาคาร

โครงการมีความประสงค์ขอเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคารจากเดิมอาคารอยู่อาศัยรวม เป็นอาคารประเภทโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ซึ่งจะไม่มีการปรับปรุงหรือตัดแปลงอาคารเปลี่ยนไปจากเดิมในปัจจุบันแต่อย่างใด มีรายละเอียดดังนี้ (แสดงดังภาคผนวกที่ 3-1)

1) **เดิมที่ได้รับอนุญาต เป็นอาคารอยู่อาศัยให้เช่า** โครงการได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) เมื่อวันที่ 12 พฤศจิกายน พ.ศ. 2552 ตามหนังสือเลขที่ 76/2553 ขออนุญาตก่อสร้างอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวน 35 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยรวม 1,857 ตารางเมตร เพื่อใช้เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม แต่โครงการได้ดำเนินการก่อสร้าง โดยโครงการได้เพิ่มจำนวนห้องพัก 5 ห้องจากเดิมขออนุญาตไว้ 35 ห้อง แต่ก่อสร้างจริงเป็น 40 ห้อง โดยการใช้ผนังกันห้อง ไม่ตรงตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคารฯ (อ.1)

ทั้งนี้ หลังจากที่มีการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการเปิดดำเนินการบริการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม จนถึงเมื่อปี พ.ศ. 2558 และต่อมาได้เปลี่ยนให้บริการเป็นโรงแรมเรื่อยมาจนถึงปัจจุบัน โดยในการดำเนินการครั้งนี้ สถาปนิกและวิศวกรได้ทำแบบแปลนขึ้นมาใหม่ตามสภาพพื้นที่ที่เปิดดำเนินการจริงในปัจจุบัน (เอกสารหลักฐานการดำเนินการโรงแรม ภาคผนวกที่ 1-2)

2) **ปัจจุบันโครงการให้บริการเป็นอาคารโรงแรม** (หลังได้รับอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ประโยชน์โรงแรม)

พื้นที่ตั้งอาคารโรงแรม ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 18.00 เมตร ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีห้องพัก 40 ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 1,857 ตารางเมตร มีรายละเอียดดังนี้

ชั้นที่ 1	ประกอบด้วย	พื้นที่ส่วนต้อนรับ โถงรับรอง ห้องเก็บของ ห้องน้ำผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ห้องไฟฟ้าและปั้มน้ำ ห้องพนักงาน ลิฟต์ โถงลิฟต์ ทางเดินภายในอาคาร โถงบันได บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ห้องพักผ่อนโดยรวม และมีพื้นที่ใช้สอย 352.20 ตารางเมตร
ชั้นที่ 2	ประกอบด้วย	ห้องพัก 8 ห้อง ลิฟต์ โถงลิฟต์ ทางเดิน โถงบันได บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และมีพื้นที่ใช้สอย 300.96 ตารางเมตร
ชั้นที่ 3-6	ประกอบด้วย	ห้องพัก 8 ห้อง/ชั้น ลิฟต์ โถงลิฟต์ ทางเดิน โถงบันได บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และมีพื้นที่ใช้สอย 300.96 ตารางเมตร/ชั้น
ชั้นดาดฟ้า	ประกอบด้วย	พื้นที่วางถังน้ำสำรอง

เนื่องจากแบบแปลนตามแบบขออนุญาตก่อสร้าง (แบบ อ.1) ไม่สามารถสืบค้นได้ สถาปนิกและวิศวกรได้ทำแบบแปลนขึ้นมาใหม่ตามสภาพพื้นที่ที่เปิดดำเนินการจริงในปัจจุบัน โดยที่ปรึกษาจึงได้เปรียบเทียบการเปลี่ยนการใช้ประโยชน์ของแต่ละชั้นของอาคาร ในแบบแปลนดำเนินการจริงในปัจจุบันและหลังการเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรม พบว่า เมื่อมีการเปลี่ยนการใช้อาคาร การใช้ประโยชน์ใช้สอยแต่ละชั้น ไม่เปลี่ยนไปจากปัจจุบัน ดังแสดงตารางที่ 2.3-1 ตารางเปรียบเทียบรายละเอียดการใช้อาคาร ดังแสดงตารางที่ 2.3-2 และตารางสรุปความสามารถหรือการรองรับของระบบสาธารณูปโภค ดังแสดงตารางที่ 2.2-3



ตารางที่ 2.3-1 รายละเอียดเปรียบเทียบลักษณะการใช้ประโยชน์ของอาคาร

ชั้นที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์อาคาร				
	ปัจจุบันโครงการ	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)	หลังเปลี่ยนการใช้อาคารเป็น โรงแรม	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)	สรุปการเปลี่ยนแปลง การใช้ประโยชน์อาคาร
ชั้น 1	- พื้นที่ส่วนต้อนรับ - โถงรับรอง - ห้องเก็บของ - ห้องน้ำผู้พิการหรือ ทุพพลภาพและคนชรา - ห้องไฟฟ้าและปั้มน้ำ - ห้องพนักงาน - ลิฟต์ โถงลิฟต์ - ทางเดินภายในอาคาร - โถงบันได - บันไดหลัก - บันไดหนีไฟ - ห้องพักรวม		- พื้นที่ส่วนต้อนรับ - โถงรับรอง - ห้องเก็บของ - ห้องน้ำผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา - ห้องไฟฟ้าและปั้มน้ำ - ห้องพนักงาน - ลิฟต์ โถงลิฟต์ - ทางเดินภายในอาคาร - โถงบันได - บันไดหลัก - บันไดหนีไฟ - ห้องพักรวม		- ไม่เปลี่ยนแปลง
	พื้นที่ใช้สอยอาคารชั้น 1	352.20	พื้นที่ใช้สอยอาคารชั้น 1	352.20	-
ชั้น 2	- ห้องพัก 8 ห้อง - ลิฟต์ - โถงลิฟต์ - ทางเดิน - โถงบันได - บันไดหลัก - บันไดหนีไฟ		- ห้องพัก 8 ห้อง - ลิฟต์ - โถงลิฟต์ - ทางเดิน - โถงบันได - บันไดหลัก - บันไดหนีไฟ		- ไม่เปลี่ยนแปลง
	พื้นที่ใช้สอยอาคารชั้น 2	300.96	พื้นที่ใช้สอยอาคารชั้น 2	300.96	-
ชั้น 3-6	- ห้องพัก 8 ห้อง/ชั้น - ลิฟต์ - โถงลิฟต์ - ทางเดิน - โถงบันได - บันไดหลัก - บันไดหนีไฟ		- ห้องพัก 8 ห้อง/ชั้น - ลิฟต์ - โถงลิฟต์ - ทางเดิน - โถงบันได - บันไดหลัก - บันไดหนีไฟ		- ไม่เปลี่ยนแปลง
	พื้นที่ใช้สอยอาคารชั้น 3-6	300.96 ตร.ม./ชั้น	พื้นที่ใช้สอยอาคารชั้น 3-6	300.96 ตร.ม./ชั้น	-
ชั้น ดาดฟ้า	- พื้นที่วางถังน้ำสำรอง		- พื้นที่วางถังน้ำสำรอง		- ไม่เปลี่ยนแปลง

หมายเหตุ : แบบแปลนที่ได้รับอนุญาต อ.1 สูญหายสืบค้นไม่พบข้อมูล จึงไม่มีการเปรียบเทียบลักษณะการใช้อาคารตามแบบแปลน อนุญาตฯ อ.1

ตารางที่ 2.3-2 การเปรียบเทียบรายละเอียดเปลี่ยนการใช้อาคาร ในการขออนุญาตก่อสร้าง การดำเนินโครงการในปัจจุบัน และหลังการเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรม

รายละเอียด	เดิมที่ได้รับอนุญาต เป็นอาคารพักอาศัยให้เช่า	ปัจจุบันโครงการให้บริการเป็นอาคารโรงแรม	หลังเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรม	การเปลี่ยนแปลง
1. ประเภทโครงการ	อาคารอยู่อาศัยรวม	อาคารประเภทโรงแรม <sup>1/</sup>	อาคารประเภทโรงแรม <sup>1/</sup>	เปลี่ยนจากอาคารอยู่อาศัย เป็นอาคารโรงแรม
2. พื้นที่โครงการ	0-1-13 ไร่ หรือ 238 ตารางเมตร	0-1-13 ไร่ หรือ 238 ตารางเมตร	0-1-13 ไร่ หรือ 238 ตารางเมตร	ไม่เปลี่ยนแปลง
3. ความสูงอาคาร	ความสูง 6 ชั้น	ความสูง 6 ชั้น	ความสูง 6 ชั้น	ไม่เปลี่ยนแปลง
4. ระดับความสูง	ไม่ระบุใน อ.1	สูง 18.00 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับ พื้นชั้นดาดฟ้า)	สูง 18.00 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับ พื้นชั้นดาดฟ้า)	ไม่เปลี่ยนแปลง
5. จำนวนอาคาร	1 อาคาร	1 อาคาร	1 อาคาร	ไม่เปลี่ยนแปลง
6. จำนวนห้องพัก	35 ห้อง	40 ห้อง	40 ห้อง	เพิ่ม 5 ห้อง
7. ที่จอดรถยนต์	ไม่ระบุใน อ.1	ไม่มีที่จอดรถยนต์	ไม่มีที่จอดรถยนต์	ไม่เปลี่ยนแปลง
8. พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทุกชั้น	1,857 ตารางเมตร	1,857 ตารางเมตร	1,857 ตารางเมตร	ไม่เปลี่ยนแปลง
9. พื้นที่ปกคลุม	343.32 ตารางเมตร	343.32 ตารางเมตร	343.32 ตารางเมตร	ไม่เปลี่ยนแปลง
10. พื้นที่ว่าง	108.68 ตารางเมตร	105.68 ตารางเมตร	108.68 ตารางเมตร	ไม่เปลี่ยนแปลง
11. OSR	ร้อยละ 24.08	ร้อยละ 24.08	ร้อยละ 24.08	ไม่เปลี่ยนแปลง
12. BCR	ร้อยละ 75.95	ร้อยละ 75.95	ร้อยละ 75.95	ไม่เปลี่ยนแปลง

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> กฎกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 “โรงแรมประเภท 1 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการเฉพาะห้องพัก

**ตารางที่ 2.3-3 สรุปความสามารถหรือการรองรับของระบบสาธารณูปโภคและความสอดคล้องในการดำเนินงานของ  
 โครงการตามที่ได้รับใบอนุญาตฯ การดำเนินการได้ เมื่อเปลี่ยนการใช้ประโยชน์เป็นโรงแรม**

ระบบ สาธารณูปโภค	รายละเอียด โครงการ	เดิมที่ได้รับอนุญาต เป็นอาคารอยู่ อาศัยให้เช่า	ปัจจุบันโครงการให้บริการเป็น อาคารโรงแรม	หลังเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรม (การคาดการณ์ตามแนวทางการ สถานภาพ)	การประเมินการรองรับ ระบบสาธารณูปโภค
1.ผู้ใช้บริการและ เจ้าหน้าที่	-	- ผู้อยู่อาศัยและเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร จำนวน 110 คน (กรณีที่ผู้พักอาศัยเต็มทุกห้อง คิด 3 คน/ห้อง)	- ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ จำนวน 50 คน (สภาพปัจจุบันที่เกิดขึ้นจริง)	- ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ จำนวน 85 คน (กรณีที่ลูกค้าที่เข้าพักเต็มทุกห้อง)	- เมื่อโครงการเปลี่ยนการใช้เป็น อาคารประเภทโรงแรม ประชากรจะ ลดลงจากเดิม 35 คน (กรณีที่ลูกค้า เข้าพักเต็มทุกห้อง)
2.ปริมาณน้ำใช้	มีความต้องการปริมาณใช้น้ำ - ถึงเก็บน้ำสำรองรวม 70 ลบ.ม. (ใต้ดิน 50 ลบ.ม. และ ชั้น ดาดฟ้า 15 ลบ.ม.)	- ปริมาณใช้น้ำ 22 ลบ.ม./วัน - สามารถรับรองน้ำใช้ได้ 2 วัน	- ปริมาณใช้น้ำ 5 ลบ.ม./วัน (ค่าน้ำประปา ภาคผนวกที่ 4-1) - สามารถรับรองน้ำใช้ได้ 35 วัน	- ความต้องการปริมาณใช้น้ำ 30.83 ลบ.ม./วัน - สามารถรับรองน้ำใช้ได้ 2 วัน	- เมื่อโครงการเปลี่ยนการใช้เป็น อาคารประเภทโรงแรม มีความ ต้องการใช้น้ำเพิ่มขึ้น 8.83 ลบ.ม./วัน ถึงน้ำที่สำรองไว้สามารถรองรับน้ำใช้ อย่างเพียงพอ
3.ปริมาณน้ำเสีย	มีปริมาณน้ำเสีย - มีปริมาณน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย	- มีปริมาณ น้ำเสีย 22 ลบ.ม./วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ ขนาด 40 ลบ.ม. 1 ชุด	- มีปริมาณ น้ำเสีย 5 ลบ.ม./วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ ขนาด 40 ลบ.ม. 1 ชุด	- มีปริมาณ น้ำเสีย 30.40 ลบ.ม./วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ ขนาด 40 ลบ.ม. 1 ชุด	- เมื่อโครงการเปลี่ยนการใช้เป็น อาคารประเภทโรงแรม ปริมาณ น้ำเสียเพิ่มขึ้น 8.4 ลบ.ม./วัน ระบบ บำบัดน้ำเสีย สามารถรองรับปริมาณน้ำ เสียได้อย่างเพียงพอแต่การเก็บกัก
4.การระบายน้ำ	มีการระบายน้ำ - ปริมาณน้ำฝนที่ต้องกักเก็บ  - ปริมาตรกักเก็บของท่อระบาย น้ำ	- ปริมาตรน้ำฝนที่ต้องกักเก็บ 7.07 ลบ.ม. - ปริมาตรกักเก็บของท่อระบายน้ำ 10.63 ลบ.ม.	- ปริมาตรน้ำฝนที่ต้องกักเก็บ 7.07 ลบ.ม. - ปริมาตรกักเก็บของท่อระบายน้ำ 10.63 ลบ.ม.	- ปริมาตรน้ำฝนที่ต้องกักเก็บ 7.07 ลบ.ม.  - ปริมาตรกักเก็บของท่อระบายน้ำ 10.63 ลบ.ม.	- เมื่อโครงการเปลี่ยนการใช้เป็นอาคาร ประเภทโรงแรม การระบายน้ำผ่านท่อ ระบายน้ำ สามารถรองรับปริมาตร น้ำฝนได้เพียงพอ และไม่เกิดน้ำท่วม ภายในโครงการและภายนอกโครงการ

ตารางที่ 2.3-3 (ต่อ) การเปรียบเทียบความสามารถหรือการรองรับของระบบสาธารณูปโภคและความสอดคล้องในการดำเนินงานของ

โครงการตามที่ได้รับใบอนุญาตฯ โครงการปัจจุบัน และโครงการที่จะพัฒนา

รายละเอียดโครงการ	ระบบสาธารณูปโภค	เดิมที่ได้รับอนุญาต เป็นอาคารพักอาศัยให้เช่า	ปัจจุบันโครงการให้บริการเป็นอาคารโรงแรม	หลังเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรม	การประเมินการรองรับระบบสาธารณูปโภค
<b>5.การจัดการมูลฝอย</b>	ปริมาณมูลฝอย  - ความจุของห้องพักมูลฝอย  - ความสามารถรองรับของห้องพักมูลฝอย	มีปริมาณมูลฝอย 110 กก./วัน หรือ 0.498 ลบ.ม./วัน  - ความจุของห้องพักมูลฝอย 9.73 ลบ.ม.  - ความสามารถรองรับของห้องพักมูลฝอย 20 วัน	- มีปริมาณมูลฝอย 50 กก./วัน หรือ 0.22 ลบ.ม./วัน  - ความจุของห้องพักมูลฝอย 9.73 ลบ.ม.  - ความสามารถรองรับของห้องพักมูลฝอย 45 วัน	- มีปริมาณมูลฝอย 85 กก./วัน หรือ 0.383 ลบ.ม./วัน  - ความจุของห้องพักมูลฝอย 9.73 ลบ.ม.  - ความสามารถรองรับของห้องพักมูลฝอย 36 วัน	- เมื่อโครงการเปลี่ยนการใช้เป็นอาคารประเภทโรงแรม ปริมาณขยะลดลง 35 กก./วัน หรือ 0.115 ลบ.ม./วัน ห้องพักมูลฝอย สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันได้มากขึ้น และห้องพักมูลฝอยสามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ
<b>6.การใช้ไฟฟ้า</b>	การใช้ไฟฟ้า  - ขนาดหม้อแปลงไฟฟ้า	- หม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 3P.160kVA.22kV.400/230V.	- หม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 3P.160kVA.22kV.400/230V.	- หม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 3P.160kVA.22kV.400/230V.	- เมื่อโครงการเปลี่ยนการใช้เป็นอาคารประเภทโรงแรม การแปลงไฟฟ้าแรงสูง ใช้หม้อแปลงขนาดเท่าเดิม
<b>7.การจราจร</b>	-	- ไม่มีระบุที่จอดรถยนต์	- ไม่จัดให้มีที่จอดรถยนต์	- ไม่จัดให้มีที่จอดรถยนต์	- ไม่จัดให้มีที่จอดรถยนต์

## 2.4 ประเภทและขนาดโครงการ (หลังเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรม)

### 2.4.1 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการดำเนินการเป็นกิจการประเภทโรงแรม จัดเป็นโรงแรมประเภทที่ 1 ตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 “โรงแรมประเภท 1 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการเฉพาะห้องพัก” ภายในโครงการฯ ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สูง 18.00 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) ห้องพัก 40 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 1,857 ตารางเมตร ผังบริเวณโครงการ ดังแสดงรูปที่ 2.4.1-1 สำหรับใช้สอยพื้นที่แต่ละชั้น แสดงดังตารางที่ 2.4.1-1 และรูปที่ 2.4.1-2 ถึงรูปที่ 2.4.1-7

## ตารางที่ 2.4.1-1 สรุปพื้นที่แต่ละอาคารภายในโครงการ

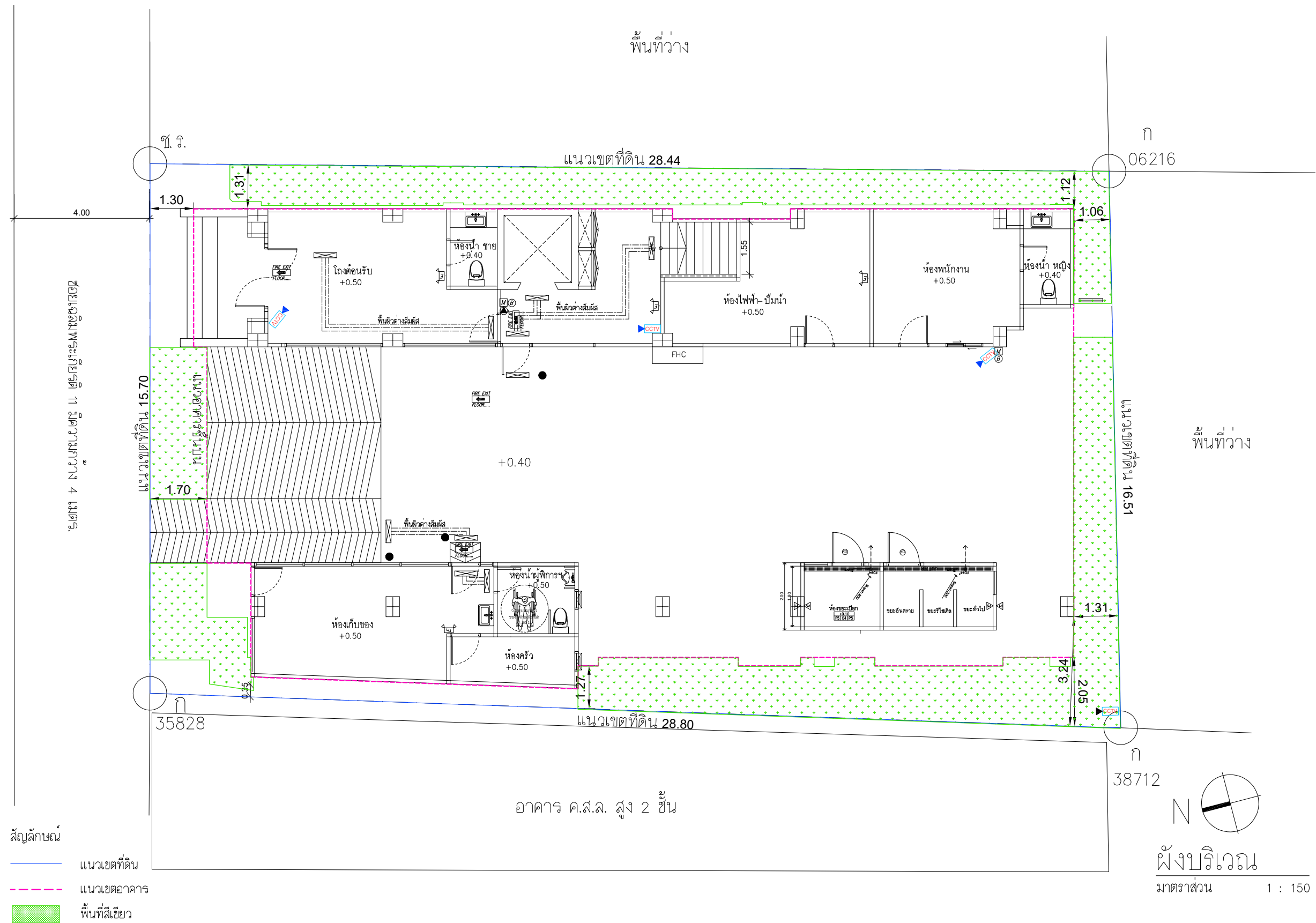
ชื่อโครงการ	เทพ โยเทล	พื้นที่ของอาคารทั้งหมด	1,857 ตารางเมตร	ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบ	- บาท
ประเภทอาคาร	โรงแรม	พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง	- ตารางเมตร	ค่าธรรมเนียมทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร	- บาท
สถานที่ : เลขที่ 86/1 หมู่ที่ 9 ซอยเฉลิมพระเกียรติ 11		พื้นที่ส่วนปกคลุม	343.32 ตารางเมตร	ค่าธรรมเนียมท่อระบายน้ำ, รั้ว, เชื้อเพลิง, กำแพงหรืออื่นๆ	- บาท
เมืองพัทยา อ.บางละมุง จ.ชลบุรี		คิดเป็นที่ว่างร้อยละ		ค่าธรรมเนียมป้าย	- บาท
		พื้นที่อาคาร ตามข้อ 14	ตารางเมตร	ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต	- บาท
		อัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ	ต่อ 1	รวมทั้งสิ้น	- บาท

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
ชั้น	พื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (ตร.ม.)	พื้นที่โรงแรม		พื้นที่พักอาศัย		พื้นที่ห้องโถง (ตร.ม.)	พื้นที่สระว่ายน้ำ (ตร.ม.)	พื้นที่ภัตตาคาร (ตร.ม.)	พื้นที่สรรพสินค้า (ตร.ม.)	พื้นที่สนง. (ตร.ม.)	พื้นที่ห้องประชุม	พื้นที่บันได, ลิฟท์, ห้องเก็บของ, ทางเดิน อื่นๆ (ตร.ม.)	พื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน (8+11+13) (ตร.ม.)	หมายเหตุ
		(ตร.ม.)	(จำนวนห้อง)	(ตร.ม.)	(จำนวนห้อง)									
ชั้น 1	-	-	-	-	-	26.00	-	-	-	22.62	-	303.58	352.20	
ชั้น 2	-	240.73	8	-	-	-	-	-	-	-	-	60.23	300.96	
ชั้น 3	-	240.73	8	-	-	-	-	-	-	-	-	60.23	300.96	
ชั้น 4	-	240.73	8	-	-	-	-	-	-	-	-	60.23	300.96	
ชั้น 5	-	240.73	8	-	-	-	-	-	-	-	-	60.23	300.96	
ชั้น 6	-	240.73	8	-	-	-	-	-	-	-	-	60.23	300.96	
ชั้นหลังคา	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
พื้นที่ใช้สอยรวมทุกชั้น													1,857	

หมายเหตุ : พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม แต่ละอาคารไม่ถึง 2,000 ตารางเมตร และความสูงไม่เกิน 15 เมตร ไม่จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ จึงไม่ต้องนำมาคำนวณพื้นที่จอดรถยนต์

ลงชื่อ.....ผู้จัดทำ  
(นายภูวเดช สิงห์อังกระ)

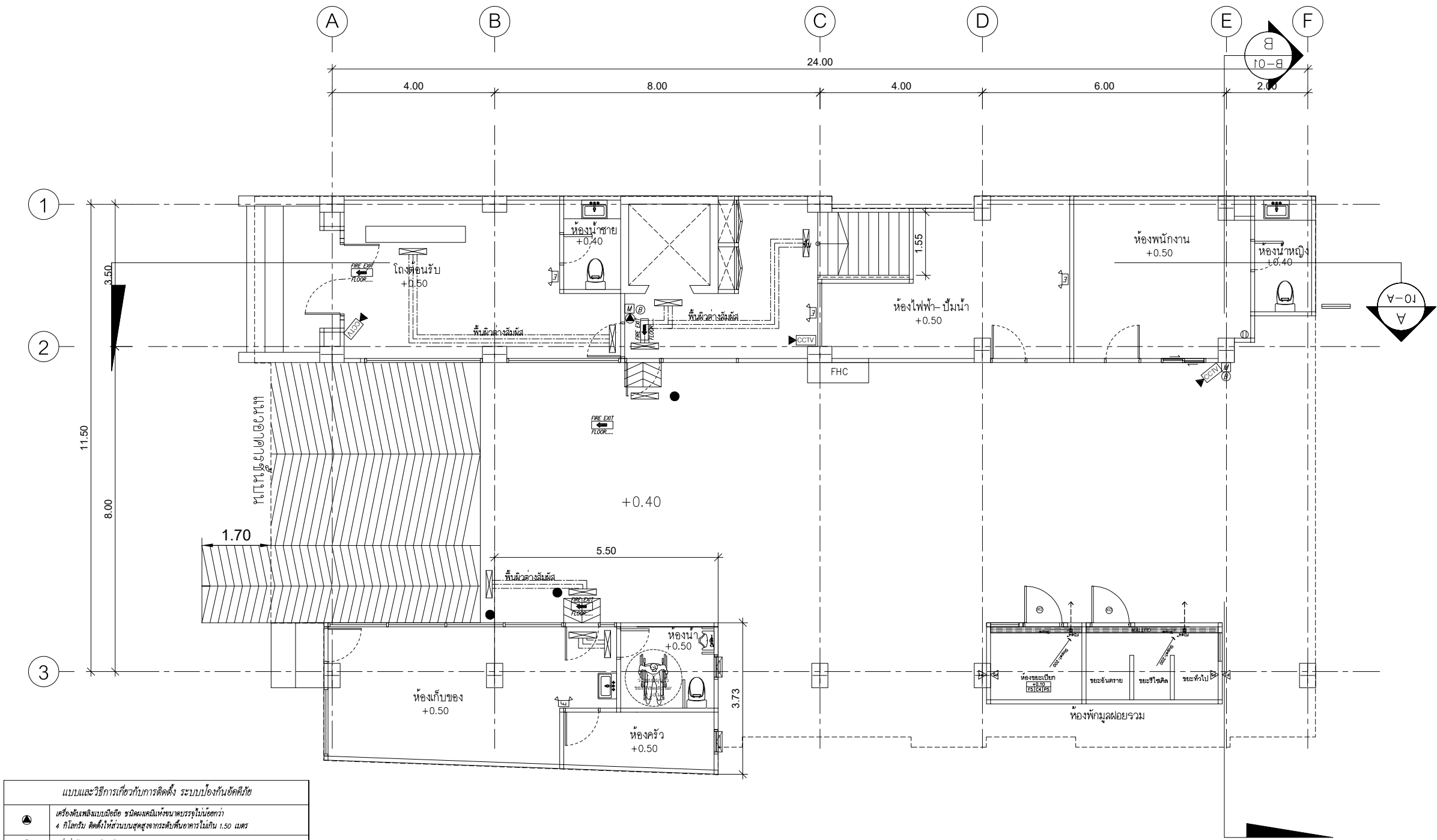
ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ  
(นางสาวช่อทิพย์ ดีดำรงค์)



รูปที่ 2.4.1-1 ผังบริเวณโครงการ

โครงการ	
โครงการ โรงแรม เทป โฮเทล (Thep Hotel) สูง 6 ชั้น (40ห้อง)	
สถานที่	
พิพิธา อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	
เจ้าของ	
น.ส. ร้อยทิพย์ ตีดำรงศรี	
สถาปนิก	
นายภาณุเดช สิงห์อังกะระ ส-สถ. 1488	
วิศวกรโครงสร้าง	
นายภาณุวัฒน์ จตุรณานนท์ สย. 12926	
วิศวกรสุขาภิบาล	
นายอิสสระพันธ์ บานทรงกิจ สส. 4021	
วิศวกรไฟฟ้า	
นายอภิเชษฐ์ วีนรัมย์ ภาฟก. 55773	
วิศวกรเครื่องกล	
ภูมิสถาปัตย์กรรม	
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	
เขียนแบบ	
DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	--/__/67
TOTAL	--





แบบและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้ง ระบบป้องกันอัคคีภัย	
	เครื่องเตือนเพลิงไหม้มือถือ ชนิดกดปุ่มหนึ่งกดกดปรังขึ้นน้อยกว่า 4 กิโลกรัม ติดตั้งให้ส่วนบนสุดสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร
	กริ่งสัญญาณเตือนไหม้
	ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยแบบมือกด
	ป้ายบอกขึ้น (ระบุทิศทางขึ้น) และทางหนีไฟ ไร้วัดอักษรที่ขนาดความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร
	ไฟสำรองฉุกเฉินทำงานอัตโนมัติเมื่อไฟที่ติดตั้งของเวลา ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง
	CCTV
	ตู้ควบคุมระบบอาคาร ขนาด 8" x 8" - อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 7 เท่า ของปริมาตรของห้องใน 1 ชั่วโมง
	ตำแหน่งแผนผังอาคาร

สัญลักษณ์ชี้ตำแหน่งความปลอดภัย	
	พื้นผิวต่างสัมผัสระดับเตือน
	พื้นผิวต่างสัมผัสระดับนำทาง
	ป้ายแสดงสัญลักษณ์ และชี้ตำแหน่งความปลอดภัยสำหรับการตามกฎกระทรวง

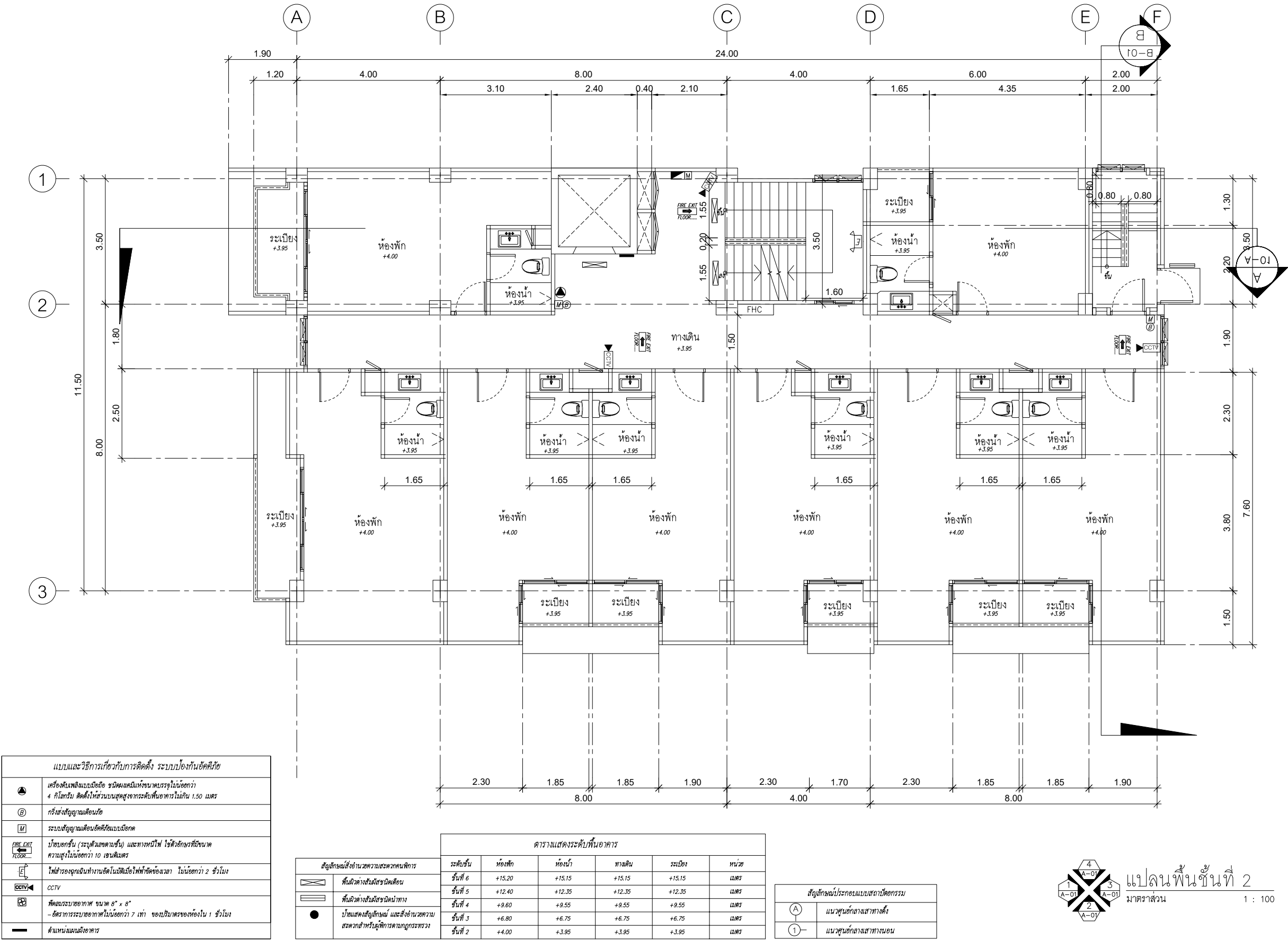
สัญลักษณ์ประกอบแบบสถาปัตย์	
	แนวศูนย์กลางเสาทางตั้ง
	แนวศูนย์กลางเสาทางนอน

แปลนพื้นที่ 1

มาตราส่วน 1 : 100

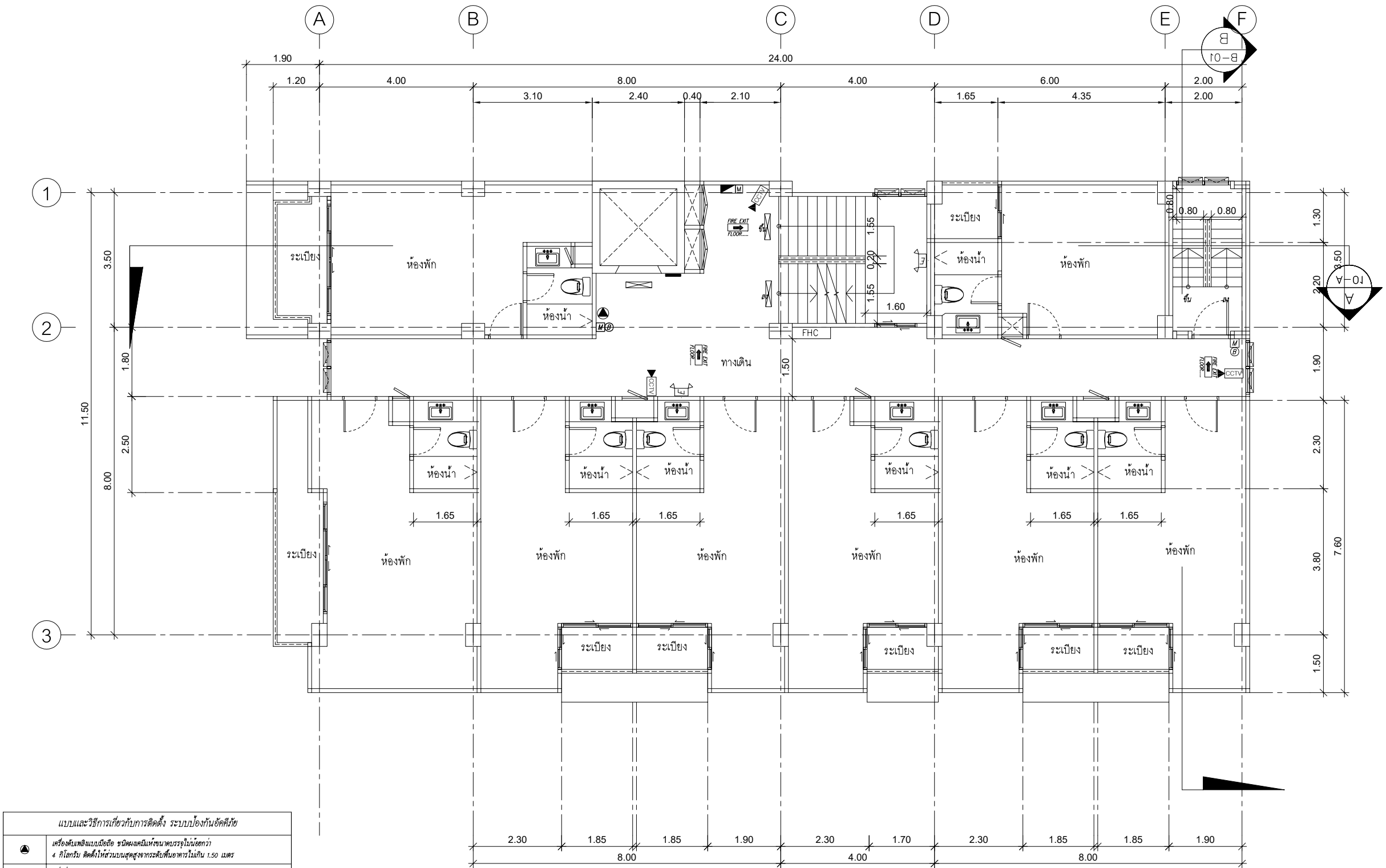
รูปที่ 2.4.1-2 แบบแปลนการใช้ประโยชน์อาคารบริเวณชั้น 1

โครงการ	
โครงการ โรงแรม เทพ โฮเทล (Thep Hotel) สูง 6 ชั้น (40ห้อง)	
สถานที่	
พัทยา อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	
เจ้าของ	
น.ส. ช่อทิพย์ ดิดารักษ์	
สถาปนิก	
นายภาณุเดช สิงห์อังกระ ส-สธ. 1488	
วิศวกรโครงสร้าง	
นายภรณ์ณ จตุรนนท์ สข. 12926	
วิศวกรสุขาภิบาล	
นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ ภาส. 4021	
วิศวกรไฟฟ้า	
นายอภิเชษฐ์ ชินรัมย์ ภาฟก. 55773	
วิศวกรเครื่องกล	
ภูมิสถาปัตย์กรรม	
เขียนแบบ	
DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน วันที่	
-- --/--/67	
TOTAL --	



รูปที่ 2.4.1-3 แบบแปลนการใช้ประโยชน์อาคารบริเวณชั้น 2

โครงการ	
โครงการ โรงแรม เทพ โฮเทล (Thep Hotel) สูง 6 ชั้น (40ห้อง)	
สถานที่	
พัทยา อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	
เจ้าของ	
น.ส. ช่อทิพย์ ตีตารงค์	
สถาปนิก	
นายอรรถสิทธิ์ สิงห์สิงห์ระ ส.ศ. 1488	
วิศวกรโครงสร้าง	
นายอรรถสิทธิ์ สิงห์สิงห์ระ ส.ศ. 12926	
วิศวกรสุขาภิบาล	
นายอรรถสิทธิ์ สิงห์สิงห์ระ ส.ศ. 4021	
วิศวกรไฟฟ้า	
นายอรรถสิทธิ์ สิงห์สิงห์ระ ส.ศ. 55773	
วิศวกรเครื่องกล	
ภูมิสถาปนิก	
เขียนแบบ	
DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน วันที่	
-- --/--/67	
TOTAL --	



แบบและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้ง ระบบป้องกันอัคคีภัย	
	เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้งขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม ติดตั้งให้ส่วนบนสุดสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร
	กริ่งแจ้งสัญญาณเตือนภัย
	ระบบสัญญาณเตือนภัยชนิดแบบมือกด
	ป้ายบอกขึ้น (ระบุตัวเลขชั้น) และทางหนีไฟ ใช้ตัวอักษรที่ชัดเจน ความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร
	ไฟส่องฉุกเฉินทำงานอัตโนมัติให้ติดตลอดเวลา ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง
	CCTV
	ติดตั้งระบบอากาศ ขนาด 8" x 8" - อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 7 เท่า ของปริมาตรของห้องใน 1 ชั่วโมง
	ตำแหน่งแผนผังอาคาร

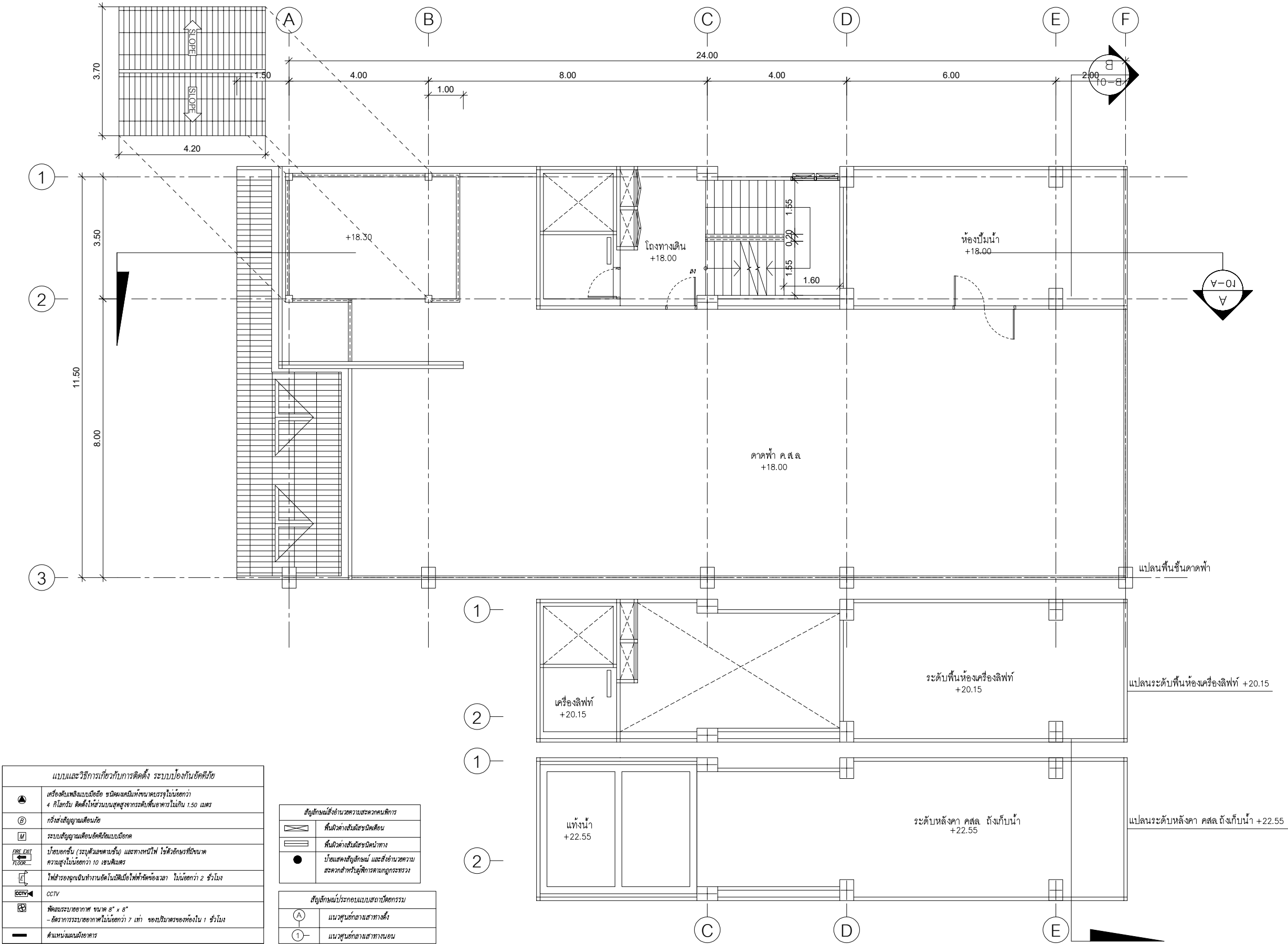
สัญลักษณ์ใช้งานตามสะดวก		ตารางแสดงระดับพื้นอาคาร					
สัญลักษณ์ใช้งานตามสะดวก		ระดับชั้น	ห้องพัก	ห้องน้ำ	ทางเดิน	ระเบียง	หน่วย
	พื้นผิวทางเดินมีระดับลาดชัน	ชั้นที่ 6	+15.20	+15.15	+15.15	+15.15	เมตร
	พื้นผิวทางเดินมีระดับลาดชัน	ชั้นที่ 5	+12.40	+12.35	+12.35	+12.35	เมตร
	พื้นผิวทางเดินมีระดับลาดชัน	ชั้นที่ 4	+9.60	+9.55	+9.55	+9.55	เมตร
	พื้นผิวทางเดินมีระดับลาดชัน	ชั้นที่ 3	+6.80	+6.75	+6.75	+6.75	เมตร
	พื้นผิวทางเดินมีระดับลาดชัน	ชั้นที่ 2	+4.00	+3.95	+3.95	+3.95	เมตร

สัญลักษณ์ประกอบแบบสถาปัตยกรรม	
	แนวศูนย์กลางเสาทางตั้ง
	แนวศูนย์กลางเสาทางนอน

แปลนพื้นที่ 3-6  
มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ 2.4.1-4 แบบแปลนการใช้ประโยชน์อาคารบริเวณชั้น 3-6

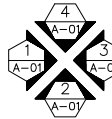
โครงการ	
โครงการ โรงแรม เทป โฮเทล (Thep Hotel) สูง 6 ชั้น (40ห้อง)	
สถานที่	
พัทยา อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	
เจ้าของ	
น.ส. ช่อทิพย์ ตีดำรงค์	
สถาปนิก	
นายภูเดช สิงห์อังกะระ ส-สธ. 1488	
วิศวกรโครงสร้าง	
นายภาณุณ จตุรานนท์ สช. 12926	
วิศวกรสุขาภิบาล	
นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ ภส. 4021	
วิศวกรไฟฟ้า	
นายอภิเชษฐ์ วินรัมย์ ภฟท. 55773	
วิศวกรเครื่องกล	
ภูมิสถาปนิก	
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	
เขียนแบบ	
DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน วันที่	
-- / -- / 67	
TOTAL	



แบบและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้ง ระบบป้องกันอัคคีภัย	
	เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้งขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม ติดตั้งไว้ส่วนบนสุดสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร
	กริ่งสัญญาณเตือนภัย
	ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยแบบมือกด
	ป้ายบอกขึ้น (ระบุตัวเลขชั้น) และทางหนีไฟ ใช้ตัวอักษรที่มีขนาด ความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร
	ไฟส่องฉุกเฉินทำงานอัตโนมัติเมื่อไฟที่ดับของเหลว ไม่มียอดกว่า 2 ชั่วโมง
	CCTV
	พัดลมระบายอากาศ ขนาด 8" x 8" - อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 7 เท่า ของปริมาตรของห้องใน 1 ชั่วโมง
	ตำแหน่งแผนผังอาคาร

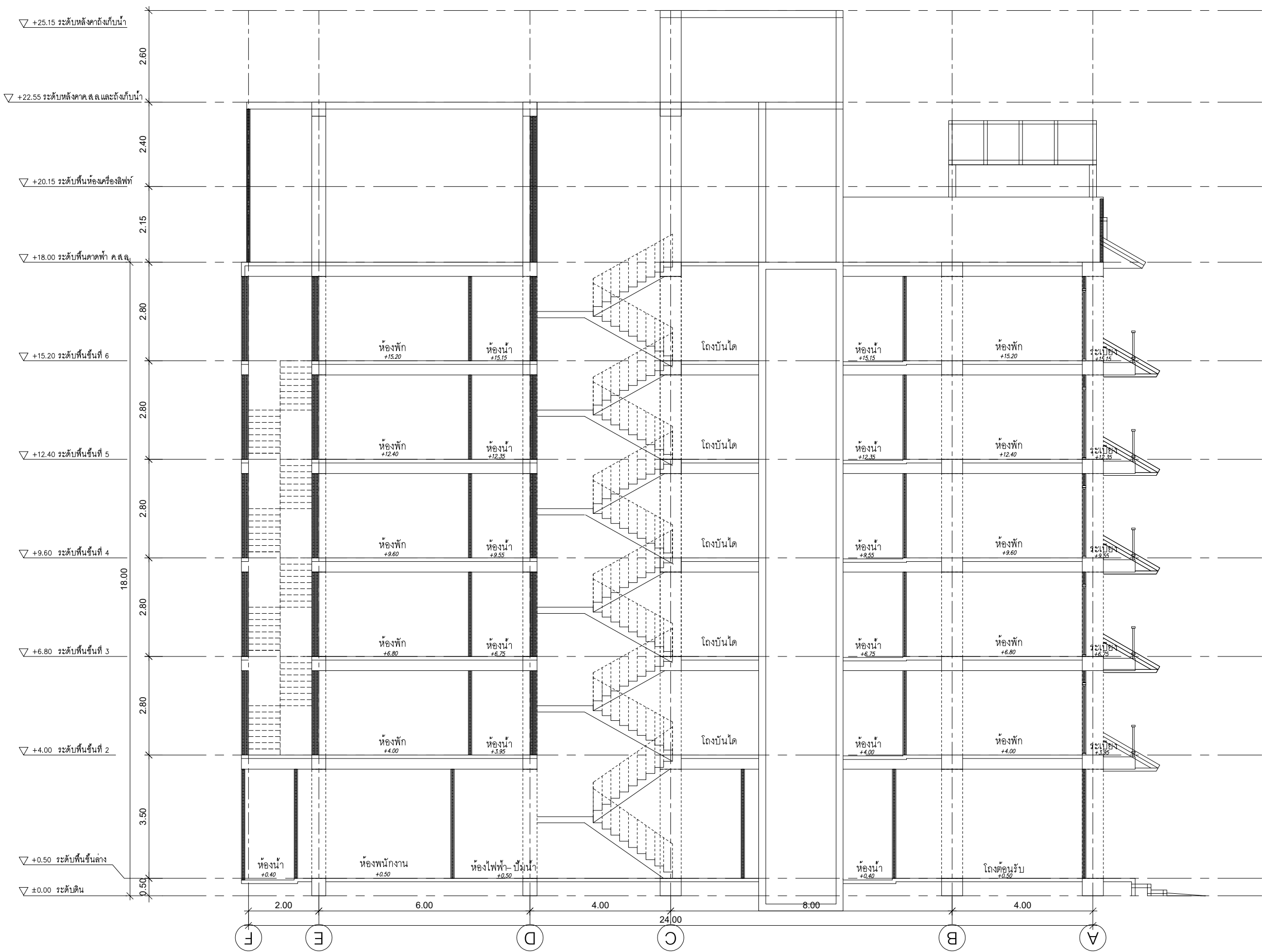
สัญลักษณ์เกี่ยวกับขนาดความสูงอาคาร	
	พื้นที่ว่างสำหรับบันไดขึ้น
	พื้นที่ว่างสำหรับบันไดขึ้น
	บันไดสำหรับขึ้นและลงอาคาร
	บันไดสำหรับขึ้นและลงอาคาร
สัญลักษณ์ประกอบแบบสถาปัตย์	
	แนวศูนย์กลางเสาทางตั้ง
	แนวศูนย์กลางเสาทางนอน

รูปที่ 2.4.1-5 แบบแปลนการใช้ประโยชน์อาคารบริเวณชั้นดาดฟ้า



แปลนพื้นที่ชั้นดาดฟ้า คสล. +18.00  
มาตราส่วน 1 : 100

โครงการ	
โครงการ โรงแรม เทพ โอเทล (Thep Hotel) สูง 6 ชั้น (40ห้อง)	
สถานที่	
พืทยา อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	
เจ้าของ	
น.ส. ช่อทิพย์ ศิลารงค์	
สถาปนิก	
นายภูวนเดช สิงห์อังกูระ ส-ธธ. 1488	
วิศวกรโครงสร้าง	
นายภานุวัฒน์ จตุรนนท์ สธ. 12926	
วิศวกรสุขาภิบาล	
นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ ภส. 4021	
วิศวกรไฟฟ้า	
นายอภิเชษฐ์ รินรัมย์ ภฟก. 55773	
วิศวกรเครื่องกล	
ภูมิสถาปัตย์	
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	
เขียนแบบ	
DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	--/--/67
TOTAL	--



รูปที่ 2.4.1-6 แบบแสดงรูปตัด A

รูปตัด A  
มาตราส่วน 1 : 100

โครงการ	
โครงการ โรงแรม เทพ โฮเทล (Thep Hotel) สูง 6 ชั้น (40ห้อง)	
สถานที่	
พิทยฯ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	
เจ้าของ	
น.ส. ช่อทิพย์ ดิดำรงค์	
สถาปนิก	
นายกวเดช สิงห์อังกะระ ส-สถ 1488	
วิศวกรโครงสร้าง	
นายภรณ์คุณ จตุรนนท์ สช. 12926	
วิศวกรสถาปนิก	
นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ ภส. 4021	
วิศวกรไฟฟ้า	
นายอภิเชษฐ์ รินรัมย์ ภฟก 55773	
วิศวกรเครื่องกล	
ภูมิสถาปนิก	
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	
เขียนแบบ	
DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	--/__/67
TOTAL	--





รูปที่ 2.4.1-7 แบบแสดงรูปตัด B

รูปตัด B  
มาตราส่วน 1 : 100

โครงการ	
โครงการ โรงแรม เทพ โอเทล (Thep Hotel) สูง 6 ชั้น (40ห้อง)	
สถานที่	
พืทยา อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	
เจ้าของ	
น.ส. ช่อทิพย์ ศิดดารังค์	
สถาปนิก	
นายภูวดล สิงห์อังกะระ ส-สจ. 1488	
วิศวกรโครงสร้าง	
นายภรต์ จตุรานนท์ สย. 12926	
วิศวกรสุขาภิบาล	
นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ ภาส. 4021	
วิศวกรไฟฟ้า	
นายอภิเชษฐ์ ธีรรมย์ ภาฟก. 55773	
วิศวกรเครื่องกล	
ภูมิสถาปัตยกรรม	
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	
เขียนแบบ	
DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	--/--/67
TOTAL	--

## 2.4.2 สัดส่วนการใช้พื้นที่โครงการ

รายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในโครงการ อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมทุกชั้นต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ใช้สอยของชั้นที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุด (OSR) รายละเอียดดังนี้ ดังแสดงรูปที่ 2.4.2-1 และตารางที่ 2.4.2-1

พื้นที่ดินที่ตั้งอาคาร	=	452	ตารางเมตร
พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	=	343.32	ตารางเมตร
พื้นที่ว่าง	=	108.86	ตารางเมตร
พื้นที่อาคารรวมที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน	=	1,857	ตารางเมตร
พื้นที่ใช้สอยชั้นที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุด (ชั้น 1)	=	352.20	ตารางเมตร

### 1) อัตราส่วนของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินโครงการ (Open Space Ratio : OSR)

พื้นที่ดินที่ตั้งอาคาร	=	452	ตารางเมตร
พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม	=	108.86	ตารางเมตร
อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการ	=	$(108.86/452) \times 100$	
ร้อยละ	=	24.08	

ตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 ไม่ระบุอัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน

### 2) อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ใช้สอยของชั้นที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุด

พื้นที่ดินที่ตั้งอาคาร	=	452	ตารางเมตร
พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	=	343.32	ตารางเมตร
พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม	=	108.86	ตารางเมตร
พื้นที่ใช้สอยของชั้นที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุด (ชั้น 1)	=	352.20	ตารางเมตร
อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ใช้สอยของชั้นที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุดของอาคาร	=	$(108.86/352.20) \times 100$	
ร้อยละ	=	30.90	

ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 33 กำหนดให้อาคารโรงแรมต้องมีพื้นที่ว่าง ไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ใช้สอยของชั้นที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุด ทั้งนี้ โครงการฯ มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ใช้สอยของชั้นที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุด ร้อยละ 30.90 สอดคล้องและเป็นไปตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าว (มากกว่าร้อยละ 10 ของชั้นที่มากที่สุด)

3) อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดินของโครงการ (Building Coverage Ratio: BCR)

$$\begin{aligned} \text{พื้นที่ดินที่ตั้งอาคาร} &= 452 && \text{ตารางเมตร} \\ \text{พื้นที่อาคารปกคลุมดิน} &= 343.32 && \text{ตารางเมตร} \\ \text{อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดินโครงการ} &= (343.32/452) \times 100 \\ \text{ร้อยละ} &= 75.95 \end{aligned}$$

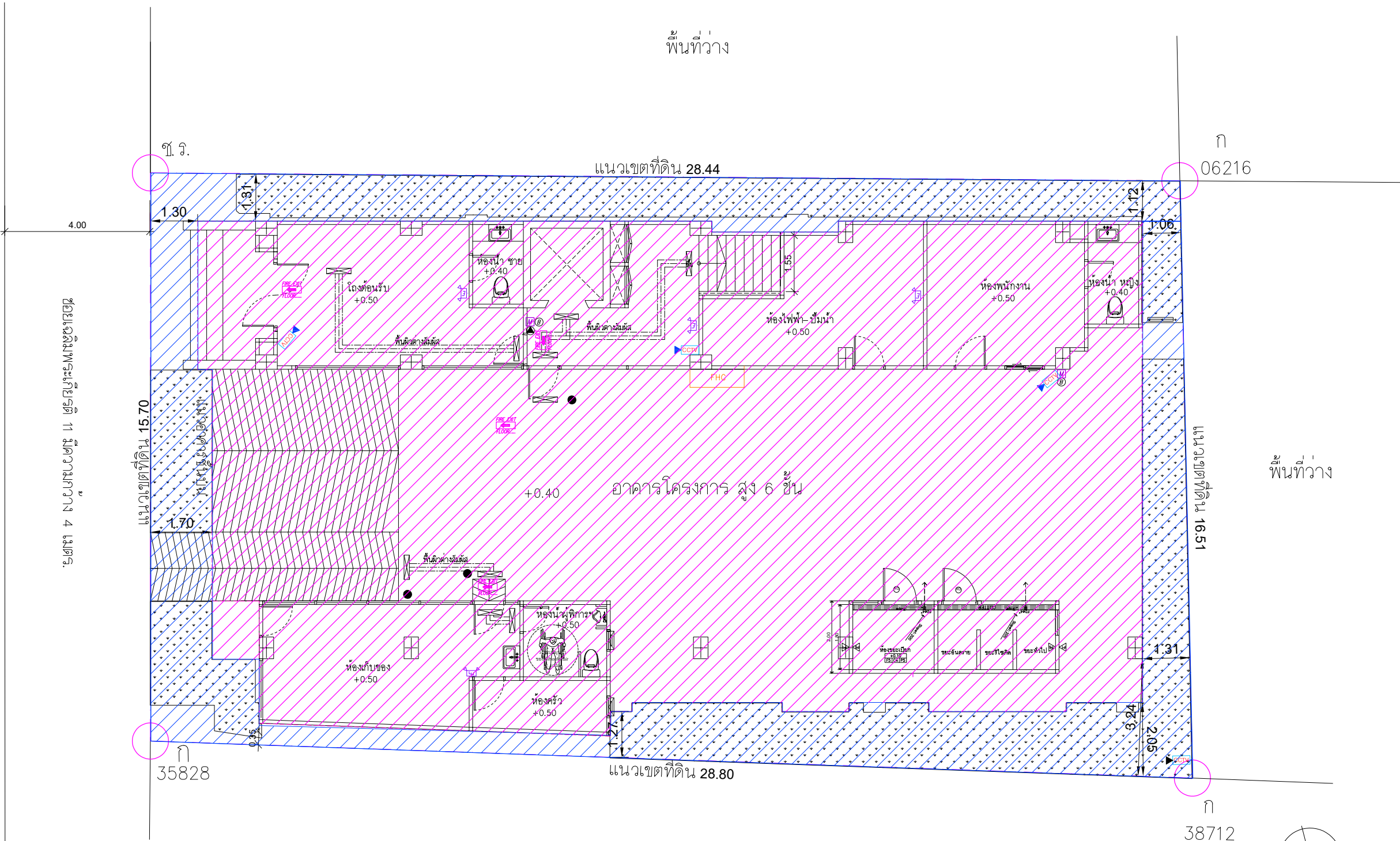
ตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงการสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 ไม่ระบุอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดินพัฒนาโครงการ



ตารางที่ 2.4.2-1 สัดส่วนการใช้ประโยชน์ในพื้นที่ของโครงการ

ลำดับที่	สัดส่วนการใช้ประโยชน์ในพื้นที่	กฎหมาย และข้อกำหนด	ร้อยละ/ ตร.ม.	เกณฑ์
1.	พื้นที่ดินที่ตั้งอาคาร (ตารางเมตร)	-	452	-
2.	อัตราส่วนของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินโครงการ (OSR : Open Space Ratio)	ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และผังการพัฒนาโครงการสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562	ร้อยละ 24.08	-
3.	อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ใช้สอยของชั้นที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุด	ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 33	ร้อยละ 30.90	ไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ใช้สอยของชั้นที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุด
4.	อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดินโครงการ (BCR : Building Coverage Ratio)	ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และผังการพัฒนาโครงการสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562	ร้อยละ 75.95	-

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 33



ลำดับ	สัญลักษณ์	รายละเอียด	พื้นที่ (ตร.ม.)
1.		พื้นที่อาคารปลูกคลุมดิน	343.32
2.		พื้นที่ว่าง	
		- พื้นที่ว่าง	22.08
		- พื้นที่สีเขียว	86.60
		รวมพื้นที่ว่าง	108.68
รวม			452.00

อาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น

รูปที่ 2.4.2-1 ผังแสดงพื้นที่ว่างและพื้นที่ปลูกคลุมของโครงการ

โครงการ	
โครงการ โรงแรม เทพ โอเทล (Thep Hotel) สูง 6 ชั้น (40ห้อง)	
สถานที่	
พัทยา อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	
เจ้าของ	
น.ส. ช่อทิพย์ ตีดำรงค์	
สถาปนิก	
นายภูวเดช สิงห์อังกูระ ส-สธ 1488	
วิศวกรโครงสร้าง	
นายภรณ์ จตุรนนท์ สย 12926	
วิศวกรสถาปัตย์	
นายอิสรพันธ์ บานทรงกิจ ภส. 4021	
วิศวกรไฟฟ้า	
นายอริชัยฐ์ รินรัมย์ ภฟค 55773	
วิศวกรเครื่องกล	
ภูมิสถาปัตย์	
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	
เขียนแบบ	
DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	--/--/67
TOTAL	--

## 2.4.3 แนวอาคารระยะถอยร่นและความสูงอาคาร

### 1) แนวอาคารและระยะถอยร่นของอาคารโครงการ

รายละเอียดรูปแบบอาคาร ระยะถอยร่นของอาคาร ระยะตั้งแต่ชั้น มีความสอดคล้องกับ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 พ.ศ. 2543 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 พ.ศ. 2550 ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังแสดงตารางที่ 2.4.3-1 และรูปที่ 2.4.3-1

ตารางที่ 2.4.3-1 รายละเอียดรูปแบบอาคารและระยะถอยร่นของโครงการเทียบกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติม ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตาม พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550)		รายละเอียดของโครงการ	ความสอดคล้อง																
<p>ข้อ 22 ห้องหรือส่วนของอาคารที่ใช้ในการทำกิจกรรมต่างๆ ต้องมีระยะตั้งไม่น้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ดังต่อไปนี้</p> <table><tr><th>ประเภทการใช้อาคาร</th><th>ระยะตั้ง (เมตร)</th></tr><tr><td>1. ห้องที่ใช้เป็นที่พักอาศัย บ้านแถว ห้องพักรงแรม ห้องเรียนนักเรียนอนุบาล ครุฑสำหรับอาคารอยู่อาศัย ห้องพักคนไข้พิเศษ ช่องทางเดินในอาคาร</td><td>2.60</td></tr><tr><td>2. ห้องที่ใช้เป็นสำนักงาน ห้องเรียน ห้องอาหาร ห้องโถง ภัตตาคาร โรงงาน</td><td>3.00</td></tr><tr><td>3. ห้องขายสินค้า ห้องประชุม ห้องคนใช้รวม คลังสินค้า โรงครัว ตลาด และอื่นๆที่คล้ายกัน</td><td>3.50</td></tr><tr><td>4. ห้องแถว ตึกแถว</td><td></td></tr><tr><td>4.1 ชั้นล่าง</td><td>3.50</td></tr><tr><td>4.2 ตั้งแต่ชั้นสองขึ้นไป</td><td>3.00</td></tr><tr><td>5. เสาเรียง</td><td>2.20</td></tr></table> <p>ระยะแนวตั้งตามวรรคหนึ่งให้วัดจากพื้นถึงพื้น ในกรณีของชั้นใต้ หลังคาให้วัดจากพื้นถึงยอดผนังอาคาร และในกรณีของห้องหรือ ส่วนของอาคารที่อยู่ภายในโครงสร้างของหลังคาให้วัดจากพื้นถึง ยอดคาหรือยอดผนังของห้อง หรือส่วนของอาคารดังกล่าวที่ไม่ใช่ โครงสร้างของหลังคา</p> <p>ห้องในอาคารซึ่งมีระยะตั้งระหว่างพื้นถึงพื้นอีกชั้นหนึ่งตั้งแต่ 5 เมตรขึ้นไป จะทำพื้นชั้นลอยในห้องนั้นก็ได้ โดยพื้นชั้นลอย ดังกล่าวนั้นต้องมีพื้นอีกชั้นหนึ่งต้องไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และ ระยะแนวตั้งระหว่างพื้นห้องพักชั้นลอยต้องไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร ด้วย</p>		ประเภทการใช้อาคาร	ระยะตั้ง (เมตร)	1. ห้องที่ใช้เป็นที่พักอาศัย บ้านแถว ห้องพักรงแรม ห้องเรียนนักเรียนอนุบาล ครุฑสำหรับอาคารอยู่อาศัย ห้องพักคนไข้พิเศษ ช่องทางเดินในอาคาร	2.60	2. ห้องที่ใช้เป็นสำนักงาน ห้องเรียน ห้องอาหาร ห้องโถง ภัตตาคาร โรงงาน	3.00	3. ห้องขายสินค้า ห้องประชุม ห้องคนใช้รวม คลังสินค้า โรงครัว ตลาด และอื่นๆที่คล้ายกัน	3.50	4. ห้องแถว ตึกแถว		4.1 ชั้นล่าง	3.50	4.2 ตั้งแต่ชั้นสองขึ้นไป	3.00	5. เสาเรียง	2.20	<p>ข้อ 22 ระยะตั้งแต่แต่ละชั้นของแต่ละอาคาร</p> <p>- ชั้น 1 ใช้เพื่อประโยชน์เป็น ห้องโถง มีระยะแนวตั้ง 3.50 เมตร (ไม่น้อยกว่า 3.00 เมตร)</p> <p>-ชั้น 2 ใช้เพื่อประโยชน์เป็นห้องพัก มีระยะแนวตั้ง 2.80 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2.60 เมตร)</p> <p>-ชั้น 3-6 ใช้เพื่อประโยชน์เป็นห้องพัก มีระยะแนวตั้ง 2.80 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2.6 เมตร)</p>	<p>ระยะตั้งของแต่ละชั้น มีความสอดคล้องตาม กฎกระทรวงฯ ดังแสดง รูปที่ 2.4.3-2</p>
ประเภทการใช้อาคาร	ระยะตั้ง (เมตร)																		
1. ห้องที่ใช้เป็นที่พักอาศัย บ้านแถว ห้องพักรงแรม ห้องเรียนนักเรียนอนุบาล ครุฑสำหรับอาคารอยู่อาศัย ห้องพักคนไข้พิเศษ ช่องทางเดินในอาคาร	2.60																		
2. ห้องที่ใช้เป็นสำนักงาน ห้องเรียน ห้องอาหาร ห้องโถง ภัตตาคาร โรงงาน	3.00																		
3. ห้องขายสินค้า ห้องประชุม ห้องคนใช้รวม คลังสินค้า โรงครัว ตลาด และอื่นๆที่คล้ายกัน	3.50																		
4. ห้องแถว ตึกแถว																			
4.1 ชั้นล่าง	3.50																		
4.2 ตั้งแต่ชั้นสองขึ้นไป	3.00																		
5. เสาเรียง	2.20																		



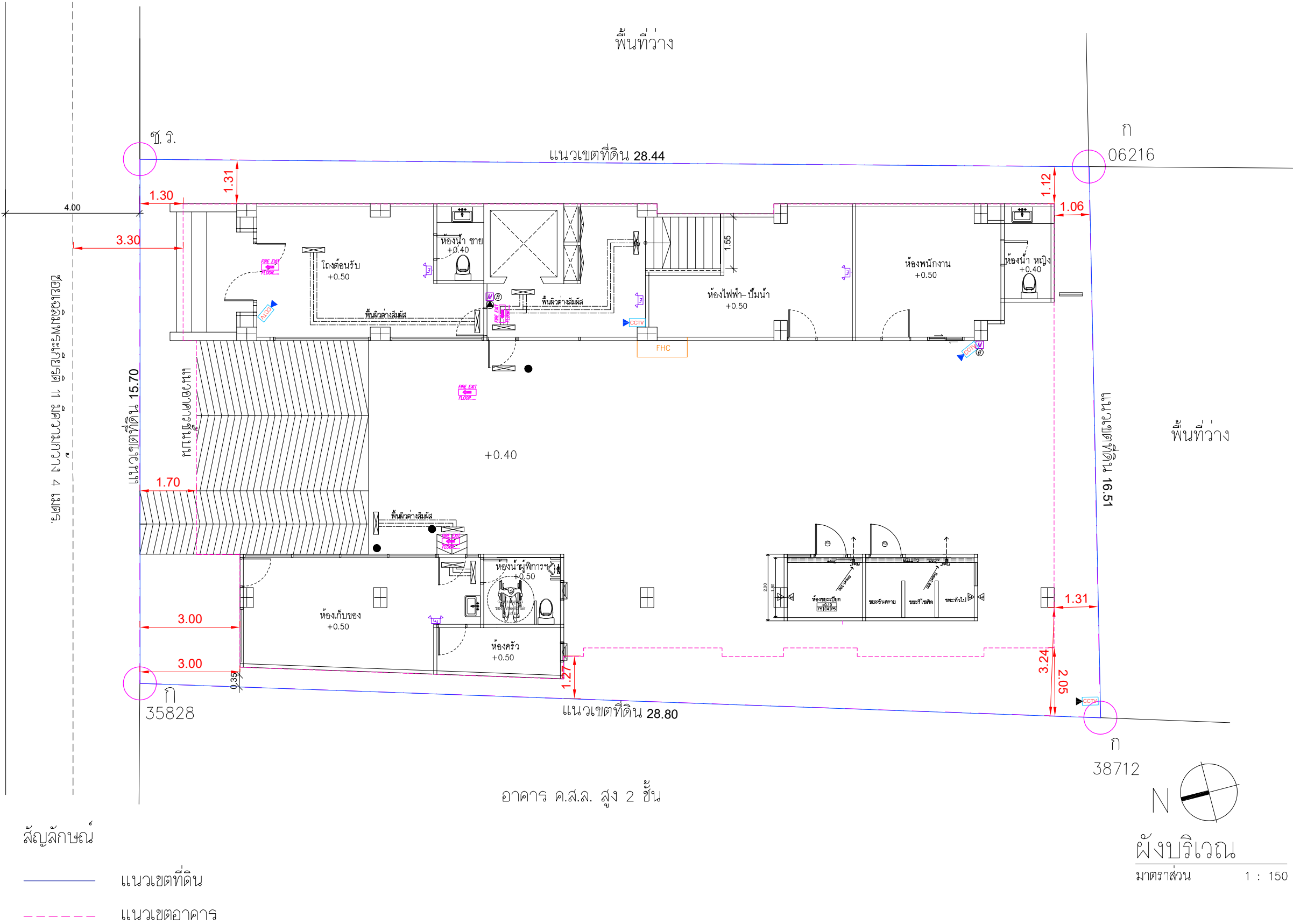
ตารางที่ 2.4.3-1 (ต่อ)

กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550)	รายละเอียดของโครงการ	ความสอดคล้อง
ห้องน้ำ ห้องส้วม ต้องมีระยะแนวตั้งระหว่างพื้นถึงเพดาน ไม่น้อยกว่า 2 เมตร		
<p><b>หมวด 4</b></p> <p><b>เรื่อง แนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคาร</b></p> <p><b>ข้อ 41</b> อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 6 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 3 เมตร</p> <p>อาคารที่สูงเกินสองชั้นหรือเกิน 8 เมตร ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ บ้าย หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย หรือคลังสินค้า ที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะ</p> <p>(1) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะ อย่างน้อย 6 เมตร</p> <p>(2) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้าง ตั้งแต่ 10 เมตร ขึ้นไปแต่ไม่เกิน 20 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างของถนนสาธารณะ</p> <p>(3) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างเกิน 20 เมตร ขึ้นไป ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 2 เมตร</p>	<p><b>ข้อ 41</b> ถนนขอยุติการเพิกถอน 11 ความกว้าง 4 เมตร (น้อยกว่า 10 เมตร) มีระยะแนวร่นอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะ ระยะ 3.3 เมตร ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ข้อ 41 (1) ต้องมีระยะไม่น้อยกว่า 6 เมตร</p>	<p>ระยะร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะ 3.3 เมตร ซึ่งไม่ถึง 6 เมตร ทั้งนี้โครงการได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามแนวอาคารและระยะของอาคารตามข้อกำหนดตามกฎหมายกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2566 วรรคสอง ดังแสดงรูปที่ 2.4.3-1 และรูปที่ 2.4.4-2</p>
<p><b>ข้อ 44</b> ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใด ต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบ วัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด</p> <p>ความสูงของอาคารให้วัดแนวตั้งจากระดับถนนหรือระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้นไปถึงส่วนของอาคารที่สูงที่สุด สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด</p>	<p><b>ข้อ 44</b> ความสูงอาคาร วัดจากแนวอาคาร ตั้งฉากกับแนวเขตด้านหน้าตรงข้ามของถนนขอยุติการเพิกถอน ซึ่งเป็นถนนหน้าโครงการ มีความกว้าง 4 เมตร และระยะแนวอาคารถึงแนวเขตที่ดิน 1.30 เมตร (ระยะราบตั้งฉาก 4+1.30=5.30 เมตร)</p> <p>ความสูงอาคารต้องไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามถนนฝั่งตรงข้าม ((4+1.3)×2) เท่ากับ 10.60 เมตร ทั้งนี้อาคารโครงการ สูง 18.00 เมตร (มากกว่า 10.60 เมตร) ไม่สอดคล้องกับกฎกระทรวงฯ</p>	<p>อาคารมีระดับความสูง 18.00 เมตร ซึ่งมากกว่าที่กำหนดไว้ไม่เกิน 10.60 เมตร แต่โครงการได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามแนวอาคารและระยะของอาคารตามข้อกำหนดตามกฎหมายกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2566 ข้อ 6 วรรคสอง รูปที่ 2.4.3-2 และรูปที่ 2.4.4-2</p>

ตารางที่ 2.4.3-1 (ต่อ)

กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550)	รายละเอียดของโครงการ	ความสอดคล้อง
<p><b>ข้อ 50</b> ผนังของอาคารที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศ หรือช่องแสงหรือระเบียงของอาคาร ต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ดังนี้</p> <p>(1) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร</p> <p>(2) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร</p> <p>ผนังของอาคารที่อยู่ห่างจากเขตที่ดินน้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร เว้นแต่จะก่อสร้างชิดเขตที่ดิน และอาคารดังกล่าวจะก่อสร้างได้สูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารที่อยู่ริมเขตที่ดินหรือห่างจากเขตที่ดินน้อยกว่าที่ระบุไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องก่อสร้างเป็นผนังทึบ และคาน้ำของอาคารด้านนั้นให้ทำเป็นผนังทึบสูงจากคาน้ำไม่น้อยกว่า 1.8 เมตร ในกรณีก่อสร้างชิดเขตที่ดินต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินข้างเคียงด้านนั้นด้วย</p>	<p><b>ข้อ 50 (2)</b> อาคารโครงการ สูง 18.00 เมตร แนวระยะถอยร่นของอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดิน แต่ละด้าน รายละเอียด ดังนี้</p> <p><b>ทิศเหนือ</b> ติดกับ ถนนสาธารณะ (ซอยเฉลิมพระเกียรติ 11) กว้าง 4 เมตร มีระยะถอยร่นผนังและช่องเปิดของอาคารห่างจากแนวเขตที่ดิน เป็นระยะ 1.30-1.70 เมตร (น้อยกว่า 3 เมตร)</p> <p><b>ทิศตะวันออก</b> ติดกับ พื้นที่ว่าง และมีระยะถอยร่นผนังและช่องเปิดของอาคารห่างจากแนวเขตที่ดินเป็นระยะ 1.12-1.31 เมตร (น้อยกว่า 3 เมตร)</p> <p><b>ทิศใต้</b> ติดกับ พื้นที่ว่าง มีระยะถอยร่นผนังและช่องเปิดของอาคารห่างจากแนวเขตที่ดินเป็นระยะ 1.06-1.31 เมตร (น้อยกว่า 3 เมตร)</p> <p><b>ทิศตะวันตก</b> ติดกับ อาคาร สูง 2 ชั้น มีระยะถอยร่นผนังอาคารห่างจากแนวเขตที่ดินเป็นระยะ 0.35-3.24 เมตร (ผนังทึบ)</p>	<p>แนวระยะถอยร่นแนวอาคารกับแนวเขตที่ดิน ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง กำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2566 ข้อ 6 บรรดาสอง <b>รูปที่ 2.4.3-1 และรูปที่ 2.4.4-2</b></p>

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

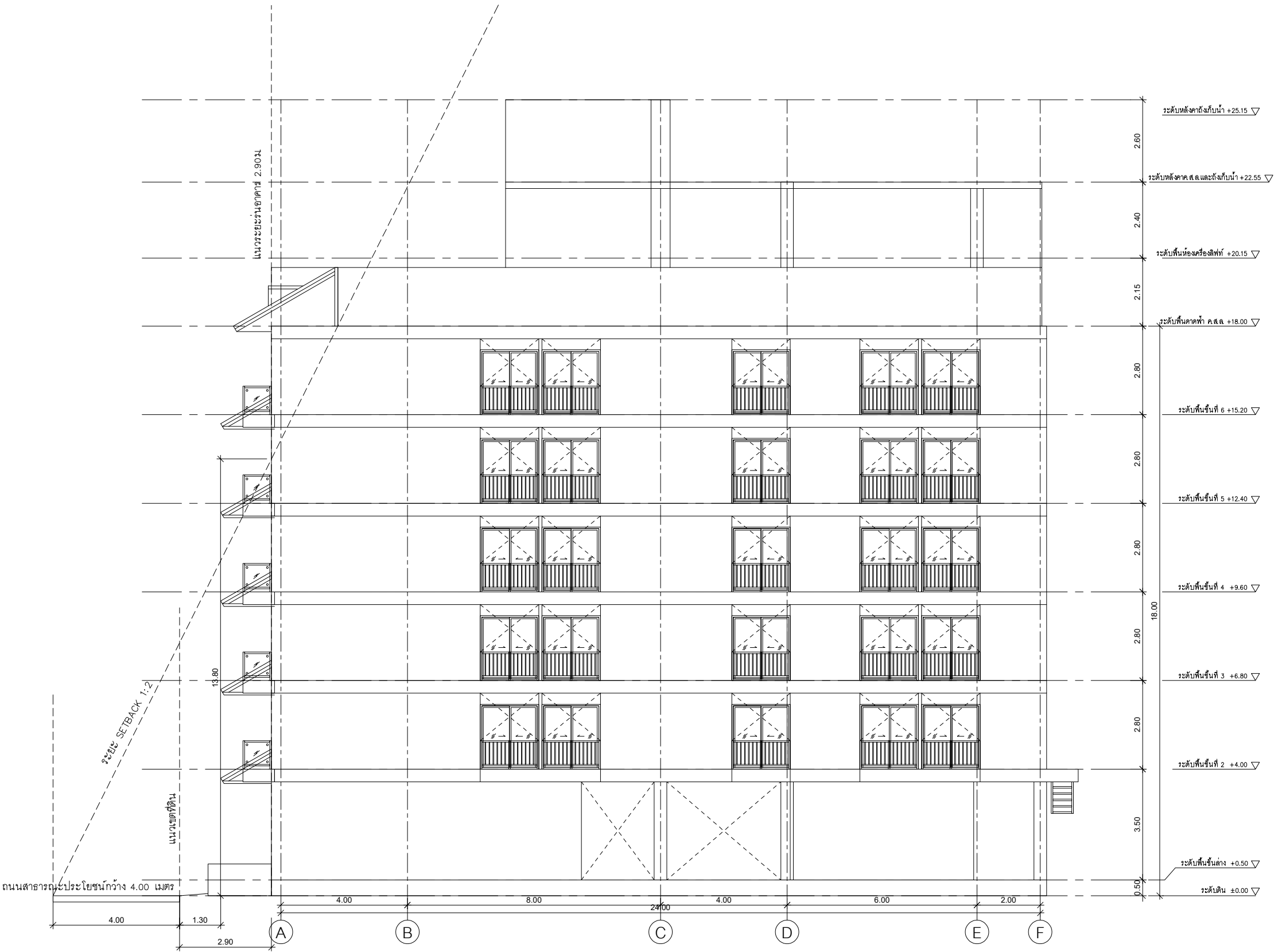


สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- - - แนวเขตอาคาร

รูปที่ 2.4.3-1 ระยะถอยร่นของอาคาร

โครงการ	
โครงการ โรงแรม เทพ โฮเทล (Thep Hotel) สูง 6 ชั้น (40ห้อง)	
สถานที่	
พัทยา อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	
เจ้าของ	
น.ส. ช่อทิพย์ ตีดำรงค์	
สถาปนิก	
นายภูวเดช สิงห์อังกูระ ส-สถ 1488	
วิศวกรโครงสร้าง	
นายภรณ์คุณ จตุรนนท์ สข 12926	
วิศวกรสุขาภิบาล	
นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ ภส. 4021	
วิศวกรไฟฟ้า	
นายอิสรเชษฐ์ รื่นรัมย์ ภฟก. 55773	
วิศวกรเครื่องกล	
ภูมิสถาปนิก	
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	
เขียนแบบ	
DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	--/--/67
TOTAL	--



หมายเหตุ : ระยะแนวอาคารกับเขตที่ดินของผู้อื่น ได้รับข้อยกเว้นการปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)

แสดงระยะ 2 เทา  
มาตราส่วน 1 : 150

รูปที่ 2.4.3-2 ระยะ Set back อาคาร กับถนนเฉลิมพระเกียรติ ซอย 11 ความกว้าง 4 เมตร

โครงการ	
โครงการ โรงแรม เทพ โฮเทล (Thep Hotel) สูง 6 ชั้น (40ห้อง)	
สถานที่	
พิทยฯ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	
เจ้าของ	
น.ส. ช่อทิพย์ ตีดำรงค์	
สถาปนิก	
นายภูวนเดช สิงห์อังกูระ ส-สถ. 1488	
วิศวกรโครงสร้าง	
นายภู่ฤณ จตุรานนท์ สข. 12926	
วิศวกรสุขาภิบาล	
นายอิสสระพันธ์ บานทรงกิจ ภส. 4021	
วิศวกรไฟฟ้า	
นายอภิไชยธู์ ชื่นรัมย์ ภพท. 55773	
วิศวกรเครื่องกล	
ภูมิสถาปัตย์กรรม	
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	
เขียนแบบ	
DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	--/--/67
TOTAL	--

## 2) ความสูงอาคาร

โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ของเมืองพัทยา ซึ่งเป็นเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม การวัดระดับความสูงอาคาร ต้องมีความสอดคล้องกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุงและอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ที่ระบุตาม “ข้อ 7 การวัดความสูงของอาคาร ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(1) กรณีที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณะในบริเวณที่ก่อสร้างให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง

(2) กรณีที่มีการปรับระดับพื้นดินเท่ากับหรือสูงกว่าถนนสาธารณะ ให้วัดจากระดับถนนสาธารณะ

(3) กรณีที่มีห้องใต้ดินซึ่งระดับเป็นลบ ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างตาม (1) หรือระดับถนนสาธารณะตาม (2) แล้วแต่กรณี

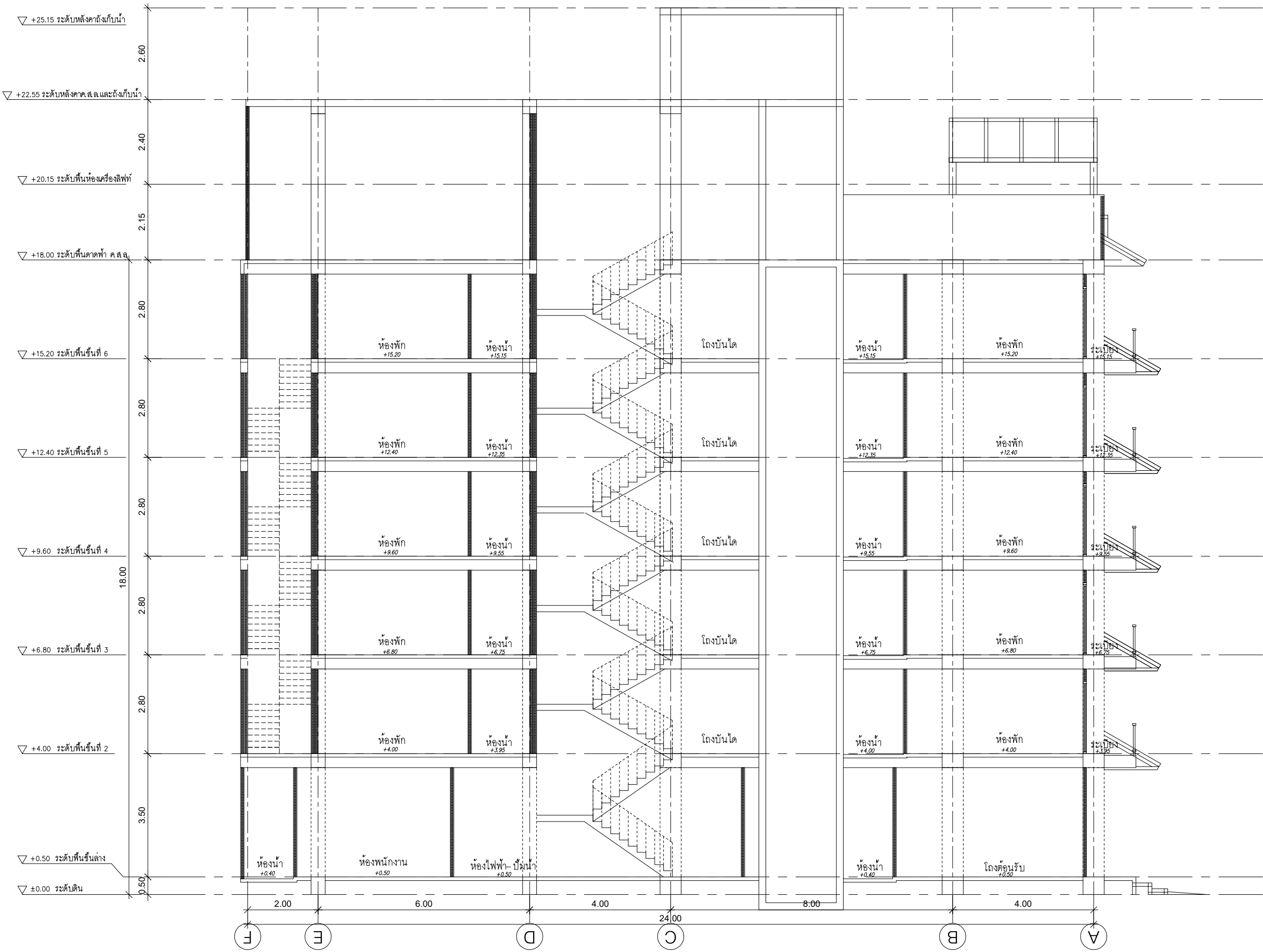
(4) กรณีที่พื้นดินเป็นเชิงลาด ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารหลังนั้น

การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับตามวรรคหนึ่งขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงสุดของอาคารสำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

อาคารโครงการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ความสูง 6 ชั้น การวัดระดับความสูงจากระดับถนนสาธารณะตาม ข้อ 7 (2) เนื่องจากมีการปรับระดับพื้นดินเท่ากับถนนสาธารณะ การวัดความสูงจึงต้องวัดจากระดับถนนสาธารณะถึงพื้นชั้นดาดฟ้า โดยความสูงของอาคารโครงการ วัดจากระดับถนนสาธารณะถึงพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 18.00 เมตร ดังแสดงรูปที่ 2.4.3-3

อนึ่ง จากการพิจารณาความสอดคล้องของอาคารกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 พ.ศ. 2543 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 พ.ศ. 2550 โดยโครงการได้รับการยกเว้นไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยได้รับข้อยกเว้นในกฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561, (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2564 และ(ฉบับที่ 4 ) พ.ศ. 2566 ตามข้อ 6 วรรคสอง ระบุว่า “อาคารตามข้อ 5/1 ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับที่ว่างของอาคาร ช่องทางเดินในอาคาร ความกว้างของบันได แนวอาคาร ระยะตั้งของอาคาร ระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคาร หรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า ทางหรือที่สาธารณะ และที่จอดรถยนต์ตามที่กฎหมายกำหนด” โดยรายละเอียดของลักษณะอาคารของโครงการ ที่ได้รับการยกเว้น ในหัวข้อ 2.4.4





รูปที่ 2.4.3-3 แสดงความสูงของอาคารจากระดับถนนเฉลิมพระเกียรติชอย 11 ถึงระดับพื้นชั้นคาต่อฟ้า

รูปตัด A  
มาตราส่วน 1 : 100

โครงการ	
โครงการ โรงแรม เทพ โอเทล (Thep Hotel) สูง 6 ชั้น (40ห้อง)	
สถานที่	
พืทชา อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	
เจ้าของ	
น.ส. ช่อทิพย์ ดิคำรงค์	
สถาปนิก	
นายภูวเดช สิงห์ชังกระ ส-สจ 1488	
วิศวกรโครงสร้าง	
นายภวัตร จตุรนนท์ สย 12926	
วิศวกรสุขาภิบาล	
นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ ภส. 4021	
วิศวกรไฟฟ้า	
นายอภิเชษฐ์ รัตนธย์ ภฟก. 55773	
วิศวกรเครื่องกล	
ภูมิสถาปนิก	
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	
เขียนแบบ	
DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	--/--/67
TOTAL	--

#### 2.4.4 ความสอดคล้องกฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง

โครงการได้เปลี่ยนประเภทอาคารจากอาคารอยู่อาศัยรวม เป็นอาคารประเภทโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 18.00 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีห้องพัก 40 ห้อง ซึ่งต้องมีความสอดคล้องกับกฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจโรงแรม ตามรายละเอียดดังนี้

- 1) กฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551

โครงการดำเนินธุรกิจโรงแรม ประกอบ อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีการให้บริการห้องพัก 40 ห้อง จัดเป็นโรงแรมประเภท 1 ดังแสดงในตารางที่ 2.4.4-1

- 2) กฎกระทรวง กำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2564 และ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2566

โครงการได้ขออนุญาตก่อสร้าง (แบบ อ.1) ใช้ประโยชน์เพื่อเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพัก 40 ห้อง ซึ่งก่อสร้างแล้วเสร็จในปี พ.ศ. 2553 และเปิดให้บริการเป็นห้องพักรายเดือน ต่อมา พ.ศ.2558 จนถึงปี พ.ศ.2567 ได้เปิดให้บริการเป็นอาคารประเภทโรงแรม ซึ่งเป็นใช้ประโยชน์อาคารไม่เป็นไปตามใบอนุญาต (อ.1) ที่ได้รับ และมีการก่อสร้างอาคารไม่สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องว่าด้วยการควบคุมอาคาร ได้แก่ ช่องทางเดินภายในอาคาร ความกว้างบันไดหลัก และระยะแนวรั้วของอาคาร จากแนวเขตที่ดิน

โครงการได้ดำเนินการเปลี่ยนลักษณะการใช้ประโยชน์ของอาคารอื่นเพื่อใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม โดยได้เปลี่ยนประเภทอาคารจากอาคารอยู่อาศัยรวมเป็นอาคารประเภทโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ซึ่งเข้าข่ายเป็นการนำอาคารประเภทอื่นมาใช้บริการที่פקแก่ประชาชนทั่วไป โดยลักษณะและโครงสร้างของอาคารที่มีอยู่เดิมไม่สอดคล้องกับกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร จึงไม่สามารถทำให้อาคารขอรับใบอนุญาตเพื่อประกอบธุรกิจโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมได้ ถึงอย่างไรก็ตาม หากเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารดังกล่าว ได้ให้บริการห้องพักอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559 ใช้บังคับ (ก่อนวันที่ 19 สิงหาคม 2559) ก็สามารถขอเปลี่ยนการใช้อาคารได้ ซึ่งได้รับการยกเว้นบางประการเกี่ยวกับการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ตามที่ระบุ ข้อ 5/1 และ ข้อ 5/2 แต่เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร ต้องปฏิบัติและดูแลอาคารให้อาคารมีความมั่นคงแข็งแรง และมีระบบความปลอดภัยด้านอัคคีภัยเป็นไปตามมาตรฐาน ดังแสดงในตารางที่ 2.4.4-2

- 3) กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564

โครงการได้ขออนุญาตเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม เมื่อ พ.ศ. 2553 ซึ่งไม่ต้องดำเนินการให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 ต่อมาได้เปลี่ยนเป็นการให้บริการ

เป็นอาคารประเภทโรงแรม พบว่า มีผู้มาใช้บริการ หลายช่วงอายุ อาจเป็นกลุ่มเปราะบาง ทั้งเด็ก ผู้สูงอายุรวมทั้ง ผู้พิการหรือทุพพลภาพ

ดังนั้น โครงการได้จัดมีสิ่งอำนวยความสะดวก เช่น ห้องน้ำผู้พิการ ทางลาดเข้าอาคาร บริเวณชั้น 1 ของอาคาร ไว้แล้วก่อนที่จะขอเปลี่ยนการใช้อาคาร ซึ่งในขณะนี้โครงการได้ดำเนินการขอเปลี่ยนการใช้อาคาร จากอาคารอยู่อาศัยรวมเป็นอาคารประเภทโรงแรม ว่าด้วยกฎหมายโรงแรม จึงต้องมีความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และกฎหมาย กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ตามข้อ 3 แห่งกฎหมายกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 จึงต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 4 ข้อ 5 ข้อ 15 ข้อ 19 ข้อ 22 และข้อ 24 แห่งกฎหมายกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 ข้อ 6 ข้อ 12 ข้อ 13 ข้อ 14 ข้อ 18 ข้อ 20 ข้อ 21 ข้อ 23 และ ข้อ 25 แห่งกฎหมาย กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 ดังแสดงในตารางที่ 2.4.4-3

4) เกณฑ์มาตรฐานสถานประกอบการที่พักรีสเขียว (Green Hotel) เพื่อให้โครงการเป็นโรงแรมที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม (Green Hotel) โดยในระยะดำเนินการของโครงการจะปฏิบัติตามเกณฑ์มาตรฐานสถานประกอบการที่พักรีสเขียว กรมส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 โดยมีรายละเอียดของเกณฑ์มาตรฐานดังแสดงในตารางที่ 2.4.4-4

ตารางที่ 2.4.4-1 เปรียบเทียบรายละเอียดการประกอบธุรกิจโรงแรมของโครงการ ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและ  
 หลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551

กฎกระทรวงกำหนดประเภทและ หลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551	รายละเอียดของโครงการ	ความสอดคล้องของ โครงการ
<p><b>หมวด 1 สถานที่พักที่ไม่เป็นโรงแรมและประเภทของโรงแรม</b></p> <p><b>ข้อ 1</b> ให้สถานที่พักที่มีจำนวนห้องพักในอาคารเดียวกันหรือหลายอาคารรวมกันไม่เกินสี่ห้องและมีจำนวนผู้พักรวมกันทั้งหมดไม่เกินยี่สิบคน ซึ่งจัดตั้งขึ้นเพื่อให้บริการที่พักชั่วคราวสำหรับคนเดินทางหรือบุคคลอื่นใดโดยมีค่าตอบแทน อันมีลักษณะเป็นการประกอบกิจการเพื่อหารายได้เสริม และได้แจ้งให้นายทะเบียนทราบตามแบบที่รัฐมนตรีกำหนดไม่เป็นโรงแรมตาม (3) ของบทนิยาม คำว่า “โรงแรม” ในมาตรา 4</p>	<p>- โครงการ เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ให้บริการห้องพัก 40 ห้อง (เกิน 4 ห้อง) และมีจำนวนผู้เข้าพัก จำนวน 80 คน (ให้บริการเต็มทุกห้อง) (เกิน 20 คน) เป็นการเปิดให้บริการธุรกิจโรงแรม</p>	✓
<p><b>ข้อ 2</b> โรงแรมแบ่งเป็น 4 ประเภท ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงแรมประเภท 1 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการเฉพาะห้องพัก</p> <p>(2) โรงแรมประเภท 2 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร</p> <p>(3) โรงแรมประเภท 3 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพัก ห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร และสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ หรือห้องประชุมสัมมนา</p> <p>(4) โรงแรมประเภท 4 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพัก ห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร สถานที่บริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ และห้องประชุมสัมมนา</p>	<p>- โครงการเปิดดำเนินการธุรกิจโรงแรม ซึ่งให้บริการห้องพัก 40 ห้อง จัดให้เป็นโรงแรมประเภท 1</p>	✓

ตารางที่ 2.4.4-1 (ต่อ)

กฎกระทรวงกำหนดประเภทและ หลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551	รายละเอียดของโครงการ	ความสอดคล้องของ โครงการ
<p><b>ข้อ 3</b> สถานที่ตั้งของโรงแรมต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ตั้งอยู่ในทำเลที่เหมาะสม ไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพและอนามัยของผู้พักและมีการคมนาคมสะดวกและปลอดภัย</p> <p>(2) เส้นทางเข้าออกโรงแรมต้องไม่ก่อให้เกิดปัญหาด้านการจราจร</p> <p>(3) ในกรณีที่ใช้พื้นที่ประกอบธุรกิจโรงแรมในอาคารเดียวกันกับการประกอบกิจการอื่นต้องแบ่งสถานที่ให้ชัดเจน และการประกอบกิจการอื่นต้องไม่ส่งผลกระทบต่อการประกอบธุรกิจโรงแรม</p> <p>(4) ไม่ตั้งอยู่ในบริเวณหรือใกล้เคียงกับโบราณสถาน ศาสนสถานหรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา หรือสถานที่อื่นใดอันจะทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม กระทั่งต่อความมั่นคงและการดำรงอยู่ ของสถานที่ดังกล่าว หรือจะทำให้ขัดต่อขนบธรรมเนียมประเพณีและวัฒนธรรมท้องถิ่น</p>	<p>- โครงการตั้งอยู่ที่ ตั้งอยู่เลขที่ 86/1 หมู่ที่ 9 ซอยเฉลิมพระเกียรติ 11 ถนนพญาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี สถานที่ตั้งของโรงแรมเป็นทำเลที่มีความเหมาะสม ดังนี้</p> <p>1. บริเวณหน้าโครงการเชื่อมต่อกับซอยเฉลิมพระเกียรติ 11 ซึ่งถนนมีความกว้างประมาณ 4 เมตร ซึ่งถนนหน้าโครงการมีปริมาณรถสัญจรไปมาค่อนข้างน้อย ทำให้รถยนต์ของผู้เข้าพักบริการไม่ส่งผลกระทบและเกิดปัญหาด้านการจราจร</p> <p>2. พื้นที่โครงการไม่ตั้งอยู่ในบริเวณที่มีโบราณสถาน ศาสนสถาน หรือสถานที่อื่นใดอันจะทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมที่กระทบต่อความมั่นคงและการดำรงอยู่ของสถานที่ดังกล่าวในบริเวณใกล้เคียง</p>	✓
<p><b>ข้อ 4</b> โรงแรมต้องจัดให้มีการบริการและสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอย่างน้อย ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) สถานที่ลงทะเบียนผู้พัก</p> <p>(2) โทรศัพท์หรือระบบการติดต่อสื่อสารทั้งภายในและภายนอกโรงแรมโดยจะจัดให้มีเฉพาะภายนอกห้องพักก็ได้แต่ต้องมีจำนวนเพียงพอต่อการให้บริการแก่ผู้พัก</p> <p>(3) การปฐมพยาบาลเบื้องต้นและการส่งต่อผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง</p> <p>(4) ะบบรักษาความปลอดภัยอย่างทั่วถึงตลอดยี่สิบสี่ชั่วโมง</p>	<p>- ภายในอาคารโครงการ จัดให้มีการบริการและสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้เข้าพัก ดังนี้</p> <p>1. จัดให้มีสถานที่ลงทะเบียนผู้พักบริเวณชั้น 1</p> <p>2. จัดให้มีโทรศัพท์ภายในห้องพักใช้ติดต่อสื่อสารทั้งภายในและภายนอกได้</p> <p>3. จัดให้ห้องปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมเบอร์ติดต่อของสถานพยาบาลใกล้เคียง ได้แก่ โรงพยาบาลพญาเมธียร (โทรศัพท์ 038 488 777) เพื่อส่งต่อผู้ป่วยในกรณีฉุกเฉิน</p> <p>4. จัดให้มีระบบการรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และมีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่โครงการ</p>	✓
<p><b>ข้อ 5</b> โรงแรมต้องจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในส่วนที่ให้บริการสาธารณะ โดยจัดแยกส่วนสำหรับชายและหญิงและต้องรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>- จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมบริเวณชั้น 1 และมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเป็นประจำ</p>	✓

ตารางที่ 2.4.4-1 (ต่อ)

กฎกระทรวงกำหนดประเภทและ หลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551	รายละเอียดของโครงการ	ความสอดคล้องของ โครงการ
ข้อ 6 ห้องพักต้องไม่มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่มีลักษณะเหมือนหรือคล้าย หรือมุ่ง หมายให้เหมือนหรือคล้ายกับศาสนสถานหรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา	- ภายในห้องพักได้ออกแบบให้ไม่มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่มีลักษณะเหมือนหรือคล้าย หรือมุ่งหมายให้เหมือนหรือคล้ายกับศาสนสถานหรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนาแต่อย่างใด	✓
ข้อ 7 ห้องพักต้องมีเลขที่ประจำห้องพักกำกับไว้ทุกห้องเป็นตัวเลขอารบิกโดยให้แสดงไว้ บริเวณด้านหน้าห้องพักที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และในกรณีที่โรงแรมใดมีหลาย อาคารเลขที่ประจำห้องพักแต่ละอาคารต้องไม่ซ้ำกัน ประตูห้องพักให้มีช่อง หรือวิธีการอื่นที่สามารถมองจากภายในสู่ภายนอกห้องพักได้ และมีกลอนหรืออุปกรณ์อื่นที่สามารถล็อกจากภายในห้องพักทุกห้อง	- ห้องพักมีเลขที่ประจำห้องพักกำกับไว้ทุกห้องเป็นตัวเลขอารบิกและมีเลขที่ห้องพักไม่ซ้ำกัน แสดงไว้บริเวณด้านหน้าห้องพักมองเห็นได้อย่างชัดเจน สำหรับประตูห้องพักนั้นมีช่องที่ สามารถมองจากภายในสู่ภายนอกห้องพักได้ และมีอุปกรณ์ล็อกจากภายในห้องพักทุกห้องได้	✓
ข้อ 8 สถานที่จอดรถของโรงแรมที่อยู่ติดห้องพักต้องไม่มีลักษณะมืดชิดและต้องสามารถ มองเห็นรถที่จอดอยู่ได้ตลอดเวลา	- ห้องพักของโรงแรม ไม่ติดกับที่จอดรถยนต์	✓
ข้อ 9 อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมที่ตั้งอยู่ในท้องที่ที่มีกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ใช้บังคับ ต้องมีหลักฐานแสดงว่าได้รับอนุญาตให้ใช้อาคารเป็นโรงแรมหรือมีใบรับรองการ ตรวจสอบสภาพอาคาร ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร	- โครงการตั้งอยู่ในความดูแลของเมืองพัทยา ซึ่งเป็นท้องที่ที่มีกฎหมายว่าด้วยการควบคุม อาคารใช้บังคับ ซึ่งโครงการอยู่ในระหว่างการจัดทำรายงานฯ ภายหลังจากได้รับความ เห็นชอบฯ จึงดำเนินการขอรับใบอนุญาตภายหลังต่อไป	✓
ข้อ 10 อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมที่ตั้งอยู่ในท้องที่ที่ไม่มีกฎหมายว่าด้วยการควบคุม อาคารใช้ บังคับ ต้องมีใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารว่ามีความมั่นคงแข็งแรงและ ปลอดภัย โดยผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือผู้ซึ่งได้รับ ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น และผ่านการ ตรวจพิจารณาจากนายทะเบียนว่าปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดในข้อ 11 ข้อ 12 ข้อ 13 ข้อ 14 ข้อ 15 ข้อ 16 และข้อ 17	- โครงการตั้งอยู่ในความดูแลของเมืองพัทยา การออกแบบอาคารมีความสอดคล้องและ เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	✓
ข้อ 11 อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมตามข้อ 10 ต้องมีการรักษาความสะอาด มีการจัดแสง สว่างอย่างเพียงพอ และมีระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายอากาศที่ถูก สุลักษณะ	- โครงการตั้งอยู่ในความดูแลของเมืองพัทยา การออกแบบอาคารมีความสอดคล้องและ เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยจัดให้มีระบบระบายอากาศ ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓



ตารางที่ 2.4.4-1 (ต่อ)

กฎกระทรวงกำหนดประเภทและ หลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551	รายละเอียดของโครงการ	ความสอดคล้องของ โครงการ
<p><b>ข้อ 12</b> อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมตามข้อ10 ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) อาคารที่มีลักษณะเป็นห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านเดี่ยวหรือบ้านแฝดที่มีความสูง ไม่เกินสองชั้น ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือตามชนิดและขนาดที่เหมาะสมกับสภาพของอาคาร และวัสดุภายใน จำนวนคูหาละ 1 เครื่อง</p> <p>(2) อาคารอื่นนอกจากอาคารตาม (1) ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือในแต่ละชั้น จำนวน 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร แต่ไม่น้อยกว่า ชั้นละ 1 เครื่อง</p> <p>(3) การติดตั้งเครื่องดับเพลิง ต้องติดตั้งให้สวนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคาร ไม่เกิน 1.50 เมตร และต้องติดตั้งไว้ในที่สามารถมองเห็นและอ่านคำแนะนำการใช้ได้โดยสะดวก</p> <p>(4) เครื่องดับเพลิงต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลาและสามารถนำมาใช้งานได้ โดยสะดวก</p>	<p>- โครงการตั้งอยู่ในความดูแลของเมืองพัทยา การออกแบบอาคารมีความสอดคล้องและเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โครงการได้ติดตั้งเครื่องดับเพลิงตามเกณฑ์ ซึ่งได้มีการติดตั้งทุกชั้น แสดงรูปที่ 2.5.7-2 ถึงรูปที่ 2.5.7-4</p>	✓
<p><b>ข้อ 13</b> อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมตามข้อ 10 ต้องติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) อาคารที่มีลักษณะเป็นห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านเดี่ยวหรือบ้านแฝดที่มีความสูง ไม่เกินสองชั้น ต้องมีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งอยู่ในอาคารอย่างน้อย 1 เครื่อง ทุกคูหา</p> <p>(2) อาคารตาม (1) ที่มีความสูงเกินสองชั้น ต้องมีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งอยู่ ภายในอาคารอย่างน้อย 1 เครื่อง ทุกชั้นและทุกคูหา</p> <p>(3) อาคารอื่นนอกจากอาคารตาม (1) และ (2) ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร ต้องมีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้น</p>	<p>- โครงการตั้งอยู่ในความดูแลของเมืองพัทยา การออกแบบอาคารมีความสอดคล้องและเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยติดตั้ง แสดงรูปที่ 2.5.7-2 ถึงรูปที่ 2.5.7-4</p>	✓

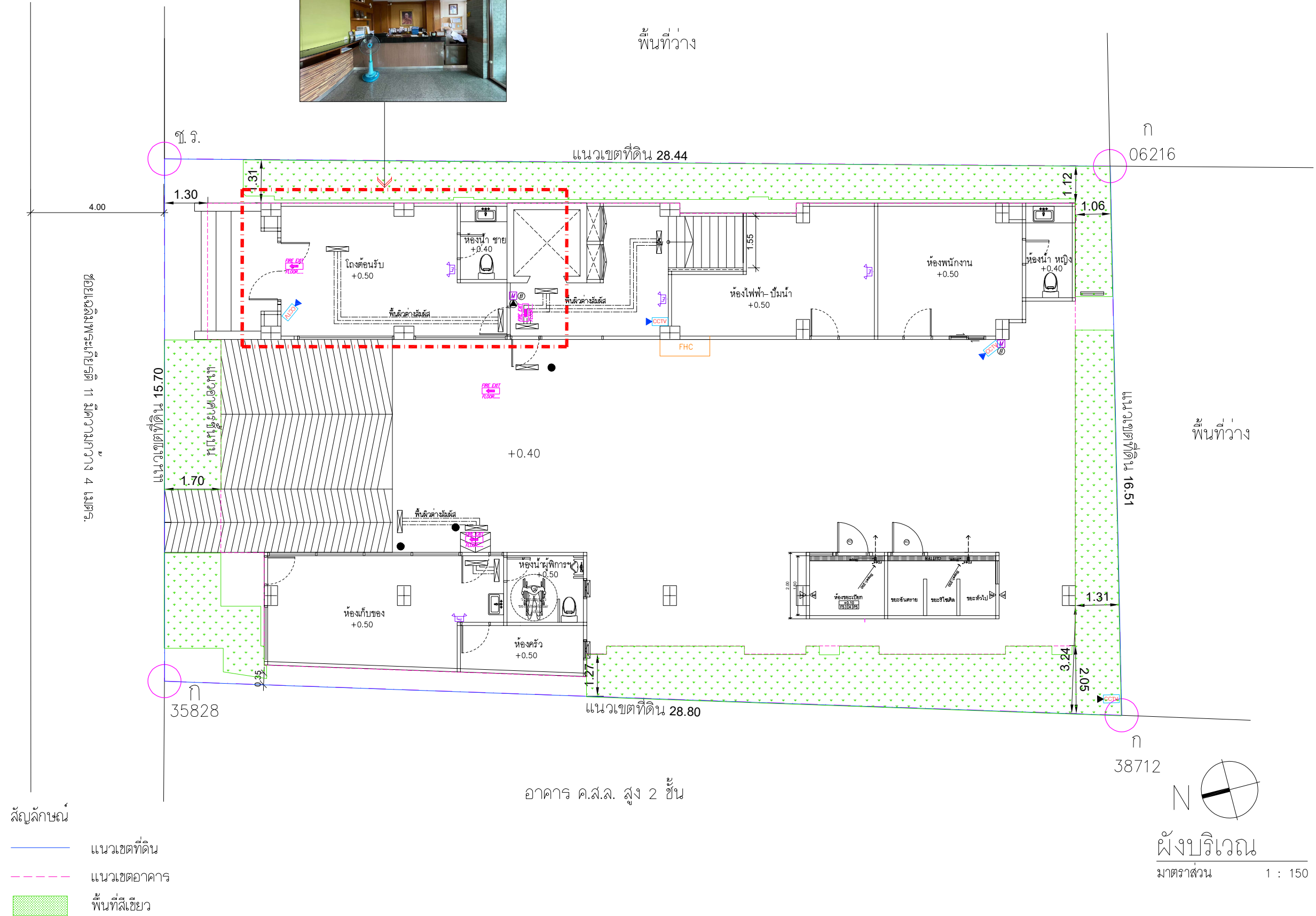
ตารางที่ 2.4.4-1 (ต่อ)

กฎกระทรวงกำหนดประเภทและ หลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551	รายละเอียดของโครงการ	ความสอดคล้องของ โครงการ
ข้อ 14 อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมตามข้อ 10 ต้องมีช่องทางเดินภายในอาคารกว้าง ไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร	- โครงการตั้งอยู่ในความดูแลของเมืองพัทยา การออกแบบอาคารมีความสอดคล้องและ เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	✓
ข้อ 15 อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมตามข้อ 10 ต้องมีทางหนีไฟหรือบันไดหนีไฟ ตามหลัก เกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร	- โครงการตั้งอยู่ในความดูแลของเมืองพัทยา การออกแบบอาคารมีความสอดคล้องและ เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	✓
ข้อ 16 อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมตามข้อ 10 ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคาร หลัง เดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร ภายในอาคารต้องจัดให้มีระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง สำหรับ กรณีฉุกเฉิน เช่น แบตเตอรี่ หรือเครื่องกำเนิดไฟฟ้า แยกเป็นอิสระจากระบบที่ใช้ อยู่ตามปกติ และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าปกติหยุด ทำงาน ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองตามวรรคหนึ่ง ต้องสามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้ เพียงพอ สำหรับเครื่องหมายแสดงทางออกฉุกเฉิน ทางเดิน ห้องโถง บันได บันไดหนีไฟ และระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้เป็นเวลาไม่น้อยกว่าสองชั่วโมง	- โครงการตั้งอยู่ในความดูแลของเมืองพัทยา การออกแบบอาคารมีความสอดคล้องและ เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยอาคารโครงการมีพื้นที่ 1,857 ตารางเมตร (ไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร) ได้จัดให้มีไฟฟ้าสำรอง ติดตั้งบริเวณ ชั้น 1-6 สามารถทำงานได้อัตโนมัติเมื่อ ระบบจ่ายไฟปกติหยุดทำงาน	✓
ข้อ 17 บ่อเกรอะและบ่อซึมของส้วมของอาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมตามข้อ 10 ต้องอยู่ ห่างจากแม่น้ำ คู คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 10 เมตร เว้นแต่กรณีที่มี ระบบกำจัดสิ่งปฏิกูลที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและมีขนาดที่เหมาะสม	- โครงการตั้งอยู่ในความดูแลของเมืองพัทยา การออกแบบอาคารมีความสอดคล้องและ เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยอาคารโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย และไม่อยู่ใกล้แหล่ง น้ำสาธารณะ	✓
หมวด 3 หลักเกณฑ์และเงื่อนไขสำหรับโรงแรมแต่ละประเภท ข้อ 18 โรงแรมประเภท 1 ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้ (1) มีห้องพักไม่เกิน 50 ห้อง (2) ห้องพักทุกห้องต้องมีพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า 8 ตารางเมตร ไม่รวมห้องน้ำ ห้องส้วม และระเบียงห้องพัก (3) มีห้องน้ำและห้องส้วมที่ถูกลักษณะอย่างเพียงพอสำหรับผู้พัก	- โครงการจัดเป็นโรงแรมประเภทที่ 1 และได้ออกแบบตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขตามข้อ 19 1. ห้องพักทุกห้องมีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 26.21-40.11 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 8 ตาราง เมตร) จำนวน 40 ห้อง ไม่รวมห้องน้ำ ห้องส้วมและระเบียงห้องพัก 2. มีห้องน้ำและห้องส้วมที่ถูกลักษณะอย่างเพียงพอสำหรับผู้พัก	-

ตารางที่ 2.4.4-1 (ต่อ)

กฎกระทรวงกำหนดประเภทและ หลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551	รายละเอียดของโครงการ	ความสอดคล้องของ โครงการ
<b>ข้อ 19</b> โรงแรมประเภท 2 ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้ (1) ห้องพักทุกห้องต้องมีพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า 8 ตารางเมตร ไม่รวมห้องน้ำ ห้อง ส้วม และระเบียงห้องพัก (2) มีห้องน้ำและห้องส้วมที่ถูกลักษณะอย่างเพียงพอสำหรับผู้พัก	-	-
<b>ข้อ 20</b> โรงแรมประเภท 3 และประเภท 4 ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้ (1) ห้องพักทุกห้องต้องมีพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า 14 ตารางเมตร ไม่รวมห้องน้ำ ห้อง ส้วม และระเบียงห้องพัก (2) มีห้องน้ำและห้องส้วมที่ถูกลักษณะอย่างเพียงพอสำหรับผู้พัก (3) กรณีมีห้องพักไม่เกิน 80 ห้อง ห้ามมีสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ	-	-

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 2.4.4-1 สภาพภายในอาคาร ที่จัดเตรียมไว้บริการสำหรับผู้เข้าพัก

โครงการ	
โครงการ โรงแรม เทพ โฮเทล (Thep Hotel) สูง 6 ชั้น (40ห้อง)	
สถานที่	
พัทยา อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	
เจ้าของ	
น.ส. ร้อยทิพย์ ตีดำรงศักดิ์	
สถาปนิก	
นายภูวนเดช สิงห์อังกูระ ส-สถ 1488	
วิศวกรโครงสร้าง	
นายภรณ์คุณ จตุรานนท์ สข 12926	
วิศวกรสุขาภิบาล	
นายอิสระพันธ์ บานทองรักษา กส. 4021	
วิศวกรไฟฟ้า	
นายอภิเชษฐ์ ชื่นรัมย์ กฟผ. 55773	
วิศวกรเครื่องกล	
อนุมัติสถาปัตยกรรม	
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	
เขียนแบบ	
DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตรฐาน	วันที่
--	--/--/67
TOTAL	--



แปลนพื้นที่ 2  
มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ 2.4.4-1 (ต่อ)สภาพภายในอาคาร ที่จัดเตรียมไว้บริการสำหรับผู้เข้าพัก

โครงการ	
โครงการ โรงแรม เทพ โฮเทล (Thep Hotel) สูง 6 ชั้น (40ห้อง)	
สถานที่	
พืทยา อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	
เจ้าของ	
น.ส. ช่อทิพย์ ศิดดารงค์	
สถาปนิก	
นายภูวดล สิงห์อังกะ ส-สถ. 1488	
วิศวกรโครงสร้าง	
นายภรณ์ จตุรนนท์ สช. 12926	
วิศวกรสุขาภิบาล	
นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ ภส. 4021	
วิศวกรไฟฟ้า	
นายอภิเชษฐ์ รินรมย์ ภฟก. 55773	
วิศวกรเครื่องกล	
ภูมิสถาปนิก	
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	
เขียนแบบ	
DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	--/--/67
TOTAL	--

ตารางที่ 2.4.4-2 เปรียบเทียบรายละเอียดกฎกระทรวง กำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559  
แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2564 และ(ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2566

หน้า 2-44

กฎกระทรวง กำหนดลักษณะลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจ โรงแรม พ.ศ. 2559 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 (ฉบับที่ 3)พ.ศ. 2564 และ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2566	รายละเอียดของโครงการ	ช่วงเวลาดำเนินการ
<p><b>ข้อ 1</b> กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับได้มีกำหนดเก้าปี</p> <p><b>ข้อ 2</b> ในกรณีที่กฎกระทรวงนี้มิได้กำหนดเรื่องใดไว้ให้นำข้อกำหนดเรื่องนั้นตาม กฎกระทรวงอื่นข้อบัญญัติท้องถิ่น หรือประกาศของรัฐมนตรีที่ออกตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ที่ใช้บังคับเป็นการทั่วไป มาใช้บังคับแก่อาคารตามกฎกระทรวงนี้ โดยอนุโลม เว้นแต่ข้อกำหนดเกี่ยวกับบันไดหนีไฟให้ใช้บังคับตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้</p> <p><b>ข้อ 3</b> กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับแก่อาคารที่มีอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับและจะ เปลี่ยนการใช้อาคารมาประกอบธุรกิจโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงแรมที่ให้บริการเฉพาะห้องพัก</p> <p>(2) โรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหาร หรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือ สถานที่สำหรับประกอบอาหาร</p> <p><b>ข้อ 4</b> อาคารที่จะดัดแปลงหรืออาคารที่จะเปลี่ยนการเข้ามาประกอบธุรกิจโรงแรมตาม กฎกระทรวงนี้ ต้องได้รับใบรับรองการดัดแปลงอาคารหรือใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร มาประกอบธุรกิจโรงแรม แล้วแต่กรณีภายในเก้าปีนับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ</p> <p><b>ข้อ 5</b> อาคารที่จะก่อสร้างหรืออาคารที่จะเปลี่ยนการเข้ามาประกอบธุรกิจโรงแรมตาม กฎหมายว่าด้วยโรงแรม ให้มีที่ว่างของอาคารไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใด ชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร และต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้</p>	<p>-</p> <p><b>ข้อ 3</b> ปี 2558 โครงการได้เปลี่ยนจากเดิมอาคารอยู่อาศัยรวม เป็นอาคารประเภทโรงแรม ว่าด้วยกฎหมายโรงแรม (ไม่ตรงกับใบอนุญาต แบบ อ.1) ให้บริการห้องพัก 40 ห้อง โดย อาคารดังกล่าว อยู่ภายใต้การบังคับของกฎกระทรวงนี้ ซึ่งอาคารนี้อยู่มาก่อนที่ กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ (19 สิงหาคม 2559) แต่เข้าเงื่อนไข ตาม ข้อ 3 (1) และ (2)</p> <p><b>ข้อ 4</b> โครงการอยู่ระหว่างการขอใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารมาประกอบธุรกิจ โรงแรม จากอาคารอยู่อาศัยรวมเป็นอาคารประเภทโรงแรม ตามกฎกระทรวงระบุไว้ ภายใน 9 ปี ตั้งแต่วันที่ 19 สิงหาคม 2559 ถึงวันที่ 19 สิงหาคม 2568</p> <p><b>ข้อ 5</b> โครงการมีพื้นที่ว่างของอาคาร ร้อยละ 30.90 (ไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของ พื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร) ซึ่งเป็นอาคารที่เปลี่ยนการเข้ามาอาคารประเภท โรงแรม ให้บริการห้องพัก 40 ห้อง มีลักษณะสอดคล้อง ตามข้อ 5 (2)</p>	<p>ปี พ.ศ. 2558 โครงการเริ่มเปิดดำเนินการ ประเภทโรงแรม</p> <p>ปี พ.ศ. 2567 โครงการขออนุญาตเปลี่ยน การใช้อาคารจากอาคารอยู่ อาศัยรวมเป็นโรงแรม</p>



หน้า 2-45

ตารางที่ 2.4.4-2 (ต่อ)

กฎกระทรวง กำหนดลักษณะลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2564 และ(ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2566	รายละเอียดของโครงการ	ช่วงเวลา ดำเนินการ
<p>(1) อาคารไม่เกินสองชั้นที่มีจำนวนห้องพักในอาคารหลังเดียวกันไม่เกิน 10 ห้อง</p> <p>(ก) ช่องทางเดินในอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร</p> <p>(ข) บันไดกว้างไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร และต้องมีระยะห่างตามแนวทางเดินไม่เกิน 40 เมตร จากจุดที่ใกล้สุดบนพื้นชั้นนั้น</p> <p>(ค) หน่วยน้ำหนักบรรทุกทุกจุดสำหรับส่วนต่างๆ ของอาคารให้คำนวณโดยเฉลี่ยไม่ต่ำกว่า 150 กิโลกรัมต่อตารางเมตร</p> <p>(ง) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือหรือเครื่องดับเพลิงยกหิ้วตามประเภท ขนาด และสมรรถนะตามมาตรฐานเครื่องดับเพลิงแบบมือถือหรือเครื่องดับเพลิงยกหิ้วของกรมโยธาธิการและผังเมือง ไม่น้อยกว่าชั้นละหนึ่งเครื่อง โดยต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านข้อแนะนำการใช้ได้ และสามารถเข้าใช้สอยได้สะดวก</p> <p>(2) อาคารที่ไม่ใช่อาคารตาม (1) ที่มีจำนวนห้องพักในชั้นเดียวกันไม่เกิน 20 ห้อง</p> <p>(ก) ช่องทางเดินในอาคารมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร</p> <p>(ข) หน่วยน้ำหนักบรรทุกทุกจุดสำหรับอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงที่ออกตามมาตรา 8 (2) และ (3) เว้นแต่หน่วยน้ำหนักบรรทุกทุกจุดของบันไดและช่องทางเดินที่เปลี่ยนการใช้อาคารจากห้องแถวหรือตึกแถว หน่วยน้ำหนักบรรทุกทุกจุดต้องไม่ต่ำกว่า 200 กิโลกรัมต่อตารางเมตร</p> <p>(3) อาคารที่ไม่ใช่อาคารตาม (1) ที่มีจำนวนห้องพักในชั้นเดียวกันเกินกว่า 20 ห้อง</p> <p>(ก) ช่องทางเดินในอาคารมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร</p> <p>(ข) หน่วยน้ำหนักบรรทุกทุกจุดสำหรับอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงที่ออกตามมาตรา 8 (2) และ (3) เว้นแต่หน่วยน้ำหนักบรรทุกทุกจุดของบันไดและช่องทางเดินที่เปลี่ยน</p>	<p>(1) อาคารของโครงการ ที่มีจำนวนห้องพักในชั้นเดียวกันไม่เกิน 10 ห้อง</p> <p>- อาคารโครงการ มีห้องพัก ในแต่ละชั้น 8 ห้อง/ชั้น ซึ่งไม่เกิน 10 ห้อง/ชั้น มีช่องทางเดินในอาคารมีความกว้าง 1.50 เมตร และน้ำหนักบรรทุกทุกจุดเป็นไปตามข้อ 5(1) และ (ก) กำหนดไว้</p>	

หน้า 2-46

ตารางที่ 2.4.4-2 (ต่อ)

กฎกระทรวง กำหนดลักษณะลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2564 และ(ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2566	รายละเอียดของโครงการ	ช่วงเวลา ดำเนินการ
<p>การใช้จากห้องแถวหรือตึกแถว หน่วยงานนักบรรทุกจรต้องไม่ต่ำกว่า 200 กิโลกรัมต่อตารางเมตร</p> <p>(4) เสา คาน ตง พื้น บันได โครงหลังคา และผนังของอาคารตั้งแต่สามชั้นขึ้นไป ต้องทำด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟ ต้องติดตั้ง ระบบความปลอดภัยด้านอัคคีภัยเพิ่มเติมทุกชั้นตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ โดยอย่างน้อยต้องประกอบด้วย</p> <p>1) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง</p> <p>2) อุปกรณ์แจ้งเหตุที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือเพื่อให้อุปกรณ์ตาม 1) ทำงาน</p> <p>(ข) ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรองเพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ขณะเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกขึ้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกของประตูหนีไฟด้วยอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ซึ่งต้องมีขนาดไม่เล็กกว่า 10 เซนติเมตร</p> <p>(ค) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือหนึ่งเครื่องต่อพื้นที่ไม่เกิน 200 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 30 เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละสองเครื่อง</p>	<p>(4) อาคารของโครงการ เป็นอาคาร 6 ชั้น เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ได้ติดตั้งระบบความปลอดภัยด้านอัคคีภัยทุกชั้น ตามข้อกำหนดดังนี้</p> <p>(ก) อาคารจัดให้ติดตั้งระบบความปลอดภัย ด้านอัคคีภัยตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ; FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจจับอัคคีภัยไปยังอุปกรณ์แจ้งสัญญาณชนิดต่างๆ ติดตั้งภายในห้องเครื่อง บริเวณชั้นใต้ดินของอาคารโครงการ</p> <p>2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณลิฟต์ ตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้น 6 มีทั้งหมด 11 จุด</p> <p>3) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ ดังนี้</p> <p>- ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Alarm Box) สำหรับส่งสัญญาณอัคคีภัย ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินหน้าทางบันไดหลัก และบริเวณลิฟต์</p> <p>- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นอุปกรณ์ที่ทำหน้าที่ตรวจสอบอนุภาคของควันโดยอัตโนมัติ ติดตั้งบริเวณทุกห้องพักและบริเวณทางเดิน</p> <p>- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นอุปกรณ์ในระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ทำหน้าที่ตรวจจับความร้อนจากเปลวไฟ ซึ่งจะส่งสัญญาณเตือนภัย เมื่ออุณหภูมิรอบๆ สูงถึงที่กำหนดไว้ ติดตั้งบริเวณทุกห้องพัก</p> <p>(ข) ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรองเพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ขณะเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกขึ้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกของประตูหนีไฟด้วยอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ซึ่งต้องมีขนาดไม่เล็กกว่า 10 เซนติเมตร</p>	

ตารางที่ 2.4.4-2 (ต่อ)

กฎกระทรวง กำหนดลักษณะลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2564 และ(ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2566	รายละเอียดของโครงการ	ช่วงเวลา ดำเนินการ
<p>(5) อาคารตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปต้องมีเสา คาน ตง พื้น บันได โครงหลังคา และผนังของอาคาร ที่ทำด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟ และต้องมีบันไดหนีไฟที่มีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) บันไดหนีไฟที่ไม่ใช่บันไดในแนวดิ่งซึ่งมีความเหมาะสมกับพื้นที่ของอาคารแต่ ละชั้นเพื่อให้สามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ภายในหนึ่งชั่วโมง</p> <p>(ข) บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีผนังทุกด้านโดยรอบที่ทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่ น้อยกว่า 30 นาที</p> <p>(ค) กรณีที่นำบันไดหลักมาเป็นบันไดหนีไฟหรือมีบันไดหนีไฟเพิ่มจากบันไดหลัก ช่องประตูสู่บันไดหนีไฟต้องเป็นบานเปิดทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที พร้อม ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองเพื่อป้องกันควันและเปลวไฟมิให้เข้าสู่ บันไดหนีไฟ</p> <p>(ง) ต้องมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง</p> <p>(จ) ต้องมีความลาดชันของบันไดน้อยกว่า 60 องศา</p>	<p>(ค) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาด ความจุ 4 ปอนด์ โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>(5) อาคารโครงการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กและมีบันไดหนีไฟที่เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ที่ ไม่ใช่บันไดแนวดิ่งและสามารถลำเลียงบุคคลออกนอกอาคารทั้งหมด ภายใน 1 ชั่วโมง และผนัง บันไดหนีไฟเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที และประตูบันไดหนีไฟเป็นแบบ บานเปิดทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที และทางเดินไปยังบันไดหนีไฟโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง</p>	
<p>ข้อ 5/1 อาคารตามข้อ 3 ซึ่งใช้สำหรับให้บริการห้องพักอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ และเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารจะเปลี่ยนการเข้ามาประกอบธุรกิจโรงแรมตามกฎหมาย ว่าด้วยโรงแรม ให้ยื่นคำขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารมาประกอบธุรกิจโรงแรมได้ โดย เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร ซึ่งให้บริการห้องพักดังกล่าวต้องยื่นหลักฐานอย่างหนึ่ง อย่างใด ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) หลักฐานการลงโฆษณาทางเว็บไซต์ต่างๆ ที่แสดงว่าเป็นผู้ให้บริการห้องพัก</p>	<p>ข้อ 5/1 โครงการได้ให้บริการห้องพักเป็นอาคารประเภทโรงแรม ตามหลักฐานเชิงประจักษ์ ในช่วงปี พ.ศ.2558-2567 จากหลักฐานที่ปรากฏในการจองห้องพักผ่านเมล์ (ตั้งแต่ ปี พ.ศ. 2558) พบว่า โครงการได้ดำเนินการก่อนที่วันกฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ วันที่ 19 สิงหาคม พ.ศ. 2559 โดยหลักฐานตามภาคผนวกที่ 1-2</p>	<p>ปี พ.ศ. 2558- ปัจจุบัน เอกสารจองที่พัก</p>

ตารางที่ 2.4.4-2 (ต่อ)

กฎกระทรวง กำหนดลักษณะลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2564 และ(ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2566	รายละเอียดของโครงการ	ช่วงเวลา ดำเนินการ
(2) เลขที่ใบอนุญาตประกอบกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข  (3) หลักฐานการเสียภาษีโรงเรือนและที่ดินให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น  (4) หลักฐานอื่นๆที่แสดงได้ว่าเป็นอาคารที่ใช้สำหรับให้บริการห้องพักอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ		
<p>ข้อ 5/2 อาคารตามข้อ 5/1 ที่จะเปลี่ยนการเข้ามาประกอบธุรกิจโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) อาคารต้องไม่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญหรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>(2) อาคารต้องไม่ขัดต่อกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างตัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทที่ออกตามความในมาตรา 8 (10) หรือ ข้อบัญญัติท้องถิ่นกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทที่ออกตามความในมาตรา 9 และมาตรา 10</p> <p>(3) หน่วยน้ำหนักบรรทุกจรให้เป็นไปตามข้อ 5 (1) ค (2) ข และ (3) ข หากน้ำหนักบรรทุกจรสำหรับส่วนต่างๆของอาคาร ไม่เป็นไปตามข้อ 5 (1) ค (2) ข และ (3) ข ให้มีการประเมินโครงสร้างของอาคารว่าสามารถใช้เพื่อประกอบธุรกิจโรงแรมได้ จากผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธาตั้งแต่ระดับสามัญวิศวกรขึ้นไป ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องเสริมความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างของอาคารโดยไม่ทำลักษณะ แบบ รูปทรง เนื้อที่ และที่ตั้งของอาคารผิดไปจากเดิม ให้แจ้งเป็นหนังสือ</p>	<p>ข้อ 5/2 โครงการได้ดำเนินการนำอาคารอื่นมาใช้ประกอบธุรกิจโรงแรมอนุญาตเป็นอาคารพักอาศัยให้เช่าเปลี่ยนเป็นอาคารประเภทโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม โดยให้บริการห้องพัก 40 ห้อง และห้องอาคาร มีลักษณะสอดคล้องตามกฎหมาย ดังนี้</p> <p>1. อาคารเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง</p> <p>2. อาคารตั้งอยู่พื้นที่การปกครองของเมืองพัทยา ซึ่งการดำเนินการไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่ อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2563 และประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงการพื้นฐานและสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ.2562</p> <p>3. อาคารโครงการ มีน้ำหนักบรรทุกจรเป็นไปตาม ข้อ 5(1) ค(2) ข และ (3) ข</p>	

ตารางที่ 2.4.4-2 (ต่อ)

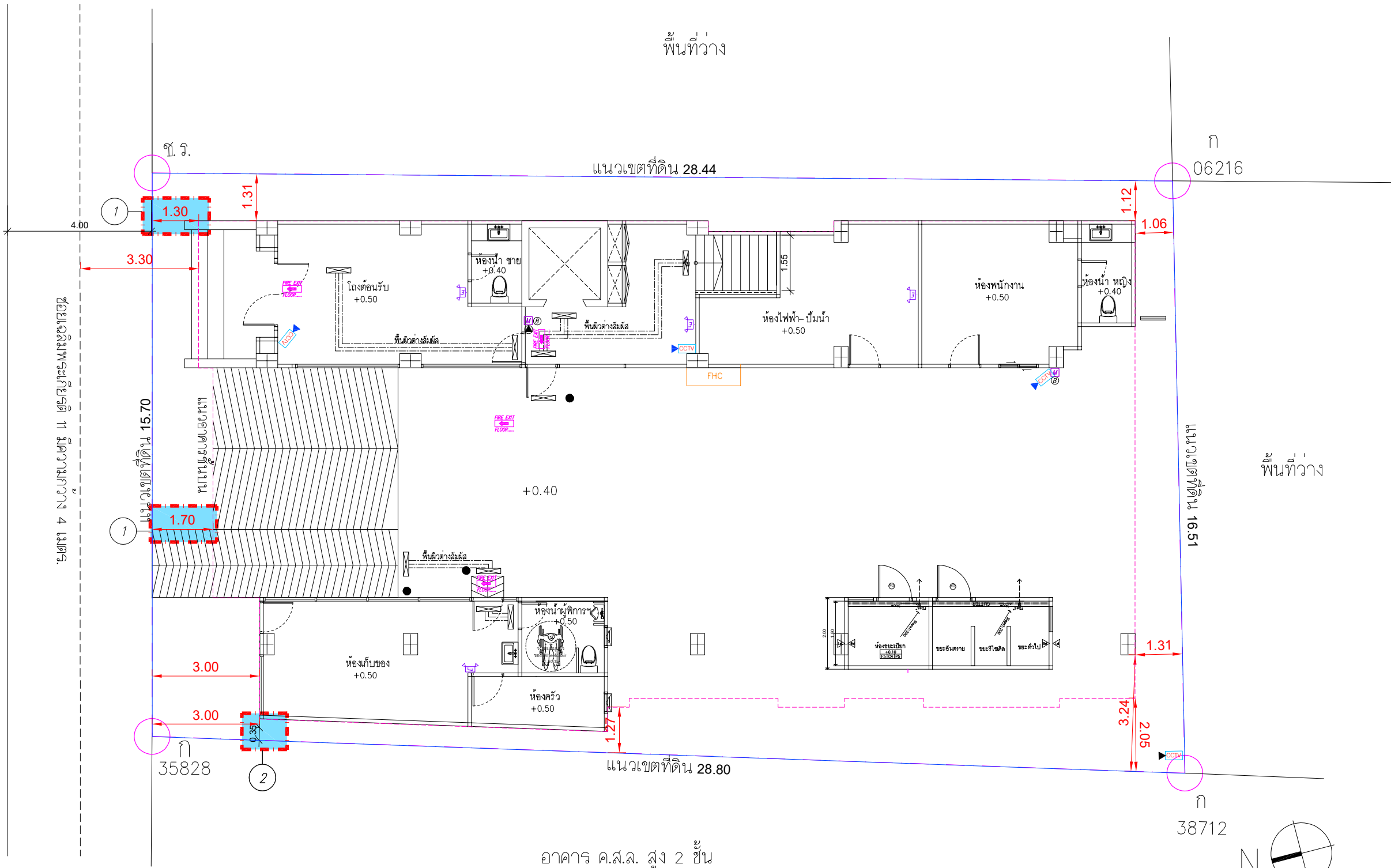
กฎกระทรวง กำหนดลักษณะลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2564 และ(ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2566	รายละเอียดของโครงการ	ช่วงเวลา ดำเนินการ
<p>ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ พร้อมด้วยแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณโครงสร้างของอาคารส่วนนั้น และชื่อผู้ควบคุมงาน โดยให้ถือว่าไม่เป็นการตัดแปลงอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนที่จะยื่นขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร</p> <p>(4) อาคารต้องติดตั้งระบบความปลอดภัย ด้านอัคคีภัย ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) อาคารไม่เกินสองชั้นที่มีจำนวนห้องพักในอาคารหลังเดียวกันไม่เกิน 10 ห้อง ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือหรือเครื่องดับเพลิงยกหัวตามข้อ 5(1) (ง)</p> <p>(ข) อาคารสามชั้นที่มีเสาคาน ตง พื้น บันได โครงหลังคา หรือผนังของอาคารที่ทำด้วยวัสดุไม่ทนไฟ ต้องติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ตามข้อ 5 (4) (ก) ระบบไฟส่องสว่างสำรองตามข้อ 5 (4) (ข) และเครื่องดับเพลิงแบบมือถือตามข้อ 5 (4) (ค)</p> <p>(ค) อาคารตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปต้องมีเสาคาน ตง พื้น บันได โครงหลังคา และผนังของอาคารประเภทที่ทำด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟ และต้องมีบันไดหนีไฟที่มีลักษณะตามข้อ 5 (5)</p>	<p>- อาคารโครงการ มีความสูง 6 ชั้น มีเสาคาน ตง พื้น บันได โครงหลังคา และผนังของอาคารประเภทที่ทำด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟ เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กและต้องมีบันไดหนีไฟที่มีลักษณะตามข้อ 5 (5)</p>	
<p><b>ข้อ 6</b> การนำอาคารประเภทอื่นมาประกอบธุรกิจโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมให้ใช้กำหนดเกี่ยวกับแนวอาคาร ระยะดิ่งของอาคาร ระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคารหรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า ทางเท้าหรือที่สาธารณะ และที่จอดรถยนต์ตามประเภทอาคารที่กฎหมายกำหนดในขณะที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารนั้น</p> <p>อาคารตามข้อ 5/1 ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับที่ว่างของอาคารช่องทางเดินอาคาร ความกว้างของบันได แนวอาคาร ระยะดิ่งอาคาร ระยะหรือ</p>	<p><b>ข้อ 6</b> อาคารโครงการได้ให้บริการห้องพักอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ซึ่งเป็นอาคาร ตามข้อ 5/1 จึงได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎหมาย ดังนี้</p> <p><b>1. ระยะระหว่างอาคารกับเขตที่ดินของผู้อื่น</b></p> <p>- รันแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ข้อ 41 (1) ถ้าถนนสาธารณะ มีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้รันแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนอย่างน้อย 6 เมตร แต่แนวรันอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะหน้าโครงการ 3.30 เมตร</p> <p>- ระยะระหว่างอาคารกับเขตที่ดินของผู้อื่น ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ข้อ 50</p>	

ตารางที่ 2.4.4-2 (ต่อ)

กฎกระทรวง กำหนดลักษณะลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2564 และ(ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2566	รายละเอียดของโครงการ	ช่วงเวลา ดำเนินการ
ระดับระหว่างอาคารกับอาคาร หรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า ทางหรือที่สาธารณะ และที่จอดรถยนต์ตามที่กฎหมายกำหนด	<p>(2) อาคารต้องมีผนังหรือระเบียงอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร ต้องเป็นผนังทึบ ซึ่งด้านอาคารที่มีระยะห่างเขตที่ดิน น้อยกว่า 3 เมตร และเป็นช่องเปิดและระเบียงห้อง คือ ทิศตะวันตก ติดกับ อาคาร คสล. สูง 2 ชั้น มีระยะถอยร่นผนังอาคารห่างจากแนวเขตที่ดิน เป็นระยะ 0.35-3.24 เมตร (มีช่องเปิด บริเวณบันไดหลัก)</p> <p><b>2. ความกว้างทางเดิน</b>                      ชั้นที่ 1-6</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความกว้างทางเดิน ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ข้อ 21 ทางเดินของอาคาร สาธารณะต้องมีความกว้าง 1.50 เมตร ทางเดินภายในอาคาร มีความกว้าง 1.50 เมตร</li> </ul> <p><b>3. ความกว้างของบันได</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความกว้างของบันได ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ข้อ 24 บันไดต้องมีความกว้าง 1.50 เมตร แต่บันไดของอาคาร มีความกว้าง 1.50 เมตร</li> </ul> <p><b>4. ความสูงของอาคาร</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสูงของอาคาร ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 ข้อ 44 ความสูงอาคารต้องไม่เกิน 2 เท่า ของระยะราบจากจุดตั้งฉากกับแนวเขตของถนนสาธารณะ <math>2 \times (4 + 1.3) = 10.60</math> เมตรแต่ความสูงอาคาร 18.00 เมตร</li> </ul>	

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด





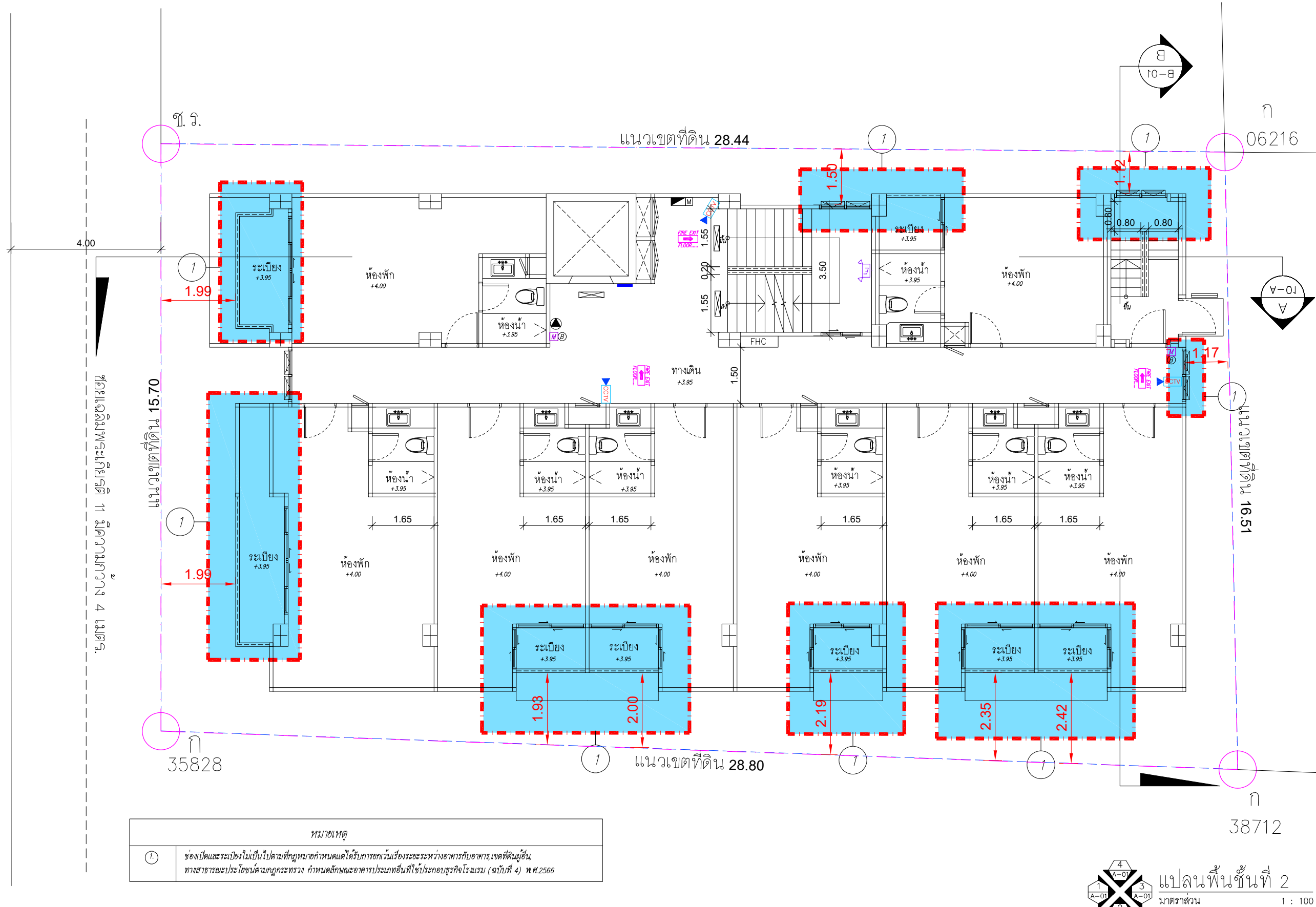
สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- - - แนวเขตอาคาร

หมายเหตุ	
①	ระยะร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะ 3.30 เมตร ได้รับการยกเว้น เรื่อง อาคารใกล้เคียงถนนสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ตามกฎกระทรวง กำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2566
②	ระยะระหว่างอาคารกับเขตที่ดินของผู้อื่น 0.35 เมตร ได้รับการยกเว้น เรื่อง ระยะระหว่างอาคารกับเขตที่ดินของผู้อื่น ตามกฎกระทรวง กำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2566

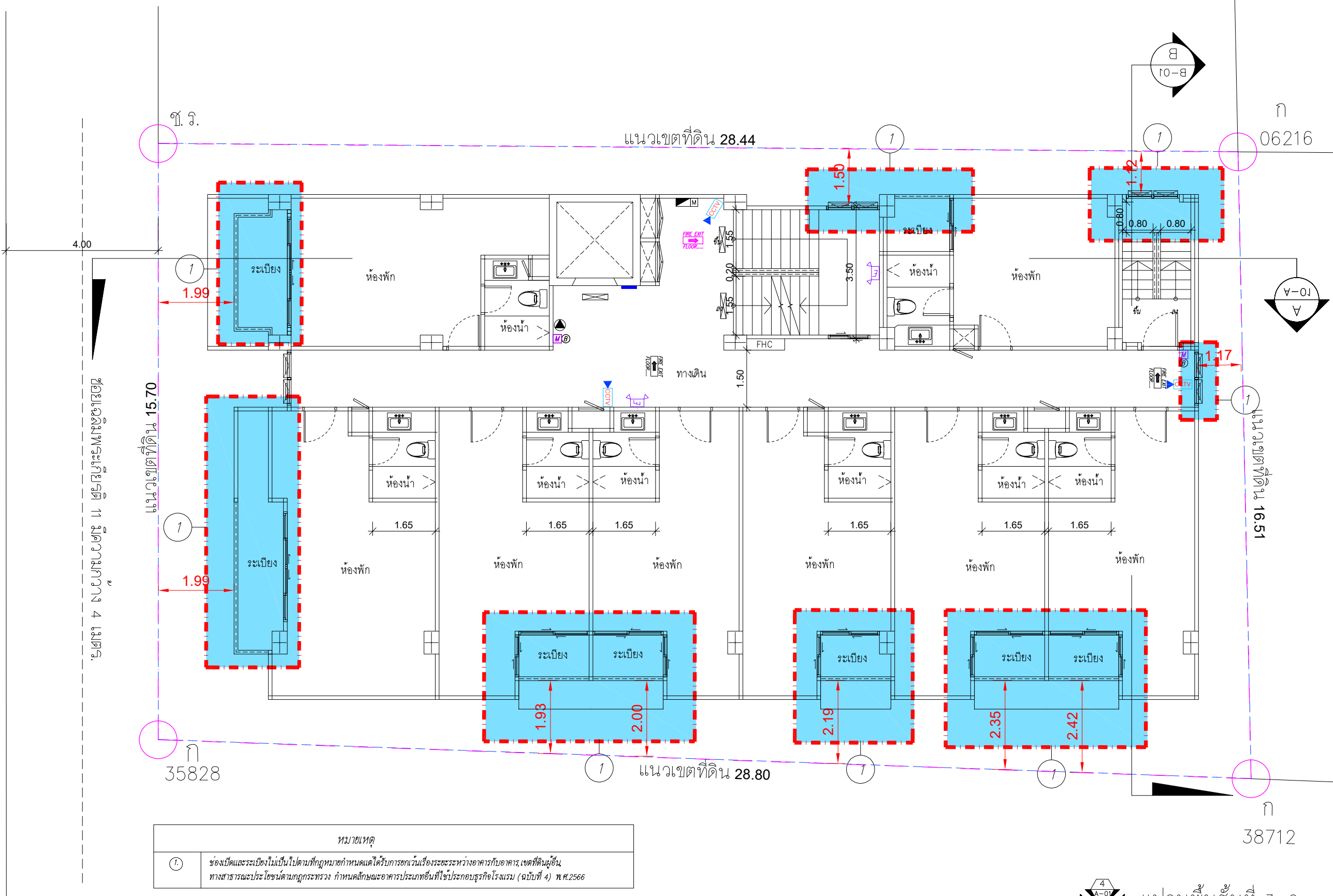
รูปที่ 2.4.4-2 แสดงตำแหน่งส่วนที่ไม่ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎหมาย

โครงการ	
โครงการ โรงแรม เทพ โฮเทล (Thep Hotel) สูง 6 ชั้น (40ห้อง)	
สถานที่	
พัทยา อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	
เจ้าของ	
น.ส. ช่อทิพย์ ดิคำรงค์	
สถาปนิก	
นายภูวดล สิงห์อังกูระ ส-สถ 1488	
วิศวกรโครงสร้าง	
นายภรณ์ จตุรนนท์ สข 12926	
วิศวกรสุขาภิบาล	
นายอิสระพันธ์ บ้านทรงกิจ ภส. 4021	
วิศวกรไฟฟ้า	
นายอภิเชษฐ์ รินรมย์ ภพท 55773	
วิศวกรเครื่องกล	
ภูมิสถาปนิก	
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	
เขียนแบบ	
DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	--/--/67
TOTAL	--



รูปที่ 2.4.4-2 (ต่อ)แสดงตำแหน่งส่วนที่ได้รับการยกเว้น ไม่ต้องปฏิบัติตามกฎหมาย

โครงการ	
โครงการ โรงแรม เทพ โฮเทล (Thep Hotel) สูง 6 ชั้น (40ห้อง)	
<div></div>	
สถานที่	
พืทยา อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	
เจ้าของ	
น.ส. ช่อทิพย์ ติดำรงค์	
สถาปนิก	
นายภูเดช สิงห์อังกะระ ส-สค 1488	
วิศวกรโครงสร้าง	
นายภักฤษ จตุรานนท์ สย 12926	
วิศวกรสุขาภิบาล	
นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ สส. 4021	
วิศวกรไฟฟ้า	
นายอภิไชยส์ วินรัมย์ ภฟก 55773	
วิศวกรเครื่องกล	
ภูมิสถาปัตยกรรม	
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	
เขียนแบบ	
DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	--/--/67
TOTAL	--



หมายเหตุ	
①	ช่องเปิดและระเบียงไม้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดได้รับการยกเว้นเรื่องระหว่างอาคารกับอาคาร, เขตที่ดินผู้อื่น, ทางสาธารณะประโยชน์ตามกฎหมายกระทรวง กำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2566

4  
A-01

3  
A-01

2  
A-01

1  
A-01

แปลนพื้นที่ 3-6  
มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ 2.4.4-2 (ต่อ)แสดงตำแหน่งส่วนที่ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎหมาย

โครงการ	โครงการ โรงแรม เทพ โฮเทล (Thep Hotel) สูง 6 ชั้น (40ห้อง)
สถานที่	พัทยา อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
เจ้าของ	น.ส. ช่อทิพย์ ศิคำรงค์
สถาปนิก	นายภูวเดช สิงห์อังกะระ ส-สจ. 1488
วิศวกรโครงสร้าง	นายภานุ จตุรนนท์ สย 12926
วิศวกรสุขาภิบาล	นายอิสระพันธ์ บานทองกิจ ภ.ส. 4021
วิศวกรไฟฟ้า	นายอภิเชษฐ์ รินรัมย์ ภ.พ.ท. 55773
วิศวกรเครื่องกล	
ภูมิสถาปัตย์	
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	
เขียนแบบ	
DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	--/--/67
TOTAL	--



หมายเหตุ : ระยะแนวอาคารกับเขตที่ดินของผู้อื่น ได้รับข้อยกเว้นการปฏิบัติตามกฎหมาย เรื่องความสูงของอาคารที่ติดกับถนนสาธารณะ

แสดงระยะ 2 เท่า  
มาตราส่วน 1 : 150

รูปที่ 2.4.4-2 (ต่อ)แสดงตำแหน่งส่วนที่ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎหมาย เรื่องความสูงของอาคารที่ติดกับถนนสาธารณะ

โครงการ	
โครงการ โรงแรม เทพ โฮเทล (Thep Hotel) สูง 6 ชั้น (40ห้อง)	
สถานที่	
พิทย อ. บางละมุง จ.ชลบุรี	
เจ้าของ	
น.ส. ช่อทิพย์ ดิคำรงค์	
สถาปนิก	
นายภูวนเดช สิงห์อังกะระ ส-สค. 1488	
วิศวกรโครงสร้าง	
นายภรณ์ฤณ จตุรนนท์ สย. 12926	
วิศวกรสุขาภิบาล	
นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ ภส. 4021	
วิศวกรไฟฟ้า	
นายอวิชัย ชื่นรัมย์ ภฟก. 55773	
วิศวกรเครื่องกล	
ภูมิสถาปัตย์	
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	
เขียนแบบ	
DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	--/--/67
TOTAL	--

ตารางที่ 2.4.4-3 ความสอดคล้องในการดำเนินโครงการตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564

กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	รายละเอียดโครงการ	ความสอดคล้อง
<p>“ข้อ 3 อาคารประเภทและลักษณะดังต่อไปนี้ ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้</p> <p>(1) อาคารที่ให้บริการสาธารณะ ได้แก่ โรงมหรสพ หอประชุม โรงแรม สถานศึกษา หอสมุด อาคารประกอบของสนามกีฬากลางแจ้งหรือสนามกีฬาในร่ม ตลาด ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า สถานบริการ ฌาปนสถาน ศาสนสถาน พิพิธภัณฑ์สถาน และสถานขนส่งมวลชน</p> <p>(2) สถานพยาบาลทั้งของรัฐและเอกชน</p> <p>(3) อาคารที่ประกอบกิจการให้บริการหรือรับดูแลเด็ก ผู้พิการหรือทุพพลภาพ หรือคนชรา</p> <p>(4) อาคารที่ทำการของส่วนราชการ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานของรัฐที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย</p> <p>(5) สำนักงาน อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุด หรือหอพัก ที่เป็นอาคารขนาดใหญ่</p> <p>(6) อาคารพาณิชย์กรรมหรืออาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่สำหรับประกอบกิจการตั้งแต่ 50 ตารางเมตรขึ้นไป</p> <p>(7) สถานบริการน้ำมัน สถานบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว หรือสถานบริการก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง”</p>	<p>ข้อ 3 โครงการเป็นอาคารประเภทโรงแรม ว่าด้วยกฎหมายโรงแรม สอดคล้องตาม (1) ซึ่งเป็นอาคารให้บริการสาธารณะ ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา</p> <p>ทั้งนี้ โครงการได้รับใบอนุญาตการก่อสร้างฯ เมื่อวันที่ 20 เมษายน 2553 เพื่อใช้เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งได้มีการขอเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรม ตามข้อ 3 แห่งกฎกระทรวงกำหนด สิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 4 ข้อ 5 ข้อ 15 ข้อ 19 ข้อ 22 และข้อ 24 แห่งกฎกระทรวงกำหนด สิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 ข้อ 6 ข้อ 12 ข้อ 13 ข้อ 14 ข้อ 18 ข้อ 20 ข้อ 21 ข้อ 23 และข้อ 25 แห่งกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 แสดงดังรูปที่ 2.4.4-3</p>	✓

หน้า 2-56

ตารางที่ 2.4.4-3 (ต่อ)

กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	รายละเอียดโครงการ	ความสอดคล้อง
<p><b>กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548</b></p> <p><b>ข้อ 4</b> อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามสมควรโดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>(1) สัญลักษณ์รูปผู้พิการ</p> <p>(2) เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา</p> <p>(3) สัญลักษณ์หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา</p>	<p><b>ข้อ 4</b> โครงการจัดให้มีป้าย แสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา บริเวณที่จอดรถและห้องน้ำผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา</p> <p>1. สัญลักษณ์รูปผู้พิการ</p> <p>2. เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา</p> <p>3. สัญลักษณ์หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา</p>	✓
<p><b>ข้อ 5</b> สัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และสัญลักษณ์ หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามข้อ 4 ให้เป็นสีขาวโดยพื้นป้ายเป็น สีน้ำเงินหรือเป็นสีน้ำเงินโดยพื้นป้ายเป็นสีขาว</p>	<p><b>ข้อ 5</b> ป้ายสัญลักษณ์รูปผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา และแสดงประเภทสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามข้อ 4 เป็นสีน้ำเงินหรือเป็นสีน้ำเงินโดยพื้นป้ายให้เป็นสีขาว</p>	✓
<p><b>ข้อ 15</b> อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีทางเข้าอาคารเพื่อให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าใช้ได้ โดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) เป็นพื้นผิวเรียบเสมอกัน ไม่ลื่น ไม่มีกีดขวางหรือส่วนของอาคารยื่นล้ำออกมา เป็นอุปสรรคหรืออาจทำให้เกิดอันตรายต่อผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา</p> <p>(2) อยู่ในระดับเดียวกับพื้นถนนภายนอกอาคารหรือพื้นลานจอดรถ ในกรณีที่อยู่ต่างระดับต้องมีทางลาดที่สามารถขึ้นลงได้สะดวก และทางลาดนี้ให้อยู่ใกล้ที่จอดรถ</p>	<p><b>ข้อ 15</b> โครงการไม่ได้จัดให้มีที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ได้รับการยกเว้นตามกฎหมาย กำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2566</p>	X
<p><b>ข้อ 19</b> ข้อกำหนดตามข้อ 18 ไม่ใช้บังคับประตูหนีไฟและประตูเปิดปิดโดยใช้ระบบอัตโนมัติ</p>	-	



หน้า 2-57

ตารางที่ 2.4.4-3 (ต่อ)

กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	รายละเอียดโครงการ	ความสอดคล้อง
<b>ข้อ 22</b> ในกรณีที่มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา อยู่ในห้องส้วมที่จัดไว้สำหรับบุคคลทั่วไป และมีทางเข้าก่อนถึงตัวห้องส้วม ต้องจัดให้ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก  ห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปตามวรรคหนึ่ง หากได้จัดสำหรับผู้ชายและผู้หญิงต่างหากจากกันให้ มีอักษรเบรลล์แสดงให้รู้ว่าเป็นห้องส้วมชายหรือหญิงติดไว้ที่ผนังข้างทางเข้าในตำแหน่งที่สามารถสัมผัสได้ด้วย	<b>ข้อ 22</b> โครงการจัดห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา บริเวณชั้นที่ 1 มีทางเข้าก่อนถึงตัวห้องส้วม จัดให้ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก	✓
<b>ข้อ 24</b> ราวจับห้องส้วมให้มีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7) (ก) และ (ข)	<b>ข้อ 24</b> ราวจับห้องส้วมทำด้วยสแตนเลสเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่ลื่น และมีลักษณะกลม เส้นผ่านศูนย์กลาง 1 ¼ นิ้ว	✓
กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564  <b>ข้อ 6</b> ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีความชัดเจนและมองเห็นได้ในเวลากลางวันและกลางคืน สัมผัสและรับรู้ได้	-	
<b>ข้อ 12</b> อาคารตาม ข้อ 3 ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ดังต่อไปนี้ (1) จำนวนที่จอดรถไม่เกิน 25 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คัน (2) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 26 คัน แต่ไม่เกิน 50 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 2 คัน (3) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 51 คัน แต่ไม่เกิน 75 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 3 คัน (4) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 76 คัน แต่ไม่เกิน 100 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 4 คัน (5) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 101 คัน แต่ไม่เกิน 150 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 5 คัน (6) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 151 คัน แต่ไม่เกิน 200 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 6 คัน และเพิ่มขึ้นอีก 1 คัน สำหรับที่จอดรถทุกจำนวน 100 คันที่เพิ่มขึ้น เศษของ 100 คัน หากเกินกว่า 50 คัน ให้คิดเป็น 100 คัน	<b>ข้อ 12</b> โครงการไม่ได้จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา  ได้รับการยกเว้นตามกฎหมาย กำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2566	X

ตารางที่ 2.4.4-3 (ต่อ)

กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	รายละเอียดโครงการ	ความสอดคล้อง
<p><b>ข้อ 13</b> ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราให้จัดไว้ใกล้ทางเข้าออกอาคารให้มากที่สุด มีพื้นผิวเรียบ มีระดับเสมอกัน และมีสัญลักษณ์รูปการอยู่บนพื้นของที่จอดรถในลักษณะที่ติดฝั่งเส้นทางจราจรมากที่สุด มีความกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และมีป้ายแสดงที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ขนาดความกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร ติดตั้งอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2 เมตร หรือติดตั้งบนผนังของช่องจอดรถ ขนาดความกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร</p> <p><b>ข้อ 14</b> ลักษณะและขนาดของที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ให้เป็นไปตามข้อ 2 และข้อ 3 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติม และจัดให้มีช่องว่างด้านข้างที่จอดรถกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ โดยที่ว่างดังกล่าวต้องมีลักษณะพื้นผิวเรียบและมีระดับเสมอกับที่จอดรถ</p>	<p><b>ข้อ 13-14</b> โครงการไม่ได้จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา</p>	<p>X</p>
<p><b>ข้อ 18</b> ประตูของอาคารตามข้อ 3 ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) เปิดได้ง่าย</p> <p>(2) หากมีธรณีประตู ความสูงของธรณีประตูต้องไม่เกินกว่า 1.3 เซนติเมตร และให้ขอบทั้งสองด้านมีความลาดชันไม่เกิน 1:2</p> <p>(3) ช่องประตูต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 86 เซนติเมตร</p> <p>(4) ในกรณีที่ประตูเป็นบานแบบเปิดผลักเข้าออก เมื่อเปิดออกสู่ทางเดินหรือระเบียงต้องมีพื้นที่ว่างขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร</p> <p>(5) ในกรณีที่ประตูเป็นแบบบานเลื่อนหรือแบบบานเปิดให้มีมือจับที่มีขนาดเท่ากับราวจับตามข้อ 8(7)(ข) ในแนวดิ่งทั้งด้านในและด้านนอกของประตู ซึ่งมีปลายด้านบนสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร และปลายด้านล่างไม่เกิน 800 มิลลิเมตร ในกรณีที่ประตูบาน</p>	<p><b>ข้อ 18</b> ประตูของอาคาร มีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. เปิดได้ง่าย</li> <li>2. ช่องประตูต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 86 เซนติเมตร</li> <li>3. ในกรณีที่ประตูเป็นบานแบบเปิดผลักเข้าออก เมื่อเปิดออกสู่ทางเดินหรือระเบียงต้องมีพื้นที่ว่างขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร</li> <li>4. ในกรณีที่ประตูเป็นแบบบานเลื่อนหรือแบบบานเปิดให้มีมือจับที่มีขนาดเท่ากับราวจับตามข้อ 8(7)(ข) ในแนวดิ่งทั้งด้านในและด้านนอกของประตู ซึ่งมีปลายด้านบนสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร และปลายด้านล่างไม่เกิน 800 มิลลิเมตร ในกรณีที่ประตูบานเปิดออกให้มีราวจับตามแนวนอนด้านในประตู และในกรณีที่ประตูบานเปิดเข้าให้มีราวจับตามแนวนอนด้านนอกประตู ราวจับดังกล่าว</li> </ol>	<p>✓</p>

หน้า 2-59

กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	รายละเอียดโครงการ	ความสอดคล้อง
เปิดออกให้มีราวจับตามแนวนอนด้านในประตู และในกรณีที่ประตูบานเปิดเข้าให้มีราวจับตามแนวนอนด้านนอกประตู ราวจับดังกล่าวให้สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 800 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 900 มิลลิเมตร ยาวไปตามความกว้างของประตู (6) ในกรณีที่ประตูเป็นกระจกหรือลูกฟูกเป็นกระจก ให้ติดเครื่องหมายหรือแถบสีที่สังเกตเห็นได้ชัด (7) อุปกรณ์เปิดปิดประตูต้องเป็นชนิดก้านบิดหรือแกนหลัก อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1,200 มิลลิเมตร ประตูตามวรรคหนึ่งต้องไม่ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองที่อาจทำให้ประตูหนีบหรือกระแทกผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	ให้สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 800 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 900 มิลลิเมตร ยาวไปตามความกว้างของประตู	
ข้อ 20 อาคารตามข้อ 3 ที่จัดให้มีห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไป ต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา เข้าใช้ได้อย่างน้อย 1 ห้องในห้องส้วมนั้นหรือจะจัดแยกออกมาอยู่ในบริเวณเดียวกันกับห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปก็ได้ สถานบริการน้ำมัน สถานบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว หรือสถานบริการก๊าซธรรมชาติ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถเข้าใช้ได้อย่างน้อย 1 ห้อง ต่อ 1 จุดให้บริการห้องส้วม	ข้อ 20 และข้อ 21 โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 1 ห้อง บริเวณชั้น 1	✓
ข้อ 21 ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) มีพื้นที่ว่างภายในห้องส้วมเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถหมุนตัวกลับได้ ซึ่งมีเส้นผ่านศูนย์กลาง ไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร (2) ประตูของห้องที่ตั้งโถส้วมเป็นแบบบานเลื่อน หรือเป็นแบบบานเปิดออกสู่ภายนอก โดยต้องเปิดค้างได้ ไม่น้อยกว่า 90 องศา และต้องมีราวจับแนวนอน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ประตูด้านหน้าห้องส้วม ลักษณะของประตูนอกจากที่กล่าวมาข้างต้นให้เป็นไปตามที่กำหนดในหมวด 6	ข้อ 20 และข้อ 21 โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 1 ห้อง บริเวณชั้น 1 โดยจะแยกออกจากห้องสำหรับบุคคลทั่วไป 1. มีพื้นที่ว่างภายในห้องส้วมเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถหมุนตัวกลับได้ซึ่งมีเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.50 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร) 2. ประตูจะเป็นแบบบานเลื่อนเปิดออกสู่ภายนอกโดยเปิดค้างได้ไม่น้อยกว่า 90 องศา และต้องมีราวจับแนวนอน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ประตูด้านหน้าห้องส้วม	✓

หน้า 2-60

ตารางที่ 2.4.4-3 (ต่อ)

กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	รายละเอียดโครงการ	ความสอดคล้อง
<p>(3) พื้นห้องส้วมต้องมีระดับเสมอกับพื้นภายนอก ถ้าเป็นพื้นต่างระดับต้องมีลักษณะเป็นทางลาดตามหมวด 2 และวัสดุปูพื้นห้องส้วมต้องไม่ลื่น</p> <p>(4) พื้นห้องส้วมต้องมีความลาดชันเพียงพอไปยังช่องระบายน้ำทิ้งเพื่อที่จะไม่ให้น้ำขังบนพื้น</p> <p>(5) มีโถส้วมชนิดนั่งราบ สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 40 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 45 เซนติเมตร และที่ปล่อยน้ำเป็นชนิดคันโยกหรือปุ่มกดขนาดใหญ่หรือชนิดอื่นที่สามารถใช้ได้อย่างสะดวก</p> <p>(6) มีราวจับบริเวณด้านที่ชิดผนังเพื่อช่วยในการพยุงตัว เป็นราวจับในแนวนอนและแนวดิ่งโดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ราวจับในแนวนอนมีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 65 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 70 เซนติเมตร และให้ยื่นล้ำออกมาจากด้านหน้าโถส้วมอีกไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 30 เซนติเมตร</p> <p>(ข) ราวจับในแนวดิ่งต่อจากปลายของราวจับในแนวนอนด้านหน้าโถส้วมมีความยาววัดจากปลายของราวจับในแนวนอนขึ้นไปอย่างน้อย 60 เซนติเมตร</p> <p>ทั้งนี้ ราวจับตาม (ก) และ (ข) อาจเป็นราวต่อเนื่องกันก็ได้</p> <p>(7) ด้านข้างโถส้วมด้านที่ไม่ชิดผนังให้มีราวจับติดผนังแบบพับเก็บได้ในแนวราบ หรือแนวดิ่ง เมื่อกางออกให้มีระดับล็อกที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา สามารถปลดล็อกได้ง่าย มีระยะห่างจากขอบของโถส้วมไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 20 เซนติเมตร และมีความยาวไม่น้อยกว่า 55 เซนติเมตร</p> <p>(8) นอกเหนือจากราวจับตาม (6) และ (7) ต้องมีราวจับเพื่อนำไปสู่สุขภัณฑ์อื่น ๆ ภายในห้องส้วม มีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 90 เซนติเมตร</p> <p>(9) ติดตั้งระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้ที่อยู่ภายนอกแจ้งภัยแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ หรือทุพพลภาพ และคนชรา และระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้พิการหรือ</p>	<p>3. พื้นห้องส้วมต้องมีระดับเสมอกับพื้นภายนอก และวัสดุปูพื้นห้องส้วมต้องไม่ลื่น</p> <p>4. พื้นห้องส้วมจะมีความลาดชันเพียงพอไปยังช่องระบายน้ำทิ้งเพื่อที่จะไม่ให้น้ำขังบนพื้น</p> <p>5. มีโถส้วมชนิดนั่งราบ สูงจากพื้น 40 เซนติเมตร และที่ปล่อยน้ำเป็นชนิดคันโยกหรือปุ่มกดขนาดใหญ่หรือชนิดอื่นที่สามารถใช้ได้อย่างสะดวก</p> <p>6. มีราวจับบริเวณด้านที่ชิดผนังเพื่อช่วยในการพยุงตัว เป็นราวจับในแนวนอนและแนวดิ่ง</p> <p>- ราวจับในแนวนอนมีความสูงจากพื้น 65 เซนติเมตร (ไม่น้อยกว่า 65 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 70 เซนติเมตร) และยื่นล้ำออกมาจากด้านหน้าโถส้วม 25 เซนติเมตร (ไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 30 เซนติเมตร)</p> <p>- ราวจับในแนวดิ่งมีความยาววัดจากปลายของราวจับในแนวนอน 68 เซนติเมตร (ไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร)</p> <p>9. ติดตั้งระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้ที่อยู่ภายนอกแจ้งภัยแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้พิการหรือ</p>	

ตารางที่ 2.4.4-3 (ต่อ)

กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	รายละเอียดโครงการ	ความสอดคล้อง
และคนชรา สามารถแจ้งเหตุหรือเรียกหาผู้ช่วยในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในห้องส้วม โดยมี ปุ่มกดหรือปุ่มสัมผัสให้สัญญาณทำงานซึ่งติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้งานได้สะดวก  (10) มีอ่างล้างมือโดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้  (ก) ใต้อ่างล้างมือน้ำด้านที่ติดผนังไปจนถึงขอบอ่างเป็นที่ยื่น เพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถ สอดเข้าไปได้ โดยขอบอ่างอยู่ห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 45 เซนติเมตร และต้องอยู่ในตำแหน่งที่ ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าประชิดได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง  (ข) ความสูงจากพื้นถึงขอบบนของอ่างไม่น้อยกว่า 75 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 80 เซนติเมตร และมีราวจับในแนวนอนแบบพับเก็บได้ในแนวดิ่งทั้งสองข้างของอ่าง  (ค) ก๊อกน้ำเป็นชนิดก้านโยกหรือก้านกดหรือก้านหมุนหรือระบบอัตโนมัติ	ทุพพลภาพ และคนชรา สามารถแจ้งเหตุหรือเรียกหาผู้ช่วยในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินไว้ใน ห้องส้วม โดยมีปุ่มกดหรือปุ่มสัมผัสให้สัญญาณทำงานซึ่งติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้งานได้สะดวก	
ข้อ 22 ในกรณีที่ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา อยู่ภายในห้องส้วมที่จัดไว้ สำหรับบุคคลทั่วไป และมีทางเข้าก่อนถึงตัวห้องส้วม ต้องจัดให้ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือ ทุพพลภาพ และคนชราอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถเข้าถึงได้ โดยสะดวก  ห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปตามวรรคหนึ่ง หากได้จัดสำหรับผู้ชายและผู้หญิงต่างหากจากกันให้ มีอักษรเบรลล์แสดงให้รู้ว่าเป็นห้องส้วมชายหรือหญิงติดไว้ที่ผนังข้างทางเข้าในตำแหน่งที่ สามารถสัมผัสได้ด้วย	ข้อ 22 โครงการจัดห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา บริเวณชั้น ที่ 1 มีทางเข้าก่อนถึงตัวห้องส้วม จัดให้ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถเข้าถึงได้ โดยสะดวก	✓
ข้อ 23 ในกรณีที่ห้องส้วมสำหรับผู้ชายที่มีใช้ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และ คนชรา ตามข้อ 20 และข้อ 21 ให้มีที่ถ่ายปัสสาวะที่มีระดับสูงจากพื้นไม่เกิน 40 เซนติเมตร อย่างน้อย 1 ที่ และมีราวจับ	-	-

ตารางที่ 2.4.4-3 (ต่อ)

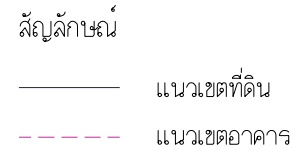
กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	รายละเอียดโครงการ	ความสอดคล้อง
<p><b>ข้อ 25</b> อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีผิวสัมผัส ดังนี้</p> <p>(1) พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดเตียนที่พื้น ให้ติดตั้งบริเวณต่างระดับที่มีระดับต่างกันเกิน 15 เซนติเมตร ที่ทางขึ้นและทางลงของทางลาดหรือบันได ที่พื้นด้านหน้าและด้านหลังประตูทางเข้าออกอาคาร ที่พื้นด้านหน้าของประตูห้องลิฟต์ ที่พื้นด้านหน้าของช่องประตูลิฟต์ และบริเวณที่มีสิ่งกีดขวาง โดยมีความกว้าง 30 เซนติเมตร และมีความยาวเท่ากับและขนานไปกับความกว้างของช่องทางเดินของพื้นที่ต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตู และขอบของพื้นผิวต่างสัมผัสต้องอยู่ห่าง จากจุดเริ่มต้นของทางขึ้นหรือทางลงของพื้นที่ต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตูไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร ในกรณีของสถานีขนส่งมวลชนที่ไม่มีประตูหรือแผงกั้นให้ขอบนอกของพื้นผิวต่างสัมผัสอยู่ห่างจากขอบของชานาไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 75 เซนติเมตร</p> <p>(2) พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดนำทาง ให้ติดตั้งในทิศทางที่นำไปสู่ทางเข้าออกอาคารจุดบริการข้อมูลข่าวสารหรือประชาสัมพันธ์ ห้องน้ำ ห้องลิฟต์ หรือบันได</p> <p>อาคารที่มีอยู่แล้วก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ หรือที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และยังคงก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ไม่แล้วเสร็จ หรือที่ยื่นขออนุญาตหรือได้แจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา 39 ทวิ ไว้ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้บังคับและยังอยู่ระหว่างการพิจารณาของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้</p> <p>อาคารตามข้อ 3 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 หากประสงค์จะดัดแปลงอาคารภายหลังที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ เมื่อได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้</p>	<p><b>ข้อ 25</b> โครงการฯ จัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัสชนิดที่พื้นบริเวณทางขึ้นและทางลง ทางลาด และบันได มีความกว้าง 30 เซนติเมตร และอยู่ห่างจากจุดเริ่มต้นของทางขึ้น/ลง ทางลาด บันได 30 เซนติเมตร</p> <p>โครงการได้รับใบอนุญาตการก่อสร้าง เมื่อวันที่ 20 เมษายน 2553 เพื่อใช้เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งไม่เข้าเงื่อนไขตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 (มีบังคับใช้เมื่อ วันที่ 2 กันยายน 2548)</p> <p>แต่ด้วยโครงการได้ขอเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม เป็นอาคารโรงแรมตามข้อ 3 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 จึงต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 4 ข้อ 5 ข้อ 15 ข้อ 19 ข้อ 22 และข้อ 24 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 ข้อ 6 ข้อ 12 ข้อ 13 ข้อ 14 ข้อ18 ข้อ 20 ข้อ 21 ข้อ 23 และข้อ 25</p>	✓



ตารางที่ 2.4.4-3 (ต่อ)

กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	รายละเอียดโครงการ	ความสอดคล้อง
(1) ไม่เป็นการเพิ่มพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นเกินร้อยละสองของพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนกฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ (2) ไม่เป็นการเพิ่มความสูงของอาคาร (3) ไม่เป็นการเพิ่มพื้นที่ปกคลุมดิน (4) ไม่เป็นการเปลี่ยนตำแหน่งหรือขอบเขตของอาคารให้ผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อน กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ การดัดแปลงอาคารที่ไม่เป็นไปตามเงื่อนไขในวรรคหนึ่ง หรือมีการเปลี่ยนการใช้อาคารให้เป็นอาคารตามข้อ 3 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงนี้ ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 4 ข้อ 5 ข้อ15 ข้อ19 ข้อ 22 และข้อ 24 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงนี้ด้วย	แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548	

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 2.4.4-3 ตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

โครงการ	
โครงการ โรงแรม เทพ โฮเทล (Thep Hotel) สูง 6 ชั้น (40ห้อง)	
<div></div>	
สถานที่	
พิทยฯ จ.บางละมุง จ.ชลบุรี	
เจ้าของ	
น.ส. ช่อทิพย์ ตีดำรงค์	
สถาปนิก	
นายภูวนเดช สิงห์อังกูระ ส-สถ. 1488 <div></div>	
วิศวกรโครงสร้าง	
นายภรณ์คุณ จตุรานนท์ สย. 12926 <div></div>	
วิศวกรสถาปนา	
นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ ภส. 4021 <div></div>	
วิศวกรไฟฟ้า	
นายอภิเชษฐ์ วินรัมย์ ภพก. 55773 <div></div>	
วิศวกรเครื่องกล	
อนุมัติโดยกรม	
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	
เขียนแบบ	
DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	--/--/67
TOTAL	--

## ตารางที่ 2.4.4-4 เกณฑ์มาตรฐานสถานประกอบการที่พักสีเขียว (Green Hotel)

## กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555

## ที่ทางโครงการปฏิบัติในระยะเปิดดำเนินการ

ข้อ	รายละเอียดเกณฑ์มาตรฐานสถานประกอบการที่พักสีเขียว (Green Hotel) กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555	ความสอดคล้อง
1.	โครงการใช้หลักการออกแบบที่รองรับผู้มาใช้บริการในทุกกลุ่ม รวมทั้งเด็ก คนชรา และคนพิการ	✓
2.	ทางเข้าออกได้รับการดูแลให้มีความปลอดภัย เช่น มีไฟส่องสว่าง ไม่รกทึบ ไม่มีสภาพเปลี่ยว	✓
3.	สภาพของเส้นทางการเข้าออกโครงการอยู่ในสภาพดีที่สามารถใช้ได้ในทุกฤดูกาล	✓
4.	สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปของพื้นที่มีการตกแต่ง และดูแลให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่รก ไม่มีจุดอับ และมีความปลอดภัยสำหรับผู้เข้าใช้บริการ	✓
5.	ไม่มีเขตที่ดินหรือการปลูกสร้างรุกล้ำที่ดินสาธารณะ	✓
6.	ไม่มีส่วนใดส่วนหนึ่งที่ก่อสร้างต่อเติมผิดแบบหรือไม่ได้รับอนุญาต	✓
7.	จัดให้มีที่จอดรถให้เป็นไปตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด	x
8.	มีการจัดสภาพแวดล้อมของบริเวณที่จอดรถให้มีแสงสว่าง หรือไฟส่องสว่างที่เพียงพอต่อการดูแลรักษาความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และทรัพย์สินได้ตลอดเวลา	x
9.	จัดให้มีพื้นที่ว่างหรือพื้นที่ที่ไม่มีอาคารปกคลุมมากกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่โครงการ	✓
10.	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อนันทนาการของผู้เข้าพัก เช่น พื้นที่สวนหย่อม สนามหญ้า หรือบริเวณที่มีการปลูกต้นไม้ปกคลุมรวมแล้วไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่โครงการ	✓
11.	จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่เป็นพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืน ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่โครงการ	✓
12.	มีโทรศัพท์ภายในประเทศ ต่างประเทศบริการ	✓
13.	มีนโยบาย ในการดำเนินงานเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน	✓
14.	มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานที่ดี	✓
15.	มีการกำหนดนโยบายเป้าหมายและแนวทางเพื่อการลดการใช้น้ำ	✓
16.	มีถังเก็บน้ำใช้สำรองในพื้นที่โครงการนอกเหนือจากการรับน้ำจากบ่อน้ำบาดาลโดยตรง	✓
17.	มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสมต่อขนาดและกิจกรรมของโครงการ ที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพ	✓
18.	มีการกำจัดเศษอาหารและไขมันทั้งในห้องครัวและห้องอาหาร	x
19.	มีการจัดการขยะมูลฝอยที่ดีและมีประสิทธิภาพ มีการคัดแยกขยะประเภทต่างๆ ในโครงการ มีที่พักรวมมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ	✓
20.	มีการออกแบบก่อสร้างและกำหนดมาตรการจัดการพื้นที่เพื่อป้องกันฝุ่นละออง	✓
21.	มีการออกแบบก่อสร้างและกำหนดมาตรการจัดการพื้นที่เพื่อป้องกันเสียงรบกวน	✓
22.	การจัดการสาธารณสุข (มีการจัดการสภาพแวดล้อมที่ดี สะอาด ดูแลรักษาสุขภาพทางสาธารณสุขที่ดีในสถานประกอบการเพื่อป้องกันการเกิดโรค)	✓
23.	ติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้เพื่อให้หนีไฟ สามารถส่งเสียงทั่วถึง ในบริเวณโครงการ	✓
24.	การติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (ถังฉีดดับเพลิง) ติดตั้งถังฉีดดับเพลิง ในส่วนที่พักอย่างน้อยชั้นละ 1 เครื่อง หรือติดตั้งห่างกันทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร	✓
25.	การจัดให้มีบันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ จัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟ จัดให้มีไฟฉุกเฉิน	✓
26.	มียามรักษาการณ์เพื่อดูแลความปลอดภัยของผู้เข้าพักและทรัพย์สินทั่วบริเวณตลอด 24 ชั่วโมง	✓

ที่มา : กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2555

## 2.4.5 จำนวนผู้เข้าพักและพนักงานโครงการ

เดิมโครงการได้ขออนุญาตใช้ประโยชน์อาคารเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ปัจจุบันได้เปิดให้บริการเป็นธุรกิจประเภทโรงแรม โครงการจึงต้องขออนุญาตการเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นอาคารโรงแรม ว่าด้วยกฎหมายโรงแรม เมื่อหลังมีการเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นอาคารประเภทโรงแรม การประเมินจำนวนผู้เข้าพัก ตามค่ามาตรฐานขั้นต่ำที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560 กำหนดว่า “โรงแรม ให้ประเมินจำนวนผู้ให้บริการตามอัตราการรับที่โครงการจะดำเนินการจริง รวมทั้งจำนวนพนักงานของโรงแรม” ซึ่งการรองรับที่โครงการได้ดำเนินการจริง กำหนดให้ 2 คน/ห้อง และหากโครงการมีผู้เข้าพักสูงสุดครบทุกห้องพัก พบว่า มีจำนวนผู้เข้าพัก 80 คนและพนักงานโครงการ จำนวน 5 คน รวมทั้งหมดเป็น 85 คน มีรายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 2.4.5-1

ตารางที่ 2.4.5-1 สรุปจำนวนผู้เข้าพักและพนักงานโครงการ

ประเภทของห้องพักโรงแรม	จำนวน (ห้อง)	อัตราการเข้าพัก(คน/ห้อง)	จำนวนผู้เข้าพักและพนักงานโครงการ(คน)
1. ห้องพักของโรงแรม	40	2	80
2. พนักงาน	-	-	5
รวมผู้เข้าพักและพนักงานของโครงการ			85

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

## 2.4.6 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ หลังการเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นอาคารโรงแรม ว่าด้วยกฎหมายโรงแรม การประเมินพื้นที่สีเขียวประเมินตามเกณฑ์ของ แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กำหนดให้อาคารประเภทโรงแรมประเมินจำนวนผู้เข้าพักตามอัตราการรับที่โครงการจะดำเนินการจริง โดยเปรียบเทียบกับหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

1) สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมระบุว่า “โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการโรงแรม โครงการโรงพยาบาล โครงการอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้มาใช้บริการ 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียว ชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์”

ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามแนวทางข้างต้น โครงการมีผู้เข้าพัก พนักงานและผู้เข้าพัก รวมทั้งสิ้น 85 คน ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม ไม่น้อยกว่า 85 ตารางเมตร มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ไม่น้อยกว่า 42.50 ตารางเมตร (ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์) และต้องจัดให้เป็นไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่า 21.25 ตารางเมตร (ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง) ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 90.60 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 85 ตารางเมตร) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้มาใช้บริการ 1.00 ตารางเมตรต่อคน ทั้งนี้ โครงการจัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด ขนาด 90.60 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 42.50 ตารางเมตร) และจัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 54 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 21.25 ตารางเมตร) จึงมีความสอดคล้องกับแนวทางดังกล่าวข้างต้น

2) ตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบาย ด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน (ฉบับผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและคณะรัฐมนตรี) คือ กำหนดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในที่ว่างตาม พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยกำหนดให้พื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง โดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้อาคารสาธารณะ ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร

ดังนั้น พื้นที่ว่าง ร้อยละ 10 ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุด เท่ากับ 35.22 ตารางเมตร  $(352.2 \times 10) / 100$  โครงการจึงต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 17.61 ตารางเมตร  $(35.22 / 2)$  ต้องจัดเป็นพื้นที่สีเขียวที่มีไม้ยืนต้นเป็นองค์ประกอบหลัก ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ขนาด 54 ตารางเมตร (มากกว่า 17.61 ตารางเมตร)

การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการโดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ไม้ยืนต้นที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นลีลาวดี และต้นหมากเขียว ยังมีการจัดพันธุ์ไม้ขนาดเล็กปลูกเพิ่ม นอกจากนี้ โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวโดยไม่นำมาคิดเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ที่กำหนดของ สผ. ได้แก่ บริเวณที่ซ้อนทับระบบสาธารณูปโภคของโครงการ เป็นการปลูกหญ้า บริเวณที่มีความกว้างไม่ถึง 1 ตารางเมตร เพื่อความสวยงามและร่มรื่น ดังแสดงรูปที่ 2.4.6-1 ถึง 2.4.6-4

ตารางที่ 2.4.6-1 การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการเทียบกับเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง

แนวทางการจัดพื้นที่สีเขียว	ขนาดพื้นที่สีเขียว	
	เกณฑ์ฯ	โครงการ
<b>1. แนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</b>		
• พื้นที่สีเขียวทั้งหมด <sup>1/</sup>	85 ตารางเมตร	90.60 ตารางเมตร
• พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง <sup>2/</sup>	42.50 ตารางเมตร	90.60 ตารางเมตร
• พื้นที่สีเขียวบนอาคาร <sup>3/</sup>	- ตารางเมตร	- ตารางเมตร
• พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง <sup>4/</sup>	21.25 ตารางเมตร	54.00 ตารางเมตร
• อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักและพนักงาน	1 ตารางเมตร/คน	1.06 ตารางเมตร/คน
<b>2. แผนปฏิบัติการเชิงนโยบาย ด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน</b>		
• พื้นที่สีเขียวยั่งยืนภายนอกอาคาร <sup>5/</sup>	17.61 ตารางเมตร	54 ตารางเมตร
	ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมาย เท่ากับ 17.61 ตร.ม. (พื้นที่ว่างตามกฎหมาย ควบคุมอาคาร 35.22 ตร.ม.)	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> พื้นที่สีเขียว 1 ตารางเมตรต่อผู้พัก 1 คน (โครงการมีผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการทั้งสิ้น 85 คน)

<sup>2/</sup> ไม่น้อยกว่า 50 % ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด

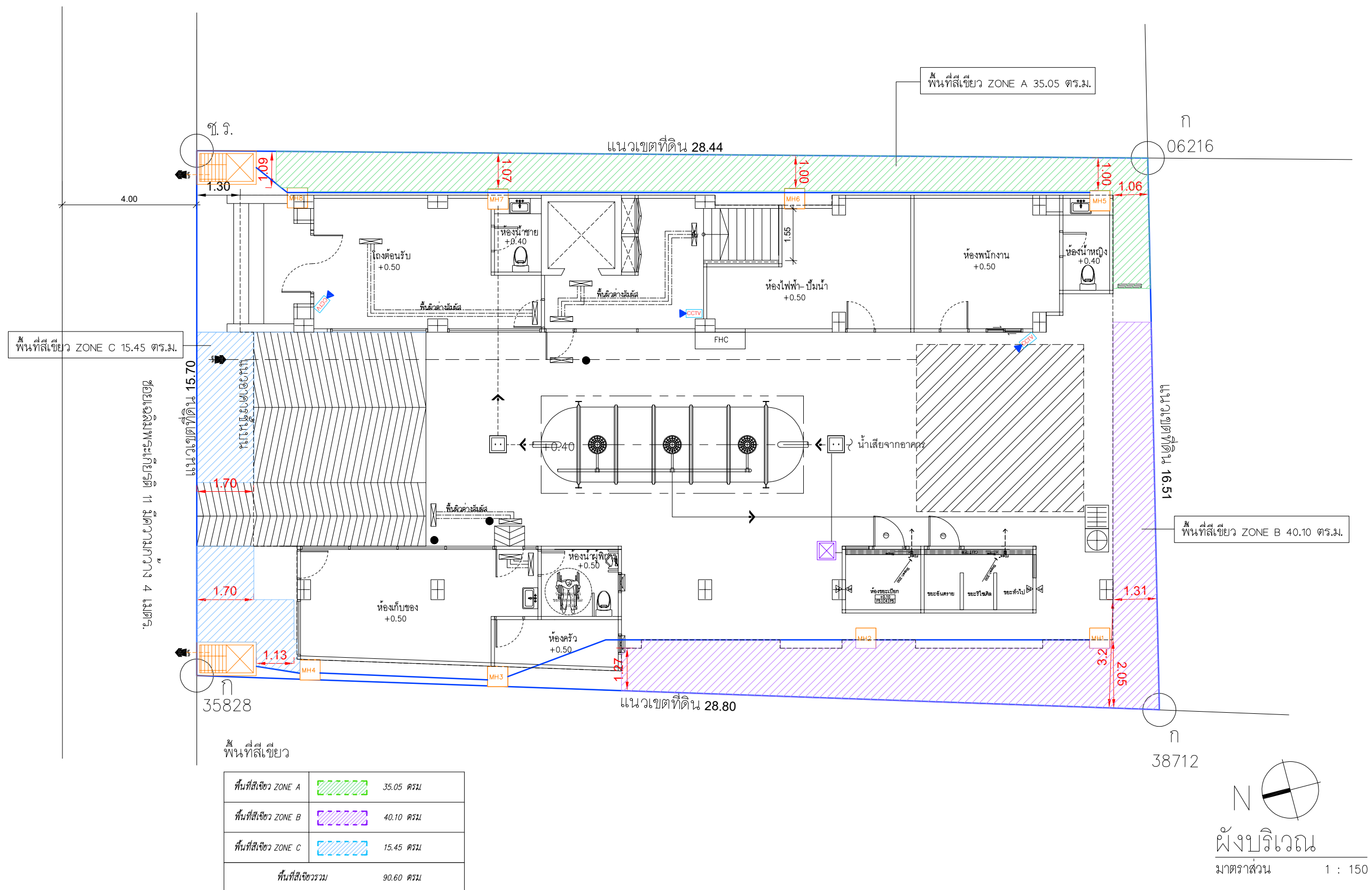
<sup>3/</sup> ไม่เกิน 50 % ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด

<sup>4/</sup> ไม่น้อยกว่า 50 % ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

<sup>5/</sup> ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (พื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร เท่ากับ 34.76 ตารางเมตร)

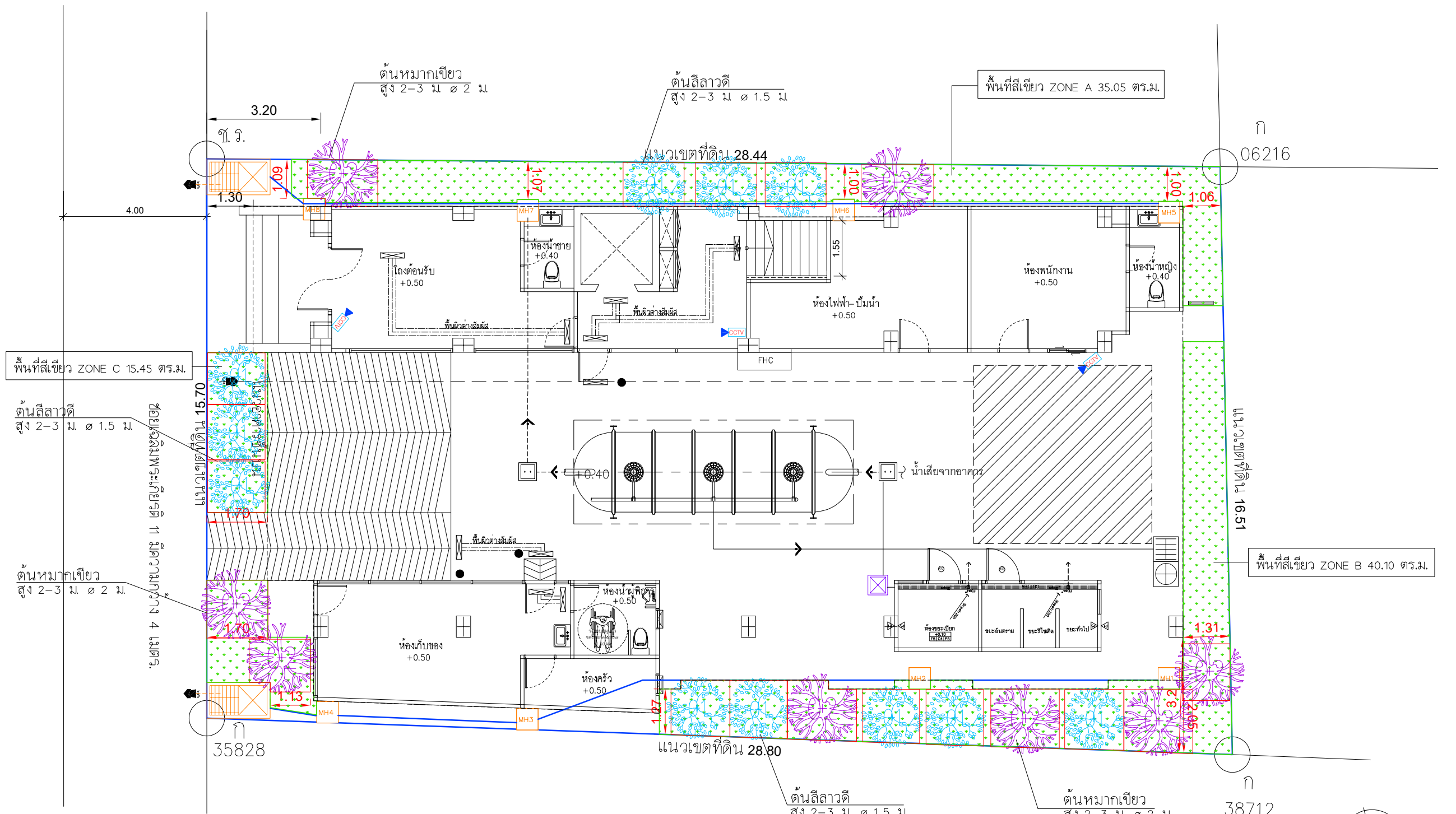
การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการโดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้คลุมดิน ไม้ยืนต้นที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นลีลาวดี จำนวน 11 ต้น และต้นหมากเขียว จำนวน 8 ต้น เป็นพื้นที่สีเขียวเดิมที่มีไว้แล้ว อยู่บริเวณรอบอาคารโครงการ ซึ่งไม่มีการล้อมย้ายต้นไม้เดิมหรือปลูกต้นไม้เพิ่มในบริเวณนี้





รูปที่ 2.4.6-1 แสดงผังการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 และขนาดพื้นที่การจัดพื้นที่สีเขียว

โครงการ	
โครงการ โรงแรม เทพ โฮเทล (Thep Hotel) สูง 6 ชั้น (40ห้อง)	
สถานที่	
พื้ที่ขา อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	
เจ้าของ	
น.ส. ช่อทิพย์ ตีดำรงค์	
สถาปนิก	
นายภูวเดช สิงห์อังกะระ ส-สจ. 14	
วิศวกรโครงสร้าง	
นายภววัฒน์ จตุรานนท์ สข. 12926	
วิศวกรสุขาภิบาล	
นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ ภ.ส. 4	
วิศวกรไฟฟ้า	
นายอภิเชษฐ์ วินรัมย์ ภ.พท. 55773	
วิศวกรเครื่องกล	
ภูมิสถาปัตย์กรรม	
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	
เขียนแบบ	
DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	--/--/67
TOTAL	--



ตารางแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	ไม้ยืนต้น	ความสูง (ม.)	ขนาดทรงพุ่ม (ม.)	ปริมาณ (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)
	ลีลาวดี <i>Plumeria</i> spp.	2-3 ม.	1.5 ม.	11	22.00
	หมากเขียว <i>Ptychosperma macarthurii</i> (H.Wendl. ex H.J.Veitch)	2-3 ม.	2 ม.	8	32.00
รวม				15	54.00

ตารางแสดงพื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	ไม้คลุมดิน	ความสูง (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
	หญ้าม้าเลเชีย <i>Axonopus Compressus</i> (Sw.) P.Beouv.	-	36.60
รวม			36.60

พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 90.60 ตารางเมตร

- พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 54.00 ตารางเมตร
- พื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน 36.60 ตารางเมตร

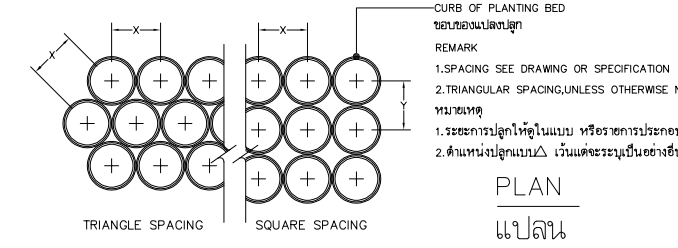
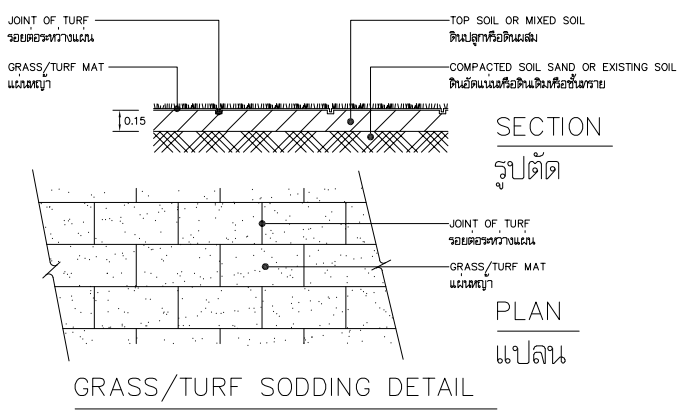
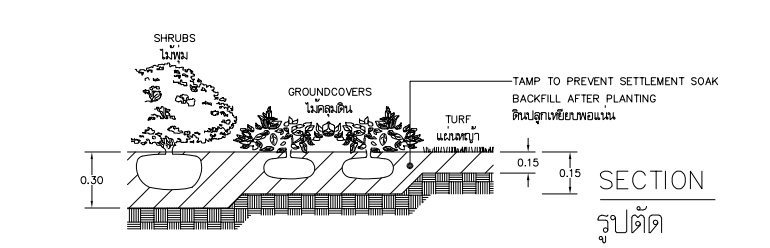
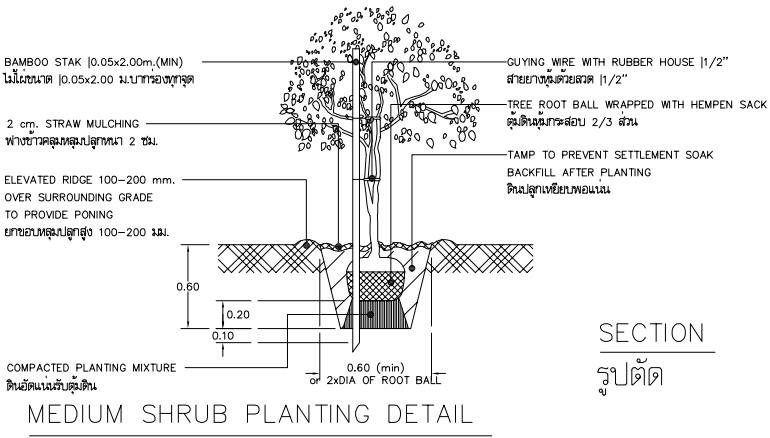
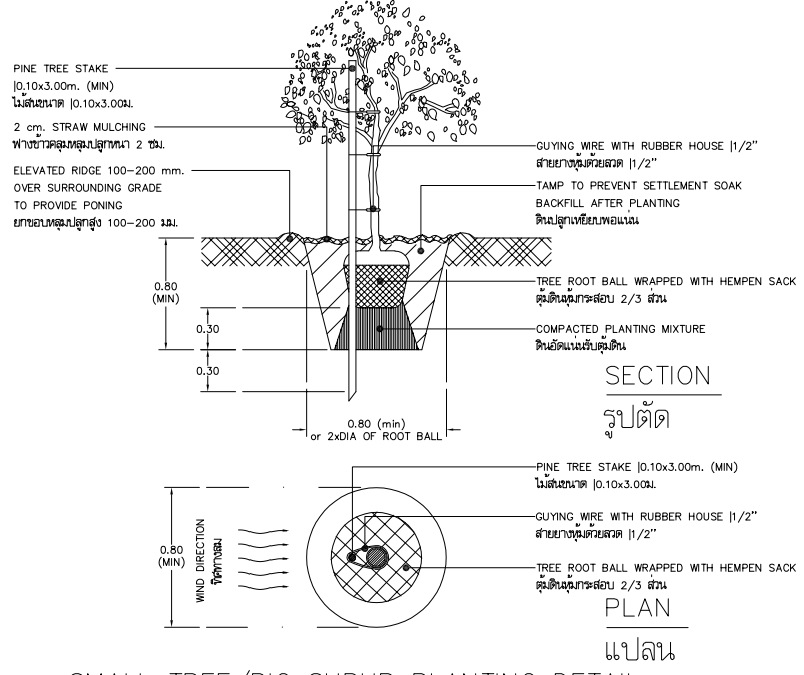
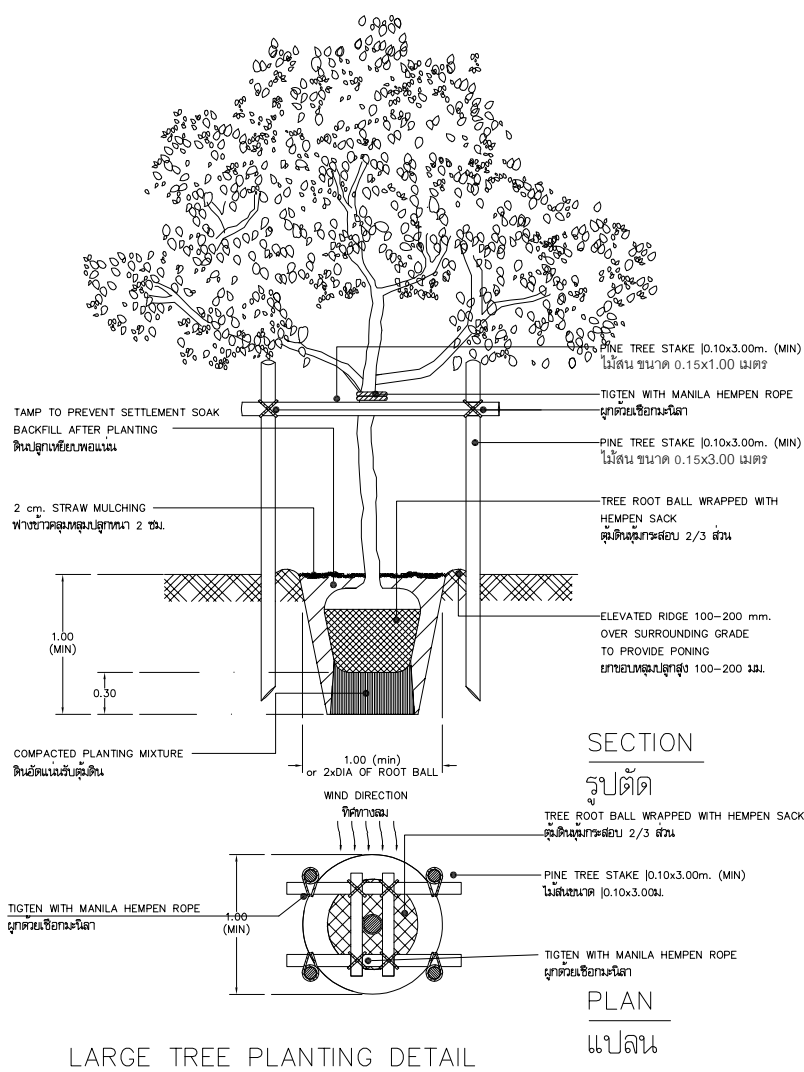


รูปที่ 2.4.6-2 แสดงผังการจัดพื้นที่สีเขียวชั้นต้นอาคารอนุโปโก

โครงการ	โครงการ โรงแรม เทพ โอเทล (Thep Hotel) สูง 6 ชั้น (40ห้อง)
สถานที่	พญา อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
เจ้าของ	น.ส. ช่อทิพย์ ศิดดารักษ์
สถาปนิก	นายภูวนเดช สิงห์อังกูระ ส-สถ 1488
วิศวกรโครงสร้าง	นายภาณุวัฒน์ จตุรานนท์ สสถ 12926
วิศวกรสุขาภิบาล	นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ ภส. 4021
วิศวกรไฟฟ้า	นายอภิเชษฐ์ รินรมย์ ภฟท. 55773
วิศวกรเครื่องกล	
ภูมิสถาปัตย์กรรม	
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	
เขียนแบบ	
DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
---	---/---/67
TOTAL	---

โซน	พื้นที่สีเขียว	ไม้ยืนต้น (ตร.ม.)	ไม้คลุมดิน (ตร.ม.)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
A		<div>ต้นลีลาวดี 6.00 ตร.ม.</div> <div>ต้นหมากเขียว 8.00 ตร.ม.</div>	หญ้าม้าเลเซีย 21.05 ตร.ม.	35.05 ตร.ม.
B		<div>ต้นลีลาวดี 10.00 ตร.ม.</div> <div>ต้นหมากเขียว 16.00 ตร.ม.</div>	หญ้าม้าเลเซีย 14.10 ตร.ม.	40.10 ตร.ม.
C		<div>ต้นลีลาวดี 6.00 ตร.ม.</div> <div>ต้นหมากเขียว 8.00 ตร.ม.</div>	หญ้าม้าเลเซีย 1.45 ตร.ม.	15.45 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียว A+B+C		54.00 ตร.ม.	36.60 ตร.ม.	90.60 ตร.ม.

รูปที่ 2.4.6-3 การแบ่งโซนพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



การปลูกไม้ยืนต้นขนาดใหญ่-เล็ก  
การปลูกไม้พุ่มขนาดใหญ่  
การปลูกไม้คลุมดิน

แบบขยายการปลูกไม้  
มาตราส่วน 1 : --

รูปที่ 2.4.6-4 แสดงภาพตัดของต้นไม้บริเวณสาธารณูปโภค

โครงการ
โครงการ โรงแรม เทพ โอเทล (Thep Hotel) สูง 6 ชั้น (40ห้อง)
สถานที่
พืทษา อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
เจ้าของ
น.ส. ช่อทิพย์ ศิดดำรงค์
สถาปนิก
นายภูวนเดช สิงห์อังกะระ ส-สจ. 1488
วิศวกรโครงสร้าง
นายภรวัฒน์ จตุรนนท์ สย 12926
วิศวกรสุขาภิบาล
นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ สส. 4021
วิศวกรไฟฟ้า
นายอิทธิชัย รินรัมย์ ฝฝก. 55773
วิศวกรเครื่องกล
อุยิสถาปัตยกรรม
เขียนแบบ
DRAWING TITLE
แบบเลขที่
มาตราส่วน วันที่
-- --/--/67
TOTAL --

## 2.5 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

### 2.5.1 ระบบน้ำใช้

#### 1) แหล่งน้ำใช้

โครงการอยู่ในเขตให้บริการจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ปัจจุบันอาคารของโครงการได้ก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว และได้วางท่อเสริมแรงดันและปริมาณน้ำตามรูปแบบและเงื่อนไขของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) และรับน้ำประปาโดยเชื่อมต่อท่อน้ำประปาจากท่อส่งน้ำประปาริมซอยเฉลิมพระเกียรติ โดยใช้ท่อประปาเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ส่งน้ำประปาผ่านวาล์วประตูน้ำและมาตรวัดไปเข้าถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 50 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ขนาด 15 ลบ.ม. รวมมีปริมาณสำรองน้ำใช้เท่ากับ 65 ลบ.ม. และส่งเข้าสู่ระบบการจ่ายน้ำประปาเพื่อใช้ในกิจกรรมต่างๆต่อไป ดังแสดงรูปที่ 2.5.1-1 ถึงรูปที่

#### 2.5.1-3

#### 2) ปริมาณความต้องการน้ำใช้

ปริมาณการใช้น้ำจริงของโครงการ ส่วนใหญ่เกิดจากกิจกรรมภายในโครงการ ได้แก่ น้ำเสียจากห้องครัว/การประกอบอาหาร น้ำเสียจากห้องพัก การทำความสะอาดต่างๆของพนักงาน และน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม เป็นต้น ในระยะเวลา 6 เดือนที่ผ่านมา (เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567) มีการใช้น้ำเฉลี่ย 5.3 ลบ.ม./วัน และมีปริมาณน้ำเสีย 5.3 ลบ.ม./วัน (คิดจาก 100 % ของปริมาณน้ำใช้) ดังแสดงตารางที่ 2.5.1-1 และแสดงภาคผนวกที่ 4-1

ตารางที่ 2.5.1-1 ปริมาณน้ำใช้จากใบแจ้งน้ำประปา ในเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

เดือน/พ.ศ. 2567	วันที่อ่าน	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม.)
ม.ค. 67	4 ม.ค. 67	160	160
ก.พ. 67	3 ก.พ. 67	231	231
มี.ค. 67	3 มี.ค. 67	216	216
เม.ย. 67	3 เม.ย. 67	115	115
พ.ค. 67	4 พ.ค. 67	115	115
มิ.ย. 67	3 มิ.ย. 67	131	131
ปริมาณน้ำใช้เฉลี่ยต่อเดือน		161.33 ลบ.ม./เดือน	161.33 ลบ.ม./เดือน
ปริมาณน้ำใช้เฉลี่ยต่อวัน		5.3 ลบ.ม./วัน	5.3 ลบ.ม./วัน

ที่มา : ใบแจ้งน้ำประปาของเดือน ม.ค.-มิ.ย. พ.ศ. 2567

ทั้งนี้ ในการคาดการณ์ปริมาณการใช้น้ำหลังการเปลี่ยนการใช้อาคาร มีปริมาณ 30.83 ลบ.ม./วัน และมีน้ำเสีย 30.40 ลบ.ม./วัน ซึ่งมีปริมาณที่มากกว่า ปริมาณน้ำใช้/น้ำเสียที่ผ่านมา เนื่องจากการคาดการณ์ปริมาณน้ำใช้/น้ำเสีย ต้องพิจารณาถึงระดับความรุนแรงของผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย โดยต้องพิจารณาให้ครอบคลุมกรณีเลวร้ายที่สุด โดยคิดจากจำนวนห้องพักสำหรับผู้มาใช้บริการ ที่ให้บริการเต็มทุกห้อง จำนวน 40 ห้อง มีผู้เข้าพักและพนักงานโครงการ 85 คน ตามสำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560 กำหนด “โรงแรมคิดปริมาณน้ำใช้ ไม่น้อยกว่า 750 ลิตร/ห้อง/วัน”และ“อาคารอยู่อาศัยรวม และจัดสรรที่ดิน เกณฑ์การคิดไม่น้อยกว่า 200 ลิตร/คน/วัน” รายละเอียดดังนี้

โครงการมีการดำเนินการเป็นธุรกิจประเภทโรงแรม ปริมาณน้ำที่ใช้เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ การคาดการณ์ปริมาณน้ำใช้ภายในโครงการ ในส่วนของห้องพักได้คิดตามจำนวนห้องนอนในห้องพัก มีห้องพัก 40 ห้อง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560 กำหนด “โรงแรมคิดปริมาณน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 750 ลิตร/ห้อง/วัน” โครงการมีปริมาณน้ำใช้ที่คาดการณ์เกิดขึ้น 30.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2.5.1-2 สามารถคำนวณหาปริมาณน้ำใช้ในชั่วโมงสูงสุดได้ดังนี้

ปริมาณการใช้น้ำสูงสุดเทียบเท่าที่ 2.25 เท่าของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย (ปริดา แยมเจริญวงศ์, 2534) โดยมีรายละเอียดดังนี้

$$\begin{aligned} \text{ปริมาณการใช้น้ำสูงสุด} &= 2.25 \times \text{ปริมาณน้ำเฉลี่ย} \\ \text{ปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย (10 ชั่วโมง/วัน)} &= 30.83 \text{ ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง} \\ \text{ดังนั้นปริมาณน้ำใช้ในชั่วโมงสูงสุด} &= 2.25 \times 3.08 \\ &= 6.93 \text{ ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง} \end{aligned}$$

ตารางที่ 2.5.1-2 การคาดการณ์ปริมาณการใช้น้ำของโครงการ

กิจกรรม	ปริมาณการใช้น้ำของโครงการ			
	จำนวน/ห้อง	จำนวน (คน)	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณน้ำใช้(ลบ.ม./วัน)
1. ห้องพัก (ห้อง) (คิดรวมห้องนอนในห้องพัก)	40 ห้อง	80	750 ลิตร/ห้อง/วัน <sup>1/</sup>	30.00
2. พนักงาน (คน)	-	5	75 ลิตร/คน/วัน <sup>2/</sup>	0.375
3. น้ำล้างห้องพักมูลฝอยรวม (ตร.ม.)	11.6 ตร.ม.	-	3 ลิตร/ตร.ม./วัน <sup>4/</sup>	0.03
4. พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)	90.60 ตร.ม.	-	4.73 ลิตร/ตร.ม./วัน <sup>5/</sup>	0.43
<b>รวมปริมาณน้ำใช้ของโครงการ</b>	<b>-</b>			<b>30.83</b>

หมายเหตุ <sup>1/</sup> สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

<sup>2/</sup> Metcaff & Eddy Inc, 2004

<sup>3/</sup> กรมวิชาการเกษตร 2557

<sup>4/</sup> Wastewater Engineering : Treatment, by Tchobnoglous,G.and Burton, 1991

<sup>5/</sup> ความต้องการน้ำของพืชและค่าชลประทานในการออกแบบระบบส่งน้ำโดย ดิเรก ทองอร่าม 2529 (ม.ป.ท.) : (ม.ป.พ.)

### 3) ระบบการจ่ายน้ำและการสำรองน้ำ

#### ระบบการจ่ายน้ำ

น้ำประปาจากท่อประธานของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) เชื่อมต่อกับท่อน้ำประปาของโครงการจะไหลผ่านมาตรวัดน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ขนาด 50 ลบ.ม. ใช้เครื่องปั๊ม transfer pump 2 ตัว สลับการทำงานสูบส่งน้ำโดยอัตโนมัติขึ้นไปยังถังเก็บน้ำสำรองชั้นบนควดฟ้า ขนาด 15 ลบ.ม. เครื่องปั๊ม Booster pump ปั๊มน้ำเสริมแรงดัน เพื่อจ่ายน้ำไปใช้ในอาคารชั้นต่างๆ โครงการได้จัดเก็บน้ำสำรอง ปริมาณ 30.83ลบ.ม. มีรายละเอียดดังนี้

### การสำรองน้ำ

ความต้องการน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค	=	30.83	ลบ.ม./วัน
ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและบนชั้นดาดฟ้า (50+15)	=	65	ลบ.ม.
สามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค	=	65/30.83	
	=	2	วัน

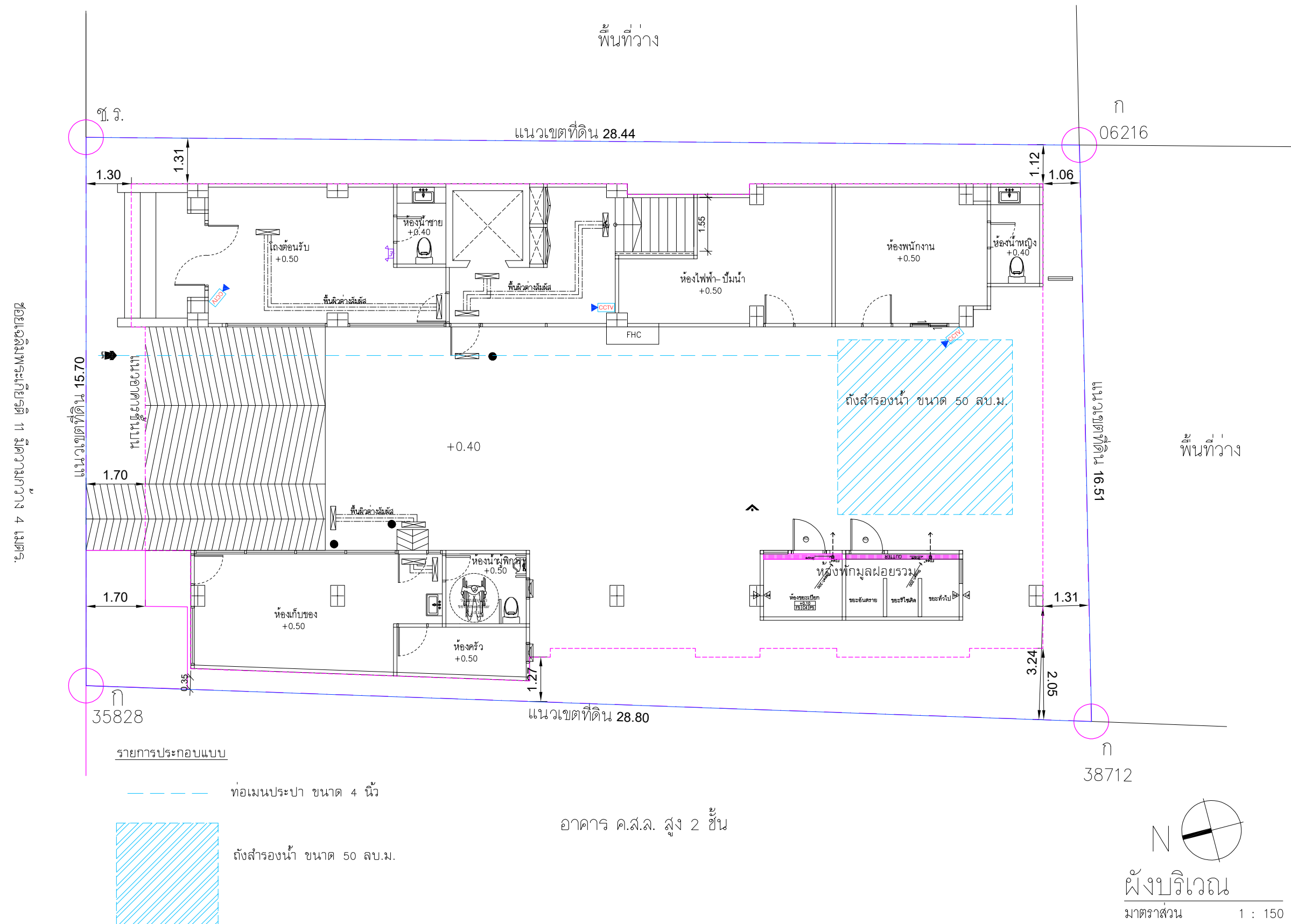
ตามประกาศจังหวัดชลบุรีเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์การขออนุญาตสิ่งปลูกสร้างอาคารที่อยู่อาศัย อพาร์ทเมนต์และบ้านจัดสรรกำหนดให้มี “ถังเก็บน้ำรองรับน้ำอย่างน้อย 1,500 ลิตร/ห้อง”

โครงการมีห้องพัก จำนวน 40 ห้อง	=	1,500 × 40	
ดังนั้น ต้องสำรองน้ำตามเกณฑ์ฯ อย่างน้อย	=	60	ลบ.ม.
โครงการสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค	=	65	ลบ.ม.
	>	60	ลบ.ม. (OK)

นอกจากนี้ ปริมาณการเก็บกักน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด 65 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 2 วัน และสำหรับจ่ายในชั่วโมงสูงสุด (6.93 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) ได้ประมาณ 8 ชั่วโมง ดังนั้น จะเห็นได้ว่าถังเก็บน้ำที่โครงการจัดเตรียมไว้ จะสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคได้อย่างเพียงพอ

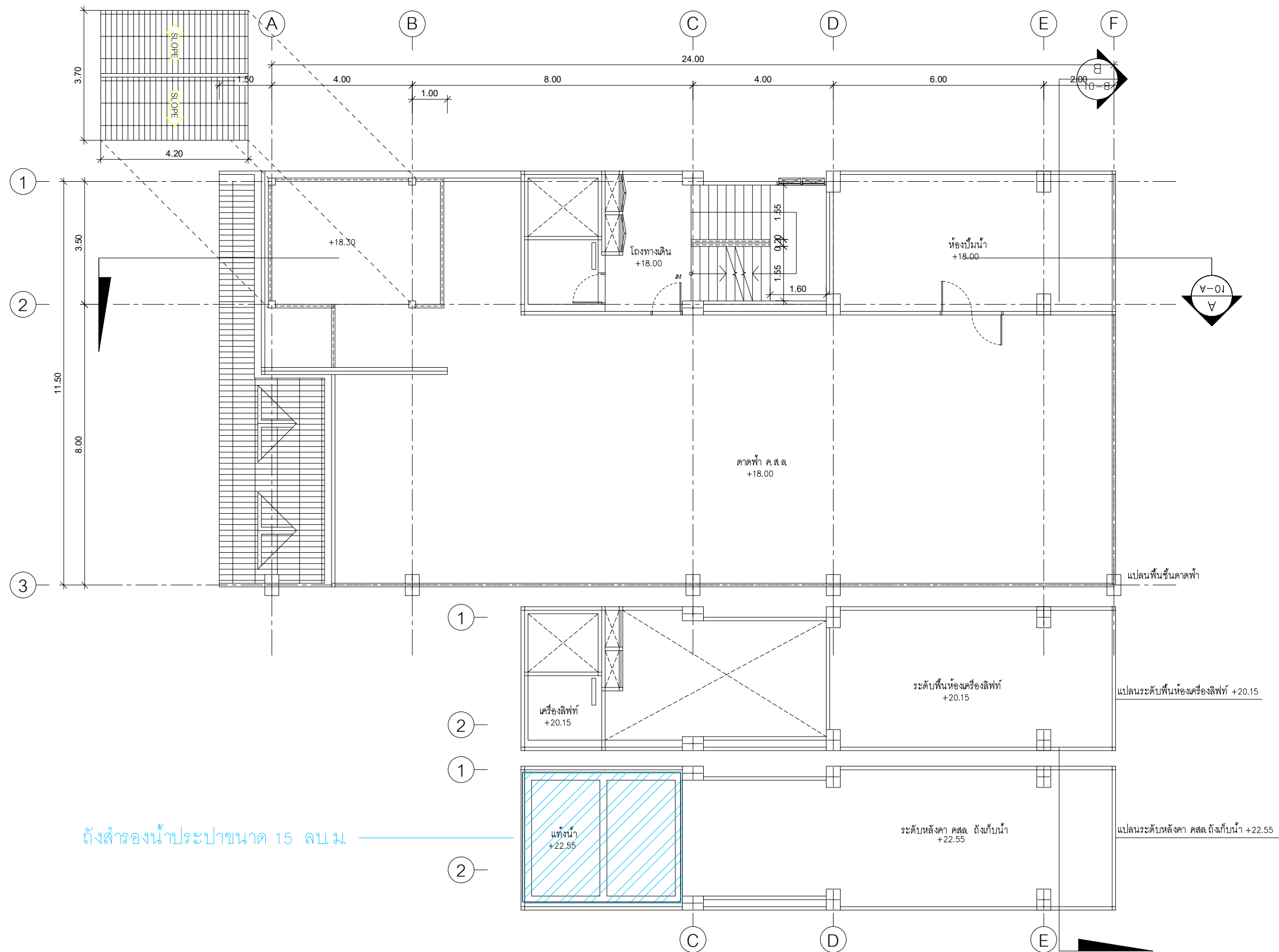
ทั้งนี้ โครงการไม่เข้าเงื่อนไขต้องจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง แต่เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้เข้าพักโครงการได้จัดเตรียมไว้ให้เพียงพอกับระยะเวลาที่หน่วยงานดับเพลิงใกล้เคียงจะเข้ามาช่วยเหลือ ซึ่งโครงการอยู่ห่างจากสถานีดับเพลิงเมืองพัทยา เขตพัทยาใต้ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 850 เมตร จะใช้เวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงมายังพื้นที่โครงการ ประมาณ 5-15 นาที ทั้งนี้ โครงการได้ทำหนังสือแจ้งการดำเนินการของโรงแรม เพื่อให้สถานีดับเพลิงพัทยาใต้ นำไปเป็นข้อมูลสำหรับแผนการปฏิบัติการของเจ้าหน้าที่ และรักษาความสงบเรียบร้อยของพื้นที่ ดังภาคผนวกที่ 2-7





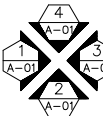
รูปที่ 2.5.1-1 ผังแสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร

โครงการ	
โครงการ โรงแรม เทพ โฮเทล (Thep Hotel) สูง 6 ชั้น (40ห้อง)	
สถานที่	
พทยา อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	
เจ้าของ	
น.ส. ช่อทิพย์ ติดำรงค์	
สถาปนิก	
นายภูวเดช สิงห์อังกะระ ส-สค. 1488	
วิศวกรโครงสร้าง	
นายภรณ์ฤณ จตุรานนท์ สย. 12926	
วิศวกรสถาปนา	
นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ ภส. 4021	
วิศวกรไฟฟ้า	
นายอภิเชษฐ์ รินรัมย์ ภฟก. 55773	
วิศวกรเครื่องกล	
มูลนิธิสถาปัตย์กรรม	
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	
เขียนแบบ	
DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	
วันที่	
--	
---/---/67	
TOTAL	
--	



ถังสำรองน้ำประปาขนาด 15 ลบ.ม.

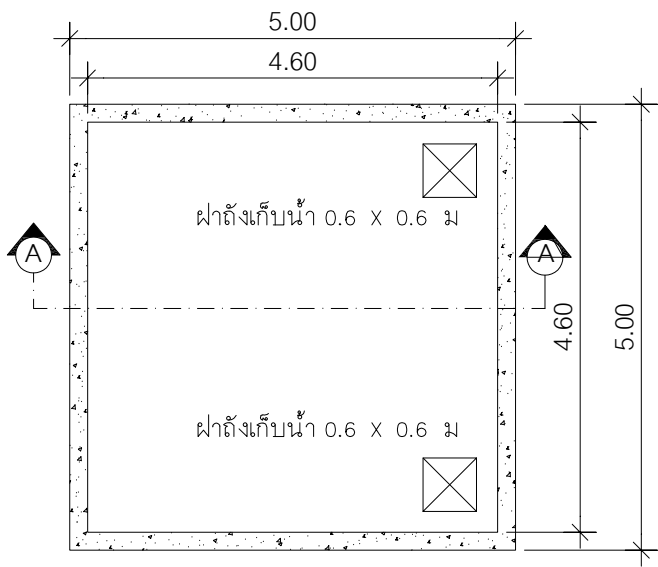
รูปที่ 2.5.1-2 ผังแสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร



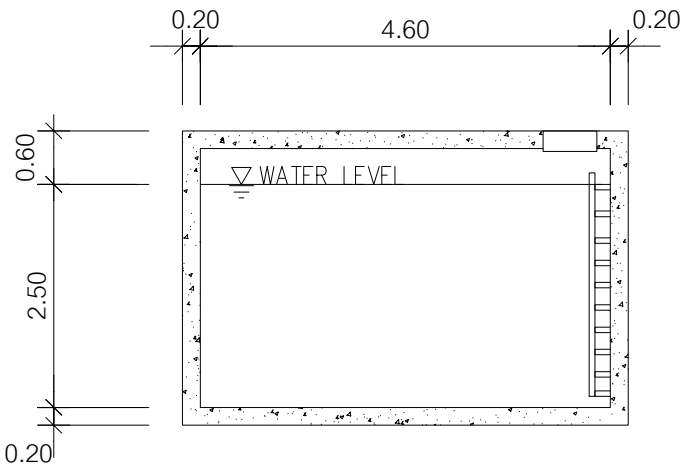
แปลนพื้นที่ดาดฟ้า คสล. +18.00  
มาตราส่วน

1 : 100

โครงการ	
โครงการ โรงแรม เทพ โฮเทล (Thep Hotel) สูง 6 ชั้น (40ห้อง)	
สถานที่	
พิทยา อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	
เจ้าของ	
น.ส. ช่อทิพย์ ศิคำรงค์	
สถาปนิก	
นายภูวดล สิงห์อักษร ส-สถ. 1488	
วิศวกรโครงสร้าง	
นายภู่ฤณ จตุรานนท์ สย. 12926	
วิศวกรสุขาภิบาล	
นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ ภส. 4021	
วิศวกรไฟฟ้า	
นายอภิชาต รินรมย์ ภฟก. 55773	
วิศวกรเครื่องกล	
ภูมิสถาปนิก	
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	
เขียนแบบ	
DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	--/--/67
TOTAL	--

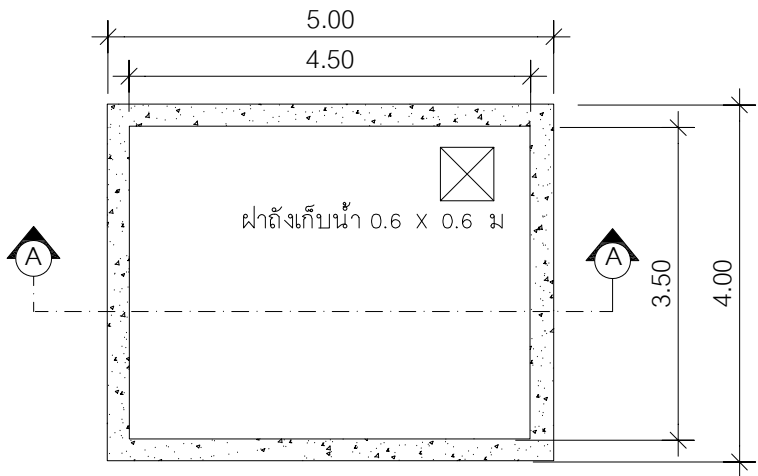


Plan

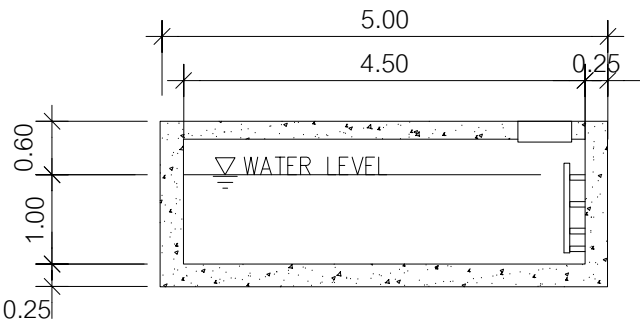


Section A

ถังสำรองน้ำใต้ดินขนาดความจุ 50 ลูกบาศก์เมตร



Plan



Section A

ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า ขนาดความจุ 15 ลูกบาศก์เมตร

แบบขยายถังสำรองน้ำประปา  
มาตราส่วน N/A

รูปที่ 2.5.1-3 แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร และชั้นดาดฟ้า ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร

โครงการ	
โครงการ โรงแรม เทพ โฮเทล (Thep Hotel) สูง 6 ชั้น (40ห้อง)	
สถานที่	
พัทยา อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	
เจ้าของ	
น.ส. ช่อทิพย์ ตีดำรงค์	
สถาปนิก	
นายภูวเดช สิงห์ขี้กระ ส-สถ 1488	
วิศวกรโครงสร้าง	
นายภวัฏฒ จตุรานนท์ สข 12926	
วิศวกรสุขาภิบาล	
นายอิสสระพันธ์ บานทรงกิจ ภส. 4021	
วิศวกรไฟฟ้า	
นายอภิเชษฐ์ วินรัมย์ ภฟท 55773	
วิศวกรเครื่องกล	
อนุมัติโดยกรม	
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	
เขียนแบบ	
.	
DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	___/___/67
TOTAL	--

## 2.5.2 การจัดการน้ำเสีย

### 1) ปริมาณน้ำเสียของโครงการ

(1) **ประเภทของน้ำเสีย** น้ำเสียที่เกิดขึ้นจัดเป็นประเภทน้ำเสียชุมชนทั่วไป โดยมีแหล่งกำเนิดน้ำเสียจากการประกอบกิจกรรมประจำวันต่างๆ ของผู้ใช้บริการของโรงแรมเป็นส่วนใหญ่ ได้แก่ ห้องน้ำ ห้องสุขา การชำระร่างกาย การล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น

(2) **ปริมาณน้ำเสีย** ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด เท่ากับร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ ไม่รวมรวมน้ำที่ใช้รดพื้นที่สีเขียว คาดว่าโครงการจะมีปริมาณน้ำเสีย ประมาณ 30.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังแสดงในตารางที่ 2.5.2-1

### 2) ลักษณะสมบัติของน้ำเสีย

ลักษณะสมบัติของน้ำเสียที่นำมาใช้เป็นเกณฑ์ในการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ กำหนดให้น้ำเสียมีค่าบีโอดี (BOD) 250 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอย (SS) 200 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่มีลักษณะสมบัติดังกล่าวจะต้องได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีลักษณะสมบัติอย่างน้อยเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่ห้องพักรวมทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 60 ห้อง) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด คือ ความเป็นกรดและด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) ชัลโฟลล์ ทีเคเอ็น (TKN) และน้ำมันและไขมัน และตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง แห่งข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง ควบคุมและให้บริการบำบัดน้ำเสียในเขตเมืองพัทยา พ.ศ. 2545 กำหนด ให้มีประสิทธิภาพในมีค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่กำหนด

ตารางที่ 2.5.2-1 การคาดการณ์ปริมาณน้ำเสียของโครงการ

กิจกรรม		ปริมาณน้ำเสียของโครงการ	
		ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น <sup>1/</sup> (ลบ.ม./วัน)
1.	ห้องพัก (ห้อง) (คิดรวมห้องนอนในห้องพัก)	30.00	30.00
2.	พนักงาน (คน)	0.375	0.375
3.	น้ำล้างห้องพักมูลฝอยรวม (ตร.ม.)	0.03	0.03
4.	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)	0.43	-
รวมปริมาณน้ำเสียของโครงการ		30.83	30.40

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> 100 เปอร์เซ็นต์ของปริมาณน้ำใช้ (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560)

### 3) การจัดการน้ำเสีย และขั้นตอนของระบบบำบัดน้ำเสีย

#### (1) ระบบรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในอาคารโครงการ

น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ และอุปกรณ์อื่นๆ ที่ใช้น้ำของอาคารจะถูกระบายเข้าสู่ระบบรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลไปยังระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณใต้ดิน ระบบรวบรวมน้ำเสียของโครงการประกอบด้วยท่อชนิดต่างๆ (ดังแสดงรูปที่ 2.5.2-1 ถึงรูปที่ 2.5.2-7) ดังนี้

##### - ท่อรับน้ำเสียจากการชำระล้าง (Waste Pipe : W)

ท่อรับน้ำเสียจากการชำระล้างและอื่นๆ จะรวบรวมและระบายน้ำเสียลงสู่ท่ออื่น เพื่อรวบรวมเข้าสู่ส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation Chamber) ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

##### - ท่อรับน้ำโสโครก (Soil Pipe : S)

ท่อรับน้ำจากโถปัสสาวะและส้วม จะระบายน้ำเสียเข้าสู่ท่ออื่นเพื่อเข้าสู่ส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation Chamber) ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

##### - ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe : V)

ทำหน้าที่ระบายอากาศจากระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด และช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนภายในท่อระบายน้ำเพื่อรักษาที่ดักกลิ่นของเครื่องสุขภัณฑ์ไว้

#### (2) ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ

น้ำเสียของโครงการ มีปริมาณรวม 30.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Activated sludge) จำนวน 1 ชุด ซึ่งมีขนาดรองรับน้ำเสียรวม 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 30.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีรายละเอียดดังนี้ (ผังขั้นตอนระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงรูปที่ 2.5.2-1 รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสียโดยผู้ออกแบบแสดงไว้ในภาคผนวกที่ 4-1)

- ถังแยกตะกอน (SEPARATION TANK) ความจุ 15 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาเก็บกัก 8 ชั่วโมง รองรับน้ำโสโครกและทำหน้าที่ แยกตะกอนหนักและตะกอนเบา เพื่อให้เกิดการแยกชั้นของน้ำเสียและตะกอน เมื่อผ่านการบำบัดแล้วประสิทธิภาพการกำจัดบีโอดี 50% มีค่าบีโอดีเหลือ 125 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจะไหลเข้าสู่ถังเติมอากาศต่อไป

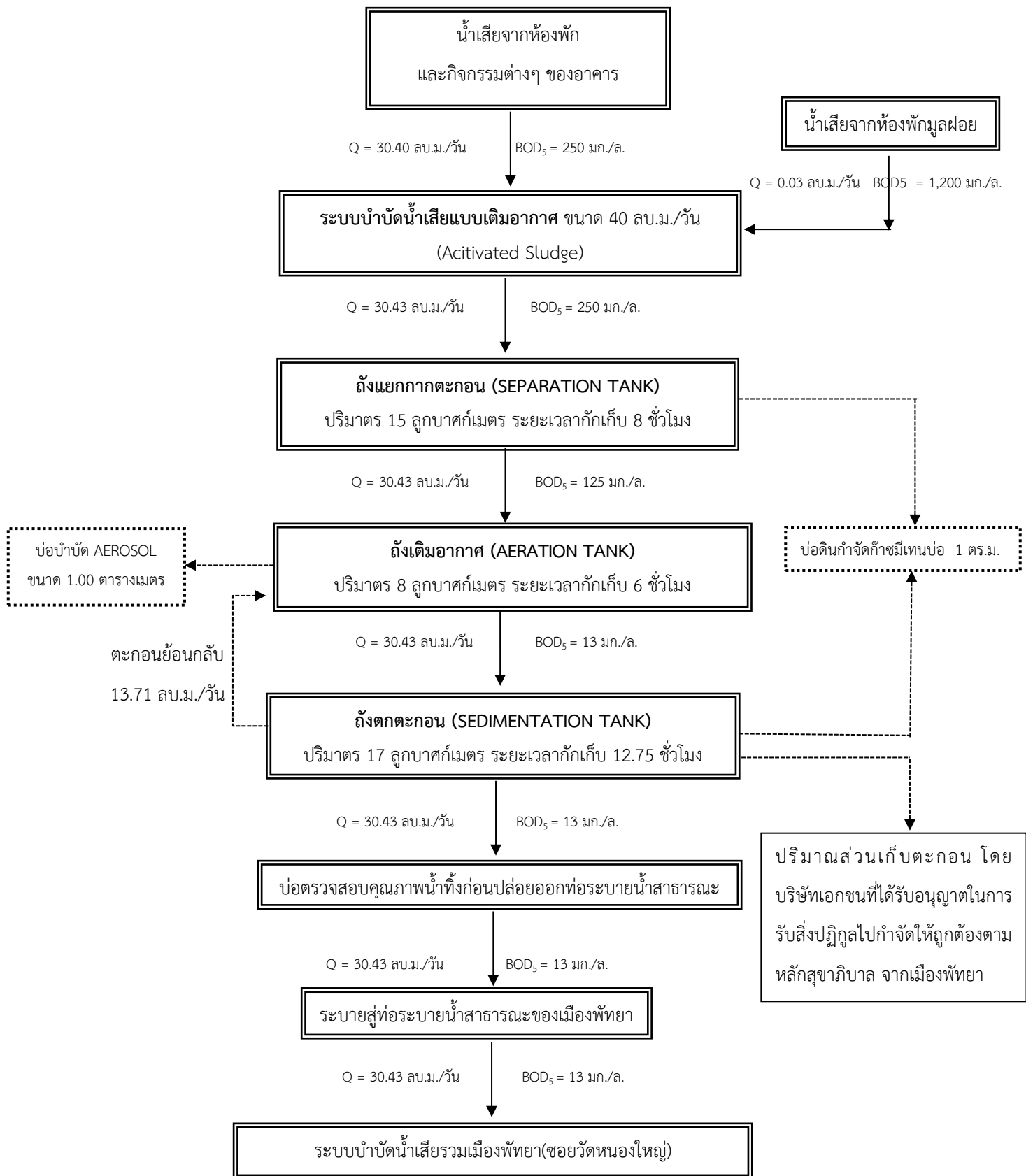
- ถังเติมอากาศ (AERATION TANK) ความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาเติมอากาศ 6 ชั่วโมง ทำหน้าที่และหลักการทำงานของส่วนเติมอากาศสามารถกวนให้น้ำและสลัดจ์ที่อยู่ในถังผสมเป็นเนื้อเดียวกันตลอดทั่วทั้งถัง และมีการเวียนตะกอนจากถังตะกอนย้อนกลับมาที่ถังเติมอากาศ เพื่อเพิ่มจุลินทรีย์ในการย่อยสลายสารอินทรีย์ โดยภายในบ่อเติมอากาศจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 1 อัตราการจ่ายอากาศ 1.5 กก. O<sub>2</sub>/ชม. กำลังมอเตอร์ 1 กิโลวัตต์ จำนวน 1 ชุด สามารถลดค่าบีโอดี 90 % มีค่าบีโอดีเหลือ 13 มิลลิกรัม/ลิตร ออกจากถังเติมอากาศ

- ถังตกตะกอน (SEDIMENTATION TANK) ความจุ 17.00 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาเก็บกัก 12.75 ชั่วโมง ทำหน้าที่ในการแยกตะกอนและน้ำเสียออกจากกัน โดยตะกอนจะถูกสูบตะกอนน้ำเสียกลับเข้าไปส่วนเติมอากาศบางส่วน และตะกอนส่วนเกินจะสูบเข้าสู่ส่วนเก็บตะกอน เพื่อให้ระบบมีสัดส่วนของตะกอนที่พอเหมาะสำหรับแบคทีเรียได้ทำการย่อยสลาย ส่วนน้ำใสจะเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

- ปริมาณตะกอนย้อนกลับระบบ (Excess Sludge) ปริมาณตะกอนย้อนกลับสู่ระบบ เพื่อให้มีปริมาณแบคทีเรียอยู่ในระยะได้มากเพียงพอที่กำจัดความสกปรกในน้ำเสียได้ มีปริมาณตะกอนย้อนกลับ 13.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน

หลังจากการบำบัดน้ำเสียที่ออกจากถังตกตะกอน โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป สำหรับผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ คือ น้ำเสียจากห้องน้ำ น้ำทิ้งที่ผ่านการชำระ โถส้วม อ่างล้างหน้าจะไหลเข้าสู่ถังแยกกากตะกอน จากนั้นจึงเข้าสู่ถังเติมอากาศ และถังตกตะกอน น้ำใสที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไหลลงสู่บ่อพักก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะหน้าโครงการและจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา (ซอยวัดหนองใหญ่) ต่อไป

น้ำทิ้งจากโครงการ ก่อนที่ปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ต้องผ่านบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ขนาด  $0.6 \times 2 \times 1$  เมตร ภายในบ่อมีตะแกรงดักขยะ ฝาปิดเป็นเหล็กแผ่น สามารถเปิด-ปิดได้ เพื่อเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งต้องตรวจวิเคราะห์ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2567 เป็นอาคารประเภท ค. ต้องมีการตรวจวัดตามพารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) ซัลไฟด์ ทีเคเอ็น (TKN) และน้ำมันและไขมัน เป็นประจำทุกเดือน



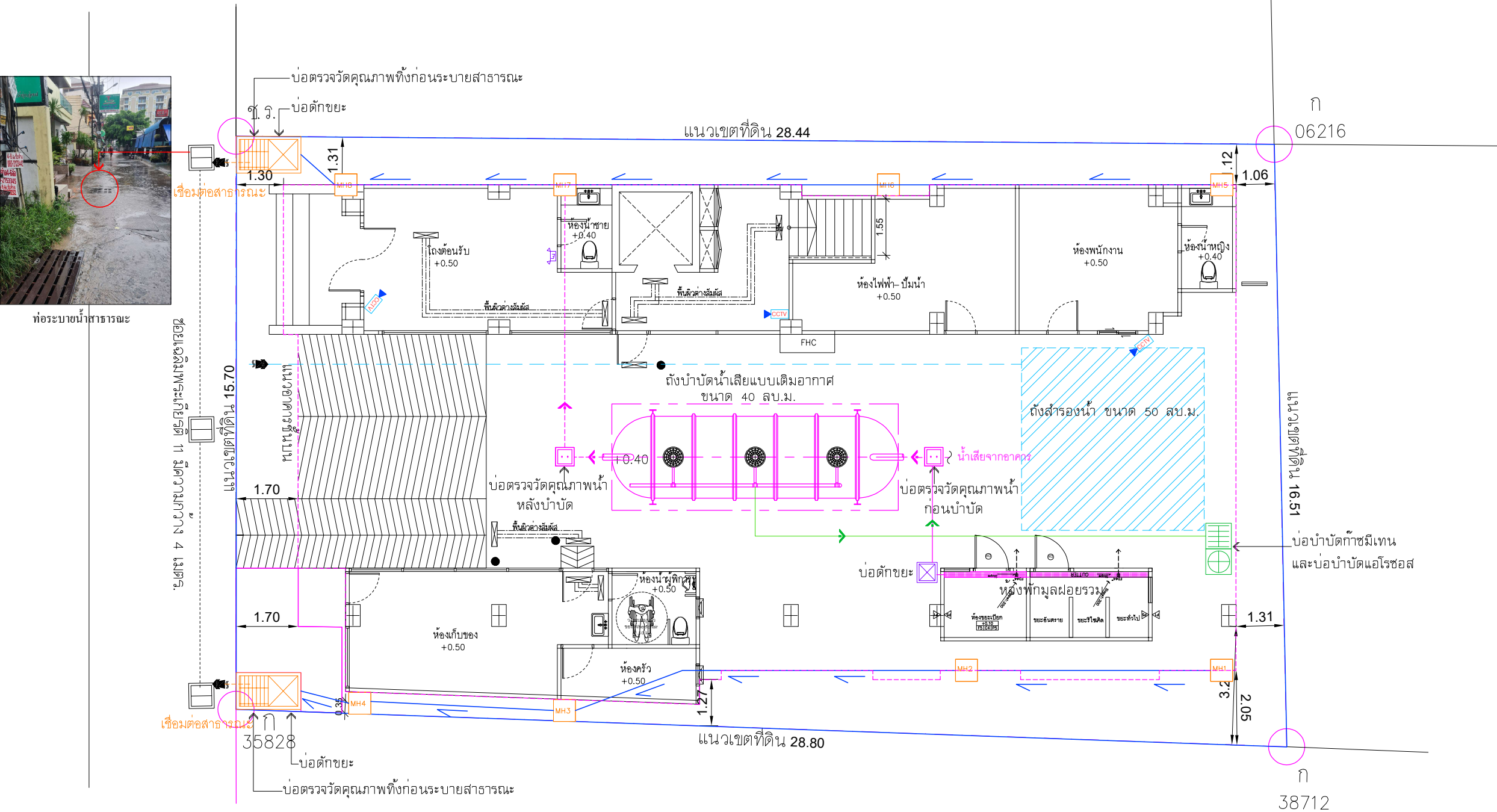
รูปที่ 2.5.2-1 Flow Diagram ระบบบำบัดน้ำเสีย





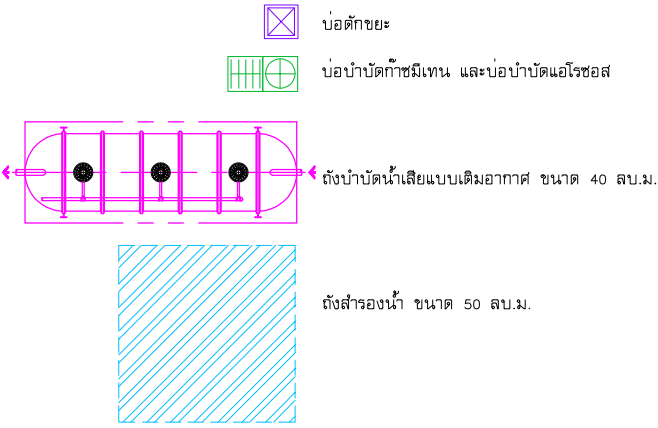
ที่มา : กองช่างสุขาภิบาลเมืองพัทยา, ม.ป.ป.

รูปที่ 2.5.2-2 โครงข่ายการรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา



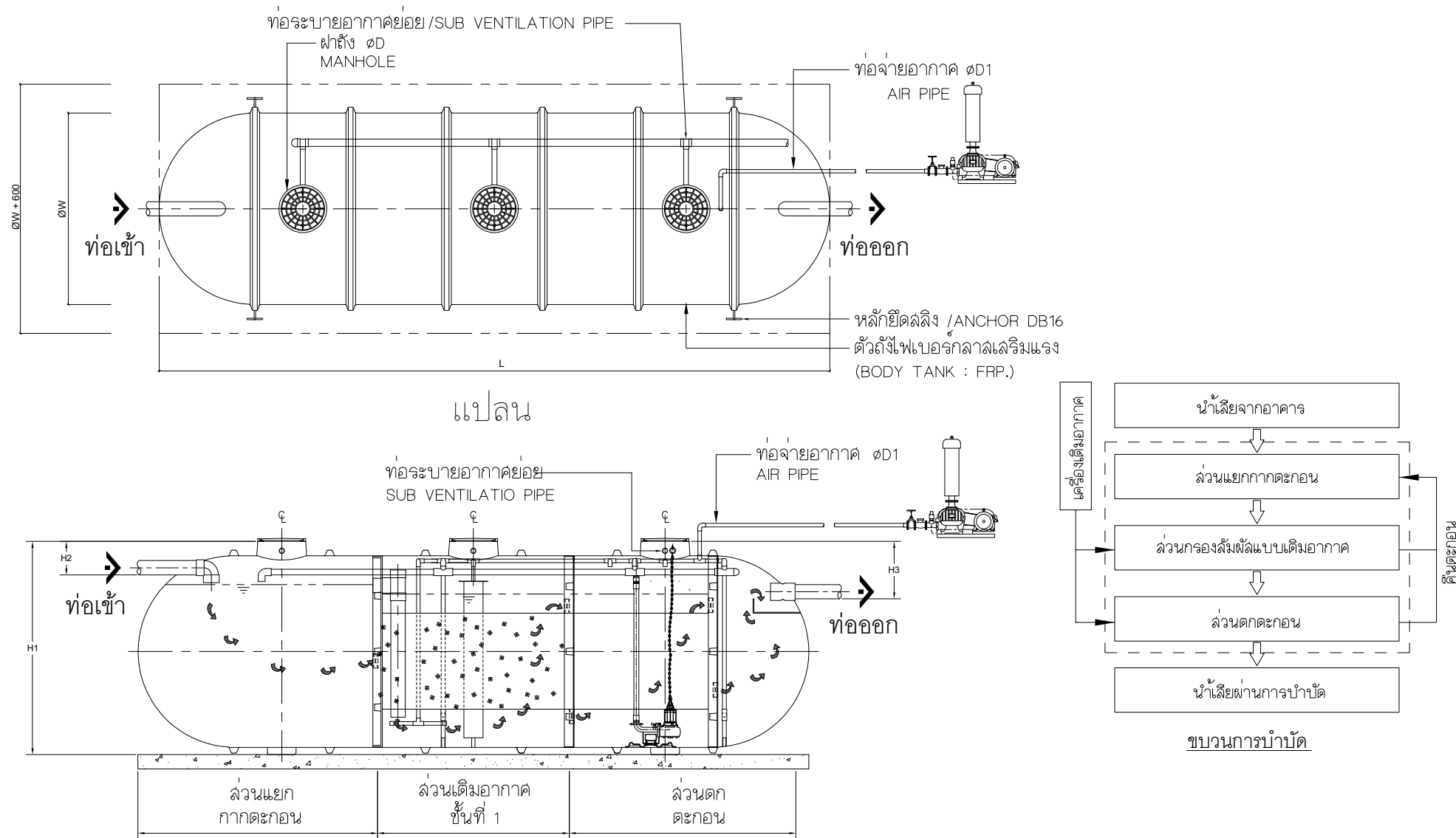
รายการประกอบแบบ

- ท่อบรรณน้ำฝน ขนาด 0.5 เมตร
- บ่อดัก 0.6 x 0.6 x 1 ม ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
- ท่อบรรณน้ำทิ้งห้องพักรวมเข้าสู่ถังบำบัดแบบเกราะกรองไร้อากาศ
- ท่อบรรณน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดเข้าสู่ท่อระบายน้ำฝน เพื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
- ท่อเมนประปา ขนาด 4 นิ้ว
- บ่อดักขยะ
- บ่อบำบัดก๊าซมีเทน และบ่อบำบัดแอมโมเนียไนโตรเจน



รูปที่ 2.5.2-3 ระบบระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งของโครงการ

โครงการ	
โครงการ โรงแรม เทพ ไธเทล (Thep Hotel) สูง 6 ชั้น (40ห้อง)	
สถานที่	
พิกัด อ. บางละมุง จ.ชลบุรี	
เจ้าของ	
น.ส. ช่อทิพย์ ศิริดำรง	
สถาปนิก	
. นายภูวดล สิงห์อังกะ ส-สค 1488	
วิศวกรโครงสร้าง	
. นายภู่ณณ จตุรนนท์ สข. 12926	
วิศวกรสุขาภิบาล	
นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ ภส. 4021	
วิศวกรไฟฟ้า	
นายอภิเชษฐ์ รินรมย์ ภพก. 55773	
วิศวกรเครื่องกล	
อนุมัติโครงการ	
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	
เขียนแบบ	
DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	___/___/67
TOTAL	--



ปริมาณ น้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)	ขนาดถัง (ม.ม.)					ฝาถัง		เครื่องเติมอากาศ			
	ØW	L	H			ขนาด (ม.ม.)	จำนวน ( ชุด )	ปริมาณลม (ลบ.ม.ม./นาที-ชุด)	กำลังไฟ (กิโลวัตต์)	ขนาดท่อลม ขนาด- (ม.ม.)	จำนวน ( ชุด )
			H1	H2	H3						
40	2500	6500	2725	450	650	550	4	1.11	1.50	50	1
50	2500	10000	2725	450	650	550	5	1.44	1.50	50	1
60	2500	11500	2725	450	650	550	5	1.76	1.50	50	1
70	2500	14000	2725	450	650	550	6	1.89	2.20	65	1
80	2500	16000	2725	450	650	550	7	2.41	2.20	65	1
90	2500	18000	2725	450	650	550	10	2.41	2.20	65	1
100	2500	20000	2725	450	650	550	10	2.93	2.20	65	1
120	2500	23000	2725	450	650	550	12	3.45	2.20	65	1
140	2500	26000	2725	450	650	550	14	3.77	3.70	65	1

SPECIFICATION AERATION TANK FOR 40 CU.M./DAY				
NO.	ITEM		CAPACITY OF WATER (CU.M.)	BODY MATERIAL
1.	TANK		--	FIBERGLASS , THICKNESS 8 MM.
	1.1	SEPARATION	20	
	1.2	AERATION TANK	10	
	1.3	SEDIMENTATION TANK	15	
	1.4	TOTAL	45	

แบบขยายถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ  
มาตราส่วน N/A

รูปที่ 2.5.2-4 แสดงแบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร

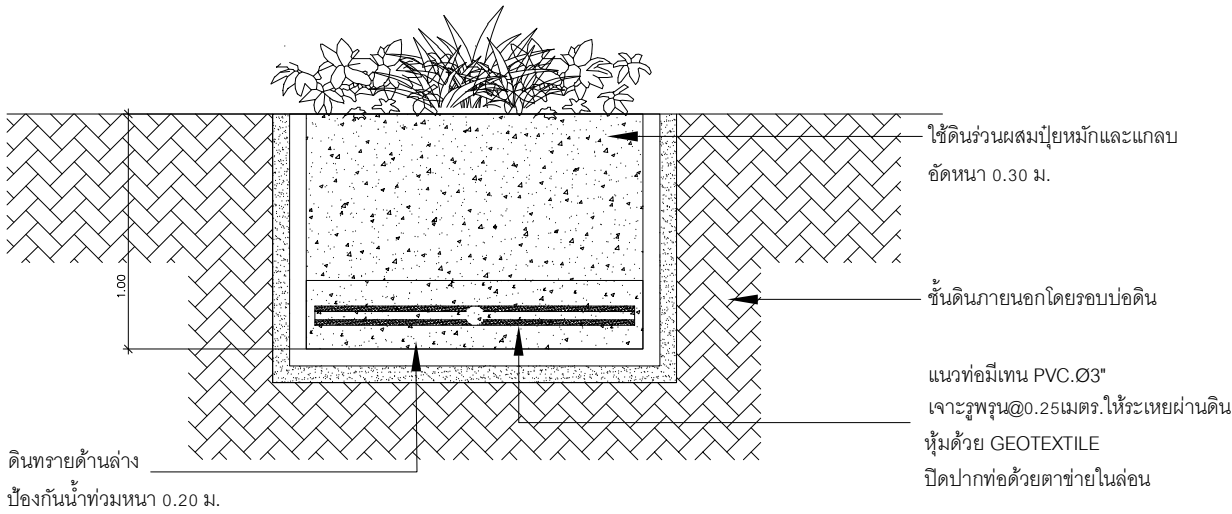
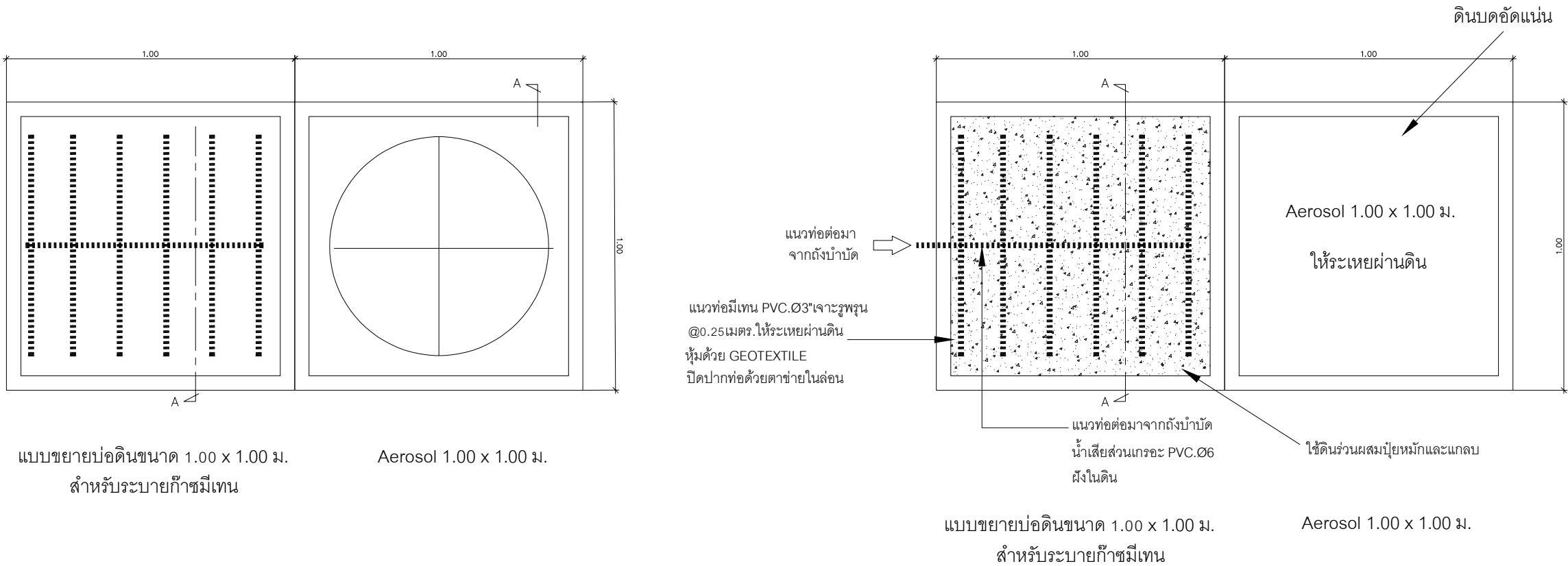
โครงการ	
โครงการ โรงแรม เทป โฮเทล (Thep Hotel) สูง 6 ชั้น (40ห้อง)	
สถานที่	
พืทยา อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	
เจ้าของ	
น.ส. ช่อทิพย์ ศีตารงค์	
สถาปนิก	
นายภาณุเดช สิงห์อังกะระ ส-สถ 1488	
วิศวกรโครงสร้าง	
นายภาณุเดช จิตรนนท์ สข. 12926	
วิศวกรสุขาภิบาล	
นายอิสสระพันธ์ บานทรงกิจ ภส. 4021	
วิศวกรไฟฟ้า	
นายอภิเชษฐ์ รื่นรัมย์ ภฟก. 55773	
วิศวกรเครื่องกล	
อนุมัติสภาวะการรับ	
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	
เขียนแบบ	
DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	—/—/67
TOTAL	--

จากการเลือกระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียของโครงการ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด ในระบบดังกล่าวจะเกิดก๊าซต่างๆ และการฟุ้งกระจายของละอองน้ำ (Aerosol) ดังแสดงรูปที่ 2.5.2-5

1) ก๊าซที่เกิดขึ้นภายในระบบบำบัดน้ำเสียจะเกิดจากกระบวนการย่อยสลายสารอินทรีย์ของแบคทีเรียในกลุ่มที่ไม่ต้องการออกซิเจนหรืออากาศ (Anaerobic Bacteria) การย่อยสลายสารอินทรีย์ดังกล่าวภายใต้สภาวะไร้ออกซิเจน โดยในการย่อยสลายนี้นี้จะเกิดกรดไขมันระเหย (Volatile Fatty Acids : VFA) ซึ่งแบคทีเรียในกลุ่มจะสร้างกรด (Acid Formers Bacteria) และกรดไขมันระเหยที่เกิดขึ้นจะถูกแบคทีเรียกลุ่มสร้างมีเทน (Methanogenic Bacteria) นำไปใช้และผลิตก๊าซโดยก๊าซที่เกิดขึ้นจะมีก๊าซมีเทน ( $\text{CH}_4$ ) เป็นองค์ประกอบหลักประมาณ 50-80% รองลงมาจะเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ( $\text{CO}_2$ ) นอกจากนั้นจะมีก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ ( $\text{H}_2\text{S}$ ) ก๊าซไนโตรเจน ( $\text{N}_2$ ) และก๊าซไฮโดรเจน ( $\text{H}_2$ ) อีกเล็กน้อย สำหรับการคำนวณหาปริมาณก๊าซมีเทน ( $\text{CH}_4$ ) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แสดงรายการคำนวณระบบสุขาภิบาล **ภาคผนวกที่ 4-1** เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจัดให้มีลานกำจัดมีเทน ( $\text{CH}_4$ ) ที่เกิดขึ้นในสภาวะไร้ออกซิเจนจากถังไร้อากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากก๊าซที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียที่อาจส่งผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน จัดให้มีระบบการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจะทำการต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอนไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยแบคทีเรียกลุ่มเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ซึ่งเป็นแบคทีเรียประเภทใช้อากาศในการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทน เพื่อใช้เป็นอาหารและผลิตก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ขึ้นมาแทน โดยโครงการเลือกใช้ปุ๋ยเป็นตัวกลางที่สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ 2,400 ลิตร/ตารางเมตร/วัน ต้องใช้พื้นที่ประมาณ 0.23 ตารางเมตร โครงการจะจัดเตรียมบ่อกำจัดมีเทน จำนวน 1 บ่อ ขนาด 1 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ที่ก้นหลุมจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วมสูง และจะต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านปุ๋ยจำนวน 7 แถว ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและทำการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน

2) การฟุ้งกระจายของละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน ดังนั้น โครงการจะจัดการละอองน้ำ (Aerosol) โดยรวบรวมละอองน้ำ (Aerosol) ที่ฟุ้งกระจายในตัวกลางอากาศ และลอยออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอก ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน มี BOD ก่อนเข้าระบบ 250 มก.BOD/ล. จะก่อให้เกิดปริมาณ Aerosol เท่ากับ 0.00299 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งโครงการจัดให้มีการจัดการ Aerosol โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสีย ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย ดังนั้น โครงการจะจัดให้มีบ่อดินกำจัดละอองลอย ขนาด 1.00 ตารางเมตร ความลึกของบ่อดิน 1.00 เมตร (ดังแสดงรายการคำนวณระบบสุขาภิบาล ใน **ภาคผนวกที่ 4-1**)



รูปตัดขยายบ่อดินสำหรับระบายก๊าซมีเทน A-A

แบบขยายบ่อมีเทนและAEROSOL  
มาตราส่วน N/A

รูปที่ 2.5.2-5 แสดงแบบขยายแบบขยายบ่อบำบัดก๊าซมีเทนและ Aerosol

โครงการ	
โครงการ โรงแรม เทพ โอเทล (Thep Hotel) สูง 6 ชั้น (40ห้อง)	
สถานที่	
พัทธา อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	
เจ้าของ	
น.ส. ช่อทิพย์ ศิคำรงค์	
สถาปนิก	
นายภูวเดช สิงห์อังกะระ ส-สจ. 1488	
วิศวกรโครงสร้าง	
นายภานุ จตุรานนท์ สข. 12926	
วิศวกรสุขาภิบาล	
นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ ภาส. 4021	
วิศวกรไฟฟ้า	
นายอภิเชษฐ์ รินรมย์ ภาทก. 55773	
วิศวกรเครื่องกล	
ภูมิสถาปนิก	
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	
เขียนแบบ	
DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน วันที่	
-- --/--/67	
TOTAL --	

### 2.5.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม เมื่อโครงการเปลี่ยนการใช้ประโยชน์จากอาคารอยู่อาศัยรวมเป็นอาคารประเภทโรงแรม ไม่มีการเปลี่ยนแปลงระบบการระบายน้ำจากเดิม มีรายละเอียดดังนี้ (ดังแสดงรูปที่ 2.5.3-1 ถึงรูปที่ 2.5.3-3)

#### 1) ระบบระบายน้ำฝน

##### - การระบายน้ำฝนแนวตั้ง

น้ำฝนจะถูกรวบรวมจากชั้นหลังคาและระเบียงห้องพักต่างๆลงมาตามท่อน้ำ ประกอบด้วยหัวรับน้ำฝน (RD) ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากชั้นหลังคาอาคาร แล้วไหลลงมาตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว และไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบๆอาคารต่อไป

##### - การระบายน้ำฝนแนวราบ

จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยมีบ่อพักน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำโดยรอบโครงการ ซึ่งสามารถหน่วงน้ำได้ 16.69 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นหน่วยในเส้นท่อระบายน้ำ 9.81 ลูกบาศก์เมตร บ่อพักน้ำ 6.88 ลูกบาศก์เมตรและสามารถระบายน้ำฝนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการด้วยแรงโน้มถ่วงโลกและมีการติดตั้งแกว่งตกขยะ เพื่อตกขยะไม่ให้ลงไปอุดตันที่ท่อระบายน้ำ

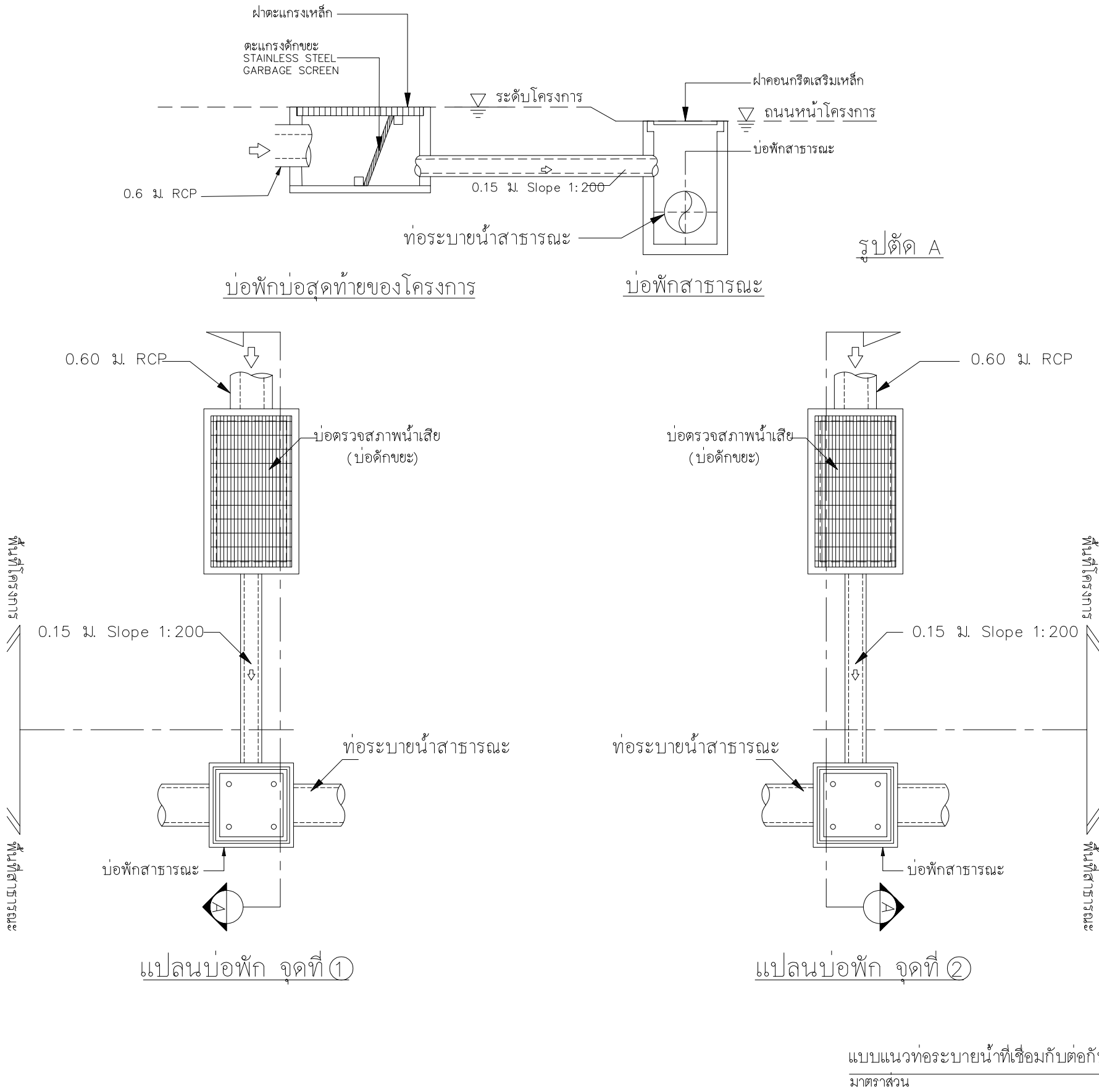
#### 2) ระบบระบายน้ำเสีย

น้ำเสียของโครงการจะถูกระบายลงมาตามท่อระบายน้ำเสีย ซึ่งเป็นระบบท่อน้ำปิดทั้งหมด โดยน้ำเสียจากห้องพักจะถูกส่งมาโดยแรงโน้มถ่วงของโลกมาตามท่อ ไหลลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (ดังรายละเอียดในหัวข้อ 2.5.2) เมื่อน้ำเสียถูกบำบัดได้ตามมาตรฐาน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการต่อไป

#### 3) ระบบป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำรอบโครงการ มีการหน่วงน้ำฝนส่วนเกินจากการพัฒนาโครงการ ใช้ท่อระบายน้ำ หน่วงน้ำฝนและบ่อพักน้ำ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันปัญหาน้ำท่วมพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำฝนที่ต้องหน่วงไว้ภายในพื้นที่ของอาคารในช่วงที่เกิดฝนตกจากคำนวณ (รายการคำนวณระบบระบายน้ำ รายละเอียดแสดงในภาคผนวกที่ 4-2) พบว่า ภายในโครงการมีท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ ในช่วงแรก ที่ฝนตก มีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องเก็บกักไว้ 8.25 ลูกบาศก์เมตร และหากมีฝนตกต่อเนื่อง 3 ชั่วโมงแรก มีปริมาณน้ำส่วนเกิน 6.88 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจัดให้มีการหน่วงน้ำในท่อระบายน้ำและบ่อพัก สามารถหน่วงน้ำได้ปริมาณ 10.02 ลูกบาศก์เมตร สามารถรับรองปริมาณน้ำฝนได้อย่างเพียงพอ และการประเมินความสามารถในการรับน้ำทิ้งของท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ มีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ 0.0108 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (9.21 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำมากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนที่มีการพัฒนาโครงการ 0.005 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (4.56 ลูกบาศก์เมตร) ไม่เกิดปัญหาน้ำท่วมบริเวณรอบโครงการ

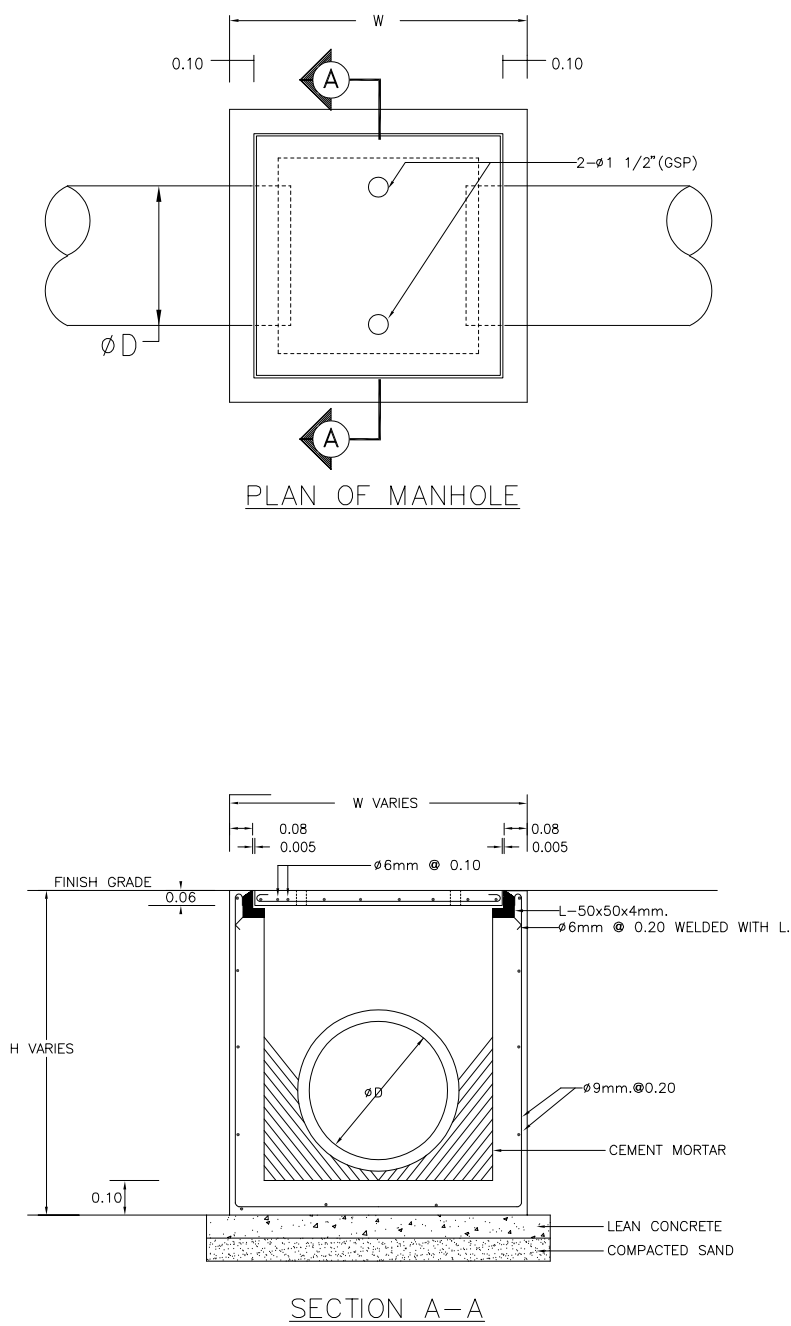




รูปที่ 2.5.3-1 แบบแนวท่อระบายน้ำที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ

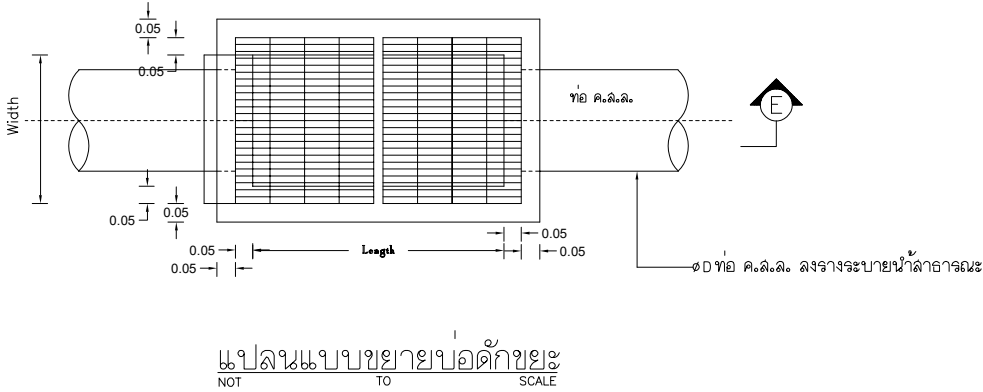
โครงการ	
โครงการ โรงแรม เทพ โฮเทล (Thep Hotel) สูง 6 ชั้น (40 ห้อง)	
สถานที่	
พิกษา อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	
เจ้าของ	
น.ส. ช่อทิพย์ ตีดำรงค์	
สถาปนิก	
นายภูวเดช สิงห์อังกูระ ส-สถ 1488	
วิศวกรโครงสร้าง	
นายภาณุวัฒน์ จตุรนนท์ สข 12926	
วิศวกรสุขาภิบาล	
นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ ภส. 4021	
วิศวกรไฟฟ้า	
นายอภิเชษฐ์ รินรัมย์ ภฟก 55773	
วิศวกรเครื่องกล	
อนุมัติเปิดกรรม	
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	
เขียนแบบ	
DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	--/--/67
TOTAL	--





MAN HOLE ขนาด 0.6 X 0.6 X 1 เมตร

ท่อ ค.ส.ล. ขนาด 0.6 เมตร

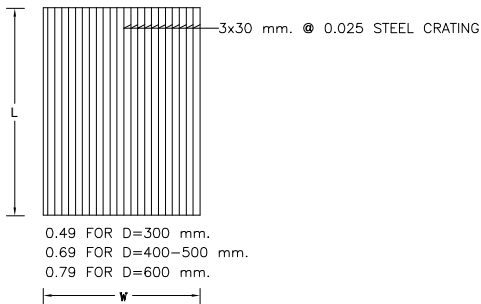
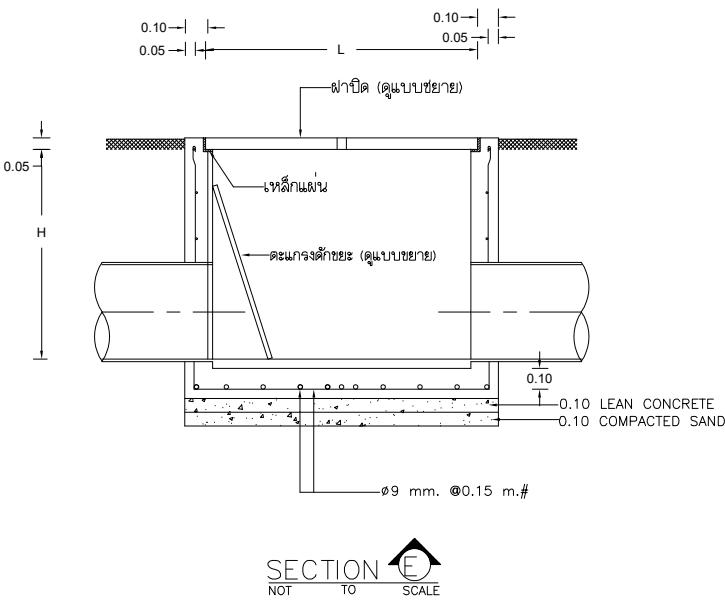


NOTE :

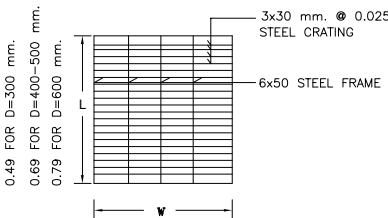
1. ALL DIMENSION ARE IN METERS UNLESS OTHERWISE INDICATED

2. MANHOLE SIZE SHALL BE VARY ACCORDING TO THE SIZE OF PIPE DRAIN

3. STEEL GRATING SHALL HAVE ONE PRIME COAT OF RED LEAD OXIDE AND TWO FINISHED COATS OF APPROVED BITUMINOUS PAINT OR COAL TAR (PORTION ENCASED IN CONCRETE EXEMPTED)



ขยายตะแกรงดักขยะ



ขยายฝาปิดบ่อดักขยะ

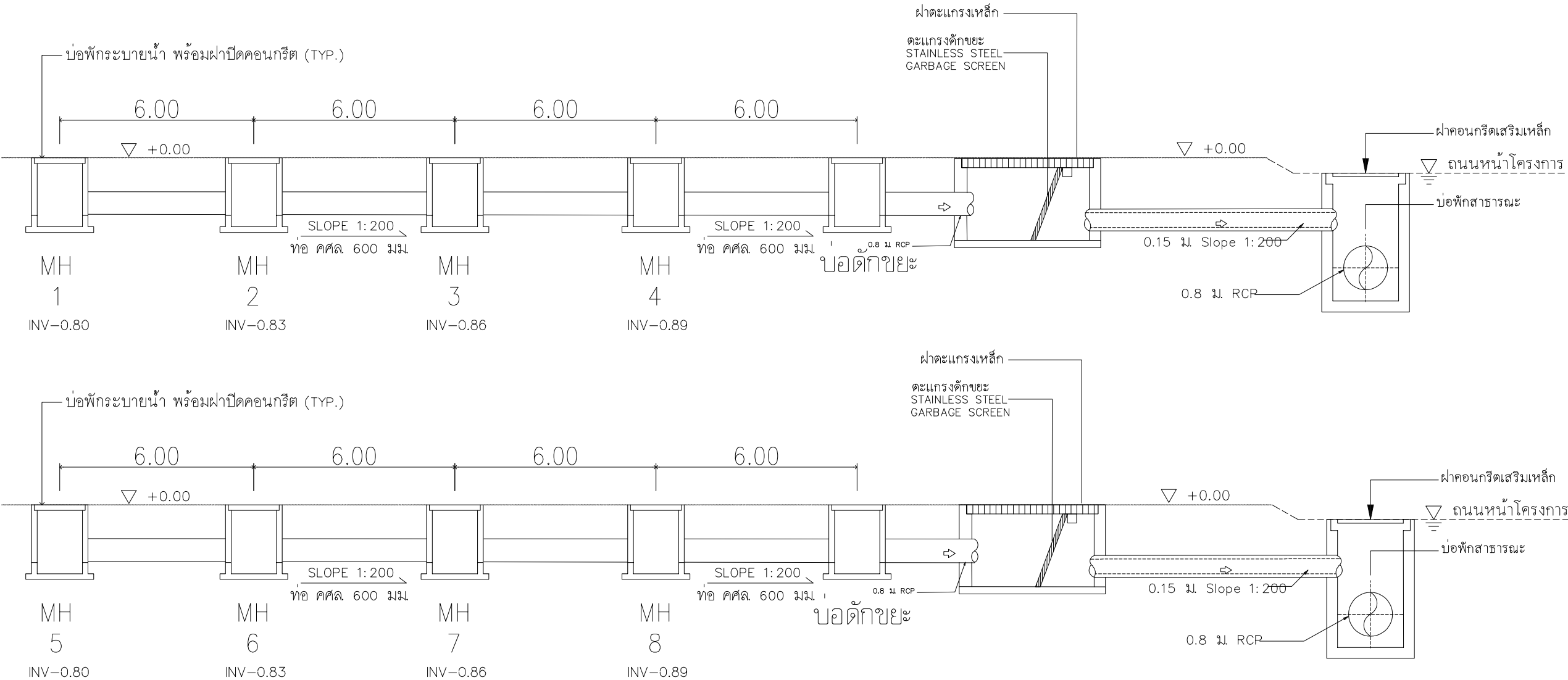
ตะแกรงดักขยะขนาด 0.6 X 2 X 1 เมตร

แบบ DETAIL MAN HOLE & บ่อดักขยะ

มาตราส่วน

รูปที่ 2.5.3-2 แบบขยายบ่อดักขยะ

โครงการ	
โครงการ โรงแรม เทพ โอเทล (Thep Hotel) สูง 6 ชั้น (40ห้อง)	
สถานที่	
พืทษา อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	
เจ้าของ	
น.ส. ช่อทิพย์ ศิดดารงค์	
สถาปนิก	
นายภูวเดช สิงห์อังกูระ ส-สถ 1488	
วิศวกรโครงสร้าง	
นายภักดิ์ จิตตานนท์ สข 12926	
วิศวกรสุขาภิบาล	
นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ ภาส. 4021	
วิศวกรไฟฟ้า	
นายอภิเชษฐ์ วีนรัมย์ ภาทก 55773	
วิศวกรเครื่องกล	
ภูมิสถาปนิก	
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	
เขียนแบบ	
DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	
วันที่	
--/--/67	
TOTAL	
--	



แบบขยาย SECTION ท่อระบายน้ำ  
มาตราส่วน N/A

รูปที่ 2.5.3-3 แบบแสดงภาพตัดชลศาสตร์ของโครงการ

โครงการ	
โครงการ โรงแรม เทพ โฮเทล (Thep Hotel) สูง 6 ชั้น (40ห้อง)	
สถานที่	
พื้ที่ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	
เจ้าของ	
น.ส. ช่อทิพย์ ดีดำรงค์	
สถาปนิก	
นายภูวนเดช สิงห์ขี้กระ ส-สถ 1488	
วิศวกรโครงสร้าง	
นายภวัฏฐ จตุรานนท์ สข 12926	
วิศวกรสุขาภิบาล	
นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ ภส. 4021	
วิศวกรไฟฟ้า	
นายอภิไชยสุ์ รินรัมย์ ภฟก 55773	
วิศวกรเครื่องกล	
อนุมัติสถาปัตยกรรม	
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	
เขียนแบบ	
DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน วันที่	
-- --/--/67	
TOTAL --	

## 2.5.4 การจัดการมูลฝอย

### 1) ปริมาณมูลฝอย

ในช่วงที่ผ่านมาปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจริง ประมาณ 50 กิโลกรัม/วัน (0.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน) มูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆของผู้เข้ามาใช้บริการ เช่น ขวดพลาสติกน้ำดื่ม พลาสติกห่อขนม และขวดกระป๋องเครื่องดื่ม ส่วนมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของพนักงาน ได้แก่ การประกอบอาหาร การตกแต่งต้นไม้ พื้นที่สีเขียว การบำรุงรักษาอุปกรณ์ต่างๆ ทำให้เกิดมูลฝอย เศษอาหาร เศษใบไม้ ถูพลาสติกเบื่อนอาหาร โฟมเบื่อนอาหาร รวมถึงขยะอันตราย เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย กระป๋องสเปรย์ เป็นต้น ซึ่งมูลฝอยทั้งหมดจะถูกรวบรวมโดยมีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยทุกวัน โดยพนักงานต้องมัดปากถุงให้แน่นและติดฉลากแต่ละประเภทก่อนการขนย้ายไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรอการเก็บขนจากเมืองพัทยา การเข้าจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการของการเมืองพัทยาเข้าจัดเก็บทุกวัน จึงทำให้ที่ผ่านมาการจัดการมูลฝอยของโครงการไม่ตกค้างและที่ผ่านมาไม่เกิดปัญหาร้องเรียนการตกค้างของมูลฝอย กลิ่นรบกวน หรือน้ำชะมูลฝอยที่เกิดขึ้น จากผู้มาใช้บริการหรือผู้ที่พักอาศัยโดยรอบโครงการ

การคาดการณ์ปริมาณมูลฝอย ประมาณ 85 กิโลกรัม/วัน (0.383 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ซึ่งมีปริมาณที่มากกว่า ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจริงในช่วงที่ผ่านมา ประมาณ 50 กิโลกรัม/วัน (0.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน) เนื่องจากเมื่อโครงการได้ขอเปลี่ยนการใช้เป็นอาคารประเภทโรงแรม การคาดการณ์ปริมาณมูลฝอยคิดตามจำนวนผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ ซึ่งคิดในกรณี worst case คือ ห้องพัก 40 ห้อง (ห้องพัก 2 คน/ห้อง) จัดให้มีผู้มาใช้บริการพักเต็มทุกห้อง ผู้มาใช้บริการ 80 คน และมีพนักงาน 5 คน รวมทั้งหมด 85 คน และกำหนดให้ อัตราการเกิดมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน-วัน (เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, 2542) สามารถคำนวณหาปริมาณมูลฝอย ดังนี้ ดังแสดงในตารางที่ 2.5.4-1

ตารางที่ 2.5.4-1 การคำนวณปริมาณมูลฝอย

แหล่งกำเนิดมูลฝอย	จำนวน	อัตราการเกิดมูลฝอย <sup>1/</sup>	ปริมาณมูลฝอยรวม (กิโลกรัม/วัน)
ผู้เข้าพัก	80 คน	1 กิโลกรัม/คน-วัน	80
พนักงาน	5 คน	1 กิโลกรัม/คน-วัน	5
รวม	85 คน	-	85

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2567

อ้างอิง : <sup>1/</sup> เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, 2542

จากการประเมินการคาดการณ์ปริมาณมูลฝอยสูงสุดในกรณีที่ผู้มาใช้บริการเต็มทุกห้อง พบว่า ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ สามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ โดยแบ่งพื้นที่ห้องพักมูลฝอยเป็น 4 ประเภท คือ ห้องมูลฝอยทั่วไป ห้องมูลฝอยรีไซเคิล ห้องมูลฝอยอันตราย และห้องมูลฝอยย่อยสลายได้ ตามรายละเอียดดังนี้

## 2) ประเภทของมูลฝอย (โดยน้ำหนักและปริมาตร)

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการมีน้ำหนัก 85 กิโลกรัม/วัน สามารถแยกเป็นประเภทมูลฝอยต่างๆ ตามสัดส่วนร้อยละของน้ำหนัก และประเมินความหนาแน่นของมูลฝอยแต่ละประเภท ได้ดังแสดงในตารางที่ 2.5.4-2

ตารางที่ 2.5.4-2 ปริมาณมูลฝอยแยกประเภท (โดยน้ำหนักและปริมาตร)

ประเภทมูลฝอย ปริมาณมูลฝอย	ปริมาณ มูลฝอยรวม	มูลฝอยย่อยสลายได้ (ร้อยละ 64) <sup>1/</sup>	มูลฝอยรีไซเคิล (ร้อยละ 30) <sup>1/</sup>	มูลฝอยทั่วไป (ร้อยละ 3) <sup>1/</sup>	มูลฝอยอันตราย (ร้อยละ 3) <sup>1/</sup>
ปริมาณมูลฝอย (กก./วัน)	85	54.4	25.5	2.5	2.5
ความหนาแน่น <sup>2/</sup> (กก./ลบ.ม.)	-	300	150	150	150
ปริมาณมูลฝอย (ลบ.ม./วัน)	0.383	0.181	0.17	0.016	0.016

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2567

อ้างอิง : <sup>1/</sup> กรมควบคุมมลพิษ, 2552

<sup>2/</sup> เกรียงศักดิ์ อุทมนสินโรจน์, 2559

### ประเภทของมูลฝอยภายในโครงการ

โครงการฯ มูลฝอยที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะมีลักษณะเป็นมูลฝอยชุมชน ซึ่งสำนักจัดการกากของเสียและสารอันตราย กรมควบคุมมลพิษ พ.ศ. 2555 ได้จัดแบ่งประเภทของมูลฝอยชุมชนออกตามลักษณะทางกายภาพได้เป็น 4 ประเภท ดังนี้

#### (1) มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ (Compostable waste)

มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ (Compostable waste) คือ มูลฝอยที่เน่าเสียและย่อยสลายได้เร็ว สามารถนำมาหมักทำปุ๋ยได้ เช่น เศษผัก เปลือกผลไม้ เศษอาหาร ใบไม้ เศษเนื้อสัตว์ เป็นต้น แต่จะไม่รวมถึงซากหรือเศษของพืช ผัก ผลไม้หรือสัตว์ที่เกิดจากการทดลองในห้องปฏิบัติการ

#### (2) มูลฝอยทั่วไปหรือมูลฝอยแห้ง (General waste)

มูลฝอยทั่วไปหรือมูลฝอยแห้ง (General waste) คือ มูลฝอยประเภทอื่นนอกเหนือจากมูลฝอยย่อยสลายมูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ซึ่งมีลักษณะที่ย่อยสลายยากและไม่คุ้มค่าสำหรับการนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่เช่น ห่อพลาสติกใส่ขนม ถุงพลาสติกบรรจุผงซักฟอก พลาสติกห่อลูกอม ซองบะหมี่กึ่งสำเร็จรูป ถุงพลาสติกเบื้อนเศษอาหาร โฟมเบื้อนอาหาร ฟิล์มเบื้อนอาหาร เป็นต้น

#### (3) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมารีไซเคิลได้ (Recyclable waste)

มูลฝอยที่สามารถนำกลับมารีไซเคิลได้ (Recyclable waste) คือ ของเสียบรรจุภัณฑ์หรือวัสดุเหลือใช้ซึ่งสามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ เช่น แก้ว กระดาษ เศษพลาสติก กล่องเครื่องดื่มแบบ UHT กระป๋องเครื่องดื่ม เศษโลหะ อะลูมิเนียม ยางรถยนต์ เป็นต้น

#### (4) มูลฝอยอันตราย (Hazardous waste)

มูลฝอยอันตราย (Hazardous waste) คือ มูลฝอยที่มีองค์ประกอบหรือปนเปื้อนวัตถุอันตรายชนิดต่างๆ ได้แก่ วัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ วัตถุออกซิไดซ์ วัตถุมีพิษ วัตถุที่ทำให้เกิดโรค วัตถุธรรมชาติรังสีวัตถุที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทางพันธุกรรม วัตถุกัดกร่อน วัตถุที่ก่อให้เกิดการระคายเคือง วัตถุอย่างอื่นไม่

ว่าจะเป็นเคมีภัณฑ์หรือสิ่งอื่นใดที่อาจทำให้เกิดอันตรายแก่บุคคล สัตว์ พืช ทรัพย์สินหรือสิ่งแวดล้อม เช่น ถ่านไฟฉาย หลอดฟลูออเรสเซนต์ แบตเตอรี่โทรศัพท์เคลื่อนที่ ภาชนะบรรจุสารกำจัดศัตรูพืช กระป๋องสเปรย์บรรจุสีหรือสารเคมี เป็นต้น

นอกจากนี้ มีโรคติดต่ออุบัติ ซึ่งเกิดจากไวรัสโคโรนา มีการระบาด ติดต่อกันจากคนสู่คนผ่านทางละอองน้ำมูก น้ำลาย ซึ่งประชาชนจึงต้องใส่หน้ากากอนามัยเมื่อออกไปที่สาธารณะ เมื่อหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว ควรต้องมีการจัดการรวบรวม จัดเก็บที่ถูกต้อง เพื่อลดการแพร่กระจายของเชื้อไวรัส มูลฝอยประเภทนี้จัดเป็นมูลฝอยติดเชื้อ ประกอบด้วย หน้ากากอนามัย รวมถึงชุดตรวจหาเชื้อโควิด-19 (Antigen Test Kit, ATK) เป็นต้น

### 3) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

โครงการได้จัดให้มีที่พักรวมของโครงการ ไว้บริเวณชั้น 1 ของอาคาร มีขนาดพื้นที่ 11.6 ตารางเมตร โดยแบ่งตามประเภทของมูลฝอย จำนวน 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย สามารถรองรับมูลฝอยรวมทั้งสิ้น 0.383 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้ออกแบบให้ภายในที่พักรวม ทั้ง 4 ห้อง รายละเอียดดังนี้ (รูปที่ 2.5.4-1 ถึงรูปที่ 2.5.4-5)

#### (1) ห้องมูลฝอยย่อยสลายได้ มีรายละเอียดดังนี้

- พื้นที่ห้องพักรวม	4.05	ตารางเมตร
- ความสูงกักเก็บ	1	เมตร
- ความจุของห้องพักรวม	4,050	ลิตร (4.05 ลบ.ม.)

มูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำ ไว้ในห้องพักรวมย่อยสลายได้ (ขนาดพื้นที่ 4.05 ตารางเมตร ระดับกักเก็บ 1 เมตร ความจุของห้องพักรวม 4.05 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 23 วัน ( $4.05/0.181$ )

#### (2) ห้องมูลฝอยรีไซเคิล มีรายละเอียดดังนี้

- พื้นที่ห้องพักรวม	1.8	ตารางเมตร
- ความสูงกักเก็บ	1	เมตร
- ความจุของห้องพักรวม	1,800	ลิตร (1.8 ลบ.ม.)

มูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำ ไว้ในห้องพักรวมรีไซเคิล (ขนาดพื้นที่ 1.8 ตารางเมตรระดับกักเก็บ 1 เมตร ความจุของห้องพักรวม 1.8 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 11 วัน ( $1.8/0.170$ )

#### (3) ห้องมูลฝอยอันตราย มีรายละเอียดดังนี้

- พื้นที่ห้องพักรวม	1.94	ตารางเมตร
- ความสูงกักเก็บ	1	เมตร
- ความจุถึงรับรองมูลฝอยทั้งหมด	1,940	ลิตร (1.94 ลบ.ม.)

มูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำ ไว้ในห้องพักรวมอันตราย (ขนาดพื้นที่ 1.94 ตารางเมตรระดับกักเก็บ 1 เมตร ความจุของห้องพักรวม 1.94 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 122 วัน ( $1.94/0.016$ )

(4) ห้องมูลฝอยทั่วไป มีรายละเอียดดังนี้

- พื้นที่ห้องพักมูลฝอย	1.94	ตารางเมตร
- ความสูงกักเก็บ	1	เมตร
- ความจุถังรับรองมูลฝอยทั้งหมด	1,940	ลิตร (1.94 ลบ.ม.)

มูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถังดำ ไว้ในห้องพักมูลฝอยทั่วไป (ขนาดพื้นที่ 1.94 ตารางเมตรระดับกักเก็บ 1 เมตร ความจุของห้องพักมูลฝอย 1.94 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 122 วัน (1.94/0.016)

โดยภายในห้องพักมูลฝอยมีรางระบายน้ำ และท่อรวบรวมน้ำจากห้องพักมูลฝอยสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากการล้างห้องพักขยะรวมก่อนระบายออกจากโครงการ แสดงดังรูปที่ 2.5.4-3

ทั้งนี้ ห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร มีพื้นที่ 11.6 ตารางเมตร ประกอบด้วย ห้องมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องมูลฝอยรีไซเคิล ห้องมูลฝอยอันตราย และห้องมูลฝอยทั่วไป ภายในห้องพักมูลฝอยมีรางระบายน้ำเพื่อรองรับน้ำชะมูลฝอย ไปยังบ่อพักขยะมูลฝอยก่อนที่จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ทั้งนี้ โครงการเพิ่มมาตรการป้องกันปัญหาส่งกลิ่นจากห้องพักมูลฝอย โดยจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีเศษมูลฝอยอุดตันที่ระบายน้ำและมีน้ำชะมูลฝอยขังบริเวณภายในและรอบบริเวณห้องพักมูลฝอย เป็นประจำทุกวัน

ตารางที่ 2.5.4-3 แสดงพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมที่ต้องการ

รายการ	ปริมาตรมูลฝอย (ลูกบาศก์เมตร/วัน)	ปริมาตรมูลฝอย 3 วัน (ลูกบาศก์เมตร/วัน)	จัดให้มีห้องพักมูลฝอย (ลูกบาศก์เมตร)	รองรับมูลฝอย (วัน)
1. มูลฝอยย่อยสลายได้	0.181	0.543	4.05	23
1. มูลฝอยรีไซเคิล	0.170	0.510	1.8	11
3. มูลฝอยอันตราย	0.016	0.048	1.94	122
4. มูลฝอยทั่วไป	0.016	0.048	1.94	122
รวม	0.383	1.149	9.73	-

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2567

จากการพิจารณา พบว่า การคาดการณ์ปริมาณมูลฝอยหลังการขอเปลี่ยนการใช้อาคาร มีปริมาณมากกว่าปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจริง แต่ด้วยปัจจุบัน โครงการได้มีห้องพักมูลฝอยรวม ขนาด 11.6 ตารางเมตร รับรองมูลฝอยได้ 9.73 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเกิดขึ้นได้มากที่สุด 122 วัน ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยที่คาดการณ์จะเกิดขึ้นปริมาณสูงสุดภายใต้โครงการสามารถบริหารจัดการได้อย่างมีประสิทธิภาพและไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง

#### 4) การจัดการมูลฝอยของโครงการ

##### (1) การรวบรวมมูลฝอยภายในโครงการ

การดำเนินการจัดการมูลฝอยที่ผ่านมา โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยสำหรับรองรับมูลฝอยในส่วนต่างๆภายในโครงการ โดยมีพนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยใส่ลงถุงดำ และมีการคัดแยกประเภทต่างๆ ที่ต้นทางแล้วนำมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

##### (1.1) ส่วนห้องพักของอาคาร

โครงการเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 10 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป จำนวน 2 ถัง รองด้วยถุงสีดำ พนักงานเข้าทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพักทันทีที่ผู้ใช้บริการเช็คเอาท์ออกจากห้องพัก โดยคัดแยกประเภทมูลฝอยพร้อมกับทำความสะอาดห้องพัก จากนั้นจะขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรอการเก็บขนจากเมืองพัทยาต่อไป

##### (1.2) พื้นที่ส่วนอื่นๆ ของโครงการ

โครงการเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้ตามส่วนต่างๆ ของโครงการ เช่น บริเวณทางเดินภายในพื้นที่โรงแรม และส่วนต้อนรับ เป็นต้น ประกอบด้วย

- ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ รองด้วยถุงสีดำ ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง
- ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล รองด้วยถุงสีดำ ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง
- ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป รองด้วยถุงสีดำ ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง
- ถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ รองด้วยถุงสีแดง ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง

โครงการจะมีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยทุกวัน โดยพนักงานต้องมัดปากถุงให้แน่นและติดฉลากแต่ละประเภทก่อนการขนย้ายไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรอการเก็บขนจากเมืองพัทยา ส่วนมูลฝอยอันตราย โครงการติดต่อให้ผู้ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการให้มารับมูลฝอยอันตรายจากโครงการไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป ดังนั้น การจัดการมูลฝอยที่ผ่านมาของโครงการ ไม่มีปัญหาการตกค้าง หรือข้อร้องเรียนแต่อย่างใด (ดังแสดงภาคผนวกที่ 2-4)





### (1.3) การรวบรวมมูลฝอยติดเชื้อ

- การแยกมูลฝอยติดเชื้อ เช่น หน้ากากอนามัย กระดาษทิชชู ฯลฯ โดยโครงการฯ ได้เตรียมถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ สำหรับทั้งหน้ากากอนามัย ขนาด 60 ลิตร พร้อมฝาปิด ผลิตจากวัสดุ HDPE (High Density Polyethylene) มีความแข็งแรงทนทาน ทนสารเคมีได้สูง รองด้วยถุง สีแดง มีลักษณะเป็นถุง “สีแดง” ทึบแสง มีข้อความที่สามารถอ่านได้ชัดเจนว่า “มูลฝอยติดเชื้อ” ตั้งไว้อยู่บริเวณภายในห้องพักขยะรวม

- การเคลื่อนย้ายมูลฝอยติดเชื้อ โครงการจัดให้มีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยติดเชื้อทุกวัน ใส่น้ำยาฆ่าเชื้อ เช่น แอลกอฮอล์ หรือน้ำยาฟอกผ้าขาวผสมน้ำฉีดพรมใส่ถุง ก่อนการมัดปากถุงให้แน่นและติดฉลากมูลฝอยติดเชื้อ นำไปเก็บไว้ในถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ ขนาด 120 ลิตร ที่ตั้งไว้ในห้องมูลฝอยอันตราย ภายในห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดจากเมืองพัทยาต่อไป

เจ้าหน้าที่/ผู้ปฏิบัติงานต้องสวมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลตลอดเวลาการปฏิบัติงาน ได้แก่ ถุงมือยาง หน้ากากกันเปื้อน หน้ากากอนามัย และรองเท้าพื้นยางหุ้มแข้งและถ้าขณะปฏิบัติงาน ร่างกายหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของร่างกายไปสัมผัสมูลฝอยติดเชื้อผู้ปฏิบัติงานต้องทำความสะอาดร่างกายหรือส่วนที่สัมผัสมูลฝอยติดเชื้อทันที

การเข้าจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการของเมืองพัทยาเข้าจัดเก็บทุกวัน เวลา 01.00-02.00 น. จึงทำให้ที่ผ่านมามูลฝอยของโครงการไม่ตกค้าง

#### (1.4) การรวบรวมมูลฝอยที่ย่อยสลายได้

โครงการฯ ได้จัดให้มีภาชนะที่รองรับเศษใบไม้ ขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้บริเวณ มีเจ้าหน้าที่/แม่บ้าน คอยเก็บกวาดและดูแลต้นไม้ เป็นประจำทุกวัน โดยเจ้าหน้าที่จะทำการเก็บรวบรวม เศษใบไม้ กิ่งไม้ต่างๆ นำไปยังพื้นที่ที่เตรียมไว้

#### 4) การจัดการมูลฝอยของเมืองพัทยา

มีการจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายจากอาคารที่พักอาศัย บ้านเรือน หน่วยงานราชการ โดยทางเมืองพัทยารวบรวมมูลฝอยอันตรายไว้ที่สถานที่จัดเก็บมูลฝอยอันตรายบริเวณถนนชัยพฤกษ์ 2 และให้บริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานมารับไปกำจัดต่อไปโดยสถานีนีมีศักยภาพ ในการจัดการมูลฝอย ประกอบด้วย รถเก็บขนมูลฝอย (รถเก็บขยะอัดท้าย) ทั้งหมด 20 คัน แบ่งออกเป็น

- ขนาดความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 คัน
- ขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 คัน
- ขนาดความจุ 12 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 9 คัน
- ขนาดความจุ 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 คัน

#### 5) สถานที่กำจัดมูลฝอยของเมืองพัทยา ดังนี้

สถานที่กำจัดมูลฝอย เมืองพัทยามีสถานที่กำจัดมูลฝอย 2 แห่ง ได้แก่

1. บริษัท ทีพีโอ โพลีน จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ 299 หมู่ 5 ถนนมิตรภาพ ตำบลทับกวาง อำเภอกำแพงแสน จังหวัดสระบุรี แต่เนื่องจากสถานที่กำจัดมูลฝอยอยู่ห่างจากเมืองพัทยาเป็นระยะทาง 240 กิโลเมตร จึงมีความจำเป็นต้องจัดตั้ง Transfer Station สำหรับเปลี่ยนถ่ายมูลฝอยจากรถเก็บขนไปยังรถบรรทุกขนถ่าย เพื่อให้การเก็บขนมีประสิทธิภาพ และไม่มีปัญหามูลฝอยตกค้างในชุมชน โดย Transfer Station ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท-พญา 3 ตำบลหนองปลาไหล มีพื้นที่รวม 5 ไร่

2. เตาเผามูลฝอยติดเชื้อ ปัจจุบันเมืองพัทยาได้ดำเนินการกำจัดมูลฝอยติดเชื้อ และจ้างเหมาขนถ่ายและกำจัดมูลฝอยติดเชื้อ ดำเนินงานโดยองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ปัจจุบันมีปริมาณมูลฝอยติดเชื้อเฉลี่ย 1 ตัน/วัน การเผากำจัดมูลฝอยติดเชื้อโดยเตาเผาที่ได้มาตรฐานและผู้รับจ้างต้องส่งผลตรวจวัดคุณภาพอากาศ น้ำ และเถ้า ของโรงงานกำจัดมูลฝอยติดเชื้อที่ผู้รับจ้างนำไปกำจัดให้เมืองพัทยาทราบ

การจัดการมูลฝอยอันตรายของเมืองพัทยา มีการจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายจากอาคารที่พักอาศัย บ้านเรือน หน่วยงานราชการ โดยทางเมืองพัทยารวบรวมมูลฝอยอันตรายไว้ที่สถานที่จัดเก็บมูลฝอยอันตรายบริเวณถนนชัยพฤกษ์ 2 และให้บริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานมารับไปกำจัดต่อไป

สำหรับการจัดเก็บมูลฝอยอันตรายภายในโครงการ เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย ขวดยา แบตเตอรี่ กระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น พนักงานจะคัดแยกมูลฝอยอันตรายใส่ถุงพลาสติกสีดำและใช้เชือกสีส้มมัดถุงมูลฝอยอันตราย

ซึ่งในขณะปฏิบัติงานจะกำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้งเพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากมูลฝอยดังกล่าว จากนั้นจะนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม เมื่อขยะอันตรายมีปริมาณมากขึ้นก็จะติดต่อให้เมืองพัทยาเข้ามาดำเนินการจัดเก็บต่อไป ดังแสดงภาคผนวกที่ 2-5

นอกจากนี้โครงการได้มีการจัดการมูลฝอยภายในโครงการตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ.2535 และแก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ. 2560 ตามรายละเอียดดังนี้

**ตารางที่ 2.5.4-4 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการด้านการจัดการมูลฝอยทั่วไปกับกฎกระทรวง  
สุทธลักษณะการจัดการมูลฝอยทั่วไป พ.ศ. 2560**

กฎกระทรวง สุทธลักษณะการจัดการมูลฝอยทั่วไป พ.ศ. 2560	รายละเอียดโครงการ
<b>หมวด 2 การเก็บมูลฝอยทั่วไป</b> <b>ข้อ 5</b> เพื่อประโยชน์ในการเก็บมูลฝอยทั่วไป ให้ผู้ซึ่งก่อให้เกิดมูลฝอยคัดแยกมูลฝอยที่อย่างน้อยต้องคัดแยกเป็นมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยที่เป็นพิษหรืออันตรายจากชุมชน โดยให้คัดแยกมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ออกจากมูลฝอยทั่วไปด้วย	- โครงการมีการคัดแยกมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย โดยกำหนดให้พนักงานที่ทำหน้าที่คัดแยกมูลฝอยมีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคัดแยกมูลฝอยโดยมีผ้าปิดจมูกพร้อมใส่ถุงมือเพื่อป้องกันการสัมผัสมูลฝอยโดยตรง และกำหนดให้มีการตรวจสอบสภาพประจำปี
<b>ข้อ 6</b> ถุงหรือภาชนะสำหรับบรรจุมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้ (1) ถุงสำหรับบรรจุมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ต้องเป็นถุงพลาสติกหรือถุงที่ทำจากวัสดุอื่นที่มีความเหนียว ทนทาน ไม่ฉีกขาดง่าย ไม่รั่วซึม ขนาดเหมาะสม และสามารถเคลื่อนย้ายได้สะดวก (2) ภาชนะสำหรับบรรจุมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ต้องทำจากวัสดุที่ทำความสะอาดง่าย มีความแข็งแรง ทนทาน ไม่รั่วซึม ขนาดเหมาะสม และสามารถเคลื่อนย้ายได้สะดวก ถุงหรือภาชนะสำหรับบรรจุมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ตามวรรคหนึ่ง ให้ระบุข้อความที่ทำให้เข้าใจได้ว่าเป็นมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่โดยมีขนาดและสีของข้อความที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- โครงการเลือกใช้ถุงพลาสติกสำหรับใส่มูลฝอยที่มีความเหนียว ทนทานต่อการฉีกขาด

**ตารางที่ 2.5.4-4 (ต่อ) เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการด้านการจัดการมูลฝอยทั่วไปกับกฎกระทรวง  
สุลักษณะการจัดการมูลฝอยทั่วไป พ.ศ. 2560**

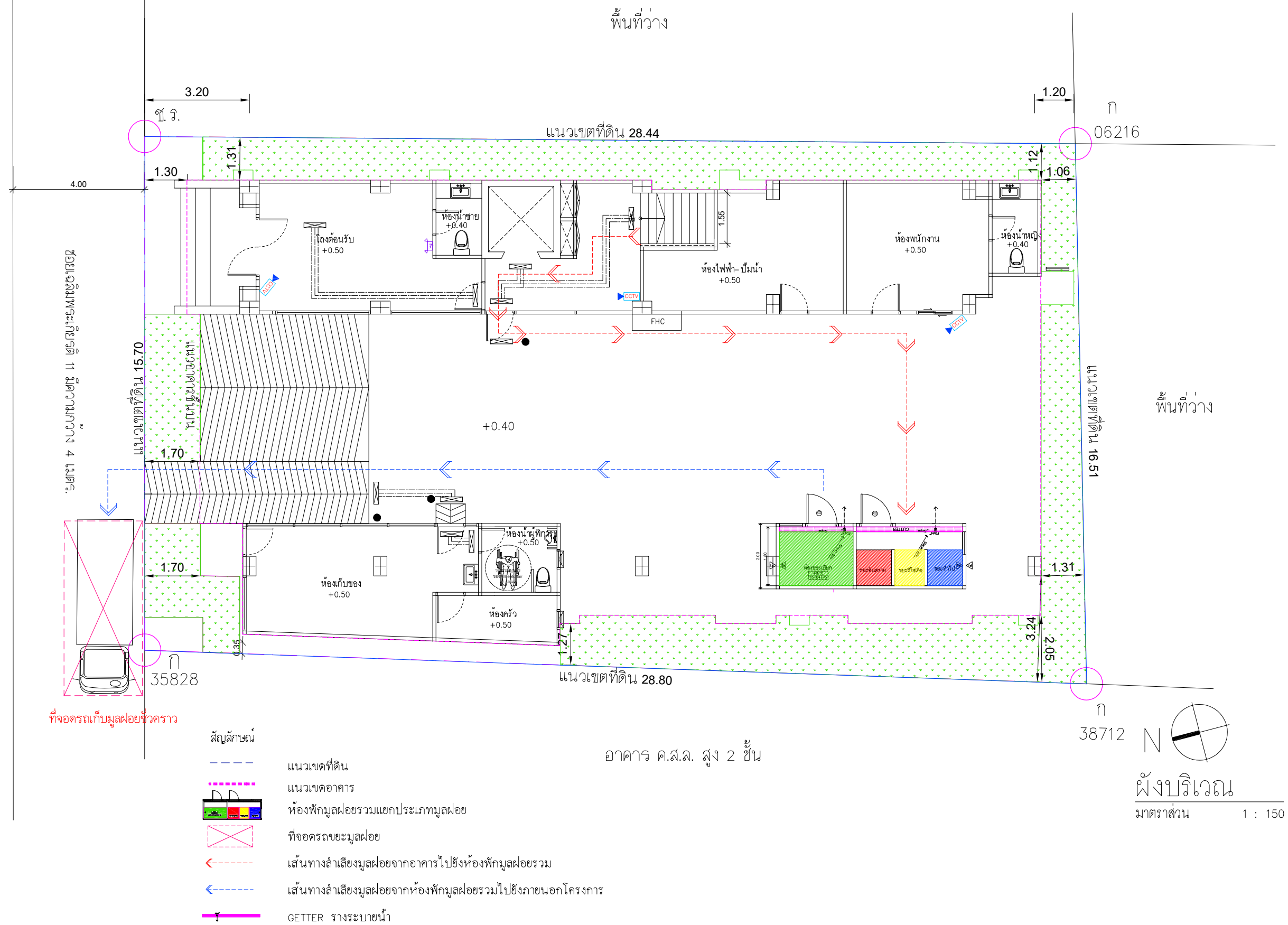
กฎกระทรวง สุลักษณะการจัดการมูลฝอยทั่วไป พ.ศ. 2560	รายละเอียดโครงการ
<p><b>ข้อ 7</b> ให้ผู้ซึ่งก่อให้เกิดมูลฝอยบรรจุมูลฝอยทั่วไปหรือมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ในภาชนะบรรจุตามข้อ 6 ในกรณีบรรจุในถุงต้องบรรจุในปริมาณที่เหมาะสม และมัดหรือปิดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการหกหล่นของมูลฝอยดังกล่าว กรณีบรรจุในภาชนะบรรจุต้องบรรจุในปริมาณที่เหมาะสมและมีการทำความสะอาดภาชนะบรรจุนั้นเป็นประจำสม่ำเสมอ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการบรรจุมูลฝอยในถุง และมีการมัดปิดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการหกหล่นของมูลฝอยและกำหนดมีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เป็นประจำสม่ำเสมอ</p>
<p><b>ข้อ 8</b> เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุด หอพักหรือโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่แปดสิบห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยมากกว่าสี่พันตารางเมตรขึ้นไป หรือเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร สถานประกอบการ สถานบริการ โรงงานอุตสาหกรรม ตลาดหรือสถานที่ใดๆ ที่มีปริมาณมูลฝอยทั่วไปตั้งแต่สองลูกบาศก์เมตรต่อวัน ต้องจัดให้มีที่พักรวมมูลฝอยทั่วไป ภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ หรือภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ที่มีขนาดใหญ่ ที่เป็นไปตามข้อ 9 ข้อ 10 หรือข้อ 11 ตามความเหมาะสมหรือตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดโดยคำแนะนำของเจ้าพนักงานสาธารณสุข</p>	<p>- โครงการเป็นอาคารโรงแรม จำนวน 1 อาคาร ห้องพัก 40 ห้อง มีห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ ภายในห้องพักรวมมูลฝอยรวมจะมีพื้นที่เก็บมูลฝอยรวม 11.6 ตารางเมตร สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ มากกว่า 3 วัน โดยได้มีการจัดให้มีที่พักรวมมูลฝอยที่แยกประเภทเป็นมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล (นำกลับมาใช้ใหม่) และมูลฝอยอันตราย</p>
<p><b>ข้อ 9</b> ที่พักรวมมูลฝอยทั่วไป ต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์และสุลักษณะ ดังนี้</p> <p>(1) เป็นอาคารหรือเป็นห้องแยกเป็นสัดส่วนเฉพาะที่มีการป้องกันน้ำฝน หรือภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ตามข้อ 11 ที่สามารถบรรจุมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่าสองวัน</p> <p>(2) มีพื้นและผนังของอาคารหรือห้องแยกตาม (1) ต้องเรียบ มีการป้องกันน้ำซึมหรือน้ำเข้าทำด้วยวัสดุที่ทนทาน ทำความสะอาดง่าย สามารถป้องกันสัตว์และแมลงพาหะนำโรค และมีการระบายอากาศ</p> <p>(3) มีรางหรือท่อระบายน้ำเสีย เพื่อรวบรวมน้ำเสียไปจัดการตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>(4) มีประตูกว้างเพียงพอให้สามารถเคลื่อนย้ายมูลฝอยได้สะดวก</p> <p>(5) มีการกำหนดขอบเขตบริเวณที่ตั้งสถานที่พักรวมมูลฝอยทั่วไป มีข้อความที่มีขนาดเห็นได้ชัดเจนว่า “ที่พักรวมมูลฝอยทั่วไป” ที่พักรวมมูลฝอยทั่วไปต้องตั้งอยู่ในสถานที่ที่สะดวกต่อการเก็บรวบรวมและขนถ่ายมูลฝอยทั่วไป และอยู่ห่างจากแหล่งน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภคและสถานที่ประกอบหรือปรุงอาหาร</p>	<p>- ที่พักรวมมูลฝอยของโครงการเป็นไปตามหลักเกณฑ์ และสุลักษณะ ดังนี้</p> <p>(1) เป็นพื้นที่ที่มีการแยกเป็นสัดส่วน ได้แก่ 1. ห้องพักรวมมูลฝอยมูลฝอยย่อยสลายได้ 2. ห้องพักรวมมูลฝอยทั่วไป 3. ห้องพักรวมมูลฝอยรีไซเคิล และ 4. ห้องพักรวมมูลฝอยอันตราย สามารถจัดเก็บได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>(2) พื้น ผนัง เรียบ ทำด้วยวัสดุที่ทนทาน ทำความสะอาดง่าย มีลักษณะปิดมิดชิด สามารถป้องกันสัตว์และแมลงพาหะนำโรค และมีการระบายอากาศดี</p> <p>(3) ห้องพักรวมมูลฝอยรวมเดินท่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(4) ประตูห้องมูลฝอยรวมของโครงการ มีความกว้างเพียงพอและสะดวกในการขนย้ายมูลฝอย</p> <p>(5) บริเวณหน้าห้องพักรวมมูลฝอย มีข้อความที่มีขนาดเห็นได้ชัดเจนว่า “ที่พักรวมมูลฝอยรวม” ของโครงการ</p>
<p><b>ข้อ 10</b> ภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่สำหรับสถานที่ตามข้อ 8 ต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์และสุลักษณะดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ทำจากวัสดุที่ทำความสะอาดง่าย มีความแข็งแรง ทนทาน ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันสัตว์และแมลงพาหะนำโรคได้ ขนาดเหมาะสม สามารถเคลื่อนย้ายได้สะดวกและง่ายต่อการถ่ายและเทมูลฝอย</p> <p>(2) มีข้อความ “มูลฝอยทั่วไป” หรือ “มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่” แล้วแต่กรณี และมีขนาดและสีของข้อความที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p>	<p>- ที่พักรวมมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการมีแข็งแรง ความทนทานไม่รั่วซึม มีประตูปิดมิดชิดสามารถป้องกันสัตว์และแมลงได้อย่างดี และมีการระบุข้อความประเภทของมูลฝอยอย่างชัดเจน</p>

ตารางที่ 2.5.4-4 (ต่อ) เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการด้านการจัดการมูลฝอยทั่วไปกับกฎกระทรวง  
สุขลักษณะการจัดการมูลฝอยทั่วไป พ.ศ. 2560

กฎกระทรวง สุขลักษณะการจัดการมูลฝอยทั่วไป พ.ศ. 2560	รายละเอียดโครงการ
<p><b>ข้อ 11</b> ภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ มีขนาดใหญ่ ซึ่งปริมาตรตั้งแต่สองลูกบาศก์เมตรขึ้นไป ต้องเป็นไปตาม หลักเกณฑ์และสุขลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) มีความแข็งแรง ทนทาน ไม่รั่วซึม มีลักษณะปิดมิดชิด สามารถป้องกันสัตว์และแมลงพาหนะนำโรค สะดวกต่อการขนถ่ายมูล ฝอย และสามารถล้างทำความสะอาดได้ง่าย มีการรวบรวมและป้องกัน น้ำชะมูลฝอยไหลปนเปื้อนสู่สิ่งแวดล้อม</p> <p>(2) มีการทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละ หนึ่งครั้ง</p>	<p>- ภายในห้องพักมูลฝอยรวม มีขนาดพื้นที่เก็บมูลฝอยรวม 10 ตารางเมตร ภายในแบ่งเป็น 4 ห้อง มูลฝอยแต่ละประเภท มี ลักษณะดังต่อไปนี้</p> <p>(1) มีความแข็งแรง ทนทาน ไม่รั่วซึม มีลักษณะปิดมิดชิด สามารถป้องกันสัตว์และแมลงพาหนะนำโรค สะดวกต่อการขน ถ่ายมูลฝอย และสามารถล้างทำความสะอาดได้ง่าย</p> <p>(2) กำหนดให้ทำความสะอาดเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ ละหนึ่งครั้ง</p>

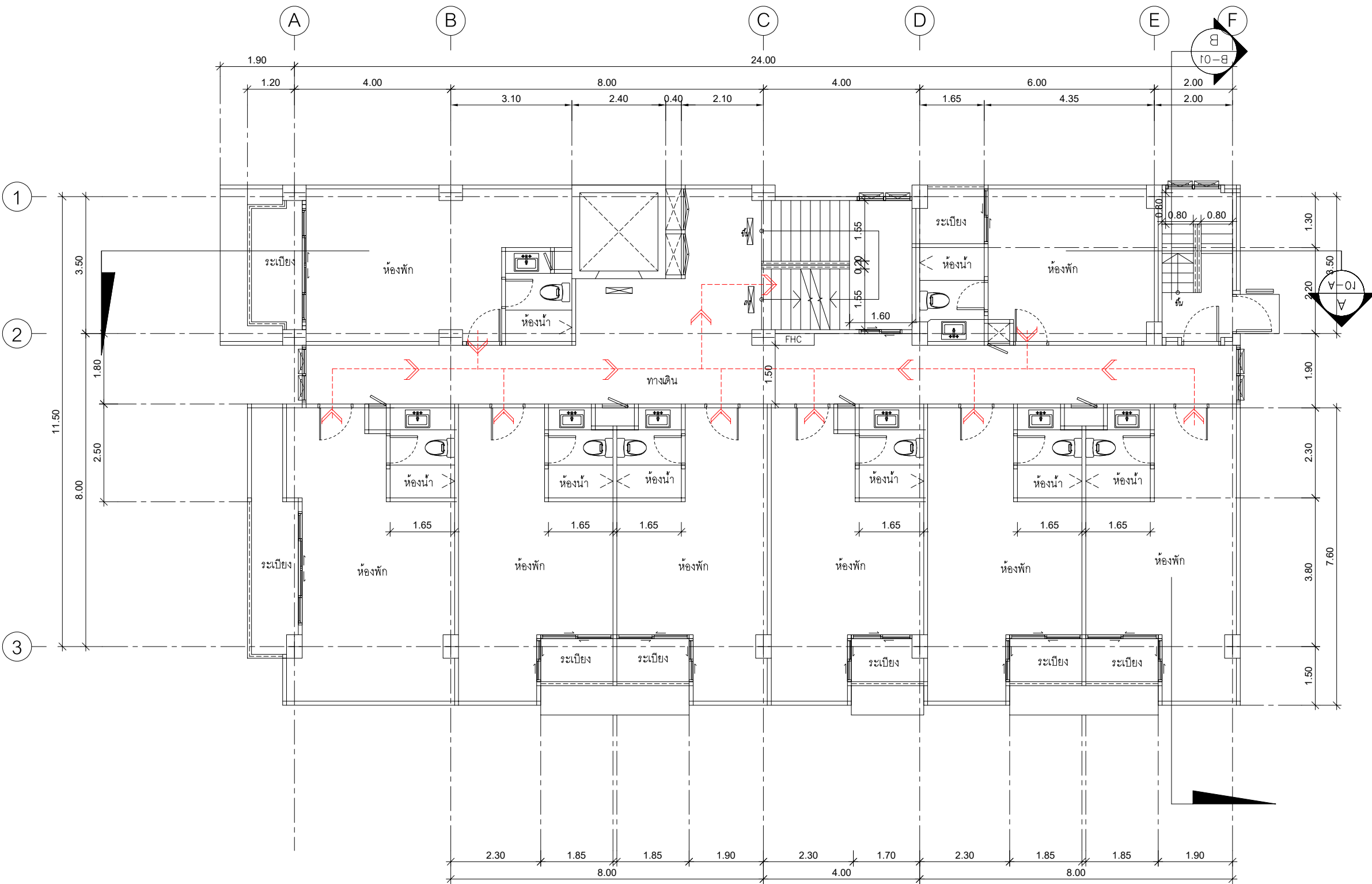
ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

อ้างอิง : กฎกระทรวง สุขลักษณะการจัดการมูลฝอยทั่วไป พ.ศ. 2560



รูปที่ 2.5.4-2 แสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ และเส้นทางลำเลียงมูลฝอยภายในอาคารไปยังห้องพักมูลฝอยรวม

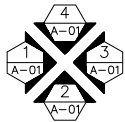
โครงการ	
โครงการ โรงแรม เทพ โฮเทล (Thep Hotel) สูง 6 ชั้น (40ห้อง)	
สถานที่	
พิพิธา อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	
เจ้าของ	
น.ส. ร้อยทิพย์ ดีดำรงค์	
สถาปนิก	
นายภูวนเดช สิงห์อังกะระ ส-สง 1488	
วิศวกรโครงสร้าง	
นายภรณ์ฤณ จตุรานนท์ สข 12926	
วิศวกรสุขาภิบาล	
นายอิสสระพันธ์ บานาทรงกิจ ภส. 4021	
วิศวกรไฟฟ้า	
นายอภิเชษฐ์ ชื่นรัมย์ ภฟก 55773	
วิศวกรเครื่องกล	
ภูมิสถาปัตยกรรม	
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	
เขียนแบบ	
DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตรฐาน	วันที่
--	--/--/67
TOTAL	--



สัญลักษณ์



เส้นทางลำเลียงมูลฝอยภายในอาคาร



แปลนพื้นที่ 2

มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ 2.5.4-3 แสดงตัวอย่างเส้นทางลำเลียงมูลฝอยภายในอาคาร ชั้น 2

โครงการ	
โครงการ โรงแรม เทพ โฮเทล (Thep Hotel) สูง 6 ชั้น (40ห้อง)	
สถานที่	
พัทยา อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	
เจ้าของ	
น.ส. ช่อทิพย์ ตีดำรงค์	
สถาปนิก	
นายภูวเดช สิงห์ยังกระ ส-สถ. 1488	
วิศวกรโครงสร้าง	
นายภาณุวัฒน์ จตุรานนท์ สสถ. 12926	
วิศวกรสุขาภิบาล	
นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ าส. 4021	
วิศวกรไฟฟ้า	
นายอภิเชษฐ์ รื่นรัมย์ ากฟก. 55773	
วิศวกรเครื่องกล	
ภูมิสถาปนิก	
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	
เขียนแบบ	
DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	--/--/67
TOTAL	--

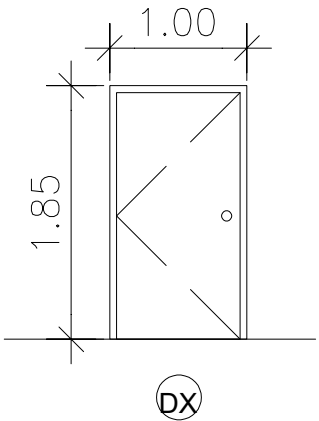


ประตู บานเปิดเดี่ยว

วงกบ - เหล็กพับขึ้นรูป 2"x5" ทาสีกันสนิม

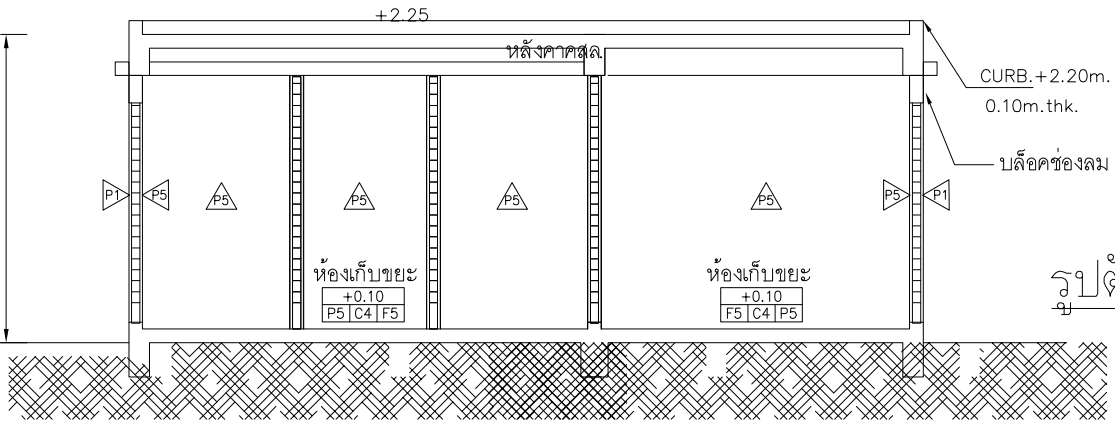
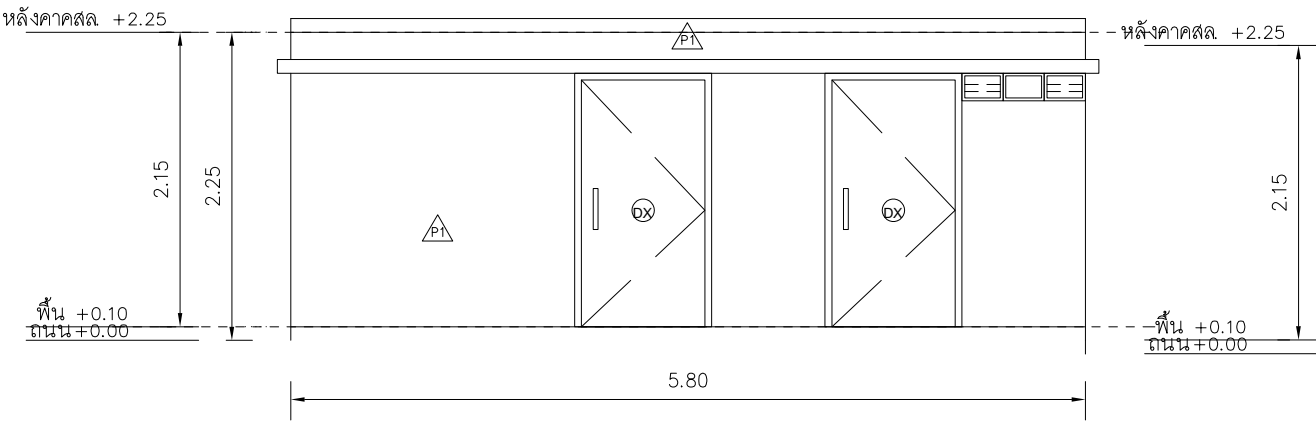
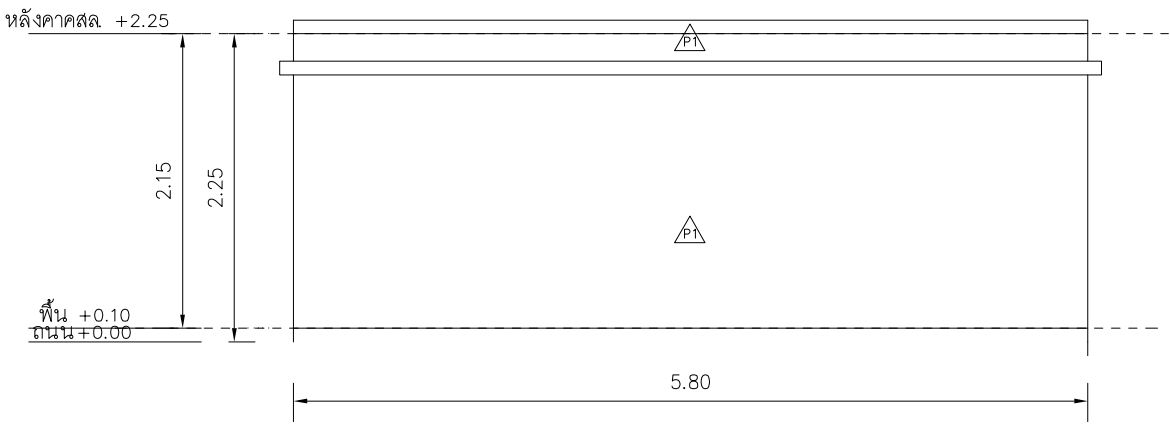
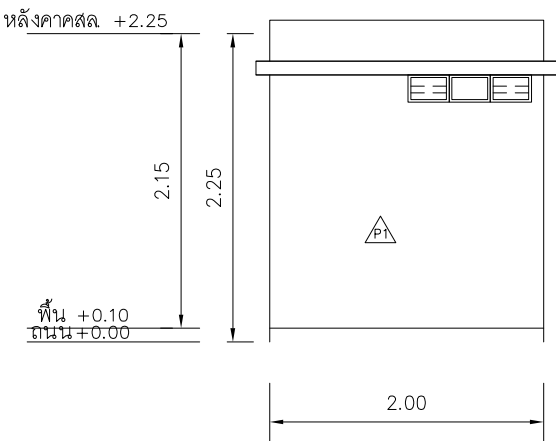
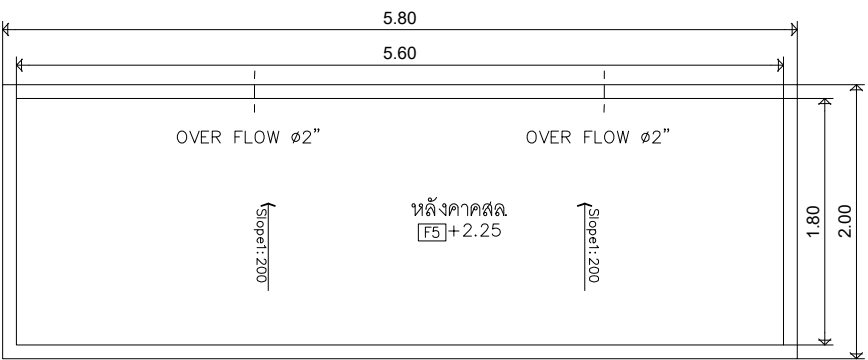
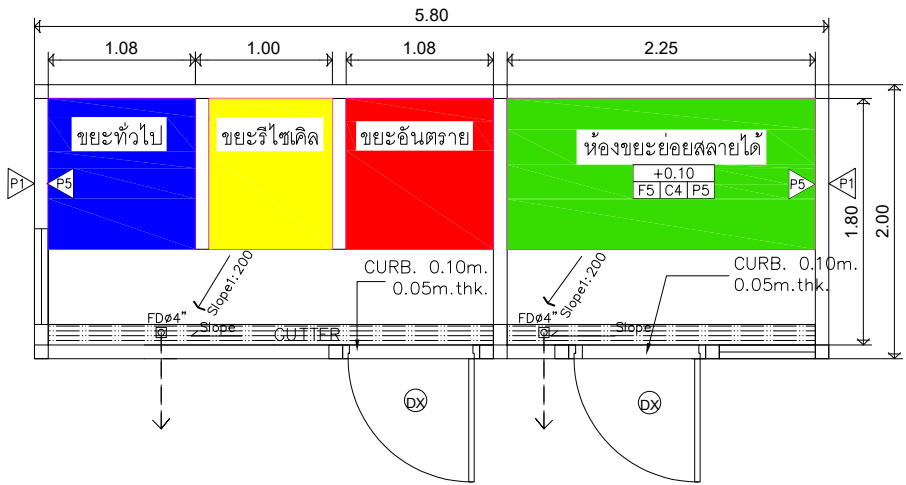
บาน - เหล็กหนา 6 มม. ทาสีน้ำมันกันสนิม

อุปกรณ์ - บานพับ/กลอนเหล็ก ทาสีกันสนิม



แบบขยายประตู

- รายการประกอบแบบ
- พื้นคสล ทำผิวขัดมันกันซึมเรียบ
  - ผนังก่ออิฐฉาบปูน ภายในทำผิวขัดมันกันซึมเรียบ ภายนอกฉาบปูนเรียบ ทาสี
  - ฝ้าท้องคานพื้นแต่งผิว



รูปตัด

แบบขยายห้องขยะ

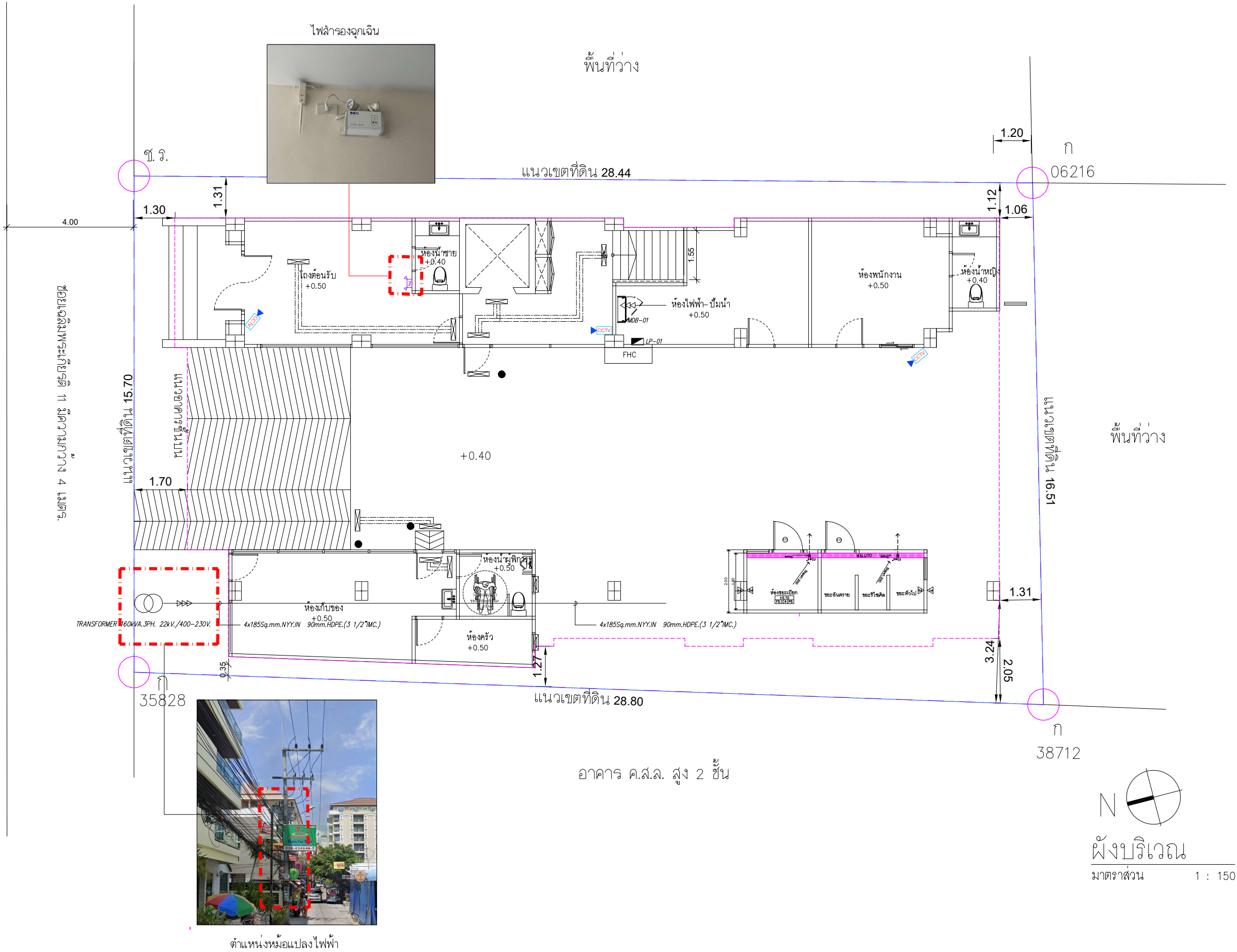
มาตราส่วน 1 : 50

รูปที่ 2.5.4-4 แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

โครงการ	
โครงการ โรงแรม เทพ โอเทล (Thep Hotel) สูง 6 ชั้น (40ห้อง)	
สถานที่	
พืทยา อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	
เจ้าของ	
น.ส. ช่อทิพย์ ดิคำรงค์	
สถาปนิก	
นายภูวเดช สิงห์อังกะระ ส-สถ 1488	
วิศวกรโครงสร้าง	
นายภักดิ์ จตุรนนท์ สข 12926	
วิศวกรสถาปนิก	
นายอิสระพันธ์ บ้านทรงกิจ ภส. 4021	
วิศวกรไฟฟ้า	
นายอภิเชษฐ์ รื่นรัมย์ ภฟท 55773	
วิศวกรเครื่องกล	
ภูมิสถาปัตย์กรรม	
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	
เขียนแบบ	
DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	--/--/67
TOTAL	--

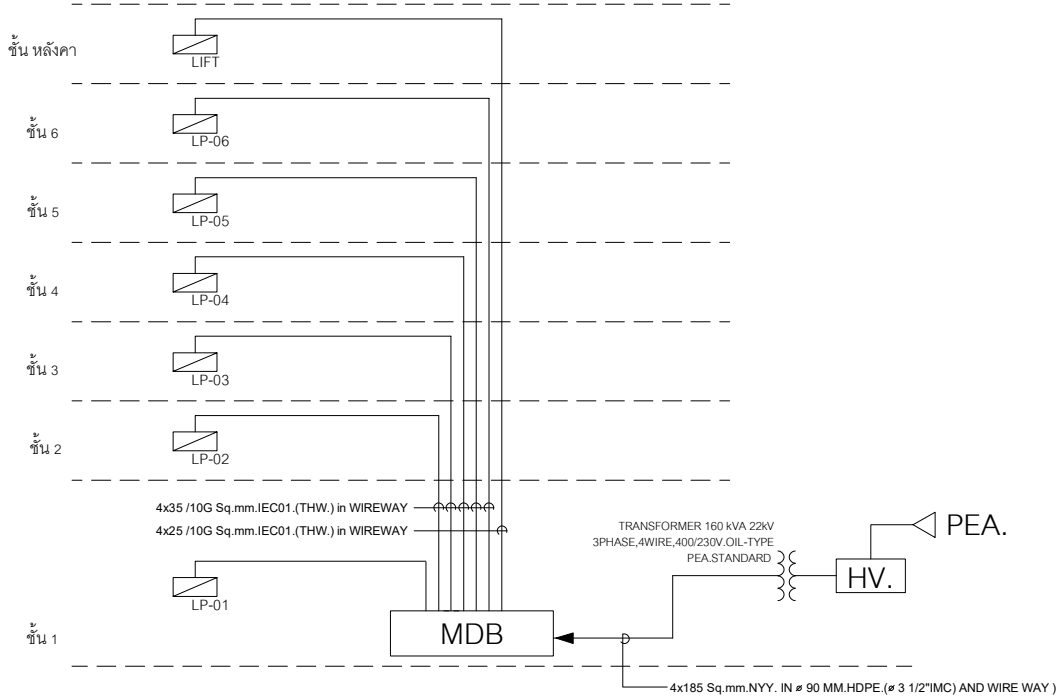
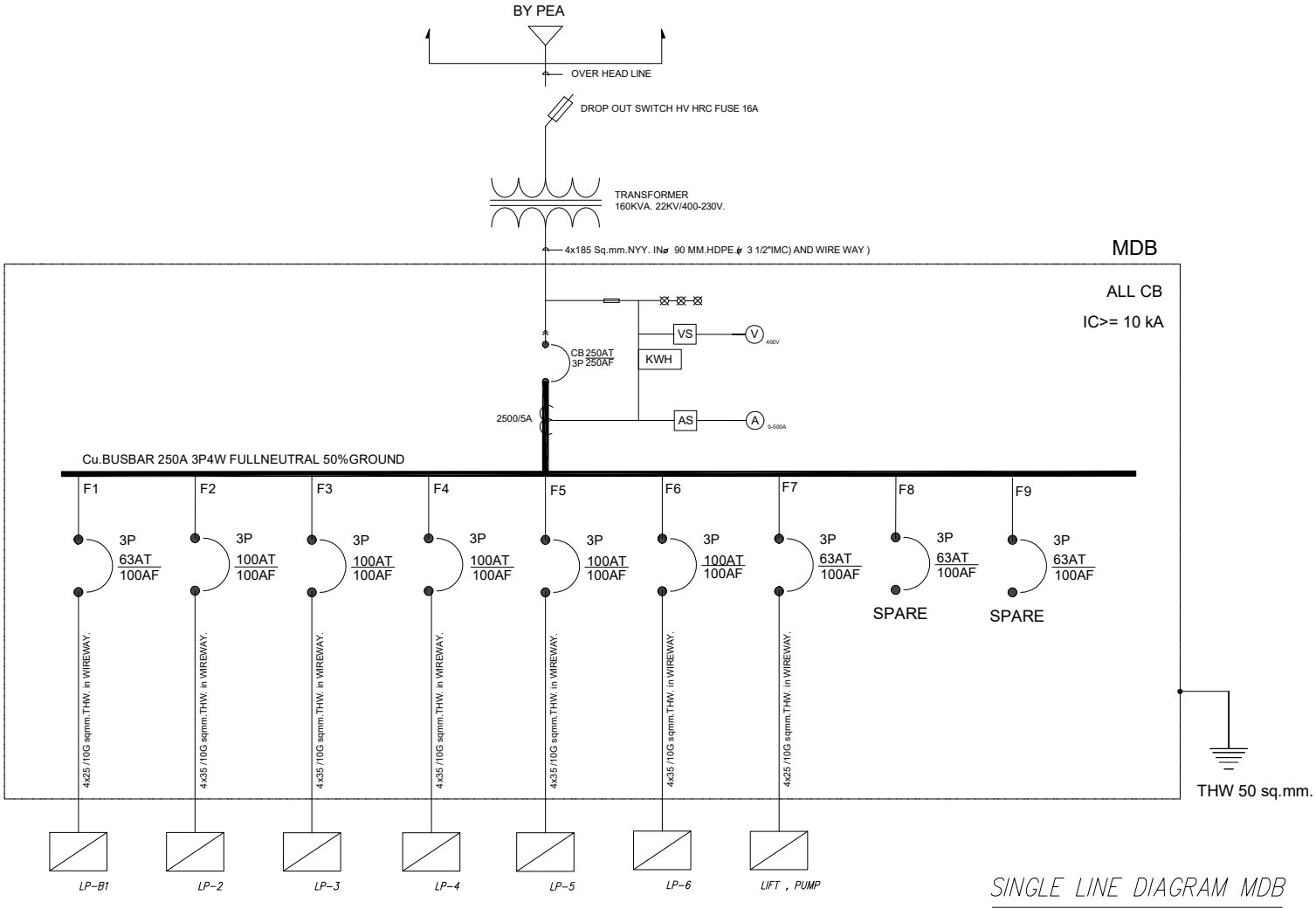
### 2.5.5 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงานเมื่อโครงการมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์จากอาคารพักอาศัยให้เช่า เป็นอาคารโรงแรมจะไม่มีการเปลี่ยนแปลงแต่อย่างใด โครงการอยู่ในเขตให้บริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 3P.160kVA.22kV.400/230V. ซึ่งเป็นตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า ดังแสดงรูปที่ 2.5.5-1 เพื่อแปลงไฟฟ้าแรงสูงขนาด 22 KV จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา เป็นขนาด 400-230 V พร้อมเดินสายไฟจากหม้อแปลงเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) ติดตั้งภายในอาคาร เพื่อจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ภายในโครงการ ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง โดยติดตั้ง Battery ขนาด 12 V. จำนวน 2 ชุด ซึ่งสามารถสำรองไฟได้นาน 3 ชั่วโมง ดังแสดงภาคผนวกที่ 2-6



รูปที่ 2.5.5-1 แสดงตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ

โครงการ	
โครงการ โรงแรม เทพ โฮเทล (Thep Hotel) สูง 6 ชั้น (40ห้อง)	
สถานที่	
พื้นที่ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	
เจ้าของ	
น.ส. ช่อทิพย์ ศิดดารงค์	
สถาปนิก	
นายภูวเดช สิงห์อังกะระ ส-สจ. 1488	
วิศวกรโครงสร้าง	
นายภรณ์คุณ จตุรนนท์ สข. 12926	
วิศวกรสุขาภิบาล	
นายอิสระพันธ์ บ้านทรงกิจ ภส. 4021	
วิศวกรไฟฟ้า	
นายอภิเชษฐ์ จินรมย์ ภฟท. 55773	
วิศวกรเครื่องกล	
ภูมิสถาปนิก	
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	
เขียนแบบ	
DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	--/--/67
TOTAL	--



รูปที่ 2.5.5-2 แบบแสดง Diagram ระบบไฟฟ้า

โครงการ	
โครงการ โรงแรม เทพ โอเทล (Thep Hotel) สูง 6 ชั้น (40ห้อง)	
สถานที่	
พื้นที่ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	
เจ้าของ	
น.ส. ช่อทิพย์ ตีดำรงค์	
สถาปนิก	
นายภูวนเดช สิงห์อึ้งกระ ส-สถ. 1488	
วิศวกรโครงสร้าง	
นายภูวนเดช จตุรานนท์ สข. 12926	
วิศวกรสุขาภิบาล	
นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ าส. 4021	
วิศวกรไฟฟ้า	
นายอภิเชษฐ์ รื่นรัมย์ ฝพก. 55773	
วิศวกรเครื่องกล	
ภูมิสถาปัตยกรรม	
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	
เขียนแบบ	
DRAWING TITLE	
แบบเลขที่ EE-01	
มาตราส่วน	วันที่
--	--/--/67
TOTAL	--

## 2.5.6 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ เมื่อมีการเปลี่ยนการใช้ประโยชน์จากอาคารพักอาศัยรวมเป็นอาคารโรงแรมจะไม่มีการเปลี่ยนแปลงแต่อย่างใด โดยผู้ออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยและระงับอัคคีภัยของโครงการ เป็นผู้ที่ได้รับอนุญาตประกอบวิชาชีพ ในสาขาที่เกี่ยวข้องตามกฎหมายกำหนด โดยรายชื่อสถาปนิกและวิศวกรผู้ออกแบบและลงนามรับรองในแบบสถาปัตยกรรมและงานระบบของโครงการ ดังแสดงในตารางที่ 2.5.6-1

ตารางที่ 2.5.6-1 สรุปรายชื่อสถาปนิกและวิศวกรผู้ออกแบบงานระบบของโครงการ

ชื่อวิศวกร/สถาปนิก	ใบประกอบวิชาชีพ	เลขทะเบียน	ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ		เป็นผู้ออกแบบและลงนาม	
			วันอนุญาต	วันหมดอายุ	รับผิดชอบ	รายละเอียด
1. นายภูวเดช สิงห์อักษร	สามัญสถาปนิก	ส-สถ 1488	30 พ.ย.2563	29 พ.ย.2568	งานสถาปัตยกรรม	- ออกแบบสถาปัตยกรรม - บันไดหลัก - บันไดหนีไฟ
2. นายภวิญญ จตุรนนท์	สามัญวิศวกร (สาขาโยธา)	สย.12926	10 ก.ค.2567	9 ก.ค. 2572	งานโครงสร้าง	- โครงสร้างอาคาร - รายการคำนวณโครงสร้าง
3. นายอภิเชษฐ์ รินรัมย์	ภาคีวิศวกร (สาขาไฟฟ้างานไฟฟ้ากำลัง)	ภพก.55773	15 ก.ค.2564	14 ก.ค.2569	งานระบบไฟฟ้าและระบบอัคคีภัย	- ระบบไฟฟ้า - ระบบแจ้งเพลิงไหม้และป้องกันฟ้าผ่า - ระบบไฟฟ้าสำรอง - จุดรวมพล
4. นายอิสร์พันธ์ บานทรงกิจ	ภาคีวิศวกร (สาขาสีงแวดล้อม)	ภส.4021	10 พ.ย.2563	9 พ.ย.2568	งานระบบสุขาภิบาล	- ระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบประปา - ระบบดับเพลิง - ระบบระบายน้ำ

ทั้งนี้ โครงการออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัย และจัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือในการป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2.5.6-1 ถึง 2.5.6-4 เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้

### ระบบป้องกันอัคคีภัย

#### 1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย

1.1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ; FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจจับอัคคีภัยไปยังอุปกรณ์แจ้งสัญญาณชนิดต่างๆ โดยมีแผงควบคุมย่อย เพื่อทำหน้าที่รับส่งสัญญาณอัคคีภัยไปยังแผงควบคุมหลัก ซึ่งจะแสดงบริเวณที่เกิดเหตุที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ห้องควบคุมและบริเวณประชาสัมพันธ์ เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบ ติดตั้งภายในห้องเครื่องควบคุมบริเวณชั้น 1 ถึงชั้น 6 มีทั้งหมด 6 จุด

1.2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณลิฟต์ตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้น 6 มีทั้งหมด 12 จุด

1.3) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ ดังนี้

(ก) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Alarm Box) สำหรับส่งสัญญาณอัคคีภัย ติดตั้งไว้บริเวณลิฟต์ ตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้น 6 มีทั้งหมด 12 จุด

(ข) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นอุปกรณ์ที่ทำหน้าที่ตรวจสอบ อนุภาคของควันโดยอัตโนมัติ โดยการเกิดเพลิงไหม้จะเกิดควันไฟก่อนจึงทำให้อุปกรณ์ตรวจจับควันสามารถ ตรวจการเกิดเพลิงไหม้ได้ในการเกิดเพลิงไหม้ระยะแรก แต่ก็มีข้อบกพร่องในการเกิดเพลิงไหม้บางกรณีจะเกิด ควันไฟน้อยจึงไม่ควรนำอุปกรณ์ตรวจจับควันไปใช้งานเช่น การเกิดเพลิงไหม้จากสารเคมีบางชนิด หรือน้ำมัน โดยติดตั้งบริเวณทุกห้องพัก โถง บริเวณทางเดิน และภายในห้องพัก ตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้น 6 มีทั้งหมด 74 จุด

(ค) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นอุปกรณ์ในระบบแจ้งเหตุเพลิง ไหม้ ทำหน้าที่ตรวจจับความร้อน จากเปลวไฟ ซึ่งจะส่งสัญญาณเตือนภัย เมื่ออุณหภูมิรอบๆสูงถึงที่กำหนดไว้ โดยติดตั้งบริเวณห้องโถง ชั้น 1 มีทั้งหมด 5 จุด

2) เครื่องดับเพลิงแบบมีถั่ว

เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาดความจุ 4 ปอนด์ โดยติดตั้งทุกกระชั้นรัศมีไม่เกิน 30 เมตร และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงทางเดิน จำนวน 6 ถัง ดังแสดงรูปที่ 2.5.6-2 และรูปที่ 2.5.6-4

3) บันไดหนีไฟ

โครงการสามารถใช้บันไดหลักและบันไดหนีไฟ ในการอพยพหนีไฟ ซึ่งบันไดหลักจะอยู่ตั้ง กลางอาคาร ตั้งแต่ชั้น 1- 6 จำนวน 1 แห่ง และมีบันไดหนีไฟ ตั้งแต่ชั้น 1-6 อยู่บริเวณด้านขวาของอาคาร เป็น บันไดที่มีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ จัดให้มีช่องเปิดออกนอกตัวอาคารบันได

- บันไดหนีไฟ ชั้น 1 เป็นบันไดหนีไฟแบบบันไดลิงปลดล็อกชักเก็บได้ ชั้น 2-6 บันไดมี ความกว้าง 0.80 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.80 เมตร) มีลูกตั้งสูง 0.175 เมตร (ไม่เกิน 0.20 เมตร) ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.22 เมตร) ชานพักกว้าง 0.8 เมตร มีพื้นที่หน้าบันได 1.15 เมตร โครงสร้างเป็น คอนกรีตเสริมเหล็กหนา 25 เซนติเมตร และผนังที่ปิดด้วยวัสดุทนไฟและป้องกันไฟลามได้อย่างน้อย 4 ชั่วโมง ดังแสดงรูปที่ 2.5.6-5

ประตูบันไดหนีไฟสามารถทนไฟ เลือกใช้ประตูที่สามารถทนไฟได้นานต่อเนื่อง 3 ชั่วโมง ซึ่งเป็นชนิดบานเปิดวงกบเป็นเหล็ก และยังสามารถทนการกระแทกตลอดจนรับน้ำหนักได้มากถึง 1.5 ตัน/ตาราง เมตร

5) ป้ายบอกทางหนีไฟ

โครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟมีความกว้าง 0.9 เมตร ความสูง 2 เมตร ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจน และจะไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียง กันโดยป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่ น้อยกว่า 10 เซนติเมตร โดยตัวอักษรจะใช้สีเขียวบนพื้นสีขาวและมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัด ดังแสดงรูปที่ 2.5.6-2 และ รูปที่ 2.5.6-4

## 6) แผนการอพยพหนีไฟ

โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานให้วิทยากรจากสถานีดับเพลิงของเมืองพัทยา (สถานีดับเพลิงเมืองพัทยา เขตพัทยาใต้) มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยโครงการจะจัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจัดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ ผู้เข้าพักเห็นได้อย่างชัดเจนและติดตั้งเส้นทางการอพยพหนีไฟไว้ที่บริเวณโถงบันไดหลัก และสามารถอพยพออกจากอาคารได้ทั้งหมด ภายใน 1 ชั่วโมง

## 7) ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง

โครงการจัดให้มีระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองกรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน โดยสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับไฟส่องสว่างฉุกเฉินได้ไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมง สำหรับเครื่องหมายแสดงทางออกฉุกเฉิน ทางเดิน ห้องโถง และบันไดหนีไฟ และสามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้ตลอดเวลา

## 8) การกำหนดจุดรวมพล

โครงการได้กำหนดจุดรวมพลเบื้องต้น จำนวน 1 จุด มีพื้นที่ขนาด 25 ตารางเมตร ดังแสดงรูปที่ 2.5.6-1 ผู้เข้าพักและพนักงานของโครงการที่จะต้องอพยพหากเกิดเหตุเพลิงไหม้ทั้งหมด 85 คน ดังนั้น ผู้อพยพหนีไฟของโครงการ 1 คน ใช้พื้นที่ประมาณ 0.29 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อผู้อพยพหนีไฟ 1 คน) ซึ่งถือว่าเป็นพื้นที่จุดรวมพลที่มีความเหมาะสมสามารถอพยพต่อไปภายนอกโครงการได้โดยสะดวก และเพียงพอต่อผู้อพยพหนีไฟของโครงการ ทั้งนี้ การกำหนดจุดรวมพลคนสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการซักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องซึ่งโครงการกำหนดให้มีการซ้อมแผนอพยพและดับเพลิงเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ดังแสดงภาคผนวกที่ 2-7



ตารางที่ 2.5.6-2 สรุปรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเทียบกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

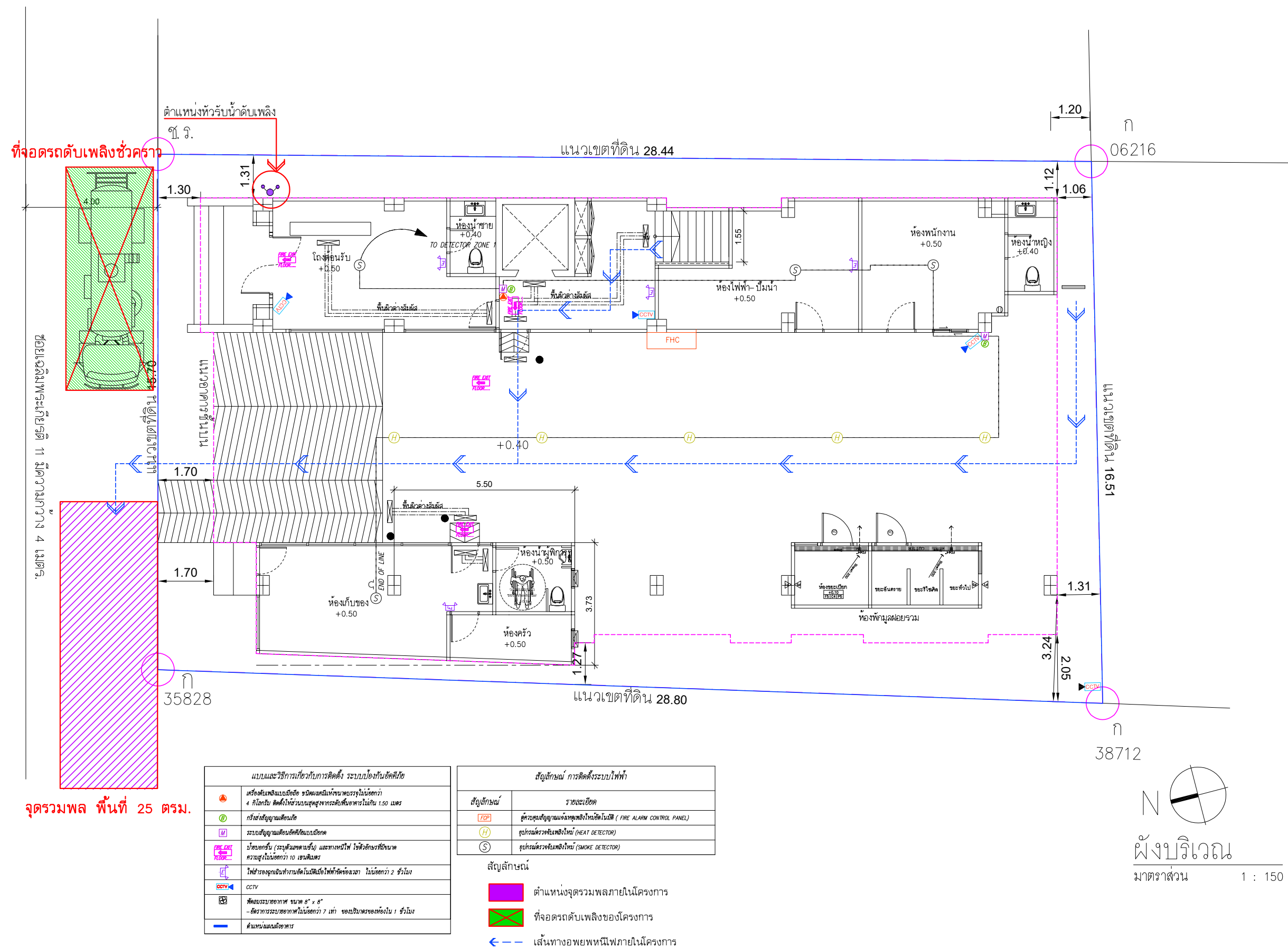
กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	สรุปรายละเอียดของโครงการ	ความสอดคล้อง
<b>กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</b>		
<b>ข้อ 2</b> อาคารดังต่อไปนี้ต้องมีวิธีการเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้ (1) ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด (2) อาคารที่ใช้เป็นที่ชุมนุมของประชาชน เช่น โรงมหรสพ หอประชุม โรงแรม สถานพยาบาล สถานศึกษา หอสมุด สถานกีฬาในร่ม ตลาด ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า สถานบริการ ท่าอากาศยาน อาคารจอดรถ สถานีขนส่งมวลชน ที่จอดรถ ท่าจอดเรือ ภัตตาคาร สำนักงาน สถานที่ทำการของราชการ โรงงาน และอาคารพาณิชย์ เป็นต้น (3) อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีตั้งแต่ 4 หน่วยขึ้นไป และหอพัก (4) อาคารอื่นนอกจากอาคารตาม (1) (2) และ (3) ที่มีความสูงตั้งแต่ 3 ชั้นขึ้นไป	อาคารโครงการดำเนินการเป็นอาคาร ตามข้อ 2 (2) โรงแรม ต้องมีวิธีการเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย	✓
<b>ข้อ 3</b> ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว และบ้านแฝด ที่มี ความสูงไม่เกิน 2 ชั้น ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถืออย่างใดอย่างหนึ่งตามชนิดและขนาดที่กำหนดไว้ในตารางที่ 1 ทำยกกฎกระทรวงนี้ จำนวนคูหาละ 1 เครื่อง อาคารอื่นนอกจากอาคารตามวรรคหนึ่ง ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถืออย่างใดอย่างหนึ่งตามชนิดและขนาดที่กำหนดไว้ในตารางตามวรรคหนึ่ง สำหรับดับเพลิงที่เกิดจากประเภทของวัสดุที่มีในแต่ละชั้นไว้ 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกกระยะไม่เกิน 45 เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง การติดตั้งเครื่องดับเพลิงตามวรรคหนึ่งและวรรคสอง ต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้โดยสะดวก และต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา	- อาคารโครงการดำเนินการเป็นอาคารโรงแรม เข้าข่ายเป็นอาคารอื่นตามวรรคสอง ให้ติดตั้งเครื่องดับเพลิงมือถือชนิดเคมีแห้งขนาดความจุ 4 กิโลกรัมสำหรับดับเพลิงไว้ชั้นละ 1 เครื่อง ทุกกระยะไม่เกิน 45 เมตร และติดตั้งไว้สูง 1.5 เมตร จากระดับพื้นอาคาร	✓
<b>ข้อ 4</b> ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว และบ้านแฝด ที่มี ความสูงไม่เกิน 2 ชั้น ต้องมีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ติดตั้งอยู่ในอาคารอย่างน้อย 1 เครื่อง ทุกคูหา	- อาคารโครงการเป็นอาคารโรงแรม มีการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ติดตั้งอยู่บริเวณชั้นละ 1 เครื่อง (รูปที่ 2.5.6-2 )	✓

ตารางที่ 2.5.6-2 สรุปรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเทียบกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	สรุปรายละเอียดของโครงการ	ความสอดคล้อง
ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว และบ้านแฝด ที่มีความสูงเกิน 2 ชั้น ต้องมีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ติดตั้งอยู่ภายในอาคารอย่างน้อย 1 เครื่อง ทุกชั้นและทุกคูหา		
<b>ข้อ 5</b> อาคารอื่นนอกจากอาคารตามข้อ 3 วรรคหนึ่ง ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร ต้องมีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้นด้วย	- โครงการเป็นอาคารโรงแรม สูง 6 ชั้น จำนวน 40 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 1,857 ตารางเมตร ติดตั้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้น (รูปที่ 2.5.6-2)	✓
<b>ข้อ 6</b> ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ตามข้อ 4 และข้อ 5 อย่างน้อยต้องประกอบด้วย (1) อุปกรณ์แจ้งเหตุที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้เพื่ออุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทำงาน (2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงเพื่อหนีไฟ	- เป็นการป้องกันการเกิดความเสียหายหากเกิดอัคคีภัยภายในโครงการ จึงได้ติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ประกอบด้วย (รูปที่ 2.5.6-2 ) - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Alarm Box) ติดตั้งบริเวณบริเวณลิฟต์ เป็นอุปกรณ์ที่สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยิน หรือทราบอย่างทั่วถึง - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะทำงานเมื่อมีการหักเหแสง เนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสงอาคาร ติดตั้งบริเวณทุกห้องพัก และบริเวณทางเดิน - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นอุปกรณ์ในระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ทำหน้าที่ตรวจจับความร้อน จากเปลวไฟ ซึ่งจะส่งสัญญาณเตือนภัย เมื่ออุณหภูมิรอบๆสูงถึงที่กำหนดไว้ โดยติดตั้งบริเวณห้องโถง ชั้น 1	✓
<b>ข้อ 7</b> อาคารตามข้อ 2(2) หรือ (3) ที่มีความสูงตั้งแต่ 2 ชั้นขึ้นไป และอาคารข้อ 2(4) ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร ในแต่ละชั้นต้องมีป้ายบอกชั้น และป้ายบอกทางหนีไฟด้วยตัวอักษรขนาดใหญ่ที่มีความสูง ไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร หรือสัญลักษณ์ที่อยู่ในตำแหน่งที่จะมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา และต้องมีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพียงพอที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเกิดเพลิงไหม้	- โครงการมีการติดตั้งป้ายบอกชั้นและบอกทางหนีไฟ โดยเป็นป้ายพลาสติกสีเขียว ตัวหนังสือสีขาว ที่มีขนาดตัวอักษร 10 เซนติเมตร (รูปที่ 2.5.6-1 และรูปที่ 2.5.6-3)	✓

ตารางที่ 2.5.6-2 สรุปรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเทียบกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	สรุปรายละเอียดของโครงการ	ความสอดคล้อง
<b>กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</b>		
<b>หมวด 2 ส่วนต่างๆ ของอาคาร</b> <b>ส่วนที่ 4 บันไดหนีไฟ</b> <b>ข้อ 27</b> อาคารสูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปและสูงไม่เกิน 23 เมตร หรืออาคารที่สูงเกินสามชั้นและมีลาดฟ้าเหนือชั้นสามที่มีพื้นที่เกิน 16.00 ตารางเมตร นอกจากมีบันไดของอาคารตามปกติแล้ว ต้องมีบันไดหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟอย่างน้อยหนึ่งแห่ง และต้องมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง	- อาคารโครงการเป็นอาคารโรงแรม ที่มี ความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 18.00 เมตร โครงการจัดบันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง ตั้งแต่ ชั้น 1- 6 จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณด้านขวาของอาคาร (รูปที่ 2.5.6-5)	✓
<b>ข้อ 28</b> บันไดหนีไฟต้องมีความลาดชันน้อยกว่า 60 องศา เว้นแต่ตึกแถวหรือบ้านแถวที่สูงไม่เกินสี่ชั้นให้มี บันไดหนีไฟที่มีความลาดชันเกิน 60 องศาได้ และต้องมี ชานพักบันไดทุกชั้น	- อาคารโครงการที่มีบันไดหนีไฟ มีความลาดชันน้อยกว่า 60 องศา และมีชานพักบันไดทุกชั้น (รูปที่ 2.5.6-5)	✓
<b>ข้อ 30</b> บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร มีผนังที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวร ที่เป็นวัสดุทนไฟกันโดยรอบ เว้นแต่ส่วนที่เป็นช่องระบายอากาศและช่องประตูหนีไฟ และต้องมีอากาศถ่ายเทจากภายนอกอาคารได้โดยแต่ละชั้นต้องมีช่องระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอกอาคารได้มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร กับต้องมีแสงสว่างให้เพียงพอทั้งกลางวันและกลางคืน	- บันไดหนีไฟภายในอาคาร มีความกว้าง 80 เซนติเมตร มีผนังที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวร ที่เป็นวัสดุทนไฟกันโดยรอบ เว้นแต่ส่วนที่เป็นช่องระบายอากาศและช่องประตูหนีไฟ และต้องมีอากาศถ่ายเทจากภายนอกอาคารได้โดยแต่ละชั้นต้องมีช่องระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอกอาคารได้มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร กับต้องมีแสงสว่างให้เพียงพอทั้งกลางวันและกลางคืน	✓
<b>ข้อ 31</b> ประตูหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และต้องทำเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกเท่านั้น กับต้องติดอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง และต้องสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ประตูหรือทางออกสู่บันไดหนีไฟต้องไม่ธรณีหรือขอบกั้น	- อาคารโครงการฯ จัดให้มีประตูหนีไฟทำ ด้วยวัสดุทนไฟ (1.00 เมตร) (ไม่น้อยกว่า 0.80 เมตร) สูง 2 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร) และต้องทำเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ ภายนอกเท่านั้น กับต้องติดอุปกรณ์ชนิดที่ บังคับให้บานประตูปิดได้เอง และต้องสามารถ เปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ประตูหรือ ทางออกสู่บันไดหนีไฟต้องไม่ธรณีหรือขอบกั้น	✓



รูปที่ 2.5.6-1 แสดงตำแหน่งจุดรวมพล ตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย และเส้นทางอพยพหนีไฟภายในโครงการ

โครงการ	
โครงการ โรงแรม เทพ โฮเทล (Thep Hotel) สูง 6 ชั้น (40ห้อง)	
สถานที่	
พิพิธา อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	
เจ้าของ	
น.ส. ช่อทิพย์ ดีดำรงค์	
สถาปนิก	
นายภูเดช สิงห์อังกูระ ส-สถ. 1488	
วิศวกรโครงสร้าง	
นายภวิวัฒน์ จตุรานนท์ สข. 12926	
วิศวกรสุขาภิบาล	
นายอิสสระพันธ์ บานทรงกิจ ภส. 4021	
วิศวกรไฟฟ้า	
นายอภิเชษฐ์ ชินรัมย์ ภฟก. 55773	
วิศวกรเครื่องกล	
ภูมิสถาปัตยกรรม	
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	
เขียนแบบ	
DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	--/--/67
TOTAL	--



แบบและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้ง ระบบป้องกันอัคคีภัย	
	เครื่องตรวจจับควันแบบมือถือ ชนิดเคลื่อนที่ ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม ติดตั้งให้ส่วนบนสุดสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร
	กริ่งสัญญาณเตือนภัย
	ระบบสัญญาณเตือนภัยแบบมือถือ
	ป้ายบอกเส้นทาง (ระบุเส้นทางขึ้นและลงบันได) ไร้ตัวอักษรที่มีขนาดความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร
	ไฟส่องฉุกเฉินทำงานอัตโนมัติเมื่อไฟดับอัตโนมัติ ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง
	CCTV
	พัดลมระบายอากาศ ขนาด 8" x 8" - อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 7 เท่า ของปริมาตรของห้องใน 1 ชั่วโมง
	ตำแหน่งแผนผังอาคาร

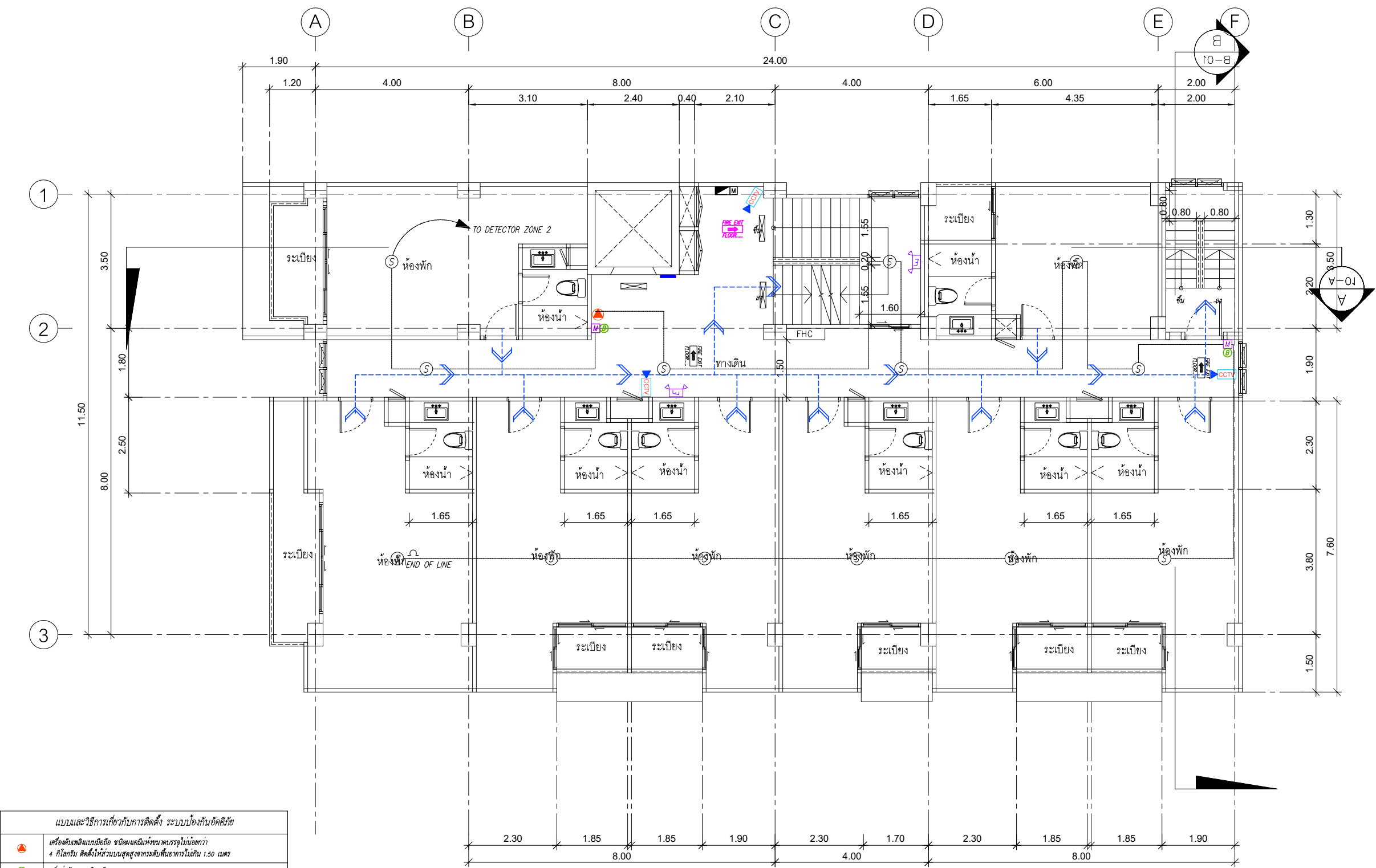
สัญลักษณ์ การติดตั้งระบบไฟฟ้า	
	ตู้ควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดโมดูล (FIRE ALARM CONTROL PANEL)
	อุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้ (HEAT DETECTOR)
	อุปกรณ์ตรวจจับควัน (SMOKE DETECTOR)

แปลนพื้นที่ 2

มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ 2.5.6-2 ตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย และเส้นทางอพยพหนีไฟภายในโครงการ บริเวณชั้น 2

โครงการ	
โครงการ โรงแรม เทพ โอเทล (Thep Hotel) สูง 6 ชั้น (40ห้อง)	
สถานที่	
พืทษา อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	
เจ้าของ	
น.ส. ช่อทิพย์ ศิดดารักษ์	
สถาปนิก	
นายภูวเดช สิงห์อังกูระ ส-สถ. 1488	
วิศวกรโครงสร้าง	
นายภรณ์ จตุรนนท์ สข. 12926	
วิศวกรสุขาภิบาล	
นายอิสสระพันธ์ บานทรงกิจ ภส. 4021	
วิศวกรไฟฟ้า	
นายอภิเชษฐ์ จินรมย์ ภพท. 55773	
วิศวกรเครื่องกล	
ภูมิสถาปัตย์กรรม	
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	
เขียนแบบ	
DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	--/--/67
TOTAL	--



แบบและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้ง ระบบป้องกันอัคคีภัย	
	เครื่องแจ้งเพลิงแบบมือถือ ชนิดผสมกันทั้งชนิดบรรจุน้ำชนิดกว่า 4 กิโลกรัม ติดตั้งให้ส่วนบนสุดของระดับอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร
	กริ่งแจ้งสัญญาณเตือนภัย
	ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยแบบมือกด
	ป้ายบอกขึ้น (ระบุตัวเลขตามชั้น) และทางหนีไฟ ใช้ตัวอักษรที่มีขนาดความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร
	ไฟสำรองฉุกเฉินทำงานอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าขัดข้องเวลา ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง
	CCTV
	ตู้ควบคุมระบบอาคาร ขนาด 8" x 8" - ตู้ควบคุมระบบอาคารไม่น้อยกว่า 7 เท้า ขอบรับทราบของห้องใน 1 ชั่วโมง
	ตำแหน่งแผนผังอาคาร

สัญลักษณ์ การติดตั้งระบบไฟฟ้า	
	รายละเอียด
	ตู้ควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติ (FIRE ALARM CONTROL PANEL)
	อุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้ (HEAT DETECTOR)
	อุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้ (SMOKE DETECTOR)

4  
A-01

1  
A-01

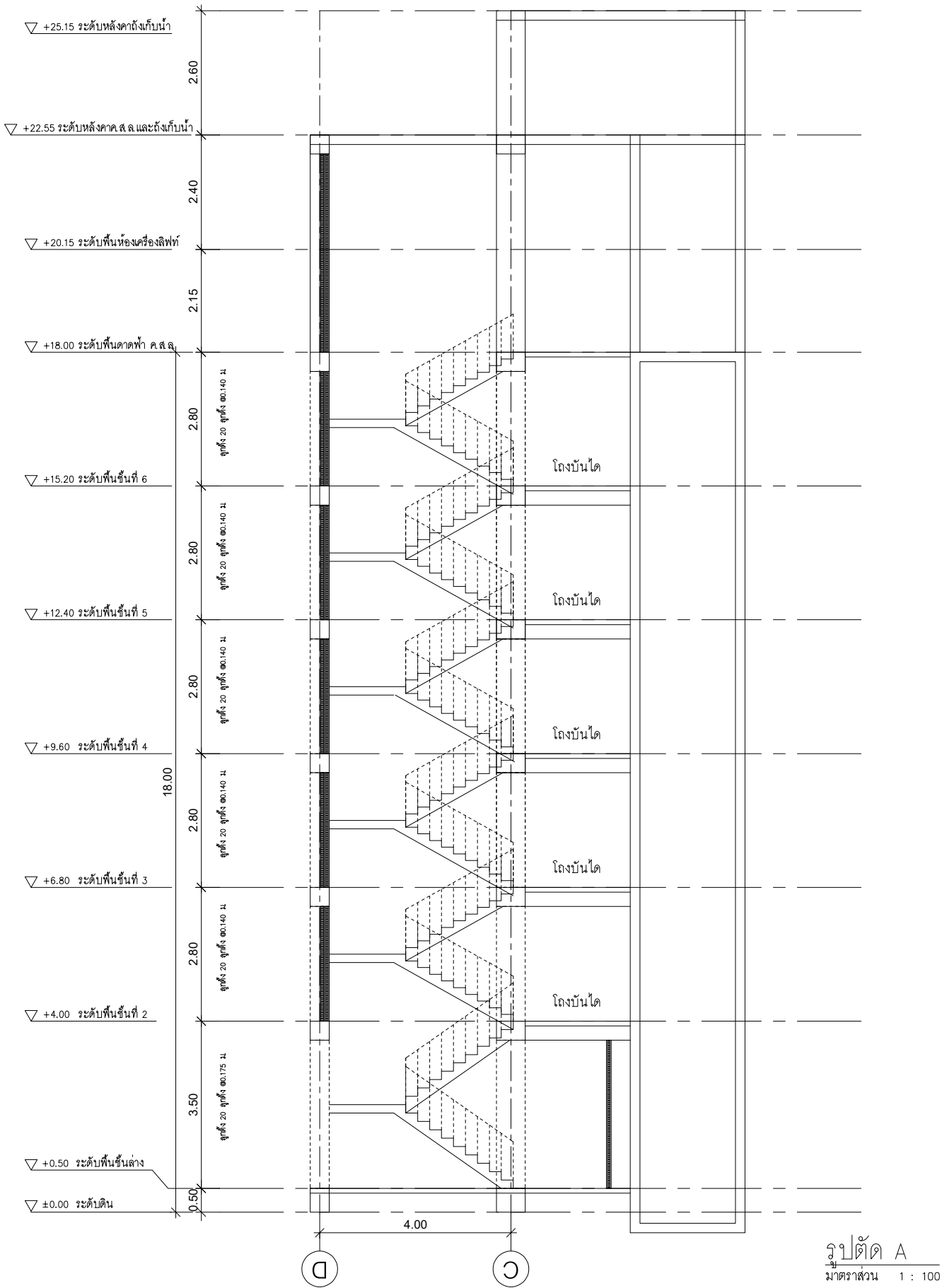
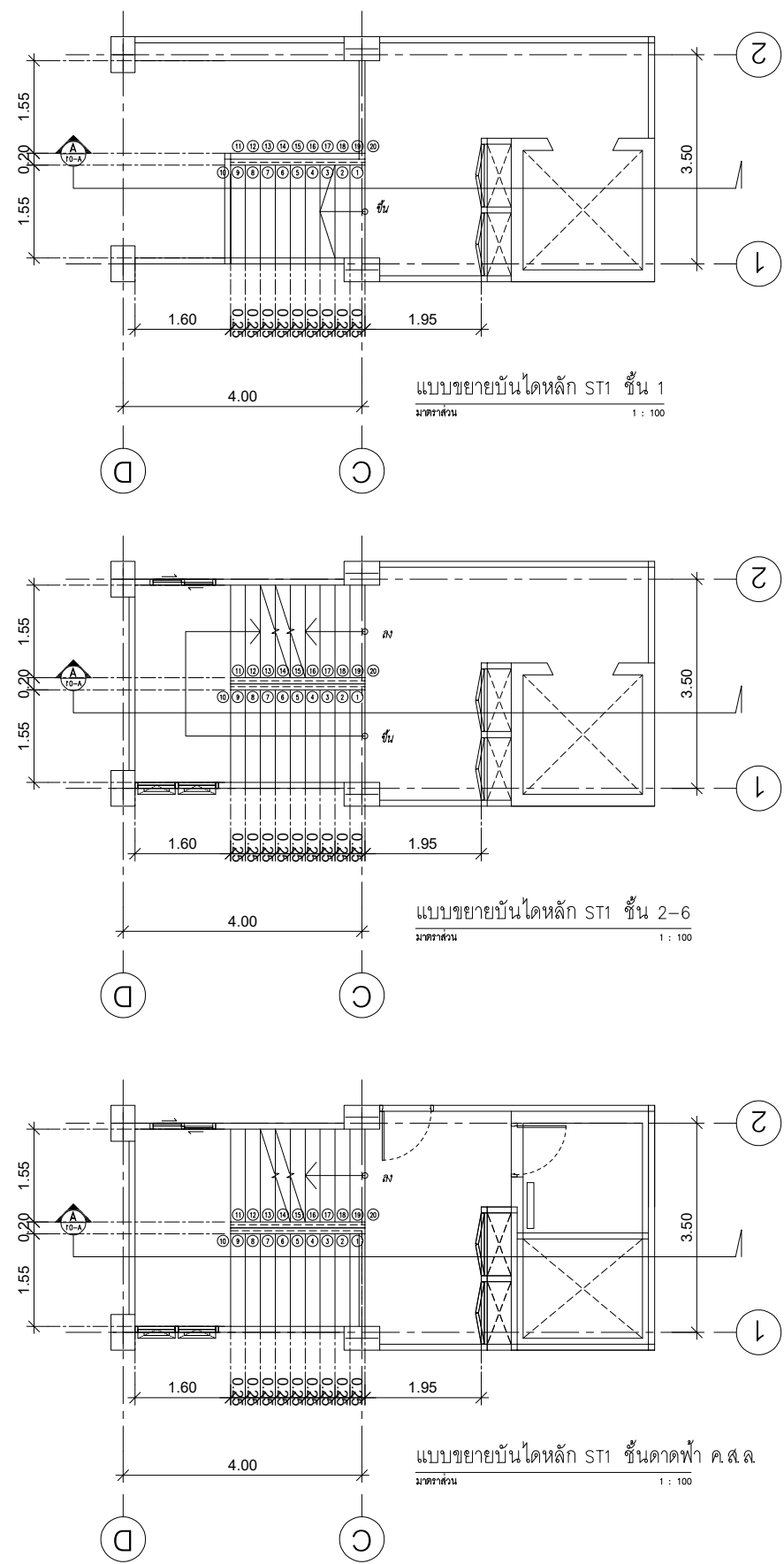
2  
A-01

3  
A-01

แปลนพื้นที่ 3-6  
มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ 2.5.6-3 ตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย และเส้นทางอพยพหนีไฟภายในโครงการ บริเวณชั้น 3-6

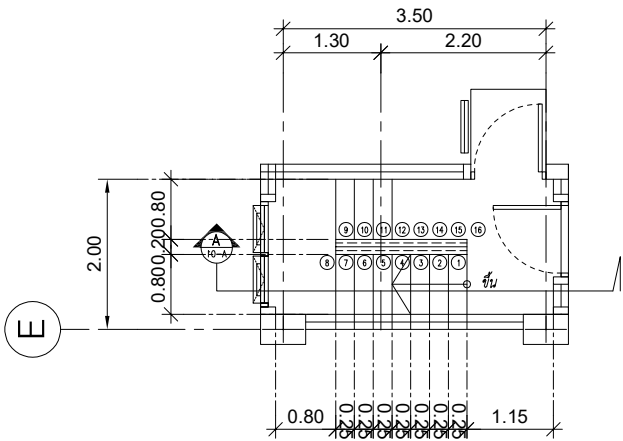
โครงการ	
โครงการ โรงแรม เทพ โฮเทล (Thep Hotel) สูง 6 ชั้น (40 ห้อง)	
สถานที่	
พัทยา อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	
เจ้าของ	
น.ส. ช่อทิพย์ ดิคำรงค์	
สถาปนิก	
นายภูวดล สิงห์สังกะ ส-สธ 1488	
วิศวกรโครงสร้าง	
นายภานุ จตุรานนท์ สข 12926	
วิศวกรสุขาภิบาล	
นายอิสระพันธ์ บานทรกิจ ภส. 4021	
วิศวกรไฟฟ้า	
นายอภิเชษฐ์ รินรัมย์ ภฟก. 55773	
วิศวกรเครื่องกล	
ภูมิสถาปนิก	
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	
เขียนแบบ	
DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน วันที่	
-- / -- / 67	
TOTAL --	



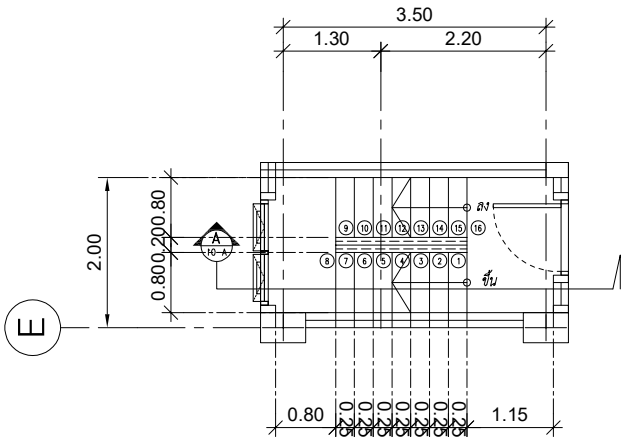
รูปที่ 2.5.6-4 แบบขยายบันไดหลัก

โครงการ	
โครงการ โรงแรม เทพ โอเทล (Thep Hotel) สูง 6 ชั้น (40ห้อง)	
สถานที่	
พัทยา อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	
เจ้าของ	
น.ส. ร้อยทิพย์ ตีดำรงค์	
สถาปนิก	
. นายภาณุเดช สิงห์อังกูระ ส-สธ. 1488	
วิศวกรโครงสร้าง	
. นายวราวุธ จตุรานนท์ สธ. 12926	
วิศวกรสุขาภิบาล	
นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ ภ.ส. 4021	
วิศวกรไฟฟ้า	
นายอภิเชษฐ์ ชื่นรัมย์ ภ.ฟ.ก. 55773	
วิศวกรเครื่องกล	
ภูมิสถาปัตย์กรรม	
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	
เขียนแบบ	
DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตรฐาน	วันที่
--	--/--/67
TOTAL	--

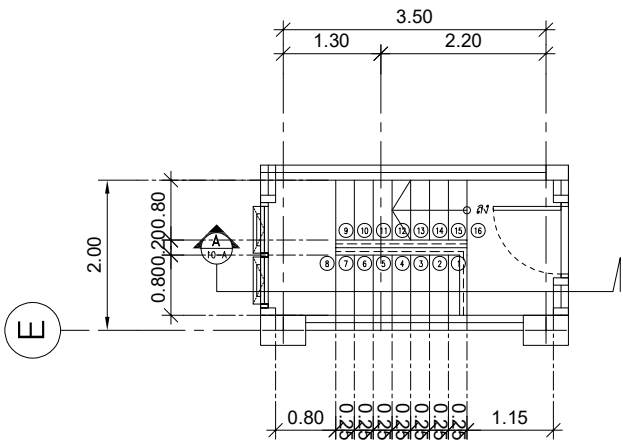




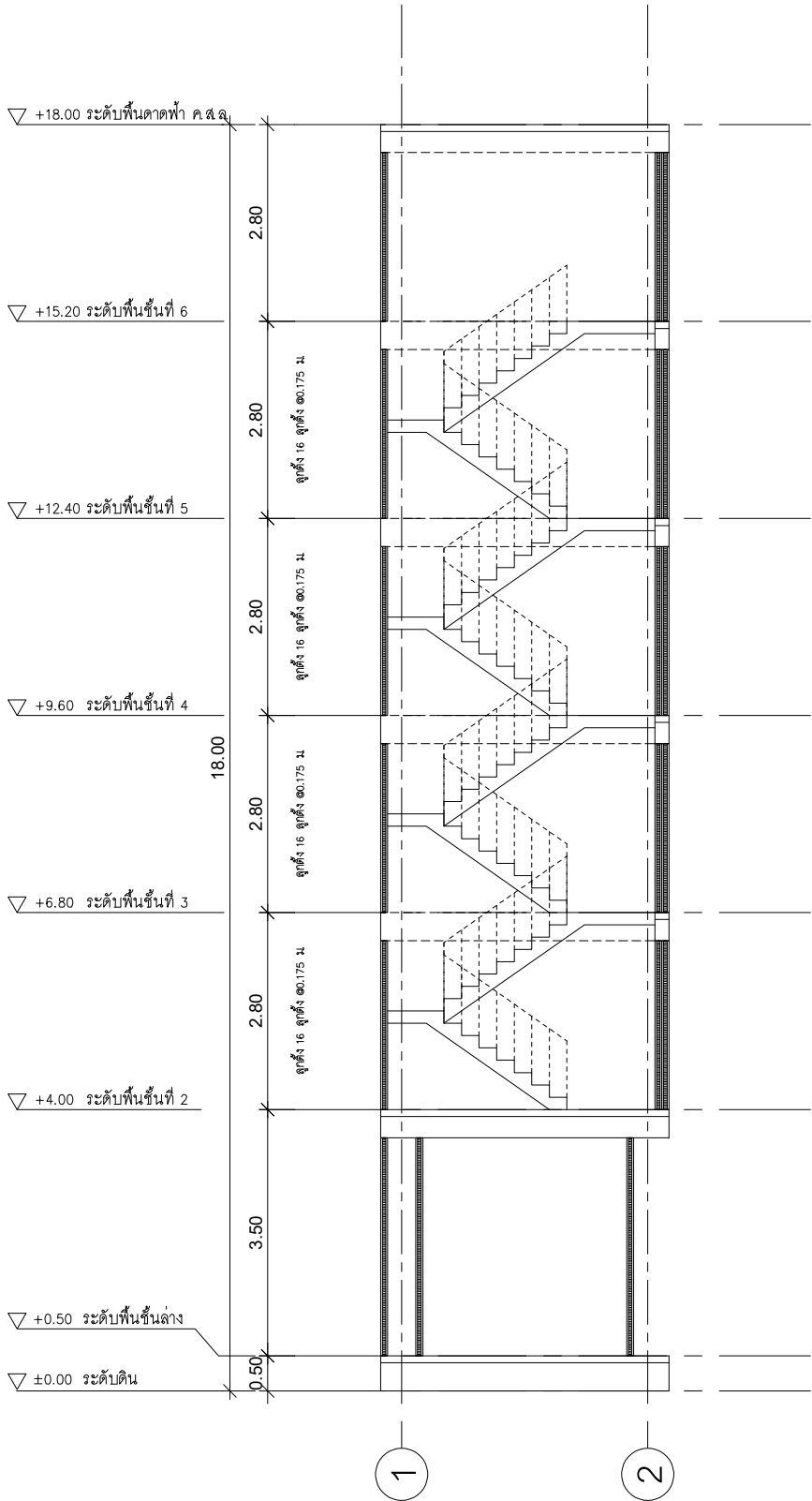
แบบขยายบันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 2  
มาตราส่วน 1 : 100



แบบขยายบันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 3-5  
มาตราส่วน 1 : 100



แบบขยายบันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 6  
มาตราส่วน 1 : 100



รูปตัด A  
มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ 2.5.6-5 แบบขยายบันไดหนีไฟ

โครงการ	
โครงการ โรงแรม เทพ โฮเทล (Thep Hotel) สูง 6 ชั้น (40ห้อง)	
สถานที่	
พิทยา อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	
เจ้าของ	
น.ส. ช่อทิพย์ ศิดำรงค์	
สถาปนิก	
นายภูวดล สิงห์อังกูระ ส-สค 1488	
วิศวกรโครงสร้าง	
นายภรณ์ จิตตานนท์ สข. 12926	
วิศวกรสุขาภิบาล	
นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ ภส. 4021	
วิศวกรไฟฟ้า	
นายอภิเชษฐ์ รินรมย์ ภฟก. 55773	
วิศวกรเครื่องกล	
ภูมิสถาปัตย์	
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	
เขียนแบบ	
DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	--/--/67
TOTAL	--

## 2.5.7 ระบบระบายอากาศ

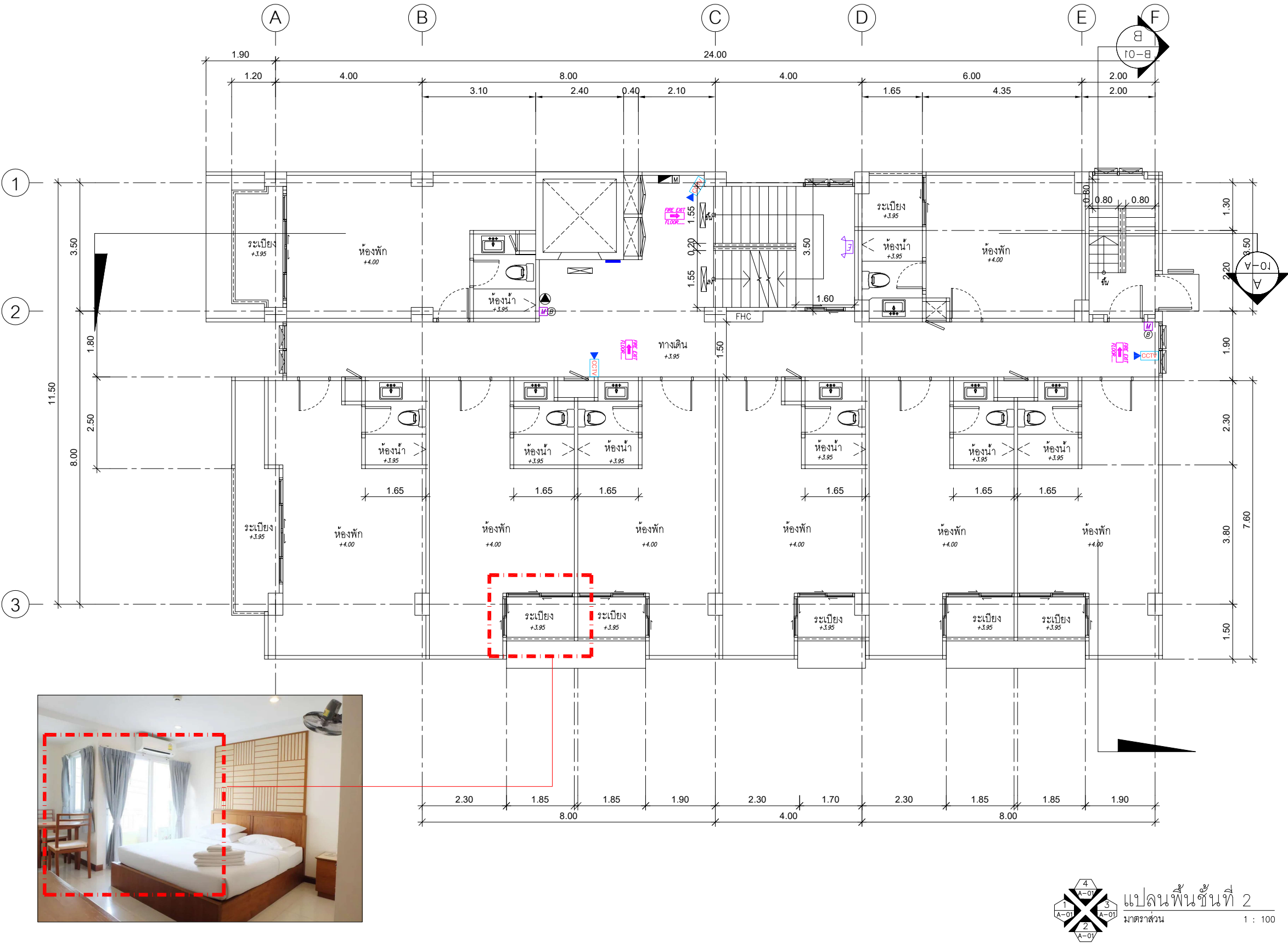
### 1) ระบบปรับอากาศ

โครงการติดตั้งระบบปรับอากาศ (Air Conditioning System) ภายในห้องพัก โถงต้อนรับ โดยเป็นแบบแยกส่วนชนิดระบายความร้อนด้วยอากาศ (Air Cooled Split Type) สำหรับในพื้นที่อื่นๆ เช่น พื้นที่จอดรถ ห้องน้ำส่วนกลาง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ที่ไม่ได้ติดตั้งระบบปรับอากาศจะพิจารณาให้มีการระบายอากาศโดยวิธีกล (พัดลมระบายอากาศ) และระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ

### 2) ระบบระบายอากาศ

(1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โครงการจะจัดให้มีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยจะมีอัตราการระบายอากาศ และพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น (รูปที่ 2.5.7-1)

(2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ไว้ที่ส่วนต่างๆ ของอาคาร เช่น ห้องน้ำภายในห้องพัก ห้องพักผ่อน และพื้นที่จอดรถ เป็นต้น ดังแสดงรูปที่ 2.5.7-1



รูปที่ 2.5.7-1 แสดงตำแหน่งระบบระบายอากาศในห้องพัก

โครงการ	
โครงการ โรงแรม เทพ โอเทล (Thep Hotel) สูง 6 ชั้น (40ห้อง)	
สถานที่	
พญา อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	
เจ้าของ	
น.ส. ช่อทิพย์ ศิคำรงค์	
สถาปนิก	
นายภาณุเดช สิงห์ขี้กระ ส-สจ. 1488	
วิศวกรโครงสร้าง	
นายภรณ์ จตุรนนท์ สข. 12926	
วิศวกรสุขาภิบาล	
นายอิสรระพันธ์ บานทรงกิจ ภาส. 4021	
วิศวกรไฟฟ้า	
นายอภิเชษฐ์ รินรัมย์ ภาฟก. 55773	
วิศวกรเครื่องกล	
ภูมิสถาปนิก	
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	
เขียนแบบ	
DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	
วันที่	
TOTAL	

## 2.5.8 ระบบจราจร และระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการ

### 1) ระบบจราจร

ในการขออนุญาตก่อสร้างฯ (แบบ อ.1) ไม่ได้ระบุจำนวนที่จอดรถยนต์ แต่หากพิจารณาตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โครงการ สอดคล้องในการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ ตามประเภทอาคารขนาดใหญ่ ดังมีรายละเอียดดังนี้

ตารางที่ 2.5.8-1 การเปรียบเทียบที่จอดรถยนต์กับกฎหมายฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 แก้ไขตามกฎหมายฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

กฎหมายฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎหมายฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) และกฎหมายฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479	รายละเอียดโครงการ
<p><b>ข้อ 2</b> ให้กำหนดประเภทของอาคารซึ่งต้องมีที่จอดรถยนต์ ที่กัลปรถยนต์ และทางเข้า-ออกรถยนต์ไว้ ดังนี้</p> <p>(1) โรงแรมที่พักที่มีพื้นที่สำหรับจัดที่นั่งสำหรับคนดูตั้งแต่ 500 ที่ขึ้นไป</p> <p>(2) โรงแรมที่มีพื้นที่ห้องโถงหรือพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรมในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป</p> <p>(3) อาคารชุดที่มีพื้นที่แต่ละครอบครัตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป</p> <p>(4) ภัตตาคารที่มีพื้นที่สำหรับตั้งโต๊ะอาหารตั้งแต่ 150 ตารางเมตรขึ้นไป</p> <p>(5) ห้างสรรพสินค้าที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป</p> <p>(6) สำนักงานที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป</p> <p>(7) อาคารขนาดใหญ่</p> <p>(8) ห้องโถงของภัตตาคารตาม(4) หรืออาคารขนาดใหญ่ตาม(7)</p>	<p>- โครงการเป็นอาคารโรงแรม ประกอบด้วยห้องพัก 40 ห้อง และมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 1,857 ตารางเมตร ซึ่งนับว่าเป็นอาคารขนาดใหญ่ ที่ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ ซึ่งมีพิจารณาที่จอดรถยนต์ตามเกณฑ์ ข้อ 2 (7)</p>
<p><b>ข้อ 3</b> จำนวนที่จอดรถยนต์ ต้องจัดให้มีตามกำหนดดังนี้</p> <p>(1) ในเขตเทศบาลทุกแห่งหรือในเขตท้องที่ที่ได้มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ใช้บังคับ</p> <p>(ก) โรงแรมที่พัก ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อจำนวนที่นั่งสำหรับคนดู 40 ที่ เศษของ 40 ที่ ให้คิดเป็น 40 ที่</p> <p>(ข) โรงแรม ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร และไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร</p> <p>(ค) อาคารชุด ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อ 2 ครอบครั เศษของ 2 ครอบครั ให้คิดเป็น 2 ครอบครั</p> <p>(ง) ภัตตาคาร ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ตั้งโต๊ะอาหาร 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร</p>	<p>- เกณฑ์การจัดให้มีที่จอดรถยนต์พิจารณาตามประเภทกิจกรรมตามข้อ (ก) ถึง (ข) พบว่า จำนวนที่จอดรถยนต์ ต้องจัดให้มีตามที่กำหนด ดังนี้</p> <p>- อาคารขนาดใหญ่ โครงการมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 1,857 ตารางเมตร (<math>1,857/240 = 7.73</math> คัน หรือ 8 คัน ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 8 คัน)</p> <p>โครงการไม่ได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ <u>ซึ่งไม่สอดคล้องกับกฎหมายนี้ แต่ได้รับการยกเว้น เรื่องที่จอดรถยนต์ (ดังตารางที่ 2.4.4-2) ตามกฎหมายว่ากำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2566</u></p>

**ตารางที่ 2.5.8-1 การเปรียบเทียบที่จอดรถยนต์กับกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 แก้ไขตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522**

กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ 2517) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479	รายละเอียดโครงการ
<p>(จ) รั้วอาคาร ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ตั้งโต๊ะอาหาร 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร</p> <p>(ฉ) ห้างสรรพสินค้า ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร</p> <p>(ช) สำนักงานให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ 120 ตารางเมตร เศษของ 120 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 120 ตารางเมตร</p> <p>(ซ) ห้องโถงของภัตตาคารหรืออาคารขนาดใหญ่ตามข้อ 2(8) ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร</p> <p>(ฅ) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่ นั้นรวมกันหรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร ทั้งนี้ ให้ถือว่าที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์</p> <p>อาคารขนาดใหญ่ที่มีลักษณะเป็นตึกแถว สูงไม่เกินสี่ชั้นต้องมีที่จอดรถยนต์อยู่ภายนอกอาคาร หรืออยู่ในห้องใต้ดินของอาคารไม่น้อยกว่า 1 คันต่อ 2 ห้อง</p>	-

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมื่อพิจารณาหลักเกณฑ์เปรียบเทียบที่จอดรถยนต์ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ 2517) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 พบว่า โครงการฯ ต้องมีที่จอดรถยนต์ จำนวน 8 คัน แต่ในการดำเนินการโครงการไม่ได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ ซึ่งไม่สอดคล้องตามที่ได้ระบุในกฎกระทรวงฯ ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาจาก ตามกฎกระทรวง กำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2566 จำนวนที่จอดรถยนต์ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ดังในระบุ "อาคารตาม ข้อ 5/1 ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับที่ว่างของอาคารช่องทางเดินในอาคาร ความกว้างของบันได แนวอาคาร ระยะตั้งของอาคาร ระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคาร หรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า ทางหรือที่สาธารณะ และที่จอดรถยนต์ตามที่กฎหมายกำหนด"

2) ระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ประกอบด้วย ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) และระบบพนักงานรักษาความปลอดภัย (รูปที่ 2.5.6-1 ถึงรูปที่ 2.5.6-3)

(1) ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)

โครงการมีระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ได้แก่ ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด ชนิด IP camera ซึ่งเหมาะสำหรับการใช้ในจุดที่ต้องการเฝ้าระวังหรือต้องการบันทึกโดยต้องใช้งานร่วมกับระบบบันทึกภาพเพื่อให้สามารถนำภาพที่ได้จากกล้องโทรทัศน์วงจรปิดดูย้อนหลัง โดยติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และติดตั้งบริเวณทางเดินในแต่ละชั้น ของโครงการ

(2) พนักงานรักษาความปลอดภัย

โครงการจัดพนักงานรักษาความปลอดภัยอยู่ประจำตลอดเวลา (ตลอด 24 ชั่วโมง) เพื่อคอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ และคอยสังเกตสิ่งผิดปกติต่างๆ ที่อาจจะทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ในโครงการ ทั้งนี้โครงการจัดวางแผนเฝ้าระวังและป้องกันเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้

(2.1) แผนเฝ้าระวังและป้องกันเหตุ

1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่ได้รับการอบรมหลักสูตรการรักษาความปลอดภัย ดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ
2. บริเวณลานจอดรถยนต์ และบริเวณจุดอัฒจันทร์ทุกชั้นของอาคาร มีไฟส่องสว่าง และกล้องวงจรปิด
3. ห้องพักใช้ระบบ Key Card อัตโนมัติเพิ่มความปลอดภัยในการเข้าออกของผู้ใช้บริการ
4. จัดให้มีระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น
  - แจ้งเหตุด่วนเหตุร้าย 24 ชั่วโมง 191
  - แจ้งเหตุไฟไหม้ 199
  - แจ้งเหตุไฟฟ้าดับ 1129
  - แจ้งเหตุน้ำไม่ไหล (สนง. ประปาเมืองพัทยา) 038-222-461
  - ตำรวจท่องเที่ยว 0-3841-0044, 0-3842-5937
  - ตำรวจทางหลวง ส.ทล.2 กก.3 จ.ชลบุรี 0-3839-2001, 1193
  - สภ.ต. พัทยา 0-3842-9352, 0-3842-0802, 0-3842-4186
5. กรณีพบวัตถุต้องสงสัย ห้ามเข้าไปแตะ จับ หรือเคลื่อนย้าย โดยให้สอบถามหาเจ้าของ แล้วแจ้งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบทันที
6. รับฟังข่าวสารจากหน่วยงานราชการ เมื่อมีเหตุการณ์ไม่ปกติ
7. จัดให้มีการทำประกันวินาศกรรมภัยอาคารโครงการ

(2.2) แผนกรณีเผชิญเหตุวินาศกรรม

1. ให้เจ้าหน้าที่เกี่ยวข้อง โทรแจ้งเหตุไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน ได้แก่ สถานีตำรวจ สถานีดับเพลิง และโรงพยาบาล

2. จัดให้มีการอพยพผู้ให้บริการ และเจ้าหน้าที่โครงการ ไปยังจุดที่ปลอดภัย พร้อมทั้งตรวจสอบว่ามีผู้ติดค้างอยู่ภายในอาคารหรือไม่

3. หาบริเวณจุดเสี่ยงที่อาจเกิดเหตุต่อเนื่อง แล้วแจ้งให้หน่วยงานฉุกเฉินรับทราบ

4. ติดต่อรถพยาบาล ให้เข้ามารับผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ เพื่อนำส่งโรงพยาบาล

### (2.3) แผนบำบัดฟื้นฟู

1. ติดต่อและประสานงานกับสถานทูต หรือญาติผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ หรือเสียชีวิต

2. ติดต่อและประสานงานกับประกันวินาศกรรมภัย

3. ดูแลและชดเชยผู้ที่ได้รับบาดเจ็บและเสียชีวิต

4. ตรวจสอบและประเมินความเสียหาย รวมถึงการรื้อถอนหรือซ่อมแซมปรับปรุงอาคาร

## 2.6.1 การดำเนินโครงการ

เนื่องจากการโครงการได้ดำเนินการ เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องพัก 40 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยรวม 1,857 ตารางเมตร และได้ดำเนินธุรกิจเป็นประเภทโรงแรม โดยได้ก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ ปี พ.ศ. 2554 จากนั้นได้เปิดบริการโรงแรม เมื่อ ปี พ.ศ. 2557 จนถึงปัจจุบัน (พ.ศ. 2567) ซึ่งโครงการได้จัดให้มีการพร้อมต่างๆในการรับรองผู้เข้าพักเรียบร้อยแล้ว เช่น สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ จึงไม่มีช่วงระยะเวลาดำเนินการปรับปรุงโครงการ



# บทที่ 3

สภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน

## บทที่ 3

### สภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน

การศึกษาสภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบันและคุณค่าต่างๆ ที่มีต่อมนุษย์ในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการโดยการศึกษาจากการสำรวจภาคสนามและรวบรวมข้อมูลจากหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยเน้นรายละเอียดข้อมูลในประเด็นที่มีความสำคัญเกี่ยวกับผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากการดำเนินโครงการ และศักยภาพหรือความสามารถในการยอมรับของพื้นที่ต่อการพัฒนาโครงการ โดยครอบคลุมประเด็นการศึกษา 4 ด้าน ได้แก่

- 1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (Physical Resources)
- 2) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (Biological Resources)
- 3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (Human Use Values)
- 4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (Quality of Life Values)

#### 3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

##### 3.1.1 สภาพภูมิประเทศ

จังหวัดชลบุรีเป็นจังหวัดที่ตั้งอยู่ทางทิศตะวันออกของประเทศไทย บริเวณริมฝั่งทะเลด้านตะวันออกของอ่าวไทย บริเวณระหว่าง ละติจูด 13°21'44"เหนือ ลองจิจูด 100°59'00"ตะวันออก มีระยะทางจากกรุงเทพมหานครตามเส้นทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 34 (ถนนสายบางนา-ตราด) เป็นระยะทางประมาณ 81 กิโลเมตร และตามเส้นทางหลวงพิเศษระหว่างเมืองหมายเลข 7 (กรุงเทพฯ-ชลบุรี) ระยะทาง 79 กิโลเมตร ซึ่งใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 45 นาที มีพื้นที่ทั้งจังหวัด 4,363 ตารางกิโลเมตร หรือ 2,726,875 ไร่ คิดเป็นร้อยละ 0.85 ของพื้นที่ประเทศไทย โดยจังหวัดชลบุรี มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ใกล้เคียง (รูปที่ 3.1.1-1) ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	จังหวัดฉะเชิงเทรา
ทิศใต้	ติดกับ	จังหวัดระยอง
ทิศตะวันออก	ติดกับ	จังหวัดฉะเชิงเทรา จังหวัดจันทบุรี และจังหวัดระยอง
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ชายฝั่งทะเลตะวันออกของอ่าวไทย

#### จังหวัดชลบุรีมีลักษณะภูมิประเทศ แบ่งเป็น 4 ประเภท ดังนี้

1) พื้นที่สูงชันและภูเขา อยู่ตอนกลางและด้านตะวันออกของจังหวัด เป็นแนวยาวจากทิศตะวันตกเฉียงเหนือไปยังทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตั้งแต่อำเภอมะนิลา บ้านบึง ศรีราชา หนองใหญ่ และบ่อทอง ที่อำเภอสัตหีบนั้นเป็นต้นน้ำของอ่างเก็บน้ำบางพระ แหล่งน้ำอุปโภคบริโภคหลักแห่งหนึ่งของจังหวัดชลบุรี เขตที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลตั้งแต่ 200 เมตรขึ้นไป จะอยู่ในเขตอำเภอบ่อทองและอำเภอนองใหญ่ในด้านที่ติดกับจังหวัดฉะเชิงเทราและจันทบุรี

2) ที่ราบลูกคลื่นและเนินเขา ในเขตอำเภอบ้านบึง พนัสนิคม หนองใหญ่ ศรีราชา บางละมุง สัตหีบ และบ่อทอง พื้นที่นี้มีลักษณะสูงๆ ต่ำๆ คล้ายลูกกระพรวน ส่วนที่เป็นที่ราบลุ่มอยู่ตอนบนของจังหวัด ในเขตอำเภอบางพลี อำเภอบ้านบึง และแนวกึ่งกลางของด้านตะวันตกเป็นพื้นที่ราบลุ่มแม่น้ำบางปะกง มีลำน้ำคลองหลวงยาว 130 กิโลเมตร ต้นน้ำอยู่ที่อำเภอบ่อทองและอำเภอบ้านบึง ผ่านพนัสนิคม ไปบรรจบเป็นคลองบางพลีไหลลงสู่มหาน้ำบางปะกง

3) ที่ราบชายฝั่งทะเล ตั้งแต่ปากแม่น้ำบางปะกงติดกับทะเลอยู่ทางด้านทิศตะวันตก ตั้งแต่อำเภอมะนิลาจนถึงอำเภอสัตหีบซึ่งมีความยาวประมาณ 160 กิโลเมตร ทั่วแนวคอคอดสวนงาม เกิดเป็นหน้าผาหิน หาดทรายทอดยาว ป่าชายเลน ป่าชายหาด ฯลฯ ซึ่งอ่าวหลายแห่งสามารถพัฒนาไปเป็นท่าจอดเรือ กำบังคลื่นลมได้เป็นอย่างดี ประกอบด้วยที่ราบตามชายฝั่งทะเลที่มีภูเขาเล็กๆ สลับเป็นบางตอน ชายฝั่งทะเลบางแห่งมีลักษณะเว้าแหว่งและเป็นที่ลุ่มตื้นน้ำทะเลท่วมถึง มีป่าชายเลนหรือโกงกางขึ้นตั้งแต่ในเขตอำเภอมะนิลา ถึงลงไปเป็นอำเภอสัตหีบ อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ มีหาดทรายสวยงามหลายแห่งซึ่งได้รับการพัฒนาเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญของจังหวัด

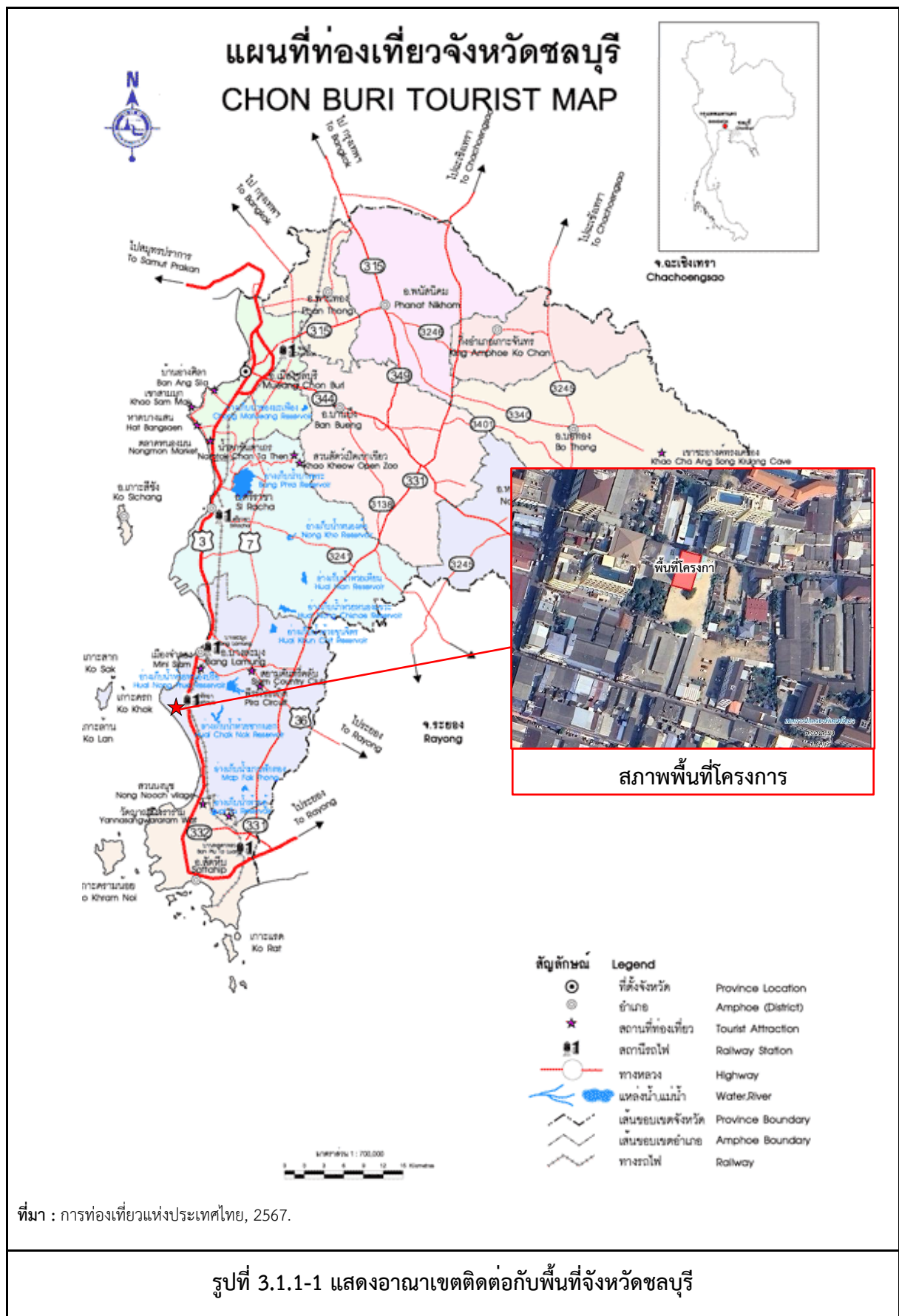
4) ส่วนที่เป็นเกาะ อยู่ห่างจากชายฝั่งทะเลออกไปประมาณ 10 กิโลเมตร ซึ่งประกอบด้วยพื้นที่ที่เป็นเกาะเล็กและเกาะใหญ่ประมาณ 46 เกาะ เกาะที่สำคัญที่สุดคือเกาะสีชัง และมีฐานะเป็นอำเภอ นอกจากนี้ยังมีเกาะแสมสาร เกาะล้าน เกาะครก เกาะสาก และเกาะไผ่ เป็นที่เหมาะสมแก่การท่องเที่ยวและพักผ่อน

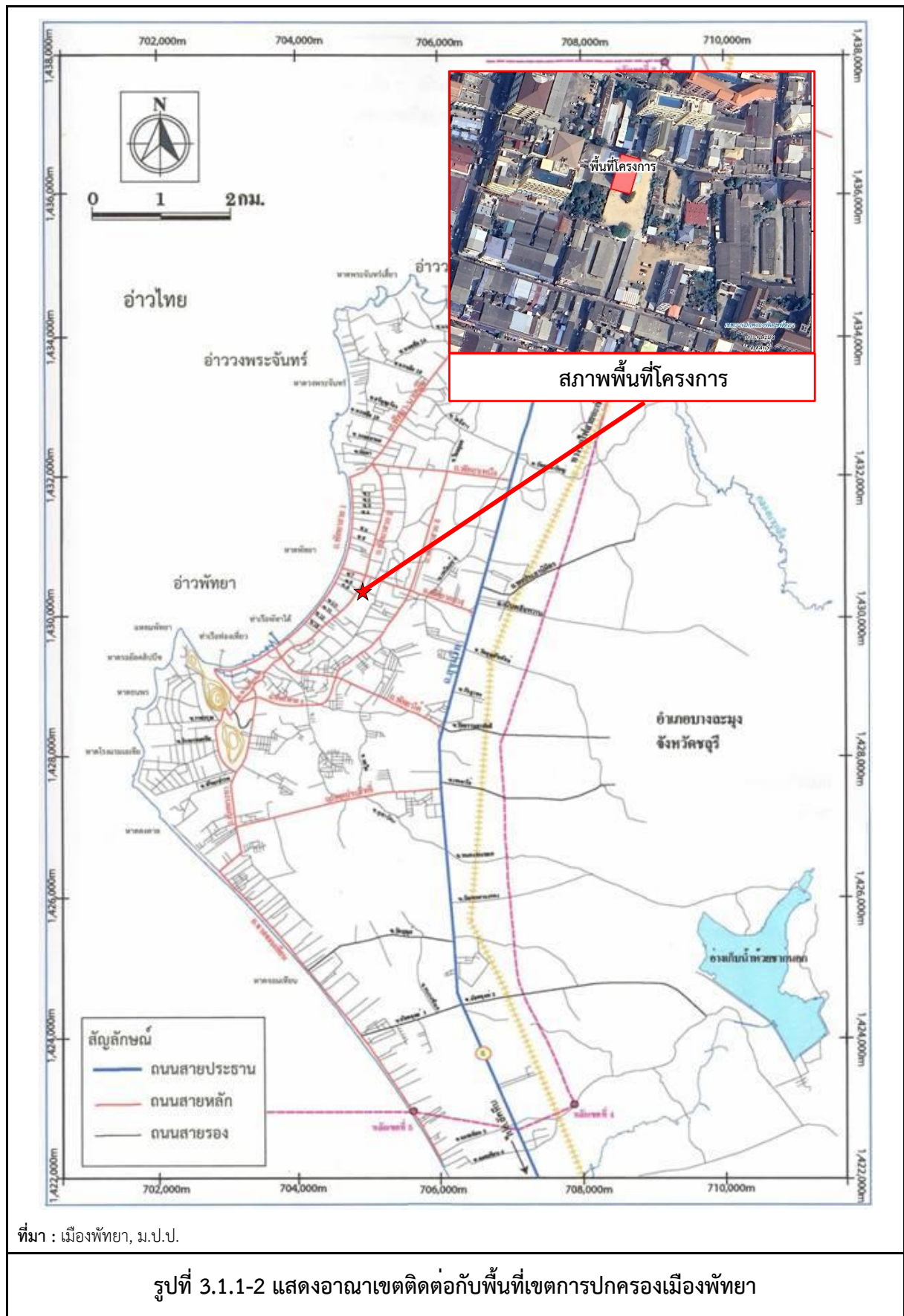
สำหรับลักษณะภูมิประเทศของเมืองพัทยา ซึ่งเป็นที่ตั้งโครงการนั้น มีลักษณะเป็นเนินเขา มีที่ราบน้อย ที่ราบสำคัญจะเป็นที่ตั้งของย่านพาณิชยกรรม และที่พักอาศัย ซึ่งจะอยู่ถัดจากหาดพัทยาขึ้นไปทางตอนบน โดยที่ราบจะถูกล้อมรอบด้วยเนินเขา สูงไม่เกิน 100 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง นับตั้งแต่ทิศเหนือลงมาเป็นเนินเขา ความสูงประมาณ 35 เมตรจากระดับน้ำทะเลปานกลาง บริเวณถัดลงมาเป็นเขาน้อย เขาตาโล และเขาเสาธง สูงประมาณ 65 เมตรจากระดับน้ำทะเลปานกลาง ซึ่งแนวเขานี้แตกตัวออกไปต่อเนื่องกับเขาพัทยา ทางด้านทิศตะวันตกติดกับชายฝั่งทะเล สูงประมาณ 98 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลางทำให้เกิดที่ราบระหว่างเขากับชายฝั่งทะเลอีก 2 แห่ง อยู่ทางตอนบนและตอนล่าง โดยที่ราบตอนบนส่วนใหญ่เป็นพื้นที่บริเวณนาเกลือ ซึ่งเป็นที่ตั้งของศูนย์กลางของชุมชน ส่วนที่ราบตอนล่าง มีลักษณะเป็นแถบยาวขนานไปกับชายฝั่งทะเล ห่างจากชายฝั่งทะเลประมาณ 1 กิโลเมตร ซึ่งจากลักษณะของเนินเขาและที่ราบดังกล่าวทำให้เกิดทางน้ำตามธรรมชาติ มีลักษณะเป็นลำน้ำขนาดเล็กและตื้นเขินในช่วงฤดูแล้ง เช่น คลองนาเกลือ คลองเสือเผ่น คลองพัทยา เป็นต้น

โครงการตั้งอยู่ในเขตการปกครองของเมืองพัทยา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยเมืองพัทยามีพื้นที่ส่วนใหญ่อยู่ในเขตตำบลนาเกลือ และมีพื้นที่บางส่วนอยู่ในเขตตำบลหนองปรือ ตำบลห้วยใหญ่ และตำบลหนองปลาไหล รวมถึงเกาะล้าน เกาะครก และเกาะสาก ซึ่งอยู่ห่างจากชายฝั่งทะเลประมาณ 8 กิโลเมตร โดยมีอาณาเขตของเมืองพัทยา ดังนี้ (รูปที่ 3.1.1-2)

ทิศเหนือ	ติดกับ	ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ทิศใต้	ติดกับ	ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ตำบลโปัง อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ขนานกับแนวชายฝั่งทะเลไทย

สำหรับพื้นที่โครงการ โรงแรม เทพโฮเทล (Thep Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่เลขที่ 86/1 ซอยเฉลิมพระเกียรติ 11 เมืองพัทยา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นโรงแรม อาคารชุดพักอาศัย และบ้านพักอาศัย





### 3.1.2 ทรัพยากรดิน

จากข้อมูลสารสนเทศทรัพยากรดินรายจังหวัด พบว่า มีกลุ่มชุดดินที่พบในเขตการปกครองพิเศษ พญา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ทั้งหมด 5 กลุ่มชุดดิน (กรมพัฒนาที่ดิน, 2558) รายละเอียด ดังนี้

1) **กลุ่มชุดดินที่ 23** ลักษณะเด่นเป็นกลุ่มดินต้น ปฏิกริยาดินเป็นกรดจัดถึงเป็นด่างเล็กน้อย การระบายน้ำเลวถึงค่อนข้างเลว ความอุดมสมบูรณ์ต่ำ สมบัติของดินเป็นกลุ่มชุดดินที่เกิดจากวัตถุต้นกำเนิดดิน พวกตะกอนน้ำพา หรือจากการสลายตัวผุพังอยู่กับที่ หรือจากการสลายตัวผุพังแล้วถูกเคลื่อนย้ายมาทับถม ของวัสดุเนื้อหยาบวางทับอยู่บนชั้นหินผุ พบในบริเวณที่ราบเรียบหรือค่อนข้างราบเรียบ มีน้ำแช่ขังในช่วงฤดูฝน เป็นดินต้นที่มีการระบายน้ำค่อนข้างเลว มีเนื้อดินบนเป็นพวกดินร่วนปนทรายหรือดินร่วน ส่วนดินชั้นล่าง เป็นดินเหนียวหรือดินร่วนปนดินเหนียวที่มีกรวดหรือลูกรังปะปนเป็นปริมาณมากภายใน ความลึก 50 เซนติเมตร ดินมีสีน้ำตาลอ่อนถึงสีเทา และพบจุดประพวงสีน้ำตาล สีเหลือง หรือสีแดงปะปน ได้ชั้นลูกรังอาจพบชั้นดินเหนียวที่มีสีคลาแลงอ่อนปะปน มีปฏิกริยาดินเป็นกรดจัดมากถึงกรดปานกลาง การใช้ประโยชน์ ใช้ทำนา บางแห่งเป็นป่าละเมาะหรือป่าเต็งรัง ปัญหาที่พบ คือ เป็นดินต้นถึงกึ่งกรวด หรือลูกรังภายในความลึก 50 เซนติเมตร จากผิวดิน มีความอุดมสมบูรณ์ต่ำและมีโอกาสที่จะขาดน้ำได้ง่าย ในช่วงฤดูเพาะปลูก บางแห่งมีเนื้อดินบนค่อนข้างเป็นทราย บางพื้นที่มีก้อนหินหรือลูกรังที่หน้าดินมาก

2) **กลุ่มชุดดินที่ 35** ลักษณะเด่นเป็นกลุ่มดินร่วนหยาบสีปานกลางที่เกิดจากการสลายตัว หรือพัดพาตะกอนเนื้อหยาบมาทับถมบนชั้นหินผุในช่วงความลึก 50-100 เซนติเมตร จากผิวดิน ปฏิกริยาดิน เป็นกรดจัดมาก การระบายน้ำดีถึงดีปานกลาง ความอุดมสมบูรณ์ต่ำ สมบัติของดินเป็นกลุ่มชุดดิน ที่เกิดจากวัตถุต้นกำเนิดดินพวกตะกอนลำน้ำหรือการสลายตัวผุพังอยู่กับที่หรือการสลายตัวผุพัง แล้วถูกเคลื่อนย้ายมาทับถม ของวัสดุเนื้อหยาบวางทับอยู่บนชั้นหินผุหรือชั้นดินเหนียว พบบริเวณพื้นที่ดอน ที่มีสภาพพื้นที่เป็นลูกคลื่นลอนลาดเล็กน้อย เป็นดินลึก มีการระบายน้ำดีปานกลาง เนื้อดินบนเป็นดินทรายปน ดินร่วน ส่วนดินชั้นล่างในระดับความลึก 50-100 เซนติเมตร เป็นดินเหนียว ดินเหนียวปนเศษหิน หรือเป็นชั้นหินผุ สีดินบนเป็นสีน้ำตาลดินล่างเป็นสีน้ำตาลปนเทา บางแห่งมีจุดประสีแดงและมีสีคลาแลงอ่อน ปะปนอยู่จำนวนมาก ดินมีความอุดมสมบูรณ์ตามธรรมชาติต่ำ ปฏิกริยาดินเป็นกรดจัดมากถึงเป็นกรด ปานกลาง การใช้ประโยชน์ส่วนใหญ่เป็นป่าเต็งรัง ป่าละเมาะและไม้พุ่ม พืชไร่ที่ปลูก ได้แก่ ปอ ข้าวโพด ถั่วเขียว แตงโม แต่มักให้ผลผลิตต่ำ ปัญหาที่พบ คือ ดินมีความอุดมสมบูรณ์ต่ำ ในช่วงฤดูฝนดินเปียกและ เกินไปสำหรับพืชไร่บางชนิด และหน้าดินค่อนข้างเป็นทรายหนา

3) **กลุ่มชุดดินที่ 40** ลักษณะเด่นเป็นกลุ่มดินทรายที่มีชั้นดานอินทรีย์ภายในความลึก 100 เซนติเมตร จากผิวดินปฏิกริยาดินเป็นกรดเล็กน้อยถึงเป็นกลาง การระบายน้ำค่อนข้างมากอยู่บนชั้นดิน ที่มีการระบายน้ำดีปานกลางถึงค่อนข้างเลว ความอุดมสมบูรณ์ต่ำ สมบัติของดินเป็นกลุ่มชุดดินที่พบบริเวณหาด ทรายเก่าหรือสันทรายชายทะเล เกิดจากตะกอนทรายชายทะเล พบบนพื้นที่ดอนที่มีสภาพพื้นที่ค่อนข้างราบเรียบ ถึงเป็นลูกคลื่นลอนลาดเล็กน้อย เป็นดินลึกปานกลางถึงชั้นดานอินทรีย์ มีการระบายน้ำดีปานกลาง เนื้อดินเป็นทราย จัดสีดินบนเป็นสีเทาแก่ ไตลงไปเป็นชั้นทรายสีขาว และดินล่างระหว่างความลึก 50-100 เซนติเมตร เป็นชั้นที่มีการสะสมของพวกอินทรีย์วัตถุ เหล็กหรือฮิวมัส สีน้ำตาล สีแดง ชั้นเหล่านี้มีการเชื่อมตัวกันแน่นแข็ง

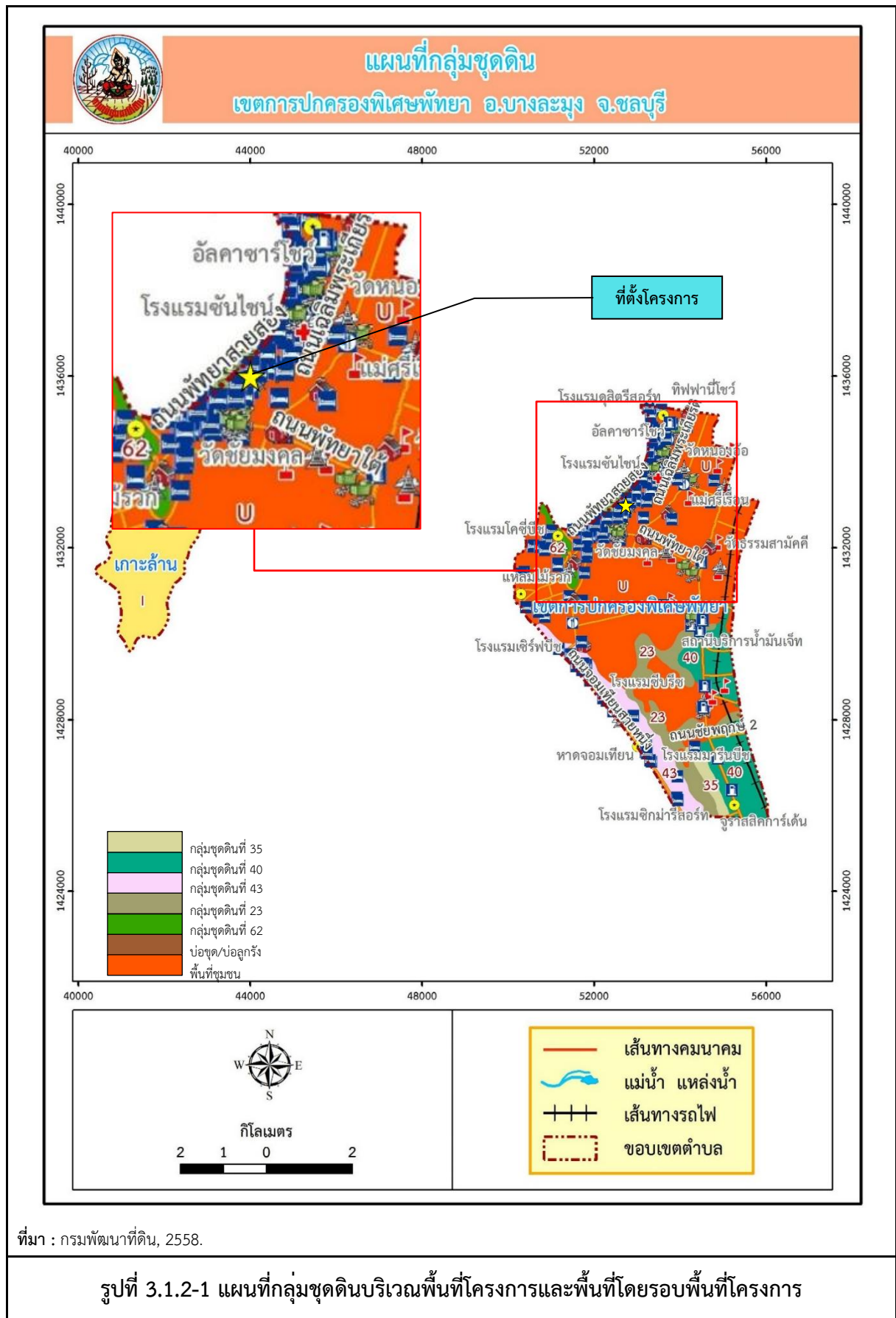


เป็นชั้นดานอินทรีย์ มีความอุดมสมบูรณ์ตามธรรมชาติต่ำ ปฏิบัติการดินเป็นกรดจัดมากถึงเป็นกรดปานกลาง การใช้ประโยชน์เป็นป่าเสม็ด ป่าชายหาดป่าละเมาะ บางแห่งใช้ลูกมะพร้าว มะม่วงหิมพานต์ หรือพืชไร่บางชนิด เช่น มันสำปะหลัง อ้อย สับปะรด ปัญหาที่พบ คือ ดินมีความอุดมสมบูรณ์ต่ำมาก และเนื้อดินค่อนข้างเป็นทรายจัด ไม่มีธาตุอาหารที่เป็นประโยชน์ต่อพืชหลงเหลืออยู่ และพืชมักแสดงอาการขาดธาตุอาหารให้เห็นในช่วงฤดูแล้ง ชั้นดานจะแห้งและแข็งมาก รากพืชไม่สามารถไชซอนผ่านไปได้ ส่วนในช่วงฤดูฝนจะเปียกแฉะและมีน้ำแฉะ

**4) กลุ่มชุดดินที่ 43** ลักษณะเด่นเป็นกลุ่มดินตื้นถึงลูกรัง เศษหินหรือก้อนหิน ปฏิบัติการดินเป็นกรดจัด การระบายน้ำของดินดีถึงดีปานกลาง ความอุดมสมบูรณ์ต่ำ สมบัติของดินเป็นกลุ่มชุดดินที่พบในเขตฝนตกชุก เช่น ภาคใต้ ภาคตะวันออก เกิดจากวัตถุต้นกำเนิดดินพวกตะกอนลำน้ำหรือจากการสลายตัวผุพังอยู่กับที่ หรือจากการสลายตัวผุพังแล้วถูกเคลื่อนย้ายมาทับถมของวัสดุเนื้อละเอียดที่มาจากพวกหินตะกอน พบบริเวณพื้นที่ตอนที่มีสภาพพื้นที่มาเป็นลูกคลื่นจนถึงเนินเขา เป็นกลุ่มดินร่วนหรือดินเหนียวที่มีลูกรัง เศษหินหรือก้อนกรวดปะปนมากภายในความลึก 50 เซนติเมตร มีการระบายน้ำดี กรวดส่วนใหญ่เป็นพวกหินกลมมนหรือเศษหินที่มีเหล็กเคลือบ สีดินเป็นสีน้ำตาลอ่อน สีเหลือง หรือสีแดง ปฏิบัติการดินเป็นกรดจัดมากถึงกรดปานกลาง การใช้ประโยชน์ ใช้ปลูกยางพารา มะพร้าว หรือไม้ผลบางชนิด บางแห่งเป็นที่รกร้างว่างเปล่า หรือทุ่งหญ้าธรรมชาติ ปัญหาที่พบ คือ เป็นดินตื้นถึงชั้นลูกรัง เศษหินหรือก้อนกรวดภายในความลึก 50 เซนติเมตร จากผิวดิน บางพื้นที่พบลูกรัง เศษหินหรือก้อนกรวดกระจายกระจายทั่วไปอยู่บริเวณผิวดิน มีความอุดมสมบูรณ์ต่ำ บริเวณที่มีความลาดชันสูงจะมีปัญหาเกี่ยวกับการชะล้างพังทลายของหน้าดินได้ง่าย

**5) กลุ่มชุดดินที่ 62** ลักษณะเด่นเป็นพื้นที่ลาดชันเชิงซ้อนที่มีความลาดชันมากกว่า 35 เปอร์เซ็นต์ พื้นที่บริเวณนี้ยังไม่มีการศึกษา สำรวจและจำแนกดินเนื่องจากสภาพพื้นที่มีความลาดชันสูง ซึ่งถือว่ายากต่อการจัดการดูแลรักษาสำหรับการเกษตร สมบัติของดินกลุ่มดินนี้ประกอบด้วยพื้นที่ภูเขา และเทือกเขาซึ่งมีความลาดชันมากกว่าร้อยละ 35 ลักษณะและสมบัติของดินที่พบไม่แน่นอนมีทั้งดินลึกและดินตื้น ลักษณะของเนื้อดินและความอุดมสมบูรณ์ตามธรรมชาติแตกต่างกันไปแล้ว แต่ชนิดของหินต้นกำเนิดในบริเวณนั้น มักมีเศษหินก้อนหินหรือหิน โผล่กระจายกระจายทั่วไป ส่วนใหญ่ยังปกคลุมด้วยป่าไม้ประเภทต่างๆ เช่น ป่าเบญจพรรณ ป่าเต็งรังหรือป่าดงดิบชื้น หลายแห่งมีการทำไร่เลื่อนลอยโดยปราศจากมาตรการในการอนุรักษ์ดินและน้ำ ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน จนบางแห่งเหลือแต่หินโผล่ การใช้ประโยชน์ กลุ่มดินนี้ไม่ควรนำมาใช้ประโยชน์ทางการเกษตร เนื่องจากมีปัญหาหลายประการที่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศน์ ควรสงวนไว้เป็นป่าตามธรรมชาติเพื่อรักษาแหล่งต้นน้ำลำธาร ปัญหาที่พบ คือ มีความลาดชันสูงมาก ในพื้นที่ทำการเกษตรจะเกิดการชะล้างพังทลายสูญเสียน้ำดินอย่างรุนแรงขาดแคลนน้ำ และบางพื้นที่อาจพบชั้นหินพื้นหรือเศษหินกระจายอยู่บริเวณหน้าดิน

สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ ซอยเฉลิมพระเกียรติ 11 ถนนพญาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จัดอยู่ในบริเวณพื้นที่ชุมชน แสดงดังรูปที่ 3.1.2-1



### 3.1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว

#### 1) ธรณีวิทยา

จากเอกสารธรณีวิทยาจังหวัดชลบุรี และแหล่งเรียนรู้ทางธรณีวิทยา (กรมทรัพยากรธรณี, 2555) ระบุว่า ธรณีวิทยาทั่วไปของจังหวัดชลบุรี ประกอบด้วย หิน 3 ชนิด คือ หินแปร หินอัคนี และหินตะกอนของกลุ่มหินชลบุรี โดยมีอายุตั้งแต่มหายุคพรีแคมเบรียนจนถึงตะกอนยุคควอเทอร์นารี หินเหล่านี้สามารถแยกออกจากกันได้โดยอาศัยลักษณะและส่วนประกอบของเนื้อหิน การวางตัวของชั้นหิน สภาพแวดล้อมของการสะสมตะกอน ตลอดจนซากดึกดำบรรพ์ต่างๆ โดยสามารถแบ่งลำดับชั้นหินในจังหวัดชลบุรี รายละเอียด ดังนี้

**1.1) หินแปรและหินแปร (PE)** พบกระจายตัวด้านตะวันออกของจังหวัดชลบุรี บริเวณอำเภอนันทนิคม อำเภอบ่อทองและอำเภอนองใหญ่ ลักษณะโดยทั่วไปเป็นหินแปรเกรดสูง ประกอบด้วย หินไบโอไทต์-ไดออปไซด์ไนส์ หินไบโอต์-ซิลลิมาไนต์ไนส์ หินฮอร์นเบลนด์-ไดออปไซด์ไนส์ หินไบโอไทต์ไนส์ หินไบโอไทต์-ฮอร์นเบลนด์ไนส์ หินไบโอไทต์-เฟลด์สปาร์-ควอตซ์ไนส์ หินอ่อน-แคลซ์ซิลิเกต และหินแอมไฟโบไลต์

**1.2) หินคาร์บอนิเฟอรัส (C)** พบแผ่กระจายตัวบริเวณด้านตะวันออกของอำเภอบ่อทองและอำเภอกะจันทร์ ลักษณะโดยทั่วไปจะเป็นหินควอตซ์ชีสต์ หินอ่อน หินฟิลไลต์เนื้อเฟลด์สปาร์ หินควอร์ตไซต์หินทรายแป้ง และหินทราย ชั้นหินแสดงการถูกแปรรูปอย่างน้อย 2 ครั้ง เคยมีรายงานการพบซากดึกดำบรรพ์ของ bryozoa และ foraminiferas

**1.3) หินยุคคาร์บอนิเฟอรัส-เพอร์เมียน (CP)** กลุ่มหินชลบุรี ตกตะกอนสะสมตัวในยุคคาร์บอนิเฟอรัส มีการแผ่กระจายตัวบริเวณภาคตะวันออกตลอดแนวชายฝั่งทะเลจากชลบุรี-สัตหีบ รวมถึงเกาะต่างๆ เช่น เกาะสีชัง เกาะคราม เกาะแสมสาร เกาะเสม็ด และถัดไปทางตะวันออกที่จังหวัดระยองและบางส่วนของจังหวัดฉะเชิงเทรา สามารถแบ่งได้ 3 หมวดหิน เรียงจากอายุอ่อนไปหาอายุแก่ดังนี้ หมวดหินศรีราชา หมวดหินพลูตาหลวง และหมวดหินธรรมรัตน์ ในพื้นที่จังหวัดชลบุรีจะพบอยู่ 2 หมวดหิน ได้แก่ หมวดหินศรีราชา และหมวดหินพลูตาหลวง แต่จากการศึกษาโดยนรรรัตน์ บุญกันภัย และวิจิตร พุทธิรักษา (2552) ได้จัดให้อยู่ในหมวดหินพลูตาหลวงทั้งหมด ลักษณะทั่วไปประกอบด้วยหินเชิร์ต หินทราย หินดินดาน และหินดินดานเนื้อปนถ่าน พบหินปูนแทรกเป็นเลนส์ หินจะมีการคดโค้งถูกแปรสภาพ โดยหินเชิร์ตมีลักษณะชั้นบางๆ และสลับกันอยู่ระหว่างชั้นที่เป็น argillaceous rich และ siliceous หินทรายเป็นพวก lithic arenite ประกอบด้วยควอตซ์ค่อนข้างมาก เม็ดควอตซ์มีลักษณะกึ่งมนถึงกึ่งเหลี่ยมการคดขนาดไม่ถี่ นอกจากนี้ยังมีเศษหินอยู่ด้วย ชั้นหินทรายบางบริเวณมีสีน้ำตาลแดง มีรอยแตกมากเนื้อหินค่อนข้างผุ ชั้นหินดินดานที่แทรกอยู่ทั่วไปในชั้นหินเชิร์ตส่วนใหญ่แสดงชั้นอย่างดีและมีสีน้ำตาล ในบางชั้นมีปริมาณของ carbonaceous มาก ทำให้เห็นเป็นสีเทาดำ นอกจากนี้ยังพบหินปูนเป็นเลนส์หนา อีกละหลายๆ พื้นที่พบร่องรอยซากดึกดำบรรพ์เป็นพวกหอยสองฝาที่ไม่สามารถระบุได้ พบว่าในส่วนบนของหินหมวดนี้จะเป็นหินทรายและหินดินดาน ที่มีแร่ไมกาปะปนเป็นส่วนประกอบมากกว่าในส่วนล่างและจะค่อยๆ เปลี่ยนไปเป็นหิน spotted slate และ spotted mudstone เนื่องจากกระบวนการแปรสัณฐานโดยอิทธิพลของหินแกรนิต หินหมวดนี้หนาไม่น้อยกว่า 800 เมตร เป็นการสะสมตัวในบริเวณไหล่ทวีปที่มีน้ำค่อนข้างลึกเนื่องจากพบชั้นหินเชิร์ตเป็นส่วนใหญ่

**1.4) หินยุคเพอร์เมียน-ไทรแอสซิก (PTR)** กระจายตัวอยู่ทางด้านตะวันออกของอำเภอบ่อทอง วางตัวอยู่ในแนวเหนือ-ใต้ ได้แก่ บริเวณเขาชะอางค์ทรงเครื่อง เขาห้ายอด บ้านคลองกุ่ม ประกอบด้วย หินดินดาน หินทราย หินทรายแป้งสีเขียวมะกอก หินชนวนสีดำ หินชั้นภูเขาไฟและหินทัฟฟ์ที่ถูกแปรสภาพสลับชั้นกัน หินปูนแบบเม็ดไข่ปลาสีเทาเข้ม

**1.5) หินยุคไทรแอสซิก (TR)** หินโคลนสลับหินทรายแป้งและหินทรายอาร์โคสิค เนื้อละเอียด สีน้ำตาลอ่อนและสีเทาเข้ม เป็นชั้นอย่างดี มีชั้นบางสลับ พบการเรียงขนาดเม็ดตะกอนแบบเม็ดละเอียดอยู่ด้านบนและการลำดับชั้นแบบบูมาได้ทั่วไป

**1.6) ตะกอนยุคควอเตอร์นารี (Q)** สามารถแบ่งตะกอนควอเตอร์นารีได้ 7 หน่วย ดังนี้

- ตะกอนดินเคลย์น้ำขึ้นน้ำลง (Qtf) พบอยู่ทางด้านเหนือของจังหวัดชลบุรีและด้านตะวันตกของอำเภอบ้านนาโพธิ์ ลักษณะเป็นดินเคลย์เหนียว มีเศษพืชและเศษเปลือกหอยปน มีทรายละเอียดมากเป็นแถบชั้นบางแทรกสลับ สะสมตัวภายใต้อิทธิพลของกระแสน้ำขึ้นน้ำลง
- ตะกอนที่ราบน้ำท่วมถึง (Qff) พบสะสมตัวอยู่เป็นแนวแคบๆ ตามทางน้ำสายสั้นทั่วไปบริเวณอำเภอบ้านนาโพธิ์ อำเภอนันทบุรี และอำเภอกะฉัง เช่น คลองหนองสรวง ห้วยชุมพร ห้วยอีแปด คลองหลวง คลองใหญ่ ห้วยสองพี่น้อง เป็นต้น ส่วนใหญ่เป็นการสะสมตัวของตะกอนทรายทรายแป้ง และดินเคลย์ จากอิทธิพลของทางน้ำในปัจจุบัน
- ตะกอนทรายและดินเคลย์น้ำพา (Qa) พบสะสมตัวอยู่ทางเหนือของอำเภอบ้านนาโพธิ์ด้านใต้ของจังหวัดชลบุรี และอำเภอบางละมุง ลักษณะเป็นทรายละเอียดปนดินเคลย์แน่นมาก เหนียวมากสลับกับชั้นดินเคลย์ปนทราย มักพบเม็ดเหล็กปน บางบริเวณเป็นตะกอนทรายหยาบของหินแกรนิตที่ผุพังแล้วถูกชะล้าง (granite wash) จากนั้นถูกพัดพามาสะสมตัวอีกครั้งหนึ่ง เช่น บริเวณบ่อทรายทางด้านตะวันออกของอำเภอสัตหีบ
- ตะกอนชายหาดปัจจุบัน (Qb) ตะกอนหน่วยนี้จะวางตัวอยู่ในแนวเหนือ-ใต้ตามแนวชายหาดปัจจุบัน เป็นตะกอนทรายที่สะสมตัวอย่างต่อเนื่องโดยกระบวนการทางธรรมชาติ ทำให้เกิดลักษณะภูมิทัศน์ที่สวยงาม เช่น หาดพัทยา หาดจอมเทียน หาดนางรำและหาดนางรอง เป็นต้น ลักษณะตะกอนเป็นพวกทราย ทรายแป้ง และเศษเปลือกหอย
- ตะกอนเศษหินเชิงเขา (Qc) เป็นตะกอนที่เคลื่อนที่ตามไหล่เขา มาสะสมตัวบริเวณเชิงเขาพบอยู่หลายบริเวณ เช่น บริเวณบ้านซากอ้อย เป็นเศษหินแกรนิตและแกรนิตผุ บริเวณเชิงเขาหวายด้านตะวันตก เป็นแร่ควอตซ์ ที่เป็นเหลี่ยม ขนาด 5-30 เซนติเมตร ขนาดเฉลี่ย 10 เซนติเมตร ตลอดจนกรวดทราย ดินเคลย์ ดินลูกรัง และศิลาแลง
- ตะกอนตะกักระดับสูง (Qt) พบอยู่ 2 บริเวณ ได้แก่ ทางด้านเหนือของอำเภอกะฉังและทางด้านตะวันออกของอำเภอบ่อทอง ลักษณะเป็นกรวดปนดินเคลย์และทราย
- ตะกอนหินผุ (Qr) เป็นตะกอนที่ผุอยู่กับที่หรือเคลื่อนที่ไปเพียงเล็กน้อย ลักษณะของตะกอนจะแตกต่างกันไปในแต่ละบริเวณ ขึ้นอยู่กับหินต้นกำเนิดที่จะให้ตะกอนเหล่านั้น มักพบเป็นดินเคลย์ปนทราย และทรายแป้ง มีชั้นแม่รังและเศษหินปน วางตัวบนหินเดิมอย่างต่อเนื่อง เช่น บริเวณแหลมไม้รวก

และพื้นที่โดยรอบเขาพระบาททัพพระยา เป็นหินชีรต์ขนาด 7-30 เซนติเมตร เป็นเหลี่ยมการคัดขนาดไม่ตีฝงอยู่ในเนื้อพื้นที่เป็นศิลาแลง ตะกอนมีความแข็งเนื่องจากมีเหล็กออกไซด์เป็นตัวเชื่อมประสานเม็ดตะกอน

### 1.7) หินอัคนี

หินอัคนีที่พบในจังหวัดชลบุรีเป็นหินอัคนีแทรกซอนชนิดหินแกรนิต จัดอยู่ในหินแกรนิตแนวตอนกลาง ซึ่งจะเกิดเป็นมวลหินขนาดใหญ่เป็นแนวติดต่อกัน หินแกรนิตแนวตอนกลางบางส่วนมีลักษณะผลึกแร่เรียงตัวเป็นแถบคล้ายหินไนส์ เชื่อว่าเกิดจากหินแกรนิตถูกบีบอัดตามแนวรอยเลื่อนขนาดใหญ่

หินแกรนิตพบกระจายอยู่ทั่วไปมีทั้งเป็นพืดตอนขนาดใหญ่แทรกเข้าไปในหมวดหินพืดทาลวงอายุคาร์บอนิเฟอรัส-เพอร์เมียน และเป็นลำหินอัคนีขนาดเล็ก ตั้งแต่บริเวณแนวชายหาดด้านตะวันตกของพื้นที่บริเวณอำเภอบางละมุงและบริเวณตอนเหนือของอำเภอสัตหีบ พบกระจายตัวเป็นหย่อมๆ ไปทางตะวันออกจนถึงเขตอำเภอลวกแดง จังหวัดระยอง ไม่พบรอยสัมผัสของหินแกรนิตนี้กับหินชนิดอื่น

สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตปกครองเมืองพัทยา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จัดอยู่ในตะกอนยุคควอเทอร์นารี (Q) ในกลุ่มตะกอนหินผุ (Qr) แสดงดังรูปที่ 3.1.3-1 เป็นตะกอนที่ผุอยู่กับที่หรือเคลื่อนที่ไปเพียงเล็กน้อย มักพบเป็นดินเคลย์ปนทรายและทรายแป้ง มีชั้นแม่รังและเศษหินปน วางตัวบนหินเดิมอย่างต่อเนื่อง เช่น บริเวณแหลมไม้รวก และพื้นที่โดยรอบเขาพระบาททัพพระยา ตะกอนมีความแข็งเนื่องจากมีเหล็กออกไซด์เป็นตัวเชื่อมประสานเม็ดตะกอน

## 2) การเกิดแผ่นดินไหว

แผ่นดินไหว (Earthquake) เป็นปรากฏการณ์ทางธรรมชาติที่เกิดจากการสั่นสะเทือนของพื้นดินจากการปลดปล่อยพลังงาน เพื่อปรับสมดุลของเปลือกโลกให้คงที่ แผ่นดินไหวส่วนใหญ่มักเกิดตรงบริเวณขอบของแผ่นเปลือกโลกที่มีการเคลื่อนตัว ลักษณะการเกิดแผ่นดินไหวบริเวณภูมิภาคนี้แบ่งออกเป็น 2 ประเภทใหญ่ๆ คือ แผ่นดินไหวเกิดขึ้นโดยธรรมชาติ มีสาเหตุมาจากการระเบิดของภูเขาไฟ การเคลื่อนตัวของเปลือกโลกโดยฉับพลัน ตามแนวของแผ่นเปลือกโลก แผ่นดินถล่ม เป็นต้น และแผ่นดินไหวเกิดขึ้นโดยการกระทำของมนุษย์ เช่น การกักเก็บน้ำ บริเวณอ่างเก็บน้ำขนาดใหญ่เหนือเขื่อน การทำเหมืองระดับลึกมาก กระบวนการผลิตน้ำมันก๊าซธรรมชาติ และการทดลองระเบิดปรมาณูใต้พื้นดิน เป็นต้น

### 2.1) ความร้ายแรงของแผ่นดินไหว (The Severity of an Earthquake)

ความร้ายแรงของแผ่นดินไหวสามารถบอกได้ในรูปของความรุนแรง (Intensity) และขนาด (Magnitude) ของแผ่นดินไหว โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ความรุนแรงของแผ่นดินไหว (Intensity) แสดงถึงความรุนแรงของเหตุการณ์แผ่นดินไหวที่เกิดขึ้น มาตราวัดผลกระทบหรือความเสียหายจากแผ่นดินไหวกำหนดได้จากความรู้สึกรับรู้ของอาคารตอบสนองของผู้คน และการเคลื่อนที่ของเครื่องเรือน เป็นต้น โดยมาตราวัดความรุนแรงของแผ่นดินไหวที่นิยมคือ มาตราเมอร์คัลลี ซึ่งประเทศไทยก็ใช้มาตรานี้ในการเปรียบเทียบระดับความรุนแรงเช่นเดียวกัน แบ่งออกเป็น 12 ระดับ โดยมีลักษณะความรุนแรงเปรียบเทียบที่แตกต่างกัน (ตารางที่ 3.1.3-1)

### ตารางที่ 3.1.3-1 ความรุนแรงของแผ่นดินไหวตามมาตราเมอร์คัลลี

อันดับที่	ลักษณะความรุนแรงโดยเปรียบเทียบ
I	- เป็นอันดับที่อ่อนมาก ตรวจวัดโดยเครื่องมือ
II	- พอรู้สึกได้สำหรับผู้ที่ยืนนิ่งๆ ในอาคารสูง
III	- พอรู้สึกได้สำหรับผู้ในบ้าน แต่คนส่วนใหญ่ยังไม่รู้สึก
IV	- ผู้ในบ้านรู้สึกว่ของในบ้านสั่นไหว
V	- รู้สึกเกือบทุกคน ของในบ้านเริ่มแกว่งไกว
VI	- รู้สึกได้กับทุกคน ของหนักในบ้านเริ่มเคลื่อนไหว
VII	- ทุกคนต่างตกใจ สิ่งก่อสร้างเริ่มปรากฏความเสียหาย
VIII	- เสียหายค่อนข้างมากในอาคารธรรมดา
IX	- สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไว้อย่างดี เสียหายมาก
X	- อาคารพัง ทางรถไฟบิดงอ
XI	- อาคารสิ่งก่อสร้างพังทลายเกือบทั้งหมด ผิวโลกปูดนูนและเลื่อนเป็นคลื่นบนพื้นดินอ่อน
XII	- ทำลายหมดทุกอย่าง มองเห็นเป็นคลื่นบนแผ่นดิน

ที่มา : กรมทรัพยากรธรณี, 2548.

- **ขนาดของแผ่นดินไหว (Magnitude)** เกี่ยวข้องกับปริมาณของพลังงานซึ่งปล่อยออกมา ณ ตำแหน่งจุดกำเนิดแผ่นดินไหว (Hypocenter) ค่าขนาดแผ่นดินไหวนี้ขึ้นอยู่กับความสูงของคลื่นแผ่นดินไหว (Amplitude) ที่บันทึกได้ด้วยเครื่องวัดแผ่นดินไหว (Seismograph) ดังนั้น ขนาดของแผ่นดินไหวแต่ละครั้งจึงมีได้เฉพาะค่าเดียว ซึ่งได้จากการตรวจจับด้วยเครื่องมือตรวจวัดแผ่นดินไหวเท่านั้น โดยเป็นค่าปริมาณที่บ่งชี้ขนาด ณ บริเวณศูนย์กลางแผ่นดินไหวมีหน่วยเป็นริกเตอร์ (Richter) (ตารางที่ 3.1.3-2)

### ตารางที่ 3.1.3-2 ความสัมพันธ์ของขนาดแผ่นดินไหวกับความสั่นสะเทือนใกล้ศูนย์กลาง

ขนาด (ริกเตอร์)	ความสัมพันธ์ของขนาดแผ่นดินไหวโดยประมาณกับความสั่นสะเทือนใกล้ศูนย์กลาง
1-2.9	- เกิดการสั่นไหวเล็กน้อย ผู้คนเริ่มมีความรู้สึกถึงการสั่นไหว บางครั้งรู้สึกเวียนศีรษะ
3-3.9	- เกิดการสั่นไหวเล็กน้อย ผู้คนที่อยู่ในอาคารรู้สึกเหมือนรถไฟวิ่งผ่าน
4-4.9	- เกิดการสั่นไหวปานกลาง ผู้ที่อาศัยอยู่ทั้งภายในอาคาร และนอกอาคารรู้สึกถึงการสั่นสะเทือน วัตถุห้อยแขวนแกว่งไกว
5-5.9	- เกิดการสั่นไหวรุนแรงเป็นบริเวณกว้าง เครื่องเรือนและวัตถุมักเคลื่อนที่
6-6.9	- เกิดการสั่นไหวรุนแรงมาก อาคารเริ่มเสียหายพังทลาย
7.0 ขึ้นไป	- เกิดการสั่นไหวร้ายแรง อาคารสิ่งก่อสร้างมีความเสียหายอย่างมาก แผ่นดินแยก วัตถุที่อยู่บนพื้น ถูกเหวี่ยงกระเด็น

ที่มา : กรมทรัพยากรธรณี, 2548.

## 2.2) แผ่นดินไหวในประเทศไทย

ประเทศไทยเป็นส่วนหนึ่งของแผ่นยูเรเชียซึ่งล้อมรอบโดยแผ่นเปลือกโลก 2 แผ่น คือ แผ่นมหาสมุทรอินเดีย (Indian Plate) และแผ่นมหาสมุทรแปซิฟิก (Pacific Plate) แผ่นดินไหวมักเกิดมากระหว่างบริเวณรอยต่อระหว่างแผ่นเปลือกโลก ในขณะที่บริเวณภายในแผ่นเปลือกโลกมีแผ่นดินไหวเกิดขึ้นน้อยกว่า และมักไม่รุนแรง โดยมากเกิดตามแนวของรอยเลื่อนใหญ่ๆ ประเทศไทยอยู่ในเขตที่ถือว่าค่อนข้างปลอดภัยจากแผ่นดินไหวพอสมควร

## 2.3) รอยเลื่อนมีพลังในประเทศไทย

จากข้อมูลของกรมทรัพยากรธรณี ในการกำหนดแผนที่รอยเลื่อนมีพลังในประเทศไทย พ.ศ. 2563 พบว่า รอยเลื่อนมีพลังในประเทศไทย มีจำนวน 16 รอยเลื่อน ได้แก่ รอยเลื่อนแม่จัน รอยเลื่อนแม่อิง รอยเลื่อนแม่ฮ่องสอน รอยเลื่อนเมย รอยเลื่อนแม่ทา รอยเลื่อนเถิน รอยเลื่อนพะเยา รอยเลื่อนปัว รอยเลื่อนอุตรดิตถ์ รอยเลื่อนเจดีย์สามองค์ รอยเลื่อนศรีสวัสดิ์ รอยเลื่อนระนอง รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย รอยเลื่อนเพชรบูรณ์ รอยเลื่อนแม่ลาว และรอยเลื่อนเวียงแหง (รูปที่ 3.1.3-2)

## 2.4) พื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย

จากข้อมูลของกรมทรัพยากรธรณี ในการกำหนดแผนที่บริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย พ.ศ. 2559 โดยได้แบ่งระดับความรุนแรงแผ่นดินไหว ดังนี้ (รูปที่ 3.1.3-3 และรูปที่ 3.1.3-4) คือ

- ระดับ I-III เมอร์คัลลี เบา (คนจะไม่รู้สึก แต่เครื่องวัดสามารถตรวจจับได้; 0-3 %g)
- ระดับ IV เมอร์คัลลี พอประมาณ (คนที่สัญจรไปมารู้สึกได้; 3-6 %g)
- ระดับ V เมอร์คัลลี ค่อนข้างแรง (คนที่นอนหลับตกใจตื่น; 6-12 %g)
- ระดับ VI เมอร์คัลลี แรง (ต้นไม้สั่น บ้านแกว่ง สิ่งปลูกสร้างบางชนิดพัง; 12-22 %g)
- ระดับ VII เมอร์คัลลี แรงมาก (ฝาห้องแยก ราว กรูเพดานร่วง; 22-40 %g)

สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในจังหวัดชลบุรี ซึ่งอยู่ในเขตเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวระดับ I-III เมอร์คัลลี จัดอยู่ในระดับเบา ซึ่งคนจะไม่รู้สึก แต่เครื่องวัดสามารถตรวจจับได้



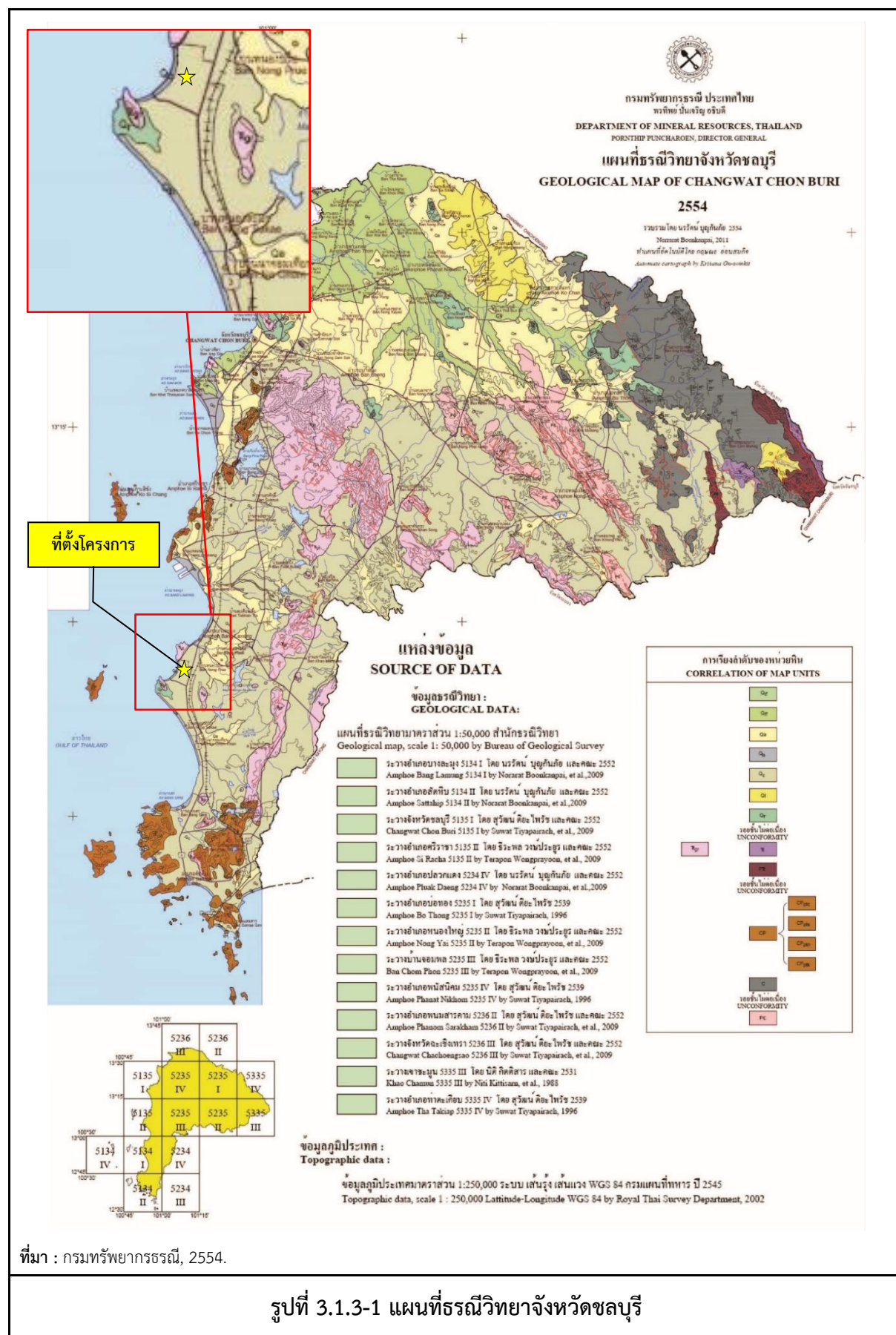
จากการตรวจสอบตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 ได้กำหนดพื้นที่เสี่ยงต่อแผ่นดินไหว ดังนี้

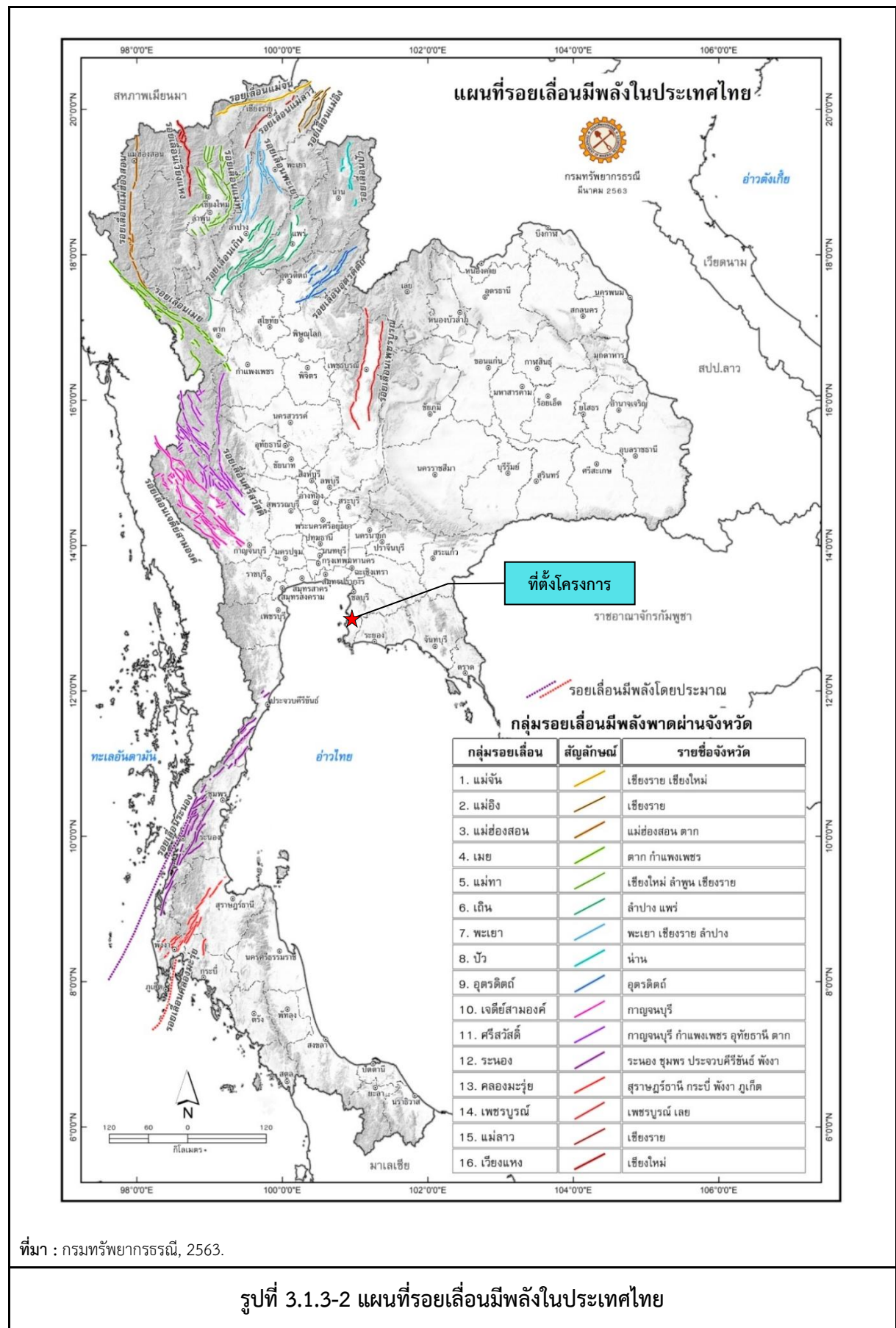
(1) บริเวณที่ 1 หมายความว่า บริเวณหรือพื้นที่ที่ต้องเฝ้าระวังเนื่องจากมีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ได้แก่ จังหวัดกระบี่ จังหวัดชุมพร จังหวัดสงขลา จังหวัดสุราษฎร์ธานี จังหวัดตรัง จังหวัดนครพนม จังหวัดนครศรีธรรมราช จังหวัดบึงกาฬ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดพิษณุโลก จังหวัดเพชรบุรี จังหวัดเลย จังหวัดสตูล และจังหวัดหนองคาย

(2) บริเวณที่ 2 หมายความว่า บริเวณหรือพื้นที่ที่มีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพในระดับปานกลางเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ได้แก่ กรุงเทพมหานคร จังหวัดนนทบุรี จังหวัดปทุมธานี จังหวัดสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรสาคร จังหวัดพังงา จังหวัดภูเก็ต จังหวัดระนอง จังหวัดกำแพงเพชร จังหวัดชัยนาท จังหวัดนครปฐม จังหวัดนครสวรรค์ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา จังหวัดราชบุรี จังหวัดสมุทรสงคราม จังหวัดสุพรรณบุรี และจังหวัดอุทัยธานี

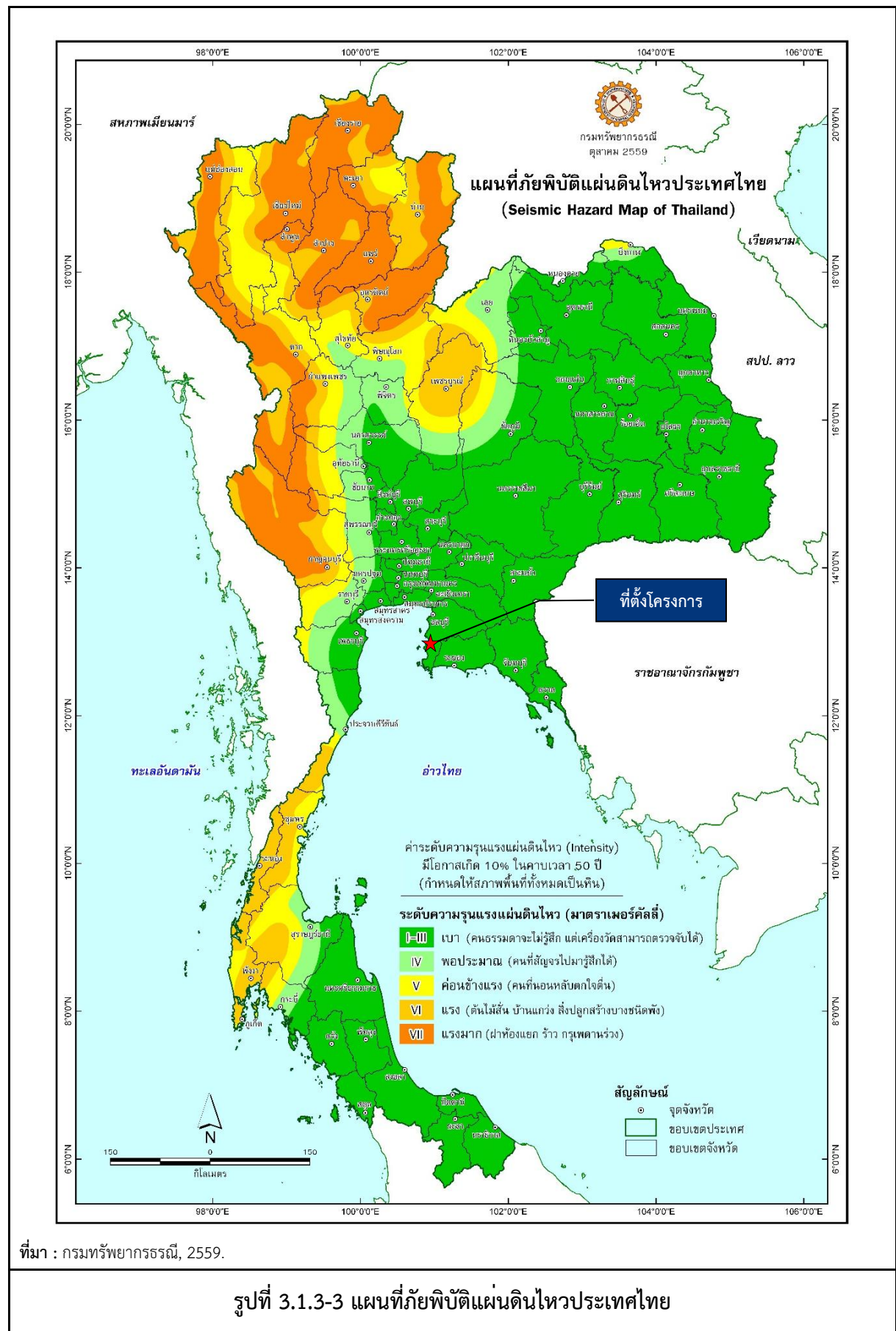
(3) บริเวณที่ 3 หมายความว่า บริเวณหรือพื้นที่ที่มีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพในระดับสูงเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ได้แก่ จังหวัดกาญจนบุรี จังหวัดเชียงราย จังหวัดเชียงใหม่ จังหวัดตาก จังหวัดน่าน จังหวัดพะเยา จังหวัดแพร่ จังหวัดแม่ฮ่องสอน จังหวัดลำปาง จังหวัดลำพูน จังหวัดสุโขทัย และจังหวัดอุตรดิตถ์

โครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ซอยเฉลิมพระเกียรติ 11 ถนนพญาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งไม่เข้าข่ายต้องออกแบบอาคารรองรับการเกิดแผ่นดินไหว ตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564









ที่มา : กรมทรัพยากรธรณี, 2559.

รูปที่ 3.1.3-3 แผนที่ภัยพิบัติแผ่นดินไหวประเทศไทย

ความรุนแรง	สภาพของแผ่นดินไหว		ความรุนแรง	สภาพของแผ่นดินไหว	
I	คนธรรมดา จะไม่รู้สึกราวกับว่าเครื่องวัดสามารถตรวจจับได้		VII แรงมาก	ฝาห้องแยก ร้าว กรูเพดานร่วง	
II อ่อน	คนที่มีความรู้สึกไว จะรู้สึกว่าแผ่นดินไหวเล็กน้อย		VIII ทำลาย	ต้องหยุดขับรถยนต์ ดึงราว ปลดปล่อยไฟฟ้า	
III เบา	คนที่อยู่ใกล้ที่รู้สึกว่ามีพื้นสั่น		IX ทำลายสูญเสีย	บ้านพังตามแถบรอยแยกของแผ่นดิน ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ขาดเป็นตอน ๆ	
IV พอประมาณ	คนที่สัญจรไปมา รู้สึกได้		X วิบัติ	แผ่นดินแตก้า ดึงแข็งแรงพัง รางรถไฟคดโค้ง ดินลาดเขาเคลื่อนตัว หรือถล่ม ตอนชน ๆ	
V ค่อนข้างแรง	คนที่นอนหลับ ก็ตกใจตื่น		XI วิบัติใหญ่	ตึกถล่ม สะพานขาด ทางรถไฟ ท่อน้ำและสายไฟ โต๊ะดินเสียหาย แผ่นดินถล่ม น้ำท่วม	
VI แรง	ต้นไม้ล้ม บ้านแกว่ง สิ่งปลูกสร้าง บางชนิดพัง		XII มหาวิบัติ	ทุกสิ่งทุกอย่างบนพื้นดินแถบนั้น เสียหายโดยสิ้นเชิง พื้นดินเคลื่อนตัวเป็นลูกคลื่น	

ที่มา : กรมทรัพยากรธรณี, 2555.

รูปที่ 3.1.3-4 ระดับความรุนแรงแผ่นดินไหว ตามมาตราเมอร์คัลลี

### 3.1.4 ลักษณะภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ

#### 1) ลักษณะภูมิอากาศ

ลักษณะภูมิอากาศโดยทั่วไปของเมืองพัทยา ได้รับอิทธิพลจากลมมรสุมที่พัดผ่านตามฤดูกาล 2 ประเภท คือ ลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้ และลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งทำให้เกิดฤดูกาล 3 ฤดูกาล คือ ฤดูฝน ฤดูหนาว และฤดูร้อน นอกจากการได้รับอิทธิพลจากลมมรสุมดังกล่าวแล้ว ยังได้รับอิทธิพลจากพายุโซนร้อนจากอ่าวเบงกอล ซึ่งเป็นลมจร ทำให้เกิดฝนตกค่อนข้างมากในบริเวณที่พายุนี้พัดผ่าน โดยฤดูฝนเริ่มตั้งแต่กลางเดือนพฤษภาคมไปจนถึงกลางเดือนตุลาคมเป็นช่วงที่ลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้พัดผ่าน และนำเอาความชุ่มชื้นและฝนมาตกบริเวณเมืองพัทยา ฤดูหนาวเริ่มตั้งแต่กลางเดือนตุลาคมไปจนถึงกุมภาพันธ์ในช่วงนี้มีลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือพัดพาเอามวลอากาศเย็น และแห้งแล้งเข้าสู่เมืองพัทยา ทำให้อุณหภูมิต่ำลงในช่วงเดือนธันวาคมและมกราคม ส่วนในช่วงเปลี่ยนลมมรสุม ตั้งแต่กลางเดือนกุมภาพันธ์จนถึงกลางเดือนพฤษภาคมเป็นช่วงฤดูร้อน ซึ่งมีอากาศร้อนอบอ้าว และมีอุณหภูมิสูงขึ้นโดยเฉพาะในเดือนเมษายน

#### 2) สภาพอุตุนิยมวิทยา

การศึกษาข้อมูลอุตุนิยมวิทยา มีความสำคัญต่อการศึกษาด้านผลกระทบคุณภาพอากาศ เนื่องจากเป็นปัจจัยที่ส่งผลโดยตรงต่อการแพร่กระจายของมลสารทางอากาศที่เกิดจากกิจกรรมการรื้อถอน และปรับปรุงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ของโครงการไปยังแหล่งรับผลกระทบ ซึ่งในการศึกษาค้างนี้จะใช้ข้อมูลสภาพภูมิอากาศโดยทั่วไปของเมืองพัทยาในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2537-2566) ของกรมอุตุนิยมวิทยา (ตารางที่ 3.1.4-1) สามารถสรุปรายละเอียดโดยสังเขปไว้ดังนี้

##### (1) ความดันบรรยากาศ (Pressure)

ความดันบรรยากาศเฉลี่ยตลอดปีมีค่า 1,009.38 เฮกโตปาสกาล โดยมีพิสัยรายวันเฉลี่ย 3.94 เฮกโตปาสกาล ค่าความกดอากาศสูงสุดที่วัดได้เท่ากับ 1,021.75 เฮกโตปาสกาล ในเดือนมีนาคม ส่วนค่าความกดอากาศต่ำสุดที่วัดได้เท่ากับ 999.49 เฮกโตปาสกาล ในเดือนมิถุนายน

##### (2) อุณหภูมิ (Temperature)

อุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปีเท่ากับ 28.0 องศาเซลเซียส ซึ่งอุณหภูมิเฉลี่ยมีค่าใกล้เคียงกันตลอดทั้งปี อุณหภูมิเฉลี่ยต่ำสุดตลอดปีเท่ากับ 25.3 องศาเซลเซียส อุณหภูมิต่ำสุดที่วัดได้เท่ากับ 14.6 องศาเซลเซียส ในเดือนธันวาคม

##### (3) ความชื้นสัมพัทธ์ (Relative Humidity)

ความชื้นสัมพัทธ์เฉลี่ยตลอดปีเท่ากับร้อยละ 77.1 โดยมีค่าเฉลี่ยสูงสุดตลอดปีเท่ากับร้อยละ 87.2 ค่าเฉลี่ยต่ำสุดตลอดปีเท่ากับร้อยละ 65.4 และค่าต่ำสุดเท่ากับร้อยละ 16.0 ในเดือนสิงหาคม

#### (4) ความเร็วและทิศทางลม (Wind)

ความเร็วลมเฉลี่ยตลอดปีเท่ากับ 4.0 นอต โดยความเร็วลมสูงสุดที่วัดได้เท่ากับ 47.0 นอต ในเดือนมิถุนายน ซึ่งเป็นลมที่พัดมาจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้

#### (5) ปริมาณฝน (Rainfall)

ปริมาณฝนรวมตลอดปีเท่ากับ 1,128.3 มิลลิเมตร จำนวนวันรวมที่มีฝนตกในรอบปี เท่ากับ 105.5 วัน โดยเดือนที่มีฝนตกเฉลี่ยสูงสุดคือเดือนกันยายน มีปริมาณน้ำฝนเฉลี่ยเท่ากับ 194.2 มิลลิเมตร ส่วนเดือนที่มีฝนตกเฉลี่ยต่ำสุดคือเดือนธันวาคม มีปริมาณน้ำฝนเฉลี่ยเท่ากับ 48.6 มิลลิเมตร



## ตารางที่ 3.1.4-1 แสดงข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยาสถานีตรวจอากาศเมืองพัทยา ในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2537-2566)

สถานี	พทยา	ระดับของสถานีเหนือระดับน้ำทะเลปานกลาง	58.93	เมตร
รหัส	48461	ความสูงของบาโรมิเตอร์เหนือระดับน้ำทะเลปานกลาง	60.80	เมตร
ละติจูด	12° 55' 12.0" N	ความสูงของเทอร์โมมิเตอร์เหนือพื้นดิน	1.20	เมตร
ลองจิจูด	100° 52' 10.0" E	ความสูงของเครื่องวัดลมเหนือพื้นดิน	10.00	เมตร
		ความสูงของวัดน้ำฝน	0.80	เมตร

ข้อมูล	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ปี
ความกดอากาศ (เฮกโตปาสกาล)													
เฉลี่ย	1,012.00	1,011.50	1,010.20	1,009.00	1,007.60	1,007.20	1,007.10	1,007.10	1,008.30	1,009.70	1,010.60	1,011.90	1,009.38
พิสัยรายวันเฉลี่ย	4.10	4.30	4.30	4.30	3.90	3.40	3.30	3.50	4.00	4.20	4.00	4.00	3.94
สูงสุด	1,020.72	1,019.98	1,021.75	1,015.44	1,013.84	1,014.06	1,013.01	1,013.62	1,016.02	1,017.01	1,017.39	1,020.52	1,021.75
ต่ำสุด	1,001.52	1,004.69	1,002.23	999.85	1,001.47	999.49	1,000.44	1,000.43	1,000.09	1,001.72	1,003.66	1,003.54	999.49
อุณหภูมิ (องศาเซลเซียส)													
เฉลี่ยสูงสุด	30.5	31.2	32.0	33.0	32.7	32.0	31.6	64.9	31.1	30.9	30.8	30.2	34.2
สูงที่สุด	36.0	37.1	36.0	36.2	36.7	35.4	35.2	35.2	33.8	38.7	35.8	35.9	36.0
เฉลี่ยต่ำสุด	23.5	24.5	25.6	26.4	26.7	26.5	26.3	26.2	25.5	24.8	24.5	23.5	25.3
ต่ำที่สุด	17.5	17.5	18.9	19.4	21.5	21.3	21.4	22.0	21.5	19.8	19.2	14.6	14.6
เฉลี่ย	26.5	27.4	28.4	29.3	29.4	29.1	28.6	28.6	27.9	27.3	27.3	26.5	28.0
ค่าเฉลี่ยจุดน้ำค้าง	21.0	22.5	24.0	24.8	24.9	24.5	24.2	24.2	24.4	24.0	22.3	20.3	23.4
ความชื้นสัมพัทธ์ (%)													
เฉลี่ย	73	76	78	77	77	77	78	78	82	83	75	70	77.1
เฉลี่ยสูงสุด	84	87	89	88	88	87	87	88	91	92	85	80	87.2
เฉลี่ยต่ำสุด	60	62	65	64	66	67	68	68	71	71	64	59	65.4
ต่ำที่สุด	31	24	25	39	41	45	50	16	35	42	31	31	16.0
ทัศนวิสัย (กิโลเมตร)													
เฉลี่ย	7.3	8.0	9.1	10.5	12.0	12.5	12.3	12.4	11.8	9.2	8.8	8.2	10.2
เวลา 07.00 เฉลี่ย	6.0	6.4	7.9	9.5	11.2	11.9	11.8	11.9	11.1	8.4	7.9	7.2	9.3
ความถี่เมฆเฉลี่ย (1-10)	3.9	4.2	4.8	5.1	6.5	7.1	7.7	7.6	7.8	6.9	5.1	4.0	5.9
ความเร็วลม (นอต)													
ทิศทางลม	NE	SW	S	SW	SW	SW	SW	SW	SW	NE	NE	NE	-
เฉลี่ย	3.8	3.6	3.7	3.3	3.5	4.2	4.6	4.4	3.3	3.1	4.6	5.3	4.0
สูงที่สุด	35.0	35.0	45.0	37.0	45.0	47.0	35.0	41.0	35.0	45.0	32.0	35.0	47.0
น้ำระเหยเฉลี่ย (มิลลิเมตร)	129.5	128.9	151.9	157.5	152.0	144.4	142.4	150.6	113.9	107.0	120.4	137.1	1,635.6
ฝน (มิลลิเมตร)													
ทั้งหมด	17.7	25.7	48.6	66.4	118.9	135.5	102.1	99.1	214.9	228.0	59.6	11.8	1,128.3
จำนวนวันที่ตก	2.4	2.7	5.1	6.7	10.7	12.1	12.7	12.4	15.9	16.5	6.3	2.0	105.5
ฝนสูงที่สุดใน 24 ชั่วโมง	56.8	79.8	66.8	79.5	113.3	189.4	75.1	128.7	194.2	114.4	64.5	48.6	194.2
ค่าเฉลี่ยความยาวนาน ของแสงแดด (ชั่วโมง)	234.7	200.4	206.7	222.0	164.0	136.3	132.3	119.4	113.5	151.9	180.1	213.2	2,074.5
ปรากฏการณ์ (วัน)													
เมฆหมอก	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
หมอก	13.3	9.3	6.5	4.0	1.1	0.1	0.1	0.0	0.2	2.9	8.4	13.4	59.3
ลูกเห็บ	0.0	0.0	0.1	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.2
ฟ้าคะนอง	0.4	0.9	2.5	5.1	6.9	4.7	3.3	3.4	7.1	8.7	3.5	0.7	47.2
พายุฝน	0.1	0.0	0.1	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.3

ที่มา : กรมอุตุนิยมวิทยา, 2567.

### 3) คุณภาพอากาศ

โครงการได้ใช้ข้อมูลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงของโครงการ LK Royal Wing ซึ่งห่างจากโครงการ ประมาณ 20 เมตร ตั้งอยู่ทางทิศเหนือของโครงการ ที่ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศ วันที่ 8-9 กรกฎาคม 2567 (รูปที่ 3.1.4-1) โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน ( $PM_{10}$ ) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ( $SO_2$ ) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ( $NO_2$ ) และก๊าซไฮโดรคาร์บอนรวม (THC) ดังแสดงผลการตรวจวัดในตารางที่ 3.1.4-2

ตารางที่ 3.1.4-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ

ดัชนีตรวจวัด	ผลการตรวจวัด	มาตรฐาน
1. ฝุ่นละอองรวม (TSP) 24 ชั่วโมง ; $mg/m^3$	0.022	0.33 <sup>1/</sup>
2. ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน ( $PM_{10}$ ) 24 ชั่วโมง ; $mg/m^3$	0.012	0.12 <sup>1/</sup>
3. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 1 ชั่วโมง ; ppm	0.81	30.0 <sup>2/</sup>
4. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ( $NO_2$ ) 1 ชั่วโมง ; ppm	0.0259	0.17 <sup>3/</sup>
5. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ( $SO_2$ ) 1 ชั่วโมง ; ppm	0.0052	0.30 <sup>4/</sup>

ที่มา : ตรวจวัดโดยบริษัท เอส.พี.เอส.คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ระหว่างวันที่ 8-9 กรกฎาคม 2567

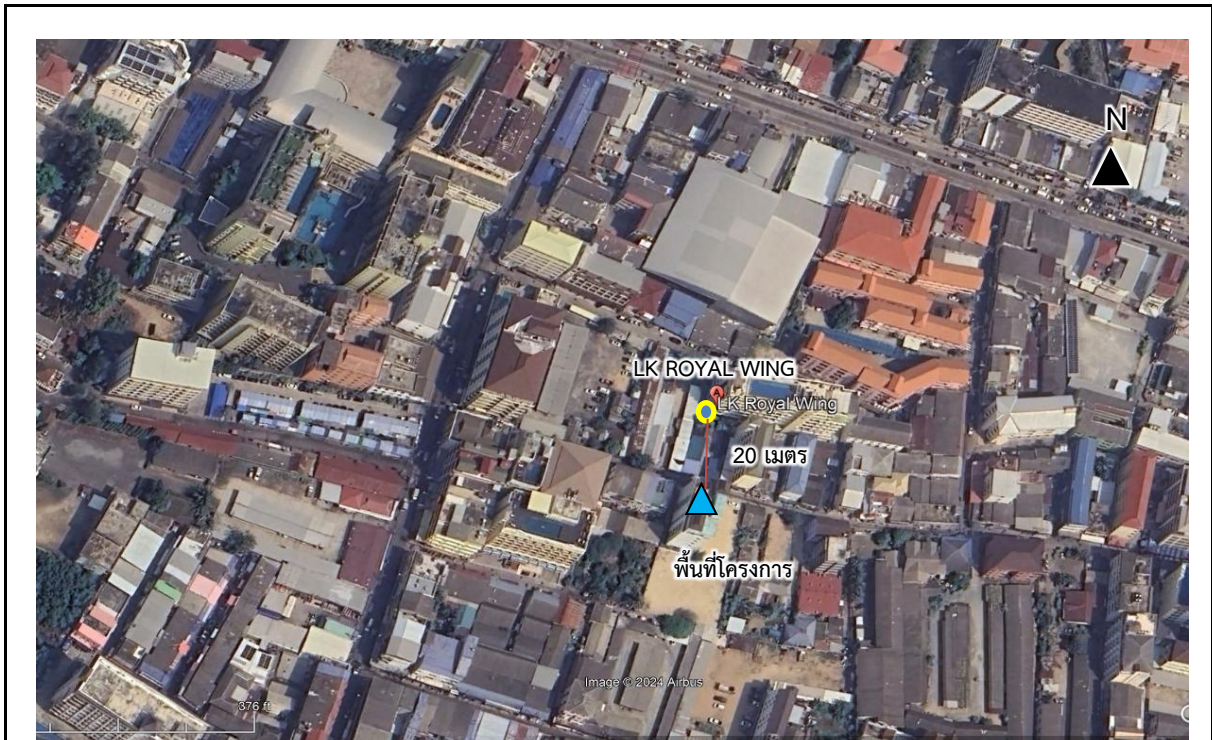
อ้างอิง : <sup>1/</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป  
 ออกตามความใน พรบ. ส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

<sup>2/</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป  
 ออกตามความใน พรบ. ส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

<sup>3/</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ใน  
 บรรยากาศโดยทั่วไป ออกตามความใน พรบ. ส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

<sup>4/</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ  
 โดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง ออกตามความใน พรบ. ส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

ทั้งนี้ จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ พบว่า ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน ( $PM_{10}$ ) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ( $NO_2$ ) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2535 และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ( $SO_2$ ) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ. 2544 สำหรับก๊าซไฮโดรคาร์บอนรวม (THC) ปัจจุบันยังไม่มีกำหนดเกณฑ์มาตรฐานเพื่อควบคุม



ที่มา : ดัดแปลงจากภาพถ่ายดาวเทียม Google Maps, 2567.

รูปที่ 3.1.4-1 แสดงตำแหน่งและภาพการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 3.1.5 เสียง

โดยทั่วไปเสียงแบ่งออกเป็น 2 ประเภท คือ เสียงสพอารมณ์ (Sound) หมายถึง เสียงที่ฟังแล้วสบายใจสามารถปฏิบัติงานได้ดี และเสียงอึกทึก (Noise) หมายถึง เสียงที่คนไม่ต้องการเนื่องจากไม่มีความไพเราะนุ่มนวล กระดังงู ซึ่งเสียงอึกทึกจะมีลักษณะเป็นเสียงทึบที่เกิดขึ้นเป็นเวลานานๆ เช่น เสียงเครื่องยนต์ เสียงแหลมเกิดขึ้นเป็นเวลานาน เสียงที่เกิดจากการกระทบในช่วงเวลาสั้นๆ เช่น เสียงค้อน เสียงที่เกิดจากการกระทบที่ดังมากเป็นจังหวะหรือเป็นครั้งคราว เช่น เสียงเครื่องเจาะคอนกรีต และเสียงที่เกิดขึ้นเป็นพักๆ เช่น เสียงการจราจร สำหรับบริเวณพื้นที่โครงการและอาคารโดยรอบ มลภาวะทางเสียงที่เกิดขึ้นคาดว่าจะเกิดจากระบบการจราจรขนส่งเป็นส่วนใหญ่ โดยถนนที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ถนนพญาสาย 3 ซึ่งระดับเสียงที่เกิดขึ้นภายในชุมชนทั่วไปจะอยู่ที่ระดับ 70-80 dBA ดังแสดงในตารางที่ 3.1.5-1

ตารางที่ 3.1.5-1 ระดับความดังของเสียงโดยทั่วไปจำแนกตามแหล่งหรือสถานที่ที่มีเสียงดัง

ระดับความดัง ของเสียง (dBA)	การวิเคราะห์ลักษณะของเสียง	แหล่งกำเนิดสภาพแวดล้อมของเสียง	
		ภายนอกอาคาร	ภายในอาคาร
140	เสียงดังเกินขีดการรับฟัง (ทำให้ปวดหู)	อยู่ใกล้เครื่องยนต์ Jet	-
130	เริ่มก่อให้เกิดความระคายเคืองหู	เสียงเครื่องบินบินขึ้นที่ระดับ ความสูง 500 ฟุต	-
120	เริ่มรู้สึกหรือสะท้อนแสบหู	เสียงเครื่องบินบินขึ้นที่ระดับ ความสูง 1000 ฟุต	วงดนตรีร็อก
110		เสียงคอนเสิร์ตเพลงร็อก หรือ เสียงตะโกนข้างหู	เสียงภายในห้องโดยสาร เครื่องบิน
100	เสียงดังมาก	เสียงแตรรถยนต์, รถจักรยานยนต์ที่ระยะ 25 ฟุต	เสียงผู้ชมในสนามกีฬา
90		เสียงถนนที่มีการจราจรคับคั่ง	เสียงวงดนตรี Symphony หรือโรงงานอุตสาหกรรม
80	เสียงพอรับได้	เสียงรถบรรทุกวิ่งด้วยความเร็ว 40 ไมล์ต่อชั่วโมง เสียง สำนักงานที่วุ่นวาย	เสียงภายในรถที่วิ่งด้วยความเร็วสูง, เครื่องล้างจาน
70	เสียงดัง	เสียงถนนที่มีรถวิ่ง	เครื่องพิมพ์ดีดไฟฟ้า, คน ถกเถียงหรือทะเลาะกัน
60	เสียงทั่วไปหรือเสียงสนทนา ธรรมดา	เสียง Condenser Air ที่ระยะ 15 ฟุต, เสียงสำนักงานทั่วไป	สำนักงานทั่วไป
50	เงียบ	เสียงผู้คนสนทนาหรือพูดเสียง ค่อยๆ	โรงเปิดโล่งขนาดใหญ่
40		เสียงนกร้อง, เสียงสำนักงานที่ ค่อนข้างเงียบสงบ	สำนักงานส่วนตัว
30	เสียงค่อนข้างเงียบ	เสียงพูดเบาๆ	ห้องนอน, บ้านที่ไม่มีวิทยุ
20		ห้องที่ค่อนข้างเงียบ, เสียงใบไม้ ตกหรือเสียงกระซิบ	ห้องเก็บเสียงหรือห้องโรง ภาพยนตร์ที่ไม่มีคน
10	เริ่มได้ยินเสียง	เสียงหายใจ, คื่นเงียบในชนบท	ห้องอัดเสียง
0	เริ่มต้นการได้ยิน	เสียงที่มนุษย์เริ่มได้ยิน	-

ที่มา : สมศักดิ์ ธรรมเวชวิธิ, 2549.

สำหรับบริเวณพื้นที่โครงการและอาคารโดยรอบ ผลภาวะทางเสียงที่เกิดขึ้นคาดว่าจะเกิดจากระบบการจราจรขนส่งเป็นส่วนใหญ่ โดยถนนที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ถนนเฉลิมพระเกียรติ 11 และถนนพญาสาย 3 ซึ่งระดับเสียงที่เกิดขึ้นภายในชุมชนทั่วไปจะอยู่ที่ระดับ 70-80 dBA โดยโครงการได้นำข้อมูลการวัดระดับเสียงของโครงการ LK ROYAL WING ที่ตั้งอยู่ที่ทางทิศเหนือของโครงการ ซึ่งทำการวัดระดับเสียง ระหว่างวันที่ 8-9 กรกฎาคม 2567 (รูปที่ 3.1.4-1) โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ( $L_{eq}$  24 hr) ระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ ) และระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 ( $L_{90}$ ) ดังแสดงผลการตรวจวัดในตารางที่ 3.1.5-2

ตารางที่ 3.1.5-2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ

ดัชนีตรวจวัด	ผลการตรวจวัด [dB(A)]	มาตรฐาน [dB(A)]
1. $L_{eq}$ 24 hr	54.8	70.0
2. $L_{max}$	93.2	115.0
3. $L_{90}$	61.0	-

มาตรฐาน : มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540

จากผลการตรวจวัดระดับเสียงในบรรยากาศ พบว่า มีระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ( $L_{eq}$  24 hr) และระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ ) เท่ากับ 54.8 dB(A) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540

### 3.1.6 ทรัพยากรน้ำ

จากเอกสารแผนพัฒนาจังหวัดชลบุรี (พ.ศ. 2566-2570) (สำนักงานจังหวัดชลบุรี, 2565) พบข้อมูลทรัพยากรน้ำของจังหวัดชลบุรี รายละเอียด ดังนี้

#### 1) แหล่งน้ำผิวดิน

##### 1.1) แหล่งน้ำธรรมชาติ

##### แหล่งน้ำธรรมชาติที่ไม่ใช่น้ำทะเล

จังหวัดชลบุรีมีแหล่งน้ำธรรมชาติผิวดิน ซึ่งส่วนใหญ่อยู่ทางตอนเหนือของจังหวัด ในเขตอำเภอนันทนาค และอำเภอบ่อทอง เช่น คลองเข็ด คลองใหญ่ คลองหลวง เป็นต้น ซึ่งได้ไหลไปบรรจบกันเป็นคลองพานทองแล้วไหลไปทางทิศตะวันตกไปบรรจบกับแม่น้ำบางปะกงในเขตจังหวัดฉะเชิงเทรา นอกจากนี้มีคลองบางพระ คลองบางละมุง คลองแพร้ง คลองห้วยซากนอกและคลองห้วยใหญ่ เป็นต้น สำหรับคลองอื่นๆ ได้แก่คลองยายดำคลองบางหัก คลองบางทิว และคลองบางนาง

บริเวณตอนกลางและตอนใต้ของพื้นที่จังหวัดมีทางน้ำต่างๆ เช่น คลองร่ำ คลองปลวกแดง และคลองดอกทราย เป็นต้น ไหลมารวมกันเป็นคลองใหญ่ก่อนที่จะไหลมาทางใต้ลงสู่อ่าวไทยที่อำเภอมือชะยง นอกจากนี้จากอำเภอมือชะยงจนถึงอำเภอสัตหีบ ยังมีทางน้ำสั้นๆ เล็กๆ ไหลลงสู่อ่าวไทยหลายสาย เช่น คลองบางปลาสร้อย คลองบางละมุง คลองห้วยใหญ่ และคลองบางเสร่ เป็นต้น

แหล่งน้ำธรรมชาติที่สำคัญ คือ ลำห้วย ลำธาร ลำคลอง 412 สาย ใช้งานได้ในฤดูแล้ง 368 สาย มีหนองบึง 94 แห่ง ใช้ได้ในฤดูแล้ง 48 แห่ง มีน้ำพุ น้ำซับ 1 แห่ง ใช้ได้ในฤดูแล้ง นอกจากนี้ ยังมีแหล่งน้ำอื่นอีก 94 แห่ง ใช้งานได้ในฤดูแล้ง 88 แห่ง ส่วนแหล่งน้ำที่สร้างขึ้น เนื่องจากจังหวัดชลบุรีไม่มี แม่น้ำขนาดใหญ่ไหลผ่าน จึงต้องมีการสร้างแหล่งเก็บน้ำ เช่น อ่างเก็บน้ำในปี พ.ศ. 2558 มี 13 อ่างเก็บน้ำ เก็บน้ำได้ประมาณ 294.98 ล้านลูกบาศก์เมตร อ่างเก็บน้ำที่ใหญ่ที่สุดคืออ่างเก็บน้ำบางพระ อำเภอสัตหีบ เก็บน้ำได้ 117 ล้านลูกบาศก์เมตร นอกจากนี้ยังมีโครงการชลประทานขนาดเล็ก อีกประมาณ 49 แห่ง

สำหรับแหล่งน้ำธรรมชาติในเมืองพัทยา จะมีคลองจำนวน 4 แห่ง ได้แก่ คลองนกยาง คลองปีกพลับ คลองนาเกลือ และคลองพญาไต้

### แหล่งน้ำทะเล

จากข้อมูลรายงานสถานการณ์ด้านทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง และการกัดเซาะชายฝั่งของจังหวัดชลบุรี ปี 2565 (กรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง, 2565) พบข้อมูลการติดตามคุณภาพน้ำทะเลจังหวัดชลบุรี ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเลบริเวณชายฝั่งทะเลบริเวณพื้นที่อ่างศิลา ศรีราชา แหลมฉบัง พัทยาใต้ บางเสร่ สัตหีบ แสมสาร และเกาะล้าน (ห่างฝั่ง 500 เมตร และ 3 กิโลเมตร) รวม 15 สถานี ปีละ 2 ครั้ง คุณภาพน้ำทะเลส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์ดี (ร้อยละ 64) รองลงมาเป็นเกณฑ์พอใช้ (ร้อยละ 29) และเกณฑ์ดีมาก (ร้อยละ 7) คุณภาพน้ำทะเลจังหวัดชลบุรี ค่าดัชนีคุณภาพน้ำทะเลมีแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงระหว่างปี พ.ศ. 2559-2565) พบว่าโดยรวมมีแนวโน้มดีขึ้น โดยพิจารณาจากแนวโน้มของค่า MWQI เฉลี่ยในแต่ละปี สถานการณ์คุณภาพน้ำทะเลจังหวัดชลบุรี ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์พอใช้ รองลงมาเป็นเกณฑ์ดี โดยในปี พ.ศ. 2565 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2564 คุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์ดีเพิ่มขึ้น จากร้อยละ 50 เป็นร้อยละ 64 และเกณฑ์ดีมาก ลดลงจากร้อยละ 18 เป็นร้อยละ 7 โดยไม่พบคุณภาพน้ำเสื่อมโทรม ปัจจัยคุณภาพน้ำที่มีปัญหาพบมีค่าสูงเกินเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล ประเภทที่ 1 คุณภาพน้ำทะเลเพื่อการอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติ (กรมควบคุมมลพิษ, 2566) ได้แก่ ปริมาณสารอาหาร ปริมาณแบคทีเรียรวมทั้งรวมทั้งหมด และ ปริมาณฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย โดยมีสาเหตุมาจากการระบายน้ำทิ้งที่ไม่ผ่านการบำบัดอย่างเหมาะสม ทั้งจากชุมชน การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ และแหล่งท่องเที่ยวต่าง ๆ

### 1.2) แหล่งน้ำที่มนุษย์สร้างขึ้น

จังหวัดชลบุรีมีอ่างเก็บน้ำ จำนวน 13 แห่ง แบ่งเป็น อ่างเก็บน้ำขนาดใหญ่ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ อ่างเก็บน้ำบางพระและอ่างเก็บน้ำคลองหลวง รัชชโลธร อ่างเก็บน้ำขนาดกลาง จำนวน 7 แห่ง ได้แก่ อ่างเก็บน้ำหนองอ้อ อ่างเก็บน้ำมาบประชัน อ่างเก็บน้ำหนองกลางดง อ่างเก็บน้ำห้วยสะพาน อ่างเก็บน้ำห้วยขุนจิต อ่างเก็บน้ำชากนอก และอ่างเก็บน้ำบ้านบึง และอ่างเก็บน้ำขนาดเล็ก (โครงการตามพระราชดำริ) จำนวน 4 แห่ง ได้แก่ อ่างเก็บน้ำมาบพิกทอง 1 อ่างเก็บน้ำมาบพิกทอง 2 อ่างเก็บน้ำห้วยตุ้ 1 อ่างเก็บน้ำห้วยตุ้ 2 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.1.6-1

### ตารางที่ 3.1.6-1 ความจุของอ่างเก็บน้ำและปริมาณน้ำในอ่างเก็บน้ำของจังหวัดชลบุรี

อ่างเก็บน้ำ	ความจุของอ่างเก็บน้ำ (ล้านลูกบาศก์เมตร)	ปริมาณน้ำในอ่างเก็บน้ำ (ล้านลูกบาศก์เมตร)
1. อ่างเก็บน้ำบางพระ	117.00	41.16
2. อ่างเก็บน้ำคลองหลวง รัชชโลทร	98.00	70.00
3. อ่างเก็บน้ำหนองค้อ	21.40	7.81
4. อ่างเก็บน้ำมาบประชัน	16.60	6.75
5. อ่างเก็บน้ำชากนออก	7.03	1.71
6. อ่างเก็บน้ำหนองกลางดง	7.65	2.76
7. อ่างเก็บน้ำห้วยสะพาน	3.84	1.52
8. อ่างเก็บน้ำห้วยขุนจิต	4.80	0.73
9. อ่างเก็บน้ำบ้านบึง	10.98	4.02
10. อ่างเก็บน้ำมาบพิททอง 1	1.23	0.54
11. อ่างเก็บน้ำมาบพิททอง 2	2.00	1.04
12. อ่างเก็บน้ำห้วยตุ้ 1	1.50	0.79
13. อ่างเก็บน้ำห้วยตุ้ 2	2.90	1.39

ที่มา : สำนักชลประทานที่ 9, ข้อมูล ณ วันที่ 1 มิถุนายน 2567.

โดยมีอ่างเก็บน้ำที่อยู่ในพื้นที่เมืองพัทยา จำนวน 4 แห่ง ได้แก่ อ่างเก็บน้ำห้วยขุนจิต อ่างเก็บน้ำมาบประชัน อ่างเก็บน้ำห้วยชากนออก และอ่างเก็บน้ำหนองกลางดง ซึ่งเป็นแหล่งน้ำดิบที่สำคัญในการผลิตน้ำประปาของสำนักงานประปาพัทยา

## 2) แหล่งน้ำใต้ดิน/น้ำบาดาล

จังหวัดชลบุรีจะมีลักษณะของหินอุ้มน้ำประเภท Multiple Aquifer คือ ประกอบไปด้วยกรวดทราย ทั้งชนิดร่วน (Unconsolidated) และชนิดที่จับกัน (Semi Consolidated) แทรกอยู่ในชั้นดินเหนียว ซึ่งบางแห่งจะพบว่ามีชั้นกรวดทรายเป็นแผ่นแทรกอยู่ในชั้นดินเหนียว ความหนาของชั้นน้ำอยู่ระหว่าง 10 เมตร ถึง 200 เมตร เนื่องจากชั้นน้ำมีลักษณะของดินเหนียวมาก ดังนั้นปริมาณน้ำจืดที่สูบได้จึงมีปริมาณน้อย ซึ่งมีอัตราการให้น้ำบาดาลได้สูงสุด 10 ลูกบาศก์เมตร คุณภาพน้ำจะเป็นน้ำกร่อย โดยบริเวณที่ทำการศึกษาพบว่ามีปริมาณน้ำใต้ดินอยู่ในพื้นที่กว้าง มีน้ำมาก และมีคุณภาพดี สภาพน้ำใต้ดิน เมื่อพิจารณาจากแผนที่อุทกธรณีวิทยาของกรมทรัพยากรธรณี พบว่าจังหวัดชลบุรี สามารถแบ่งเขตน้ำใต้ดินตามลักษณะของหินอุ้มน้ำ Aquifers และการกักเก็บน้ำ ได้ดังนี้

(1) เขตบริเวณที่มีน้ำมาก มีพื้นที่กว้างพบบริเวณที่ราบลุ่มแม่น้ำดินดอนสามเหลี่ยมปากแม่น้ำและชายฝั่งทะเล ความหนาของชั้นหินซึ่งเป็นตะกอนลำนน้ำ ประมาณ 30 เมตร ให้น้ำตั้งแต่ 10-100 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง แต่น้ำบริเวณที่ใกล้ทะเลน้ำจะเค็มกร่อย ได้แก่ บริเวณที่ราบลุ่มแม่น้ำบางปะกง

(2) เขตบริเวณที่มีน้ำปานกลาง มีบริเวณเล็กๆ ทางตอนกลางค่อนไปทางใต้ของจังหวัด ชั้นน้ำได้จากรอยแยกหรือโพรงหินปูน ให้น้ำปานกลางระหว่าง 5-35 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง คุณภาพน้ำดี



(3) เขตบริเวณที่มีปริมาณน้ำน้อย มีพื้นที่กว้างขวางและพบอยู่บริเวณชายฝั่งทะเล หรืออยู่ลึกห่างจากฝั่งทะเลเข้าไป ชั้นหินซึ่งเกิดจากการทับถมบริเวณหุบเขา และหินแกรนิตผุ รวมทั้งหินแข็งใกล้เคียง ความหนาของชั้นหิน น้อยกว่า 50 เมตร ให้น้ำระหว่าง 2-10 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง คุณภาพน้ำดีพอใช้ นอกจากบริเวณที่อยู่ใกล้ฝั่งทะเล

ปัจจัยด้านความต้องการใช้น้ำในปัจจุบันและในอนาคตพิจารณาจาก 3 ปัจจัยหลัก คือ การใช้น้ำด้านการเกษตรกรรม ด้านการอุปโภคบริโภค และด้านอุตสาหกรรม เนื่องจากพื้นที่ศึกษาเป็นพื้นที่ที่ได้รับการส่งเสริมให้เป็นทั้งแหล่งอุตสาหกรรมหนัก และอุตสาหกรรมเบา ทำให้เมืองมีการขยายตัวอย่างรวดเร็ว มีการอพยพของประชากรเพื่อเข้ามาเป็นแรงงานในแหล่งอุตสาหกรรม ทำให้มีความต้องการใช้น้ำมากขึ้น จึงจำเป็นต้องมีการจัดหาแหล่งกักเก็บน้ำเพิ่มขึ้น

ทั้งนี้ การใช้น้ำบาดาลในจังหวัดชลบุรีอยู่ในพื้นที่ประสบปัญหาด้านภัยแล้ง ซึ่งได้แก่ บริเวณกิ่งอำเภอเกาะจันทร์ อำเภอพนัสนิคม และอำเภอนาทอง เป็นต้น สำหรับสถานการณ์ของน้ำบาดาลในจังหวัดชลบุรี ปัจจุบันนั้นกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเห็นสมควรให้กรมทรัพยากรน้ำบาดาลสำรวจและพัฒนาน้ำบาดาลขึ้นมาใช้เป็นแหล่งน้ำดิบได้ส่วนหนึ่ง และได้ทำการเจาะบ่อน้ำบาดาล จำนวน 415 บ่อ พร้อมทั้งติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 415 เครื่อง เพื่อแก้ไขปัญหาการขาดแคลนน้ำในภาคอุตสาหกรรม และ นิคมอุตสาหกรรมในพื้นที่ภาคตะวันออกนั้น ซึ่งปัจจุบันสามารถสูบน้ำบาดาลขึ้นมาใช้ได้ จำนวน 206,198 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับพื้นที่เมืองพัทยา ได้รับบริการน้ำประปาอย่างทั่วถึง จึงไม่มีการขุดเจาะน้ำบาดาล

ซึ่งพื้นที่โครงการอยู่ในเขตบริการน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยาชั้นพิเศษ ดังนั้น ทางโครงการได้มีการสำรองน้ำในปริมาณที่เพียงพอในกรณีที่มีการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยาชั้นพิเศษ เกิดปัญหาการจ่ายน้ำประปา

## 3.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

### 3.2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก

#### 1) ทรัพยากรป่าไม้

สภาพป่าไม้โดยทั่วไปของจังหวัดชลบุรีเป็นป่าเบญจพรรณ ป่าดิบแล้ง ป่าดิบชื้น จังหวัดชลบุรี มีพื้นที่ป่าจำนวน 166,568.02 ไร่ คิดเป็นร้อยละ 6.11 ของพื้นที่ทั้งหมดของจังหวัดชลบุรี (2,726,875 ไร่) รายละเอียด ดังนี้

#### 1.1) เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า จำนวน 2 แห่ง ได้แก่

(1) เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าเขาเขียว-เขาชมภู่ ตั้งอยู่ในพื้นที่ตำบลหนองขำคอก อำเภอเมืองชลบุรี ตำบลบางพระ ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา และตำบลหนองขำซาก ตำบลคลองกิ่ว อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี เนื้อที่ 90,437.50 ไร่

(2) เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าเขาอ่างฤๅไน ตั้งอยู่ในพื้นที่รอยต่อของ 5 จังหวัด คือ ฉะเชิงเทรา สระแก้ว ระยอง จันทบุรี และชลบุรี เนื้อที่ 38,375.00 ไร่

## 1.2) เขตห้ามล่าสัตว์ป่า จำนวน 2 แห่ง ได้แก่

(1) เขตห้ามล่าสัตว์ป่าอ่างเก็บน้ำบางพระ ตั้งอยู่ในพื้นที่ตำบลบางพระ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เนื้อที่ 11,600 ไร่

(2) เขตห้ามล่าสัตว์ป่าเขาชีโอน ตั้งอยู่ในพื้นที่ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง และตำบลหนองจันทน์ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เนื้อที่ 2,299 ไร่

1.3) วนอุทยานแห่งชาติ จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ วนอุทยานน้ำตกเขาเจ้าบ่อทอง ตั้งอยู่ในพื้นที่ตำบลธาตุทอง ตำบลบ่อทอง อำเภอบ่อทอง และตำบลห้วยสูง ตำบลหนองใหญ่ อำเภอนางใหญ่ จังหวัดชลบุรี เนื้อที่ 19,473 ไร่

1.4) สวนรุกขชาติ จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ สวนรุกขชาติหนองตาอยู่ ตั้งอยู่ในพื้นที่ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เนื้อที่ 483.52 ไร่

## 1.5) ป่าสงวนแห่งชาติ จำนวน 9 แห่ง ได้แก่

(1) ป่าบางละมุง อยู่ในเขตอำเภอบางละมุง อำเภอสัตหีบ มีพื้นที่ 17,893.34 ไร่ ครอบคลุมพื้นที่ในเขตตำบลตะเคียนเตี้ย ตำบลเขาไม้แก้ว ตำบลโป่ง และตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง และในเขตตำบลสัตหีบ อำเภอสัตหีบ ได้รับการประกาศให้เป็นป่าสงวนแห่งชาติ เมื่อปี 2522 และก่อนหน้านี้นี้ได้ประกาศเป็นป่าคุ้มครองเมื่อปี 2495 ปัจจุบันไม่มีสภาพป่าเหลืออยู่

(2) ป่าเขาเขียว อยู่ในเขตอำเภอสัตหีบ อำเภอบ้านบึง และอำเภอเมืองชลบุรี มีพื้นที่ 55,625 ไร่ ครอบคลุมพื้นที่ในเขตตำบลบ่อพระ อำเภอสัตหีบ ตำบลหนองจันทน์ ตำบลบึง ตำบลคลองกาว อำเภอบ้านบึง และตำบลหนองรี ตำบลหนองข้าวตอก อำเภอเมืองชลบุรี ได้รับการประกาศให้เป็นป่าสงวนแห่งชาติ เมื่อปี 2508 ปัจจุบันมีสภาพป่าสมบูรณ์เกือบทั้งหมด ซึ่งพื้นที่ส่วนหนึ่งของป่าเขาเขียวคือ สวนสัตว์เปิดเขาเขียว เป็นสถานที่มีบทบาทในการสร้างสมดุลทางธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีสัตว์ป่านานาพันธุ์เปิดทำการเมื่อปี 2521 ครอบคลุมพื้นที่กว่า 5,000 ไร่ มีสัตว์ป่ากว่า 200 ชนิด มีจำนวนมากกว่า 5,000 ตัว มีบริเวณส่องสัตว์ประมาณ 200 ไร่ มีสวนกว้างซึ่งเป็นสวนกว้างแห่งแรกของประเทศไทย สำหรับกรงนกใหญ่และสวนนกน้ำมีมากกว่า 100 ชนิด จำนวนประมาณ 4,000 ตัว

(3) ป่าท่าบุญมี-บ่อทอง อยู่ในเขตอำเภอนนทบุรี และอำเภอบ่อทอง มีพื้นที่ 32,055.46 ไร่ ครอบคลุมในเขตตำบลท่าบุญมี ตำบลสระสี่เหลี่ยม ตำบลหนองปรือ ตำบลหนองเหียว และตำบลหัวถนน อำเภอนนทบุรี และตำบลเกษตรสุวรรณ อำเภอบ่อทอง ได้รับการประกาศให้เป็นป่าสงวนแห่งชาติ เมื่อปี 2508 ปัจจุบันสภาพป่าเสื่อมโทรมเหลือพื้นที่ภูเขาบางส่วนที่ยังมีสภาพป่าเหลืออยู่

(4) ป่าคลองตะเคียน อยู่ในเขตอำเภอบ่อทอง มีพื้นที่ 133,585.30 ไร่ ครอบคลุมในเขตตำบลบ่อทอง ตำบลพลวงทอง ตำบลเกษตรสุวรรณ ตำบลธาตุทอง และตำบลกวางทอง ได้รับการประกาศให้เป็นป่าสงวนแห่งชาติ เมื่อปี 2511 ปัจจุบันสภาพป่าเหลืออยู่แต่พื้นที่บนภูเขา

(5) ป่าแดง-ชุมชนกลาง อยู่ในเขตอำเภอนางใหญ่และอำเภอบ้านบึง มีพื้นที่ 34,063 ไร่ ครอบคลุมในเขตตำบลคลองกาว อำเภอบ้านบึง และตำบลคลองพลู ตำบลห้วยสูง ตำบลหนองเสือ-ช้าง ตำบลหนองใหญ่ อำเภอนางใหญ่ ได้รับการประกาศให้เป็นป่าสงวนแห่งชาติ เมื่อปี 2516

(6) **ป่าเขาชมภู** อยู่ในเขตอำเภอบ้านบึงและอำเภอสรีราชา มีพื้นที่ 28,589 ไร่ ครอบคลุมในเขตตำบลหนองกิ้ว อำเภอบ้านบึง และตำบลหนองขาม อำเภอสรีราชา ได้รับการประกาศให้เป็นป่าสงวนแห่งชาติ เมื่อปี 2516

(7) **ป่าเขาพรุ** อยู่ในเขตอำเภอมืองชลบุรีและอำเภอสรีราชา มีพื้นที่ 5,482 ไร่ ครอบคลุมในเขตตำบลเหมือง อำเภอมืองชลบุรี และตำบลพบพระ อำเภอสรีราชา ได้รับการประกาศให้เป็นป่าสงวนแห่งชาติ เมื่อปี 2516 ปัจจุบันมีสภาพป่าค่อนข้างอุดมสมบูรณ์

(8) **ป่าเขาหินดาด-เขาไผ่** อยู่ในเขตอำเภอบ้านบึง มีพื้นที่ 2,125 ไร่ ครอบคลุมในเขตตำบลหนองอิรุณ สภาพป่าเหลือเพียงพื้นที่บนภูเขา ได้รับการประกาศให้เป็นป่าสงวนแห่งชาติ เมื่อปี 2521

(9) **ป่าเรือแตก** อยู่ในเขตอำเภอบ้านบึง และอำเภอสรีราชา มีพื้นที่ 1,500 ไร่ ได้รับการประกาศให้เป็นป่าสงวนแห่งชาติ เมื่อปี 2523 ปัจจุบันสภาพป่าเหลือเพียงพื้นที่บนภูเขา

## 2) ทรัพยากรสัตว์ป่า

### 1.1) สัตว์มีกระดูกสันหลัง

(1) **ปลา** จากการสำรวจสัตว์ในกลุ่มนี้ พบว่ามีปลา 2 ชนิดที่หายาก ได้แก่ ปลาชีวกวายและปลาค้อ บริเวณแหล่งน้ำเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าเขาเขียว-เขาชมภู

(2) **สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก** จากการสำรวจสัตว์ในกลุ่มนี้ พบว่ามีอยู่ 6 ชนิดที่หายาก ได้แก่ กบบึง กบนา กบหนอง ปากแครงป่า อึ่งหลังจุด เขียดงูธรรมดา พบตามแหล่งน้ำตามธรรมชาติ/ลำห้วย ลำคลอง แหล่งน้ำนิ่ง/ขัง ในเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าเขาเขียว-เขาชมภู

(3) **สัตว์เลื้อยคลาน** จากการสำรวจ พบว่ามีอยู่ 25 ชนิดที่หายาก ได้แก่ เต่าหับ จิ้งจก ดินลายจุด ตุ๊กแกป่าตะวันออก กิ้งก่าเขาหนามยาว กิ้งก่าเขาเล็ก จิ้งเหลนน้อยหางยาว ตะกวด เขี้ย จิ้งเหลนหางยาว จิ้งเหลนบ้าน งูดินบ้าน งูเหลือม งูเห่า งูเขียวหัวจิ้งจก งูหัวกะโหลก งูสร้อยเหลือง งูหมอก งูสิง งูลายสอใหญ่ งูเขียวดอกหมาก งูลายสาบคอแดง งูเขียวหางไหม้ทองเหลือง งูกะปะ พบตามป่าดงดิบแล้ง ป่าเบญจพรรณ ทุ่งหญ้าและพื้นที่เกษตรกรรม ในเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าเขาเขียว-เขาชมภู

(4) **นก** จากการสำรวจ พบว่า มีอยู่ 54 ชนิดที่หายาก ได้แก่ นกยางกอกพันธุ์ชว นกยางควาย นกยางเปี้ยว นกยางเขียว นกยางไฟธรรมดา เขี้ยวขาว เขี้ยวขนเขียวชิดรา เขี้ยวรุ่ง นกคุ่ม อกลาย นกอัญชัญอกเทา นกกวก นกเขาไฟ นกเขาขาว นกบั้งรอกใหญ่ นกแสก นกเค้าจุด นกเค้าถู่ นกจาบคา คอสีฟ้า นกแก๊ก นกกก นกโพระดกหน้าผากดำ นกหัวขวานสีนึ่งหลังทอง นกหัวขวานป่าไผ่ นกหัวขวานต่าง อกลายจุด นกพญาไฟใหญ่ นกขมิ้นน้อยธรรมดา นกปรอดหัวโขน นกปรอดคอกลาย นกปรอดหน้าवल นกปรอดหัวสีเขม่า อีกา นกกินแมลงกระหม่อมแดง นกกระจ่างไพรปากเหลือง นกยอดข้าวหางแพนลาย นกกระจับหญ้าสีเขียว นกกระจับหญ้าท้องเหลือง นกกระจับธรรมดา นกกระจับคอดำ นกกระจับธรรมดา นกพงปากหრა นกยางเขนดง นกอีแพรดแถบอกดำ นกจับแมลงจุกดำ นกแขวสวรรค์ นกอีเสือหัวดำ นกแอ่นพง นกกิ่งโครกคอดำ นกเอี้ยงต่าง นกกินปลีคอสีน้ำตาล นกกระจอกบ้าน นกกระจอกตาล นกกระจา

ธรรมดา นกกระต๊อตะโพกขาว พบตามป่าดิบแล้ง ป่าเบญจพรรณ ทุ่งหญ้าและพื้นที่เกษตรกรรม ในเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าเขาเขียว-เขาชมภู่

(5) สัตว์เลี้ยงลูกด้วยนม จากการสำรวจ พบว่า มีอยู่ 6 ชนิดที่หายาก ได้แก่ ค่างคววมงกุฎเล็ก อีเห็นธรรมดา ชะมดเขียด พังพอนเล็ก เก้ง หนูบ้าน พบตามทุ่งหญ้าและพื้นที่เกษตรกรรม ในเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าเขาเขียว-เขาชมภู่ และมีสัตว์สำคัญอยู่ 2 ชนิด ได้แก่ ช้างป่าและกระทิง ในเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าเขาอ่างฤๅไน

### 1.2) สัตว์ไม่มีกระดูกสันหลัง

ผีเสื้อกลางคืน พบว่ามีอยู่ 18 ชนิดที่หายาก ได้แก่ ผีเสื้อเชิงลายมหาเทพ ผีเสื้อหางติ่งชะอ้อน ผีเสื้อหางติ่งนางระเวง ผีเสื้อหางติ่งปารีส ผีเสื้อสะพายฟ้า ผีเสื้อหมอนจำปีจุดแยก ผีเสื้อหมอนจำปีธรรมดา ผีเสื้ออุ้งทองธรรมดา ผีเสื้อหมอนใบกุ่มเส้นดำ ผีเสื้อปลายปีกส้มใหญ่ ผีเสื้อสายัณห์สีตาลธรรมดา ผีเสื้อลายขี้เียง ผีเสื้อตาลหางแหลม ผีเสื้อสีอิฐธรรมดา ผีเสื้อแพนซีตาลไหม้ ผีเสื้อแพนซีสีตาล ผีเสื้อปีกไขเมื่อยเลียน ผีเสื้อหัวแหลมจุดขาว พบตามป่าดิบ ป่าเบญจพรรณ สังคมไม้รัง ทุ่งหญ้าและพื้นที่เกษตรกรรม ในเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าเขาเขียว-เขาชมภู่

สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพญาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ไม่พบพื้นที่ป่าไม้ในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด การใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร อาคารชุดพักอาศัย อพาร์ทเมนต์ อาคารพาณิชย์ อาคารโรงแรม เป็นต้น ดังนั้น จึงพบว่าพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นต้นไม้ที่ปลูกในบริเวณพื้นที่อาคารบ้านเรือนที่เจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน เช่น นก สุนัข และแมว เป็นต้น ดังนั้นจะเห็นว่าทรัพยากรชีวภาพบนบกจะเป็นสิ่งมีชีวิตที่ปรับตัวเข้ากับชุมชนที่เป็นที่พักอาศัยและการบริการท่องเที่ยว ดังนั้นการดำเนินโครงการทั้งระยะปรับปรุงและระยะเปิดดำเนินการโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ

## 3.2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ

### สถานการณ์ด้านทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง

จากข้อมูลรายงานสถานการณ์ ด้านทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง และการกัดเซาะชายฝั่ง จังหวัดชลบุรี ปี 2565 (กรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง, 2565) ระบุว่า จังหวัดชลบุรี มีความยาวชายฝั่งทะเล 170.17 กิโลเมตร มีพื้นที่ในความรับผิดชอบของกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง ตามมาตรา 3 ของพระราชบัญญัติส่งเสริมการบริหารจัดการทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง พ.ศ. 2558 ครอบคลุม 27 ตำบล 6 อำเภอ มีพื้นที่ประมาณในความรับผิดชอบของกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง จำนวน 484,430 ไร่ ทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่งที่สำคัญในจังหวัดชลบุรี รายละเอียด ดังนี้

#### 1) สถานการณ์ทรัพยากรปะการัง

จังหวัดชลบุรี มีพื้นที่แนวปะการังประมาณ ประมาณ 6,478 ไร่ (10.4 ตร.กม.) จากการสำรวจในปี พ.ศ. 2565 โดยกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง ดำเนินการสำรวจประเมินและติดตาม

การเปลี่ยนแปลงสถานภาพแนวปะการัง จำนวน 30 สถานี คิดเป็นพื้นที่ 4,613 ไร่ หรือ 71.2% ของพื้นที่แนวปะการังทั้งหมดของจังหวัดชลบุรี โดยปะการังชนิดเด่นที่พบในพื้นที่แนวปะการังจังหวัดชลบุรี ได้แก่ ปะการังที่มีรูปทรงเป็นแบบก้อนและแผ่น ได้แก่ ปะการังโขด (*Porites lutea*) ปะการังลายดอกไม้ (*Pavona sp.*) ปะการังจาน (*Turbinaria sp.*) ปะการังช่องเล็ก (*Montipora sp.*) ปะการังสมองร่องยาว (*Platygyra sp.*) และปะการังสมองร่องใหญ่ (*Symphyllia sp.*)

จากข้อมูลสถานีที่ทำการศึกษาทั้งหมดสามารถนำมาคำนวณเป็นสถานภาพแนวปะการังในภาพรวมของจังหวัดชลบุรี ที่สำรวจในปี พ.ศ. 2565 พบว่าพื้นที่แนวปะการังส่วนใหญ่อยู่ในสถานภาพสมบูรณ์ดีมาก รายละเอียดดังนี้

- แนวปะการังที่อยู่ในสถานภาพสมบูรณ์ดีมาก จำนวน 15 สถานี ได้แก่ เกะยายทั่ว เกะค้ำคว (ด้านเหนือ) เกะร้านดอกไม้ เกะล้าน (เกร) เกะล้าน (หาดสังวาลย์) เกะครก เกะรินหินขาว เกะไผ่ เกะเหลื่อมใหญ่ เกะมารวิชัย เกะหูช้าง เกะครามน้อยด้านตะวันตก เกะจวง และเกาะเตาหม้อ
- แนวปะการังที่อยู่ในสถานภาพสมบูรณ์ดี จำนวน 6 สถานี ได้แก่ เกะคราม (หาดพุฒาวัน) เกะแสมสาร (หาดเทียน) เกะจาน เกะแรด เกะหมู และเกาะยอ
- แนวปะการังที่อยู่ในสถานภาพสมบูรณ์ปานกลาง จำนวน 7 สถานี ได้แก่ เกะสีซิง (หาดถ้ำพัง) เกะสาก เกะนก เกะคราม (หาดหน้าบ้าน) เกะอีร้า แหลมแสมสาร และเกาะพระน้อย
- แนวปะการังที่อยู่ในสถานภาพเสียหาย จำนวน 1 สถานี ได้แก่ เกะขามใหญ่
- แนวปะการังที่อยู่ในสถานภาพเสียหายมาก จำนวน 1 สถานี ได้แก่ เกะจุ่น

## 2) สถานการณ์ทรัพยากรหอยทะเล

แนวชายฝั่งของจังหวัดชลบุรี มีลักษณะเว้าแหว่งคดโค้งสวยงาม เกิดเป็นหน้าผาหิน หาดทราย หาดยาว ป่าชายเลน ป่าชายหาด ฯลฯ ซึ่งอ่าวหลายแห่งสามารถพัฒนาไปเป็นท่าจอดเรือกำบังคลื่นลมได้เป็นอย่างดี เช่น ท่าจอดเรือรบที่อำเภอสัตหีบ เป็นต้น นอกจากนั้น จังหวัดชลบุรียังมีหอยทะเลมากมาย ได้แก่ หอยทะเลสีซิง หอยทะเลไผ่ หอยทะเลล้าน หอยทะเลแสมสาร หอยทะเลคราม และหอยทะเลในอ่าวสัตหีบ ซึ่งทำหน้าที่เป็นปราการธรรมชาติ ช่วยป้องกันคลื่นลม ทำให้ชายฝั่งจังหวัดชลบุรีไม่ค่อยมีคลื่นขนาดใหญ่ ด้วยเหตุนี้จึงพบหอยทะเลบริเวณชายฝั่งทะเล และเกาะต่างๆ ได้หลายพื้นที่ รวมทั้งสิ้น จำนวน 5,209 ไร่ ดังนี้

1. หาดบางเสร่	มีเนื้อที่ประมาณ	190	ไร่
2. หาดทรายแก้ว-หาดยาว	มีเนื้อที่ประมาณ	659	ไร่
3. เกาะคราม	มีเนื้อที่ประมาณ	622	ไร่
4. อ่าวทุ่งโปรง	มีเนื้อที่ประมาณ	257	ไร่
5. อ่าวเตยงาม	มีเนื้อที่ประมาณ	805	ไร่
6. อ่าวสัตหีบ	มีเนื้อที่ประมาณ	1,530	ไร่
7. หาดนางรอง-หาดนางรำและเกาะจระเข้	มีเนื้อที่ประมาณ	408	ไร่
8. เกาะหมู	มีเนื้อที่ประมาณ	20	ไร่
9. หอยทะเลแสมสาร-เกาะขาม	มีเนื้อที่ประมาณ	366	ไร่

10. หาดยาว	มีเนื้อที่ประมาณ	135	ไร่
11. หาดชลด	มีเนื้อที่ประมาณ	217	ไร่

การติดตามสถานภาพแหล่งหญ้าทะเลจังหวัดชลบุรี พบหญ้าทะเลจำนวน 5 ชนิด คือ หญ้าก๋วยช่าย เข็ม หญ้าก๋วยช่ายทะเล หญ้าเงาใส หญ้าเงาใบเล็ก และหญ้าใบมะกรูด โดยแหล่งหญ้าทะเลในภาพรวมที่ได้รับการติดตามมีสถานภาพสมบูรณ์เล็กน้อย เมื่อดำเนินการสำรวจและประเมินสถานภาพในแต่ละพื้นที่แล้ว จึงสรุปข้อมูลในรายจังหวัด จากนั้นจึงทำการเปรียบเทียบข้อมูลสถานภาพกับข้อมูลในปี 2564 ที่ผ่านมาพบว่า แหล่งหญ้าทะเลของจังหวัดชลบุรี พื้นที่การแพร่กระจายลดลงตามฤดูกาล ความหลากหลายของหญ้าทะเลลดลง ไม่พบหญ้าชะเงาเต่า ร้อยละการปกคลุมของหญ้าทะเลลดลงเล็กน้อย (5%)

### 3) สถานการณ์ทรัพยากรสัตว์ทะเลหายาก

จังหวัดชลบุรี พบสัตว์ทะเลหายาก 8 ชนิด ประกอบด้วย โลมาและวาฬ 5 ชนิด ได้แก่ วาฬบรูด้า โลมาหลังโหนด โลมาหัวบาตรหลังเรียบ และโลมาอิรวดี เต่าทะเล 2 ชนิด ได้แก่ เต่ากระ และเต่าตนุ และปลากระตูดอ่อน 1 ชนิด ได้แก่ ฉลามวาฬ สัตว์ทะเลหายากที่เด่น คือ เต่ากระ และเต่าตนุ ซึ่งพบมากบริเวณ หมู่เกาะคราม และหมู่เกาะแสมสาร จังหวัดชลบุรี จากข้อมูลของสถาบันวิจัยและพัฒนาทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่งในปี พ.ศ. 2565 จังหวัดชลบุรี พบการเกยตื้นของสัตว์ทะเลหายากรวม 49 ตัว ได้แก่ โลมาและวาฬ 4 ตัว ลดลงจากปี 2564 จำนวน 11 ตัว และเต่าทะเล 45 ตัว ลดลงจากปี 2564 จำนวน 25 ตัว

สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากชายฝั่งทะเลบริเวณหาดพัทยาประมาณ 833.73 เมตร เป็นหาดท่องเที่ยว มีกิจกรรมกีฬาทางน้ำ และชายฝั่งทะเลดังกล่าว ไม่ปรากฏข้อมูลเอกสารที่ระบุว่ามีแนวปะการัง แต่มีแนวปะการังที่อยู่ใกล้ที่สุดอยู่บริเวณหมู่เกาะล้าน อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้เป็นระยะทางประมาณ 11.22 กิโลเมตร อีกทั้งจากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้เปลี่ยนเป็นระบบนิเวศชุมชนเมืองไปแล้วโดยสิ้นเชิง จึงไม่พบทรัพยากรชีวภาพในน้ำที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด

## 3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

### 3.3.1 การใช้น้ำ

จังหวัดชลบุรี มีสำนักงานการประปาบริการประชาชนภายใต้การรับผิดชอบของการประปาส่วนภูมิภาค จำนวน 7 แห่ง ได้แก่ การประปาส่วนภูมิภาคเขต 1 การประปาส่วนภูมิภาค สาขาชลบุรี (ชั้นพิเศษ) การประปาส่วนภูมิภาค สาขาบ้านบึง การประปาส่วนภูมิภาค สาขาพนัสนิคม การประปาส่วนภูมิภาค สาขาศรีราชา การประปาส่วนภูมิภาค สาขาแหลมฉบัง และการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่การให้บริการน้ำประปาของสำนักงานการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) โดยข้อมูลในเดือนธันวาคม 2566 มีจำนวนผู้ใช้น้ำทั้งสิ้น 106,509 ราย กำลังผลิตที่ใช้งาน 226,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำผลิต 6,018,125 ลูกบาศก์เมตร/เดือน ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 5,779,297 ลูกบาศก์เมตร/เดือน และปริมาณน้ำจำหน่าย 4,244,278 ลูกบาศก์เมตร/เดือน และมีสถิติการใช้น้ำประปาของ

สำนักงานการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ปี 2566 (ข้อมูล ณ เดือนพฤศจิกายน 2567) แสดงดังตารางที่ 3.3.1-1

ตารางที่ 3.3.1-1 สถิติการใช้น้ำประปาของสำนักงานการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ปี 2566

เดือน	ประเภท				
	จำนวนผู้ใช้น้ำทั้งหมด (ราย)	กำลังผลิตที่ใช้งาน (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำผลิต (ลบ.ม./เดือน)	ปริมาณน้ำผลิตจ่าย (ลบ.ม./เดือน)	ปริมาณน้ำจำหน่าย (ลบ.ม./เดือน)
มกราคม	101,824	203,000	5,656,151	5,440,693	4,185,495
กุมภาพันธ์	102,181	222,000	5,224,041	5,046,924	4,045,108
มีนาคม	102,549	218,000	5,979,484	5,702,699	3,848,293
เมษายน	102,929	228,000	5,928,585	5,497,570	4,473,556
พฤษภาคม	103,311	220,000	6,100,827	5,731,642	4,602,472
มิถุนายน	104,072	225,000	6,079,848	5,583,693	4,215,871
กรกฎาคม	104,603	217,000	6,001,242	5,673,110	4,226,977
สิงหาคม	105,004	221,000	6,206,868	5,672,041	4,357,806
กันยายน	105,396	222,000	5,848,118	5,395,907	4,469,678
ตุลาคม	105,782	220,000	5,898,572	5,479,902	4,154,294
พฤศจิกายน	106,109	226,000	5,656,257	5,398,968	4,225,699
ธันวาคม	106,509	226,000	6,018,125	5,779,297	4,244,278

ที่มา : การประปาส่วนภูมิภาค สาขาพญา (ชั้นพิเศษ), 2567.

การผลิตน้ำประปาของสำนักงานการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) จะใช้น้ำดิบจากอ่างเก็บน้ำ 5 แห่ง ได้แก่ อ่างเก็บน้ำมาบประชัน อ่างเก็บน้ำห้วยสะพาน อ่างเก็บน้ำหนองกลางดง อ่างเก็บน้ำห้วยขุนจิต และอ่างเก็บน้ำชากนอก (แสดงดังตารางที่ 3.3-2) รวมทั้งแหล่งน้ำดิบสำรองจากอ่างเก็บน้ำหนองค้อ ซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของบริษัทจัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน) หรืออีสท์ วอเตอร์ (EW) โดยมีรายละเอียดการผลิตน้ำของแต่ละสถานี ดังนี้

(1) สถานีผลิตน้ำมาบประชัน อยู่ห่างจากสำนักงานประปาพญาประมาณ 6 กิโลเมตร กำลังผลิต 1,500 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ใช้น้ำดิบจากอ่างเก็บน้ำมาบประชัน สำรองน้ำในถังน้ำใสขนาด 6,000 ลูกบาศก์เมตร จ่ายน้ำโดยแรงโน้มถ่วงให้กับเขตพื้นที่พญาเหนือ พญากลาง และพญาใต้ และจ่ายโดยหอถังสูงขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร ให้กับพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลโป่ง (เขตจ่ายน้ำพื้นที่สูง) และอยู่ระหว่างการก่อสร้างถังน้ำใสขนาด 2,000 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสูบน้ำให้สถานีจ่ายน้ำเขาตาโล

(2) สถานีผลิตน้ำบางละมุง อยู่ห่างจากสำนักงานประปาพญาประมาณ 12 กิโลเมตร กำลังผลิต 1,000 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ใช้น้ำดิบที่ซื้อจากบริษัทจัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน) หรืออีสท์ วอเตอร์ (EW) สำรองน้ำในถังน้ำใสขนาด 10,000 ลูกบาศก์เมตร และจ่ายน้ำโดยเครื่องสูบน้ำไปยังเขตพื้นที่ให้บริการ ได้แก่ บางส่วนของแหลมฉบัง โรงโปะ บางละมุง โพนีสาร นาเกลือ และพญาเหนือ



(3) **สถานีผลิตน้ำหนองกลางดง** อยู่ห่างจากสำนักงานประปาพญาประมาณ 23 กิโลเมตร กำลังผลิต 1,500 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ใช้น้ำดิบจากอ่างเก็บน้ำหนองกลางดง อ่างเก็บน้ำขุนจิต และอ่างเก็บน้ำห้วยสะพาน และรับน้ำจากบริษัท จัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน) หรืออีสทวอเตอร์ (EW) สำรองน้ำในถังใสขนาด 2,000 ลูกบาศก์เมตร จ่ายน้ำโดยแรงโน้มถ่วงไปยังถังพักน้ำใสขนาด 12,800 ลูกบาศก์เมตร ที่สำนักงานประปาพญาเพื่อให้บริการผู้ใช้น้ำประปา เขตพญาเนือ และพญาเหนือ ทั้งนี้ สถานีผลิตน้ำหนองกลางดงมีการก่อสร้างระบบผลิตน้ำสำรอง ซึ่งมีกำลังผลิต 3,000 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ปัจจุบันก่อสร้างแล้วเสร็จ

(4) **สถานีผลิตน้ำห้วยชากนอก** อยู่ห่างจากสำนักงานประปาพญาประมาณ 15 กิโลเมตร กำลังผลิต 1,000 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ใช้น้ำดิบจากอ่างเก็บน้ำห้วยชากนอก สำรองน้ำในถังใสขนาด 5,000 ลูกบาศก์เมตร จ่ายน้ำโดยเครื่องสูบน้ำและให้บริการจ่ายน้ำถนนเทพประสิทธิ์ และพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยใหญ่

#### ตารางที่ 3.3.1-2 แหล่งน้ำดิบของการผลิตน้ำประปา การประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) สาขาพญา

แหล่งน้ำดิบ	ความจุ (ล้านลูกบาศก์เมตร)	ปริมาณน้ำ (ล้านลูกบาศก์เมตร)
อ่างเก็บน้ำมาบประชัน	16.60	6.75
อ่างเก็บน้ำหนองกลางดง	7.65	2.76
อ่างเก็บน้ำห้วยสะพาน	3.84	1.52
อ่างเก็บน้ำห้วยขุนจิต	4.80	0.73
อ่างเก็บน้ำชากนอก	7.03	1.71

ที่มา : สำนักชลประทานที่ 9 กรมชลประทาน, ข้อมูล ณ วันที่ 1 มิถุนายน 2567.

สำหรับระบบจ่ายน้ำประปาของสำนักงานประปาพญา มีสถานีจ่ายน้ำ 4 แห่ง โดยมีรายละเอียด ดังนี้

(1) **สถานีจ่ายน้ำสำนักงานประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา** รับน้ำจากสถานีผลิตน้ำหนองกลางดงเข้ามาเก็บไว้ในถังใสความจุ 12,800 ลูกบาศก์เมตร เพื่อจ่ายน้ำไปยังเขตให้บริการพื้นที่พญาเหนือ และพญากลาง และสูบน้ำให้สถานีจ่ายน้ำเขทัพพระยา

(2) **สถานีจ่ายน้ำเขทัพพระยา** อยู่ห่างจากสำนักงานประปาพญาประมาณ 10 กิโลเมตร รับน้ำจากสถานีจ่ายน้ำสำนักงานประปาพญา เข้ามาเก็บไว้ในถังใสความจุ 2,000 ลูกบาศก์เมตร และอยู่ระหว่างการก่อสร้างถังน้ำใส 1,500 ลูกบาศก์เมตร เพิ่มอีก 1 ถัง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการจ่ายน้ำ โดยการจ่ายน้ำด้วยแรงโน้มถ่วงให้บริการเขตจ่ายน้ำบริเวณเขาพระตำหนัก พญาใต้ และนาจอมเทียน

(3) **สถานีจ่ายน้ำห้วยใหญ่ (ชากแก้ว)** อยู่ห่างจากสำนักงานประปาพญาประมาณ 21 กิโลเมตร จะเก็บน้ำไว้ในถังใสความจุ 660 ลูกบาศก์เมตร และจ่ายน้ำโดยท่อถึงสูงความจุ 45 ลูกบาศก์เมตร ไปยังเขตให้บริการพื้นที่เทศบาลตำบลห้วยใหญ่

(4) **สถานีจ่ายน้ำเขาตาโล** อยู่ระหว่างการก่อสร้างเพื่อสำรองน้ำในถังใสขนาด 2,000 ลูกบาศก์เมตร จ่ายน้ำโดยแรงโน้มถ่วง ให้บริการเขตจ่ายน้ำเทศบาลเมืองพญา ปริมาณ 7.1 ล้านลูกบาศก์เมตร/เดือน หรือ 9,861.1 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และจ่ายน้ำให้กับชุมชนรวม 6,948.70 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 107,625 ราย

เนื่องจากชุมชนเมืองมีการขยายตัวอย่างรวดเร็ว ทำให้ความต้องการน้ำมีสูงมากในบางพื้นที่ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัย-บริโภคจำนวนมาก จำเป็นต้องมีมาตรการรองรับ ดังนั้น สำนักงานประปาพญาและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจึงได้จัดให้มีแผนการที่จะรองรับ ดังนี้

- ซื่อน้ำดิบจากอีสท์ วอเตอร์ (EW) ซึ่งเป็นบริษัทเอกชนที่มีศักยภาพสูงในการดูแลจัดสรรน้ำให้ทั้งหน่วยงานราชการและเอกชน โดยอีสท์ วอเตอร์ (EW) จะวางท่อผันน้ำจากแม่น้ำบางปะกงมาจ่ายให้กับผู้รับซื้อแล้วเสร็จประมาณต้นปี 2549 โดยสามารถผันน้ำมาจ่ายให้กับผู้รับซื้อได้ประมาณ 40-50 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอสำหรับการผลิตน้ำประปาของสำนักงานประปาพญา

- ซื่อน้ำประปาจากการประปาสัตหีบ ซึ่งสามารถจ่ายน้ำประปาให้สำนักงานประปาพญาได้สูงสุด 12,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน

- กรมชลประทานจะก่อสร้างระบบผันน้ำจากลำห้วยใหญ่และห้วยยายจิ้นลงอ่างเก็บน้ำชากนอกและจะก่อสร้างระบบผันน้ำจากมาบหวายโสมลงอ่างเก็บน้ำมาบประชัน ซึ่งประสบปัญหาการขาดแคลนน้ำในช่วงฤดูแล้งเพื่อสำรองน้ำดิบในการผลิตน้ำประปา

- วางท่อส่งน้ำเสริมแรงดันให้เชื่อมโยงครบระบบ สามารถส่งน้ำเพื่อช่วยเหลือสถานีผลิตน้ำที่มีอยู่ 4 แห่ง

- ก่อสร้างถังจ่ายน้ำบริเวณเขาทัพพระยา เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพของสถานีจ่ายน้ำเขาทัพพระยา และวางท่อส่งน้ำเพิ่ม โดยรับน้ำจากสำนักประปาพญา ซึ่งปัจจุบันก่อสร้างแล้วเสร็จ

- ก่อสร้างสถานีจ่ายน้ำที่เขาดาล และวางท่อส่งน้ำเพิ่ม โดยรับน้ำจากสถานีผลิตน้ำมาบประชัน พร้อมกับเพิ่มประสิทธิภาพการรับ-จ่ายน้ำของสถานีผลิตน้ำมาบประชัน ซึ่งปัจจุบันก่อสร้างแล้วเสร็จ

ปัจจุบันการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ใช้แหล่งน้ำดิบเพื่อการผลิตน้ำประปาจากอ่างเก็บน้ำมาบประชัน อ่างเก็บน้ำหนองกลางดง อ่างเก็บน้ำห้วยชากนอก อ่างเก็บน้ำห้วยสะพาน และอ่างเก็บน้ำห้วยขุนจิต โดยมีแหล่งน้ำดิบสำรองจากอ่างเก็บน้ำหนองค้อ ซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของบริษัทจัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน)

### 3.3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

#### 1) การจัดการน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียของเมืองพัทยา จากสำนักการช่างสุขาภิบาล เมืองพัทยา พบว่า การดำเนินการแก้ไขปัญหาน้ำเสียของเมืองพัทยาได้มีการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งปัจจุบันมีระบบบำบัดน้ำเสียเปิดดำเนินการ 4 แห่ง ได้แก่

**1.1) ระบบบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยา บริเวณนาจอมเทียน (วัดบุญกัญจนาราม)**  
ตั้งอยู่ที่ซอยวัดบุญกัญจนาราม ครอบคลุมพื้นที่ให้บริการ 7.5 ตารางกิโลเมตร ในพื้นที่จอมเทียนบางส่วน ใช้ระบบเลี้ยงตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) แบบ Step-Feed Biological Nitrogen Removal สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณวันละ 45,000 ลูกบาศก์เมตร

**1.2) ระบบบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยา (วัดหนองใหญ่)** มีพื้นที่ 80 ไร่ ตั้งอยู่ในซอยพรประภา นิมิตร ครอบคลุมพื้นที่ให้บริการ 36 ตารางกิโลเมตร ใช้ระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge : AS) สามารถรับน้ำเสียได้สูงสุดประมาณ 65,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน

**1.3) ระบบบำบัดน้ำเสียพร้อมทอรวบรวมน้ำเสียหาดแสม** พื้นที่เกาะล้านเป็นระบบถังกรอง ไร้อากาศและถังเติมอากาศสามารถรับน้ำเสียได้ประมาณ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน ครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดของหาดแสมและหาดเทียน

**1.4) ระบบบำบัดน้ำเสียหาดตาแหวน** ตั้งอยู่ที่หาดตาแหวน เกาะล้าน ครอบคลุมพื้นที่หาดตาแหวนและหาดทองหลาง เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมสารเคมีร่วมกับระบบรีเวิร์สออสโมซิส (RO) ขนาดของระบบ 630 ตารางเมตร สามารถรับน้ำเสียได้สูงสุดประมาณ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน

เมืองพัทยายู่ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จึงได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ข้อ 72 ระบุว่า

“ในเขตควบคุมมลพิษใดหรือเขตท้องที่ใดที่ทางราชการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมหรือระบบกำจัดของเสียรวมไว้แล้ว ให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษทุกประเภท เว้นแต่เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษที่กำหนดตามมาตรา 70 มีหน้าที่ต้องจัดส่งน้ำเสียหรือของเสียที่เกิดจากแหล่งกำเนิดมลพิษของตนไปทำการบำบัดหรือกำจัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมหรือระบบกำจัดของเสียรวมที่อยู่ภายในเขตควบคุมมลพิษหรือเขตท้องที่นั้น และมีหน้าที่ต้องเสียค่าบริการตามอัตราที่กำหนดโดยพระราชบัญญัตินี้หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เว้นแต่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นมีระบบบำบัดน้ำเสียหรือระบบกำจัดของเสียของตนเองอยู่แล้ว และสามารถทำการบำบัดน้ำเสียหรือกำจัดของเสียได้ตามมาตรฐานที่กำหนดตามพระราชบัญญัตินี้”

นอกจากนี้ เมืองพัทยาได้ออกข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง การควบคุมและให้บริการบำบัดน้ำเสียในเขตเมืองพัทยา พ.ศ. 2545 สำคัญ คือ มิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม และให้มีเจ้าหน้าที่จัดส่งน้ำเสียไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา และจะต้องเสียค่าบริการบำบัดน้ำเสียตามอัตราที่เมืองพัทยากำหนดไว้ โดยอัตราค่าบริการบำบัดน้ำเสีย จะวัดได้ตามความเข้มข้นความสกปรกของน้ำและตามแหล่งกำเนิดของมลพิษ (ตารางที่ 3.3.2-1) ได้แบ่งเป็นประเภทกลุ่ม ดังนี้

กลุ่มที่ 1 แหล่งกำเนิดมลพิษ ได้แก่ อาคารอยู่อาศัย หอพัก อาคารชุดที่ทำการมูลนิธิอาคารที่ใช้ในการศาสนาหรือการกุศล มีค่าบริการที่ต้องชำระอยู่ที่ 3.50-8.75 บาท

กลุ่มที่ 2 แหล่งกำเนิดมลพิษ ได้แก่ สถานประกอบธุรกิจขนาดย่อม โรงพยาบาล โรงเรียน ราษฎร์ อาคารที่ทำการของราชการ หรือองค์การระหว่างประเทศ มีค่าบริการที่ต้องชำระอยู่ที่ 4.00-10.00 บาท

กลุ่มที่ 3 แหล่งกำเนิดมลพิษ ได้แก่ โรงงานอุตสาหกรรม ธนาคารอาคารสำนักงานธุรกิจเงินทุน หลักทรัพย์ สถานประกอบธุรกิจขนาดใหญ่ มีค่าบริการที่ต้องชำระอยู่ที่ 4.50-11.25 บาท

ตารางที่ 3.3.2-1 แสดงอัตราค่าบริการบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยา

ความเข้มข้นของความสกปรกในรูป (BOD) มิลลิกรัม/ลิตร	บาท/ลูกบาศก์เมตร		
	แหล่งกำเนิดมลพิษ กลุ่มที่ 1	แหล่งกำเนิดมลพิษ กลุ่มที่ 2	แหล่งกำเนิดมลพิษ กลุ่มที่ 3
ไม่เกิน 200	3.50	4.00	4.50
201 ถึง 300	4.50	5.00	5.75
301 ถึง 400	5.25	6.00	6.75
401 ถึง 500	6.25	7.00	8.00
501 ถึง 700	7.00	8.00	9.00
701 ถึง 1,000	8.75	10.00	11.25

ที่มา : ข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง การควบคุมและการให้บริการบำบัดน้ำเสียในเขตเมืองพัทยา พ.ศ. 2545

โครงการ เทพโฮเทล (Thep Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) มีการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Activated sludge) จำนวน 1 ชุด ซึ่งมีขนาดรองรับน้ำเสียรวม 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด จากข้อมูลการออกแบบน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีออก 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนที่จะปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณหน้าโครงการและจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา (ขอยวัดหนองใหญ่) ต่อไป (แผนผังแสดงแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากโครงการเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา ดังแสดงในรูปที่ 3.3.2-1) ปัจจุบันเมืองพัทยานี้น้ำเสียเข้ามายังระบบบำบัดน้ำเสียรวมเกินขีดความสามารถในการให้บริการบำบัดแล้ว ในการนี้จึงได้ทำการตรวจสอบและพิจารณาแล้วเห็นว่า ระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา สามารถให้บริการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการฯ ในอนาคตได้ โดยมีเงื่อนไข คือ ภายในโครงการฯ ดังกล่าวจะต้องมีระบบระบายน้ำและระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพเพียงพอในการปรับปรุงคุณภาพน้ำเสียจากอาคารให้เป็นน้ำทิ้งที่มีค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่กำหนดไว้



สำหรับบริเวณพื้นที่โครงการ ทางโครงการได้มอบหมายให้ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้เก็บตัวอย่างและทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง เมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2568 (ดังแสดง **ภาคผนวกที่ 6**) โดยได้เก็บตัวอย่างน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการ บริเวณจุดระบายน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้

1. pH
2. BOD
3. Suspended Solids
4. Sulfide
5. Total Dissolved Solids
6. Settleable Solids
7. Fat Oil and Grease
8. TKN
9. ค่าเบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด

ทั้งนี้ ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดระบายน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะหน้าโครงการ ดังแสดงตารางที่ 3.3.2-2 และรูปที่ 3.3.2-2

ตารางที่ 3.3.2-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบริเวณจุดระบายน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะหน้าโครงการ เมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2568

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการวิเคราะห์	ค่ามาตรฐาน <sup>1/</sup>
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.1	5.5-9.0
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	63	ไม่เกิน 40
ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/l	42.8	ไม่เกิน 50
ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	1.3	ไม่เกิน 1.0
ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids)	mg/l	464	ไม่เกิน 1,300
ปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solids)	ml/l	0.2	-
ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	mg/l	18	ไม่เกิน 20
ไนโตรเจนทั้งหมด (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	12	ไม่เกิน 40

เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดย : บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด, 2568

ค่ามาตรฐาน : <sup>1/</sup> ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ค)

ทั้งนี้ จากผลการตรวจวัดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids), ปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solids), ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และไนโตรเจนทั้งหมด (Total Kjeldahl Nitrogen) พบว่า ค่าน้ำทิ้งที่วิเคราะห์ตามดัชนีเป็นไปตามค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารที่กำหนดไว้ และค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) และปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) เกินเกณฑ์มาตรฐาน ทางโครงการจะหาสาเหตุและทำการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย และทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งอีกครั้งจนกว่าคุณภาพทั้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกดัชนี และจัดให้มีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งจากโครงการจำนวน 3 จุด คือ น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ กำหนดเป็นมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ



รูปที่ 3.3.2-2 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ



## 2) การจัดการสิ่งปฏิกูล

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของเมืองพัทยา ซึ่งปัจจุบันเมืองพัทยามีรถสูบสิ่งปฏิกูล ขนาดความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 คัน และขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 คัน โดยสิ่งปฏิกูลที่สูบได้จะนำไปกำจัดยังพื้นที่กำจัดสิ่งปฏิกูล บริเวณถนนซอยชัยพฤกษ์ 2 ซึ่งอยู่ห่างจากเมืองพัทยาไปทางทิศใต้ ระยะทางประมาณ 10 กิโลเมตร

ทั้งนี้ เมืองพัทยาได้ทำระบบบำบัดและการกำจัดสิ่งปฏิกูล โดยอาศัยขบวนการหมักย่อยสลายในถังปิดโดยไม่ใช้ออกซิเจน (Anaerobic Digestion) ระยะเวลา 28 วัน เป็นการเปลี่ยนสภาพของเสียในสิ่งปฏิกูลให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัยจากการเกิดโรค ไม่ก่อให้เกิดอันตราย โดยมีปริมาณสิ่งปฏิกูลที่เข้าสู่ระบบเฉลี่ยวันละ 60 ลูกบาศก์เมตร

### 3.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

การระบายน้ำในพื้นที่เมืองพัทยา จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่ฝังไว้ตามถนนสายต่างๆ จากนั้นจะสูบน้ำไปยังพื้นที่รับน้ำคลองห้วยใหญ่ก่อนระบายออกสู่ทะเล ซึ่งจากการประสานกับเจ้าหน้าที่กองช่างสุขาภิบาลเมืองพัทยา ได้รับแจ้งว่าพื้นที่ที่มีโอกาสในการเกิดน้ำท่วมมีอยู่ 3 แห่ง ดังนี้

- 1) บริเวณถนนสุขุมวิท ขวงปากทางถนนสุขุมวิทซอย 69-75 (มีสภาพภูมิประเทศเป็นแอ่งกระทะ มีน้ำไหลมาจากทางรถไฟ)
- 2) บริเวณถนนพญาสาย 2 ขวงถนนซอย 10-11
- 3) บริเวณถนนพญาสาย 3 บริเวณร้านอาหารมอรร้อย

สภาพของเมืองพัทยา ปัจจุบันมีท่อระบายน้ำครอบคลุมอยู่ร้อยละ 75 ของพื้นที่ มีคลองระบายน้ำธรรมชาติ 6 แห่ง ได้แก่ คลองนาเกลือ หนองใหญ่ นกยาง เสือเผ่น พัทยาใต้ และกระตังลาย แต่พบว่าคลองเหล่านี้ไม่สามารถรองรับปริมาณน้ำในช่วงฤดูน้ำหลากได้ ขณะที่ความสามารถในการระบายน้ำนั้นก็ยังไม่มีประสิทธิภาพมากนัก เนื่องจากปัญหาท่อขนาดเล็กหรือการต่อเชื่อมที่ยังไม่เป็นระบบ นอกจากนี้ ยังมีปัญหาเรื่องของน้ำหลากที่มาจากฝั่งตะวันออกของเมืองพัทยาที่มีการพัฒนาเติบโตขึ้นอย่างรวดเร็ว แต่ยังขาดประสิทธิภาพในการป้องกันปัญหาน้ำหลากได้

ซึ่งปัญหาน้ำท่วมมาจาก 3 ปัจจัยหลัก ได้แก่ ปริมาณฝนที่ตกเกินกว่าระบบระบายน้ำจะสามารถรับไว้ได้ ปัญหาปริมาณน้ำที่ไหลหลากจากพื้นที่หนองปรือ เขาน้อย เขาตาโล และปัญหาระดับน้ำทะเลที่หนุนสูงในบางช่วงเวลาทำให้การระบายน้ำลงสู่ทะเลเกิดปัญหา

อย่างไรก็ตาม แนวทางในการแก้ไขปัญหาการระบายน้ำดังกล่าว ปัจจุบันมีการก่อสร้างท่อระบายน้ำท่อดินเผา บ่อสูบน้ำ เพื่อรวบรวมและระบายน้ำจากจุดเสี่ยงน้ำท่วมดังกล่าว โดยรวบรวมน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย และบางส่วนรวบรวมไปยังคลองห้วยใหญ่และออกสู่ทะเลต่อไป

### 3.3.4 การจัดการมูลฝอย

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบการเก็บขยะมูลฝอยของเมืองพัทยา โดยมีพื้นที่ในเขตความรับผิดชอบทั้งหมดประมาณ 208.10 ตารางกิโลเมตร ประกอบด้วย ตำบลนาเกลือ ตำบลหนองปรือ ตำบลห้วยใหญ่ (บางส่วน) และตำบลหนองปลาไหล รวมไปถึงเกาะล้าน มีปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นในเขตเมืองพัทยาประมาณ 450 ตัน/วัน ซึ่งปัจจุบันเมืองพัทยาได้จ้างเหมาเอกชนมาจัดเก็บ ขนถ่าย และกำจัดมูลฝอย โดยบริษัท อีสเทิร์น กรีน เวิลด์ จำกัด ได้รับคัดเลือกจากเมืองพัทยาให้ดำเนินการเก็บขยะมูลฝอยในพื้นที่เมืองพัทยาทั้งหมด โดยมีรายละเอียดดังนี้

#### 1. สำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม โดยมีรายละเอียดรถเก็บขนและพนักงานดังนี้

##### 1) มีรถเก็บขนมูลฝอย (รถเก็บขยะอัดท้าย) ทั้งหมด 20 คัน แบ่งออกเป็น

- ขนาดความจุ	8 ลูกบาศก์เมตร	จำนวน	3 คัน
- ขนาดความจุ	10 ลูกบาศก์เมตร	จำนวน	3 คัน
- ขนาดความจุ	12 ลูกบาศก์เมตร	จำนวน	9 คัน
- ขนาดความจุ	20 ลูกบาศก์เมตร	จำนวน	5 คัน

##### 2) มีเจ้าหน้าที่ทั้งหมด 134 คน แบ่งออกเป็น

- คนกวาดถนน	จำนวน	99 คน
- พนักงานขับรถยนต์เก็บขยะ	จำนวน	14 คน
- พนักงานประจํารถยนต์เก็บขยะ	จำนวน	21 คน

#### 2. บริษัท อีสเทิร์น กรีน เวิลด์ จำกัด (ผู้รับจ้าง) ดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอยแทนเมืองพัทยาคิดเป็นพื้นที่เก็บขน 100 % ของพื้นที่เมืองพัทยา โดยมีรายละเอียดรถเก็บขนและพนักงานดังนี้

##### 1) มีรถเก็บขนมูลฝอยทั้งหมด 37 คัน แบ่งออกเป็น

- รถเก็บขยะอัดท้าย	ขนาดความจุ	8 ลูกบาศก์เมตร	จำนวน	10 คัน
- รถเก็บขยะอัดท้าย	ขนาดความจุ	10 ลูกบาศก์เมตร	จำนวน	19 คัน
- รถเก็บขยะอัดท้าย	ขนาดความจุ	12 ลูกบาศก์เมตร	จำนวน	8 คัน

##### 2) มีเจ้าหน้าที่ทั้งหมด 148 คน แบ่งออกเป็น

- พนักงานขับรถยนต์เก็บขยะ	จำนวน	37 คน
- พนักงานประจํารถยนต์เก็บขยะ	จำนวน	111 คน

#### 3. ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอย วันละ 700 ลูกบาศก์เมตร

4. ช่วงเวลาในการเก็บขนมูลฝอย การเก็บขนมูลฝอยทั้งที่เมืองพัทยาดำเนินการเองและที่เอกชนจัดเก็บจะดำเนินการเก็บขนทุกวัน วันละ 3 เที่ยว มี 3 ช่วง คือ เวลา 08.00 น. 13.00 น. และเวลา 02.00 น.

#### 5. สถานที่ทิ้งมูลฝอย เมืองพัทยามีสถานที่กำจัดมูลฝอย 2 แห่ง ได้แก่

1) บริษัท ทีพีไอ โพลีน จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ 299 หมู่ 5 ถนนมิตรภาพ ตำบลทับกวาง อำเภอกำแพงแสน จังหวัดสระบุรี แต่เนื่องจากสถานที่กำจัดมูลฝอยอยู่ห่างจากเมืองพญาเป็นระยะทาง 240 กิโลเมตร จึงมีความจำเป็นต้องจัดตั้ง Transfer Station สำหรับเปลี่ยนถ่ายมูลฝอยจากรถเก็บขนไปยังรถบรรทุกขนถ่าย เพื่อให้การเก็บขนมีประสิทธิภาพ และไม่มีปัญหามูลฝอยตกค้างในชุมชน โดย Transfer Station ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท-พญา 3 ตำบลหนองปลาไหล มีพื้นที่รวม 5 ไร่

2) เตาเผามูลฝอยติดเชื้อ ปัจจุบันเมืองพญาได้ดำเนินการกำจัดมูลฝอยติดเชื้อ และจ้างเหมาขนถ่ายและกำจัดมูลฝอยติดเชื้อ ดำเนินงานโดยองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ปัจจุบันมีปริมาณมูลฝอยติดเชื้อเฉลี่ย 1 ตัน/วัน การเผากำจัดมูลฝอยติดเชื้อโดยเตาเผาที่ได้มาตรฐานและผู้รับจ้างต้องส่งผลตรวจวัดคุณภาพอากาศ น้ำ และเถ้า ของโรงงานกำจัดมูลฝอยติดเชื้อที่ผู้รับจ้างนำไปกำจัดให้เมืองพญาทราบ

6. การจัดการมูลฝอยอันตรายของเมืองพญา มีการจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายจากอาคารที่พักอาศัย บ้านเรือน หน่วยงานราชการ โดยทางเมืองพญาจะรวบรวมมูลฝอยอันตรายไว้ที่สถานที่จัดเก็บมูลฝอยอันตรายบริเวณถนนชัยพฤกษ์ 2 และให้บริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานมารับไปกำจัดต่อไป

สำหรับการจัดเก็บมูลฝอยอันตรายภายในโครงการ เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย ขวดยา แบตเตอรี่ กระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น พนักงานจะคัดแยกมูลฝอยอันตรายใส่ถุงพลาสติกสีดำและใช้เชือกสีส้มมัดถุงมูลฝอยอันตราย ซึ่งในขณะปฏิบัติงานจะกำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้งเพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากมูลฝอยดังกล่าว จากนั้นจะนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม เมื่อขยะอันตรายมีปริมาณมากขึ้นก็จะติดต่อให้เมืองพญาเข้ามาดำเนินการจัดเก็บต่อไป

### 3.3.5 พลังงานและไฟฟ้า

การจ่ายไฟฟ้าในเขตเมืองพญา อยู่ในความรับผิดชอบของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพญา ซึ่งมีสถานีย่อย 7 สถานีรายละเอียดของสถานีไฟฟ้าย่อย (ตารางที่ 3.3.5-1) จากสถิติการใช้ไฟฟ้าในเขตพื้นที่อำเภอบางละมุง ปี พ.ศ. 2565 พบว่า มีจำนวนผู้ใช้ไฟฟ้าทั้งสิ้น 163,150 ราย เมื่อเปรียบเทียบกับสถิติผู้ใช้ไฟฟ้าปี พ.ศ.2564 และปี พ.ศ.2565 พบว่า ผู้ใช้ไฟฟ้าเพิ่มขึ้น 1,198 ราย คิดเป็นร้อยละ 0.72 (การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพญา,2566)

### ตารางที่ 3.3.5-1 รายละเอียดสถานีไฟฟ้าย่อย

สถานีไฟฟ้า	หม้อแปลง		โหลด	รวม จำนวน (MVA)
	จำนวน (MVA)	จำนวน	โหลดสูงสุด	
1. สถานีไฟฟ้าบางละมุง	50	2	38.60	100
2. สถานีไฟฟ้าพญากลาง	50	3	40.00	150
3. สถานีไฟฟ้าพญาใต้	50	2	59.00	100
4. สถานีไฟฟ้าพญาใต้ 2	50	2	59.00	100
5. สถานีไฟฟ้าพญาเหนือ	50	2	80.10	100
6. สถานีไฟฟ้าพญาเหนือ 2	50	1	27.60	50
7. สถานีไฟฟ้าเขาไม้แก้ว	50	1	31.70	50

ที่มา : แผนพัฒนาเมืองพญา, 2566.

### 3.3.6 การจราจร

#### 1) การคมนาคมในจังหวัดชลบุรี

จังหวัดชลบุรีอยู่ห่างจากกรุงเทพมหานคร ตามเส้นทางสายบางนา-ตราด เป็นระยะทางประมาณ 81 กิโลเมตร จุดเด่นของจังหวัด คือ เป็นจังหวัดที่มีเส้นทางคมนาคมดีที่สุดจังหวัดหนึ่งของประเทศ และมีระบบการคมนาคมขนส่งที่ทั่วถึงและสะดวกในทุกด้าน ทั้งการขนส่งทางบก ทางเรือ และทางอากาศ รวมทั้งมีการขนส่งทางท่อสำหรับสินค้าเหลว ได้แก่ น้ำมันและสารเคมี สำหรับการขนส่งในปัจจุบันจะอาศัยการขนส่งทางบกเป็นหลักโดยมีรายละเอียดดังนี้

#### (1) การขนส่งทางรถไฟ

การขนส่งทางรถไฟจะอาศัยเส้นทางรถไฟสายตะวันออก โดยเริ่มต้นจากกรุงเทพฯ-ฉะเชิงเทรา อำเภอสรีราชา เมื่อรัฐบาลมีโครงการพัฒนาพื้นที่บริเวณชายฝั่งทะเลตะวันออก การรถไฟแห่งประเทศไทย ได้ดำเนินการก่อสร้างทางรถไฟสายนี้ขึ้น เพื่อรองรับการขนส่งสินค้าจากท่าเรือน้ำลึกสัตหีบ ท่าเรือน้ำลึกและนิคมอุตสาหกรรมที่แหลมฉบัง และขนส่งสินค้าจากท่าเรือน้ำลึก และนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด โดยมีโครงการสร้างทางรถไฟ 3 สาย คือ

- ทางรถไฟสายฉะเชิงเทรา-สัตหีบ เป็นเส้นทางรถไฟเลียบชายฝั่งทะเลด้านตะวันออก โดยเริ่มต้นจากสถานีในจังหวัดฉะเชิงเทรา ผ่านอำเภอบางละมุง อำเภอสรีราชา อำเภอบางละมุง และเข้าสู่ปลายทางที่ท่าเรือน้ำลึกสัตหีบระยะทางรวมทั้งหมดยาว 134 กิโลเมตร
- ทางรถไฟสายศรีราชา-แหลมฉบัง เป็นเส้นทางรถไฟที่แยกจากรailสายฉะเชิงเทรา-สัตหีบ ที่บริเวณอำเภอสรีราชา มุ่งเข้าสู่ท่าเรือน้ำลึก และนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง มีระยะทางยาวทั้งหมด 9.3 กิโลเมตร

- ทางรถไฟสายสัตหีบ-มาบตาพุด เป็นเส้นทางรถไฟที่แยกจากสายฉะเชิงเทรา-สัตหีบ ที่สถานีเขาชีจรรย์ (ก่อนถึงสถานีรถไฟพลูตาหลวง 4 กิโลเมตร) ผ่านนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด และแยกเข้าสู่ท่าเรือน้ำลึกมาบตาพุด คิดเป็นระยะทางยาวทั้งหมด 24.07 กิโลเมตร

## (2) การขนส่งทางรถยนต์

การขนส่งทางรถยนต์เป็นระบบการคมนาคมที่สำคัญที่สุดของจังหวัดชลบุรี ซึ่งโครงข่ายการคมนาคมทางบก จะอยู่ในความรับผิดชอบของกรมทางหลวง มีถนนที่สร้างเสร็จแล้วเป็นระยะทาง 759.12 กิโลเมตร แบ่งเป็นทางหลวงแผ่นดิน 385.06 กิโลเมตร และเป็นทางหลวงจังหวัด 374.06 กิโลเมตร โดยมีทางหลวงแผ่นดินทั้งสิ้น 7 สาย ได้แก่

- ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) เป็นทางหลวงแผ่นดินสายแรกของภาคตะวันออกโดยผ่านอำเภอมะเมืองชลบุรี อำเภอสัตหีบ อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ ไปสู่จังหวัดระยอง มีระยะทางในเขตจังหวัดชลบุรี 146.52 กิโลเมตร

- ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนเลียบเมืองชลบุรี) เป็นถนนสายหลักที่สำคัญในการเดินทางเข้าสู่พัทยา ระยอง โดยไม่ต้องผ่านตัวเมืองชลบุรี ศรีราชา เส้นทางนี้เป็นเส้นทางต่อเนื่องจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 และทางยกระดับบูรพาวิถีบริเวณทางแยกอำเภอมะเมือง จังหวัดชลบุรี ก่อนไปบรรจบทางหลวงพิเศษระหว่างเมือง Motorway มุ่งสู่พัทยา สภาพถนนเป็นถนนขนาด 4 ช่องจราจร เส้นทางนี้เป็นถนนเดินทางสู่ภาคตะวันออกตอนล่างเช่นเดียวกัน

- ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 เป็นเส้นทางแยกจากเส้นทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 ที่อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ไปบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 ที่อำเภอมะเมืองระยองใช้เชื่อมโยงระหว่างบริเวณอุตสาหกรรมหลักแหลมฉบัง เมืองพัทยา บริเวณอุตสาหกรรมแหลมฉบัง มาบตาพุด และเมืองระยอง มีระยะทางในเขตจังหวัดชลบุรี 52 กิโลเมตร

- ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 315 (สุขประยูร) เริ่มต้นจากอำเภอมะเมืองชลบุรีไปอำเภอนนทบุรีและไปสิ้นสุดที่อำเภอมะเมืองจังหวัดฉะเชิงเทรา รวมระยะทาง 22.32 กิโลเมตร

- ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 331 (ทางยุทธศาสตร์) ผ่านจังหวัดชลบุรีในเขต อำเภอนนทบุรี-อำเภอบ่อทอง-อำเภอบ้านบึง-อำเภอสัตหีบ-อำเภอบางละมุง มาสิ้นสุดที่อำเภอสัตหีบ รวมระยะทาง 62.62 กิโลเมตร

- ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 332 เริ่มจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 ที่อำเภอสัตหีบไปติดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 331 และบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 ในอำเภอบ้านฉาง จังหวัดระยอง เป็นทางเลียบเมืองของชุมชนสัตหีบ ระยะทาง 13 กิโลเมตร

- ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 334 เป็นทางที่ตัดขึ้นเพื่อลดระยะทางไปสู่จังหวัดระยอง จังหวัดจันทบุรี และจังหวัดตราด เริ่มต้นจากอำเภอมะเมืองชลบุรี ผ่านอำเภอบ้านบึง-อำเภอหนองใหญ่ไปสู่อำเภอแกลง จังหวัดระยอง มีระยะทาง 88.60 กิโลเมตร

### (3) การขนส่งทางท่อ

การปิโตรเลียมแห่งประเทศไทยได้ร่วมลงทุนกับโรงกลั่น และบริษัทขายปลีกน้ำมัน สำหรับรถยนต์ สร้างระบบการขนส่งทางท่อขึ้น 2 โครงการ ได้แก่

- โครงการขนส่งน้ำมันทางท่อ จากอำเภอสัตหีบฯ ไปที่เขื่อนฉางในกรุงเทพฯ โดยวางท่อตามทางรถไฟ
- โครงการขนส่งน้ำมันทางท่อ จากศรีราชาผ่านลำลูกกา และสิ้นสุดที่สระบุรี โครงการนี้จะควบคุมระบบการขนส่งโดยคอมพิวเตอร์ การขนส่งทางท่อจะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพและความปลอดภัยจากการขนส่ง นอกจากนี้ ยังช่วยลดค่าใช้จ่ายในการขนส่งทางบก และลดปัญหาการจราจรภายในจังหวัดชลบุรี และจังหวัดใกล้เคียง

### (4) การขนส่งทางน้ำ

เนื่องจากจังหวัดชลบุรี มีสภาพภูมิศาสตร์ที่เอื้ออำนวยต่อการขนส่งทางทะเล กล่าวคือ ด้านตะวันออกของจังหวัด เป็นชายฝั่งที่มีแนวยาวเป็นระยะทางหลายร้อยกิโลเมตร โดยบางแห่งเป็นชายหาดที่สวยงามและบางแห่งเหมาะที่จะเป็นท่าเรือ ทำให้ชายฝั่งทะเลของจังหวัดมีท่าเทียบเรือประมง และท่าเทียบเรือสินค้า ทั้งที่เป็นท่าเทียบเรือของเอกชน และท่าเทียบเรือพาณิชย์ สำหรับขนส่งสินค้าไปต่างประเทศและขนส่งสินค้าเลียบตามชายฝั่งทะเลตะวันออกเข้าสู่ท่าเรือกรุงเทพฯ สำหรับท่าเรือที่สำคัญในเขตอำเภอสัตหีบฯ ซึ่งเป็นท่าเรือของเอกชน ได้แก่ ท่าเรือขนส่งน้ำมันของบริษัทโรงกลั่นน้ำมันไทยออยล์ บริษัทเอสโซ่ และการปิโตรเลียมแห่งประเทศไทย ซึ่งประกอบด้วย ท่าเทียบเรือขนน้ำมันดิบ และท่าเทียบเรือน้ำมันกลั่นแล้ว ท่าเรือขนส่งมันสำปะหลัง นอกจากนี้ ยังมีท่าเทียบเรือผาแดงของบริษัทศรีราชาฮาร์เบอร์ เพื่อทำการขนส่งเหล็กเป็นหลัก ทั้งนี้ มีการเดินเรือระหว่างเกาะต่างๆ กับเมืองพัทยา และจังหวัดใกล้เคียงโดยสะพานท่าเทียบเรือท่องเที่ยวพัทยาใต้ อาทิเช่น ท่าเทียบเรือท่องเที่ยว (แหลมบาลีฮาย) ท่าเทียบเรือเกาะล้าน (เกาะล้านฝั่งตะวันออก) และท่าเทียบเรือประมงนาเกลือ ซึ่งเป็นท่าเทียบเรือโดยสาร และท่าเทียบเรือประมงตามลำดับ

### (5) การขนส่งทางอากาศ

จังหวัดชลบุรี มีสนามบิน 2 แห่ง ได้แก่ สนามฝึกบินบางพระ และสนามบินอู่ตะเภา โดยมีรายละเอียดดังนี้

- สนามฝึกบินบางพระ ตั้งอยู่ในอำเภอสัตหีบฯ เป็นสนามบินซ้อมสำหรับเครื่องบินเล็ก ซึ่งไม่ได้เปิดให้บริการขนส่งทางอากาศเพื่อการพาณิชย์ทั่วไป
- สนามบินอู่ตะเภา ตั้งอยู่ในพื้นที่ 2 จังหวัด คือ เขตอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี และอำเภอบ้านฉาง จังหวัดระยอง อยู่ในความรับผิดชอบของกองทัพเรือ เนื่องจากสนามบินอู่ตะเภา ตั้งอยู่ในเขตของทหารเรือ ทำให้การเข้า-ออกสนามบินไม่สะดวก และใช้ประโยชน์ได้ไม่เต็มที่ แต่สามารถให้บริการขนส่งทางอากาศแก่ประชาชนในจังหวัดชลบุรีได้ เนื่องจากอยู่ห่างจากเมืองพัทยาเพียง 45 กิโลเมตร และมีฐานะเป็นสนามบินพาณิชย์ โดยมีสายการบินบางกอกแอร์เวย์ ไทยแอร์เอเชีย และกานต์แอร์

## 2) การคมนาคมในเมืองพัทยา

ระบบโครงข่ายถนนในเมืองพัทยา ประกอบด้วย ถนนสายประธาน ถนนสายหลัก ถนนสายรอง ถนนสายย่อย และถนนซอย โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) ถนนสายประธาน ได้แก่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) เป็นเส้นทางคมนาคมในการเข้า-ออกเมืองพัทยา และเชื่อมต่อไปยังอำเภอและจังหวัดอื่นๆ

(2) ถนนสายหลัก เป็นถนนที่ทำหน้าที่เชื่อมต่อระหว่างถนนสายประธานและถนนสายรอง เป็นถนนที่เชื่อมโยงศูนย์กลางต่างๆ ของเมืองพัทยาเข้าด้วยกัน มีแนวถนนยาวและต่อเนื่องเนื่องจากลักษณะของการจราจรจะมีความเร็วและปริมาณค่อนข้างสูง ได้แก่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3240 ถนนพญา-นาเกลือ ถนนพญาเหนือ ถนนพญากลาง ถนนพญาใต้ ถนนเทพประสิทธิ์ ถนนพญาสาย 2 ถนนพญาสาย 3 ถนนจอมเทียน ถนนพรประภาณมิตร ถนนเนินพลับหวาน และถนนชัยพฤกษ์ 2

(3) ถนนสายรอง เป็นถนนที่หน้าที่รวบรวมและกระจายการจราจรระหว่างถนนสายหลักและถนนสายย่อย เป็นถนนที่ให้บริการพื้นที่บริเวณสองฝั่งของถนน ลักษณะของการจราจรจะมีความเร็วค่อนข้างต่ำ เนื่องจากถูกรบกวนจากกิจกรรมบริเวณสองฝั่งของถนน มีปริมาณจราจรอยู่ในช่วงปานกลางถึงต่ำ ได้แก่ ถนนสว่างฟ้า ถนนโพธิสาร ถนนพญาสาย 1 ถนนพญาสาย 2 ถนนพญาสาย 3 และถนนชัยพฤกษ์ 1

(4) ถนนสายย่อยและถนนซอย เป็นถนนที่รองรับการจราจรในบริเวณแหล่งที่อยู่อาศัยและแหล่งท่องเที่ยวโดยตรง ได้แก่ ถนนในเขตชุมชนท้องถิ่นนาเกลือ ถนนซอยเชื่อมชายหาดพญาภิกับถนนพญาสาย 2 ถนนชายหาดนาจอมเทียนกับถนนสุขุมวิท

## 3) การคมนาคมบริเวณพื้นที่โครงการ

การศึกษาสภาพการจราจรบริเวณโครงการ จะพิจารณาจากโครงข่ายเส้นทางคมนาคมสายหลักที่เชื่อมต่อโครงการ และถนนโครงข่ายอื่นๆ ที่สำคัญ โดยพิจารณาจากระดับการให้บริการของถนน (Level of Service: LOS) ทั้งบริเวณถนนโครงข่ายและบริเวณทางแยกสัญญาณไฟจราจรที่อยู่ใกล้โครงการ ซึ่งทางบริษัทที่ปรึกษาได้ทำการสำรวจปริมาณจราจร วันศุกร์ที่ 18 ตุลาคม พ.ศ. 2567 และวันเสาร์ที่ 19 ตุลาคม พ.ศ. 2567 เป็นตัวแทนการประเมินสภาพการจราจรของถนนโครงข่ายรอบที่ตั้งโครงการ โดยดำเนินการเก็บข้อมูลในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. มีจุดประเมินสภาพจราจรในปัจจุบันถนนโครงข่ายรวมทั้งสิ้น 2 จุด ได้แก่ ซอยเฉลิมพระเกียรติ 11 (บริเวณหน้าโครงการ) และซอยเกษมสุวรรณ 13

โดยปริมาณจราจรที่ได้จะนำมาหาสัดส่วนปริมาณจราจรต่อความสามารถในการรองรับของถนน (V/C Ratio) ภายใต้ข้อกำหนดดังนี้

(1) หาค่า PCU (Passenger Car Unit)

(2) ใช้ค่า PCE (Passenger Car Equivalents Factor) เพื่อปรับปริมาณรถยนต์ให้เป็น PCU โดยใช้ค่าถ่วงน้ำหนักจากโครงการพัฒนารูปแบบจำลองและระบบฐานข้อมูลการจราจร สำนักงานแผนการขนส่งและจราจร (สนข.) ดังนี้



- รถจักรยาน 2 ล้อ และ 3 ล้อ	=	0.25	PCU
- รถจักรยานยนต์และสามล้อเครื่อง	=	0.3	PCU
- รถยนต์นั่งส่วนบุคคลไม่เกิน 7 ที่นั่ง	=	1.0	PCU
- รถยนต์นั่งเกิน 7 ที่นั่ง	=	1.0	PCU
- รถยนต์โดยสารขนาดเล็ก	=	1.5	PCU
- รถยนต์โดยสารขนาดกลาง	=	1.5	PCU
- รถยนต์โดยสารขนาดใหญ่	=	2.0	PCU
- รถบรรทุกขนาดเล็ก(รถกระบะ)	=	1.3	PCU
- รถบรรทุกขนาด 2 เพลา (6 ล้อ)	=	1.7	PCU
- รถบรรทุกขนาด 3 เพลา (10 ล้อ)	=	2.0	PCU
- รถบรรทุกพ่วง/กึ่งพ่วง (มากกว่า 3 เพลา)	=	2.0	PCU
- รถบรรทุกกึ่งพ่วง (มากกว่า 3 เพลา)	=	2.0	PCU

จากข้อมูลปริมาณการจราจร เมื่อนำมาเปรียบเทียบเป็นหน่วย PCU แล้ว จะสามารถคำนวณหา  
 ค่า V/C Ratio ได้ดังนี้

ให้	V	=	เป็นปริมาณการจราจรในหน่วย PCU/ชั่วโมง
	C	=	เป็นความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจร
	PCU	=	เป็นหน่วยนับของยานเมื่อเทียบกับรถยนต์นั่ง

(Passenger Car)

$$\text{จากสูตร} \quad V/C = \frac{\text{PCU}}{\text{ค่า C} \times \text{จำนวนช่องทางเดินรถ}}$$

ทั้งนี้ การคำนวณค่า V/C Ratio ของถนนจะใช้เกณฑ์ข้อกำหนดของสำนักวิศวกรรมการผังเมือง  
 กรมโยธาธิการและผังเมือง ซึ่งกำหนดให้ค่าความสามารถความจุของช่องจราจรบนถนนในเมืองตาม  
 การออกแบบและวางผังถนนในเมือง ของสำนักมาตรฐานผังเมืองและสำนักพัฒนามาตรฐานผังเมือง  
 ดังแสดงตารางที่ 3.3.6-1

ตารางที่ 3.3.6-1 ความสามารถของช่องจราจรสำหรับการเดินรถสองทิศทางบนถนนในเมือง

รายละเอียด	ปริมาณการจราจร (PCU per Hour)		
จำนวนช่องจราจร	6	4	2
ความกว้างช่องจราจร (ม.)	3	3	3
ความกว้างผิวจราจร (ม.)	18	12	6
ถนนสายหลัก	6,000 (1,000/ช่อง)	4,000 (1,000/ช่อง)	1,200 (600/ช่อง)
ถนนสายรอง	4,000 (666.67/ช่อง)	2,400 (600/ช่อง)	800 (400/ช่อง)
ถนนสายย่อย	3,400 (566.67/ช่อง)	1,800 (450/ช่อง)	500 (250/ช่อง) <sup>1/2</sup>

ที่มา : สำนักมาตรฐานผังเมืองและสำนักพัฒนามาตรฐานผังเมือง, เกณฑ์และมาตรฐานการวางผังและจัดทำผังเมืองรวมฉบับปรับปรุง พ.ศ. 2544

หมายเหตุ : <sup>1</sup> ซอยเฉลิมพระเกียรติ 11 เป็นถนนสายย่อย มีขนาด 1 ช่องจราจร เติมนรถ 1 ทิศทาง ใช้ค่า 250 PCU/ช่องจราจร

<sup>2</sup> ซอยเกษมสุวรรณ 13 เป็นถนนสายรอง มีขนาด 2 ช่องจราจร เติมนรถ 1 ทิศทาง ใช้ค่า 600 PCU/ช่องจราจร

ระดับการให้บริการจราจรของถนน (Level of Service: LOS) เพื่อใช้ในการประเมินปริมาณการจราจรในทางวิศวกรรมระดับการให้บริการเป็นมาตรวัดในเชิงคุณภาพ (Qualitative Measure) ซึ่งบ่งบอกถึงคุณภาพในการให้บริการของถนน (Level of Service: LOS) โดยแสดงเป็นตัวอักษรภาษาอังกฤษ

ตารางที่ 3.3.6-2 ระดับการให้บริการจราจรของถนน (Level of Service: LOS)

ระดับ การบริการ	รายละเอียด	V/C Ratio
A	การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากคันอื่น	0.00-0.20
B	การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่น ๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแข่งรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน	0.21-0.45
C	การไหลคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแข่งต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง	0.46-0.70
D	การไหลที่มีความหนาแน่นแต่มีความคงที่ ความเร็วและความคล่องตัวในการแข่งถูกจำกัด ส่วนความสะดวกและการไหลจะลดลง และการที่ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเล็กน้อยจะเป็นเหตุให้เกิดปัญหาการจราจรในระดับหนึ่ง	0.71-0.85
E	ระดับการไหลที่ใกล้เคียงหรืออยู่ในสภาพวิกฤต นั้นหมายถึงว่า ความเร็วของรถทุกคันจะลดต่ำลงแต่ยังคงวิ่งด้วยความเร็วสม่ำเสมอ การแข่งเป็นไปด้วยความยากลำบากและการขอทางเป็นการเพิ่มความสะดวกในการเดินทาง แต่ความสะดวกในการไหลจะลดลง ผู้ขับขี่ก็ไม่สามารถขับได้ดังใจ ดังนั้น ระดับความคล่องตัวในระดับนี้จะไม่คงที่ อันเนื่องมาจากการจราจรที่แน่นขึ้น หรือความสับสนจากผู้ขับขี่ในเส้นทางจราจร ซึ่งจะทำให้เกิดการติดขัด	0.86-1.00
F	ระดับนี้เป็นสภาพที่จะเกิดขึ้นเมื่อการจราจรเป็นกลุ่มจนเกินปริมาณที่สามารถจะไหลได้โดยที่รถเรียงตัวกันในรูปของแถวและเคลื่อนที่เป็นช่วง ๆ คล้ายกับคลื่นซึ่งจะทำให้รถติดมาก	มากกว่า 1

ที่มา : รายงานการวิเคราะห์คำนวณดัชนีการจราจรติดขัดและความหนาแน่นการจราจรปี 2552, กรมทางหลวง 2553



### ชอยเกษมสุวรรณ 13 (ชอยบัวขาว)

รูปที่ 3.3.6-1 แสดงตำแหน่งบริเวณจุดนํ้าประยงค์

## ตารางที่ 3.3.6-3 ปริมาณการจราจรบนซอยเฉลิมพระเกียรติ 11 (จุดที่ 1) บริเวณหน้าโครงการ

ชื่อถนน	ประเภทยานพาหนะ	PCE	ปริมาณการจราจร					
			ช่วงเช้า (08.00-09.00 น.)		ช่วงกลางวัน (12.00-13.00 น.)		ช่วงเย็น (16.00-17.00 น.)	
			คัน/ชม.	PCU/ชม.	คัน/ชม.	PCU/ชม.	คัน/ชม.	PCU/ชม.
วันศุกร์ที่ 18 ตุลาคม พ.ศ. 2567								
ซอยเฉลิมพระเกียรติ 11 (หน้าโครงการ) 1 ช่องจราจร/1 ทิศทาง)	1) รถจักรยาน 2 ล้อ และ 3 ล้อ (Bi+Ti Cycle)	0.25	0	0	0	0	0	0
	2) รถจักรยานยนต์และสามล้อเครื่อง (Motorcycle)	0.3	31	9.3	47	14.1	61	18.3
	3) รถยนต์นั่งไม่เกิน 7 คน (Passenger Car<7 Person)	1	10	10	15	15	28	28
	4) รถยนต์นั่งเกิน 7 คน (Passenger Car >7 Person)	1	1	1	3	3	6	6
	5) รถยนต์โดยสารขนาดเล็ก (Light Bus)	1.5	0	0	0	0	0	0
	6) รถยนต์โดยสารขนาดกลาง (Medium Bus)	1.5	0	0	0	0	0	0
	7) รถยนต์โดยสารขนาดใหญ่ (Heavy Bus)	2	0	0	0	0	0	0
	8) รถบรรทุกขนาดเล็ก (4 ล้อ)(Light Truck or Pick up)	1.3	0	0	0	0	0	0
	9) รถบรรทุกขนาด 2 เพลา (6 ล้อ)(Medium Truck)	1.7	0	0	0	0	0	0
	10)รถบรรทุกขนาด 3 เพลา (10 ล้อ)(Heavy Truk)	2	0	0	0	0	0	0
	11)รถบรรทุกขนาดพ่วง (มากกว่า 3 เพลา)(Full Trailor)	2	0	0	0	0	0	0
	12)รถบรรทุกกึ่งพ่วง (มากกว่า 3 เพลา)(Semi Trailor)	2	0	0	0	0	0	0
	รวม		20.30		32.10		52.30	
V/C Ratio		0.08		0.13		0.21		
Level of Service		A		A		B		
วันเสาร์ที่ 19 ตุลาคม พ.ศ. 2567								
ซอยเฉลิมพระเกียรติ 11 (1 ช่องจราจร/1 ทิศทาง)	1) รถจักรยาน 2 ล้อ และ 3 ล้อ (Bi+Ti Cycle)	0.25	0	0	0	0	0	0
	2) รถจักรยานยนต์ และสามล้อเครื่อง (Motorcycle)	0.3	42	12.6	63	18.9	71	21.3
	3) รถยนต์นั่งไม่เกิน 7 คน (Passenger Car<7 Person)	1	24	24	32	32	44	44
	4) รถยนต์นั่งเกิน 7 คน (Passenger Car >7 Person)	1	5	5	10	10	12	12
	5) รถยนต์โดยสารขนาดเล็ก (Light Bus)	1.5	0	0	0	0	0	0
	6) รถยนต์โดยสารขนาดกลาง (Medium Bus)	1.5	0	0	0	0	0	0
	7) รถยนต์โดยสารขนาดใหญ่ (Heavy Bus)	2	0	0	0	0	0	0
	8) รถบรรทุกขนาดเล็ก (4 ล้อ)(Light Truck or Pick up)	1.3	0	0	0	0	0	0
	9) รถบรรทุกขนาด 2 เพลา (6 ล้อ)(Medium Truck)	1.7	0	0	0	0	0	0
	10)รถบรรทุกขนาด 3 เพลา (10 ล้อ)(Heavy Truk)	2	0	0	0	0	0	0
	11)รถบรรทุกขนาดพ่วง (มากกว่า 3 เพลา)(Full Trailor)	2	0	0	0	0	0	0
	12)รถบรรทุกกึ่งพ่วง (มากกว่า 3 เพลา)(Semi Trailor)	2	0	0	0	0	0	0
	รวม		41.6		60.9		77.3	
V/C Ratio		0.17		0.24		0.31		
Level of Service		A		B		B		

ที่มา : สำรวจโดยบริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2567

## ตารางที่ 3.3.6-4 ปริมาณการจราจรบนซอยเกษมสุวรรณ 13 (ซอยบัวขาว) (จุดที่ 2)

ชื่อถนน	ประเภทยานพาหนะ	PCE	ปริมาณการจราจร					
			ช่วงเช้า (08.00-09.00 น.)		ช่วงกลางวัน (12.00-13.00 น.)		ช่วงเย็น (16.00-17.00 น.)	
			คัน/ชม.	PCU/ชม.	คัน/ชม.	PCU/ชม.	คัน/ชม.	PCU/ชม.
วันศุกร์ที่ 18 ตุลาคม พ.ศ. 2567								
ซอยเกษม สุวรรณ 13 (2 ช่อง จราจร/1 ทิศทาง)	1) รถจักรยาน 2 ล้อ และ 3 ล้อ (Bi+Ti Cycle)	0.25	8	2	12	3	15	3.75
	2) รถจักรยานยนต์และสามล้อเครื่อง (Motorcycle)	0.3	468	140.4	536	160.8	647	194.1
	3) รถยนต์นั่งไม่เกิน 7 คน (Passenger Car<7 Person)	1	195	195	252	252	288	288
	4) รถยนต์นั่งเกิน 7 คน (Passenger Car >7 Person)	1	104	104	140	140	194	194
	5) รถยนต์โดยสารขนาดเล็ก (Light Bus)	1.5	10	15	20	30	25	37.5
	6) รถยนต์โดยสารขนาดกลาง (Medium Bus)	1.5	0	0	0	0	0	0
	7) รถยนต์โดยสารขนาดใหญ่ (Heavy Bus)	2	0	0	0	0	0	0
	8) รถบรรทุกขนาดเล็ก (4 ล้อ)(Light Truck or Pick up)	1.3	116	150.8	168	218.4	201	261.3
	9) รถบรรทุกขนาด 2 เพลา (6 ล้อ) (Medium Truck)	1.7	1	1.7	4	6.8	1	1.7
	10)รถบรรทุกขนาด 3 เพลา (10 ล้อ)(Heavy Truk)	2	0	0	0	0	0	0
	11)รถบรรทุกขนาดพ่วง (มากกว่า 3 เพลา)(Full Trailor)	2	0	0	0	0	0	0
	12)รถบรรทุกกึ่งพ่วง (มากกว่า 3 เพลา)(Semi Trailor)	2	0	0	0	0	0	0
	รวม		608.9		811		980.35	
	V/C Ratio		1.22		1.62		1.96	
Level of Service		F		F		F		
วันเสาร์ที่ 19 ตุลาคม พ.ศ. 2567								
ซอยเกษม สุวรรณ 13 (2 ช่อง จราจร/1 ทิศทาง)	1) รถจักรยาน 2 ล้อ และ 3 ล้อ (Bi+Ti Cycle)	0.25	19	4.75	22	5.5	30	7.5
	2) รถจักรยานยนต์ และสามล้อเครื่อง (Motorcycle)	0.3	511	153.3	695	208.5	742	222.6
	3) รถยนต์นั่งไม่เกิน 7 คน (Passenger Car<7 Person)	1	242	242	290	290	305	305
	4) รถยนต์นั่งเกิน 7 คน (Passenger Car >7 Person)	1	130	130	159	159	178	178
	5) รถยนต์โดยสารขนาดเล็ก (Light Bus)	1.5	20	30	30	45	36	54
	6) รถยนต์โดยสารขนาดกลาง (Medium Bus)	1.5	0	0	0	0	0	0
	7) รถยนต์โดยสารขนาดใหญ่ (Heavy Bus)	2	0	0	0	0	0	0
	8) รถบรรทุกขนาดเล็ก (4 ล้อ)(Light Truck or Pick up)	1.3	174	226.2	223	289.9	289	375.7
	9) รถบรรทุกขนาด 2 เพลา (6 ล้อ) (Medium Truck)	1.7	0	0	0	0	0	0
	10)รถบรรทุกขนาด 3 เพลา (10 ล้อ)(Heavy Truk)	2	0	0	0	0	0	0
	11)รถบรรทุกขนาดพ่วง (มากกว่า 3 เพลา)(Full Trailor)	2	0	0	0	0	0	0
	12)รถบรรทุกกึ่งพ่วง (มากกว่า 3 เพลา)(Semi Trailor)	2	0	0	0	0	0	0
	รวม		786.25		999.6		1,142.8	
	V/C Ratio		1.57		1.99		2.28	
Level of Service		F		F		F		

ที่มา : สำรวจโดยบริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2567

จากตารางที่ 3.3.6-3 ถึงตารางที่ 3.3.6-4 สามารถสรุปสภาพการจราจร ดังนี้

(1) ปริมาณสภาพจราจรของซอยเฉลิมพระเกียรติ 11 (จุดที่ 1) บริเวณหน้าโครงการ มีขนาด 1 ช่องจราจร/1 ทิศทาง

(1.1) ในช่วงวันทำการ วันศุกร์ที่ 18 ตุลาคม พ.ศ. 2567

- ช่วงเช้า (08.00-09.00 น.)

มีปริมาณการจราจร 20.30 PCU/ชั่วโมง โดยเมื่อคิดเป็นค่า V/C Ratio จะมีค่าเท่ากับ 0.08 ซึ่งมีระดับการให้บริการของถนนในช่วงเช้าอยู่ในระดับ A คือ การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการชนมาก ซึ่งระดับนี้ ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวก รวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น

- ช่วงกลางวัน (12.00-13.00 น.)

มีปริมาณการจราจร 32.10 PCU/ชั่วโมง โดยเมื่อคิดเป็นค่า V/C Ratio จะมีค่าเท่ากับ 0.19 ซึ่งมีระดับการให้บริการของถนนในช่วงกลางวันอยู่ในระดับ A คือ การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการชนมาก ซึ่งระดับนี้ ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวก รวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น

- ช่วงเย็น (16.00-17.00 น.)

มีปริมาณการจราจร 52.30 PCU/ชั่วโมง โดยเมื่อคิดเป็นค่า V/C Ratio จะมีค่าเท่ากับ 0.21 ซึ่งมีระดับการให้บริการของถนนในช่วงเย็นอยู่ในระดับ B คือ การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่น ๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน

(1.2) ในช่วงวันหยุด วันเสาร์ที่ 19 ตุลาคม พ.ศ. 2567

- ช่วงเช้า (08.00-09.00 น.)

มีปริมาณการจราจร 41.6 PCU/ชั่วโมง โดยเมื่อคิดเป็นค่า V/C Ratio จะมีค่าเท่ากับ 0.17 ซึ่งมีระดับการให้บริการของถนนในช่วงเช้าอยู่ในระดับ B คือ การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่น ๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน

- ช่วงกลางวัน (12.00-13.00 น.)

มีปริมาณการจราจร 60.9 PCU/ชั่วโมง โดยเมื่อคิดเป็นค่า V/C Ratio จะมีค่าเท่ากับ 0.24 ซึ่งมีระดับการให้บริการของถนนในช่วงกลางวันอยู่ในระดับ B คือ การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่น ๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน

- ช่วงเย็น (16.00-17.00 น.)

มีปริมาณการจราจร 77.3 PCU/ชั่วโมง โดยเมื่อคิดเป็นค่า V/C Ratio จะมีค่าเท่ากับ 0.31 ซึ่งมีระดับการให้บริการของถนนในช่วงเย็นอยู่ในระดับ B คือ การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะ

มองเห็นรถคันอื่น ๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน

(2) ปริมาณสภาพจราจรของซอยเกษมสุวรรณ 13 (ซอยบัวขาว) (จุดที่ 2) มีขนาด 2 ช่องจราจร/1 ทิศทาง

(2.1) ในช่วงวันทำการ วันศุกร์ที่ 18 ตุลาคม พ.ศ. 2567

- ช่วงเช้า (08.00-09.00 น.)

มีปริมาณการจราจร 608.9 PCU/ชั่วโมง โดยเมื่อคิดเป็นค่า V/C Ratio จะมีค่าเท่ากับ 1.22 ซึ่งมีระดับการให้บริการของถนนในช่วงเช้าอยู่ในระดับ F คือ ระดับนี้เป็นสภาพที่จะเกิดขึ้นเมื่อการจราจรเป็นกลุ่มจนเกินปริมาณที่สามารถจะไหลได้โดยที่รถเรียงตัวกันในรูปของแถวและเคลื่อนที่เป็นช่วง ๆ คล้ายกับคลื่นซึ่งจะทำให้รถติดมาก

- ช่วงกลางวัน (12.00-13.00 น.)

มีปริมาณการจราจร 811 PCU/ชั่วโมง โดยเมื่อคิดเป็นค่า V/C Ratio จะมีค่าเท่ากับ 1.62 ซึ่งมีระดับการให้บริการของถนนในช่วงกลางวันอยู่ในระดับ F คือ ระดับนี้เป็นสภาพที่จะเกิดขึ้นเมื่อการจราจรเป็นกลุ่มจนเกินปริมาณที่สามารถจะไหลได้โดยที่รถเรียงตัวกันในรูปของแถวและเคลื่อนที่เป็นช่วง ๆ คล้ายกับคลื่นซึ่งจะทำให้รถติดมาก

- ช่วงเย็น (16.00-17.00 น.)

มีปริมาณการจราจร 980.35 PCU/ชั่วโมง โดยเมื่อคิดเป็นค่า V/C Ratio จะมีค่าเท่ากับ 1.96 ซึ่งมีระดับการให้บริการของถนนในช่วงเย็นอยู่ในระดับ F คือ ระดับนี้เป็นสภาพที่จะเกิดขึ้นเมื่อการจราจรเป็นกลุ่มจนเกินปริมาณที่สามารถจะไหลได้โดยที่รถเรียงตัวกันในรูปของแถวและเคลื่อนที่เป็นช่วง ๆ คล้ายกับคลื่นซึ่งจะทำให้รถติดมาก

(2.2) ในช่วงวันหยุด วันเสาร์ที่ 19 ตุลาคม พ.ศ. 2567

- ช่วงเช้า (08.00-09.00 น.)

มีปริมาณการจราจร 786.25 PCU/ชั่วโมง โดยเมื่อคิดเป็นค่า V/C Ratio จะมีค่าเท่ากับ 1.57 ซึ่งมีระดับการให้บริการของถนนในช่วงเช้าอยู่ในระดับ B คือ การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่น ๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน

- ช่วงกลางวัน (12.00-13.00 น.)

มีปริมาณการจราจร 999.6 PCU/ชั่วโมง โดยเมื่อคิดเป็นค่า V/C Ratio จะมีค่าเท่ากับ 1.99 ซึ่งมีระดับการให้บริการของถนนในช่วงกลางวันอยู่ในระดับ F คือ ระดับนี้เป็นสภาพที่จะเกิดขึ้นเมื่อการจราจรเป็นกลุ่มจนเกินปริมาณที่สามารถจะไหลได้โดยที่รถเรียงตัวกันในรูปของแถวและเคลื่อนที่เป็นช่วง ๆ คล้ายกับคลื่นซึ่งจะทำให้รถติดมาก



- ช่วงเย็น (16.00-17.00 น.)

มีปริมาณการจราจร 1,142.8 PCU/ชั่วโมง โดยเมื่อคิดเป็นค่า V/C Ratio จะมีค่าเท่ากับ 2.28 ซึ่งมีระดับการให้บริการของถนนในช่วงเย็นอยู่ในระดับ F คือ ระดับนี้เป็นสภาพที่จะเกิดขึ้นเมื่อการจราจรเป็นกลุ่มจนเกินปริมาณที่สามารถจะไหลได้โดยที่รถเรียงตัวกันในรูปของแถวและเคลื่อนที่เป็นช่วง ๆ ค้างกับคลื่นซึ่งจะทำให้รถติดมาก

### 3.3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน

#### (1) ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562

จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ.-4 ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง เป็นที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชยกรรมมีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมให้เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจ การค้า การบริการ และการท่องเที่ยวระดับประเทศและนานาชาติ ดังนั้น โครงการมีความสอดคล้องและไม่ขัดกับประกาศฉบับนี้ (รูปที่ 3.3.7-1) ดังแสดงการเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับประกาศฯ แสดงดังตารางที่ 3.3.7-1

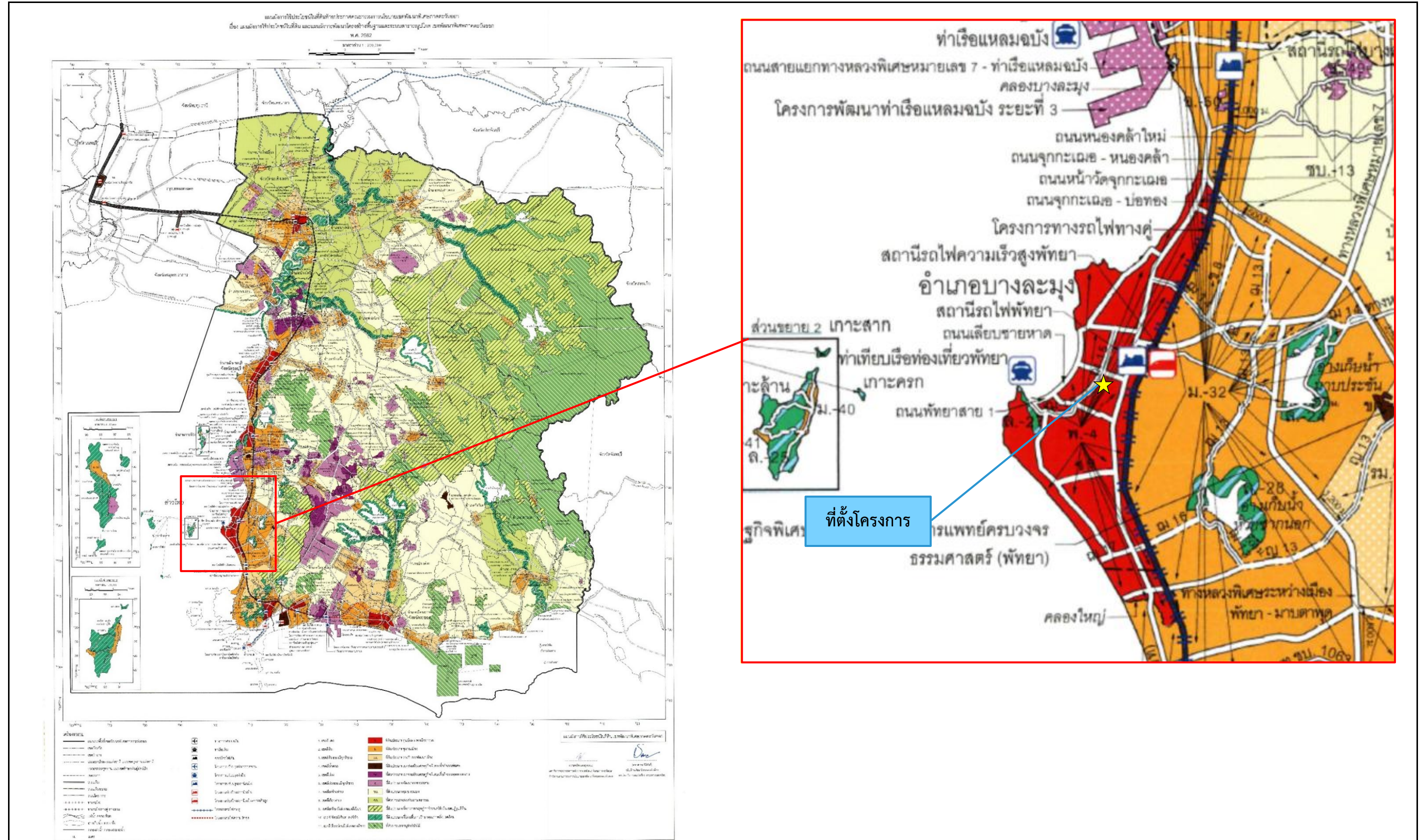
**ตารางที่ 3.3.7-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษ  
 ภาคตะวันออก พ.ศ. 2562**

ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษ ภาคตะวันออก พ.ศ. 2562	รายละเอียดโครงการ
<p><b>ข้อ 7 การใช้ประโยชน์ในที่ดินตามแผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดินท้ายประกาศนี้ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้</b></p> <p>(1) ที่ดินประเภท พ. ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชยกรรมมีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมให้เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจ การค้า การบริการ และการท่องเที่ยวระดับประเทศและนานาชาติ จำแนกเป็นบริเวณ พ. - 1 ถึง พ. - 7</p> <p>(2) ที่ดินประเภท ม. ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทชุมชนเมือง มีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมให้เป็นชุมชนเมือง รองรับการพัฒนาตัวเมืองศูนย์กลางพาณิชยกรรมหลัก และศูนย์กลางหลักระดับอำเภอ รองรับการพัฒนาที่อยู่อาศัย พาณิชยกรรม และบริการขั้นพื้นฐาน จำแนกเป็นบริเวณ ม. - 1 ถึง ม. - 53</p> <p>(3) ที่ดินประเภท ร.ม. ที่กำหนดไว้เป็นสีส้มอ่อนมีจุดสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทรองรับการพัฒนาเมือง มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการพัฒนาตัวเมืองที่อยู่อาศัยที่มีสภาพแวดล้อมที่ดีบริเวณชานเมือง จำแนกเป็นบริเวณ ร.ม. - 1 ถึง ร.ม. - 56</p> <p>(4) ที่ดินประเภท ขก. ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาล ให้เป็นที่ดินประเภทเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษเพื่อกิจการพิเศษ มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับโครงการสำคัญที่เป็นพื้นฐานให้การพัฒนาเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกตามนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก จำแนกเป็นบริเวณ ขก. - 1 ถึง ขก. - 5</p> <p>(5) ที่ดินประเภท ขอ. ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษเพื่อกิจการอุตสาหกรรมมีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมอุตสาหกรรมสำหรับอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษตามนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก และอุตสาหกรรมที่เหมาะสมกับศักยภาพของพื้นที่เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก จำแนกเป็นบริเวณ ขอ. - 1 ถึง ขอ. - 23</p> <p>(6) ที่ดินประเภท อ. ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วงอ่อนมีจุดสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทพัฒนาอุตสาหกรรม มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับพื้นที่ต่อเนื่องจากเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษสำหรับอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษ หรือเกี่ยวข้องกับอุตสาหกรรมผลิต อุตสาหกรรมบริการ และคลังสินค้า จำแนกเป็นบริเวณ อ. - 1 ถึง อ. - 67</p> <p>(7) ที่ดินประเภท ขบ. ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลืองอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทชุมชนชนบทมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นชุมชนและศูนย์กลางการให้บริการทางสังคมและการส่งเสริมเศรษฐกิจชุมชนในพื้นที่ชนบทและเกษตรกรรม จำแนกเป็นบริเวณ ขบ. - 1 ถึง ขบ. - 15</p>	<p>- โครงการเป็นอาคารโรงแรม ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 40 ห้อง ตั้งอยู่ที่ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศคณะกรรมการ นโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 พบว่า ที่ดินของโครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ.-4 ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชยกรรมมีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมให้เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจ การค้า การบริการ และการท่องเที่ยวระดับประเทศและนานาชาติ ซึ่งมีได้เป็นอาคารที่ระบุในข้อห้ามการดำเนินการโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อ 7 ของประกาศอีกทั้ง โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณแผนผังแสดงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวงที่มีการขยายเส้นทางการจราจร ดังกล่าว จึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โครงการ (รูปที่ 3.3.7-1)</p>

**ตารางที่ 3.3.7-1 (ต่อ) เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนา  
 พิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562**

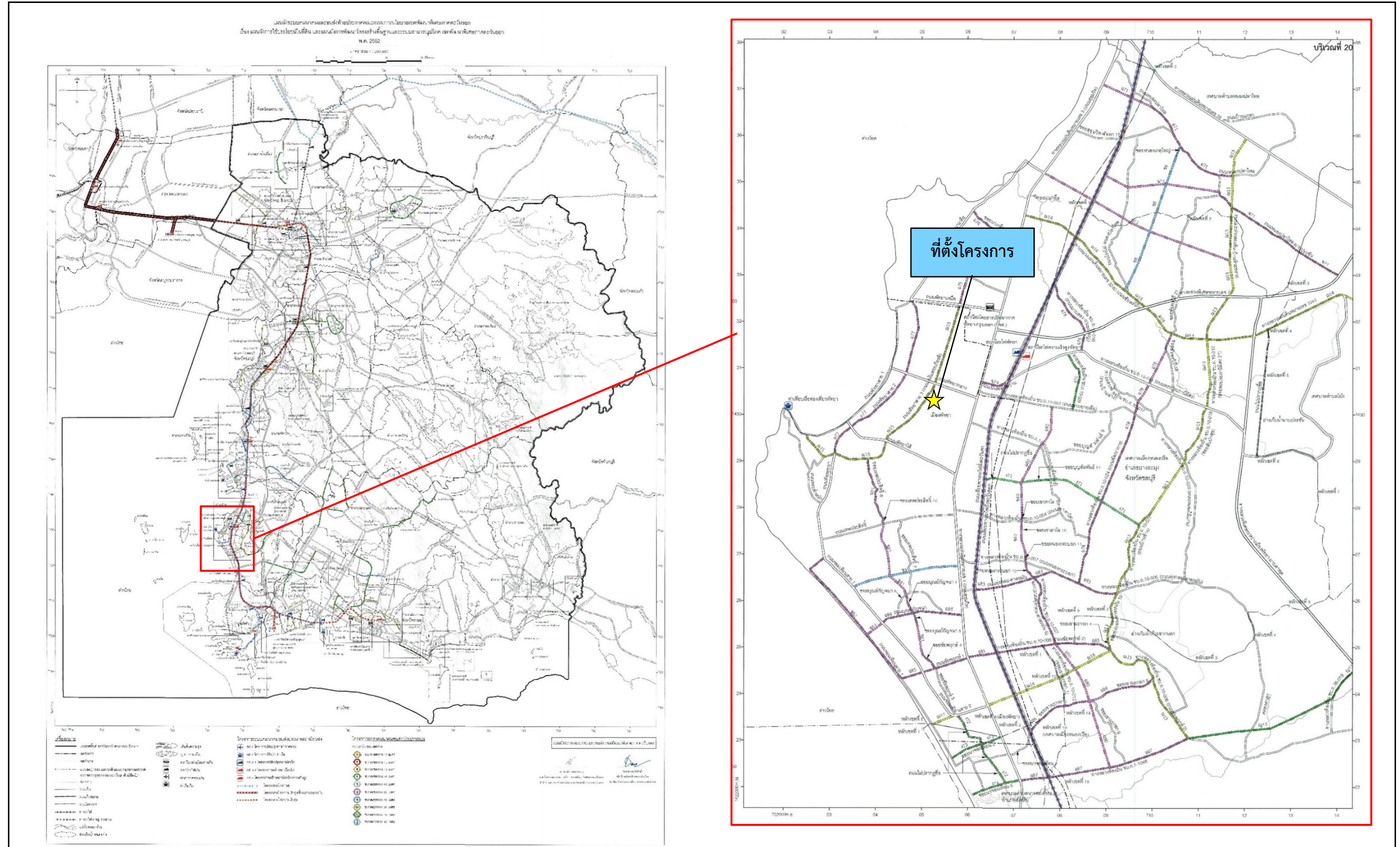
ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษ ภาคตะวันออก พ.ศ. 2562	รายละเอียดโครงการ
<p>(8) ที่ดินประเภท สก. ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทส่งเสริมเกษตรกรรมมีวัตถุประสงค์เพื่อรักษาพื้นที่เกษตรกรรมที่เป็นแหล่งอาหารของพื้นที่ ส่งเสริมเศรษฐกิจการเกษตรและสงวนรักษาสภาพทางธรรมชาติ จำแนกเป็นบริเวณ สก. - 1 ถึง สก. - 8</p> <p>(9) ที่ดินประเภท ปก. ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลืองมีเส้นทแยงสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทที่พระราชกฤษฎีกากำหนดให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน มีวัตถุประสงค์เพื่อให้เป็นไปตามการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จำแนกเป็นบริเวณ ปก. - 1 ถึง ปก. - 6</p> <p>(10) ที่ดินประเภท ล. ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมีเส้นทแยงสีฟ้า ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีวัตถุประสงค์เพื่อนันทนาการและการสงวนรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมในบริเวณแหล่งน้ำ ชายฝั่งทะเล พื้นที่ต้นน้ำ จำแนกเป็นบริเวณ ล. - 1 ถึง ล. - 32</p> <p>(11) ที่ดินประเภท อป. ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ มีวัตถุประสงค์เพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษา หรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่นๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จำแนกเป็นบริเวณ อป. - 1 ถึงอป. - 12</p>	
<p><b>ข้อ 8</b> ที่ดินประเภท พ. เป็นที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชยกรรมให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่นนอกจากข้อห้ามดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมบริการหรืออุตสาหกรรมที่ให้บริการแก่ชุมชนตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรมซึ่งไม่ใช่โรงงานลำดับที่ 106</p> <p>(2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สามตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย</p> <p>(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>(4) เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข</p> <p>(5) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน</p> <p>(6) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน</p>	<p>- โครงการเป็นอาคารโรงแรม ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 40 ห้อง โดยการค้าเนินการของโครงการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การดำเนินการของโครงการจึงไม่อยู่ในข้อห้ามตามข้อ 8 ของประกาศฉบับนี้</p>





รูปที่ 3.3.7-1 แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการในแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562





รูปที่ 3.3.7-2 แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการในแผนผังระบบคมนาคมและขนส่งท้ายประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562

**(2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ลงวันที่ 16 กรกฎาคม 2563**

โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 สำหรับโครงการเป็นอาคารโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เมื่อพิจารณาเปรียบเทียบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มิได้เป็นอาคารที่ระบุในข้อห้าม ดังนั้น การดำเนินโครงการซึ่งไม่ขัดกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 (รูปที่ 3.3.7-3) และเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดในตารางที่ 3.3.7-2

**ตารางที่ 3.3.7-2 ตารางเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ๓**

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ๓	รายละเอียดโครงการ
<b>ข้อ 3</b> ให้พื้นที่ที่ได้มีการกำหนดให้เป็นเขตอนุรักษ์เขตผังเมืองรวม และเขตควบคุมมลพิษของอำเภอบางละมุงและอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เป็นเขตพื้นที่ให้ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้	- โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพญาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นพื้นที่ภายในแนวเขตตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563
<b>ข้อ 4</b> ให้จำแนกพื้นที่ที่ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามข้อ 3 เป็น 2 บริเวณตามแผนที่ท้ายประกาศนี้ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้  บริเวณที่ 1 ได้แก่ พื้นที่บนแผ่นดินใหญ่ และพื้นที่เกาะล้าน เกาะครก และเกาะสาก  บริเวณที่ 2 ได้แก่ พื้นที่น่านน้ำทะเล	- โครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ถนนพญาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นพื้นที่บนแผ่นดินใหญ่ ดังนั้น พื้นที่โครงการจึงตั้งอยู่พื้นที่บริเวณที่ 1 ตามประกาศฉบับนี้

**ตารางที่ 3.3.7-2 (ต่อ) ตารางเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่  
 อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ฯ**

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ฯ	รายละเอียดโครงการ
<p><b>ข้อ 5</b> ในพื้นที่ตามข้อ 4 ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงงานทุกประเภทหรือทุกชนิดตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่พื้นที่ด้านตะวันออกของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ให้มีได้เฉพาะโรงงานตามประเภท ชนิด หรือจำพวกที่กำหนดไว้ในบัญชี 1 ท้ายประกาศนี้ ทั้งนี้ โรงงานดังกล่าวต้องมีเครื่องจักรหรืออุปกรณ์เพื่อควบคุมมลพิษหรือแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด</p> <p>(2) อาคารปศุสัตว์เพื่อการค้า เว้นแต่อาคารปศุสัตว์เพื่อการค้าที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่เกิน 200 ตารางเมตร โดยต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 1,000 เมตร และมีระยะห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะหรือบ่อน้ำเพื่อการบริโภคไม่น้อยกว่า 30 เมตร รวมทั้งมีบ่อกรองและบ่อบำบัดมูลสัตว์และน้ำเสีย ตลอดจนต้องมีมาตรการควบคุมการปล่อยทิ้งของเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานของทางราชการด้วย</p> <p>(3) ฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างทดแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม บนพื้นที่เดิมโดยต้องมีเครื่องจักรหรืออุปกรณ์เพื่อควบคุมมลพิษหรือแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด</p>	<p>- โครงการเป็นอาคารโรงแรม ดำเนินกิจการเป็นพาณิชย์กรรม ไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารที่อยู่ในข้อห้ามตาม ข้อ 5 ดังนั้น จึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดของประกาศฉบับนี้</p>
<p><b>ข้อ 6</b> ในพื้นที่ตามข้อ 4 ซึ่งไม่ใช่กรณีที่ต้องห้ามตามข้อ 5 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นไปตามพื้นที่และหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) พื้นที่ที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 20 เมตร ห้ามก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารใดๆ เว้นแต่อาคารดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) อาคารที่เป็นองค์ประกอบของระบบสาธารณูปโภคที่มีความสูงไม่เกิน 4 เมตร พื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน 24 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 6 ตารางเมตร และต้องมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร</p>	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 (ตามข้อ 4)</p> <p>- พื้นที่โครงการอยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลประมาณ 833.73 เมตร (เกินจากระยะ 20-100 เมตร ตามระบุในข้อ (1) และ (2)) และพื้นที่โครงการมีความลาดชันน้อยกว่าร้อยละ 20 (ความลาดชันไม่ถึงร้อยละ 20 ตามระบุในข้อ (3),(4) และ(5)) นอกจากนี้บริเวณพื้นที่โครงการไม่พบคลองสาธารณะ (ตามระบุในข้อ (6)) ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดกับข้อ 6 ของประกาศกระทรวงฉบับนี้</p>



**ตารางที่ 3.3.7-2 (ต่อ) ตารางเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่  
 อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ฯ**

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมใน บริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ฯ	รายละเอียดโครงการ
<p>(ข) อาคารของส่วนราชการเพื่อรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกหรือเกี่ยวเนื่องกับการท่องเที่ยว โดยต้องมีความสูงไม่เกิน 4 เมตร พื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน 24 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 6 ตารางเมตร และต้องมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า ร้อยละ 75 ของที่ดินแปลงที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร</p> <p>(ค) อาคารที่เป็นองค์ประกอบของระบบป้องกันและบรรเทาอุทกภัย ซึ่งดำเนินการโดยส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 13</p> <p>(ง) โครงสร้างเสาสัญญาณเตือนภัย โดยต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการตามข้อ 13 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต</p> <p>(2) พื้นที่ที่วัดจากระดับน้ำทะเลปานกลางเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 100 เมตร ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 14 เมตร และต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของที่ดินแปลงที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร และมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่าง</p> <p>(3) พื้นที่บนเกาะล้าน เกาะครก และเกาะสาก ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร และต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของที่ดินแปลงที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร และมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่าง</p> <p>(4) พื้นที่ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 35 ให้ก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารได้ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) พื้นที่บนแผ่นดินใหญ่ ให้ทำได้เฉพาะอาคารประเภทบ้านเดี่ยวหรืออาคารเดี่ยว ที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร</p> <p>(ข) พื้นที่บนเกาะล้าน เกาะครก และเกาะสาก ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร</p> <p>ในกรณีที่ดินแปลงที่ยื่นขออนุญาตตาม (ก) และ (ข) มีเนื้อที่ ตั้งแต่ 100 ตารางวาขึ้นไป ให้มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 90 ตารางเมตร มีที่ว่างน้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่า</p>	

**ตารางที่ 3.3.7-2 (ต่อ) ตารางเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่  
 อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ฯ**

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ฯ	รายละเอียดโครงการ
<p>ร้อยละ 70 ของที่ดินแปลงที่ยื่นขออนุญาต และมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่าง สำหรับกรณีที่ขนาดของที่ดินแปลงที่ยื่นขออนุญาตมีเนื้อที่น้อยกว่า 100 ตารางวา ให้มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 70 ตารางเมตร และมีที่ว่างน้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ดินแปลงที่ยื่นขออนุญาต และมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่าง ทั้งนี้ ที่ว่างของที่ดินแปลงที่ยื่นขออนุญาตทั้งสองกรณีต้องมีไม้ยืนต้นที่เป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่นเป็นองค์ประกอบหลัก</p> <p>(5) พื้นที่ที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35 ขึ้นไป ห้ามก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารใดๆ</p> <p>(6) พื้นที่ภายในบริเวณระยะ 6 เมตร จากแนวริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ห้ามก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารใดๆ เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อประโยชน์สาธารณะในการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 13 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต</p> <p>การปรับสภาพพื้นที่และที่ว่างตามวรรคหนึ่ง ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 20 ขึ้นไป ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ให้ปรับตามแนวนอนต่อแนวตั้งในอัตราส่วนไม่เกิน 2 : 1 ส่วน</p> <p>(2) มีความลึกหรือสูงไม่เกิน 1 เมตร เว้นแต่เพื่อการก่อสร้างระบบฐานรากอาคาร ห้องใต้ดินหรือบ่อเก็บน้ำใต้ดิน</p> <p>(3) ไม่เป็นอันตรายต่อรากและลำต้นของต้นไม้ที่ขึ้นตามธรรมชาติที่มีขนาดความโตวัดโดยรอบลำต้นตั้งแต่ 50 เซนติเมตรขึ้นไป ซึ่งวัดจากระดับพื้นดิน 130 เซนติเมตร และ</p> <p>(4) ไม่เคลื่อนย้ายหรือทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือใล่พื้นดิน</p>	
<p><b>ข้อ 7</b> การวัดความสูงของอาคาร ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้</p>	<p>- โครงการจะเปลี่ยนการดำเนินการจากเดิมเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม เป็นอาคารโรงแรมประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 40 ห้อง อาคารเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก</p>

**ตารางที่ 3.3.7-2 (ต่อ) ตารางเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่  
 อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ฯ**

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ฯ	รายละเอียดโครงการ
<p>(1) กรณีที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณะในบริเวณที่ก่อสร้าง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง</p> <p>(2) กรณีที่มีการปรับระดับพื้นดินเท่ากับหรือสูงกว่าถนนสาธารณะ ให้วัดจากระดับถนนสาธารณะ</p> <p>(3) กรณีที่มีห้องใต้ดินซึ่งระดับเป็นลบ ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างตาม (1) หรือระดับถนนสาธารณะตาม (2) แล้วแต่กรณี</p> <p>(4) กรณีที่พื้นดินเป็นเชิงลาด ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารหลังนั้น</p> <p>การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับตามวรรคหนึ่งขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด</p>	<p>ความสูง 6 ชั้น การวัดระดับความสูงจากระดับถนนสาธารณะตาม ข้อ 7 (2) เนื่องจากการปรับระดับพื้นดินเท่ากับถนนสาธารณะ การวัดความสูงจึงต้องวัดจากระดับถนนสาธารณะถึงพื้นชั้นหลังคา โดยความสูงของอาคารโครงการ วัดจากระดับถนนสาธารณะถึงพื้นชั้นหลังคาเท่ากับ 18.00 เมตร</p>
<p><b>ข้อ 8</b> ในพื้นที่ตามข้อ 4 ห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรมดังต่อไปนี้</p> <p>(1) การทำเหมืองแร่</p> <p>(2) การขุด ตัก หรือดูด กรวด ดิน หินผุ ทราย หรือลูกรังในลักษณะหรือบริเวณ ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) เพื่อการค้า</p> <p>(ข) บริเวณที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35</p> <p>(ค) ความลึกของบ่อจากระดับพื้นดินเกินกว่า 3 เมตร</p> <p>(ง) พื้นที่ปากบ่อเกินกว่า 10,000 ตารางเมตร ยกเว้นการขุดบ่อเพื่อใช้เป็นแหล่งน้ำอุปโภคและบริโภค</p> <p>(จ) บริเวณที่มีความลึกของบ่ออยู่เหนือชั้นน้ำบาดาลชั้นแรกน้อยกว่า 2 เมตร</p> <p>(ฉ) บริเวณในระยะ 100 เมตร จากริมเขตทางสาธารณะหรือริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ</p> <p>(ช) ที่สาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน</p> <p>(ซ) บริเวณที่มีโครงสร้างทางธรณีวิทยาที่สำคัญหายาก และแหล่งที่มีซากดึกดำบรรพ์</p>	<p>- โครงการจะเปลี่ยนการดำเนินการจากเดิมเป็นอาคารพักอาศัยรวม เป็นอาคารโรงแรม จำนวน 1 อาคารอยู่ในพื้นที่ตามข้อ 4 และไม่เป็นกิจการที่อยู่ในข้อห้ามตามข้อ 8 ของประกาศกระทรวงฯ</p>

**ตารางที่ 3.3.7-2 (ต่อ) ตารางเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ฯ**

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมใน บริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ฯ	รายละเอียดโครงการ
<p>(ณ) เขตโบราณสถานหรือบริเวณที่มีคุณค่าทาง ประวัติศาสตร์ โบราณคดี หรือศิลปกรรม</p> <p>(ณ) บริเวณแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ที่ประกาศตาม มติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532</p> <p>(3) การขนส่งหรือลำเลียงวัตถุอันตรายโดยใช้ระบบท่อขนส่ง เว้นแต่ในบริเวณที่กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรม เฉพาะกิจตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง</p> <p>(4) การถม ปรับพื้นที่ หรือปิดกั้น ซึ่งทำให้แหล่งน้ำสาธารณะ ตื้นเขิน หรือเปลี่ยนทิศทางหรือทำให้น้ำในแหล่งน้ำนั้นไม่อาจไหล ไปได้ตามปกติ เว้นแต่เป็นการกระทำของทางราชการเพื่อ ประโยชน์สาธารณะหรือป้องกันน้ำท่วม โดยต้องได้รับความเห็น จากคณะกรรมการตามข้อ 13 เพื่อนำไปประกอบ การขออนุญาต</p> <p>(5) การขุดลอกร่องน้ำ เว้นแต่เป็นการบำรุงรักษาทางน้ำ หรือ การดำเนินการเพื่อความปลอดภัยในการเดินเรือ</p> <p>(6) การปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ เว้นแต่กรณีที่ได้รับอนุญาต ตามกฎหมายว่าด้วยการเดินเรือในน่านน้ำไทย</p> <p>(7) การก่อสร้าง แผ้วถาง เผาป่า ล่าหรือกระทำการใดๆ ที่ เป็นอันตรายต่อสัตว์ป่าหรือทำด้วยประการใดๆ ให้ป่าหรือ ทรัพยากรธรรมชาติเสื่อมสภาพหรือเสียหาย เว้นแต่เป็นการ ปฏิบัติการของพนักงานเจ้าหน้าที่ที่มีหน้าที่และอำนาจตาม กฎหมายเพื่อประโยชน์ในการคุ้มครองทรัพยากรธรรมชาติ หรือ เป็นการศึกษาวิจัยทางวิชาการซึ่งได้รับอนุญาตจากอธิบดี กรมป่าไม้หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง แล้วแต่กรณี</p> <p>(8) การกระทำใดๆ ที่เป็นการค้นหา เก็บ ทำลาย หรือทำให้ เสียหายซึ่งโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ ตามกฎหมายว่า ด้วยโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถาน แห่งชาติ เว้นแต่กระทำเพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการ หรือเป็น การดำเนินการของส่วนราชการ โดยต้องได้รับความเห็นชอบจาก คณะกรรมการตามข้อ 13 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต และ ได้รับอนุญาตจากอธิบดีกรมศิลปากรก่อน</p>	

**ตารางที่ 3.3.7-2 (ต่อ) ตารางเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ฯ**

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมใน บริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ฯ	รายละเอียดโครงการ
<p>(9) การปล่อยทิ้งของเสียหรือมลพิษลงสู่แหล่งน้ำหรือทะเล เว้นแต่เป็นกรณีที่ได้ผ่านการบำบัดตามมาตรฐานที่กฎหมาย กำหนดแล้ว</p> <p>(10) การจับหรือครอบครองปลาสวยงามตามบัญชี 2 หาย ประการนี้ เว้นแต่</p> <p>ก) เป็นการกระทำของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือ หน่วยงานอื่นของรัฐเพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการ การคุ้มครอง การเพาะพันธุ์ การเพาะเลี้ยง หรือกิจการสวนสัตว์ ซึ่งได้รับ อนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>ข) เป็นการกระทำของเอกชนเฉพาะการครอบครองเพื่อ การเพาะพันธุ์ การเพาะเลี้ยง หรือกิจการสวนสัตว์สาธารณะ ซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(11) การทอดสมอเรือในแนวปะการัง</p> <p>(12) การประกอบกิจการเรือดำน้ำ เรือสถานบริการ หรือ การเดินท่องเที่ยวใต้ทะเล (Sea Walker) เว้นแต่ในบริเวณที่ เมืองพัทยาและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นกำหนดให้เป็นเขต อนุญาตให้ประกอบกิจการดังกล่าวได้ และต้องได้รับความ เห็นชอบจากคณะกรรมการตามข้อ 13 โดยห้ามปล่อยทิ้งของเสีย หรือมลพิษลงสู่ทะเล</p> <p>(13) การเล่นเรือสปีดโบ๊ต เจ็ตสกี สกีนํ้า หรือเรือลากทุก ชนิด ยกเว้นในบริเวณที่เมืองพัทยาและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น กำหนดให้เป็นเขตอนุญาตให้ประกอบกิจกรรมทางน้ำดังกล่าวได้</p> <p>(14) การเก็บ ทำลาย หรือกระทำด้วยประการใดๆ ที่อาจเป็น อันตรายหรือมีผลกระทบต่อปะการัง ซากปะการัง หินปะการัง หรือกัลปังหา เว้นแต่</p> <p>ก) เป็นการศึกษาวิจัยทางวิชาการซึ่งได้รับอนุญาตตาม กฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>ข) เป็นกิจการสาธารณูปโภคของรัฐที่ได้รับอนุญาตตาม กฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการ ตามข้อ 13 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต ทั้งนี้ ให้แนบ รายละเอียดของโครงการหรือกิจการ และมาตรการป้องกันและ</p>	

**ตารางที่ 3.3.7-2 (ต่อ) ตารางเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่  
 อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ฯ**

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมใน บริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ฯ	รายละเอียดโครงการ
<p>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอรับความเห็นจาก คณะกรรมการตามข้อ 13 ด้วย</p> <p>(15) การเพาะเลี้ยงกุ้งเพื่อการค้า เว้นแต่</p> <p>ก) เป็นการประกอบกิจการก่อนวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับ และได้จดทะเบียนหรือขึ้นทะเบียนบัญชีรายชื่อตามระเบียบ ปฏิบัติ หรือหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และมาตรการที่กรมประมง กำหนด ทั้งนี้ เฉพาะตามจำนวนพื้นที่ที่ได้จดทะเบียนหรือขึ้น ทะเบียนไว้แล้ว</p> <p>ข) เป็นการดำเนินการของทางราชการเพื่อการเผยแพร่ และพัฒนาการเพาะเลี้ยงกุ้ง รวมทั้งการดำเนินการต่อเนื่องของ กรมประมง</p> <p>(16) การกระทำใดๆ ที่เป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพตาม ธรรมชาติของพื้นที่หาด เว้นแต่</p> <p>ก) การดำเนินการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือ หน่วยงานอื่นของรัฐเพื่อการฟื้นฟูและรักษาสภาพตามธรรมชาติ ของหาด การป้องกันและบรรเทาอุทกภัย การป้องกันการกัด เซาะชายฝั่ง การรักษาความปลอดภัยทางทะเลและชายหาด การ ติดตั้งป้ายเตือนของทางราชการ หรือการทำทุ่น โดยต้องได้รับ ความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 13 เพื่อนำไปประกอบการ ขออนุญาต ทั้งนี้ ให้แนวยรายละเอียดของโครงการหรือกิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อ ประกอบการขอรับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 13 ด้วย</p> <p>ข) การดำเนินการเพื่อป้องกันการกัดเซาะชายฝั่งในที่ดิน กรรมสิทธิ์ของเอกชนที่ได้ขออนุญาตจากทางราชการ โดยต้อง ได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 13 เพื่อนำไป ประกอบการขออนุญาต</p>	
<p>(17) การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะ ทางธรณีสัณฐานทางด้านกายภาพ ชีวภาพ หรือชีวภาพกายภาพ ในพื้นที่ชายหาด สันทราย สันดอน หน้าผา ปากน้ำ หรือป่าชาย เลน เว้นแต่การกระทำของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือ</p>	

**ตารางที่ 3.3.7-2 (ต่อ) ตารางเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่  
 อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ฯ**

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมใน บริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ฯ	รายละเอียดโครงการ
หน่วยงานอื่นของรัฐ เพื่อป้องกันการกัดเซาะชายฝั่ง ป้องกันและ บรรเทาอุทกภัย หรือเพื่อความปลอดภัยในการเดินเรือ (18) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม ยกเว้นในบริเวณ ที่มีการกำหนดเป็นเขตที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจตาม กฎหมายว่าด้วยการผังเมือง	
<b>ข้อ 9</b> การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็น โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตาม กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร อาคารชุดตามกฎหมายว่า ด้วยอาคารชุด หรือหอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก ต้องติดตั้ง หรือจัดให้มีบ่อดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ท่อ หรือทางน้ำสาธารณะ โดยระบบและน้ำเสียที่บำบัดแล้วต้อง เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	- โครงการจัดให้มีบ่อดักไขมันและระบบบำบัด น้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ท่อหรือทางน้ำสาธารณะ โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Activated sludge) จำนวน 1 ชุด ซึ่งมีขนาดรองรับน้ำ เสียรวม 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการ บำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน และสาร แขวนลอย 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น การดำเนิน โครงการจึงไม่ขัดกับข้อ 9 ของประกาศกระทรวงฉบับนี้
<b>ข้อ 10</b> การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็น โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตาม กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรืออาคารชุดตามกฎหมาย ว่าด้วยอาคารชุด ที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลเกินกว่า 50 เมตร หรืออยู่ห่างจากแนวชายเกาะเกินกว่า 50 เมตร กรณีที่เกาะนั้น ไม่มีแนวชายฝั่งทะเล และมีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 10 ห้อง ถึง 29 ห้อง ต้องดำเนินการตามข้อกำหนดท้ายประกาศนี้	- โครงการจะเปลี่ยนการดำเนินการจากเดิมเป็นอาคาร อยู่อาศัยรวม ซึ่งจัดเป็นกิจการประเภทอาคารโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่ง ทะเลเกินกว่า 50 เมตร ซึ่งมีจำนวนห้องพัก 40 ห้อง (มากกว่า 29 ห้อง) ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่เข้า ข่ายข้อ 10 ของประกาศกระทรวงฉบับนี้
<b>ข้อ 11</b> ในพื้นที่ตามข้อ 4 นอกจากต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้แล้วก่อนการดำเนินโครงการหรือ ประกอบกิจการ ให้จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม เบื้องต้นหรือรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม แล้วแต่กรณี ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และระเบียบปฏิบัติ ที่กำหนดไว้ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ดังต่อไปนี้  (1) การจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ก) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัย รวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรืออาคารชุดตาม	-

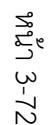


**ตารางที่ 3.3.7-2 (ต่อ) ตารางเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ฯ**

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมใน บริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ฯ	รายละเอียดโครงการ
<p>กฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลเกินกว่า 50 เมตร ซึ่งมีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 30 ห้อง ถึง 79 ห้อง หรือมีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารดังกล่าวรวมกันตั้งแต่ 1,500 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 4,000 ตารางเมตร</p> <p>ข) กิจกรรมที่นำบ้านพักอาศัยที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 30 ห้อง ถึง 79 ห้อง หรือห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 30 ห้อง ถึง 79 ห้อง ที่อยู่ในที่ดินแปลงเดียวกันหรือติดต่อกัน ไปให้บริการเป็นสถานที่พักในลักษณะโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม</p> <p>ค) โรงพยาบาลหรือสถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนตั้งแต่ 10 เตียง ถึง 29 เตียง</p> <p>ง) การจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยหรือเพื่อประกอบการพาณิชย์ตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน ที่มีจำนวนแปลงที่ดินตั้งแต่ 30 แปลง แต่ไม่ถึง 500 แปลง หรือมีเนื้อที่ตั้งแต่ 1.8 ไร่ แต่ไม่เกิน 100 ไร่</p> <p>จ) ทำเทียบเรือทุกประเภทที่สามารถรับเรือขนาดตั้งแต่ 100 ตันกรอส แต่ไม่ถึง 500 ตันกรอส หรือมีความยาวหน้าทำตั้งแต่ 20 เมตร แต่ไม่ถึง 100 เมตร หรือมีพื้นที่รวมของทำเทียบเรือตั้งแต่ 200 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 1,000 ตารางเมตร</p> <p>ฉ) ทำเทียบเรือสำราญและกีฬาที่สามารถรับเรือได้ตั้งแต่ 5 ลำ แต่ไม่ถึง 50 ลำหรือมีพื้นที่ตั้งแต่ 100 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 1,000 ตารางเมตร</p> <p>ช) ทางหลวงตามกฎหมายว่าด้วยทางหลวง ที่ก่อสร้างบนพื้นที่ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 15 ถึงร้อยละ 25</p> <p>ซ) สถานที่ที่ใช้ในการกำจัดขยะมูลฝอยที่มีปริมาณในการกำจัดไม่เกิน 50 ตันต่อวัน</p> <p>(2) การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ก) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรืออาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่เกิน</p>	

**ตารางที่ 3.3.7-2 (ต่อ) ตารางเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ฯ**

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมใน บริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ฯ	รายละเอียดโครงการ
50 เมตร หรืออยู่ห่างจากแนวชายเกาะไม่เกิน 50 เมตร กรณีที่ เกาะนั้นไม่มีชายฝั่งทะเล ข) กิจกรรมที่นำบ้านพักอาศัยที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว ที่มีจำนวนห้องพัก ตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป ที่อยู่ในที่ดินแปลงเดียวกันหรือติดต่อกัน ไป ให้บริการเป็นสถานที่พักในลักษณะโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วย โรงแรม	
ค) โรงพยาบาลหรือสถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วย สถานพยาบาล ที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยค้างคืนตั้งแต่ 30 เตียงขึ้นไป ง) ทางหลวงตามกฎหมายว่าด้วยทางหลวง ที่ก่อสร้างบน พื้นที่ที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 25 หรือบนพื้นที่ที่มีความ สูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางเกินกว่า 80 เมตร จ) สถานที่ที่ใช้ในการกำจัดขยะมูลฝอยที่มีปริมาณในการ กำจัดเกิน 50 ตันต่อวัน	
<b>ข้อ 19</b> อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม อาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยกฏนั้นก่อนวันที่ ประกาศนี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ ไม่แล้วเสร็จ ให้คงปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่ใช้บังคับอยู่ในวันก่อน วันที่ประกาศนี้ใช้บังคับจนกว่าจะดำเนินการแล้วเสร็จตามที่ได้รับ อนุญาตหรือที่ได้รับแจ้งไว้ แต่การขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาต หรือการแจ้งหรือการดำเนินการอื่นใดหลังจากวันที่ประกาศนี้ใช้ บังคับ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้	- โครงการจะเปลี่ยนการดำเนินการจากเดิมเป็นอาคาร อยู่อาศัยรวมเป็นอาคารโรงแรม ซึ่งจัดเป็นกิจการ ประเภทอาคารโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม จึงเข้าข่ายที่จะต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ความเห็นชอบ ก่อนดำเนินโครงการ



รูปที่ 3.3.7-3 แสดงจุดที่ตั้งโครงการในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม  
ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563

### (3) การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ

การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ บริเวณใกล้เคียง มีอาณาเขตติดต่อดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	ถนนซอยเฉลิมพระเกียรติ 11 ความกว้าง 4 เมตร
ทิศตะวันออก	ติดกับ	พื้นที่ว่างบุคคลอื่น
ทิศใต้	ติดกับ	พื้นที่ว่างบุคคลอื่น
ทิศตะวันตก	ติดกับ	อาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น

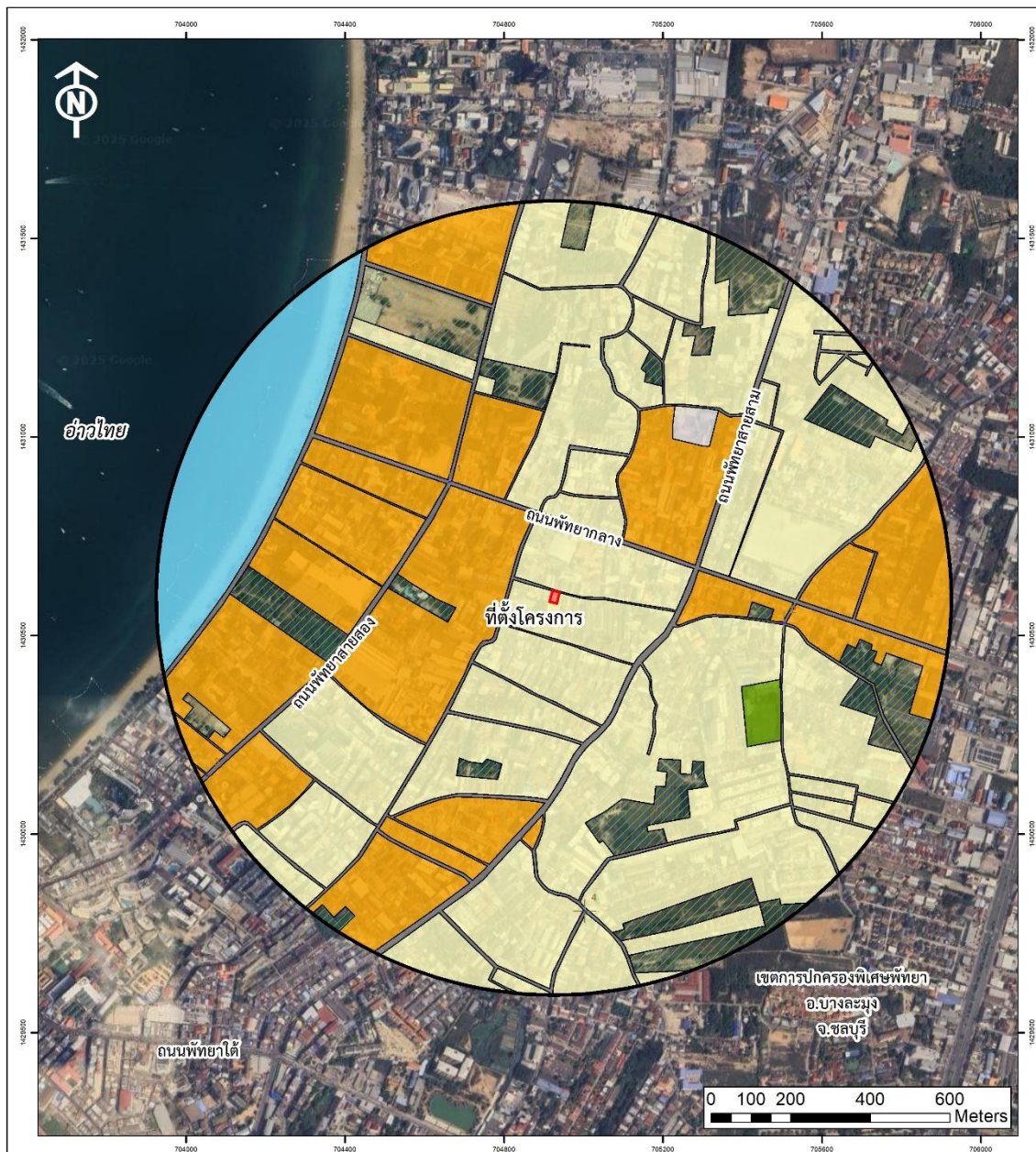
จากการศึกษาลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยการแปลภาพถ่าย จากโปรแกรมแสดงภาพถ่ายดาวเทียม Google Earth และจากการสำรวจของบริษัทที่ปรึกษา พบว่า การดำเนินการของโครงการ มีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินโดยรอบ สามารถแบ่งประเภทการใช้ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ ขนาดพื้นที่ 3.141 ตารางกิโลเมตร แบ่งตามการใช้ประโยชน์ของพื้นที่ได้เป็น 7 ประเภท โดยพื้นที่ส่วนใหญ่จะเป็นพื้นที่พักอาศัย คิดเป็นร้อยละ 48.29 รองลงมาเป็นพื้นที่พาณิชยกรรม คิดเป็นร้อยละ 29.58 พื้นที่ว่าง คิดเป็นร้อยละ 8.83 พื้นที่ชายหาดและทะเล คิดเป็นร้อยละ 6.76 พื้นที่ถนน คิดเป็นร้อยละ 5.94 และพื้นที่สถาบันการศึกษา คิดเป็นร้อยละ 0.30 และพื้นที่สถาบันศาสนา คิดเป็นร้อยละ 0.29 ตามลำดับ (ตารางที่ 3.3.7-3 และรูปที่ 3.3.7-4)

ตารางที่ 3.3.7-3 การจำแนกประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร

ลำดับ	การใช้ประโยชน์ที่ดิน	พื้นที่		
		ตารางเมตร	ตารางกิโลเมตร	ร้อยละ
1	พื้นที่พาณิชยกรรม	929,145.61	0.9291	29.58
2	ที่พักอาศัย	1,516,982.48	1.5170	48.30
3	พื้นที่ถนน	186,725.03	0.1867	5.94
4	พื้นที่ว่าง	277,480.13	0.2775	8.83
5	พื้นที่ชายหาดและทะเล	212,359.12	0.2124	6.76
6	พื้นที่สถาบันศาสนา	9,157.08	0.0092	0.29
7	พื้นที่สถาบันการศึกษา	9,327.51	0.0093	0.30
รวม		3,141,176.96	3.141	100.00

ที่มา : สำรวจโดย บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด, ร่วมกับการสำรวจการใช้ประโยชน์ที่ดินจากโปรแกรม Google Earth, 2568.





## สัญลักษณ์

- พื้นที่พำนักชุมชน (929,145.61 ตร.ม.)
- ที่พักอาศัย (1,516,982.48 ตร.ม.)
- พื้นที่ถนน (186,725.03 ตร.ม.)
- พื้นที่ว่าง (277,480.13 ตร.ม.)
- พื้นที่ชายหาดและทะเล (212,359.12 ตร.ม.)
- พื้นที่สถาบันศาสนา (9,157.08 ตร.ม.)
- พื้นที่สถาบันการศึกษา (9,327.51 ตร.ม.)

- ที่ตั้งโครงการ
- ขอบเขตรัศมี 1,000 เมตร



ที่มา : ดัดแปลงจากภาพถ่ายดาวเทียม Google Maps, 2568.

รูปที่ 3.3.7-4 การใช้ประโยชน์ที่ดินรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร

### 3.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

#### 3.4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ

##### 1) บทนำ

นางสาวช่อทิพย์ ดีดำรงค์ เป็นผู้ดำเนินการพัฒนา โครงการ เทพ โฮเทล (Thep Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) มีพื้นที่รวมประมาณ 0-1-13 ไร่ หรือ 452 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ 86/1 หมู่ที่ 9 ซอยเฉลิมพระเกียรติ 11 ถนนพญาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 40 ห้อง โดยมีกลุ่มเป้าหมายหลักเป็นลูกค้าที่ต้องการพักผ่อนในบริเวณเมืองพัทยา ซึ่งพร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกและสาธารณูปโภคครบครัน โดยในช่วงการปรับปรุงโครงการและช่วงดำเนินโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งในด้านบวกและด้านลบ ดังนั้น จึงจำเป็นต้องดำเนินการสำรวจสภาพทางสังคมและเศรษฐกิจ และการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษาที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบดังกล่าว โดยวัตถุประสงค์ในการศึกษา ดังนี้

##### 2) การศึกษาด้านสังคมและเศรษฐกิจ

###### 2.1) วัตถุประสงค์ในการศึกษา

- เพื่อศึกษาสภาพสังคมและเศรษฐกิจ การประกอบอาชีพ และสภาพปัญหาของชุมชนในเขตพื้นที่ศึกษา
- เพื่อสำรวจปัญหาสภาพแวดล้อม ความเดือดร้อนรำคาญ ที่เกิดในชีวิตประจำวันของชุมชน ตลอดจนระดับของผลกระทบด้านต่างๆ
- เพื่อสำรวจการรับข่าวสาร ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของชุมชนต่อการปรับปรุงและการดำเนินงานของโครงการ
- เพื่อสำรวจความคิดเห็นของประชาชนเกี่ยวกับผลกระทบทั้งด้านสิ่งแวดล้อมและด้านสุขภาพที่คาดว่าจะได้รับทั้งในช่วงการปรับปรุงโครงการและเมื่อเปิดดำเนินการแล้ว รวมทั้งผลดีและผลเสียที่ได้รับจากโครงการ
- เพื่อกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสังคมและเศรษฐกิจ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการ

###### 2.2) ขอบเขตการศึกษา

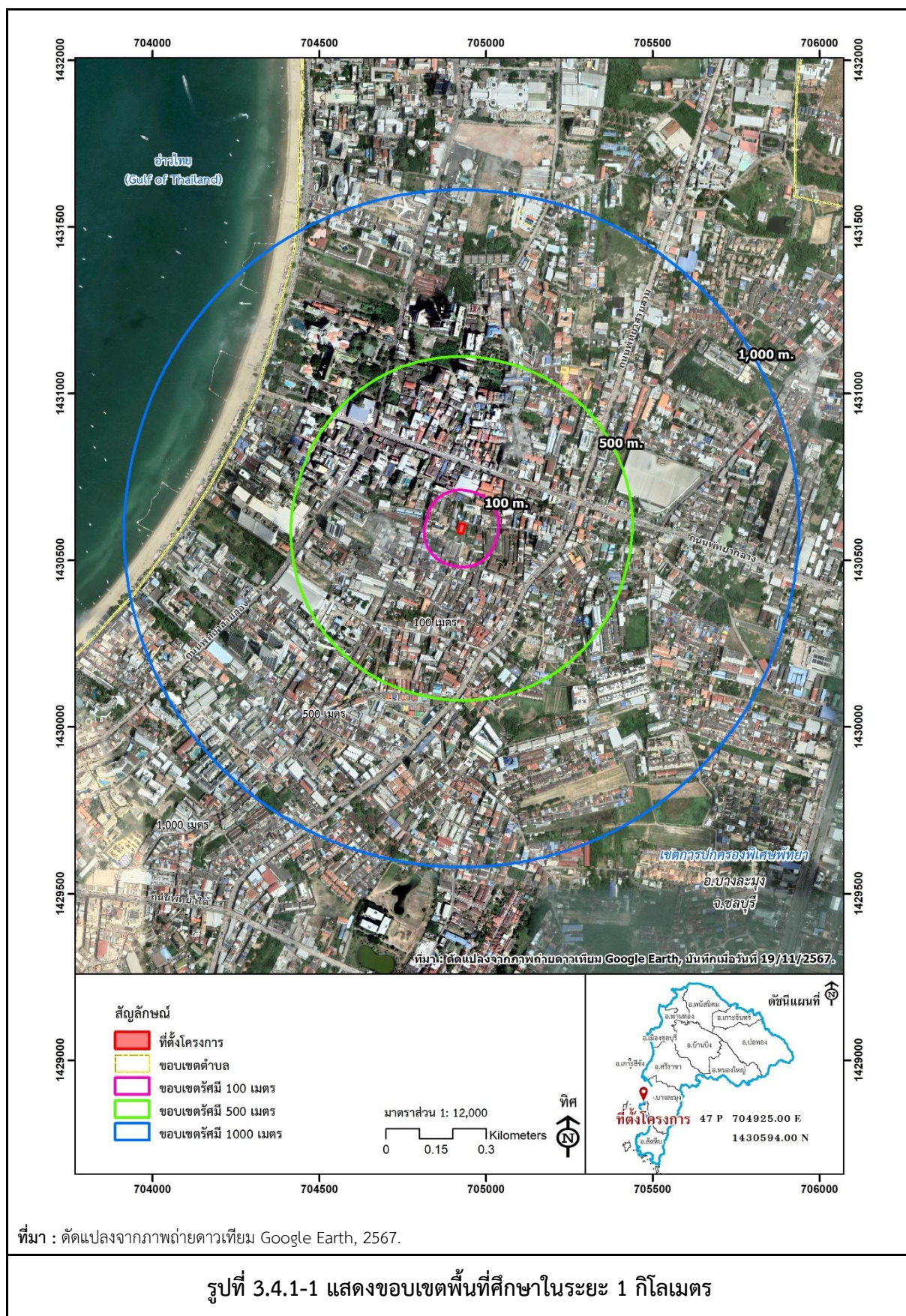
โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพญาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จากที่ตั้งโครงการ พื้นที่ศึกษาในระยะ 1 กิโลเมตร ครอบคลุมพื้นที่เมืองพัทยา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (รูปที่ 3.4.1-1) โดยให้น้ำหนักการศึกษาในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการเป็นสำคัญ

### 2.3) วิธีการศึกษา

การศึกษาสภาพสังคมและเศรษฐกิจ ได้แบ่งเป็น 2 ส่วน ดังนี้

- (1) การศึกษาข้อมูลทุติยภูมิ รวบรวมข้อมูลด้านสังคมและเศรษฐกิจในพื้นที่ศึกษาระยะ 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ ครอบคลุมพื้นที่เมืองพัทยา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
- (2) การศึกษาข้อมูลปฐมภูมิ เป็นการสำรวจความคิดเห็น ตลอดจนข้อมูลต่างๆ จากกลุ่มเป้าหมายและกลุ่มตัวอย่างในพื้นที่ศึกษา โดยประมวลผลและนำเสนอข้อมูลภาพรวมด้านสังคมและเศรษฐกิจ และความคิดเห็นของประชาชน ในพื้นที่ศึกษาระยะ 1 กิโลเมตร





### 3) ผลการศึกษาข้อมูลภูมิของที่ตั้งโครงการ

#### 3.1) สภาพสังคมและเศรษฐกิจของจังหวัดชลบุรี

จากแผนพัฒนาจังหวัดชลบุรี (พ.ศ. 2566-2570) (สำนักงานจังหวัดชลบุรี, 2566) โดยมีข้อมูลสภาพสังคมและเศรษฐกิจของจังหวัดชลบุรี รายละเอียดดังนี้

##### (1) ที่ตั้งและอาณาเขตของจังหวัดชลบุรี

จังหวัดชลบุรี ตั้งอยู่ในภาคตะวันออกของประเทศไทย มีพื้นที่ประมาณ 4,741 ตารางกิโลเมตร หรือประมาณ 2,726,875 ไร่ ระยะทางจากกรุงเทพมหานครตามเส้นทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนสายบางนา - ตราด) ระยะทางประมาณ 81 กิโลเมตร และมีเส้นทางหลวงพิเศษหมายเลข 7 หรือ Motorway (กรุงเทพฯ - ชลบุรี) ระยะทางประมาณ 79 กิโลเมตร โดยมีอาณาเขตติดต่อ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	จังหวัดฉะเชิงเทรา
ทิศใต้	ติดกับ	จังหวัดระยอง
ทิศตะวันออก	ติดกับ	จังหวัดฉะเชิงเทรา จังหวัดจันทบุรี และจังหวัดระยอง
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ชายฝั่งทะเลตะวันออกของอ่าวไทย

##### (2) การปกครองของจังหวัดชลบุรี

การปกครองของจังหวัดชลบุรีแบ่งเขตการปกครองออกเป็น 11 อำเภอ 92 ตำบล 663 หมู่บ้าน โดยมีอำเภอต่าง ๆ ดังนี้ อำเภอเมืองชลบุรี บ้านบึง บางละมุง พานทอง พนัสนิคม ศรีราชา สัตหีบ หนองใหญ่ บ่อทอง เกาะสีชัง และเกาะจันทร์ ในส่วนการปกครองท้องถิ่น ประกอบด้วย องค์การบริหารส่วนจังหวัด 1 แห่ง เทศบาลนคร 2 แห่ง เทศบาลเมือง 10 แห่ง เทศบาลตำบล 35 แห่ง องค์การบริหารส่วนตำบล 50 แห่ง ชุมชน 300 ชุมชน และรูปแบบการปกครองพิเศษ 1 แห่ง (เมืองพัทยา)

##### (3) ความเป็นมาของจังหวัดชลบุรี

ชลบุรีตามประวัติเป็นเมืองเก่าอยู่ในราวสมัยทวารวดีและสมัยขอม เขตจังหวัดชลบุรีมีเมืองที่เกิดขึ้นในสมัยนั้น 3 เมือง คือ เมืองพญาเร่ในเขตอำเภอบ่อทอง เมืองพระรถในเขตอำเภอพนัสนิคม และเมืองศรีพะโล้ในเขตอำเภอเมืองชลบุรี ทั้ง 3 เมืองนี้ มีความสัมพันธ์เกี่ยวข้องกันโดยเมืองพญาเร่ติดต่อกับเมืองพระรถโดยคลองหลวง ปัจจุบันคลองยังอยู่และเป็นคลองสายที่สำคัญและยาวที่สุดของจังหวัดชลบุรี การทำนาในอำเภอพนัสนิคมและอำเภopanทอง อาศัยน้ำจากคลองนี้ ซึ่งมีแควหลายแคว แควใหญ่ที่สุด คือ แควที่เกิดจากทิวเขาป่าแดงไหลผ่านตลาดอมพูนและเมืองพระรถติดต่อกับเมืองศรีพะโล้ทางถนน (ปัจจุบันแนวถนนยังมีอยู่) จากการสันนิษฐานโดยอาศัยหลักฐานทางโบราณสถานและลักษณะทางภูมิศาสตร์ประกอบกันเมืองโบราณทั้งสามเมืองนี้น่าจะเกิดขึ้นก่อนหลังกันไม่นานนัก กล่าวคือ เมืองพญาเร่เกิดขึ้นก่อนจากนั้นเมืองพระรถเกิดขึ้นและเมืองศรีพะโล้เกิดขึ้นในระยะต่อมา ซึ่งอาณาเขตของเมืองโบราณทั้งสามรวมกันเป็นพื้นที่ของจังหวัดชลบุรีในปัจจุบัน

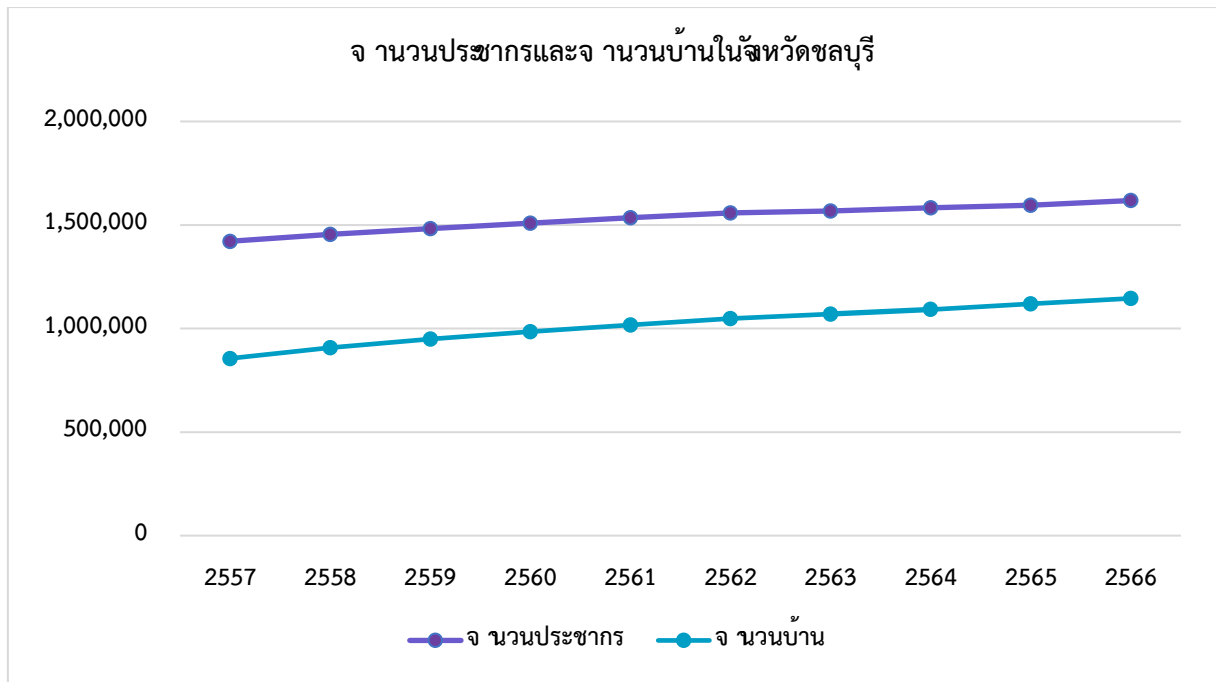
#### (4) ลักษณะประชากรของจังหวัดชลบุรี

จากข้อมูลกรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย ณ สิ้นปี พ.ศ. 2566 จังหวัดชลบุรีมีประชากร 1,618,066 คน แบ่งเป็นจำนวนประชากรชาย 787,986 คน จำนวนประชากรหญิง 830,080 คน และจำนวนครัวเรือน 1,145,520 ครัวเรือน (ตารางที่ 3.4.1-1 และรูปที่ 3.4.1-2) ความหนาแน่นประชากรคิดเป็น 342 คน/ตารางกิโลเมตร หรือ ความหนาแน่นครัวเรือนคิดเป็น 242 ครัวเรือน/ตารางกิโลเมตร นอกจากนี้ สถิติประชากรในปี พ.ศ. 2557-2566 พบว่า การเปลี่ยนแปลงประชากรของจังหวัดชลบุรีมีจำนวนเพิ่มขึ้นเรื่อย ๆ ในทุกปี เนื่องจากจังหวัดชลบุรีเป็นแหล่งท่องเที่ยว ทำให้เกิดการจ้างงานในพื้นที่เป็นจำนวนมาก ส่วนหนึ่งมาจากการอพยพย้ายถิ่นเข้า-ออก ของแรงงานเพื่อมาทำงานในพื้นที่

ตารางที่ 3.4.1-1 จำนวนประชากรในจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2557-2566

รายการ	ปี พ.ศ.									
	2557	2558	2559	2560	2561	2562	2563	2564	2565	2566
ชาย	696,038	712,875	726,918	738,943	751,779	762,141	763,983	772,463	777,220	787,986
หญิง	725,387	742,164	756,131	770,182	783,666	796,160	802,902	811,209	817,538	830,080
<b>รวม</b>	<b>1,421,425</b>	<b>1,455,039</b>	<b>1,483,049</b>	<b>1,509,125</b>	<b>1,535,445</b>	<b>1,558,301</b>	<b>1,566,885</b>	<b>1,583,672</b>	<b>1,594,758</b>	<b>1,618,066</b>
อัตราการเปลี่ยนแปลงประชากร (ร้อยละ)	-	2.36	1.93	1.76	1.74	1.49	0.55	1.07	0.70	1.46
ความหนาแน่นของประชากรต่อตร.กม.	299.82	306.91	312.81	318.31	323.87	328.69	330.50	334.04	336.38	341.29
จำนวนคนเกิด (คน)	32,493	31,481	30,409	30,564	29,716	27,643	25,278	22,985	21,113	22,254
จำนวนคนตาย (คน)	11,147	11,168	11,706	11,576	11,767	12,420	12,139	13,899	14,602	14,224
จำนวนคนย้ายเข้า (คน)	123,779	122,892	123,641	127,249	123,180	125,773	120,905	110,241	109,535	122,021
อัตราการย้ายเข้า (ร้อยละ)	-	-0.72	0.61	2.92	-3.20	2.11	-3.87	-8.82	-0.64	11.40
จำนวนคนย้ายออก (คน)	117,781	115,751	116,628	124,241	118,522	121,411	116,868	105,712	108,348	111,219
อัตราการย้ายออก (ร้อยละ)	-	-1.72	0.76	6.53	-4.60	2.44	-3.74	-9.55	2.49	2.65
จำนวนบ้าน	855,710	908,250	949,829	985,469	1,016,806	1,047,473	1,070,209	1,092,000	1,118,807	1,145,520
อัตราการเปลี่ยนแปลงจำนวนบ้าน (ร้อยละ)	-	6.14	4.58	3.75	3.18	3.02	2.17	2.04	2.45	2.39
ความหนาแน่นของจำนวนบ้านต่อตร.กม.	180.49	191.57	200.34	207.86	214.47	220.94	225.73	230.33	235.99	241.62

ที่มา : ระบบสถิติทางการทะเบียน สำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง, 2567.



รูปที่ 3.4.1-2 กราฟจำนวนประชากรและจำนวนบ้านในจังหวัดชลบุรี

#### (5) สภาพเศรษฐกิจของจังหวัดชลบุรี

จากสถิติของสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ พบว่า ผลิตภัณฑ์มวลรวมปี 2562 จังหวัดชลบุรี มีมูลค่าผลิตภัณฑ์มวลรวมจังหวัด 1,059,797 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 43.44 ของผลิตภัณฑ์มวลรวมของกลุ่มภาคตะวันออก 1 (2,439,557 ล้านบาท) และคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 6.27 ของผลิตภัณฑ์มวลรวมประเทศ (16,898,086 ล้านบาท) ประกอบด้วย ภาคเกษตร มูลค่า 18,211 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 1.72 ของผลิตภัณฑ์มวลรวมจังหวัด และภาคนอกเกษตร มูลค่า 1,041,586 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 98.28 ของผลิตภัณฑ์มวลรวมจังหวัด โดยมีสาขาอุตสาหกรรมเป็นสาขาการผลิตหลักในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของจังหวัด คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 49.45 รองลงมาคือ สาขาการขนส่งขายปลีกฯ มีสัดส่วนร้อยละ 11.13 สาขาที่พักแรมและบริการด้านอาหาร มีสัดส่วนร้อยละ 8.49 สาขาการขนส่งและสถานที่เก็บสินค้า มีสัดส่วนร้อยละ 6.31 และสาขาอื่นๆ มีสัดส่วนร้อยละ 24.62 ของผลิตภัณฑ์มวลรวมจังหวัด

#### (6) การศึกษาในจังหวัดชลบุรี

ในปี พ.ศ. 2562-2564 จังหวัดชลบุรีมีหน่วยงานทางการศึกษาในพื้นที่รวม จำนวนทั้งสิ้น 534 แห่ง เป็นสถานศึกษาสังกัดกระทรวงศึกษาธิการ จำนวน 484 แห่ง และส่วนราชการอื่นๆ จำนวน 50 แห่ง โดยส่วนใหญ่เป็นสถานศึกษา ในระบบโรงเรียน สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐานมากที่สุด คือ จำนวน 308 แห่ง รองลงมา คือ สังกัดสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการศึกษาเอกชน จำนวน 127 แห่ง



### 3.2) สภาพสังคมและเศรษฐกิจของเมืองพัทยา

จากแผนพัฒนาเมืองพัทยา พ.ศ. 2566-2570 (เมืองพัทยา, 2566) โดยมีข้อมูลสภาพสังคมและเศรษฐกิจของเมืองพัทยา รายละเอียด ดังนี้

#### (1) ที่ตั้งและอาณาเขตของเมืองพัทยา

เมืองพัทยา ตั้งอยู่ทางภาคตะวันออก อยู่ในท้องที่อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี อยู่ห่างจากกรุงเทพมหานคร ประมาณ 150 กิโลเมตร ที่ตั้งศาลาว่าการเมืองพัทยา เลขที่ 171 หมู่ 6 ถนนพญาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150 โดยมีอาณาเขตติดต่อ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	เทศบาลตำบลบางละมุง และเทศบาลตำบลหนองปลาไหล
ทิศใต้	ติดกับ	เทศบาลตำบลห้วยใหญ่และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน
ทิศตะวันออก	ติดกับ	เทศบาลตำบลหนองปลาไหลและเทศบาลเมืองหนองปรือ
ทิศตะวันตก	ติดกับ	แนวชายฝั่งทะเลไทย

#### (2) การปกครองของเมืองพัทยา

เมืองพัทยา มีพื้นที่รวมทั้งสิ้น 208.10 ตารางกิโลเมตร ประกอบด้วยพื้นที่ของตำบลต่างๆ ทั้งหมด 4 ตำบล คือ ตำบลนาเกลือ (หมู่ที่ 1, 2, 3, 4, 5, 6 และ 7 (เกาะล้าน)) ตำบลหนองปรือ (หมู่ที่ 5, 6, 9, 10, 11, 12 และ 13) ตำบลห้วยใหญ่ (หมู่ที่ 4 บางส่วน) และตำบลหนองปลาไหล (หมู่ที่ 6, 7 และ 8)

#### (3) ความเป็นมาของเมืองพัทยา

“เมืองพัทยา” แต่เดิมนั้นเป็นเพียงหมู่บ้านชาวประมงเล็กๆ ที่ตั้งอยู่ในตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี อยู่ห่างจากตัวเมืองชลบุรีประมาณ 30 กิโลเมตร มีลักษณะทางกายภาพแนวหาดพัทยาทอดตัวยาวขาวนวล อยู่ในวงล้อมของโค้งอ่าวครึ่งวงกลม ตลอดแนวยาว 3 กิโลเมตร รวมกับนาจอมเทียนอีก 3 กิโลเมตร “ด้วยมนต์เสน่ห์ของน้ำทะเลใสที่ส่งประกายระยิบระยับ เสียงคลื่นที่ซัดซ่าฝั่งดังเป็นจังหวะจะโคน ที่สามารถดื่มด่ำกับบรรยากาศอันน่าประทับใจ” ต่อมาในปี 2499 ทางราชการได้จัดตั้งเป็นสุขาภิบาลนาเกลือขึ้น ขณะนั้นหมู่บ้านชาวประมงพัทยายังอยู่นอกเขตสุขาภิบาล กระทั่งต่อมาในปี 2507 (47 ปีที่ผ่านมา) จึงได้มีการขยายอาณาเขตสุขาภิบาล จากตำบลนาเกลือไปจนถึงเขตพัทยาได้

#### (4) ลักษณะประชากรของเมืองพัทยา

จากข้อมูลกรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย ณ สิ้นปี พ.ศ. 2566 เมืองพัทยามีประชากร 116,863 คน แบ่งเป็น จำนวนประชากรชาย 53,142 คน จำนวนประชากรหญิง 63,721 คน และจำนวนครัวเรือน 178,119 ครัวเรือน (ตารางที่ 3.4.1-2 และรูปที่ 3.4.1-3) ความหนาแน่นประชากรคิดเป็น 562 คน/ตารางกิโลเมตร หรือ ความหนาแน่นครัวเรือนคิดเป็น 856 ครัวเรือน/ตารางกิโลเมตร นอกจากนี้สถิติประชากรในปี พ.ศ. 2557-2566 พบว่า การเปลี่ยนแปลงประชากรของเมืองพัทยามีจำนวนเพิ่มขึ้นเรื่อยๆ ในทุกปี เนื่องจากเมืองพัทยาเป็นแหล่งท่องเที่ยว ทำให้เกิดการจ้างงานในพื้นที่เป็นจำนวนมาก ส่วนหนึ่งมาจากการอพยพย้ายถิ่นเข้า-ออก ของแรงงานเพื่อมาทำงานในพื้นที่

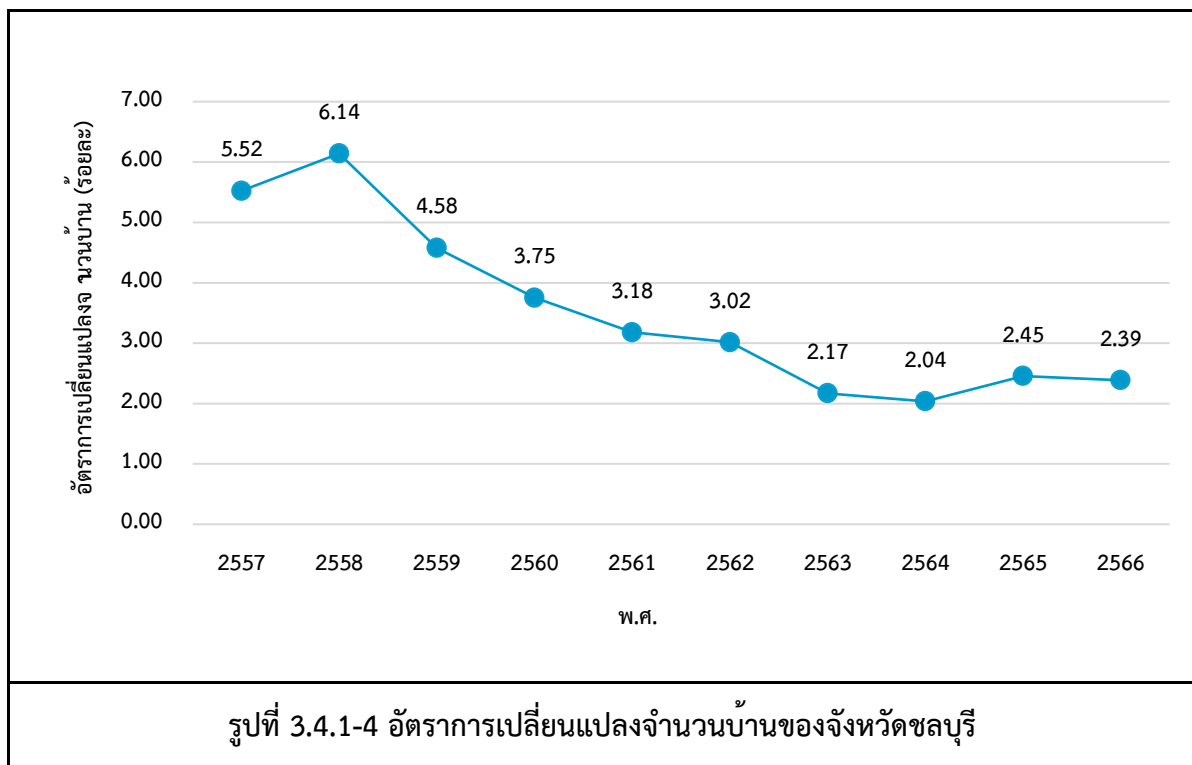
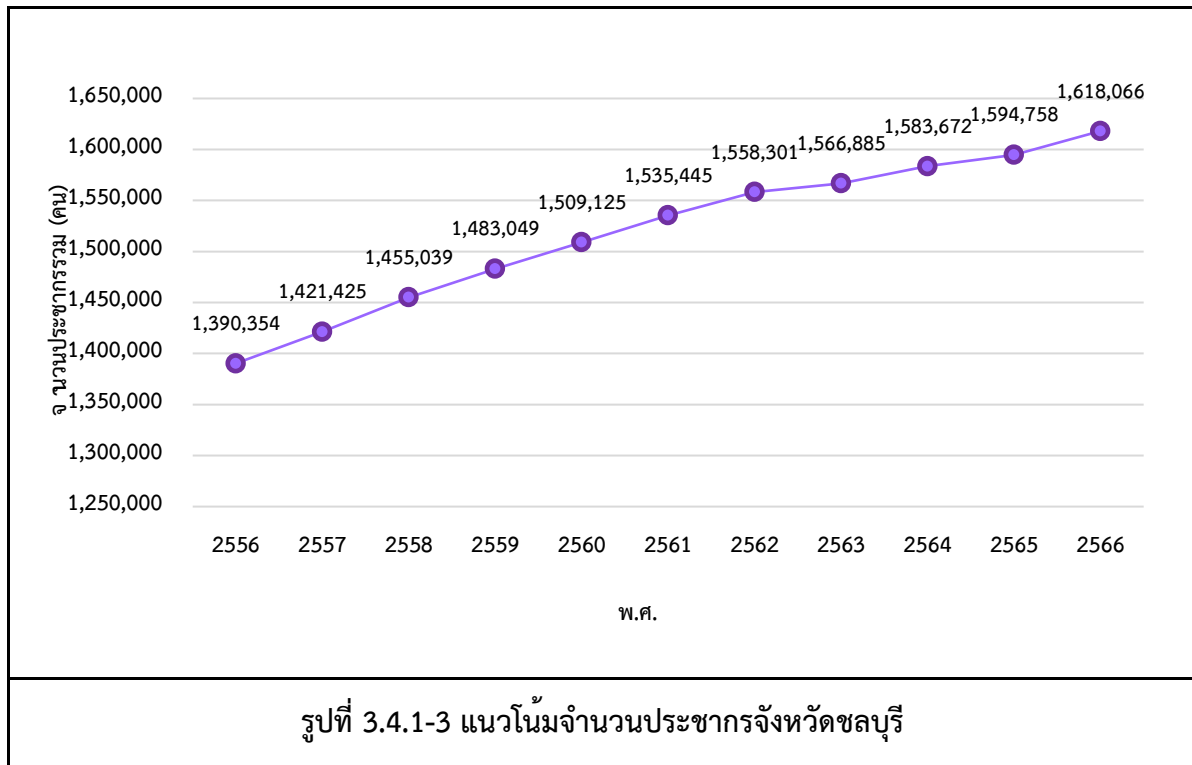
ตารางที่ 3.4.1-1 สถิติประชากรและจำนวนบ้านจังหวัดชลบุรี ช่วงปี พ.ศ. 2556 - 2566

รายการ	ปี พ.ศ.										
	2556	2557	2558	2559	2560	2561	2562	2563	2564	2565	2566
จำนวนประชากรรวม (คน)	1,390,354	1,421,425	1,455,039	1,483,049	1,509,125	1,535,445	1,558,301	1,566,885	1,583,672	1,594,758	1,618,066
ชาย (คน)	681,399	696,038	712,875	726,918	738,943	751,779	762,141	763,983	772,463	777,220	787,986
หญิง (คน)	708,955	725,387	742,164	756,131	770,182	783,666	796,160	802,902	811,209	817,538	830,080
อัตราการเปลี่ยนแปลงประชากร (ร้อยละ)	-	2.23	2.36	1.93	1.76	1.74	1.49	0.55	1.07	0.70	1.46
ความหนาแน่นของประชากร (คน/ตร.กม.)	293.26	299.82	306.91	312.81	318.31	323.87	328.69	330.50	334.04	336.38	341.29
การเปลี่ยนแปลงความหนาแน่นประชากร (ร้อยละ)	-	2.23	2.36	1.93	1.76	1.74	1.49	0.55	1.07	0.70	1.46
จำนวนคนเกิด (คน)	30,558	32,493	31,481	30,409	30,564	29,716	27,643	25,278	22,985	21,113	22,254
อัตราการเกิด ต่อ 1,000 คน	21.98	22.86	21.64	20.50	20.25	19.35	17.74	16.13	14.51	13.24	13.75
จำนวนคนตาย (คน)	9,957	11,147	11,168	11,706	11,576	11,767	12,420	12,139	13,899	14,602	14,224
อัตราการตาย ต่อ 1,000 คน	7.16	7.84	7.68	7.89	7.67	7.66	7.97	7.75	8.78	9.16	8.79
อัตราการเพิ่มตามธรรมชาติของประชากรต่อ 100 คน	1.48	1.50	1.40	1.26	1.26	1.17	0.98	0.84	0.57	0.41	0.50
จำนวนคนย้ายเข้า (คน)	117,847	123,779	122,892	123,641	127,249	123,180	125,773	120,905	110,241	109,535	122,021
อัตราการย้ายเข้า (ร้อยละ)	-	5.03	-0.72	0.61	2.92	-3.20	2.11	-3.87	-8.82	-0.64	11.40
จำนวนคนย้ายออก (คน)	114,310	117,781	115,751	116,628	124,241	118,522	121,411	116,868	105,712	108,348	111,219
อัตราการย้ายออก (ร้อยละ)	-	3.04	-1.72	0.76	6.53	-4.60	2.44	-3.74	-9.55	2.49	2.65
จำนวนบ้าน	810,915	855,710	908,250	949,829	985,469	1,016,806	1,047,473	1,070,209	1,092,000	1,118,807	1,145,520
อัตราการเปลี่ยนแปลงจำนวนบ้าน (ร้อยละ)	-	5.52	6.14	4.58	3.75	3.18	3.02	2.17	2.04	2.45	2.39

หมายเหตุ : จำนวนประชากรดังกล่าวเป็นจำนวนประชากรจากทะเบียนบ้าน ไม่รวมประชากรแฝง

ที่มา : ดัดแปลงมาจากระบบทางการทะเบียน สำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง (<http://stat.bora.dopa.go.th>), 2567





### (3) คาดการณ์จำนวนประชากรในอนาคตของจังหวัดชลบุรี

การประมาณการประชากรในอนาคตของพื้นที่ศึกษาใช้เทคนิคทางประชากรศาสตร์ วิธีการคาดการณ์จำนวนประชากรตามหลักสถิติหรือคณิตศาสตร์ซึ่งมีหลายวิธีขึ้นอยู่กับลักษณะการขยายตัวของชุมชนและระยะเวลาที่คาดการณ์ในอนาคต สำหรับการคาดการณ์ประชากรในอนาคตของจังหวัดชลบุรี ใช้การวิเคราะห์จากลักษณะและรูปแบบการเปลี่ยนแปลงของประชากรในอดีตช่วง 10 ปีที่ผ่านมา เพื่อแสดงให้เห็นการเปลี่ยนแปลงของจำนวนประชากร ตามข้อมูลประชากรย้อนหลังราย 10 ปี (พ.ศ. 2557 - 2566) การคาดการณ์ประชากรในอนาคตของพื้นที่ศึกษาใช้เทคนิคทางประชากรศาสตร์ โดยได้เลือกนำมาใช้ในการคาดการณ์ประชากรของโครงการ มีจำนวน 5 วิธี ได้แก่ 1.แบบจำลองเชิงเส้นตรง (Linear Model) 2. แบบจำลองเชิงทวีกำลัง (Exponential Model) 3. แบบจำลองเส้นโค้งพหุนาม (Polynomial Curve Model) 4. แบบจำลองเส้นเพาเวอร์ (Power) และ 5.แบบจำลองลอการิทึม (logarithm Curve Model) ซึ่งทั้ง 5 วิธี สามารถเปรียบเทียบข้อดีและข้อเสียของแต่ละวิธีการที่เลือกนำมาใช้ในการคาดการณ์ประชากรในอนาคต ได้ดังตารางที่ 3.4.1-2

### ตารางที่ 3.4.1-2 ตารางเปรียบเทียบข้อดี-ข้อเสียของวิธีการคาดการณ์ประชากร

วิธีการคาดการณ์ประชากร	ข้อดี	ข้อเสีย
1. แบบจำลองเชิงเส้นตรง (Linear Model)	- แบบจำลองนี้จะใช้ได้ดีเมื่อประชากรในอดีตของพื้นที่มีการเพิ่มขึ้นในแต่ละช่วงเวลาเป็นจำนวนค่อนข้างคงที่ และมีแนวโน้มว่ารูปแบบดังกล่าวจะยังคงดำเนินต่อไปในอนาคต	- โดยทั่วไป เกือบจะเป็นไปไม่ได้ที่การเติบโตของประชากรในอดีตของพื้นที่จะมีลักษณะเพิ่มขึ้นโดยคงที่และทำให้สมการเป็นเส้นตรงโดยสมบูรณ์ อีกทั้งในปัจจุบันจำนวนประชากรในพื้นที่เขตนี้มีอัตราเพิ่มขึ้นและลดลงไม่คงที่ จึงทำให้น้ำจำนวนประชากรในอดีตมาคาดการณ์ประชากรในอนาคตได้ไม่สมบูรณ์
2. แบบจำลองเชิงทวีกำลัง (Exponential Model)	- เป็นวิธีการคาดการณ์จำนวนประชากรที่ง่ายและสะดวกรวดเร็ว - เป็นวิธีการคำนวณการเปลี่ยนแปลงประชากรที่ใกล้เคียงกับสภาพปัจจุบันมากที่สุด เพราะมีข้อสมมุติฐานว่าจำนวนประชากรจะเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา และจำนวนประชากรที่เพิ่มขึ้นจะถูกนำเข้าไปทบเป็นฐานในการคำนวณตลอดเวลาโดยไม่จำเป็นต้องรอให้ครบระยะเวลา 1 ปี - ใช้กับกรณีที่สภาพการเปลี่ยนแปลงในอดีตมีอัตราการเปลี่ยนแปลงค่อนข้างคงที่และด้วยสมมุติฐานที่สภาพการเปลี่ยนแปลงในอนาคตจะเป็นไปตามแนวโน้มเดิมมีการเพิ่มขึ้นในอัตราส่วนหรือร้อยละที่คงที่	- เหมาะสำหรับการคาดการณ์ประชากรในระยะสั้นๆ ที่มีลักษณะข้อมูลค่อนข้างคงที่ ไม่มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นหรือลดลงอย่างรวดเร็ว ดังนั้นถ้าเป็นการคาดการณ์ประชากรในระยะยาวและลักษณะของข้อมูลมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นหรือลดลง การใช้วิธีนี้ก็ไม่เหมาะสม
3. แบบจำลองเส้นโค้งพหุนาม (Polynomial Curve Model)	- วิธีการคาดการณ์จำนวนประชากรนี้เหมาะสำหรับจำนวนประชากรที่เพิ่มขึ้นหรือลดลงอย่างต่อเนื่อง และมีความสัมพันธ์กับระยะเวลาของการคาดการณ์ในปีของอนาคตไปเรื่อยๆ ซึ่งจะทำให้จำนวนประชากรที่คาดการณ์มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นไปเรื่อยๆตามระยะเวลา	- หากเลือกใช้แบบจำลองนี้ ค่าประชากรที่ได้จะมากกว่า ในขณะที่แสดงค่า $R^2$ เข้าใกล้ 1 มากกว่าวิธีอื่นๆ ดังนั้น จึงควรเปรียบเทียบกับวิธีอื่น
4. แบบจำลองเส้นเพาเวอร์ (Power Curve Model)	- วิธีการคาดการณ์จำนวนประชากรนี้เหมาะสำหรับจำนวนประชากรที่เพิ่มขึ้นเรื่อยๆ และมีความสัมพันธ์กับระยะเวลาของการคาดการณ์ในปีของอนาคตไปเรื่อยๆ ซึ่งจะทำให้จำนวนประชากรที่คาดการณ์มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง แบบการจำลองจะคล้ายกับแบบจำลองพหุนาม	- แบบจำลองเพาเวอร์จะไม่เหมาะสมกับข้อมูลประชากรที่ลดลง เนื่องจากแบบจำลองเพาเวอร์ใช้ในการประมาณค่าประชากร ที่เพิ่มขึ้นตามระยะเวลาที่คาดการณ์

### ตารางที่ 3.4.1-2 ตารางเปรียบเทียบข้อดี-ข้อเสียของวิธีการคาดการณ์ประชากร

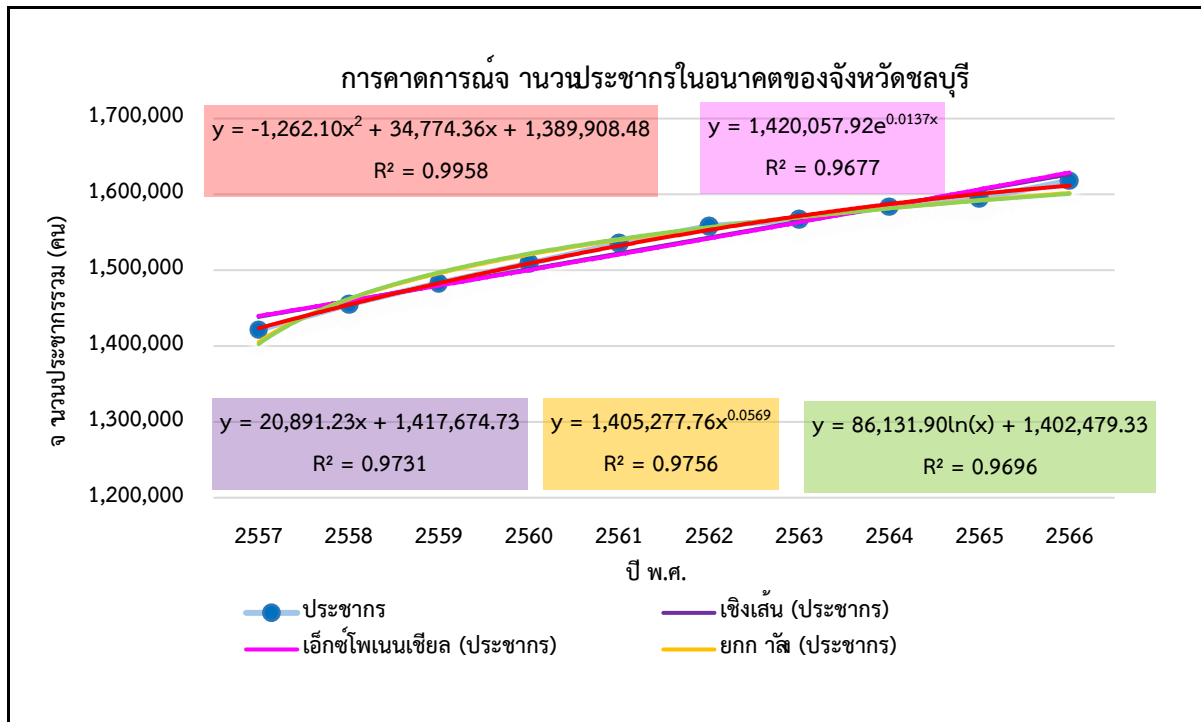
วิธีการคาดการณ์ประชากร	ข้อดี	ข้อเสีย
5. แบบจำลองลอการิทึม (Logarithm curve Model)	- วิธีการคาดการณ์จำนวนประชากรนี้เหมาะสำหรับจำนวนประชากรเส้นแนวโน้มลอการิทึมเป็นเส้นโค้งให้พอดีที่สุดที่เป็นประโยชน์มากที่สุดเมื่ออัตราส่วนของการเปลี่ยนแปลงในข้อมูลเพิ่ม หรือลดลงได้อย่างรวดเร็ว และเส้นแนวโน้มลอการิทึมสามารถใช้ค่าลบและ/หรือค่าบวก	- วิธีการนี้จะไม่เหมาะสำหรับการคาดการณ์ประชากรในระยะเวลายาวนาน เพราะจะทำให้ไม่มีระยะเวลายาวนานเป็นฐานในการเพิ่มขึ้นของจำนวนประชากร

ที่มา : วรรณศิลป์ พิรพันธุ์, 2546.  
 Stanley K, SmithJeff Tayman, David A. Swanson, 2013.  
 ยืน ภู่วรรณ, 2556

การคาดการณ์ประชากรในอนาคตในระยะเวลา 10 ปี โดยพิจารณาใช้ข้อมูลในอดีตช่วงที่ผ่านมา ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2557 - 2566 และใช้จำนวนประชากรปี พ.ศ. 2566 เป็นปีฐานในการศึกษา ใช้การคาดการณ์ประชากรในอนาคตด้วยวิธีแบบจำลองเส้นโค้งโพลิโนเมียล (Polynomial Curve Model) ซึ่งเป็นการใช้แนวโน้มการเติบโตของประชากรในอดีตมาคาดการณ์จำนวนประชากรในอนาคต

จากสถิติจำนวนประชากรจังหวัดชลบุรี ในปี พ.ศ. 2557 – 2566 มีจำนวนประชากรผกผันในทุกปี ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาได้นำสถิติจำนวนประชากร มาสร้างสมการกราฟเส้น 5 เส้น เพื่อดูเส้นแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงของจำนวนประชากรที่ผ่านมาตามสมการการคาดการณ์ โดยแบ่งเส้นแนวโน้มออกเป็น 5 แบบจำลอง คือ แบบจำลองเชิงเส้นตรง (Linear Model) แบบจำลองเชิงทวีกำลัง (Exponential Model) แบบจำลองเส้นโค้งโพลิโนเมียล (Polynomial Curve Model) แบบจำลองเส้นเพาเวอร์ (Power Curve Model) แบบจำลองลอการิทึม (Logarithm curve Model) ตารางที่ 3.4.1-3 และรูปที่ 3.4.1-5 และกำหนดหาค่า  $R^2$  เพื่อนำมาใช้ในการตัดสินใจเลือกเส้นแนวโน้มที่ดีที่สุด ซึ่งสมการเส้นแนวโน้มของกราฟแต่ละรูปแบบสามารถนำมาใช้ในการคาดการณ์ประชากรในอนาคตได้ และเพื่อตรวจสอบคล้อยกับลักษณะของประชากร จากเส้นแนวโน้มกราฟทั้ง 5 เส้น ที่มีค่า  $R^2$  เข้าใกล้ 1 มากที่สุด คือ เส้นแนวโน้มแบบโพลิโนเมียล (Polynomial Curve Model) และค่า R-Squared ที่เข้าใกล้ 1 มากที่สุด คือ  $R^2 = 0.9958$  โดยทำการคาดการณ์แนวโน้มประชากรรายปี ในอีก 10 ปี ข้างหน้าของจังหวัดชลบุรี แสดงดังรูปที่ 3.4.1-4 โดยพิจารณาจากข้อมูลในอดีตช่วงที่ผ่านมา ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2557 - 2566 เพื่อคำนวณอัตราการเปลี่ยนแปลง และใช้จำนวนประชากรปี พ.ศ. 2566 เป็นปีฐานในการศึกษา

จากข้อมูลประชากรของจังหวัดชลบุรี ย้อนหลัง 10 ปี ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2557 - 2566 ใช้โปรแกรม Microsoft Excel คำนวณหาสมการแบบจำลองจำนวน 5 รูปแบบ ได้แก่ แบบจำลองเชิงเส้นตรง (Linear Model) แบบจำลองเชิงทวีกำลัง (Exponential Model) แบบจำลองเส้นโค้งโพลิโนเมียล (Polynomial Curve Model) แบบจำลองเส้นเพาเวอร์ (Power Curve Model) แบบจำลองลอการิทึม (Logarithm Curve Model) และเปรียบเทียบการคาดการณ์ของแต่ละสมการดังตารางที่ 3.4.1-3 และการเลือกใช้สมการในการคาดการณ์ประชากรในอนาคต ดังแสดงในตารางที่ 3.4.1-4



**หมายเหตุ**

แบบจำลองเส้นโค้งพหุนาม	สมการ $y = -1,262.10x^2 + 34,774.36x + 1,389,908.48$	$R^2 = 0.9958$
แบบจำลองเชิงทวีกำลัง	สมการ $y = 1,420,057.92e^{0.0137x}$	$R^2 = 0.9677$
แบบจำลองเชิงเส้นตรง	สมการ $y = 20,891.23x + 1,417,674.73$	$R^2 = 0.9731$
แบบจำลองเส้นพหุคูณ	สมการ $y = 1,405,277.76x^{0.0569}$	$R^2 = 0.9756$
แบบจำลองลอการิทึม	สมการ $y = 86,131.90\ln(x) + 1,402,479.33$	$R^2 = 0.9696$

กำหนดให้ ปีที่ 1 คือประชากรปี พ.ศ. 2557

<sup>1</sup> ข้อมูลจากสำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง จังหวัดชลบุรี ปี พ.ศ. 2557 – 2566

<sup>2</sup> คาดการณ์จำนวนประชากรตั้งแต่ปี พ.ศ. 2567 - 2576 ด้วยสมการการคาดการณ์แบบจำลองเส้นโค้งพหุนาม  
 การคาดการณ์จำนวนประชากรของจังหวัดชลบุรีในอนาคต ยังไม่รวมประชากรแฝง

**รูปที่ 3.4.1-5 การคาดการณ์จำนวนประชากรของจังหวัดชลบุรี**

ตารางที่ 3.4.1-3 ตารางเปรียบเทียบข้อดี ข้อเสีย และการเลือกใช้สมการในการคาดการณ์ประชากรในอนาคตของจังหวัดชลบุรี

รูปแบบแบบจำลอง	สมการ	การประเมินความเหมาะสมในการนำไปใช้งานค่า R-Squared	เปรียบเทียบข้อดี และข้อเสียของแต่ละแบบจำลอง	ผลการเลือกใช้
1. แบบจำลองเส้นโค้งพหุนาม (Polynomial Curve Model)	$y = -1,262.10x^2 + 34,774.36x + 1,389,908.48$	$R^2 = 0.9958$	- ค่า $R^2 = 0.9958$ หรือมีความแม่นยำ 99.58 % ซึ่งมีค่าสัมประสิทธิ์การตัดสินใจน้อย	เลือกใช้วิธีแบบพหุนาม เนื่องจากค่า $R^2 = 0.9958$ เข้าใกล้ 1 มากกว่าวิธีอื่นๆ
2. แบบจำลองเชิงทวีกำลัง (Exponential Model)	$y = 1,420,057.92e^{0.0137x}$	$R^2 = 0.9677$	- ค่า $R^2 = 0.9677$ หรือมีความแม่นยำ 96.77 % ซึ่งมีค่าสัมประสิทธิ์การตัดสินใจน้อย	
3. แบบจำลองเชิงเส้นตรง (Linear Model)	$y = 20,891.23x + 1,417,674.73$	$R^2 = 0.9731$	- ค่า $R^2 = 0.9731$ หรือมีความแม่นยำ 97.31 % ซึ่งมีค่าสัมประสิทธิ์การตัดสินใจน้อย	
4. แบบจำลองเส้นพหุคูณ (Power Curve Model)	$y = 1,405,277.76x^{0.0569}$	$R^2 = 0.9756$	- ค่า $R^2 = 0.9756$ หรือมีความแม่นยำ 97.56 % ซึ่งมีค่าสัมประสิทธิ์การตัดสินใจน้อย	
5. แบบจำลองลอการิทึม (Logarithm Curve Model)	$y = 86,131.90\ln(x) + 1,402,479.33$	$R^2 = 0.9696$	- ค่า $R^2 = 0.9696$ หรือมีความแม่นยำ 96.96 % ซึ่งมีค่าสัมประสิทธิ์การตัดสินใจน้อย	

การคาดการณ์ประชากรในอนาคตในระยะเวลา 10 ปี ข้างหน้าของจังหวัดชลบุรี ได้พิจารณาโดยใช้ข้อมูลในอดีตช่วงที่ผ่านมา ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2557 - 2566 เพื่อคำนวณอัตราการเปลี่ยนแปลงประชากรต่อปี โดยใช้วิธีแบบจำลองเส้นโค้งโพลิโนเมียล (Polynomial Curve Model) ซึ่งมีรูปแบบทั่วไป ดังต่อไปนี้

$$Y = ax^2 + bx + c$$

Y = ปริมาณประชากรของปีที่มีการคาดการณ์ (คน)

X = จำนวนปีที่มีการคาดการณ์ ปริมาณประชากร ในอนาคต โดยกำหนด  
 ปี พ.ศ. 2557 เป็นปีที่ 1 (ปีที่) ; X = 0, 1, 2, 3, ....

A,b,c = ค่าคงที่ของสมการ

จากสมการข้างต้น โดยนำข้อมูลจำนวนประชากรจังหวัดชลบุรี  
 ในปี พ.ศ. 2557 - 2566 มาใช้ในการคาดการณ์จำนวนประชากรในอนาคต จะได้สมการที่ใช้ในการคาดการณ์  
 ประชากรด้วยวิธีแบบจำลองเส้นโค้งโพลิโนเมียล (Polynomial Curve Model) ดังนี้

$$Y_c = -1,262.10x^2 + 34,774.36x + 1,389,908.48$$

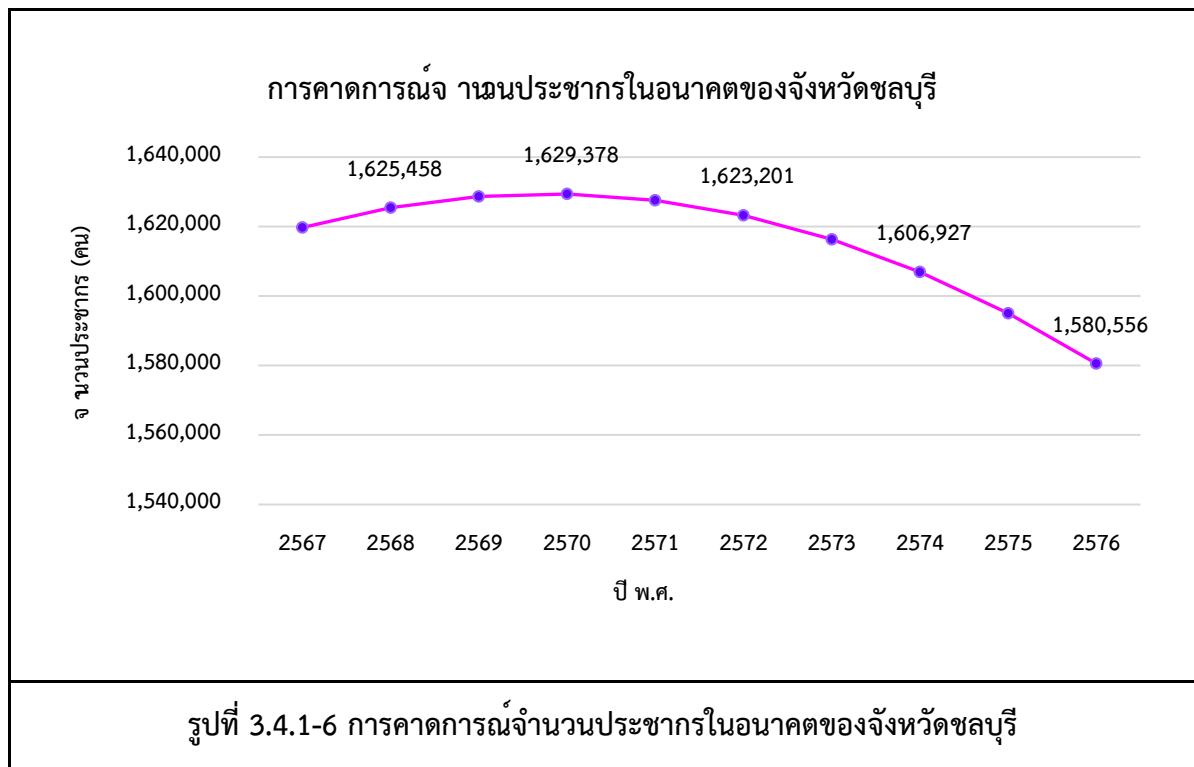
โดย x = 11,12,13, ... 20 (ปี พ.ศ. 2567 - 2576)

ดังนั้น คาดว่าในระยะเวลา 10 ปี ข้างหน้า ประชากรจังหวัดชลบุรีจะมีจำนวน  
 ดังแสดงในตารางที่ 3.4.1-4

ตารางที่ 3.4.1-4 คาดการณ์จำนวนประชากรในอนาคตในปี พ.ศ. 2567 - 2576

ปี	จำนวนประชากร (คน)
2567	1,619,712
2568	1,625,458
2569	1,628,680
2570	1,629,378
2571	1,627,551
2572	1,623,201
2573	1,616,326
2574	1,606,927
2575	1,595,003
2576	1,580,556





จากข้อมูลรายงานจำนวนประชากรแฝง พ.ศ. 2553 ของสำนักงานสถิติแห่งชาติ กระทรวงเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร ได้ระบุจังหวัดชลบุรี มีจำนวนประชากรแฝงที่ไม่มีชื่อในทะเบียนบ้านอยู่ประมาณร้อยละ 31.8 ที่ปรึกษาจึงนำข้อมูลดังกล่าวมาคำนวณหาจำนวนประชากรแฝงของจังหวัดชลบุรี ในปี พ.ศ. 2557-2566 เพื่อประกอบการคาดการณ์จำนวนประชากรทั้งหมดของจังหวัดชลบุรีแสดงดังตารางที่ 3.4.1-5

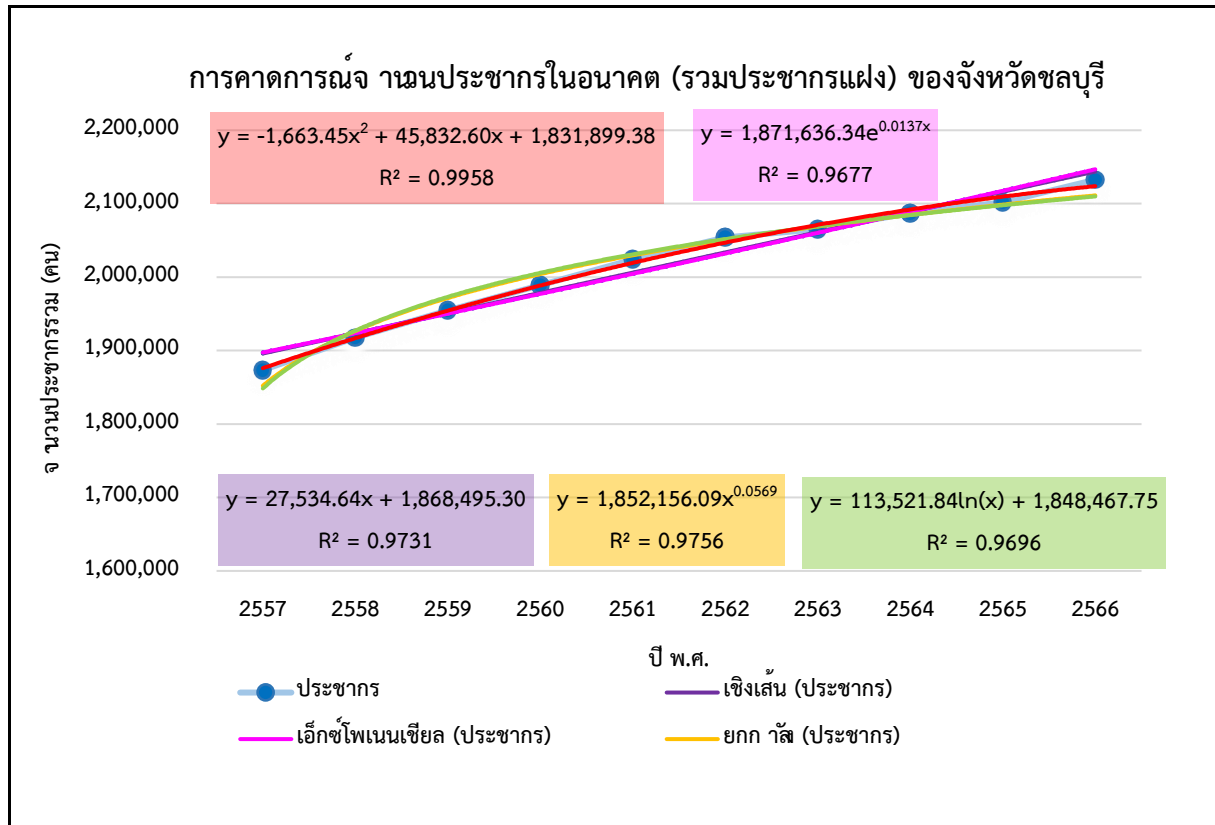
**ตารางที่ 3.4.1-5 จำนวนประชากรทั้งหมด (รวมประชากรแฝง) ของจังหวัดชลบุรี ปี พ.ศ. 2556-2566**

ปี พ.ศ.	ประชากรจากกรมการปกครอง (คน)	ประชากรแฝง (คน)	ประชากรทั้งหมด (คน)
2556	1,390,354	442,133	1,832,487
2557	1,421,425	452,013	1,873,438
2558	1,455,039	462,702	1,917,741
2559	1,483,049	471,610	1,954,659
2560	1,509,125	479,902	1,989,027
2561	1,535,445	488,272	2,023,717
2562	1,558,301	495,540	2,053,841
2563	1,566,885	498,269	2,065,154
2564	1,583,672	503,608	2,087,280
2565	1,594,758	507,133	2,101,891
2566	1,618,066	514,545	2,132,611

การคาดการณ์ประชากรทั้งหมดในอนาคตในระยะเวลา 10 ปี โดยพิจารณาใช้ข้อมูลในอดีตช่วงที่ผ่านมา ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2557 - 2566 และใช้จำนวนประชากรปี พ.ศ. 2566 เป็นปีฐานในการศึกษา ใช้การคาดการณ์ประชากรในอนาคตด้วยวิธีแบบจำลองเส้นโค้งโพลิโนเมียล (Polynomial Curve Model) ซึ่งเป็นการใช้แนวโน้มการเติบโตของประชากรในอดีตมาคาดการณ์จำนวนประชากรในอนาคต

จากสถิติจำนวนประชากรทั้งหมดของจังหวัดชลบุรีในปี พ.ศ. 2557 - 2566 มีจำนวนประชากรผกผันในทุกปี ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาได้นำสถิติจำนวนประชากร มาสร้างสมการกราฟเส้น 5 เส้น เพื่อดูเส้นแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงของจำนวนประชากรที่ผ่านมาตามสมการการคาดการณ์ โดยแบ่งเส้นแนวโน้มออกเป็น 5 แบบจำลอง คือ แบบจำลองเชิงเส้นตรง (Linear Model) แบบจำลองเชิงทวีกำลัง (Exponential Model) แบบจำลองเส้นโค้งโพลิโนเมียล (Polynomial Curve Model) แบบจำลองเส้นเพาเวอร์ (Power Curve Model) แบบจำลองลอการิทึม (Logarithm curve Model) **ตารางที่ 3.4.1-6 และรูปที่ 3.4.1-7** และกำหนดค่า  $R^2$  เพื่อนำมาใช้ในการตัดสินใจเลือกเส้นแนวโน้มที่ดีที่สุด ซึ่งสมการเส้นแนวโน้มของกราฟแต่ละรูปแบบสามารถนำมาใช้ในการคาดการณ์ประชากรในอนาคตได้ และเพื่อความสอดคล้องกับลักษณะของประชากร จากเส้นแนวโน้มกราฟทั้ง 5 เส้น ที่มีค่า  $R^2$  เข้าใกล้ 1 มากที่สุด คือ เส้นแนวโน้มแบบโพลิโนเมียล (Polynomial Curve Model) และค่า R-Squared ที่เข้าใกล้ 1 มากที่สุด คือ  $R^2 = 0.9958$  โดยทำการคาดการณ์แนวโน้มประชากรรายปี ในอีก 10 ปีข้างหน้าของจังหวัดชลบุรี แสดงดัง**รูปที่ 3.4.1-8** โดยพิจารณาจากข้อมูลในอดีตช่วงที่ผ่านมา ตั้งแต่ปีพ.ศ. 2557 - 2566 เพื่อคำนวณอัตราการเปลี่ยนแปลง และใช้จำนวนประชากรปี พ.ศ. 2566 เป็นปีฐานในการศึกษา

จากข้อมูลประชากรทั้งหมดของจังหวัดชลบุรี ย้อนหลัง 10 ปี ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2557 - 2566 ใช้โปรแกรม Microsoft Excel คำนวณหาสมการแบบจำลองจำนวน 5 รูปแบบ ได้แก่ แบบจำลองเชิงเส้นตรง (Linear Model) แบบจำลองเชิงทวีกำลัง (Exponential Model) แบบจำลองเส้นโค้งโพลิโนเมียล (Polynomial Curve Model) แบบจำลองเส้นเพาเวอร์ (Power Curve Model) แบบจำลองลอการิทึม (Logarithm Curve Model) และเปรียบเทียบการคาดการณ์ของแต่ละสมการดัง**ตารางที่ 3.4.1-6** และการเลือกใช้สมการในการคาดการณ์ประชากรในอนาคต ดังแสดงใน**ตารางที่ 3.4.1-7**



**หมายเหตุ**

แบบจำลองเส้นโค้งพหุนาม	สมการ $y = -1,663.45x^2 + 45,832.60x + 1,831,899.38$	$R^2 = 0.9958$
แบบจำลองเชิงทวีกำลัง	สมการ $y = 1,871,636.34e^{0.0137x}$	$R^2 = 0.9677$
แบบจำลองเชิงเส้นตรง	สมการ $y = 27,534.64x + 1,868,495.30$	$R^2 = 0.9731$
แบบจำลองเส้นเพาเวอร์	สมการ $y = 1,852,156.09x^{0.0569}$	$R^2 = 0.9756$
แบบจำลองลอการิทึม	สมการ $y = 113,521.84\ln(x) + 1,848,467.75$	$R^2 = 0.9696$

กำหนดให้ ปีที่ 1 คือประชากรปี พ.ศ. 2557

<sup>1</sup> ข้อมูลจากสำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง จังหวัดชลบุรี ปี พ.ศ. 2556 - 2566

<sup>2</sup> คาดการณ์จำนวนประชากรตั้งแต่ปี พ.ศ. 2567 - 2576 ด้วยสมการการคาดการณ์แบบจำลองเส้นโค้งพหุนาม  
 การคาดการณ์จำนวนประชากรของจังหวัดชลบุรีในอนาคต รวมประชากรแฝง

**รูปที่ 3.4.1-7 การคาดการณ์จำนวนประชากรทั้งหมด (รวมประชากรแฝง) ของจังหวัดชลบุรี**

ตารางที่ 3.4.1-6 ตารางเปรียบเทียบข้อดี ข้อเสีย และการเลือกใช้สมการในการคาดการณ์ประชากร (รวมประชากรแฝง) ในอนาคตของจังหวัดชลบุรี

รูปแบบแบบจำลอง	สมการ	การประเมินความเหมาะสมในการนำไปใช้งานค่า R-Squared	เปรียบเทียบข้อดี และข้อเสียของแต่ละแบบจำลอง	ผลการเลือกใช้
1. แบบจำลองเส้นโค้งพหุนามเมียร์ล (Polynomial Curve Model)	$y = -1,663.45x^2 + 45,832.60x + 1,831,899.38$	$R^2 = 0.9958$	- ค่า $R^2 = 0.9958$ หรือมีความแม่นยำ 99.58 % ซึ่งมีค่าสัมประสิทธิ์การตัดสินใจน้อย	เลือกใช้วิธีแบบพหุนามเมียร์ล เนื่องจากค่า $R^2 = 0.9958$ เข้าใกล้ 1 มากกว่าวิธีอื่นๆ
2. แบบจำลองเชิงทวีกำลัง (Exponential Model)	$y = 1,871,636.34e^{0.0137x}$	$R^2 = 0.9677$	- ค่า $R^2 = 0.9677$ หรือมีความแม่นยำ 96.77 % ซึ่งมีค่าสัมประสิทธิ์การตัดสินใจน้อย	
3. แบบจำลองเชิงเส้นตรง (Linear Model)	$y = 27,534.64x + 1,868,495.30$	$R^2 = 0.9731$	- ค่า $R^2 = 0.9731$ หรือมีความแม่นยำ 97.31 % ซึ่งมีค่าสัมประสิทธิ์การตัดสินใจน้อย	
4. แบบจำลองเส้นเพาเวอร์ (Power Curve Model)	$y = ,852,156.09x^{0.0569}$	$R^2 = 0.9756$	- ค่า $R^2 = 0.9756$ หรือมีความแม่นยำ 97.56 % ซึ่งมีค่าสัมประสิทธิ์การตัดสินใจน้อย	
5. แบบจำลองลอการิทึม (Logarithm Curve Model)	$y = 113,521.84\ln(x) + 1,848,467.75$	$R^2 = 0.9696$	- ค่า $R^2 = 0.9696$ หรือมีความแม่นยำ 96.96 % ซึ่งมีค่าสัมประสิทธิ์การตัดสินใจน้อย	

การคาดการณ์ประชากร (รวมประชากรแฝง) ในอนาคตในระยะเวลา 10 ปี ข้างหน้าของจังหวัดชลบุรี ได้พิจารณาโดยใช้ข้อมูลในอดีตช่วงที่ผ่านมา ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2557 - 2566 เพื่อคำนวณอัตราการเปลี่ยนแปลงประชากรต่อปี โดยใช้วิธีแบบจำลองเส้นโค้งโพลิโนเมียล (Polynomial Curve Model) ซึ่งมีรูปแบบทั่วไปดังต่อไปนี้

$$Y = ax^2 + bx + c$$

Y = ปริมาณประชากรของปีที่มีการคาดการณ์ (คน)

X = จำนวนปีที่มีการคาดการณ์ ปริมาณประชากร ในอนาคต โดยกำหนดปี พ.ศ. 2557 เป็นปีที่ 1 (ปีที่) ; X = 0, 1, 2, 3, ....

a,b,c = ค่าคงที่ของสมการ

จากสมการข้างต้น โดยนำข้อมูลจำนวนประชากรจังหวัดชลบุรี ในปี พ.ศ. 2557 - 2566 มาใช้ในการคาดการณ์จำนวนประชากรในอนาคต จะได้สมการที่ใช้ในการคาดการณ์ประชากรด้วยวิธีแบบจำลองเส้นโค้งโพลิโนเมียล (Polynomial Curve Model) ดังนี้

$$Y_c = -1,663.45x^2 + 45,832.60x + 1,831,899.38$$

โดย x = 11,12,13, ... 20 (ปี พ.ศ. 2567 - 2576)

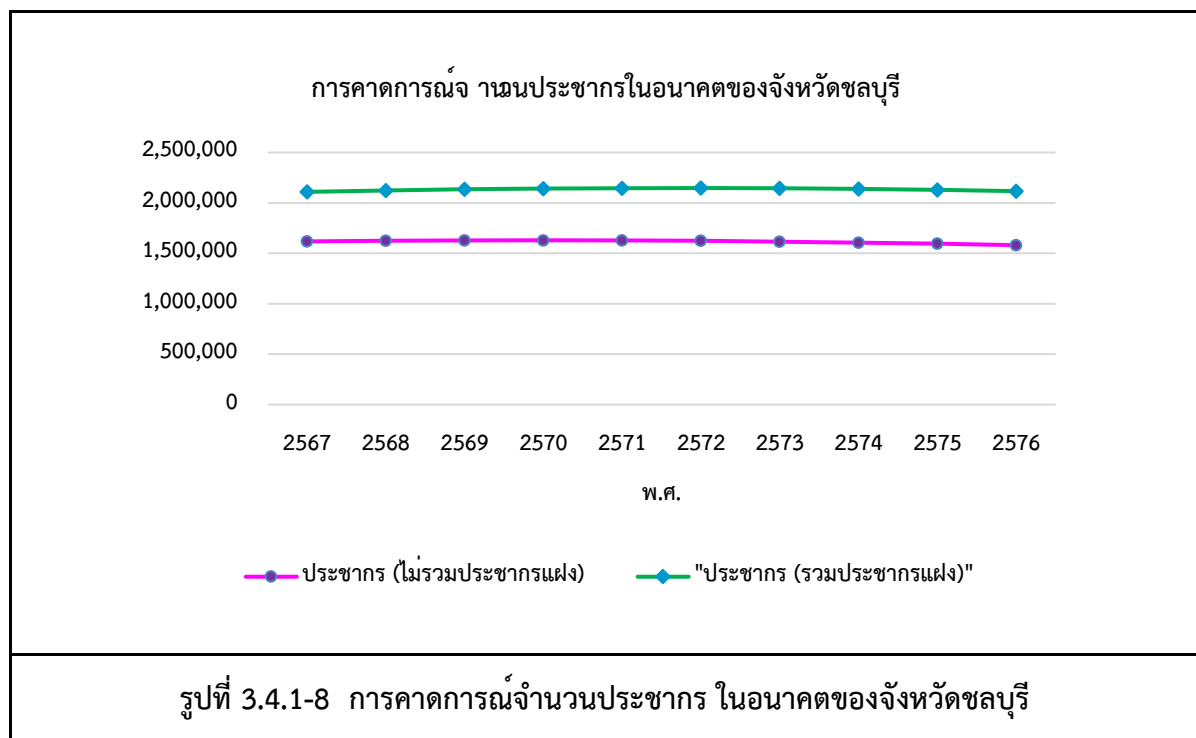
ดังนั้น คาดว่าในระยะเวลา 10 ปีข้างหน้า ประชากรจังหวัดชลบุรี จะมีจำนวนดังแสดงในตารางที่ 3.4.1-7

ตารางที่ 3.4.1-7 คาดการณ์จำนวนประชากรทั้งหมดในอนาคตจังหวัดชลบุรี  
 (รวมประชากรแฝง) ในปี พ.ศ. 2567 - 2576

ปี	จำนวนประชากรทั้งหมด (รวมประชากรแฝง) (คน)
2567	2,109,653
2568	2,123,880
2569	2,134,781
2570	2,142,354
2571	2,146,600
2572	2,147,520
2573	2,145,112
2574	2,139,378
2575	2,130,317
2576	2,117,928

ตารางที่ 3.4.1-8 การคาดการณ์จำนวนประชากรในอนาคตของจังหวัดชลบุรี ในปี พ.ศ. 2567-2576

ปี พ.ศ.	จำนวนประชากร (ไม่รวมประชากรแฝง)(คน)	จำนวนประชากร (รวมประชากรแฝง)(คน)
2567	1,076,000	1,182,622
2568	1,075,929	1,184,017
2569	1,075,188	1,184,675
2570	1,073,778	1,184,597
2571	1,071,698	1,183,781
2572	1,068,949	1,182,229
2573	1,065,531	1,179,939
2574	1,061,443	1,176,912
2575	1,056,686	1,173,148
2576	1,051,259	1,168,647



#### (4) โครงสร้างทางเศรษฐกิจ

##### • ผลิตภัณฑ์มวลรวมจังหวัด

จากสถิติของสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ พบว่า ผลิตภัณฑ์มวลรวมปี 2562 จังหวัดชลบุรี มีมูลค่าผลิตภัณฑ์มวลรวมจังหวัด 1,059,797 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 43.44 ของผลิตภัณฑ์มวลรวมของกลุ่มภาคตะวันออก 1 (2,439,557 ล้านบาท) และคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 6.27 ของผลิตภัณฑ์มวลรวมประเทศ (16,898,086 ล้านบาท) ประกอบด้วย ภาคเกษตร มูลค่า 18,211 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 1.72 ของผลิตภัณฑ์มวลรวมจังหวัด และภาคนอกเกษตร มูลค่า 1,041,586 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 98.28 ของผลิตภัณฑ์มวลรวมจังหวัด โดยมีสาขาอุตสาหกรรมเป็นสาขาการผลิตหลักในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของจังหวัด คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 49.45 รองลงมาคือ สาขาการขนส่งขายปลีกฯ มีสัดส่วนร้อยละ 11.13 สาขาที่พักแรมและบริการด้านอาหาร มีสัดส่วนร้อยละ 8.49 สาขาการขนส่งและสถานที่เก็บสินค้า มีสัดส่วนร้อยละ 6.31 และสาขาอื่นๆ มีสัดส่วนร้อยละ 24.62 ของผลิตภัณฑ์มวลรวมจังหวัด

##### • รายได้ประชากร

จากศึกษาข้อมูลรายได้ รายจ่ายเฉลี่ยต่อเดือนของครัวเรือน และหนี้สินเฉลี่ยต่อครัวเรือนของประชากรจังหวัดชลบุรีในปี พ.ศ. 2566 จากสำนักงานสถิติแห่งชาติ (2567) พบว่า จังหวัดชลบุรี มีรายได้เฉลี่ยต่อเดือนของครัวเรือน 35,981.00 บาท และรายจ่ายเฉลี่ยต่อเดือนของครัวเรือน 31,684.55 บาท และหนี้สินเฉลี่ยต่อครัวเรือน 282,402.49 บาท รายละเอียดดังตารางที่ 3.4.1-9

ตารางที่ 3.4.1-9 แสดงรายได้ รายจ่ายเฉลี่ยต่อเดือนของครัวเรือนและหนี้สินเฉลี่ยต่อครัวเรือน  
ของประชากรจังหวัดชลบุรี

ประเภท	พ.ศ.				
	2562	2563	2564	2565	2566
รายได้เฉลี่ยต่อเดือนของครัวเรือน (บาท)	28,705.91	-	32,355.77	-	35,981.00
รายจ่ายเฉลี่ยต่อเดือนของครัวเรือน (บาท)	25,683.70	24,878.44	28,001.46	27,129.51	31,684.55
หนี้สินเฉลี่ยต่อครัวเรือน (บาท)	124,323.25	-	244,684.86	-	282,402.49

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, 2567.



- **การท่องเที่ยว**

จังหวัดชลบุรี มีการพัฒนาและการขยายตัวด้านเศรษฐกิจ โดยเฉพาะด้านที่พักอาศัยประเภทโรงแรม และเป็นจังหวัดที่มีการพัฒนาทางเศรษฐกิจและการลงทุนอย่างมากของประเทศควบคู่กับการรักษาสภาพทางสังคม ประเพณีและวัฒนธรรมอันดีงามที่เป็นเอกลักษณ์เฉพาะตัว การเจริญเติบโตส่วนหนึ่งมาจากศักยภาพด้านการท่องเที่ยวที่รองรับนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติเข้ามาเยี่ยมชมเยือนถึง 15.5 ล้านคนในปี พ.ศ. 2561 และเพิ่มขึ้นเป็น 15.8 ล้านคนในปี พ.ศ. 2562 แต่ในช่วงปี พ.ศ. 2563 มีจำนวนลดลงเนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ดังตารางที่ 3.4.1-10 และตารางที่ 3.4.1-11 (สำนักงานสถิติจังหวัดชลบุรี, 2565) และการคาดการณ์จำนวนนักท่องเที่ยวที่เพิ่มมากขึ้นในอนาคต แสดงดังตารางที่ 3.4.1-13 และรูปที่ 3.4.1-9 ส่งผลถึงความต้องการที่พักที่มีความสะดวกสบายในการเดินทาง และมีที่ตั้งอยู่ไม่ไกลจากแหล่งท่องเที่ยวต่างๆ ในพื้นที่จังหวัดชลบุรี

จากข้อมูลสถานพักแรม ห้องพัก ผู้เยี่ยมชม และรายได้จากการท่องเที่ยวรายจังหวัดของภาคกลาง ในปี พ.ศ. 2563 ดังตารางที่ 3.4.1-10 พบว่า จังหวัดชลบุรีเป็นจังหวัดที่มีผู้เยี่ยมชม (นักท่องเที่ยวและนักทัศนาจร) เป็นอันดับ 1 และเป็นจังหวัดที่มีรายได้จากการท่องเที่ยวสูงสุด ซึ่งการเจริญเติบโตด้านเศรษฐกิจของจังหวัดชลบุรีส่วนหนึ่งมาจากการท่องเที่ยวที่มีศักยภาพรองรับนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติได้ และจากสถิตินักท่องเที่ยวของจังหวัดชลบุรีดังตารางที่ 3.4.1-11 พบว่า จังหวัดชลบุรีมีจำนวนผู้มาเยี่ยมชมในช่วงปี พ.ศ. 2555 - 2562 (จำนวนนักท่องเที่ยวและจำนวนนักทัศนาจร) มีจำนวนเพิ่มขึ้นทุกปี ยกเว้นปี พ.ศ. 2563-2565 มีจำนวนผู้เยี่ยมชมลดลงเนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)

ตารางที่ 3.4.1-10 สถานพักแรม ห้องพัก ผู้เยี่ยมเยือน และรายได้จากการท่องเที่ยว เป็นรายจังหวัด พ.ศ. 2563

จังหวัด	ห้องพัก (ห้อง) (Room)	ผู้เยี่ยมเยือน (Visitor)		รายได้จากการ ท่องเที่ยว (ล้านบาท) Tourism receipt (Mil.bath)	Provincial
		นักท่องเที่ยว Tourist	นักท่องเที่ยว Excursionist		
ภาคกลาง	208,095.00	25,788,498.00	26,905,201.00	193,889.66	Central Region
สมุทรปราการ	5,905	390,745	897,466	2,223.31	Samut Prakan
นนทบุรี	4,374	445,676	927,131	1,966.63	Nonthaburi
ปทุมธานี	2,989	244,147	600,002	1,096.60	Pathum Thani
พระนครศรีอยุธยา	4,941	773,276	2,719,354	6,380.63	Phra Nakhon Si Ayutthaya
อ่างทอง	523	103,423	287,867	436.20	Ang Thong
ลพบุรี	2,598	519,524	1,102,740	2,411.39	Lop Buri
สิงห์บุรี	801	89,016	176,677	376.10	Sing Buri
ชัยนาท	1,073	152,493	252,430	547.19	Chai Nat
สระบุรี	3,429	640,986	1,045,391	2,585.87	Saraburi
<b>ชลบุรี</b>	<b>71,748</b>	<b>5,957,923</b>	<b>1,519,321</b>	<b>79,158.21</b>	<b>Chon Buri</b>
ระยอง	14,411	2,091,102	1,102,421	12,763.60	Rayong
จันทบุรี	6,227	993,764	443,425	4,223.06	Chanthaburi
ตราด	10,946	1,066,963	40,756	8,191.45	Trat
ฉะเชิงเทรา	1,514	220,500	1,865,515	2,595.43	Chachoengsao
ปราจีนบุรี	3,733	581,210	380,474	2,541.73	Prachin Buri
นครนายก	6,026	1,093,062	827,207	4,216.71	Nakhon Nayok
สระแก้ว	2,837	456,398	550,534	2,934.63	Sa Kaeo

## ตารางที่ 3.4.1-10 (ต่อ) สถานพักแรม ห้องพัก ผู้เยี่ยมเยือน และรายได้จากการท่องเที่ยว เป็นรายจังหวัด พ.ศ. 2563

จังหวัด	ห้องพัก (ห้อง) (Room)	ผู้เยี่ยมเยือน (Visitor)		รายได้จากการ ท่องเที่ยว (ล้านบาท) Tourism receipt (Mil.bath)	Provincial
		นักท่องเที่ยว Tourist	นักท่องเที่ยว Excursionist		
ราชบุรี	5,728	676,091	777,514	2,504.60	Ratchaburi
กาญจนบุรี	16,486	2,221,457	3,863,494	15,631.73	Kanchanaburi
สุพรรณบุรี	4,356	573,736	1,205,289	2,774.55	Suphan Buri
นครปฐม	4,386	647,232	1,066,891	2,460.09	Nakhon Pathom
สมุทรสาคร	1,616	232,470	233,269	724.03	Samut Sakhon
สมุทรสงคราม	2,719	505,749	805,178	1,795.58	Samut Songkhram
เพชรบุรี	11,498	2,532,207	2,549,970	14,830.67	Phetchaburi
ประจวบคีรีขันธ์	17,231	2,579,348	1,664,885	18,519.67	Prachuap Khiri Khan

ที่มา : รายงานสถิติจังหวัดชลบุรี, 2565.

ตารางที่ 3.4.1-11 สถิตินักท่องเที่ยวของจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2555-2562

รายการ	2555	2556	2557	2558	2559	2560	2561	2562	อัตราการเปลี่ยนแปลง (%)		Item
	(2013)	(2013)	(2014)	(2015)	(2016)	(2017)	(2018)	(2019)	Percentage change		
									2561 (2018)	2562 (2019)	
1. จำนวนห้อง (ห้อง)	48,424	39,286	42,887	42,887	62,102	67,094	66,532	66,109	-0.84	-0.64	Number of room in accommodation (room)
2. จำนวนผู้เยี่ยมเยือน	11,224,397	11,736,488	10,843,838	11,742,224	16,252,009	17,403,161	18,211,539	18,602,920	4.65	2.15	Number of visitor
- ชาวไทย	4,430,332	4,520,383	4,226,757	4,784,716	7,615,058	8,131,144	8,569,217	8,636,346	5.39	0.78	Thai
- ชาวต่างประเทศ	6,794,065	7,216,105	6,617,081	6,957,508	8,636,951	9,272,017	9,642,322	9,966,574	3.99	3.36	Foreigner
2.1 จำนวนนักท่องเที่ยว	9,753,227	10,167,469	9,302,126	10,002,914	13,812,345	14,856,510	15,521,103	15,810,368	4.47	1.86	Number of tourist <sup>1/</sup>
- ชาวไทย	3,092,548	3,097,378	2,825,755	3,199,439	5,364,972	5,782,629	6,087,873	6,060,727	5.28	-0.45	Thai
- ชาวต่างประเทศ	6,660,679	7,070,091	6,476,371	6,803,475	8,447,373	9,073,881	9,433,230	9,749,641	3.96	3.35	Foreigner
2.2 จำนวนนักท่องเที่ยว	1,471,170	1,569,019	1,541,712	1,739,310	2,439,664	2,546,651	2,690,436	2,792,552	5.65	3.80	Number of tourist <sup>2/</sup>
- ชาวไทย	1,337,784	1,423,005	1,401,002	1,585,277	2,250,086	2,348,515	2,481,344	2,575,619	5.66	3.80	Thai
- ชาวต่างประเทศ	133,386	146,014	140,710	154,033	189,578	198,136	209,092	216,933	5.53	3.75	Foreigner
3. ระยะเวลาพำนักระหว่างนักท่องเที่ยว (วัน)	2.88	2.91	2.89	3.30	3.42	3.43	3.40	3.41	-0.87	0.29	Average length of stay (Day)
- ชาวไทย	2.62	2.62	2.60	2.54	2.40	2.37	2.33	2.35	-1.69	0.86	Thai
- ชาวต่างประเทศ	3.25	3.31	3.28	3.66	4.07	4.11	4.09	4.07	-0.49	-0.49	Foreigner

ตารางที่ 3.4.1-11 (ต่อ) สถิตินักท่องเที่ยวของจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2555-2562

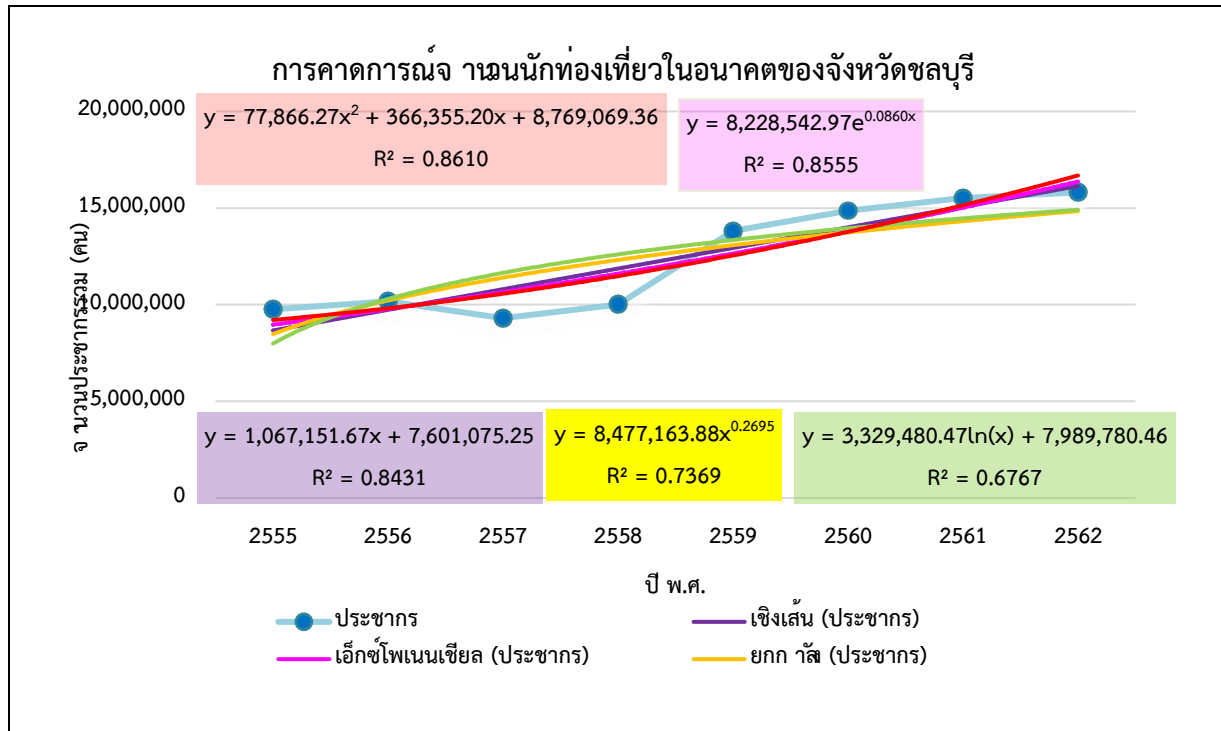
รายการ	2555 (2013)	2556 (2013)	2557 (2014)	2558 (2015)	2559 (2016)	2560 (2017)	2561 (2018)	2562 (2019)	อัตราการเปลี่ยนแปลง (%)		Item
									Percentage change		
									2561 (2018)	2562 (2019)	
4. ค่าใช้จ่ายเฉลี่ย (บาท/คน/วัน)											Average expenditure (Baht/Person/Day)
4.1 ผู้เยี่ยมเยือน	2,601	2,592	3,479	3,853	4,151	4,494	4,770	4,872	6.16	2.14	Visitors
- ชาวไทย	2,218	2,188	2,535	2,730	2,910	3,065	3,224	3,300	5.18	2.35	Thai
- ชาวต่างประเทศ	2,925	3,016	3,876	4,288	4,694	5,105	5,434	5,535	6.45	1.85	Foreigner
4.2 นักท่องเที่ยว	2,766	2,753	3,596	3,982	4,289	4,640	4,930	5,038	6.25	2.19	Tourist
- ชาวไทย	2,426	2,376	2,773	3,001	3,171	3,335	3,514	3,608	5.38	2.67	Thai
- ชาวต่างประเทศ	2,978	3,051	3,888	4,302	4,707	5,120	5,450	5,551	6.46	1.85	Foreigner
4.3 นักทัศนาจร	1,321	1,302	1,320	1,402	1,478	1,563	1,642	1,671	5.04	1.75	Excursionist
- ชาวไทย	1,299	1,255	1,269	1,341	1,417	1,493	1,567	1,597	4.95	1.93	Thai
- ชาวต่างประเทศ	1,365	1,483	1,861	2,034	2,206	2,393	2,531	2,542	5.76	0.45	Foreigner
5. รายได้จากการท่องเที่ยว (ล้านบาท)											Tourism receipt (Million baht)
5.1 ผู้เยี่ยมเยือน	94,845.90	101,835.31	108,092.10	133,938.30	206,271.88	240,610.45	264,543.05	276,328.34	9.95	4.45	Visitors
- ชาวไทย	23,690.22	22,580.85	23,313.87	26,510.88	44,014.17	49,207.72	53,734.41	55,499.48	9.20	3.28	Thai
- ชาวต่างประเทศ	71,155.68	79,254.46	84,778.23	107,427.42	162,257.71	191,402.73	210,808.64	220,828.86	10.14	4.75	Foreigner

ที่มา : รายงานสถิติจังหวัดชลบุรี, 2563.

รายงานสถิติจังหวัดชลบุรี, 2564.

จากสถิติจำนวนประชากรนักท่องเที่ยวจังหวัดชลบุรี ในปี พ.ศ. 2555 - 2562 มีจำนวนนักท่องเที่ยวผกผันในทุกปี ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาได้นำสถิติจำนวนประชากร มาสร้างสมการกราฟเส้น 5 เส้น เพื่อดูแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงของจำนวนประชากรที่ผ่านมาตามสมการการคาดการณ์ โดยแบ่งเส้นแนวโน้มออกเป็น 5 แบบจำลอง คือ แบบจำลองเชิงเส้นตรง (Linear Model) แบบจำลองเชิงทวีกำลัง (Exponential Model) แบบจำลองเส้นโค้งโพลิโนเมียล (Polynomial Curve Model) แบบจำลองเส้นเพาเวอร์ (Power Curve Model) แบบจำลองลอการิทึม (Logarithm curve Model) ตารางที่ 3.4.1-12 และรูปที่ 3.4.1-9 และกำหนดค่า  $R^2$  เพื่อนำมาใช้ในการตัดสินใจเลือกเส้นแนวโน้มที่ดีที่สุด ซึ่งสมการเส้นแนวโน้มของกราฟแต่ละรูปแบบสามารถนำมาใช้ในการคาดการณ์นักท่องเที่ยวในอนาคตได้ และเพื่อตรวจสอบสอดคล้องกับลักษณะของประชากร จากเส้นแนวโน้มกราฟทั้ง 5 เส้น ที่มีค่า  $R^2$  เข้าใกล้ 1 มากที่สุด คือ เส้นแนวโน้มแบบโพลิโนเมียล (Polynomial Curve Model) และค่า R-Squared ที่เข้าใกล้ 1 มากที่สุด คือ  $R^2 = 0.8610$  โดยทำการคาดการณ์แนวโน้มนักท่องเที่ยวรายปี ในอีก 5 ปีข้างหน้าของนักท่องเที่ยวจังหวัดชลบุรี แสดงดังรูปที่ 3.4.1-10 โดยพิจารณาจากข้อมูลในอดีตช่วงที่ผ่านมา ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2555 - 2562 เพื่อคำนวณอัตราการเปลี่ยนแปลง และใช้จำนวนท่องเที่ยว ปี พ.ศ. 2562 เป็นปีฐานในการศึกษา

จากข้อมูลนักท่องเที่ยวของจังหวัดชลบุรีย้อนหลัง 8 ปี ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2555 - 2562 ใช้โปรแกรม Microsoft Excel คำนวณหาสมการแบบจำลองจำนวน 5 รูปแบบ ได้แก่ แบบจำลองเชิงเส้นตรง (Linear Model) แบบจำลองเชิงทวีกำลัง (Exponential Model) แบบจำลองเส้นโค้งโพลิโนเมียล (Polynomial Curve Model) แบบจำลองเส้นเพาเวอร์ (Power Curve Model) แบบจำลองลอการิทึม (Logarithm curve Model) และเปรียบเทียบการคาดการณ์ ของแต่ละสมการดังตารางที่ 3.4.1-12 และการเลือกใช้สมการในการคาดการณ์ประชากรนักท่องเที่ยวในอนาคต ดังแสดงในตารางที่ 3.4.1-13



**หมายเหตุ**

แบบจำลองเส้นโค้งพหุนาม	สมการ $y = 77,866.27x^2 + 366,355.20x + 8,769,069.36$	$R^2 = 0.8610$
แบบจำลองเชิงทริกกำลัง	สมการ $y = 8,228,542.97e^{0.0860x}$	$R^2 = 0.8555$
แบบจำลองเชิงเส้นตรง	สมการ $y = 1,067,151.67x + 7,601,075.25$	$R^2 = 0.8431$
แบบจำลองเส้นเพาเวอร์	สมการ $y = 8,477,163.88x^{0.2695}$	$R^2 = 0.7369$
แบบจำลองลอการิทึม	สมการ $y = 3,329,480.47\ln(x) + 7,989,780.46$	$R^2 = 0.6767$

กำหนดให้ ปีที่ 1 คือประชากรปี พ.ศ. 2555

<sup>1</sup> ข้อมูลจากจากรายงานสถิติจังหวัดชลบุรี ปี พ.ศ. 2555 - 2562

<sup>2</sup> คาดการณ์จำนวนประชากรตั้งแต่ปี พ.ศ. 2563 - 2572 ด้วยสมการการคาดการณ์แบบจำลองเส้นโค้งพหุนาม การคาดการณ์จำนวนประชากรของนักท่องเที่ยวจังหวัดชลบุรีในอนาคต ยังไม่รวมประชากรแฝง

รูปที่ 3.4.1-9 การคาดการณ์จำนวนประชากรของนักท่องเที่ยวจังหวัดชลบุรี



ตารางที่ 3.4.1-12 ตารางเปรียบเทียบข้อดี ข้อเสีย และการเลือกใช้สมการในการคาดการณ์ประชากรในอนาคตของนักท่องเที่ยวจังหวัดชลบุรี

รูปแบบแบบจำลอง	สมการ	การประเมินความเหมาะสมในการนำไปใช้งานค่า R-Squared	เปรียบเทียบข้อดี และข้อเสียของแต่ละแบบจำลอง	ผลการเลือกใช้
1. แบบจำลองเส้นโค้งพหุนาม (Polynomial Curve Model)	$y = 77,866.27x^2 + 366,355.20x + 8,769,069.368$	$R^2 = 0.8610$	- ค่า $R^2 = 0.8610$ หรือมีความแม่นยำ 86.10 % ซึ่งมีค่าสัมประสิทธิ์การตัดสินใจน้อย	เลือกใช้วิธีแบบพหุนาม เนื่องจากค่า $R^2 = 0.8610$ เข้าใกล้ 1 มากกว่าวิธีอื่นๆ
2. แบบจำลองเชิงทวีกำลัง (Exponential Model)	$y = 8,228,542.97e^{0.0860x}$	$R^2 = 0.8555$	- ค่า $R^2 = 0.8555$ หรือมีความแม่นยำ 85.55 % ซึ่งมีค่าสัมประสิทธิ์การตัดสินใจน้อย	
3. แบบจำลองเชิงเส้นตรง (Linear Model)	$y = 1,067,151.67x + 7,601,075.25$	$R^2 = 0.8431$	- ค่า $R^2 = 0.8431$ หรือมีความแม่นยำ 84.31 % ซึ่งมีค่าสัมประสิทธิ์การตัดสินใจน้อย	
4. แบบจำลองเส้นพหุคูณ (Power Curve Model)	$y = 8,477,163.88x^{0.2695}$	$R^2 = 0.7369$	- ค่า $R^2 = 0.7369$ หรือมีความแม่นยำ 73.69 % ซึ่งมีค่าสัมประสิทธิ์การตัดสินใจน้อย	
5. แบบจำลองลอการิทึม (Logarithm Curve Model)	$y = 3,329,480.47\ln(x) + 7,989,780.46$	$R^2 = 0.6767$	- ค่า $R^2 = 0.6767$ หรือมีความแม่นยำ 67.67 % ซึ่งมีค่าสัมประสิทธิ์การตัดสินใจน้อย	

การคาดการณ์จำนวนนักท่องเที่ยวในอนาคตในระยะเวลา 5 ปี ข้างหน้าของจังหวัดชลบุรี ได้พิจารณาโดยใช้ข้อมูลในอดีตช่วงที่ผ่านมา ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2555-2562 เพื่อคำนวณอัตราการเปลี่ยนแปลงประชากรต่อปี โดยใช้วิธีแบบจำลองเส้นโค้งโพลิโนเมียล (Polynomial Curve Model) ซึ่งมีรูปแบบทั่วไป ดังต่อไปนี้

$$Y = ax^2 + bx + c$$

Y = ปริมาณประชากรของปีที่มีการคาดการณ์ (คน)

X = จำนวนปีที่มีการคาดการณ์ ปริมาณนักท่องเที่ยว ในอนาคต โดยกำหนดปี พ.ศ. 2555 เป็นปีที่ 1 (ปีที่) ; X = 0, 1, 2, 3, ....

a,b,c = ค่าคงที่ของสมการ

จากสมการข้างต้น โดยนำข้อมูลจำนวนนักท่องเที่ยวจังหวัดชลบุรี ในปี พ.ศ. 2555 - 2562 มาใช้ในการคาดการณ์จำนวนประชากรในอนาคต จะได้สมการที่ใช้ในการคาดการณ์ประชากรด้วยวิธีแบบจำลองเส้นโค้งโพลิโนเมียล (Polynomial Curve Model) ดังนี้

$$Y_c = 232,138.74x^2 - 524,237.00x + 6,723,067.68$$

โดย x = 9,10,11,12,13 (ปี พ.ศ. 2563 - 2567)

ดังนั้น คาดว่าในระยะเวลา 5 ปีข้างหน้า นักท่องเที่ยวของจังหวัดชลบุรี จะมีจำนวนดังแสดงในตารางที่ 3.4.1-13

ตารางที่ 3.4.1-13 คาดการณ์จำนวนนักท่องเที่ยวของจังหวัดชลบุรีในอนาคตในปี พ.ศ. 2563-2567

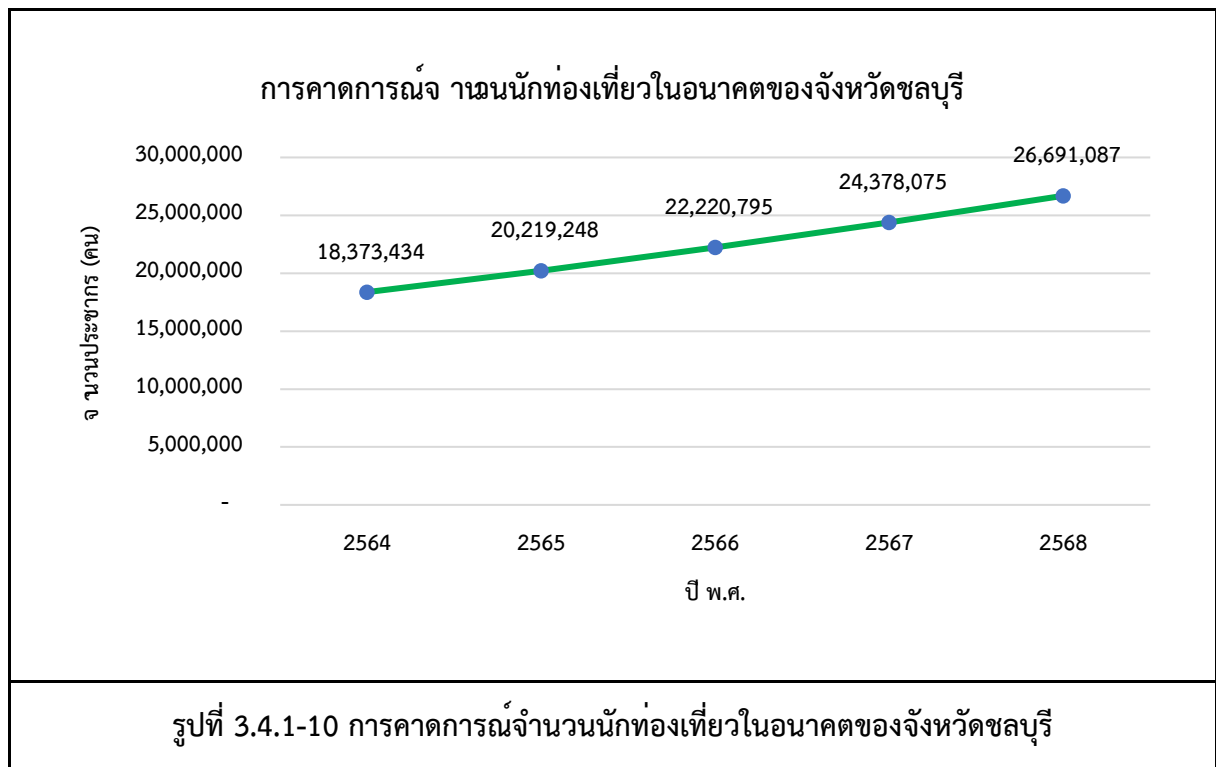
ปี	จำนวนนักท่องเที่ยวคาดการณ์ (คน)	จำนวนนักท่องเที่ยวจริง* (คน)
2563	18,373,434	5,957,923
2564	20,219,248	2,316,951
2565	22,220,795	9,984,883
2566	24,378,075	15,449,317
2567	26,691,087	-

ที่มา : \* กองเศรษฐกิจการท่องเที่ยวและกีฬา กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา, 2565.

หมายเหตุ : เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ในช่วงปี 2563-2565 ซึ่งเป็นสถานการณ์ที่ผิดปกติไปจากเดิม จึงทำให้ไม่สามารถคาดการณ์จำนวนนักท่องเที่ยวในอนาคตที่เป็นสถานการณ์ปกติได้

ทั้งนี้ จากข้อมูลของกองเศรษฐกิจการท่องเที่ยวและกีฬา กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา ปี 2565 พบว่าจำนวนนักท่องเที่ยวของจังหวัดชลบุรีในปี 2563 ลดลงจากปี 2562 จำนวน 9,852,445 คน (ร้อยละ 62.32) จากการที่นักท่องเที่ยวลดลงสันนิษฐานได้จากการปิดประเทศช่วงสถานการณ์การแพร่กระจายของเชื้อโควิด 19 รุนแรง และที่ผ่านมาในช่วงปี 2565 สถานการณ์เริ่มผ่อนคลายคนไทยมีการฉีดวัคซีนกันเป็นส่วนใหญ่ จึงได้เริ่มออกท่องเที่ยวและไทยเริ่มเปิดประเทศมีนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติเริ่มมาท่องเที่ยวเพิ่มขึ้นจำนวนมาก ดังนั้น จำนวนนักท่องเที่ยวที่ได้ข้อมูลจากกองเศรษฐกิจการท่องเที่ยวและกีฬา กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา จึงคาดว่าจะไม่สามารถคาดการณ์ในอนาคตได้แม่นยำ ดังนั้นผู้ศึกษาจึงได้คาดการณ์จำนวนนักท่องเที่ยวจากข้อมูลจากรายงานสถิติจังหวัดชลบุรี ปี พ.ศ. 2555-2562 และได้คาดการณ์

จำนวนนักท่องเที่ยวในปี 2563 ถึงปี 2567 มีแนวโน้มสูงขึ้นทุกปี ซึ่งไม่สอดคล้องกับข้อมูลจำนวนนักท่องเที่ยวจากกองเศรษฐกิจการท่องเที่ยวและกีฬาที่มีอยู่ปัจจุบัน



### 3.2) สภาพสังคมและเศรษฐกิจของเมืองพัทยา

จากแผนพัฒนาเมืองพัทยา พ.ศ. 2566-2570 (เมืองพัทยา, 2566) โดยมีข้อมูลสภาพสังคมและเศรษฐกิจของเมืองพัทยา รายละเอียด ดังนี้

#### (1) ที่ตั้งและอาณาเขตของเมืองพัทยา

เมืองพัทยา ตั้งอยู่ทางภาคตะวันออก อยู่ในท้องที่อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี อยู่ห่างจากกรุงเทพมหานคร ประมาณ 150 กิโลเมตร ที่ตั้งศาลาว่าการเมืองพัทยา เลขที่ 171 หมู่ 6 ถนนพญาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150 โดยมีอาณาเขตติดต่อ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	เทศบาลตำบลบางละมุง และเทศบาลตำบลหนองปลาไหล
ทิศใต้	ติดกับ	เทศบาลตำบลห้วยใหญ่และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน
ทิศตะวันออก	ติดกับ	เทศบาลตำบลหนองปลาไหลและเทศบาลเมืองหนองปรือ
ทิศตะวันตก	ติดกับ	แนวชายฝั่งทะเลไทย

#### (2) การปกครองของเมืองพัทยา

เมืองพัทยา มีพื้นที่รวมทั้งสิ้น 208.10 ตารางกิโลเมตร ประกอบด้วยพื้นที่ของตำบลต่างๆ ทั้งหมด 4 ตำบล คือ ตำบลนาเกลือ (หมู่ที่ 1, 2, 3, 4, 5, 6 และ 7 (เกาะล้าน)) ตำบลหนองปรือ (หมู่ที่ 5, 6, 9, 10, 11, 12 และ 13) ตำบลห้วยใหญ่ (หมู่ที่ 4 บางส่วน) และตำบลหนองปลาไหล (หมู่ที่ 6, 7 และ 8)

### (3) ความเป็นมาของเมืองพัทยา

“เมืองพัทยา” แต่เดิมนั้นเป็นเพียงหมู่บ้านชาวประมงเล็กๆ ที่ตั้งอยู่ในตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี อยู่ห่างจากตัวเมืองชลบุรีประมาณ 30 กิโลเมตร มีลักษณะทางกายภาพแนวหาดพัทยาทอดตัวยาวขาวนวล อยู่ในวงล้อมของโค้งอ่าวครึ่งวงกลม ตลอดแนวยาว 3 กิโลเมตร รวมกับนาจอมเทียนอีก 3 กิโลเมตร “ด้วยมนต์เสน่ห์ของน้ำทะเลใสที่ส่งประกายระยิบระยับ เสียงคลื่นที่ซัดซ่าฝั่งดังเป็นจังหวะจะโคน ที่สามารถดื่มด่ำกับบรรยากาศอันน่าประทับใจ” ต่อมาในปี 2499 ทางราชการได้จัดตั้งเป็นสุขาภิบาลนาเกลือขึ้น ขณะนั้นหมู่บ้านชาวประมงพัทยายังอยู่นอกเขตสุขาภิบาล กระทั่งต่อมาในปี 2507 (47 ปีที่ผ่านมา) จึงได้มีการขยายอาณาเขตสุขาภิบาล จากตำบลนาเกลือไปจนถึงเขตพัทยาใต้

### (4) ลักษณะประชากรของเมืองพัทยา

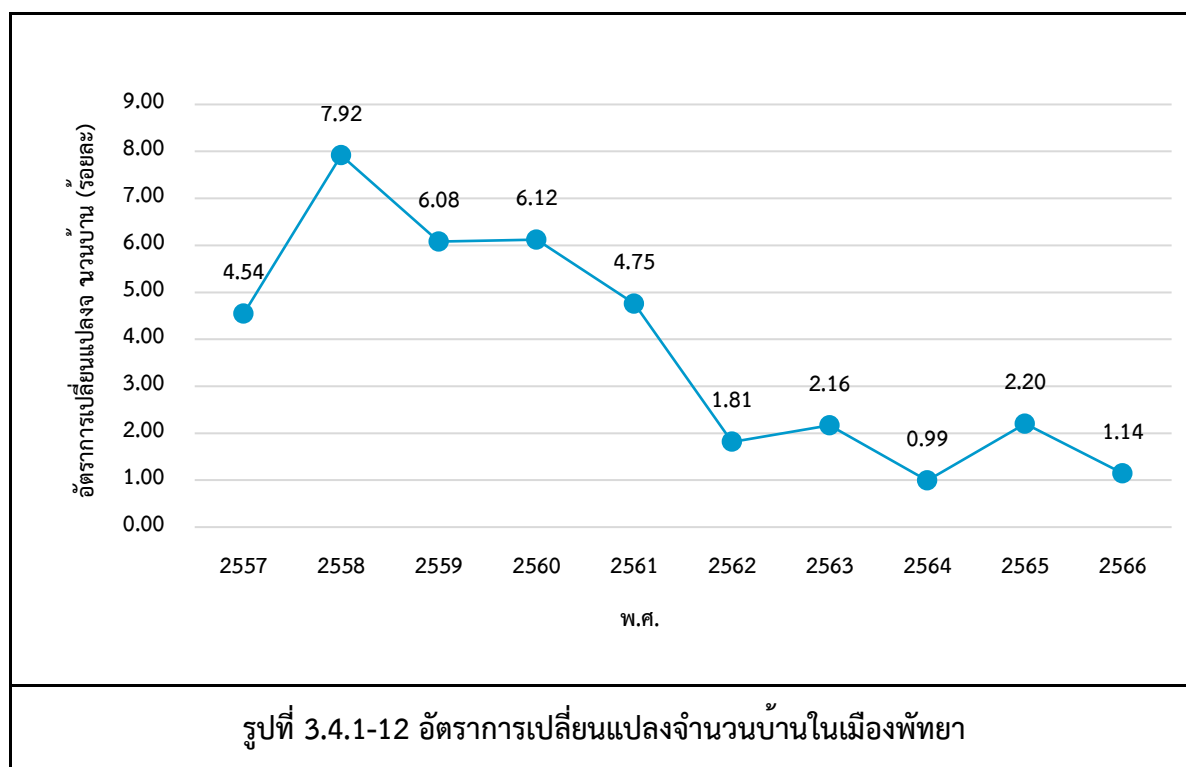
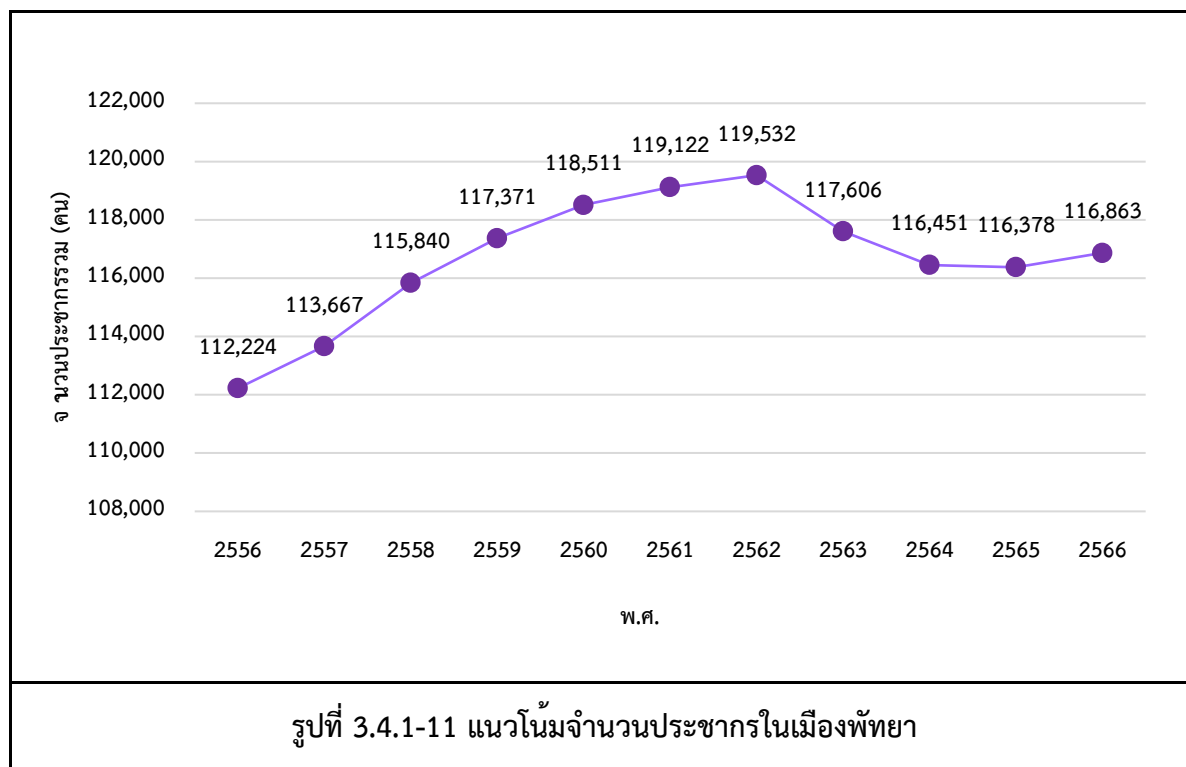
จากข้อมูลกรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย ณ สิ้นปี พ.ศ. 2566 เมืองพัทยามีประชากร 116,863 คน แบ่งเป็น จำนวนประชากรชาย 53,142 คน จำนวนประชากรหญิง 63,721 คน และจำนวนครัวเรือน 178,119 ครัวเรือน (ตารางที่ 3.4.1-2 และรูปที่ 3.4.1-3) ความหนาแน่นประชากรคิดเป็น 562 คน/ตารางกิโลเมตร หรือ ความหนาแน่นครัวเรือนคิดเป็น 856 ครัวเรือน/ตารางกิโลเมตร นอกจากนี้สถิติประชากรในปี พ.ศ. 2557-2566 พบว่า การเปลี่ยนแปลงประชากรของเมืองพัทยามีจำนวนเพิ่มขึ้นเรื่อยๆ ในทุกปี เนื่องจากเมืองพัทยาเป็นแหล่งท่องเที่ยว ทำให้เกิดการจ้างงานในพื้นที่เป็นจำนวนมาก ส่วนหนึ่งมาจากการอพยพย้ายถิ่นเข้า-ออก ของแรงงานเพื่อมาทำงานในพื้นที่

ตารางที่ 3.4.1-14 สถิติประชากรและจำนวนบ้านในเมืองพัทยา ช่วงปี พ.ศ. 2556 - 2566

รายการ	ปี พ.ศ.										
	2556	2557	2558	2559	2560	2561	2562	2563	2564	2565	2566
จำนวนประชากรรวม (คน)	112,224	113,667	115,840	117,371	118,511	119,122	119,532	117,606	116,451	116,378	116,863
ชาย (คน)	51,776	52,325	53,239	53,883	54,306	54,513	54,718	53,710	53,127	53,046	53,142
หญิง (คน)	60,448	61,342	62,601	63,488	64,205	64,609	64,814	63,896	63,324	63,332	63,721
อัตราการเปลี่ยนแปลงประชากร (ร้อยละ)	-	1.29	1.91	1.32	0.97	0.52	0.34	-1.61	-0.98	-0.06	0.42
ความหนาแน่นของประชากร (คน/ตร.กม.)	539.28	546.21	556.66	564.01	569.49	572.43	574.40	565.14	559.59	559.24	561.57
การเปลี่ยนแปลงความหนาแน่นประชากร (ร้อยละ)	-	1.29	1.91	1.32	0.97	0.52	0.34	-1.61	-0.98	-0.06	0.42
จำนวนคนเกิด (คน)	5,069	5,286	5,187	5,086	5,123	4,934	4,546	4,067	3,685	3,471	3,830
อัตราการเกิด ต่อ 1,000 คน	45.17	46.50	44.78	43.33	43.23	41.42	38.03	34.58	31.64	29.83	32.77
จำนวนคนตาย (คน)	932	1,148	1,164	1,207	1,282	1,349	1,417	1,456	1,651	1,874	2,056
อัตราการตาย ต่อ 1,000 คน	8.30	10.10	10.05	10.28	10.82	11.32	11.85	12.38	14.18	16.10	17.59
อัตราการเพิ่มตามธรรมชาติของประชากรต่อ 100 คน	3.69	3.64	3.47	3.30	3.24	3.01	2.62	2.22	1.75	1.37	1.52
จำนวนคนย้ายเข้า (คน)	11,202	10,771	10,498	10,570	10,032	9,753	9,320	8,149	6,519	7,937	8,682
อัตราการย้ายเข้า (ร้อยละ)	-	-3.85	-2.53	0.69	-5.09	-2.78	-4.44	-12.56	-20.00	21.75	9.39
จำนวนคนย้ายออก (คน)	14,391	14,325	13,900	13,863	13,725	13,719	13,081	12,349	10,860	11,007	11,549
อัตราการย้ายออก (ร้อยละ)	-	-0.46	-2.97	-0.27	-1.00	-0.04	-4.65	-5.60	-12.06	1.35	4.92
จำนวนบ้าน	123,292	128,892	139,096	147,552	156,584	164,029	167,006	170,621	172,313	176,104	178,119
อัตราการเปลี่ยนแปลงจำนวนบ้าน (ร้อยละ)	-	4.54	7.92	6.08	6.12	4.75	1.81	2.16	0.99	2.20	1.14

หมายเหตุ : จำนวนประชากรดังกล่าวเป็นจำนวนประชากรจากทะเบียนบ้าน ไม่รวมประชากรแฝง

ที่มา : ดัดแปลงมาจากระบบทางการทะเบียน สำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง (<http://stat.bora.dopa.go.th>), 2567



### (5) สภาพเศรษฐกิจของเมืองพัทยา

เมืองพัทยาคือเมืองท่องเที่ยวที่มีความนิยมทั้งนักท่องเที่ยวชาวไทยและต่างประเทศ และได้รับการพัฒนาให้เป็นแหล่งท่องเที่ยวหลักของภาคตะวันออก กิจกรรมทางเศรษฐกิจส่วนใหญ่จึงเป็นกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการท่องเที่ยวและบริการ โดยประชากรส่วนใหญ่ร้อยละ 90 ประกอบอาชีพด้านการค้าและการบริการนักท่องเที่ยวในรูปแบบต่างๆ นอกนั้นประกอบอาชีพเกษตรกรรม อุตสาหกรรม การประมง และการค้าขาย โดยมีรายละเอียดดังนี้

#### ก. การอุตสาหกรรม

การอุตสาหกรรม อุตสาหกรรมการท่องเที่ยวเป็นกิจกรรมทางเศรษฐกิจที่สำคัญที่สุดของเมืองพัทยา ปัจจุบันมีการจ้างแรงงานในภาคอุตสาหกรรมการท่องเที่ยวมากกว่า ร้อยละ 90 ของแรงงานในภาคอุตสาหกรรม โดยกิจกรรมต่าง ๆ เช่น โรงแรม รีสอร์ท บังกะโล ไนท์คลับ สถานบันเทิง ร้านอาหาร เป็นต้น มีโรงงานอุตสาหกรรม เช่น โรงงานทำคอนกรีต อิฐบล็อก แผ่นพื้นคอนกรีต วงกบประตูหน้าต่าง โรงงานแป้งมันสำปะหลัง โรงงานอัดมันเส้น เป็นต้น

#### ข. การเกษตรกรรม

พื้นที่เกษตรกรรมของเมืองพัทยายู่ในบริเวณตำบลห้วยใหญ่ (บางส่วน) และตำบลหนองปลาไหล (บางส่วน) โดยมีการปลูกมันสำปะหลัง สับปะรด และมะพร้าว เป็นต้น ปัจจุบันประชากรประกอบอาชีพเกษตรกรรมจำนวนน้อยมาก เพราะปัจจุบันที่ดินมีราคาสูง จึงทำให้การลงทุนภาคการเกษตรน้อยลงไปด้วย

#### ค. การพาณิชย์กรรมและการบริการ

มีการประกอบการด้านพาณิชย์กรรม เช่น การทำธุรกิจ การค้าปลีก ธุรกิจนำเข้า-ส่งออก และการให้บริการแก่นักท่องเที่ยว ประเภทขายหรือเช่าอุปกรณ์ในการอำนวยความสะดวก และความบันเทิงแก่นักท่องเที่ยว เช่น การให้เช่ารถจักรยานยนต์, เรือเจ็ทสกี, เรือนำเที่ยว, เรือลากรุ่ม, เรือลากกล้วย นอกจากนี้ยังมีการให้บริการที่พักในรูปแบบต่างๆ เช่น โรงแรม รีสอร์ท เกสต์เฮาส์ คอนโดมิเนียม เป็นต้น

### (6) สถานศึกษาในเมืองพัทยา

เมืองพัทยาให้ความสำคัญกับการพัฒนาและยกระดับคุณภาพการศึกษา โดยการจัดตั้งโรงเรียนในสังกัดเมืองพัทยา จำนวน 11 แห่ง รวมทั้งมีศูนย์พัฒนาเด็กเล็กอีก 2 แห่ง ตั้งอยู่ในพื้นที่ต่างๆ ของเมืองพัทยาและบนเกาะล้าน เปิดสอนตั้งแต่ระดับประถมศึกษา (ป.1-ป.6) ระดับมัธยมศึกษา (ม.1-ม.3) จำนวน 10 แห่ง และระดับมัธยมศึกษา (ม.1-ม.6) จำนวน 1 แห่ง คือ โรงเรียนเมืองพัทยา 11 เป็นโรงเรียนสาธิตที่ให้การศึกษาระดับมัธยมศึกษาปีที่ 6 เพื่อนำความรู้ไปสอบเข้าระดับมหาวิทยาลัยต่อไปได้



### 3.4.2 ผลการรวบรวมข้อมูลเศรษฐกิจ-สังคมระดับปฐมนุฏิ

#### 1) ผลการศึกษาข้อมูลเศรษฐกิจ-สังคมระดับปฐมนุฏิ

การศึกษาข้อมูลปฐมนุฏิเป็นการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม ในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ โดยใช้แบบสอบถามเป็นเครื่องมือในการเก็บรวบรวมข้อมูลในด้านต่างๆ เป็นการสอบถามรายหลังคาเรือน มีวิธีการสำรวจข้อมูลและการกำหนดจำนวนตัวอย่างอธิบาย ดังนี้

##### 1.1) วัตถุประสงค์ในการศึกษา

ศึกษาข้อมูลสภาพปัจจุบันด้านเศรษฐกิจ สังคม ลักษณะทั่วไปของประชากร และสภาพปัญหา รวมทั้งให้ครอบคลุมถึงการรับรู้ข้อมูลข่าวสารของโครงการ และความคิดเห็นของประชาชนที่มีต่อโครงการ

##### 1.2) ขอบเขตการศึกษา

เป็นการสำรวจความคิดเห็น ตลอดจนข้อมูลต่างๆ จากกลุ่มเป้าหมายและกลุ่มตัวอย่างในพื้นที่ศึกษาและพื้นที่อ่อนไหว รวมทั้งชุมชนที่ได้รับผลกระทบทั้งในเชิงบวกและเชิงลบ โดยใช้แบบสอบถามเป็นเครื่องมือในการสำรวจ ซึ่งได้ทำการทำการศึกษาครอบคลุมกลุ่มเป้าหมายต่างๆที่อยู่ในพื้นที่ศึกษาของโครงการ ดังนี้

##### กลุ่มที่ 1 กลุ่มพื้นที่หลัก ได้แก่

##### - กลุ่มครัวเรือน /สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ

บริษัทที่ปรึกษาสำรวจความคิดเห็นทุกครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โดยรอบโครงการ ทำการสัมภาษณ์โดยใช้แบบสอบถาม และเลือกสัมภาษณ์ผู้ที่มีอำนาจในการตัดสินใจในครัวเรือน/สถานประกอบการ หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายในการตอบแบบสอบถาม ซึ่งจากการสำรวจ พบว่า มีกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ จำนวน 1 หลังคาเรือน และพื้นที่ว่าง 1 แห่ง

##### - กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการในรัศมีศึกษา 100 เมตร ยกเว้นพื้นที่ติดโครงการ

บริษัทที่ปรึกษาสำรวจความคิดเห็นทุกครัวเรือน/สถานประกอบการในรัศมีศึกษา 100 เมตร ยกเว้นพื้นที่ติดโครงการ ทำการสัมภาษณ์โดยใช้แบบสอบถาม และเลือกสัมภาษณ์ผู้ที่มีอำนาจในการตัดสินใจในครัวเรือน/สถานประกอบการ หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายในการตอบแบบสอบถาม ซึ่งจากการสำรวจ พบว่า มีกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ จำนวน 55 หลังคาเรือน

##### กลุ่มที่ 2 กลุ่มพื้นที่รอง แบ่งออกเป็น 2 กลุ่ม

##### - กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในรัศมีศึกษา มากกว่า 100-500 เมตร จากพื้นที่โครงการ

##### - กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในรัศมีศึกษา มากกว่า 500-1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ

### การหาจำนวนตัวอย่าง

บริษัทที่ปรึกษาใช้การตรวจนับจำนวนบ้าน/อาคาร/สถานประกอบการจากแผนที่ Google Earth และเปรียบเทียบกับผลการสำรวจภาคสนาม เพื่อให้ใกล้เคียงกับสภาพพื้นที่ปัจจุบันมากที่สุด สรุปขั้นตอนการนับจำนวน ได้ดังนี้

(1) กำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (วัดจากขอบเขตพื้นที่โครงการ) โดยใช้ข้อมูลหลังคาเรือนจากแหล่งข้อมูลดังนี้

- แผนที่ Google Earth (ข้อมูลเดือนตุลาคม พ.ศ. 2567)
- จากการลงพื้นที่เพื่อสำรวจภาคสนามของที่ปรึกษา (ข้อมูล ณ เดือน

ตุลาคม พ.ศ. 2567)

(2) แบ่งพื้นที่ศึกษาทั้งหมดเป็น 2 ระยะ คือ รัศมีศึกษา มากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และรัศมีศึกษา มากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

(3) ทำการตรวจนับหลังคาเรือนในแต่ละส่วน จากนั้นนำข้อมูลแต่ละส่วนมารวมกัน ซึ่งในการนับจำนวนได้กำหนดขอบเขตแบ่งย่อยของแต่ละส่วน

(4) นำข้อมูลที่ได้ตรวจนับได้มาตรวจสอบเปรียบเทียบกับแผนที่ Google Earth ร่วมกับการสำรวจข้อมูลภาคสนามของที่ปรึกษา เพื่อให้ใกล้เคียงกับสภาพพื้นที่ปัจจุบันมากที่สุด

(5) สรุปจำนวนครัวเรือน/สถานประกอบการ โดยนำจำนวนหลังคาเรือนในแต่ละส่วนมาบวกรวมกันจะได้จำนวนหลังคาเรือนทั้งหมด ในพื้นที่ศึกษา มี 4,178 หลังคาเรือน รายละเอียดดังนี้

(5.1) กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในรัศมีศึกษามากกว่า 100-500 เมตรจาก ขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 1,342 หลังคาเรือน

(5.2) กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในรัศมีศึกษามากกว่า 500-1,000 เมตรจาก ขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 2,836 หลังคาเรือน

#### **(1) การกำหนดกลุ่มตัวอย่าง**

การเลือกประชาชนกลุ่มตัวอย่างตามข้อกำหนดของสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยจำนวนหลังคาเรือนที่อยู่ในระยะ 1 กิโลเมตร ครอบคลุมพื้นที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ที่ปรึกษาใช้การนับจำนวนอาคาร/สถานประกอบการ/หน่วยงานราชการ ตามแผนที่ Google Earth (ข้อมูล ปี พ.ศ. 2567) สืบค้นเมื่อเดือนตุลาคม พ.ศ. 2567 แล้วนำมาเปรียบเทียบกับผลการลงสำรวจพื้นที่ของที่ปรึกษา เพื่อให้ได้จำนวนครัวเรือนที่ถูกต้องมากที่สุด ในการนับจำนวนหลังคาเรือนจะนับแต่ละส่วนโดยละเอียด 3 ซ้ำ แล้วมาตรวจสอบกับการลงพื้นที่จริงร่วมด้วย (ในเดือนตุลาคม พ.ศ. 2567) ได้จำนวนอาคาร/สถานประกอบการ ในพื้นที่ศึกษาทั้งหมด 4,178 หลังคาเรือน

การกำหนดขนาดกลุ่มตัวอย่างโดยใช้สูตรการคำนวณของ Yamane (Taro Yamane, 1973) โดยกำหนดให้ค่าความเชื่อมั่นที่ร้อยละ 95 และค่าระดับความคลาดเคลื่อนที่ 0.05 ซึ่งจากจำนวนอาคาร/สถานประกอบการในพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร จำนวน 4,178 หลังคาเรือน นำมาคำนวณสูตรดังนี้

$$n = \frac{N}{1 + Ne^2}$$

โดยที่      n คือ      จำนวนตัวอย่าง  
              N คือ      จำนวนหน่วยหลังคาเรือนในพื้นที่ศึกษา (4,178 หลังคาเรือน)  
              e คือ      ความคลาดเคลื่อนที่ยอมรับได้ (ร้อยละ 5)

แทนค่า

$$n = \frac{4,178}{1 + (4,178 \times (0.05)^2)}$$
$$n = 365.05 \quad \text{ตัวอย่าง}$$
$$n \approx 366 \quad \text{ตัวอย่าง}$$

ดังนั้น การศึกษาวิจัยครั้งนี้ได้จำนวนตัวอย่างแบบสอบถามอย่างน้อย 366 ตัวอย่าง ซึ่งในการสำรวจจริงได้ จำนวน 368 ตัวอย่าง

ทั้งนี้ ที่ปรึกษาเลือกการสุ่มตัวอย่างแบบชั้นภูมิ (Stratified Random Sampling) เป็นการสุ่มตัวอย่างประชากร จำแนกออกเป็นชั้นภูมิ (Stratum) มีขั้นตอนการศึกษากลุ่มประชากรที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร จำแนกประชากรออกเป็นชั้นภูมิเป็นกลุ่มย่อย โดยใช้เขตขอบถนนในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร จากนั้นแบ่งจำนวนตัวอย่างจากกลุ่มย่อยตามสัดส่วน ถ้ากลุ่มใดมีประชากรมากได้รับการสุ่มตัวอย่างเป็นตัวแทนที่มากกว่า จากนั้นทำการสุ่มตัวอย่างจากแต่ละกลุ่ม เลือกใช้วิธีการสุ่มตัวอย่างแบบง่าย (Simple Random Sampling) ด้วยวิธีการจับฉลาก (Lottery Method) โดยนำฉลากมีหมายเลขจำนวนหลังคาเรือน ตั้งแต่หมายเลข 1 ถึง N แล้วทำการสุ่มจับฉลากขึ้นมาทีละใบจนครบตามจำนวนกลุ่มตัวอย่างที่ต้องการ ซึ่งตรงกับหลังคาเรือนไหน จะให้เจ้าหน้าที่ภาคสนามลงพื้นที่ตามที่กำหนดไว้ แต่เมื่อลงพื้นที่แล้วหากพบว่าตำแหน่งที่กำหนดไม่พบผู้อยู่อาศัย จะเก็บตัวอย่างที่อยู่ถัดไปแทนจนครบตัวอย่างที่วางแผนไว้จากการสำรวจพื้นที่จริง

**ตารางที่ 3.4.2-1 กระจายตัวอย่างในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ**

การแบ่ง กลุ่ม	ร้อยละ ตัวอย่าง	จำนวนหลังคา เรือนทั้งหมด (หลังคาเรือน)	ร้อยละของ จำนวน ครัวเรือน	จำนวนตัวอย่างที่ ต้องการสำรวจ (ตัวอย่าง)	จำนวนที่ได้รับ ความเห็น (ตัวอย่าง)	
กลุ่มหลังคาเรือน/สถานประกอบการในรัศมีศึกษา มากกว่า 100-500 เมตร จากพื้นที่โครงการ						
Zone 1	80	375	27.9	81.8	82	82
Zone 2		640	47.7	139.6	140	140
Zone 3		327	24.4	71.3	72	72
รวม		1,342	100.0	292.8	294	294
กลุ่มหลังคาเรือน/สถานประกอบการในรัศมีศึกษา มากกว่า 500-1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ						
Zone 4	20	499	17.6	12.9	13	13
Zone 5		712	25.1	18.4	19	19
Zone 6		1,164	41.0	30.0	30	30
Zone 7		461	16.3	11.9	12	12
รวม		2,836	100.0	73.2	74	74
รวมทั้งสิ้น		4,178		366	368	368

หมายเหตุ : \* จำนวนตัวอย่างได้คำนวณตามสูตรการคำนวณ Yamane (Taro Yamane, 1973)

**การกำหนดขนาดกลุ่มตัวอย่าง แบ่งเป็น 2 กลุ่ม ดังนี้**

**(1.1) กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในรัศมีศึกษามากกว่า 100-500 เมตร จากพื้นที่โครงการ**

จากแนวทางการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านเศรษฐกิจสังคมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2566 โดยการสำรวจความคิดเห็นต้องสำรวจความคิดเห็นร้อยละ 80 ของจำนวนตัวอย่างในพื้นที่รอง ได้จากการคำนวณ  $(366 \times 80\% = 294 \text{ ตัวอย่าง})$  ดังนั้น ในกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในรัศมีศึกษามากกว่า 100-500 เมตร จากพื้นที่โครงการ ต้องทำการสำรวจความคิดเห็น 294 หลังคาเรือน รูปที่ 3.4.2-5 และตารางที่ 3.4.2-2

**(1.2) กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในรัศมีศึกษามากกว่า 500-1000 เมตรจากพื้นที่โครงการ**

จากแนวทางการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านเศรษฐกิจสังคมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2566 โดยการสำรวจความคิดเห็นต้องสำรวจความคิดเห็นร้อยละ 20 ของจำนวนตัวอย่างในพื้นที่รอง ได้จากการคำนวณ  $(369 \times 20\% = 74 \text{ ตัวอย่าง})$  ดังนั้น ในกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในรัศมีศึกษามากกว่า 500-1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ ต้องทำการสำรวจความคิดเห็น 74 หลังคาเรือน ดังรูปที่ 3.4.2-6 และตารางที่ 3.4.2-2

**กลุ่มที่ 3 กลุ่มหน่วยงานราชการ** เช่น หน่วยงานราชการด้านสิ่งแวดล้อม ด้านความปลอดภัย ด้านการศึกษา ด้านสาธารณสุข ด้านอุตสาหกรรม ด้านพลังงาน ด้านการปกครอง และด้านพาณิชย์ เป็นต้น ที่ปรึกษาใช้เทคนิคครอบคลุมทุกแห่ง โดยการสัมภาษณ์รายบุคคลใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ ติดต่อขอเข้าพบพร้อมยื่นหนังสือขออนุญาตเข้าสัมภาษณ์ผู้บริหารหน่วยงานที่มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดในหน่วยงาน/องค์กรนั้นๆ หรือตัวแทนที่ได้รับการมอบอำนาจจากผู้บริหารหน่วยงานที่มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดในหน่วยงาน/องค์กรนั้นๆ จากการสำรวจ พบว่า ในรัศมีพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร มี 2 แห่ง ได้แก่ สถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา มีระยะห่าง 600 เมตร และสถานีดับเพลิงเมืองพัทยา เขตพัทยาใต้ มีระยะห่าง 880 เมตร

**กลุ่มที่ 4 กลุ่มหน่วยพื้นที่อ่อนไหว** เช่น โรงพยาบาล/สถานพยาบาล สถานศึกษา ศาสนสถาน ศูนย์กลางชุมชน/ตลาดการค้า สถานที่สำคัญในพื้นที่ ได้แก่ แหล่งโบราณสถาน แหล่งท่องเที่ยว แหล่งที่มีคุณค่าของชุมชน และแหล่งที่มีคุณค่าทางสิ่งแวดล้อม เป็นต้น ที่ปรึกษาใช้เทคนิคครอบคลุมทุกแห่ง โดยการสัมภาษณ์รายบุคคลใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ ติดต่อขอเข้าพบพร้อมยื่นหนังสือ ขออนุญาตเข้าสัมภาษณ์ผู้บริหารหน่วยงานที่มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดในหน่วยงาน/องค์กรนั้นๆ หรือตัวแทนที่ได้รับการมอบอำนาจจากผู้บริหารหน่วยงานที่มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดในหน่วยงาน/องค์กรนั้นๆ ในรัศมีศึกษา มี 3 แห่ง คือ โรงพยาบาลพัทยามะโมเรียล มีระยะห่าง 215 เมตร วัดหนองอ้อ มีระยะห่าง 500 เมตร โรงเรียนพญาอรุณพิทย มีระยะห่าง 590 เมตร และโรงพยาบาลเมืองพัทยา มีระยะห่าง 815 เมตร

**กลุ่มที่ 5 กลุ่มผู้นำชุมชน** เช่น ประธานชุมชน กำนัน ผู้ใหญ่บ้าน เป็นต้น ที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ที่ปรึกษาใช้เทคนิคการครอบคลุมทุกแห่ง โดยการสัมภาษณ์รายบุคคลใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ ติดต่อขอเข้าพบพร้อมยื่นหนังสือขออนุญาต จำนวน 1 ชุมชน ได้แก่ ชุมชนชุมสาย

ทั้งนี้ สรุปจำนวนประชากรกลุ่มเป้าหมายและกลุ่มตัวอย่างในการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน แสดงดังตารางที่ 3.4.2-2

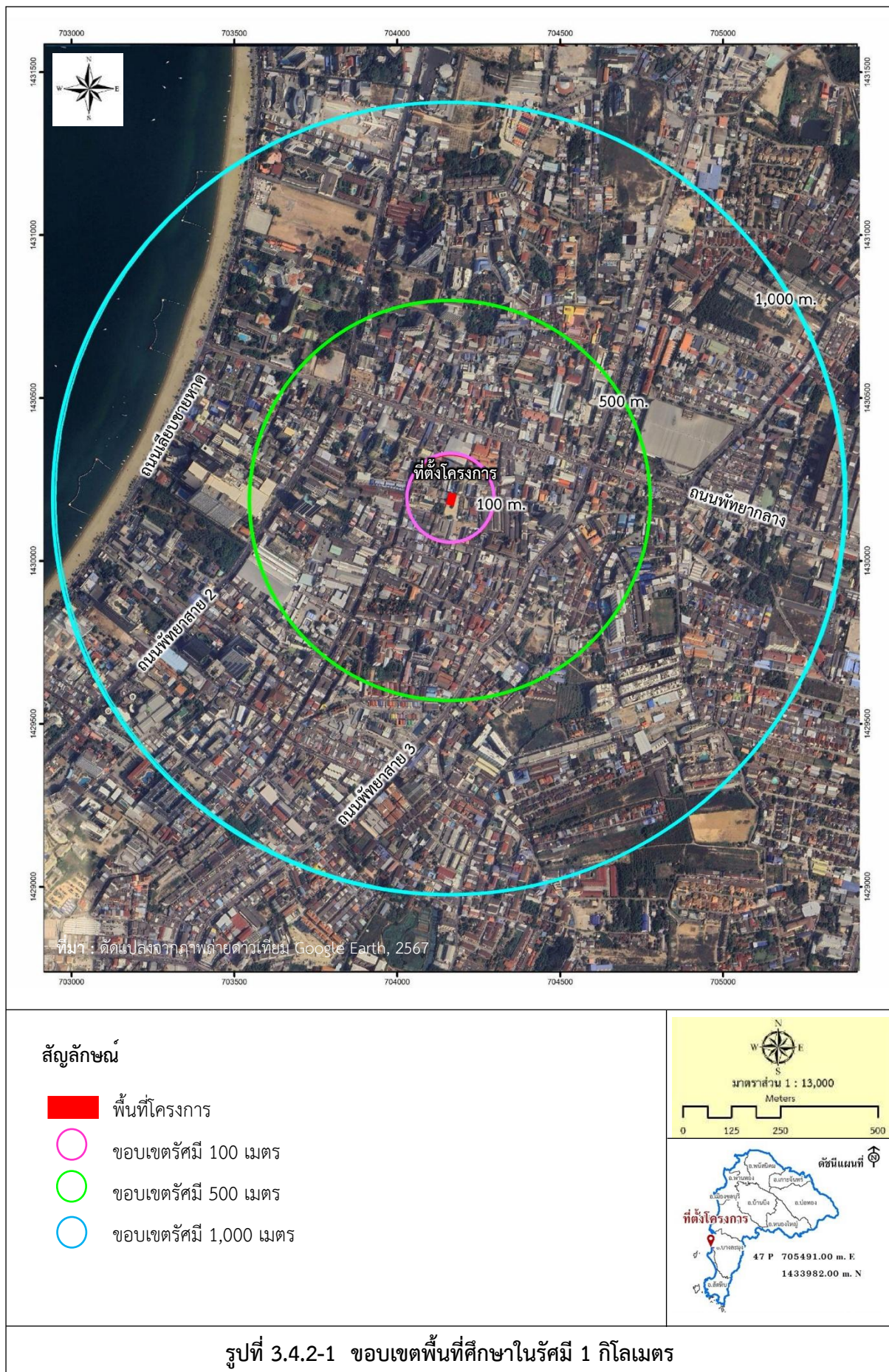
ตารางที่ 3.4.2-2 จำนวนประชากรกลุ่มเป้าหมายและกลุ่มตัวอย่างในการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน

รายละเอียด	การเลือกตัวอย่าง	กลุ่มเป้าหมาย*	จำนวนตัวอย่างที่เก็บสำรวจจริง
<b>กลุ่มที่ 1 กลุ่มพื้นที่หลัก ได้แก่</b>			
- กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ	ทุกแห่ง	1	1
- กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการในรัศมีศึกษา 100 เมตร ยกเว้นพื้นที่ติดโครงการ	ทุกแห่ง	55	39
<b>รวม</b>		<b>56</b>	<b>40</b>
<b>กลุ่มที่ 2 กลุ่มพื้นที่รอง ได้แก่</b>			
- กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการในรัศมีศึกษา มากกว่า 100-500 เมตรจากพื้นที่โครงการ	ร้อยละ 80	294	294
- กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการในรัศมีศึกษา มากกว่า 500-1,000 เมตรจากพื้นที่โครงการ	ร้อยละ 20	74	74
<b>รวม</b>		<b>368</b>	<b>368</b>
<b>กลุ่มที่ 3 กลุ่มหน่วยงานราชการ</b> เช่น หน่วยงานราชการด้านสิ่งแวดล้อม ด้านความปลอดภัย ด้านการศึกษา ด้านสาธารณสุข ด้านอุตสาหกรรม ด้านพลังงาน ด้านการปกครอง และด้านพาณิชย์ เป็นต้น	ทุกแห่ง	2	1
<b>กลุ่มที่ 4 กลุ่มหน่วยพื้นที่อ่อนไหว</b> เช่น โรงพยาบาล/สถานพยาบาล สถานศึกษา ศาสนสถาน ศูนย์กลางชุมชน/ตลาดการค้า สถานที่สำคัญในพื้นที่ ได้แก่ แหล่งโบราณสถาน แหล่งท่องเที่ยว แหล่งที่มีคุณค่าของชุมชน และแหล่งที่มีคุณค่าทางสิ่งแวดล้อม เป็นต้น	ทุกแห่ง	4	3
<b>กลุ่มที่ 5 กลุ่มผู้นำชุมชน</b>	ทุกแห่ง	1	1

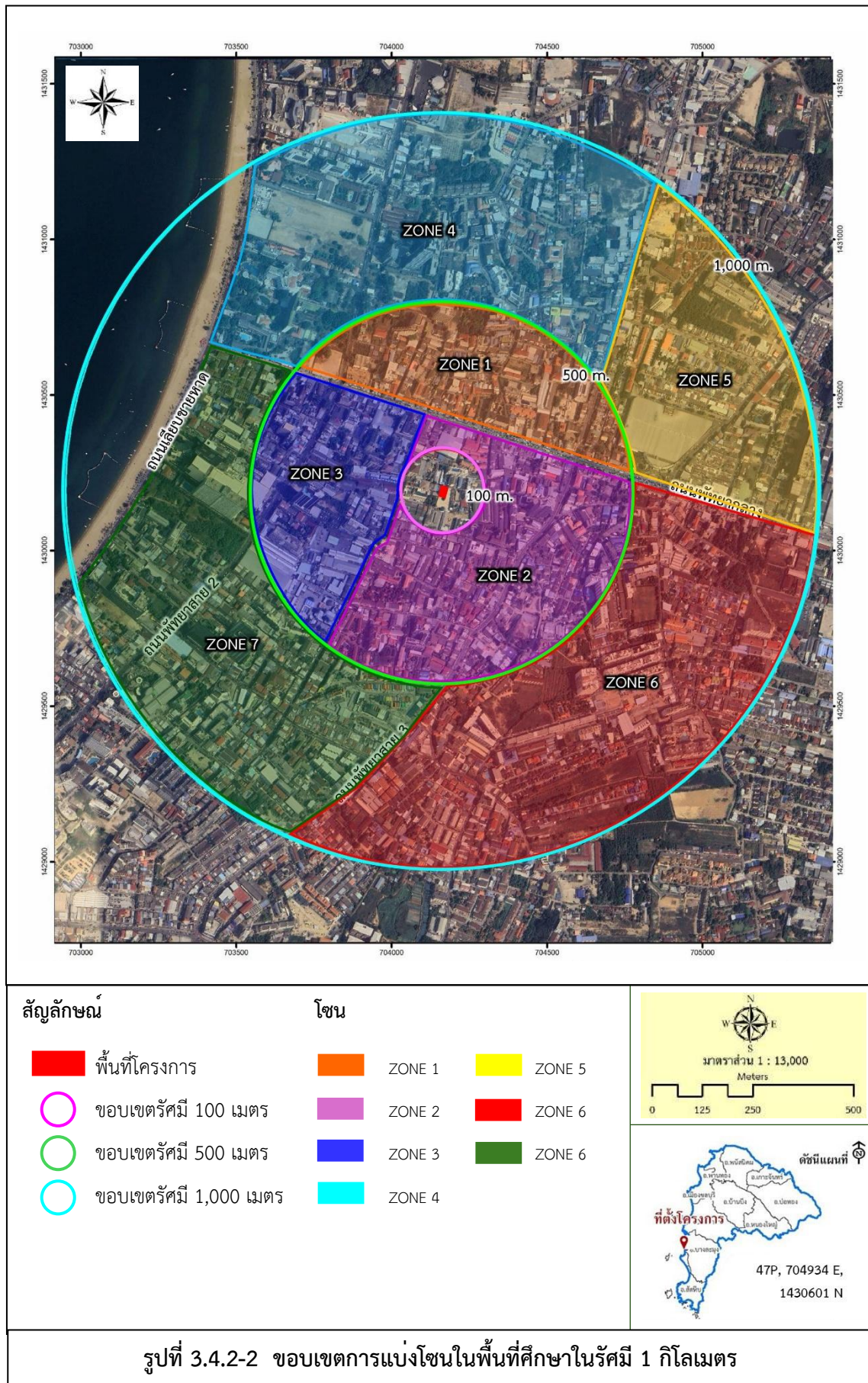
ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

หมายเหตุ : \* กลุ่มเป้าหมาย ได้จากการคำนวณตามระเบียบวิธีวิจัยทางสังคมศาสตร์

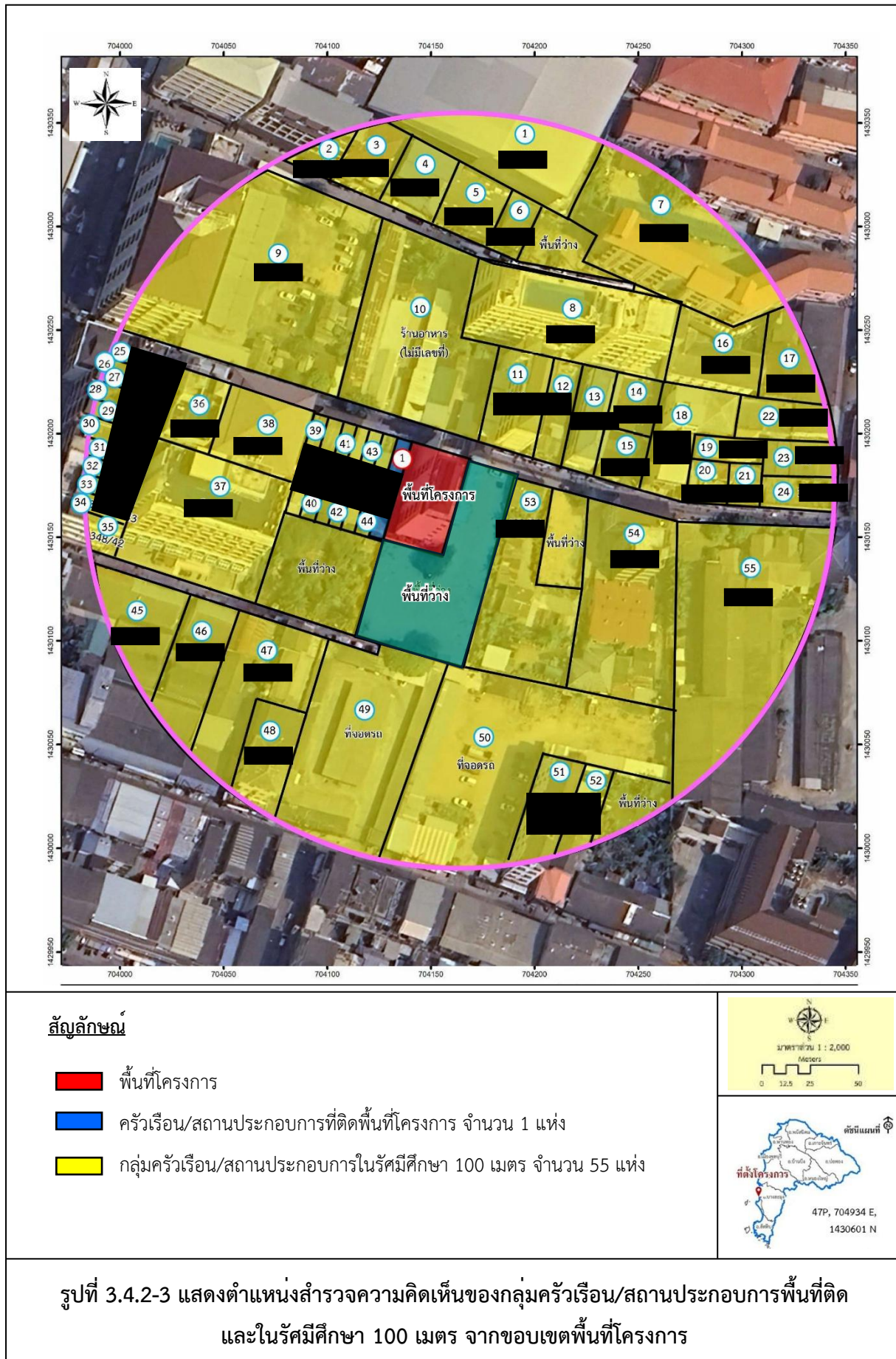








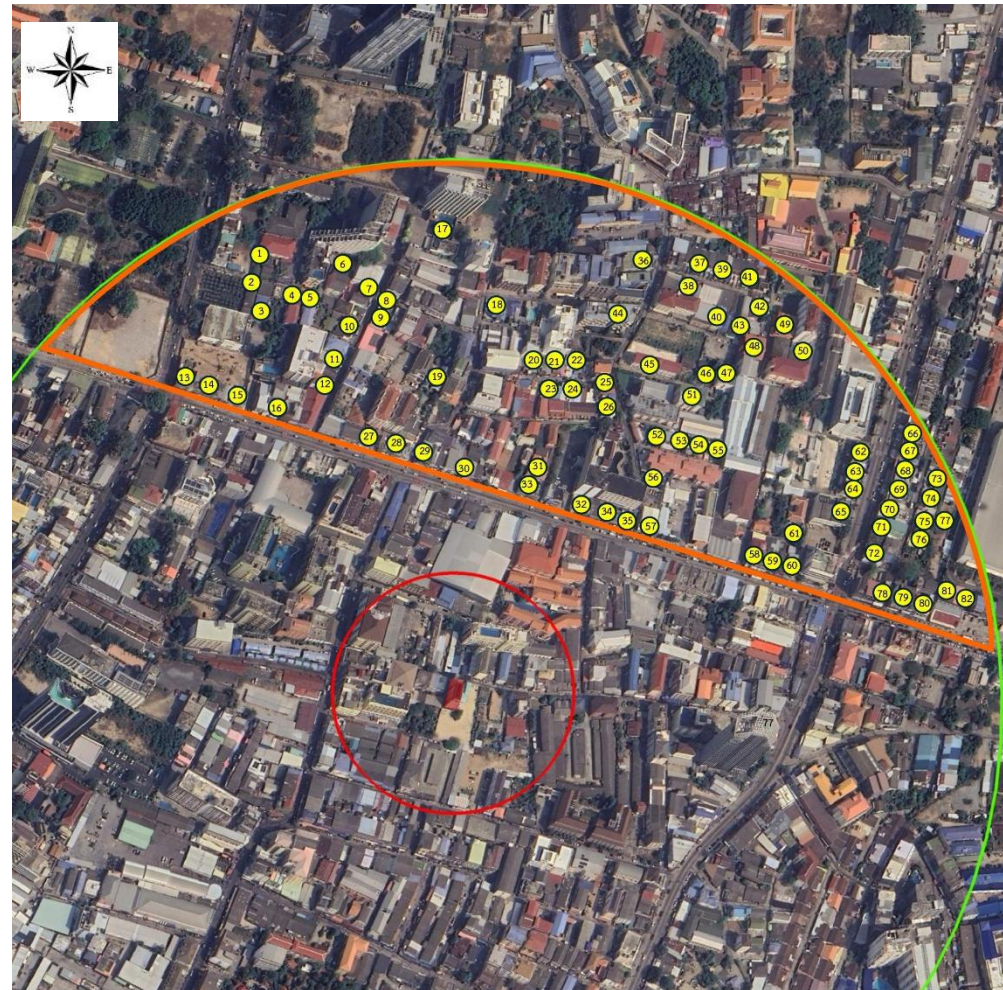
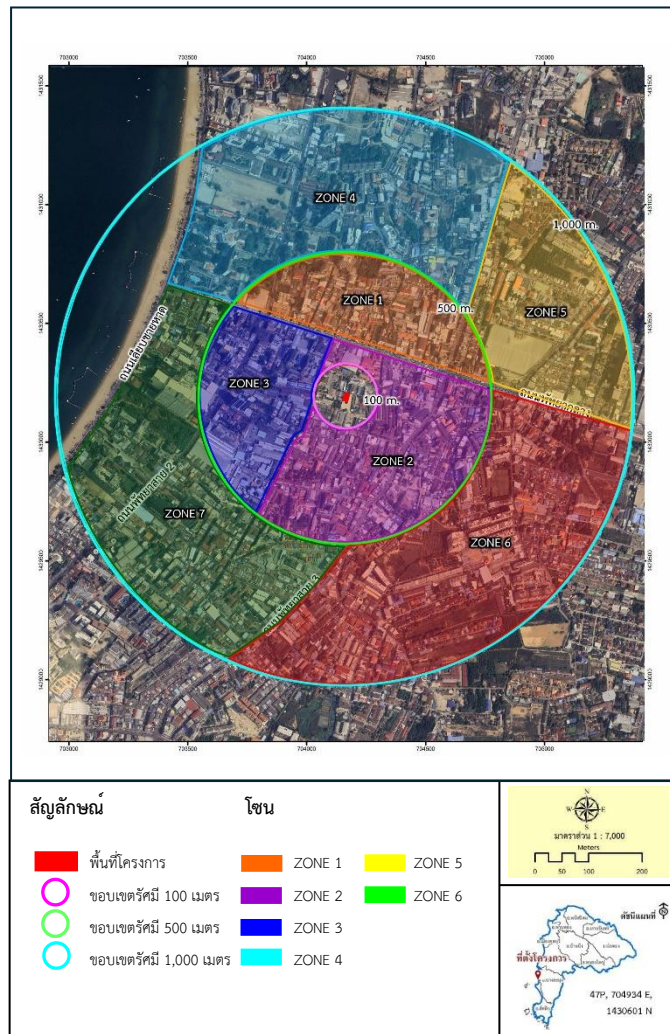




○ กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่ติดพื้นที่โครงการ จำนวน 1 แห่ง			
ลำดับ	เลขที่	ลำดับ	เลขที่
1	เลขที่ [REDACTED] อาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น		
○ กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในรัศมีศึกษา 100 เมตร จำนวน 55 แห่ง			
1	เลขที่ [REDACTED] สนามฟุตบอล	19	เลขที่ [REDACTED] อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 2 ชั้น
2	เลขที่ [REDACTED] โครงการ บ้านบัวขาว พทยา สูง 5 ชั้น	20	เลขที่ [REDACTED] อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 2 ชั้น
3	เลขที่ [REDACTED] บ้านเช่าออร่า สูง 2 ชั้น	21	เลขที่ [REDACTED] อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 2 ชั้น
4	เลขที่ [REDACTED] อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 3 ชั้น	22	เลขที่ [REDACTED] อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 2 ชั้น
5	เลขที่ [REDACTED] อาคารพักอาศัยรวม สูง 1 ชั้น	23	เลขที่ [REDACTED] ห้องแถว สูง 2 ชั้น
6	เลขที่ [REDACTED] บ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น	24	เลขที่ [REDACTED] อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 2 ชั้น
7	เลขที่ [REDACTED] บ้านขานา สูง 4 ชั้น	25	เลขที่ [REDACTED] อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น ร้าน Barber Hair Cut Shave
8	เลขที่ [REDACTED] โครงการ แอลเค รอยัล วิง สูง 7 ชั้น	26	เลขที่ [REDACTED] อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น ร้าน มารี แอน นวดเพื่อสุขภาพ
9	เลขที่ [REDACTED] โครงการ แอลเค รอยัล สวีท สูง 8 ชั้น	27	เลขที่ [REDACTED] อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น ร้าน บีบ นวดเพื่อสุขภาพ
10	ไม่มีเลขที่ ร้านอาหาร สูง 1 ชั้น	28	เลขที่ [REDACTED] อาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น ร้าน แพททิโอ นวดเพื่อสุขภาพ
11	เลขที่ [REDACTED] พี. อพาร์ทเมนต์ สูง 5 ชั้น	29	เลขที่ [REDACTED] อาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น
12	เลขที่ [REDACTED] อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 12ชั้น	30	เลขที่ [REDACTED] อาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น วอร์ค อิน แมนชั่น
13	เลขที่ [REDACTED] อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 3 ชั้น	31	เลขที่ [REDACTED] อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น ร้าน มานี แอน นวดเพื่อสุขภาพ
14	เลขที่ [REDACTED] อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 1 ชั้น	32	เลขที่ [REDACTED] อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น ร้าน ตั้งตอง
15	เลขที่ [REDACTED] บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น	33	เลขที่ [REDACTED] อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น ร้าน ห้างทองบัวขาว สูง 4 ชั้น
16	เลขที่ [REDACTED] บ้านวิเศษ สูง 4 ชั้น	34	เลขที่ [REDACTED] -44 อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น ร้าน T.T. Currency Exchange
17	เลขที่ [REDACTED] บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น	35	เลขที่ [REDACTED] อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น ร้าน แฟมิลี่ สก๊อตเตอร์ แอนด์ คาร์เร้นท์เทล
18	เลขที่ [REDACTED] ไบรท์ เฮ้าส์ อพาร์ทเมนต์ สูง 3 ชั้น	36	เลขที่ [REDACTED] โครงการ ดี อพาร์ทเมนต์ (D Apartment Hotel) สูง 7 ชั้น
รูปที่ 3.4.2-3 (ต่อ)แสดงตำแหน่งสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการพื้นที่ติด และในรัศมีศึกษา 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ			

○ กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในรัศมีศึกษา 100 เมตร จำนวน 55 แห่ง			
ลำดับ	เลขที่	ลำดับ	เลขที่
37	เลขที่ [REDACTED] โครงการ ดี โฮเทล พทยา สูง 7 ชั้น		
38	เลขที่ [REDACTED] โครงการ เดอะวินเนอร์ เฟลส สูง 5 ชั้น		
39	เลขที่ [REDACTED] อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น		
40	เลขที่ [REDACTED] อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น		
41	เลขที่ [REDACTED] อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น		
42	เลขที่ [REDACTED] อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น		
43	เลขที่ [REDACTED] อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น		
44	เลขที่ [REDACTED] อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น		
45	เลขที่ [REDACTED] อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น		
46	เลขที่ [REDACTED] บ้านแถว สูง 1 ชั้น		
47	เลขที่ [REDACTED] บ้านแถว สูง 1 ชั้น		
48	เลขที่ [REDACTED] อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 4 ชั้น		
49	ไม่มีเลขที่ ที่จอดรถให้เช่า		
50	ไม่มีเลขที่ ที่จอดรถให้เช่า		
51	เลขที่ [REDACTED] PM ตึกฟ้า อพาร์ทเมนต์ สูง 5 ชั้น		
52	เลขที่ [REDACTED] ร้านอาหาร สูง 1 ชั้น		
53	เลขที่ [REDACTED] บ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น		
54	เลขที่ [REDACTED] อาคารอยู่อาศัยรวมสูง 3 ชั้น		
55	เลขที่ [REDACTED] อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 2 ชั้น		
รูปที่ 3.4.2-3 (ต่อ)แสดงตำแหน่งสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการพื้นที่ติด และในรัศมีศึกษา 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ			



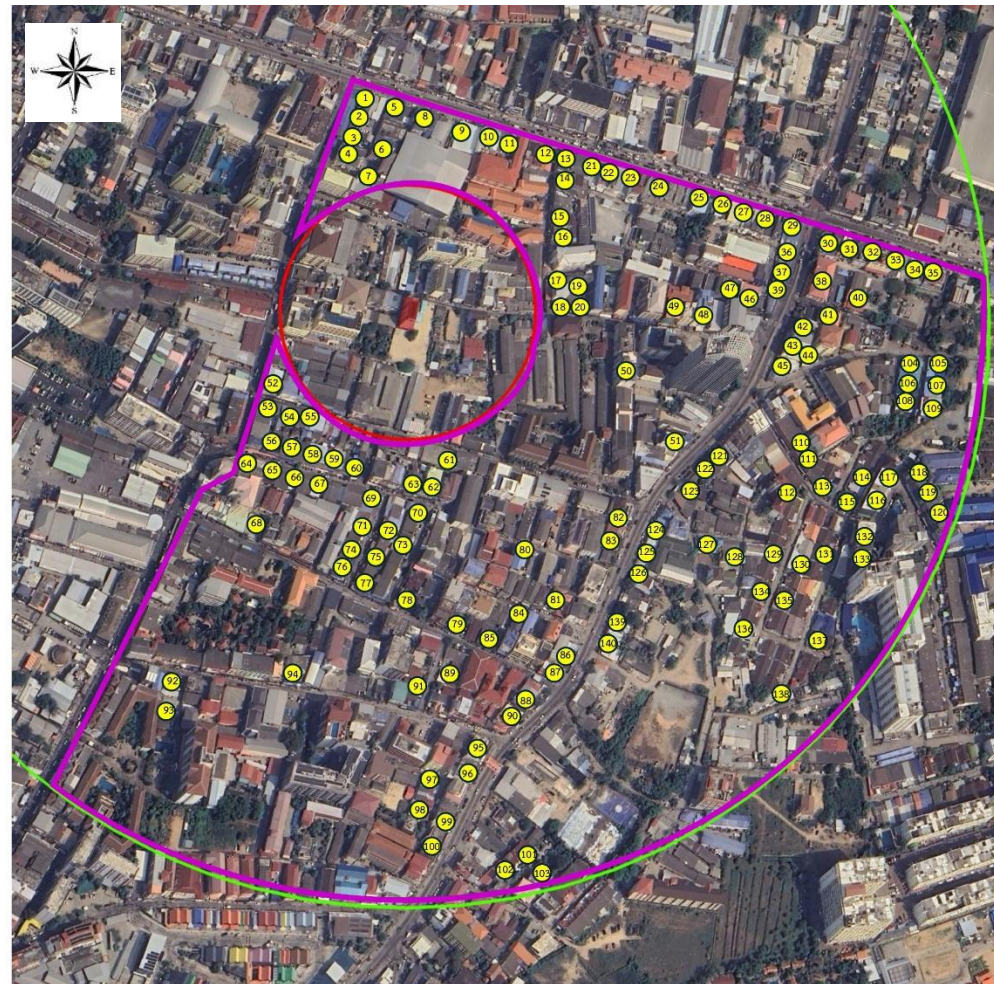
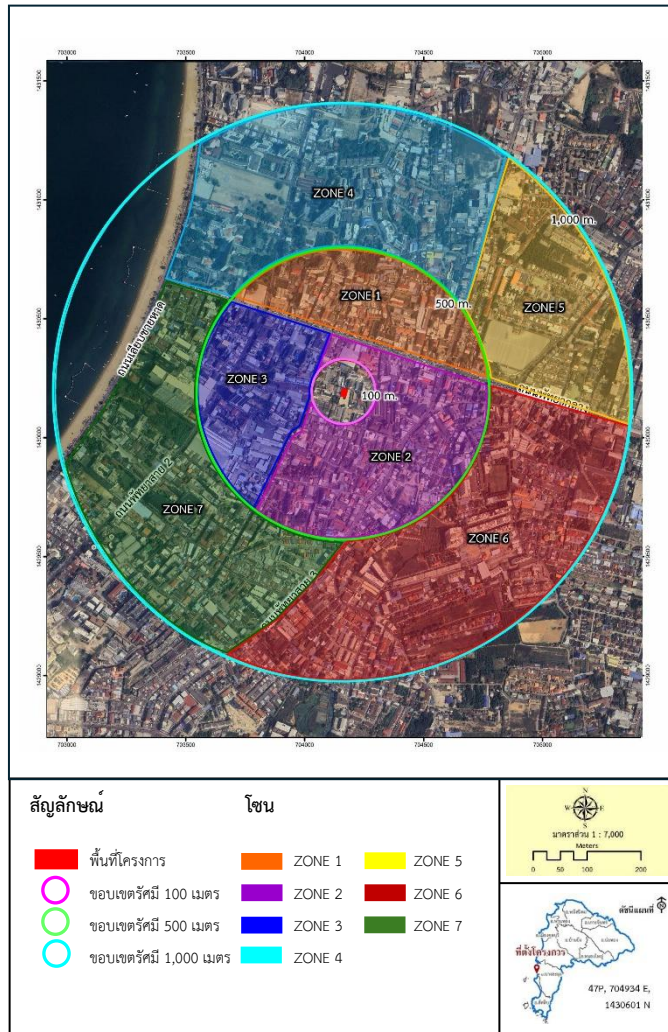


ตำแหน่งแสดงความคิดเห็นในรัศมี 100-500 เมตร ของ (Zone 1)  

● ครั้วเรือน/สถานประกอบการที่ให้ความร่วมมือในการแสดงความคิดเห็นและตอบแบบสอบถาม (จำนวน 82 แห่ง)

รูปที่ 3.4.2-4 แสดงตำแหน่งสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (Zone 1)





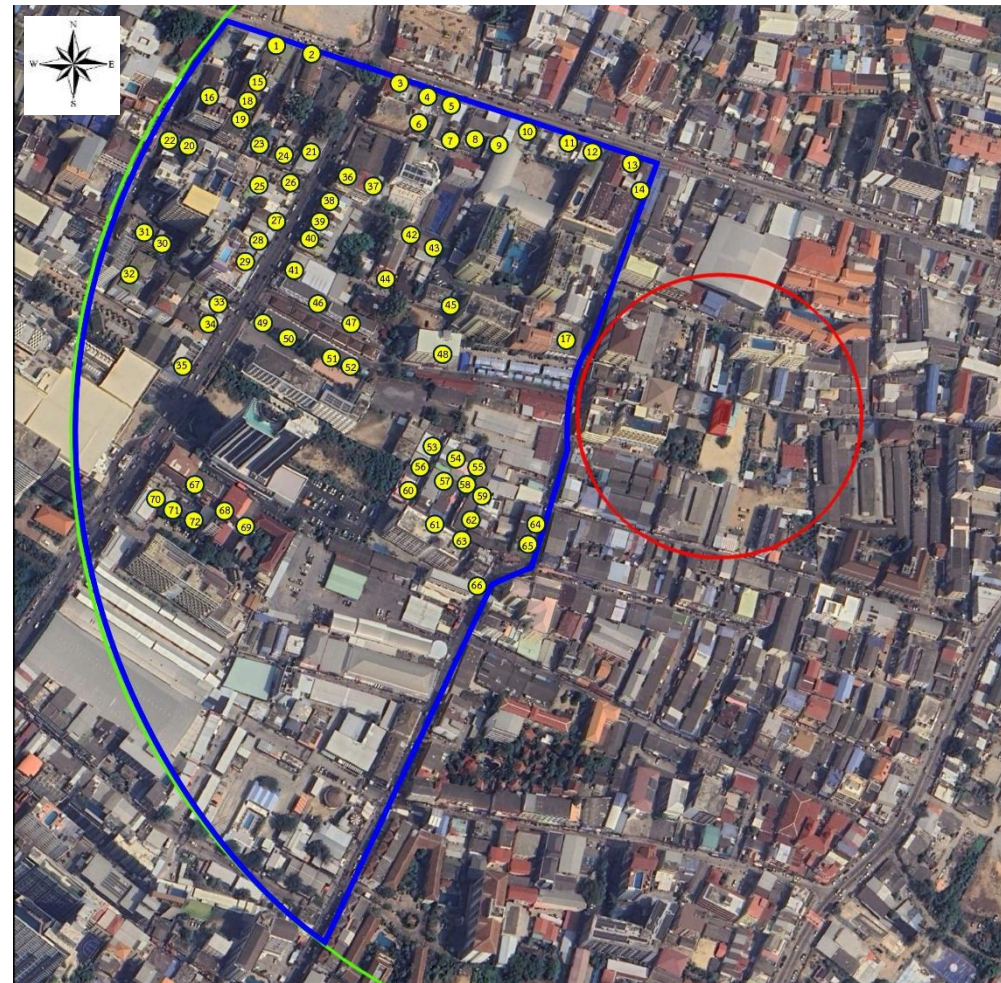
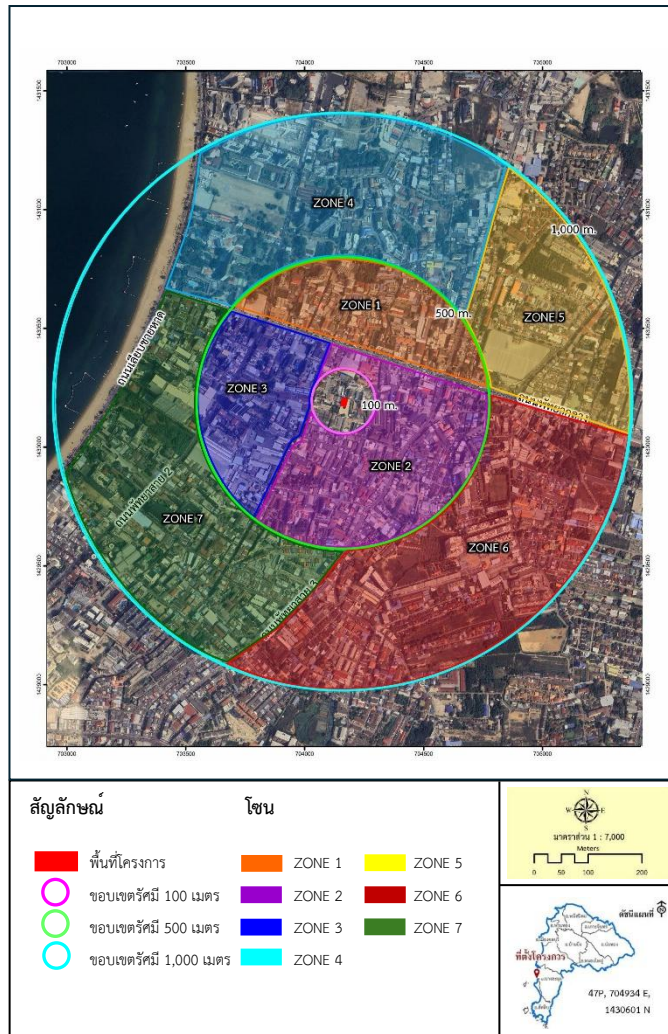
ตำแหน่งแสดงความคิดเห็นในรัศมี 100-500 เมตร ของ (Zone 2)



ครัวเรือน/สถานประกอบการที่ให้ความร่วมมือในการแสดงความคิดเห็นและตอบแบบสอบถาม (จำนวน 140 แห่ง)

รูปที่ 3.4.2-4 (ต่อ)แสดงตำแหน่งสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (Zone 2)



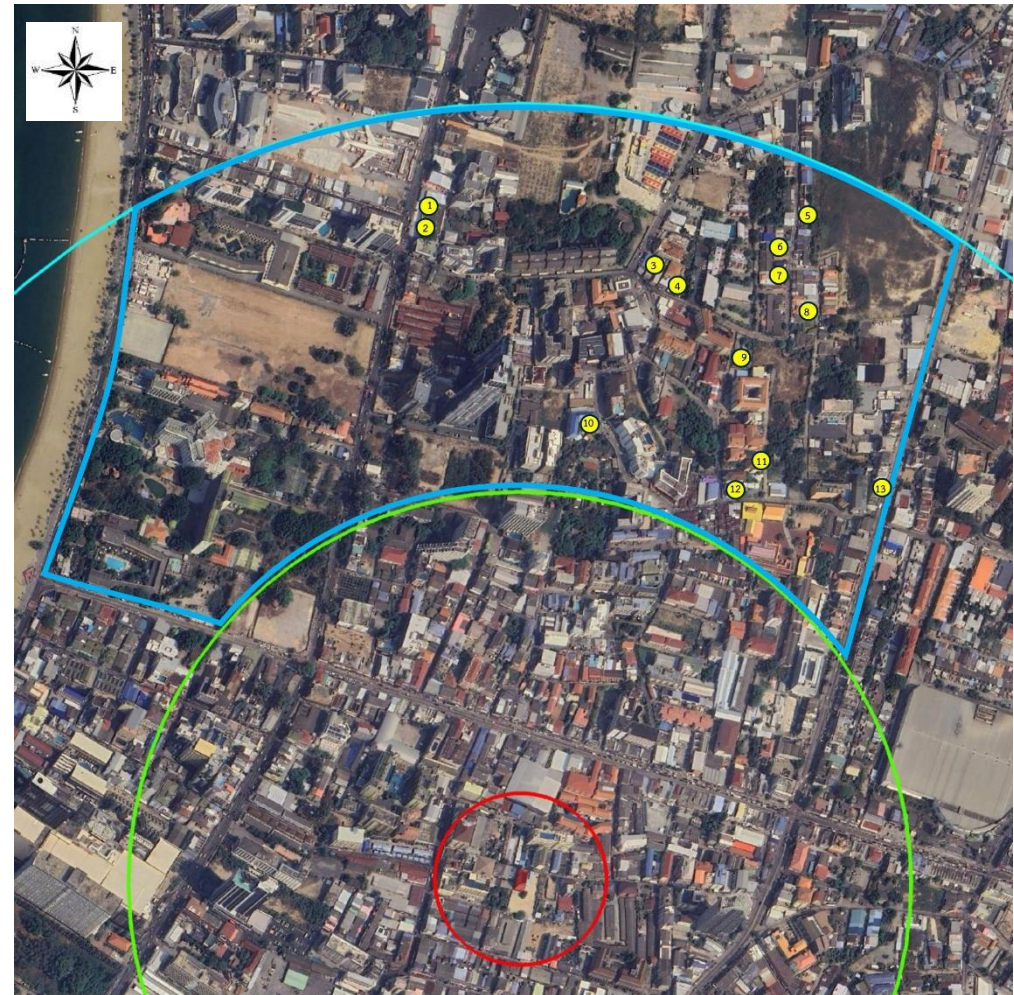
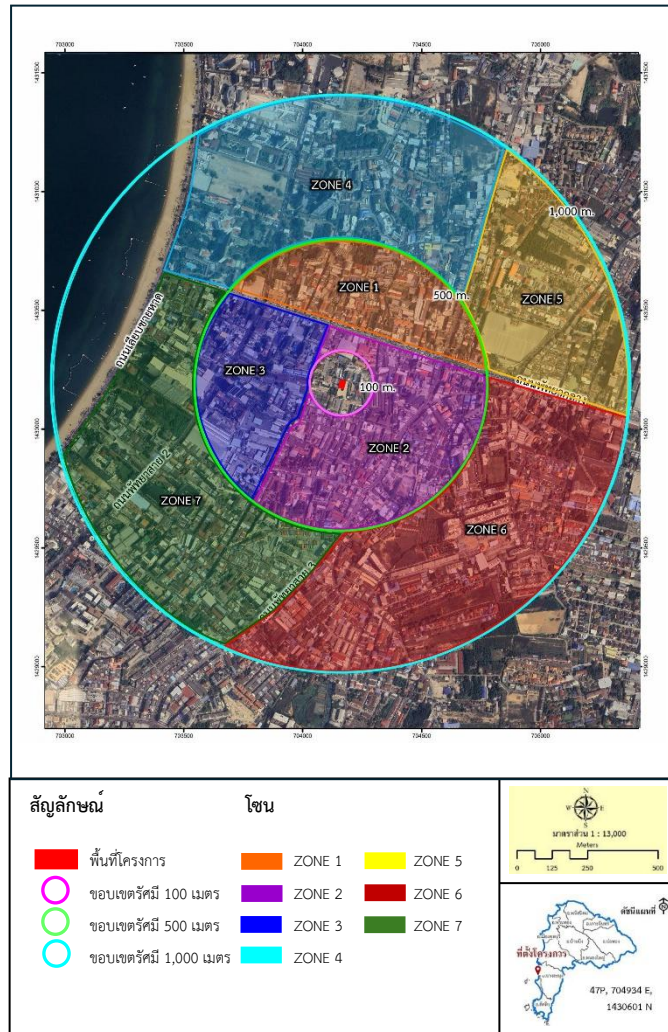


ตำแหน่งแสดงความคิดเห็นในรัศมี 100-500 เมตร ของ (Zone 3)  

● ครั้วเรือน/สถานประกอบการที่ให้ความร่วมมือในการแสดงความคิดเห็นและตอบแบบสอบถาม (จำนวน 72 แห่ง)

รูปที่ 3.4.2-4 (ต่อ)แสดงตำแหน่งสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มครั้วเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (Zone 3)



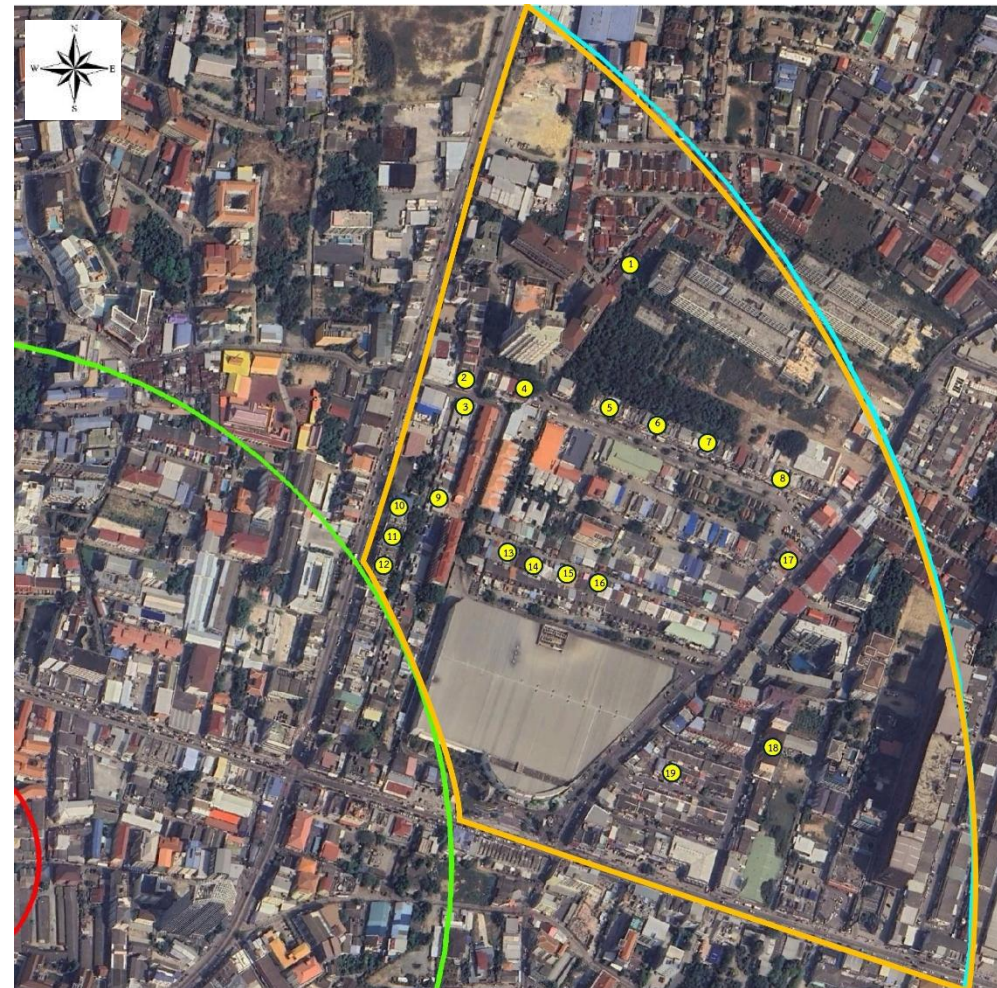
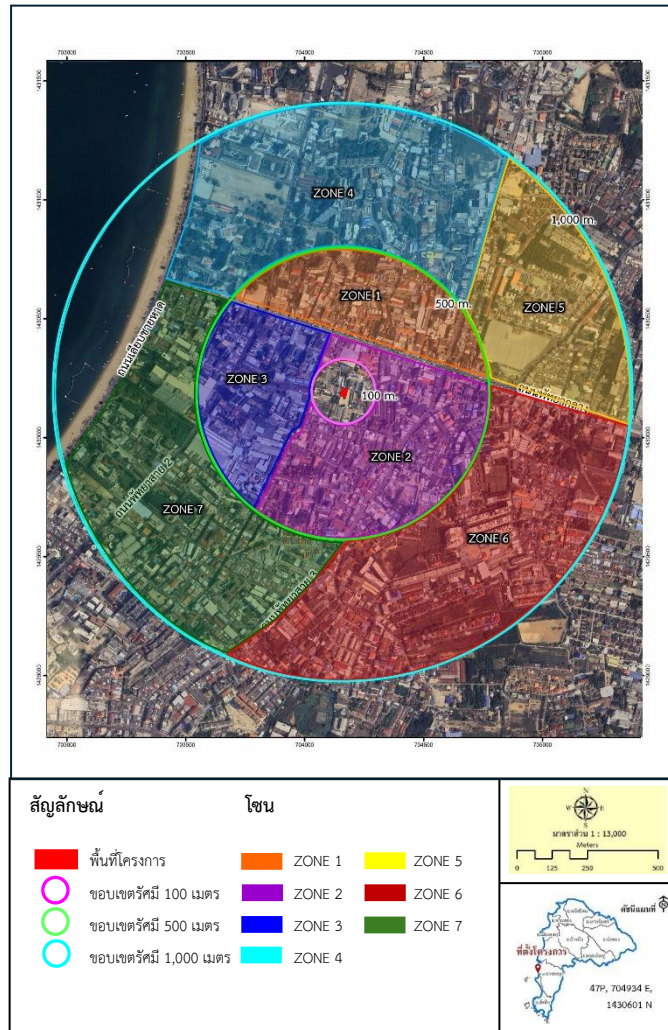


ตำแหน่งแสดงความคิดเห็นในรัศมี 500-1,000 เมตร ของ (Zone 4)

● ครั้วเรือน/สถานประกอบการที่ให้ความร่วมมือในการแสดงความคิดเห็นและตอบแบบสอบถาม (จำนวน 13 แห่ง)

รูปที่ 3.4.2-5 แสดงตำแหน่งสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มครั้วเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (Zone 4)



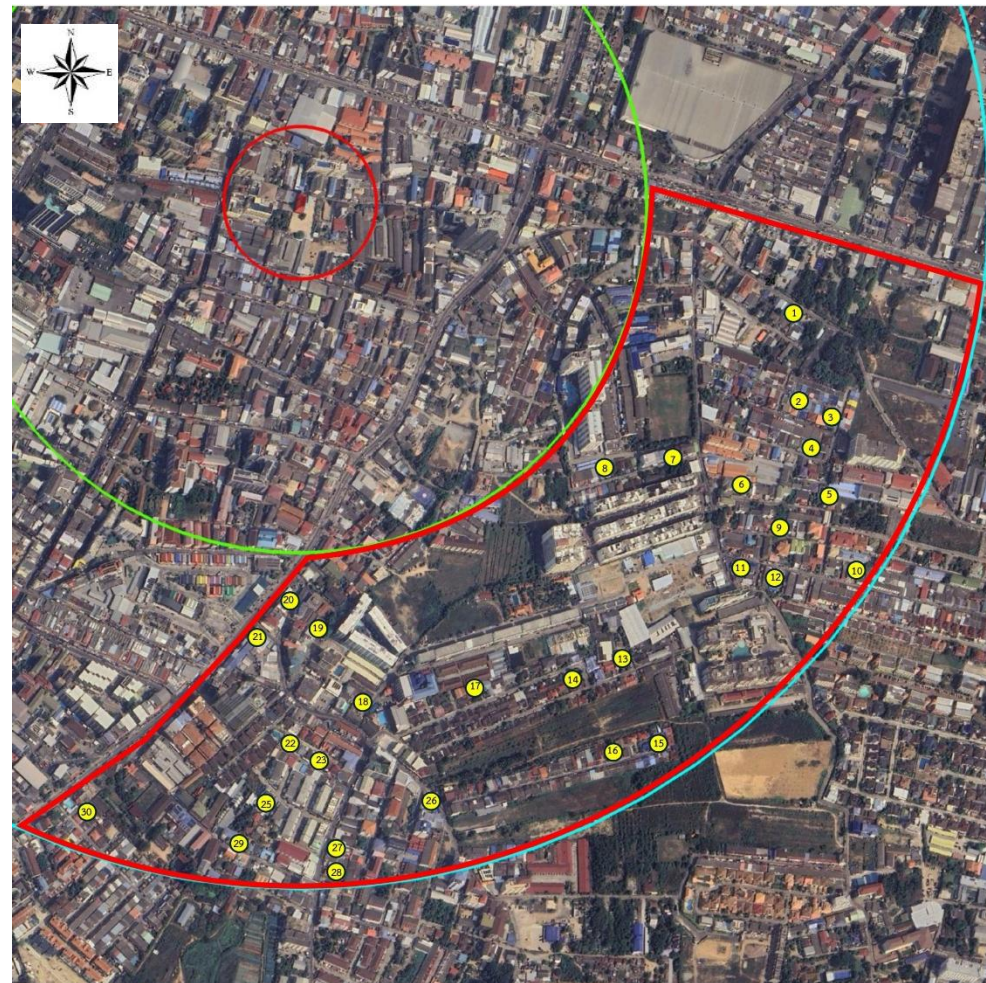
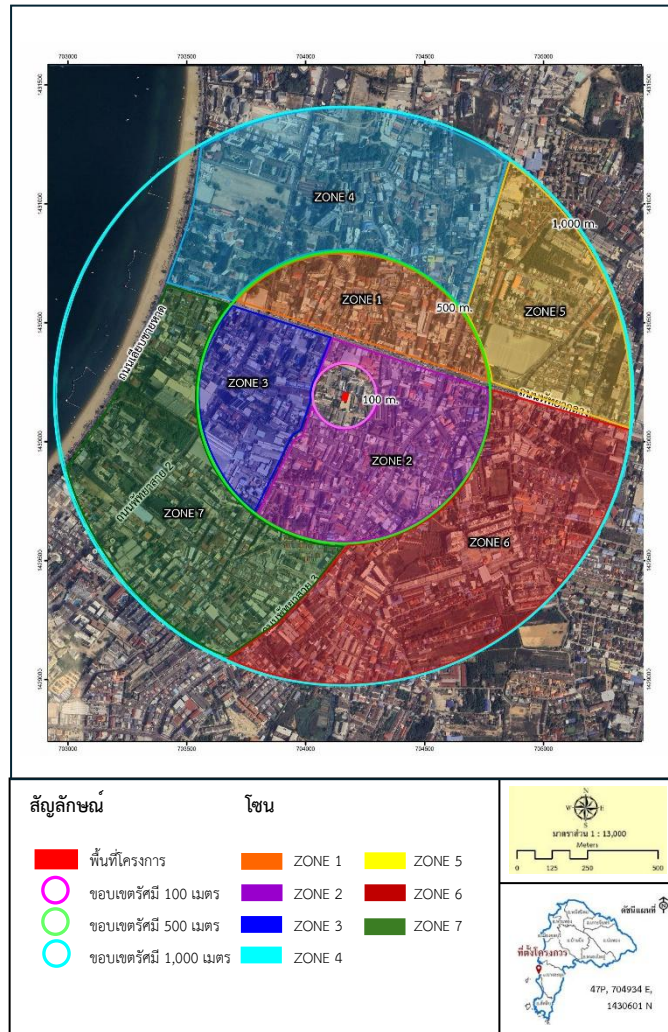


ตำแหน่งแสดงความคิดเห็นในรัศมี 500-1,000 เมตร ของ (Zone 5)   

● ครั้วเรือน/สถานประกอบการที่ให้ความร่วมมือในการแสดงความคิดเห็นและตอบแบบสอบถาม (จำนวน 19 แห่ง)

รูปที่ 3.4.2-5 (ต่อ)แสดงตำแหน่งสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (Zone 5)



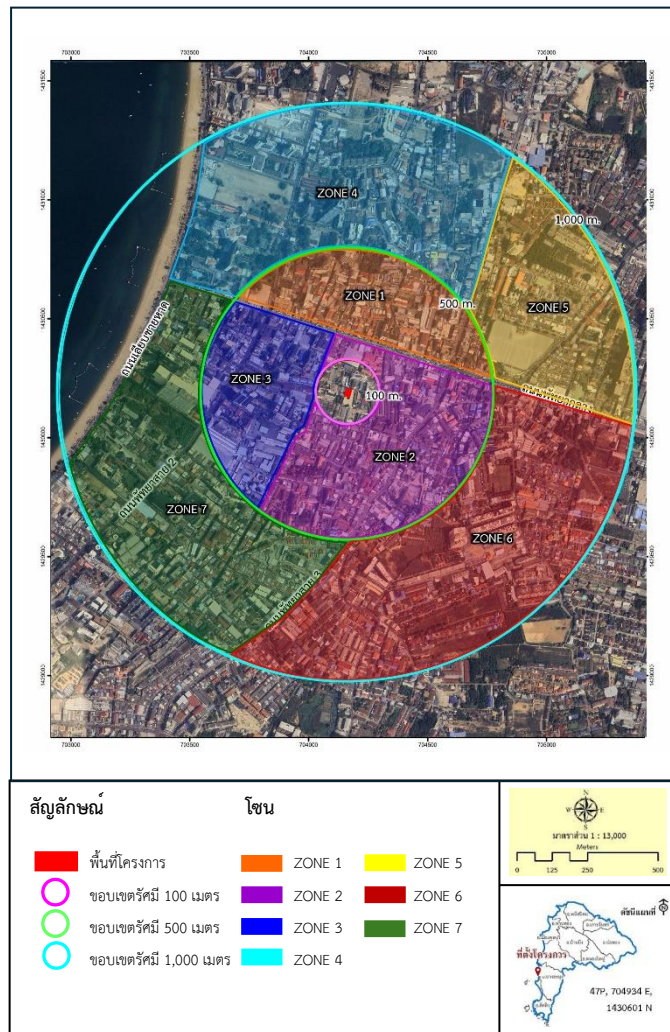


ตำแหน่งแสดงความคิดเห็นในรัศมี 500-1,000 เมตร ของ (Zone 6)

● ครั้วเรือน/สถานประกอบการที่ให้ความร่วมมือในการแสดงความคิดเห็นและตอบแบบสอบถาม (จำนวน 30 แห่ง)

รูปที่ 3.4.2-5 (ต่อ)แสดงตำแหน่งสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มครั้วเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (Zone 6)



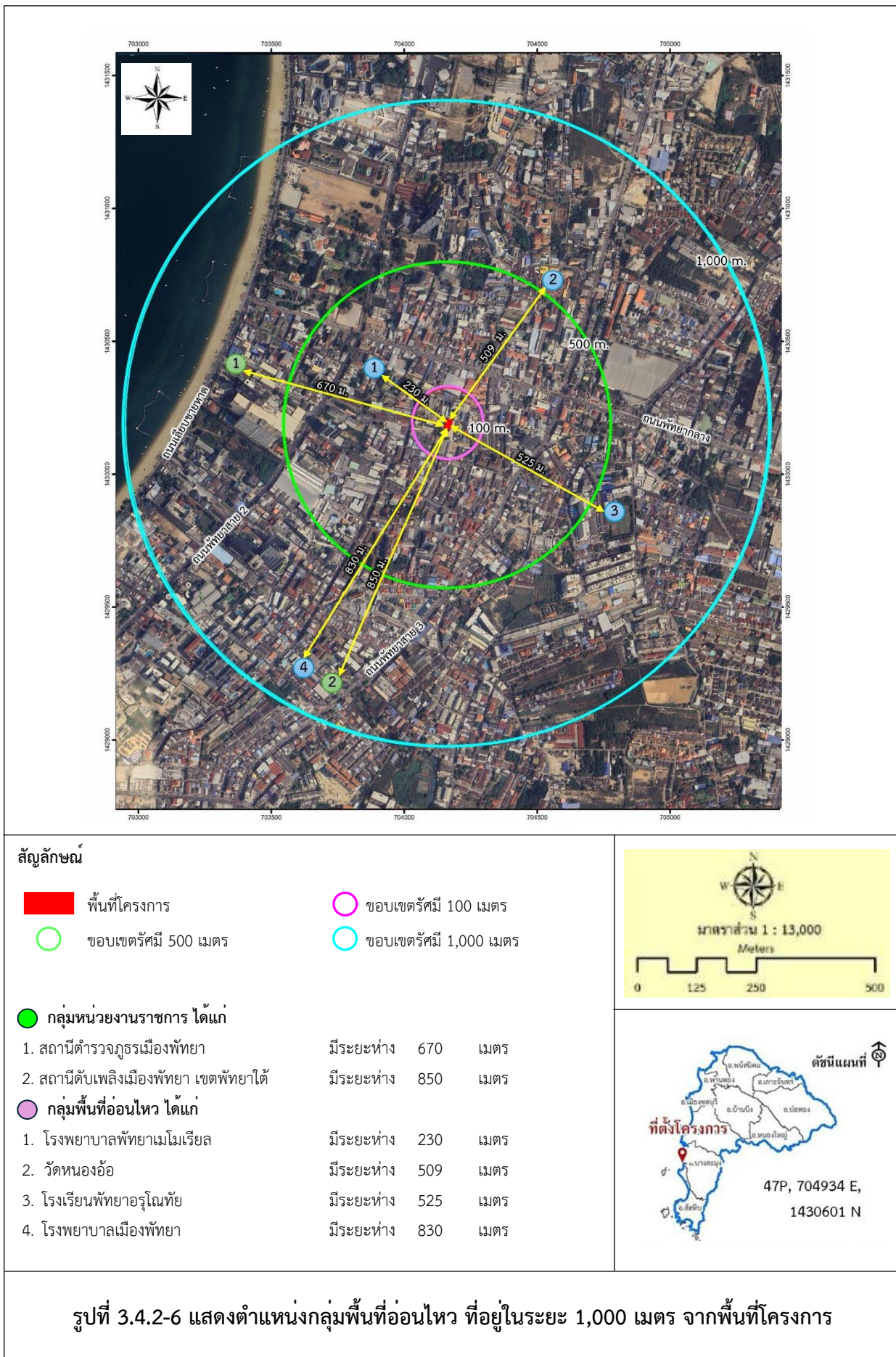


ตำแหน่งแสดงความคิดเห็นในรัศมี 500-1,000 เมตร ของ (Zone 7)

ครั้วเรือน/สถานประกอบการที่ให้ความร่วมมือในการแสดงความคิดเห็นและตอบแบบสอบถาม (จำนวน 12 แห่ง)

รูปที่ 3.4.2-5 (ต่อ)แสดงตำแหน่งสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มครั้วเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (Zone 7)





#### 1.4) เครื่องมือในการเก็บรวบรวมข้อมูล

การสำรวจด้านเศรษฐกิจและสังคม แบ่งออกเป็น 2 ระดับ คือ แบบสอบถามหน่วยงานราชการ ผู้นำชุมชน พื้นที่อ่อนไหว และแบบสอบถามประชาชน โดยใช้แบบสอบถามเป็นเครื่องมือที่ใช้เก็บรวบรวมข้อมูล ซึ่งส่วนหน้าของแบบสอบถาม มีคำชี้แจงข้อมูลภายในพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. 2562 (แบบสอบถามดังแสดงในภาคผนวกที่ 6) รายละเอียดดังนี้

##### แบบสอบถามสำหรับประชาชน

แบบสอบถามลักษณะปลายปิด โดยให้เลือกคำตอบจากแต่ละคำถาม ได้แก่

- ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม ได้แก่ เพศ อายุ ศาสนา ระดับการศึกษาสูงสุด สถานภาพของผู้ตอบแบบสอบถาม (สถานภาพในครอบครัว/บริษัท) ระยะเวลาที่อาศัยอยู่ในชุมชน จำนวนสมาชิกในครอบครัว
- ข้อมูลด้านเศรษฐกิจ/สถานภาพถือครองที่ดิน/ลักษณะบ้านพักอาศัย ได้แก่ ลักษณะบ้านพักอาศัย การใช้ประโยชน์ของบ้าน/อาคาร อาชีพ และรายได้เฉลี่ยต่อเดือน
- ข้อมูลด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ได้แก่ แหล่งน้ำดื่ม ปัญหาคุณภาพน้ำดื่ม แหล่งน้ำใช้ ปัญหาคุณภาพน้ำใช้ วิธีการกำจัดขยะมูลฝอย ปัญหาด้านการกำจัดขยะมูลฝอย วิธีการกำจัดน้ำเสีย/น้ำทิ้ง ปัญหาด้านการจัดการน้ำเสีย/น้ำทิ้ง การจัดการสิ่งปฏิกูล (สุขส้วม) ปัญหาด้านการจัดการสิ่งปฏิกูล (สุขส้วม) ระบบการรับสัญญาณโทรศัพท์
- ข้อมูลด้านสุขภาพและสาธารณสุข ได้แก่ ท่านมีโรคประจำตัวหรือไม่ ในรอบปีที่ผ่านมา สมาชิกในครัวเรือนป่วยเป็นโรคใดบ้าง หากเกิดการเจ็บป่วยสมาชิกในครัวเรือนมักใช้บริการที่ใด ท่านคิดว่าการให้บริการด้านสาธารณสุขจากสถานพยาบาลต่างๆ เพียงพอหรือไม่ และท่านออกกำลังกายเฉลี่ยในแต่ละสัปดาห์
- ข้อมูลด้านสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ท่านได้รับในปัจจุบัน และผลกระทบจากการก่อสร้างที่ผ่านมา
- การรับทราบข้อมูลข่าวสารและความคิดเห็นต่อโครงการ ได้แก่ ท่านทราบตำแหน่งที่ตั้งของโครงการหรือไม่ ท่านต้องการทราบข้อมูลข่าวสารด้านต่างๆ ผ่านช่องทางใด ประโยชน์ที่คาดว่าจะชุมชนจะได้รับจากการดำเนินโครงการ ผลกระทบที่คาดว่าจะชุมชนจะได้รับจากการดำเนินโครงการ ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่อการดำเนินโครงการ

##### แบบสอบถามสำหรับหน่วยงานในพื้นที่

- ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม
- การรับรู้ข้อมูลโครงการ ความคิดเห็นต่อโครงการ และความวิตกกังวลผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น และข้อเสนอแนะโครงการ

### 1.5) การลงพื้นที่เพื่อเก็บข้อมูลภาคสนาม

การเก็บข้อมูลใช้แบบสอบถามเป็นเครื่องมือหลักในการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม และความคิดเห็นของประชาชน โดยพนักงานที่ผ่านการฝึกอบรม เพื่อให้รับทราบและเข้าใจในเรื่องต่างๆ ดังนี้

- ความเป็นมาและวัตถุประสงค์ของโครงการ
- ความรู้ความเข้าใจในรายละเอียดโครงการ
- วัตถุประสงค์ของการถามคำถามในแต่ละข้อ และขอบเขตของคำตอบที่ตรงประเด็น
- วิธีการแนะนำตัว วิธีการสร้างความเป็นกันเอง
- วิธีการนำเข้าสู่เรื่องที่จะสัมภาษณ์
- วิธีการซักถามเพิ่มเติม
- วิธีการจดบันทึกคำตอบ หรือคำให้สัมภาษณ์
- วิธีการตรวจสอบความถูกต้องหรือสอดคล้องของคำตอบที่ได้รับ
- วิธีการแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้า เป็นต้น

### 1.6) การสรุปผลการสำรวจและการนำเสนอข้อมูล

ทำการสรุปผลการสำรวจตามกลุ่มเป้าหมาย ข้อมูลที่ได้จากการสำรวจ ประกอบด้วย ครั้วเรือน และหน่วยงานที่อยู่ในพื้นที่ศึกษา ซึ่งการนำเสนอสรุปข้อมูลผลตามกลุ่มเป้าหมายต่างๆ เป็นการนำเสนอข้อมูลเชิงพรรณนา แบบบรรยาย และแบบตารางร้อยละ โดยเป็นข้อมูลที่รวบรวมไว้ในรูปของ ตัวแปรเชิงคุณภาพ (Qualitative Variables) เช่น เพศ ศาสนา สถานภาพ อาชีพ การศึกษา เป็นต้น และตัวแปรเชิงปริมาณ (Quantitative Variables) เช่น อายุ รายได้ เป็นต้น

รายละเอียดการดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของโครงการ แสดงดังตารางที่ 3.4.2-3



ตารางที่ 3.4.2-3 สรุปประชากรเป้าหมาย วิธีการสุ่มตัวอย่าง เครื่องมือที่ใช้สำรวจ จำนวนตัวอย่างที่ต้องสำรวจ และจำนวนที่สำรวจจริงทางด้านเศรษฐกิจและสังคม

กลุ่มเป้าหมาย	รายละเอียดกลุ่มเป้าหมาย	กลุ่มตัวอย่าง	เครื่องมือที่ใช้ในการสำรวจ	ช่วงเวลาที่ดำเนินการ	วิธีการกำหนดขนาดตัวอย่างที่ต้องการ	การเก็บตัวอย่าง	
1. ผู้ได้รับผลกระทบ ได้แก่ กลุ่มผู้เสียผลประโยชน์ และกลุ่มผู้ได้รับประโยชน์	กลุ่มที่ 1 กลุ่มพื้นที่หลัก	1.พื้นที่ติดโครงการ มีครัวเรือน/สถานประกอบการ จำนวน 1 ครัวเรือน ซึ่งได้รับความคิดเห็นจากหัวหน้าครัวเรือน/คู่สมรส/ผู้ที่ได้รับมอบหมาย หรือเจ้าของกิจการและตัวแทนที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์	วันที่ 1 ตุลาคม 2567	กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการ ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ จำนวน 1 ครัวเรือน	การเก็บแบบสอบถาม จากการสำรวจความคิดเห็นทุกครัวเรือน ซึ่งสอบถามความคิดเห็นจากหัวหน้าครัวเรือน/คู่สมรส/ผู้ที่ได้รับมอบหมาย หรือเจ้าของกิจการและตัวแทนซึ่งได้รับมอบหมายจากผู้จัดการโรงแรม จำนวน 1 ครัวเรือน ซึ่งได้รับความร่วมมือจำนวน 1 ครัวเรือน โดยใช้การสัมภาษณ์รายบุคคล	
		2. แบบสอบถามสำรวจเศรษฐกิจ-สังคม	วันที่ 17-20 ตุลาคม 2567				
		2. กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการ ที่อยู่ในระยะ 100 เมตร ยกเว้นพื้นที่ติดโครงการ จำนวน 55 ครัวเรือน ซึ่งได้รับความคิดเห็นจากหัวหน้าครัวเรือน/คู่สมรส/ผู้ที่ได้รับมอบหมาย หรือเจ้าของกิจการและตัวแทนที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์	วันที่ 1 ตุลาคม 2567	กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการ ที่อยู่ในระยะ 100 เมตร ยกเว้นพื้นที่ติดโครงการ จำนวน 55 ครัวเรือน	การเก็บแบบสอบถาม จากการสำรวจความคิดเห็นทุกครัวเรือน ซึ่งสอบถามความคิดเห็นจากหัวหน้าครัวเรือน/คู่สมรส/ผู้ที่ได้รับมอบหมาย หรือเจ้าของกิจการและตัวแทนซึ่งได้รับมอบหมายจากผู้จัดการโรงแรม จำนวน 55 ครัวเรือน ซึ่งได้รับความร่วมมือ จำนวน 39 ครัวเรือน โดยใช้การสัมภาษณ์รายบุคคล	
			2. แบบสอบถามสำรวจเศรษฐกิจ-สังคม	วันที่ 17-20 ตุลาคม 2567			
กลุ่มที่ 2 กลุ่มพื้นที่รอง	1.กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการ ที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ต้องมีการสำรวจความคิดเห็น จำนวน 294 หลังคาเรือน 2. กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการ ที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ต้องมีการสำรวจความคิดเห็น จำนวน 74 หลังคาเรือน	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์	วันที่ 1 ตุลาคม 2567	การเลือกประชาชนกลุ่มตัวอย่างตามข้อกำหนดของสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยจำนวนหลังคาเรือนที่อยู่ในระยะ 1 กิโลเมตร ครอบคลุมพื้นที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ที่ปรึกษาใช้การนับจำนวนอาคาร/สถานประกอบการ/หน่วยงานราชการ ตามแผนที่ Google Earth (ข้อมูล ปี พ.ศ. 2567) สืบค้นเมื่อเดือนตุลาคมพ.ศ. 2567 แล้วนำมาเปรียบเทียบกับกลงสำรวจพื้นที่ของที่ปรึกษา เพื่อให้ได้จำนวนครัวเรือนที่ถูกต้องมากที่สุด ในการนับจำนวนหลังคาเรือนจะนับแต่ละส่วนโดยละเอียด 3 ชั่วโมงมาตรวจสอบกับการลงพื้นที่จริงร่วมด้วย (ในเดือน ตุลาคม พ.ศ.2567)ได้จำนวนอาคาร/สถานประกอบการ ในพื้นที่ศึกษาทั้งหมด 4,178 หลังคาเรือน การกำหนดขนาดกลุ่มตัวอย่างโดยใช้สูตรการคำนวณของ Yamane (Taro Yamane, 1973) $n = \frac{N}{1 + Ne^2}$ = 366 ตัวอย่าง	วันที่ 17-20 ตุลาคม 2567	ที่ปรึกษาเลือกการสุ่มตัวอย่างแบบชั้นภูมิ (Stratified Random Sampling) เป็นการสุ่มตัวอย่างประชากร จำแนกออกเป็นชั้นภูมิ(Stratum) เป็นกลุ่มย่อย โดยใช้เขตขอบถนนในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร จากนั้นแบ่งจำนวนตัวอย่างจากกลุ่มย่อยตามสัดส่วน ถ้ากลุ่มใดมีประชากรมาก ได้รับการสุ่มตัวอย่างเป็นตัวแทนที่มากกว่า จากนั้นทำการสุ่มตัวอย่างจากแต่ละกลุ่ม เลือกใช้วิธีการสุ่มตัวอย่างแบบง่าย (Simple Random Sampling) ) ด้วยวิธีการจับฉลาก (Lottery Method) โดยนำฉลากมีหมายเลขจำนวนหลังคาเรือน ตั้งแต่หมายเลข 1 ถึง N แล้วทำการสุ่มจับฉลากขึ้นมาทีละใบจนครบตามจำนวนกลุ่มตัวอย่างที่ต้องการ ซึ่งตรงกับหลังคาเรือนไหนจะให้เจ้าหน้าที่ภาคสนามลงพื้นที่ตามที่กำหนดไว้ แต่เมื่อลงพื้นที่แล้วหากพบว่าตำแหน่งที่กำหนดไม่พบผู้อยู่อาศัย จะเก็บตัวอย่างที่อยู่ถัดไปแทนจนครบ ตัวอย่างที่วางแผนไว้ จากการสำรวจพื้นที่จริง โดยแบ่งเป็น 2 กลุ่ม คือ 1) กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการ ที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากพื้นที่โครงการ ต้องทำการสำรวจความคิดเห็น 294 หลังคาเรือน 2) กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการ ที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ ต้องทำการสำรวจความคิดเห็น 74 หลังคาเรือน	
		2. แบบสอบถามสำรวจเศรษฐกิจ-สังคม	วันที่ 17-20 ตุลาคม 2567				

ตารางที่ 3.4.2-3 (ต่อ) สรุปประชากรเป้าหมาย วิธีการสุ่มตัวอย่าง เครื่องมือที่ใช้สำรวจ จำนวนตัวอย่างที่ต้องสำรวจ และจำนวนที่สำรวจจริงทางด้านเศรษฐกิจและสังคม

กลุ่มเป้าหมาย	รายละเอียดกลุ่มเป้าหมาย	กลุ่มตัวอย่าง	เครื่องมือที่ใช้ในการสำรวจ	ช่วงเวลาที่ดำเนินการ	วิธีการกำหนดขนาดตัวอย่างที่ต้องการ	การเก็บตัวอย่าง
					แบ่งกลุ่มตัวอย่าง แบ่งออกเป็น 2 กลุ่ม คือ - กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการ ที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ต้องสำรวจความคิดเห็น ร้อยละ 80 ของจำนวนตัวอย่างในพื้นที่รอง ได้จากการคำนวณ (366X80%=294 ตัวอย่าง) ต้องทำการสำรวจความคิดเห็น 294 หลังคาเรือน - กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการ ที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ต้องสำรวจความคิดเห็น ร้อยละ 20 ของจำนวนตัวอย่างในพื้นที่รอง ได้จากการคำนวณ (366X20% = 74 ตัวอย่าง) ต้องทำการสำรวจความคิดเห็น 74 หลังคาเรือน	
					<b>บริษัทที่ปรึกษาต้องสำรวจแบบสอบถามทั้งหมด 368 ครัวเรือน</b>	<b>บริษัทที่ปรึกษา สำรวจแบบสอบถามได้จริง 368 ครัวเรือน</b>
กลุ่มตัวแทนพื้นที่ อ่อนไหวและสถานที่สำคัญ	กลุ่มที่ 3 กลุ่มหน่วยงานราชการ ได้แก่ ด้านสิ่งแวดล้อม ด้านความปลอดภัย ด้านการศึกษา ด้านสาธารณสุข ด้านอุตสาหกรรม ด้านพลังงาน ด้านการปกครอง และด้านพาณิชย์ เป็นต้น	กลุ่มตัวแทนหน่วยงานราชการ มี 2 แห่ง คือ 1) สถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา 2) สถานีดับเพลิงเมืองพัทยา เขตพัทยาใต้	1. แบบสอบถามสำรวจเศรษฐกิจ-สังคม	วันที่ 17 ตุลาคม 2567	กลุ่มหน่วยงานราชการ ที่อยู่ในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ จำนวน 2 แห่ง	ที่ปรึกษาสำรวจแบบสอบถามสำรวจความคิดเห็นทุกแห่ง โดยทำหนังสือเรียนถึงผู้มีอำนาจสูงสุดของแต่ละหน่วยงานนั้น ๆ
	กลุ่มที่ 4 กลุ่มอ่อนไหว ได้แก่ โรงพยาบาล/สถานพยาบาล สถานศึกษา ศูนย์กลางชุมชน/ตลาดการค้าแหล่งโบราณสถาน แหล่งท่องเที่ยว	กลุ่มตัวแทนพื้นที่อ่อนไหว มี 4 แห่ง คือ 1) โรงพยาบาลเมืองพัทยา 2) วัดหนองอ้อ 3) โรงพยาบาลพัทยามะโมเรียล 4) โรงเรียนพัทยารุโณทัย	1. แบบสอบถามสำรวจเศรษฐกิจ-สังคม	วันที่ 17 ตุลาคม 2567	กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ จำนวน 4 แห่ง	ที่ปรึกษาสำรวจแบบสอบถามสำรวจความคิดเห็นทุกแห่ง โดยทำหนังสือเรียนถึงผู้มีอำนาจสูงสุดของแต่ละหน่วยงานนั้น ๆ
กลุ่มตัวแทนผู้นำชุมชน/ผู้นำท้องถิ่น	กลุ่มที่ 5 ผู้นำชุมชน ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ - ประธานชุมชน กำนันผู้ใหญ่บ้าน	มีจำนวน 1 ชุมชน ได้แก่ ชุมชนชุมสาย	1. แบบสอบถามสำรวจเศรษฐกิจ-สังคม	วันที่ 17 ตุลาคม 2567	กลุ่มผู้นำชุมชนที่อยู่ในรัศมีศึกษา 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ จำนวน 1 ชุมชน	ที่ปรึกษาสำรวจแบบสอบถามสำรวจความคิดเห็นทุกแห่ง โดยทำหนังสือเรียนถึงผู้มีอำนาจสูงสุดของแต่ละชุมชนนั้น ๆ

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

## 2) ผลการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม

### 2.1) กลุ่มพื้นที่หลัก ได้แก่

#### - กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ

ผลการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมของกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ พบว่ามีจำนวน 1 หลังคาเรือน โดยที่ปรึกษาได้รับความร่วมมือในการตอบแบบสอบถาม 1 หลังคาเรือน ดังนี้

โดยสามารถสรุปข้อมูลทั่วไปของกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ ดังแสดงในตารางที่ 3.4.2-4

ตารางที่ 3.4.2-4 สรุปรายละเอียดการให้ข้อมูลทั่วไปของกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ

ครัวเรือน/สถานประกอบการ	ผู้ให้ข้อมูล
1. บ้านเลขที่ 280/22 หมู่ที่ 9 ซอยเฉลิมพระเกียรติ 11 ถนนพญาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัด ชลบุรี	<div></div> <ul style="list-style-type: none"><li>- อายุ 38 ปี</li><li>- เพศ หญิง</li><li>- ตำแหน่ง เจ้าของร้าน</li><li>- ลักษณะบ้านแถว(ร้านบาร์)</li><li>- ศาสนาพุทธ</li><li>- ในรอบปีที่ผ่านมาไม่มีสมาชิกในครัวเรือนเจ็บป่วย</li><li>- การบริการด้านสาธารณสุขในชุมชนเพียงพอ</li><li>- ไม่มีโรคประจำตัว</li><li>- ใช้น้ำประปา</li><li>- น้ำบริโภค ชื้อน้ำดื่มบรรจุขวด</li><li>- การกำจัดมูลฝอย จัดการโดยหน่วยงานท้องถิ่น</li><li>- การกำจัดน้ำเสีย ปล่อยลงระบบระบายน้ำสาธารณะ</li><li>- การรับรู้ข่าวสารของโครงการ ทราบเอง เนื่องจากอยู่ข้างเคียง</li></ul> ปัจจุบันไม่มีปัญหาสิ่งแวดล้อม

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

#### - กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะ 100 เมตร ยกเว้นพื้นที่ติด

#### โครงการ

จากการสำรวจความคิดเห็นตัวแทนในแต่ละครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะ 100 เมตร ยกเว้นพื้นที่ติดโครงการ ทำการสำรวจทุกครัวเรือน โดยใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ จำนวน 55 ครัวเรือน โดยที่ปรึกษาได้ทำการลงพื้นที่สอบถามและติดตามการแสดงความคิดเห็นของกลุ่มดังกล่าว และได้รับความร่วมมือในการตอบแบบสอบถามและรับทราบโครงการจำนวน 39 ครัวเรือน สรุปความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวล รายละเอียดดังนี้

## 1. ข้อมูลทั่วไป

ลักษณะข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถามที่สำคัญ ได้แก่ เพศ อายุ สถานภาพในครัวเรือน สถานภาพการสมรส จำนวนสมาชิก การศึกษา ศาสนา ภูมิลำเนาเดิม ระยะเวลาที่ย้ายเป็นต้น ผู้ตอบแบบสอบถาม เป็นเพศหญิง ร้อยละ 71.8 และเพศชาย ร้อยละ 28.2 มีอายุระหว่าง 31-40 ปี ร้อยละ 48.7 รองลงมาอายุระหว่าง 41-50 ปี ร้อยละ 23.1 สถานภาพในครัวเรือน ส่วนใหญ่เป็นคู่สมรส ร้อยละ 48.7 มีสถานภาพสมรส ร้อยละ 61.5 ส่วนใหญ่มีจำนวนสมาชิกในครัวเรือน 3-4 คน ร้อยละ 43.6 จบการศึกษาในระดับอาชีวศึกษา/อนุปริญญา/ปวส. ร้อยละ 41.0 ทั้งหมดนับถือศาสนาพุทธ ผู้ตอบแบบสอบถาม อยู่มาตั้งแต่เกิด ร้อยละ 38.5 และย้ายมาจากที่อื่น ร้อยละ 61.5 ย้ายมาจากจังหวัดอื่น ในภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ร้อยละ 41.7 ระยะเวลาที่ย้ายมา 4-5 ปี ร้อยละ 41.7 ซึ่งสาเหตุที่ย้ายมาอยู่บริเวณนี้ ส่วนใหญ่มาทำงาน/มาหางานทำ ร้อยละ 87.5 รายละเอียดแสดงในตารางที่ 3.4.2-5

ตารางที่ 3.4.2-5 ข้อมูลทั่วไป

รายละเอียด	ระยะ 100 เมตร	
	จำนวน	ร้อยละ
<b>1.1 เพศ</b>		
(1) ชาย	11	28.2
(2) หญิง	28	71.8
<b>รวม</b>	<b>39</b>	<b>100.0</b>
<b>1.2 อายุ</b>		
(1) อายุ 20-30 ปี	2	5.1
(2) อายุ 31-40 ปี	19	48.7
(3) อายุ 41-50 ปี	9	23.1
(4) อายุ 51-60 ปี	6	15.4
(5) มากกว่า 60 ปี	3	7.7
<b>รวม</b>	<b>39</b>	<b>100.0</b>
<b>1.3 สถานภาพในครัวเรือน</b>		
(1) หัวหน้าครอบครัว	9	23.1
(2) คู่สมรส	19	48.7
(3) อื่นๆ (ซึ่งได้รับมอบหมายจากหัวหน้าครอบครัว/คู่สมรส ให้ตอบแบบสอบถาม)	11	28.2
	0	0.0
<b>รวม</b>	<b>39</b>	<b>100.0</b>
<b>1.4 สถานภาพการสมรส</b>		
(1) โสด	13	33.3
(2) สมรส	24	61.5
(3) หม้าย	0	0.0
(4) แยกกันอยู่	0	0.0
(5) อื่นๆ	2	5.1
<b>รวม</b>	<b>39</b>	<b>100.0</b>
<b>1.5 จำนวนสมาชิก</b>		
(1) 1-2 คน	10	25.6
(2) 3-4 คน	17	43.6
(3) 5-6 คน	7	17.9
(4) มากกว่า 6 คน	5	12.8
<b>รวม</b>	<b>39</b>	<b>100.0</b>

ตารางที่ 3.4.2-5 ข้อมูลทั่วไป

รายละเอียด	ระยะ 100 เมตร	
	จำนวน	ร้อยละ
<b>1.6 การศึกษา</b>		
(1) ไม่ได้รับการศึกษา	0	0.0
(2) ประถมศึกษา	2	5.1
(3) มัธยมศึกษาตอนต้น	6	15.4
(4) มัธยมศึกษาตอนปลาย/ปวช.	8	20.5
(5) อาชีวศึกษา/อนุปริญญา/ปวส.	16	41.0
(6) ปริญญาตรีหรือเทียบเท่า	7	17.9
(7) สูงกว่าปริญญาตรี	0	0.0
<b>รวม</b>	<b>39</b>	<b>100.0</b>
<b>1.7 ศาสนา</b>		
(1) พุทธ	39	100.0
(2) คริสต์	0	0.0
(3) อิสลาม	0	0.0
<b>รวม</b>	<b>39</b>	<b>100.0</b>
<b>1.8 ภูมิลำเนาเดิม</b>		
(1) อยู่ที่นี่มาตั้งแต่เกิด	15	38.5
(2) ย้ายมาจากที่อื่น	24	61.5
<b>รวม</b>	<b>39</b>	<b>100.0</b>
<b>1.8.1 ย้ายมาจากจังหวัด...</b>		
(1) ชุมชน/แขวง/เขตอื่นในจังหวัดชลบุรี	0	0.0
(2) จังหวัดอื่นในภาคกลาง	3	12.5
(3) จังหวัดอื่นในภาคเหนือ	4	16.7
(4) จังหวัดอื่นในภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	10	41.7
(5) จังหวัดอื่นในภาคตะวันออก	5	20.8
(6) จังหวัดอื่นในภาคตะวันตก	2	8.3
(7) จังหวัดอื่นในภาคใต้	0	0.0
<b>รวม</b>	<b>24</b>	<b>100.0</b>
<b>1.8.2 ระยะเวลาที่ย้าย...</b>		
(1) น้อยกว่า 1 ปี	2	8.3
(2) 1-3 ปี	5	20.8
(3) 4-6 ปี	10	41.7
(4) 7-10 ปี	4	16.7
(5) มากกว่า 10 ปี	3	12.5
<b>รวม</b>	<b>24</b>	<b>100.0</b>
<b>1.8.3 สาเหตุที่ย้ายมาอยู่บริเวณนี้</b>		
(1) มาทำงาน/มาหางานทำ	21	87.5
(2) มาหาที่อยู่อาศัย	2	8.3
(3) ย้ายตามพ่อแม่/ญาติพี่น้อง	0	0.0
(4) มาแต่งงานกับคนที่นี่	1	4.2
(5) มาเรียนหนังสือ	0	0.0
(6) อื่นๆ ระบุ	0	0.
<b>รวม</b>	<b>24</b>	<b>100.0</b>

## 2. ข้อมูลด้านเศรษฐกิจ/สถานภาพถือครองที่ดิน

จากการสำรวจความคิดเห็น พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามอาศัยอยู่เป็นตึกแถว/อาคารพาณิชย์ ร้อยละ 46.1 ซึ่งการใช้ประโยชน์ของบ้าน/อาคาร พบว่า เป็นที่สถานประกอบการอย่างเดียว ร้อยละ 53.8 ส่วนใหญ่ประกอบธุรกิจส่วนตัว/ค้าขาย ร้อยละ 28.2 รายได้ของครัวเรือน พบว่า มีรายได้ระหว่าง 20,000-30,000 บาท/เดือน ร้อยละ 41.0 และรายจ่ายของครัวเรือน ระหว่าง 20,001-30,000 บาท/เดือน ร้อยละ 30.8 สภาวะทางการเงินของครัวเรือน พบว่า เพียงพอแต่ไม่เหลือเก็บ ร้อยละ 48.7 ดังแสดงในตารางที่ 3.4.2-6

ตารางที่ 3.4.2-6 ข้อมูลด้านเศรษฐกิจ/สถานภาพถือครองที่ดิน

รายละเอียด	ระยะ 100 เมตร	
	จำนวน	ร้อยละ
<b>2.1 ลักษณะบ้านพักอาศัย</b>		
(1) บ้านไม่คงทนถาวร เช่น เเพิง	0	0.0
(2) บ้านเดี่ยว	3	7.7
(3) ทาวน์เฮ้าส์/บ้านแถว/ห้องเช่า	10	25.6
(4) ตึกแถว/อาคารพาณิชย์	18	46.1
(5) อพาร์ทเมนต์/หอพัก/อาคารชุด	8	20.5
(6) อื่นๆ	0	0.0
<b>รวม</b>	<b>39</b>	<b>100.0</b>
<b>2.2 การใช้ประโยชน์ของบ้าน/อาคาร</b>		
(1) เป็นที่อยู่อาศัยอย่างเดียว	9	23.1
(2) เป็นสถานประกอบการอย่างเดียว	21	53.8
(3) เป็นที่อยู่อาศัยและสถานประกอบการ	9	23.1
<b>รวม</b>	<b>39</b>	<b>100.0</b>
<b>2.3 อาชีพหลักของครัวเรือน</b>		
(1) ข้าราชการ/รัฐวิสาหกิจ	0	0.0
(2) พนักงานบริษัท/ลูกจ้าง	9	23.1
(3) ประกอบธุรกิจส่วนตัว/ค้าขาย	10	25.6
(4) ค้าขาย	11	28.2
(5) รับจ้างทั่วไป	9	23.1
(6) อื่นๆ	0	0.0
<b>รวม</b>	<b>39</b>	<b>100.0</b>
<b>2.4 การประกอบอาชีพ/อาชีพเสริม</b>		
(1) ไม่มี	26	66.7
(2) มี	13	33.3
(3) ไม่ระบุ	0	0.0
<b>รวม</b>	<b>39</b>	<b>100.0</b>

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3.4.2-6 (ต่อ) ข้อมูลด้านเศรษฐกิจ/สถานภาพถือครองที่ดิน

รายละเอียด	ระยะ 100 เมตร	
	จำนวน	ร้อยละ
<b>2.5 รายได้รวมของครอบครัว</b>		
(1) ต่ำกว่า 10,000 บาท/เดือน	0	0.0
(2) 10,001-20,000 บาท/เดือน	7	17.9
(3) 20,001-30,000 บาท/เดือน	16	41.0
(4) 30,001-40,000 บาท/เดือน	9	23.1
(5) 40,001-50,000 บาท/เดือน	3	7.7
(6) มากกว่า 50,001 บาท/เดือน ขึ้นไป	4	10.3
<b>รวม</b>	<b>39</b>	<b>100.0</b>
<b>2.6 รายจ่ายรวมของครอบครัว</b>		
(1) ต่ำกว่า 10,000 บาท/เดือน	5	12.8
(2) 10,001-20,000 บาท/เดือน	10	25.6
(3) 20,001-30,000 บาท/เดือน	12	30.8
(4) 30,001-40,000 บาท/เดือน	8	20.5
(5) 40,001-50,000 บาท/เดือน	4	10.3
(6) 50,001 บาท/เดือน ขึ้นไป	0	0.0
<b>รวม</b>	<b>39</b>	<b>100.0</b>
<b>2.7 รายได้ในครัวเรือนเพียงพอกับรายจ่ายหรือไม่</b>		
(1) ไม่เพียงพอ	5	12.8
(2) เพียงพอ แต่ไม่เหลือเก็บ	19	48.7
(3) เพียงพอ มีเหลือเก็บ	15	38.5
<b>รวม</b>	<b>39</b>	<b>100.0</b>

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

### 3. ข้อมูลด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

จากการสำรวจความคิดเห็น พบว่า ในรอบ 1 ปีที่ผ่านมาผู้ตอบแบบสอบถามหรือสมาชิกในครอบครัวมีการเจ็บป่วย ร้อยละ 43.6 โดยส่วนใหญ่ทางเดินหายใจ/หวัด ร้อยละ 58.8 เมื่อเจ็บป่วยทั้งหมดเข้ารับการรักษหรือใช้บริการในโรงพยาบาลของรัฐบาล สถานพยาบาลในปัจจุบัน ทั้งหมดมีความเห็นว่า เพียงพอต่อความต้องการ และไม่ตรวจสอบสุขภาพ ร้อยละ 74.4 และไม่ออกกำลังกาย ร้อยละ 56.4

ด้านสาธารณูปโภค แหล่งน้ำของผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ต้มน้ำดื่มบรรจุขวด/ถัง/กวดจากตู้ ร้อยละ 94.9 น้ำใช้ทั้งหมดใช้น้ำประปา ส่วนน้ำทิ้งที่ถูกปล่อยจากบ้านเรือนทั้งหมดจะลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และการกำจัดมูลฝอยทั้งหมดกำจัดโดยการใส่ถังรอรถขยะมาเก็บ ดังแสดงในตารางที่ 3.4.2-7



ตารางที่ 3.4.2-7 ข้อมูลด้านสาธารณสุขโรคและสาธาณูปการ

รายละเอียด	ระยะ 100 เมตร	
	จำนวน	ร้อยละ
<b>3.1 ในรอบปีที่ผ่านมา/ปัจจุบัน ท่านและสมาชิกในครอบครัวเคยเจ็บป่วยหรือไม่</b>		
(1) ไม่เคย	22	56.4
(2) เคย	17	43.6
<b>รวม</b>	<b>39</b>	<b>100.0</b>
<b>3.2 ส่วนใหญ่เจ็บป่วยด้วยโรคอะไรมากที่สุด (ตอบได้มากกว่าหนึ่งคำตอบ)</b>		
(1) โรคหวัด/ทางเดินหายใจ	10	58.8
(2) โรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหาร	2	11.8
(3) โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ	4	23.5
(4) โรคภูมิแพ้	1	5.9
(5) โรคเกี่ยวกับระบบเลือดลมต่าง ๆ	0	0.0
(6) โรคเกี่ยวกับหู/ตา/ฟัน/กระดูก	0	0.0
(7) โรคที่เกิดจากอุบัติเหตุ	0	0.0
(8) โรคความดัน	0	0.0
(9) โรคเบาหวาน	0	0.0
(10) อื่น ๆ	0	0.0
<b>รวม</b>	<b>17</b>	<b>100.0</b>
<b>3.3 การรักษายาบาลเมื่อเจ็บป่วย ส่วนใหญ่ไปรับการรักษาหรือใช้บริการที่</b>		
(1) โรงพยาบาลของรัฐบาล	26	66.7
(2) สถานบริการสาธารณสุข	0	0.0
(3) โรงพยาบาลเอกชน	6	15.4
(4) คลินิก	4	10.3
(5) ซื้อยากินเอง	3	7.7
(6) อื่นๆ	0	0.0
<b>รวม</b>	<b>39</b>	<b>100.0</b>
<b>3.4 ท่านคิดว่าการให้บริการสาธารณสุขจากสถานพยาบาลต่างๆ เพียงพอหรือไม่</b>		
(1) เพียงพอ	39	100.0
(2) ไม่เพียงพอ	0	0.0
(3) ไม่ทราบ	0	0.0
<b>รวม</b>	<b>39</b>	<b>100.0</b>
<b>3.5 การตรวจสุขภาพในรอบปีของท่าน</b>		
(1) มากกว่า 1 ครั้ง/ปี	1	2.6
(2) 1 ครั้ง/ปี	9	23.1
(3) ไม่เคยตรวจสุขภาพ	29	74.4
<b>รวม</b>	<b>39</b>	<b>100.0</b>

## ตารางที่ 3.4.2-7 (ต่อ)ข้อมูลด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

รายละเอียด	ระยะ 100 เมตร	
	จำนวน	ร้อยละ
<b>3.6 ทานออกกำลังกายเฉลี่ยในแต่ละสัปดาห์</b>		
(1) มากกว่า 3 ครั้ง/สัปดาห์	0	0.0
(2) 1-3 ครั้ง/สัปดาห์	17	43.6
(3) ไม่เคยออกกำลังกาย	22	56.4
<b>รวม</b>	<b>39</b>	<b>100.0</b>
<b>3.7 แหล่งน้ำที่ใช้ในบ้าน/สถานที่ทำงานของท่าน</b>		
<b>3.7.1 น้ำบริโภค (น้ำดื่ม)</b>		
(1) น้ำกรองจากประปา	2	5.1
(2) น้ำบาดาล	0	0.0
(3) ซื้อมาบรรจุขวด/ถัง/กวดจากตู้	37	94.9
(4) น้ำฝน	0	0.0
(5) อื่นๆ	0	0.0
<b>รวม</b>	<b>39</b>	<b>100.0</b>
<b>3.7.2 น้ำอุปโภค (น้ำสำหรับซักล้าง, อาบ, ใช้น้ำ)</b>		
(1) น้ำประปา	39	100.0
(2) น้ำบาดาล	0	0
(3) ซื้อมาบรรจุขวด/ถัง/กวดจากตู้	0	0
(4) น้ำในแม่น้ำ/ลำคลอง	0	0
(5) น้ำฝน	0	0
<b>รวม</b>	<b>39</b>	<b>100.0</b>
<b>3.8 การกำจัดน้ำเสีย/น้ำทิ้ง จากครัวเรือน/สถานที่ทำงานของท่าน ทำโดยการ</b>		
(1) ระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	39	100.0
(2) ระบายลงแม่น้ำ/ลำคลองโดยตรง	0	0.0
(3) ปล่อยซึมลงดิน/ที่โล่งข้างบ้าน	0	0.0
(4) ระบายลงหลุมดิน	0	0.0
(5) อื่น ๆ	0	0.0
<b>รวม</b>	<b>39</b>	<b>100.0</b>
<b>3.9 การกำจัดขยะมูลฝอย จากครัวเรือน/สถานที่ทำงานของท่าน ทำโดยการ</b>		
(1) ใส่ถังรอรถขยะมาเก็บ	39	100.0
(2) ขุดหลุมฝัง	0	0.0
(3) เผา	0	0.0
(4) กรองทิ้งไว้นอกบ้าน	0	0.0
<b>รวม</b>	<b>39</b>	<b>100.0</b>

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

#### 4. ข้อมูลด้านระบบสัญญาณโทรทัศน์

จากการสำรวจความคิดเห็น พบว่า ปัจจุบันที่พักอาศัยของผู้ตอบแบบสอบถามติดตั้งเครื่องรับสัญญาณโทรทัศน์ ส่วนใหญ่ติดตั้งกล่องรับสัญญาณทีวีดิจิตอล ร้อยละ 87.2 ปัจจุบันสามารถรับชมสัญญาณได้ชัดเจนดี ดังแสดงในตารางที่ 3.4.2-8

ตารางที่ 3.4.2-8 ข้อมูลด้านระบบสัญญาณโทรทัศน์

รายละเอียด	ระยะ 100 เมตร	
	จำนวน	ร้อยละ
<b>4.1 ปัจจุบันที่พักอาศัยของท่านติดตั้งเครื่องรับสัญญาณโทรทัศน์แบบใด</b>		
(1) จานรับสัญญาณดาวเทียม/เคเบิลทีวี	5	12.8
(2) กล่องรับสัญญาณทีวีดิจิตอล	34	87.2
(3) เสืออากาศ	0	0.0
(4) ไม่ได้ติดตั้ง	0	0.0
(5) อื่นๆ	0	0.0
<b>รวม</b>	<b>39</b>	<b>100.0</b>
<b>4.2 ปัจจุบันท่านมีปัญหาในการรับคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์หรือไม่</b>		
(1) ไม่มี	39	100.0
(2) มี	0	0.0
<b>รวม</b>	<b>39</b>	<b>100.0</b>

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

#### 5. ความคิดเห็นต่อความเป็นอยู่ของประชาชน

จากการสำรวจความคิดเห็น พบว่า ลักษณะความสัมพันธ์ระหว่างคนในชุมชนผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เห็นว่ามีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน ร้อยละ 48.7 โดยทั้งหมดเห็นว่ามีปัญหาภายในชุมชน ส่วนใหญ่เห็นว่ามีปัญหายาเสพติด ร้อยละ 36.8 รองลงมาปัญหาลักขโมย ร้อยละ 26.3 โดยภาพส่วนใหญ่ มีความรู้สึกร่วมกันเป็นชุมชน/หมู่บ้าน ที่น่าอยู่อาศัย ร้อยละ 92.3 ด้านการเดินทาง ส่วนใหญ่เดินทางโดยรถจักรยานยนต์ส่วนตัว ร้อยละ 48.7 ดังแสดงในตารางที่ 3.4.2-9

**ตารางที่ 3.4.2-9 ความคิดเห็นต่อความเป็นอยู่ของชนหรือหมู่บ้าน**

รายละเอียด	ระยะ 100 เมตร	
	จำนวน	ร้อยละ
<b>5.1 ลักษณะความสัมพันธ์ระหว่างคนในชุมชน/หมู่บ้าน โดยทั่วไปเป็นอย่างไร</b> (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)		
(1) มีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน	19	48.7
(2) เพื่อนบ้านไปมาหาสู่ซึ่งกันและกัน	13	33.3
(3) ต่างคนต่างอยู่ไม่ยุ่งเกี่ยวกัน	7	17.9
(4) ประชาชนเชื่อฟังและปฏิบัติตามผู้นำชุมชน	0	0
(5) ชุมชนเข้มแข็งให้ความร่วมมือในกิจกรรม	0	0
<b>รวม</b>	<b>39</b>	<b>100.0</b>
<b>5.2 ปัญหาสังคมส่วนใหญ่ที่พบภายในชุมชน/หมู่บ้าน (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)</b>		
(1) ไม่มีปัญหา	31	79.5
(2) มีปัญหา	8	20.5
<b>รวม</b>	<b>39</b>	<b>100.0</b>
กรณีที่ตอบว่ามีปัญหา ได้แก่ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)		
ปัญหาการลักขโมย	5	26.3
ปัญหายาเสพติด	7	36.8
ปัญหาความยากจน	1	5.3
ปัญหาการว่างงาน	3	15.8
ปัญหาอาชญากรรม	0	0.0
ปัญหาการทะเลาะวิวาทของคนในชุมชน	0	0.0
ปัญหาความแออัด	3	15.8
<b>รวม</b>	<b>19</b>	<b>100.0</b>
<b>5.3 โดยภาพรวมท่านมีความรู้สึกอย่างไรกับชุมชน/หมู่บ้าน ที่ท่านอาศัยอยู่ในปัจจุบัน</b>		
(1) เป็นชุมชน/หมู่บ้าน ที่น่าอยู่อาศัย	36	92.3
(2) เป็นชุมชน/หมู่บ้าน ที่ไม่น่าอยู่อาศัย	3	7.7
<b>รวม</b>	<b>39</b>	<b>100.0</b>
<b>5.4 ท่านใช้ยานพาหนะใดในการเดินทางไปทำงาน (บ้อยที่สุด)</b>		
(1) รถยนต์ส่วนตัว	14	35.9
(2) รถจักรยานยนต์	19	48.7
(3) รถโดยสารประจำทาง	6	15.4
(4) อื่นๆ	0	0.0
<b>รวม</b>	<b>39</b>	<b>100.0</b>

#### 6. ข้อมูลด้านสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน

- กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะ 100 เมตร ยกเว้นพื้นที่ติดโครงการพบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามได้รับผลกระทบเกี่ยวกับปัญหาเขม่า/ควัน ร้อยละ 59.0 มีผลกระทบระดับมาก ปัญหาฝุ่นละออง ร้อยละ 59.0 มีผลกระทบระดับปานกลาง รองลงมาปัญหาการจราจรติดขัด ร้อยละ 48.7 มีผลกระทบระดับปานกลาง ดังแสดงในตารางที่ 3.4.2-10

#### 7. ข้อมูลด้านผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการที่ผ่านมา

- กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะ 100 เมตร ยกเว้นพื้นที่ติดโครงการพบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดไม่ได้รับผลกระทบเกี่ยวกับจากการก่อสร้างที่ผ่านมา (ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 3.4.2-11)

ตารางที่ 3.4.2-10 ข้อมูลด้านผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน ที่อยู่ในรัศมีศึกษา 100 เมตร

รายละเอียด	ผลกระทบ				ระดับผลกระทบ					
	ไม่มี		มี		น้อย		ปานกลาง		มาก	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
1. ปัญหากลิ่น	39	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
2. ปัญหาขยะมูลฝอย	33	84.6	6	15.4	6	100.0	0	0.0	0	0.0
3. ปัญหาน้ำเสีย	36	92.3	3	7.7	0	0.0	2	66.7	1	33.3
4. ปัญหาเขม่า/ควัน	16	41.0	23	59.0	7	30.4	6	26.1	10	43.5
5. ปัญหาฝุ่นละออง	16	41.0	23	59.0	9	39.1	14	60.9	0	0.0
6. ปัญหาเสียงและสั่นสะเทือน	27	69.2	12	30.8	1	8.3	9	75.0	2	16.7
7. ปัญหาการจราจรติดขัด	20	51.3	19	48.7	9	47.4	10	52.6	0	0.0
8. ปัญหาความแออัดของที่อยู่อาศัย	38	97.4	1	2.6	1	100.0	0	0.0	0	0.0
9. ปัญหาการบดบังแสงของอาคารต่างๆ ใกล้เคียง	37	94.9	2	5.1	2	100.0	0	0.0	0	0.0
10. ปัญหาการบดบังลมของอาคารต่างๆ ใกล้เคียง	35	89.7	4	10.3	4	100.0	0	0.0	0	0.0
11. ปัญหาการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	39	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
12. ปัญหาอื่นๆ	39	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3.4.2-11 ข้อมูลด้านผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้างที่ผ่านมา ที่อยู่ในรัศมีศึกษา 100 เมตร

รายละเอียด	ผลกระทบ				ระดับผลกระทบ					
	ไม่มี		มี		น้อย		ปานกลาง		มาก	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
1. ปัญหาฝุ่นละออง/อากาศเสีย	39	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
2. ปัญหาเสียงดังรบกวน	39	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
3. ปัญหาความสั่นสะเทือน	39	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
4. ปัญหาการทรุดตัว/การพังทลายของดิน	39	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
5. ปัญหาน้ำเน่าเสีย	39	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
6. ปัญหาขยะมูลฝอย	39	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
7. ปัญหาการจราจรติดขัด	39	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
8. ปัญหาอื่นๆ	39	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



## 8. ข้อมูลด้านการรับทราบข้อมูลข่าวสารและความคิดเห็นต่อโครงการ

### 1) การรับทราบข้อมูลข่าวสาร

- กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร ยกเว้นพื้นที่ติดโครงการ พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ไม่ทราบถึงการขอเปลี่ยนการใช้อาคาร ร้อยละ 87.2 และทราบร้อยละ 12.8 ส่วนใหญ่ผู้ตอบแบบสอบถามคิดว่าอาคารมีมาตรฐานปลอดภัยครบครัน ร้อยละ 28.6 รองลงมา ต้องอยู่กลางแหล่งชุมชน ร้อยละ 21.4 และมีร้านค้า/แหล่งบริการและมีบ่อบำบัดน้ำเสีย ร้อยละ 11.9 (ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 3.4.2-12)

### 2) ความคิดเห็นที่มีต่อโครงการ

- ความคิดเห็นด้านผลกระทบทางบวก (ดังแสดงตารางที่ 3.4.2-13)  
- กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร ยกเว้นพื้นที่ติดโครงการ จากการตอบแบบสอบถามความคิดเห็นในเรื่องผลกระทบในทางบวกที่คาดว่าจะเกิดขึ้น พบว่า ทำให้เกิดรายได้จากการขายสินค้าและบริการให้ผู้มาพักโครงการ ร้อยละ 30.8 รองลงมาทำให้ธุรกิจการค้าในละแวกใกล้เคียงดีขึ้นตามไปด้วย ร้อยละ 20.5 และช่วยให้ชุมชนเจริญและพัฒนาไปมากกว่าเดิมทำให้และนักท่องเที่ยวมีทางเลือกในการหาที่พักเพิ่มมากขึ้น ร้อยละ 5.1 ในสัดส่วนที่เท่ากัน

- ความคิดเห็นด้านผลกระทบทางลบ (ดังแสดงตารางที่ 3.4.2-14)  
- กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร ยกเว้นพื้นที่ติดโครงการ จากการตอบแบบสอบถามความคิดเห็นในเรื่องผลกระทบในด้านลบ พบว่า มีปัญหาด้านมีปัญหาฝุ่นละออง/อากาศเสีย และปัญหาการรบกวนตั้งแต่และทิศทางลม ร้อยละ 7.7 ในสัดส่วนที่เท่ากัน รองลงมาการจราจรติดขัด ร้อยละ 5.1

ตารางที่ 3.4.2-12 ข้อมูลด้านการรับทราบข้อมูลข่าวสารและความคิดเห็นต่อโครงการ

รายละเอียด	ระยะ 100 เมตร	
	จำนวน	ร้อยละ
<b>8.1 ท่านทราบหรือไม่ว่าจะมีการพัฒนาโครงการนี้เกิดขึ้น</b>		
(1) ไม่ทราบ	34	87.2
(2) ทราบ (ระบุได้มากกว่า 1 ข้อ)	5	12.8
<b>รวม</b>	<b>39</b>	<b>100.0</b>
<b>8.2 ท่านคิดว่าอาคารโรงแรมที่ดีควรมีลักษณะ/องค์ประกอบอย่างไร (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)</b>		
(1) มีบ่อบำบัดน้ำเสีย	5	11.9
(2) มีความปลอดภัย	4	9.5
(3) อยู่กลางแหล่งชุมชน	9	21.4
(4) มีระบบจัดการมูลฝอย	3	7.1
(5) มีร้านค้า/แหล่งบริการต่างๆ	5	11.9
(6) มีสาธารณูปโภคครบครัน	12	28.7
(7) มีการจัดการจราจรที่ดี	4	9.5
<b>รวม</b>	<b>42</b>	<b>100.0</b>
<b>8.3 ท่านคิดว่าอาคารโรงแรมที่ดีควรมีสภาพแวดล้อมเป็นอย่างไร (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)</b>		
(1) ปลูกต้นไม้มากๆ	0	0.0
(2) มีพื้นที่ว่าง/เปิดโล่งมากๆ	13	40.6
(3) มีระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม	19	59.4
(4) อื่นๆ	0	0.0
<b>รวม</b>	<b>32</b>	<b>100.0</b>
<b>8.4 ท่านคิดว่าการเกิดขึ้นของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อท่านหรือไม่</b>		
(1) ไม่ส่งผลกระทบ	30	76.9
(2) ส่งผลกระทบ	9	23.1
<b>รวม</b>	<b>39</b>	<b>100.0</b>
<b>ระดับผลกระทบ</b>		
(1) มาก	0	0.0
(2) ปานกลาง	8	88.9
(3) น้อย	1	11.1
<b>รวม</b>	<b>9</b>	<b>100.0</b>

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3.4.2-13 ผลกระทบในทางบวก ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการในรัศมีศึกษา 100 เมตร

รายละเอียด	ผลกระทบ				ระดับผลกระทบ					
	ไม่ได้รับผลกระทบ		ได้รับผลกระทบ		น้อย		ปานกลาง		มาก	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
1. ทำให้ประชาชนและนักท่องเที่ยวมีทางเลือกในการหาที่พักเพิ่มมากขึ้น	37	94.9	2	5.1	1	50.0	1	50.0	0	0.0
2. ทำให้เกิดการจ้างงานในชุมชนมากขึ้น	39	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
3. ทำให้เกิดรายได้จากการขายสินค้าและบริการให้ผู้พักอาศัยในโครงการ	27	69.2	12	30.8	7	58.3	5	41.7	0	0.0
4. ช่วยให้ชุมชนเจริญและพัฒนาไปมากกว่าเดิม	37	94.9	2	5.1	1	50.0	1	50.0	0	0.0
5. ทำให้ธุรกิจการค้าในละแวกใกล้เคียงดีขึ้นตามไปด้วย	31	79.5	8	20.5	8	100.0	0	0.0	0	0.0
6. อื่นๆ ระบุ	39	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3.4.2-14 ผลกระทบในด้านลบ ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ในกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการในรัศมีศึกษา 100 เมตร

รายละเอียด	ผลกระทบ				ระดับผลกระทบ					
	ไม่ได้รับผลกระทบ		ได้รับผลกระทบ		น้อย		ปานกลาง		มาก	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ระยะดำเนินการ										
1. ปัญหาช่วงฝุ่นละออง/อากาศเสีย	39	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
2. ปัญหาเสียงดังรบกวน	39	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
3. ปัญหาน้ำเน่าเสีย	39	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
4. ปัญหาขยะมูลฝอย	36	92.3	3	7.7	3	100.0	0	0.0	0	0.0
5. ปัญหาจราจรติดขัด	37	94.9	2	5.1	2	100.0	0	0.0	0	0.0
6. ปัญหาประปามีแรงดันน้ำต่ำ	39	100.0	0	0.0	4	0.0	1	0.0	0	0.0
5. ปัญหาการบดบังทัศนียภาพ	39	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
6. ปัญหาการบดบังแดดและทิศทางลม	36	92.3	3	7.7	3	100.0	0	0.0	0	0.0
7. ปัญหาการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	39	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
8. ปัญหาอื่นๆ	39	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

## 2.2) กลุ่มพื้นที่รอง ได้แก่

### - กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

จากการสำรวจความคิดเห็นตัวแทนในกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ทำการสำรวจแบบครอบคลุมทุกตัวอย่าง โดยใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ จำนวน 294 ตัวอย่าง โดยที่ปรึกษาได้ทำการลงสอบถามและติดตามการแสดงความคิดเห็นของกลุ่มดังกล่าว สรุปข้อมูลทั่วไป

### - กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

จากการสำรวจความคิดเห็นตัวแทนในกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ทำการสำรวจแบบครอบคลุมทุกตัวอย่าง โดยใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ จำนวน 74 ตัวอย่าง โดยที่ปรึกษาได้ทำการลงสอบถามและติดตามการแสดงความคิดเห็นของกลุ่มดังกล่าว

#### 1. ข้อมูลทั่วไป

ลักษณะข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถามที่สำคัญ ได้แก่ เพศ อายุ สถานภาพ ในครัวเรือน สถานภาพการสมรส จำนวนสมาชิก การศึกษา ศาสนา ภูมิลำเนาเดิม ระยะเวลาที่ย้าย เป็นต้น ผู้ตอบแบบสอบถาม เป็นเพศชาย ร้อยละ 51.1 และเพศหญิง ร้อยละ 48.9 มีอายุระหว่าง 31-40 ปี ร้อยละ 35.1 สถานภาพในครัวเรือน ส่วนใหญ่เป็นหัวหน้าครอบครัว ร้อยละ 41.3 จะมีสถานภาพสมรส ร้อยละ 57.6 ส่วนใหญ่มีจำนวนสมาชิกในครัวเรือน 3-4 คน ร้อยละ 33.4 จบการศึกษาระดับมัธยมศึกษาตอนต้น ร้อยละ 28.0 ทั้งหมดนับถือศาสนาพุทธ ซึ่งผู้ตอบแบบสอบถาม อยู่ที่นี่มาตั้งแต่เกิด ร้อยละ 61.1 และย้ายมาจากที่อื่น ร้อยละ 38.9 ซึ่งย้ายมาจากจังหวัดอื่นในภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ร้อยละ 46.2 โดยระยะเวลาที่ย้ายมากกว่า 10 ปี ร้อยละ 32.2 สาเหตุที่ย้ายมาอยู่บริเวณนี้ ส่วนใหญ่มาทำงาน/มาหางานทำ ร้อยละ 62.2 รายละเอียดแสดงในตารางที่ 3.4.2-15

ตารางที่ 3.4.2-15 ข้อมูลทั่วไป

รายละเอียด	รัศมีมากกว่า 100-500 เมตร		รัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
<b>1.1 เพศ</b>						
(1) ชาย	144	49.0	44	59.5	188	51.1
(2) หญิง	150	51.0	30	40.5	180	48.9
<b>รวม</b>	<b>294</b>	<b>100.0</b>	<b>74</b>	<b>100.0</b>	<b>368</b>	<b>100.0</b>
<b>1.2 อายุ</b>						
(1) อายุ 20-30 ปี	78	26.5	26	35.1	104	28.3
(2) อายุ 31-40 ปี	115	39.1	14	18.9	129	35.1
(3) อายุ 41-50 ปี	69	23.5	19	25.7	88	23.9
(4) อายุ 51-60 ปี	24	8.2	9	12.2	33	9.0
(3) มากกว่า 60 ปี	8	2.7	6	8.1	14	3.7
<b>รวม</b>	<b>294</b>	<b>100.0</b>	<b>74</b>	<b>100.0</b>	<b>368</b>	<b>100.0</b>
<b>1.3 สถานภาพในครัวเรือน</b>						
(1) หัวหน้าครอบครัว	123	41.8	29	39.2	152	41.3
(2) คู่สมรส	79	26.9	21	28.4	100	27.2
(3) อื่นๆ (ซึ่งได้รับมอบหมายจากหัวหน้าครอบครัว/คู่สมรส ให้ตอบแบบสอบถาม)	92	31.3	24	32.4	116	31.5
<b>รวม</b>	<b>294</b>	<b>100.0</b>	<b>74</b>	<b>100.0</b>	<b>368</b>	<b>100.0</b>
<b>1.4 สถานภาพการสมรส</b>						
(1) โสด	107	36.4	19	25.7	126	34.2
(2) สมรส	182	61.9	30	40.5	212	57.6
(3) หม้าย	4	1.4	21	28.4	25	6.8
(4) แยกกันอยู่	1	0.3	4	5.4	5	1.4
<b>รวม</b>	<b>294</b>	<b>100.0</b>	<b>74</b>	<b>100.0</b>	<b>368</b>	<b>100.0</b>
<b>1.5 จำนวนสมาชิก</b>						
(1) 1-2 คน	85	28.9	19	25.7	104	28.3
(2) 3-4 คน	93	31.6	30	40.5	123	33.4
(3) 5-6 คน	81	27.6	21	28.4	102	27.7
(4) มากกว่า 6 คน	35	11.9	4	5.4	39	10.6
<b>รวม</b>	<b>294</b>	<b>100.0</b>	<b>74</b>	<b>100.0</b>	<b>368</b>	<b>100.0</b>
<b>1.6 การศึกษา</b>						
(1) ไม่ได้รับการศึกษา	8	2.7	2	2.7	10	2.7
(2) ประถมศึกษา	49	16.7	11	14.9	60	16.3
(3) มัธยมศึกษาตอนต้น	84	28.6	19	25.7	103	28.0
(4) มัธยมศึกษาตอนปลาย/ปวช.	68	23.1	33	44.6	101	27.5
(5) อาชีวศึกษา/อนุปริญญา/ปวส.	61	20.7	5	6.7	66	17.9
(6) ปริญญาตรีหรือเทียบเท่า	14	4.8	4	5.4	18	4.9
(7) สูงกว่าปริญญาตรี	10	3.4	0	0.0	10	2.7
<b>รวม</b>	<b>294</b>	<b>100.0</b>	<b>74</b>	<b>100.0</b>	<b>368</b>	<b>100.0</b>

## ตารางที่ 3.4.2-15 ข้อมูลทั่วไป (ต่อ)

รายละเอียด	รัศมีมากกว่า 100-500 เมตร		รัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
<b>1.7 ศาสนา</b>						
(1) พุทธ	294	100.0	74	100.0	368	100.0
(2) คริสต์	0	0.0	0	0.0	0	0.0
(3) อิสลาม	0	0.0	0	0.0	0	0.0
<b>รวม</b>	<b>294</b>	<b>100.0</b>	<b>74</b>	<b>100.0</b>	<b>368</b>	<b>100.0</b>
<b>1.8 ภูมิลำเนาเดิม</b>						
(1) อยู่ที่นี่มาตั้งแต่เกิด	169	57.5	56	75.7	225	61.1
(2) ย้ายมาจากที่อื่น	125	42.5	18	24.3	143	38.9
<b>รวม</b>	<b>294</b>	<b>100.0</b>	<b>74</b>	<b>100.0</b>	<b>368</b>	<b>100.0</b>
<b>1.8.1 ย้ายมาจากจังหวัด...</b>						
(1) ชุมชน/แขวง/เขตอื่นใน จังหวัดชลบุรี	9	7.2	0	0.0	9	6.3
(2) จังหวัดอื่นในภาคกลาง	20	16.0	1	5.6	21	14.7
(3) จังหวัดอื่นในภาคเหนือ	32	25.6	2	11.1	34	23.8
(4) จังหวัดอื่นในภาค ตะวันออกเฉียงเหนือ	59	47.2	7	38.9	66	46.2
(5) จังหวัดอื่นในภาคตะวันออก	5	4.0	8	44.4	13	9.0
(6) จังหวัดอื่นในภาคตะวันตก	0	0.0	0	0.0	0	0.0
(7) จังหวัดอื่นในภาคใต้	0	0.0	0	0.0	0	0.0
<b>รวม</b>	<b>125</b>	<b>100.0</b>	<b>18</b>	<b>100.0</b>	<b>143</b>	<b>100.0</b>
<b>1.8.2 ระยะเวลาที่ย้าย...</b>						
(1) น้อยกว่า 1 ปี	13	10.4	3	16.7	16	11.2
(2) 1-3 ปี	22	17.6	0	0.0	22	15.4
(3) 4-6 ปี	15	12.0	4	22.2	19	13.3
(4) 7-10 ปี	37	29.6	3	16.7	40	27.9
(5) มากกว่า 10 ปี	38	30.4	8	44.4	46	32.2
<b>รวม</b>	<b>125</b>	<b>100.0</b>	<b>18</b>	<b>100.0</b>	<b>143</b>	<b>100.0</b>
<b>1.8.3 สาเหตุที่ย้ายมาอยู่บริเวณนี้</b>						
(1) มาทำงาน/มาหางานทำ	71	56.8	18	100.0	89	62.2
(2) มาหาที่อยู่อาศัย	24	19.2	0	0.0	24	16.8
(3) ย้ายตามพ่อแม่/ญาติพี่น้อง	16	12.8	0	0.0	16	11.2
(4) มาแต่งงานกับคนที่นี่	14	11.2	0	0.0	14	9.8
(5) มาเรียนหนังสือ	0	0.0	0	0.0	0	0.0
(6) อื่นๆ ระบุ	0	0.0	0	0.0	0	0.0
<b>รวม</b>	<b>125</b>	<b>100.0</b>	<b>18</b>	<b>100.0</b>	<b>143</b>	<b>100.0</b>

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



## 2. ข้อมูลด้านเศรษฐกิจ/สถานภาพถือครองที่ดิน/ลักษณะบ้านพักอาศัย

จากการสำรวจความคิดเห็น พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามอาศัยอยู่เป็นตึกแถว/อาคารพาณิชย์ ร้อยละ 44.8 การใช้ประโยชน์ของบ้าน/อาคาร พบว่า เป็นสถานประกอบการ ร้อยละ 50.8 ซึ่งส่วนใหญ่ประกอบพนักงานบริษัท/ลูกจ้าง ร้อยละ 29.6 และพบว่าไม่มีการประกอบอาชีพเสริม ร้อยละ 94.6 รายได้ของครัวเรือน พบว่า มีรายได้ระหว่าง 20,001-30,000 บาท/เดือน ร้อยละ 38.6 และรายจ่ายของครัวเรือน พบว่า มีรายจ่ายระหว่าง 20,001-30,000 บาท/เดือน ร้อยละ 38.6 สภาวะทางการเงินของครัวเรือน พบว่า เพียงพอ แต่ไม่เหลือเก็บ ร้อยละ 48.1 ดังแสดงในตารางที่ 3.4.2-16

ตารางที่ 3.4.2-16 ข้อมูลด้านเศรษฐกิจ/สถานภาพถือครองที่ดิน/ลักษณะบ้านพักอาศัย

รายละเอียด	รัศมีมากกว่า 100-500 เมตร		รัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
<b>2.1 ลักษณะบ้านพักอาศัย</b>						
(1) บ้านไม่คงทนถาวร เช่น เเพง	0	0.0	1	1.4	1	0.3
(2) บ้านเดี่ยว	33	11.2	8	10.8	41	11.1
(3) ทาวน์เฮ้าส์/บ้านแถว	60	20.4	21	28.4	81	22.0
(4) ตึกแถว/อาคารพาณิชย์	126	42.9	39	52.7	165	44.8
(5) อพาร์ทเมนต์/หอพัก/อาคารชุด	75	25.5	5	6.7	80	21.8
(6) อื่นๆ	0	0.0	0	0.0	0	0.0
<b>รวม</b>	<b>294</b>	<b>100.0</b>	<b>74</b>	<b>100.0</b>	<b>368</b>	<b>100.0</b>
<b>2.2 การใช้ประโยชน์ของบ้าน/อาคาร</b>						
(1) เป็นที่อยู่อาศัยอย่างเดียว	57	19.4	10	13.5	67	18.2
(2) เป็นสถานประกอบการอย่างเดียว	97	33.0	17	23.0	114	31.0
(3) เป็นที่อยู่อาศัยและสถานประกอบการ	140	47.6	47	63.5	187	50.8
<b>รวม</b>	<b>294</b>	<b>100.0</b>	<b>74</b>	<b>100.0</b>	<b>368</b>	<b>100.0</b>
<b>2.3 อาชีพหลักของครัวเรือน</b>						
(1) ข้าราชการ/รัฐวิสาหกิจ	0	0.0	0	0.0	0	0.0
(2) พนักงานบริษัท/ลูกจ้าง	93	31.6	16	21.6	109	29.6
(3) ประกอบธุรกิจส่วนตัว	66	22.4	18	24.3	84	22.8
(4) ค้าขาย	62	21.1	18	24.3	80	21.7
(5) รับจ้างทั่วไป	73	24.9	22	29.8	95	25.8
(6) อื่นๆ	0	0.0	0	0.0	0	0.0
<b>รวม</b>	<b>294</b>	<b>100.0</b>	<b>74</b>	<b>100.0</b>	<b>368</b>	<b>100.0</b>
<b>2.4 การประกอบอาชีพ/อาชีพเสริม</b>						
(1) ไม่มี	274	93.2	74	100.0	348	94.6
(2) มี	9	3.1	0	0.0	9	2.4
(3) ไม่ระบุ	11	3.7	0	0.0	11	3.0
<b>รวม</b>	<b>294</b>	<b>100.0</b>	<b>74</b>	<b>100.0</b>	<b>368</b>	<b>100.0</b>

ตารางที่ 3.4.2-16 (ต่อ)ข้อมูลด้านเศรษฐกิจ/สถานภาพถือครองที่ดิน

รายละเอียด	รัศมีมากกว่า 100-500 เมตร		รัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
<b>2.5 รายได้รวมของครอบครัว</b>						
(1) ต่ำกว่า 10,000 บาท/เดือน	8	2.7	0	0.0	8	2.2
(2) 10,001-20,000 บาท/เดือน	70	23.8	16	27.0	86	23.4
(3) 20,001-30,000 บาท/เดือน	113	38.4	29	40.5	142	38.6
(4) 30,001-40,000 บาท/เดือน	61	20.7	14	12.2	75	20.4
(5) 40,001-50,000 บาท/เดือน	14	4.8	9	10.8	23	6.3
(6) มากกว่า 50,001 บาท/เดือน ขึ้นไป	16	5.4	6	9.5	12	6.0
(7) ไม่ระบุ	12	4.1	0	0.0	0	3.3
<b>รวม</b>	<b>294</b>	<b>100.0</b>	<b>74</b>	<b>100.0</b>	<b>368</b>	<b>100.0</b>
<b>2.6 รายจ่ายรวมของครอบครัว</b>						
(1) ต่ำกว่า 10,000 บาท/เดือน	8	2.7	0	0.0	8	2.2
(2) 10,001-20,000 บาท/เดือน	70	23.8	16	21.6	86	23.4
(3) 20,001-30,000 บาท/เดือน	113	38.4	29	39.2	142	38.6
(4) 30,001-40,000 บาท/เดือน	61	20.7	14	18.9	75	20.4
(5) 40,001-50,000 บาท/เดือน	14	4.8	9	12.2	23	6.2
(6) มากกว่า 50,001 บาท/เดือน ขึ้นไป	16	5.4	6	8.1	22	6.0
(7) ไม่ระบุ	12	4.2	0	0.0	12	3.2
<b>รวม</b>	<b>294</b>	<b>100.0</b>	<b>74</b>	<b>100.0</b>	<b>368</b>	<b>100.0</b>
<b>2.7 ภาวะการเงินของครัวเรือนในปัจจุบัน</b>						
(1) ไม่เพียงพอ	41	14.0	12	16.2	53	14.4
(2) เพียงพอ แต่ไม่เหลือเก็บ	153	52.0	24	32.4	177	48.1
(3) เพียงพอ มีเหลือเก็บ	100	34.0	38	51.4	138	37.5
<b>รวม</b>	<b>294</b>	<b>100.0</b>	<b>74</b>	<b>100.0</b>	<b>368</b>	<b>100.0</b>

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

### 3. ข้อมูลด้านสุขภาพอนามัยและสาธารณสุขโรค

จากการสำรวจความคิดเห็น พบว่า ในรอบ 1 ปีที่ผ่านมาผู้ตอบแบบสอบถามหรือสมาชิกในครอบครัวมีการเจ็บป่วย ร้อยละ 37.0 โดยส่วนใหญ่เจ็บป่วยด้วยโรคหวัด/ทางเดินหายใจ ร้อยละ 44.8 เมื่อเจ็บป่วยจะเข้ารับการรักษารักษาหรือใช้บริการในโรงพยาบาลของรัฐบาล ร้อยละ 47.0 สถานพยาบาลในปัจจุบันผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดมีความเห็นว่า มีความเพียงพอต่อความต้องการ และไม่เคยตรวจสอบสุขภาพ ร้อยละ 69.0 แต่ไม่เคยออกกำลังกาย ร้อยละ 75.6

ด้านสาธารณสุขโรค แหล่งน้ำของผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่มาจากซื้อน้ำดื่มบรรจุขวด/ถัง/กวดจากตู้ ร้อยละ 82.3 น้ำใช้ทั้งหมดใช้น้ำประปา ส่วนน้ำทิ้งที่ถูกปล่อยจากบ้านเรือนทั้งหมดจะลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และการกำจัดมูลฝอยทั้งหมดกำจัดโดยการใส่ถังรอรถขยะมาเก็บ ดังแสดงในตารางที่ 3.4.2-17

ตารางที่ 3.4.2-17 ข้อมูลด้านสุขภาพอนามัยและสาธารณูปโภค

รายละเอียด	รัศมีมากกว่า 100-500 เมตร		รัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
<b>3.1 ในรอบปีที่ผ่านมา/ปัจจุบัน ท่านและสมาชิกในครอบครัวเคยเจ็บป่วยหรือไม่</b>						
(1) ไม่เคย	163	55.4	69	93.2	232	63.0
(2) เคย	131	44.6	5	6.8	136	37.0
<b>รวม</b>	<b>294</b>	<b>100.0</b>	<b>74</b>	<b>100.0</b>	<b>368</b>	<b>100.0</b>
<b>3.2 ส่วนใหญ่เจ็บป่วยด้วยโรคอะไรมากที่สุด (ตอบได้มากกว่าหนึ่งคำตอบ)</b>						
(1) โรคหวัด/ทางเดินหายใจ	114	43.7	6	85.7	120	44.8
(2) โรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหาร	51	19.5	0	0.0	51	19.0
(3) โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ	31	11.9	1	14.3	32	11.9
(4) โรคภูมิแพ้	26	10.0	0	0.0	26	9.7
(5) โรคเกี่ยวกับระบบเลือดลมต่าง ๆ	1	0.4	0	0.0	1	0.4
(6) โรคเกี่ยวกับหู/ตา/ฟัน/กระดูก	21	8.0	0	0.0	21	7.8
(7) โรคที่เกิดจากอุบัติเหตุ	14	0.4	0	0.0	14	5.2
(8) โรคความดัน	1	5.4	0	0.0	1	0.4
(9) โรคเบาหวาน	1	0.4	0	0.0	1	0.4
(10) อื่น ๆ	1	0.4	0	0.0	1	0.4
<b>รวม</b>	<b>261</b>	<b>100.0</b>	<b>7</b>	<b>100.0</b>	<b>267</b>	<b>100.0</b>
<b>3.3 การรักษาพยาบาลเมื่อเจ็บป่วย ส่วนใหญ่ไปรับการรักษาหรือใช้บริการที่</b>						
(1) โรงพยาบาลของรัฐบาล	112	38.1	61	82.4	173	47.0
(2) สถานบริการสาธารณสุข	0	0.0	0	0.0	0	0.0
(3) โรงพยาบาลเอกชน	93	31.6	8	10.8	101	27.4
(4) คลินิก	69	23.5	5	6.8	74	20.1
(5) ซื้อยากินเอง	20	6.8	0	0.0	20	5.5
(6) อื่นๆ	0	0.0	0	0.0	0	0.0
<b>รวม</b>	<b>294</b>	<b>100.0</b>	<b>74</b>	<b>100.0</b>	<b>368</b>	<b>100.0</b>
<b>3.4 ท่านคิดว่าการให้บริการสาธารณสุขจากสถานพยาบาลต่างๆ เพียงพอหรือไม่</b>						
(1) เพียงพอ	294	100.0	74	100.0	368	100.0
(2) ไม่เพียงพอ	0	0.0	0	0.0	0	0.0
(3) ไม่ทราบ	0	0.0	0	0.0	0	0.0
<b>รวม</b>	<b>294</b>	<b>100.0</b>	<b>74</b>	<b>100.0</b>	<b>368</b>	<b>100.0</b>
<b>3.5 การตรวจสุขภาพในรอบปีของท่าน</b>						
(1) มากกว่า 1 ครั้ง/ปี	8	2.8	0	0.0	8	2.2
(2) 1 ครั้ง/ปี	93	31.6	13	17.6	106	28.8
(3) ไม่เคยตรวจสุขภาพ	193	65.6	61	82.4	254	69.0
<b>รวม</b>	<b>294</b>	<b>100.0</b>	<b>74</b>	<b>100.0</b>	<b>368</b>	<b>100.0</b>

ตารางที่ 3.4.2-17 (ต่อ) ข้อมูลด้านสุขภาพอนามัยและสาธารณูปโภค

รายละเอียด	รัศมีมากกว่า 100-500 เมตร		รัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
<b>3.6 ทานออกกำลังกายเฉลี่ยในแต่ละสัปดาห์</b>						
(1) มากกว่า 3 ครั้ง/สัปดาห์	7	2.4	0	0.0	7	1.8
(2) 1-3 ครั้ง/สัปดาห์	68	23.1	15	20.3	83	22.6
(3) ไม่เคยออกกำลังกาย	219	74.5	59	79.7	278	75.6
<b>รวม</b>	<b>294</b>	<b>100.0</b>	<b>74</b>	<b>100.0</b>	<b>368</b>	<b>100.0</b>
<b>3.7 แหล่งน้ำที่ใช้ในบ้าน/สถานที่ทำงานของท่าน</b>						
<b>3.7.1 น้ำบริโภค (น้ำดื่ม)</b>						
(1) น้ำกรองจากประปา	65	22.1	0	0.0	65	17.7
(2) น้ำบาดาล	0	0.0	0	0.0	0	0.0
(3) ชื่อน้ำบรรจุขวด/ถัง/กวดจากตู้	229	77.9	74	100.0	303	82.3
(4) น้ำฝน	0	0.0	0	0.0	0	0.0
(5) อื่นๆ	0	0.0	0	0.0	0	0.0
<b>รวม</b>	<b>294</b>	<b>100.0</b>	<b>74</b>	<b>100.0</b>	<b>368</b>	<b>100.0</b>
<b>3.7.2 น้ำอุปโภค (น้ำสำหรับซักล้าง, อาบ, ใช้)</b>						
(1) น้ำประปา	294	100.0	74	100.0	368	100.0
(2) น้ำบาดาล	0	0.0	0	0.0	0	0.0
(3) ชื่อน้ำบรรจุขวด/ถัง/กวดจากตู้	0	0.0	0	0.0	0	0.0
(4) น้ำในแม่น้ำ/ลำคลอง	0	0.0	0	0.0	0	0.0
(5) น้ำฝน	0	0.0	0	0.0	0	0.0
<b>รวม</b>	<b>294</b>	<b>100.0</b>	<b>74</b>	<b>100.0</b>	<b>368</b>	<b>100.0</b>
<b>3.8 การกำจัดน้ำเสีย/น้ำทิ้ง จากครัวเรือน/สถานที่ทำงานของท่าน ทำโดยการ</b>						
(1) ระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	294	100.0	74	100.0	368	100.0
(2) ระบายลงแม่น้ำ/ลำคลองโดยตรง	0	0.0	0	0.0	0	0.0
(3) ปล่องซึมลงดิน/ที่โล่งข้างบ้าน	0	0.0	0	0.0	0	0.0
(4) ระบายลงหลุมดิน	0	0.0	0	0.0	0	0.0
(5) อื่น ๆ	0	0.0	0	0.0	0	0.0
<b>รวม</b>	<b>294</b>	<b>100.0</b>	<b>294</b>	<b>100.0</b>	<b>368</b>	<b>100.0</b>
<b>3.9 การกำจัดขยะมูลฝอย จากครัวเรือน/สถานที่ทำงานของท่าน ทำโดยการ</b>						
(1) ใส่ถังรอรถขยะมาเก็บ	294	100.0	74	100.0	368	100.0
(2) ขุดหลุมฝัง	0	0.0	0	0.0	0	0.0
(3) เผา	0	0.0	0	0.0	0	0.0
(4) กองทิ้งไว้นอกบ้าน	0	0.0	0	0.0	0	0.0
<b>รวม</b>	<b>294</b>	<b>100.0</b>	<b>74</b>	<b>100.0</b>	<b>368</b>	<b>100.0</b>

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

#### 4. ข้อมูลด้านระบบสัญญาณโทรทัศน์

จากการสำรวจความคิดเห็น พบว่า ปัจจุบันที่พักอาศัยของผู้ตอบแบบสอบถามติดตั้งเครื่องรับสัญญาณโทรทัศน์ ส่วนใหญ่ติดตั้งกล่องรับสัญญาณทีวีดิจิตอล ร้อยละ 57.1 ปัจจุบันสามารถรับชมสัญญาณได้ชัดเจนดี ดังแสดงในตารางที่ 3.4.2-18

ตารางที่ 3.4.2-18 ข้อมูลด้านระบบสัญญาณโทรทัศน์

รายละเอียด	รัศมีมากกว่า 100-500 เมตร		รัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
<b>4.1 บ้าน/อาคารของท่าน ปัจจุบันติดตั้งเครื่องรับสัญญาณโทรทัศน์แบบใด</b>						
(1) จานรับสัญญาณดาวเทียม/เคเบิลทีวี	115	39.1	40	54.1	155	42.1
(2) กล่องรับสัญญาณทีวีดิจิตอล	176	59.9	34	45.9	210	57.1
(3) เสืออากาศ	0	0.0	0	0.0	0	0.0
(4) ไม่ได้ติดตั้ง	3	1.0	0	0.0	3	0.8
(5) อื่นๆ	0	0.0	0	0.0	0	0.0
<b>รวม</b>	<b>294</b>	<b>100.0</b>	<b>74</b>	<b>100.0</b>	<b>368</b>	<b>100.0</b>
<b>4.2 ปัจจุบันท่านมีปัญหาในการรับคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์หรือไม่</b>						
(3) ไม่มี	294	100.0	74	100.0	368	100.0
(4) มี	0	0.0	0	0.0	0	0.0
<b>รวม</b>	<b>294</b>	<b>100.0</b>	<b>74</b>	<b>100.0</b>	<b>368</b>	<b>100.0</b>

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

#### 5. ความคิดเห็นต่อความเป็นอยู่ของชุมชนหรือหมู่บ้าน

จากการสำรวจความคิดเห็น พบว่า ลักษณะความสัมพันธ์ระหว่างคนในชุมชนผู้ตอบแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าต่างคนต่างอยู่ไม่ยุ่งเกี่ยวกัน ร้อยละ 57.0 โดยส่วนใหญ่เห็นว่าไม่มีปัญหาภายในชุมชน ร้อยละ 78.3 ในกรณีที่มีปัญหาคนตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เห็นว่ามีปัญหาหาเสพติด ร้อยละ 35.4 รองลงมาปัญหาความแออัด ร้อยละ 26.8 โดยภาพรวมส่วนใหญ่มีความรู้สึกว่าเป็นชุมชน/หมู่บ้าน ที่น่าอยู่อาศัย ร้อยละ 88.6 ด้านการเดินทาง ส่วนใหญ่เดินทางโดยรถจักรยานยนต์ ร้อยละ 51.6 ดังแสดงในตารางที่ 3.4.2-19

ตารางที่ 3.4.2-19 ความคิดเห็นต่อความเป็นอยู่ของชุมชนหรือหมู่บ้าน

รายละเอียด	รัศมีมากกว่า 100-500 เมตร		รัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
<b>5.1 ลักษณะความสัมพันธ์ระหว่างคนในชุมชน/หมู่บ้าน โดยทั่วไปเป็นอย่างไร (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)</b>						
(1) มีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน	42	19.9	19	36.5	61	23.2
(2) เพื่อนบ้านไปมาหาสู่ซึ่งกันและกัน	34	16.1	4	7.7	38	14.5
(3) ต่างคนต่างอยู่ไม่ยุ่งเกี่ยวกับ	126	59.7	24	46.2	150	57.0
(4) ประชาชนเชื่อฟังและปฏิบัติตามผู้นำชุมชน	9	4.3	5	9.6	14	5.3
(5) ชุมชนเข้มแข็งให้ความร่วมมือในกิจกรรมต่างๆ ของชุมชน	0	0.0	0	0.0	0	0.0
<b>รวม</b>	<b>211</b>	<b>100.0</b>	<b>52</b>	<b>100.0</b>	<b>263</b>	<b>100.0</b>
<b>5.2 ปัญหาสังคมส่วนใหญ่ที่พบภายในชุมชน/หมู่บ้าน (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)</b>						
(1) ไม่มีปัญหา	220	74.8	68	91.9	288	78.3
(2) มีปัญหา	74	25.2	6	8.1	80	21.7
<b>รวม</b>	<b>294</b>	<b>100.0</b>	<b>74</b>	<b>100.0</b>	<b>368</b>	<b>100.0</b>
กรณีที่ตอบว่ามีปัญหา ได้แก่ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)						
ปัญหาการลักขโมย	14	18.9	0	0.0	14	17.1
ปัญหายาเสพติด	24	32.4	5	62.5	29	35.4
ปัญหาความยากจน	0	0.0	1	12.5	1	1.2
ปัญหาการว่างงาน	8	10.8	1	12.5	9	10.9
ปัญหาอาชญากรรม	1	1.4	0	0.0	1	1.2
ปัญหาการทะเลาะวิวาทของคนในชุมชน	21	28.4	1	12.5	22	26.8
ปัญหาความแออัด	6	8.1	0	0.0	6	7.4
<b>รวม</b>	<b>74</b>	<b>100.0</b>	<b>8</b>	<b>100.0</b>	<b>82</b>	<b>100.0</b>

ตารางที่ 3.4.2-19 (ต่อ)ความคิดเห็นต่อความเป็นอยู่ของชุมชนหรือหมู่บ้าน

รายละเอียด	รัศมีมากกว่า 100-500 เมตร		รัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
<b>5.3 โดยภาพรวมท่านมีความรู้สึกร้อยละอย่างไร กับชุมชน/หมู่บ้าน ที่ท่านอาศัยอยู่ใน ปัจจุบัน</b>						
(1) เป็นชุมชน/หมู่บ้าน ที่น่าอยู่อาศัย	252	85.7	74	100.0	326	88.6
(2) เป็นชุมชน/หมู่บ้าน ที่ไม่น่าอยู่อาศัย	42	14.3	0	0.0	42	11.4
<b>รวม</b>	<b>294</b>	<b>100.0</b>	<b>74</b>	<b>100.0</b>	<b>368</b>	<b>100.0</b>
<b>5.4 ท่านใช้ยานพาหนะใดในการเดินทาง ไปทำงาน (บ่อยที่สุด)</b>						
(1) รถยนต์ส่วนตัว	62	21.1	19	25.7	81	22.0
(2) รถจักรยานยนต์	152	51.7	38	51.3	190	51.6
(3) รถโดยสารประจำทาง	80	27.2	17	23.0	97	26.4
(4) อื่นๆ	0	0.0	0	0.0	0	0.0
<b>รวม</b>	<b>294</b>	<b>100.0</b>	<b>74</b>	<b>100.0</b>	<b>368</b>	<b>100.0</b>

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

## 6. ข้อมูลด้านสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน

ผลการศึกษาสภาพแวดล้อมปัจจุบันของกลุ่มพื้นที่รอง ดังนี้

**ระยะมากกว่า 100-500 เมตร** พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามได้รับผลกระทบเกี่ยวกับ  
 ปัญหาฝุ่นละออง ร้อยละ 26.5 มีผลกระทบระดับปานกลาง รองลงมาปัญหาเขม่า/ควัน ร้อยละ 23.5  
 มีผลกระทบระดับน้อย และปัญหาการจราจรติดขัด ร้อยละ 17.0 มีผลกระทบระดับปานกลาง ตามลำดับ (ดัง  
 แสดงตารางที่ 3.4.2-20)

**ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร** พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามได้รับผลกระทบเกี่ยวกับ  
 ปัญหาเสียงและสั่นสะเทือน ร้อยละ 60.8 มีผลกระทบระดับน้อย รองลงมาปัญหาฝุ่นละออง ร้อยละ 52.7 มี  
 ผลกระทบระดับปานกลาง และปัญหาการจราจรติดขัด ร้อยละ 51.4 มีผลกระทบระดับน้อย ตามลำดับ (ดัง  
 แสดงตารางที่ 3.4.2-21)



## ตารางที่ 3.4.2-20 ข้อมูลด้านผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน ที่อยู่ในรัศมีศึกษามากกว่า 100 - 500 เมตร

รายละเอียด	ผลกระทบ				ระดับผลกระทบ					
	ไม่มี		มี		น้อย		ปานกลาง		มาก	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
1. ปัญหากลิ่น	275	93.5	19	6.5	12	63.2	5	26.3	2	10.5
2. ปัญหาขยะมูลฝอย	271	92.2	23	7.8	3	13.0	11	47.8	9	39.1
3. ปัญหาน้ำเสีย	268	91.2	26	8.8	9	34.6	14	53.8	3	11.5
4. ปัญหาเขม่า/ควัน	225	76.5	69	23.5	35	50.7	20	29.0	14	20.3
5. ปัญหาฝุ่นละออง	216	73.5	78	26.5	29	37.2	31	39.7	18	23.1
6. ปัญหาเสียงและสั่นสะเทือน	251	85.4	43	14.6	14	32.6	13	30.2	16	37.2
7. ปัญหาการจราจรติดขัด	244	83.0	50	17.0	21	42.0	23	46.0	6	12.0
8. ปัญหาความแออัดของที่อยู่อาศัย	271	92.2	23	7.8	11	47.8	10	43.5	2	8.7
9. ปัญหาการบดบังแสงของอาคารต่างๆ ใกล้เคียง	286	97.3	8	2.7	3	37.5	5	62.5	0	0.0
10. ปัญหาการบดบังลมของอาคารต่างๆ ใกล้เคียง	290	98.6	4	1.4	4	100.0	0	0.0	0	0.0
11. ปัญหาการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	294	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
12. ปัญหาอื่นๆเช่น น้ำท่วม	273	92.9	21	7.1	6	28.6	11	52.4	4	19.0

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3.4.2-21 ข้อมูลด้านผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน ที่อยู่ในรัศมีศึกษามากกว่า 500-1,000 เมตร

รายละเอียด	ผลกระทบ				ระดับผลกระทบ					
	ไม่มี		มี		น้อย		ปานกลาง		มาก	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
1. ปัญหากลิ่น	66	89.2	8	10.8	4	50.0	4	50.0	0	0.0
2. ปัญหาขยะมูลฝอย	69	93.2	5	6.8	3	60.0	2	40.0	0	0.0
3. ปัญหาน้ำเสีย	53	71.6	21	28.4	7	33.3	9	42.9	5	23.8
4. ปัญหาเขม่า/ควัน	42	56.8	32	43.2	17	53.1	13	40.6	2	6.3
5. ปัญหาเสียงและสั่นสะเทือน	29	39.2	45	60.8	24	53.3	8	17.8	13	28.9
6. ปัญหาฝุ่นละออง	35	47.3	39	52.7	18	46.2	17	43.6	4	10.3
7. ปัญหาการจราจรติดขัด	36	48.6	38	51.4	17	44.7	13	34.2	8	21.1
8. ปัญหาความแออัดของที่จอดรถ	71	95.9	3	4.1	2	66.7	1	33.3	0	0.0
9. ปัญหาการบดบังแสงของอาคารต่างๆ ใกล้เคียง	74	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
10. ปัญหาการบดบังลมของอาคารต่างๆ ใกล้เคียง	74	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
11. ปัญหาการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	74	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
12. ปัญหาอื่นๆ	74	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

## 7. ข้อมูลด้านผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้างโครงการที่ผ่านมา

ผลการศึกษาสภาพแวดล้อมปัจจุบันของกลุ่มพื้นที่รอง ดังนี้

ระยะมากกว่า 100-500 เมตร พบว่า (ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดไม่มีผลกระทบจากปัญหาสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้างโครงการที่ผ่านมา ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 3.4.2-22)

ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดไม่มีผลกระทบจากปัญหาสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้างโครงการที่ผ่านมา (ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 3.4.2-23)

## ตารางที่ 3.4.2-22 ข้อมูลด้านผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้างที่ผ่านมา ที่อยู่ในรัศมีศึกษามากกว่า 100-500 เมตร

รายละเอียด	ผลกระทบ				ระดับผลกระทบ					
	ไม่มี		มี		น้อย		ปานกลาง		มาก	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
1. ปัญหาฝุ่นละออง/อากาศเสีย	294	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
2. ปัญหาเสียงดังรบกวน	294	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
3. ปัญหาความสั่นสะเทือน	294	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
4. ปัญหาการทรุดตัว/การพังทลายของดิน	294	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
5. ปัญหาน้ำเน่าเสีย	294	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
6. ปัญหาขยะมูลฝอย	294	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
7. ปัญหาการจราจรติดขัด	294	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
8. ปัญหาอื่นๆ	294	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

## ตารางที่ 3.4.2-23 ข้อมูลด้านผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้างที่ผ่านมา ที่อยู่ในรัศมีศึกษามากกว่า 500-1,000 เมตร

รายละเอียด	ผลกระทบ				ระดับผลกระทบ					
	ไม่มี		มี		น้อย		ปานกลาง		มาก	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
1. ปัญหาฝุ่นละออง/อากาศเสีย	74	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
2. ปัญหาเสียงดังรบกวน	74	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
3. ปัญหาความสั่นสะเทือน	74	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
4. ปัญหาการทรุดตัว/การพังทลายของดิน	74	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
5. ปัญหาน้ำเน่าเสีย	74	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
6. ปัญหาขยะมูลฝอย	74	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
7. ปัญหาการจราจรติดขัด	74	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
8. ปัญหาอื่นๆ	74	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

## 8. ข้อมูลด้านการรับทราบข้อมูลข่าวสารและความคิดเห็นต่อโครงการ

### 1) การรับทราบข้อมูลข่าวสาร

ระยะมากกว่า 100-500 เมตร พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ไม่ทราบถึงการเปลี่ยนการใช้อาคาร ร้อยละ 77.6 และทราบ ร้อยละ 22.4 ส่วนใหญ่ผู้ตอบแบบสอบถาม คิดว่าโครงการมีสาธารณูปโภคครบครัน ร้อยละ 19.5 รองลงมา มีการจัดการขยะมูลฝอย ร้อยละ 18.2 อยู่กลางแหล่งชุมชน ร้อยละ 17.7 ตามลำดับ (ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 3.4.2-24)

ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ไม่ทราบถึงการพัฒนาโครงการ ร้อยละ 94.6 และทราบ ร้อยละ 5.4 ส่วนใหญ่ผู้ตอบแบบสอบถาม คิดว่าโครงการมีระบบจัดการมูลฝอย ร้อยละ 23.5 รองลงมา มีร้านค้า/แหล่งบริการต่างๆ ร้อยละ 17.6 มีสาธารณูปโภคครบครัน ร้อยละ 15.7 ตามลำดับ (ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 3.4.2-24)

### 2) ความคิดเห็นที่มีต่อโครงการ

#### - ความคิดเห็นด้านผลกระทบทางบวก

ระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากการดำเนินโครงการ ส่วนใหญ่มีความคิดเห็นว่า ทำให้ธุรกิจการค้าในละแวกใกล้เคียงดีขึ้นตามไปด้วย ร้อยละ 21.1 รองลงมา ช่วยให้ชุมชนเจริญและพัฒนาไปมากกว่าเดิม (ร้อยละ 19.7) และทำให้เกิดรายได้จากการขายสินค้าและบริการให้ผู้พักอาศัยในโครงการ (ร้อยละ 19.4) (ดังแสดงตารางที่ 3.4.2-25)

ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากการดำเนินโครงการ ทั้งหมดไม่ได้รับผลกระทบด้านบวกจากการดำเนินการของโครงการ (ดังแสดงตารางที่ 3.4.2-26)

#### - ความคิดเห็นด้านผลกระทบทางลบ

ระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากการตอบแบบสอบถามความคิดเห็นในเรื่องผลกระทบในด้านลบระยะดำเนินโครงการ พบว่า ส่วนใหญ่ได้รับผลกระทบการจราจรติดขัด ร้อยละ 5.1 มีผลกระทบระดับปานกลาง (ดังแสดงตารางที่ 3.4.2-27)

ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากการตอบแบบสอบถามความคิดเห็นในเรื่องผลกระทบในด้านลบระยะดำเนินโครงการ พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดไม่ได้รับผลกระทบ (ดังแสดงตารางที่ 3.4.2-28)

## ตารางที่ 3.4.2-24 ข้อมูลด้านการรับทราบข้อมูลข่าวสารและความคิดเห็นต่อโครงการ

รายละเอียด	ระยะมากกว่า 100-500 เมตร		ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
<b>1 ท่านทราบหรือไม่ว่าจะมีการพัฒนาโครงการนี้ เกิดขึ้น</b>						
(1) ไม่ทราบ	228	77.6	70	94.6	298	81.0
(2) ทราบ (ระบุได้มากกว่า 1 ข้อ)	66	22.4	4	5.4	70	19.0
<b>รวม</b>	<b>294</b>	<b>100.0</b>	<b>74</b>	<b>100.0</b>	<b>368</b>	<b>100.0</b>
<b>2 ท่านคิดว่าอาคารโรงแรมที่ดีควรมีลักษณะ/ องค์ประกอบอย่างไร (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)</b>						
(1) มีบ่อบำบัดน้ำเสีย	48	9.0	9	8.8	57	9.0
(2) มีความปลอดภัย	59	11.1	14	13.7	73	11.5
(3) อยู่กลางแหล่งชุมชน	94	17.7	12	11.8	106	16.7
(4) มีระบบจัดการมูลฝอย	97	18.2	24	23.5	121	19.1
(5) มีร้านค้า/แหล่งบริการต่างๆ	58	10.9	18	17.6	76	12.0
(6) มีสาธารณูปโภคครบครัน	104	19.5	16	15.7	120	18.9
(7) มีการจัดการจราจรที่ดี	72	13.5	9	8.8	81	12.8
<b>รวม</b>	<b>532</b>	<b>100.0</b>	<b>102</b>	<b>100.0</b>	<b>634</b>	<b>100.0</b>
<b>3 ท่านคิดว่าอาคารโรงแรมที่ดีควรมี สภาพแวดล้อมเป็นอย่างไร (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)</b>						
(1) ปลูกต้นไม้มากๆ	28	18.9	8	15.7	36	18.1
(2) มีพื้นที่ว่าง/เปิดโล่งมากๆ	59	39.9	19	37.3	78	39.2
(3) มีระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม	61	41.2	24	47.1	85	42.7
(4) อื่นๆ	0	0.0	0	0.0	0	0.0
<b>รวม</b>	<b>148</b>	<b>100.0</b>	<b>51</b>	<b>100.0</b>	<b>199</b>	<b>100.0</b>
<b>4 ท่านคิดว่า การเกิดขึ้นของโครงการ จะส่งผล กระทบต่อท่านหรือไม่</b>						
(1) ไม่ส่งผลกระทบ	246	83.7	74	100.0	320	87.0
(2) ส่งผลกระทบ	48	16.3	0	0.0	48	13.0
<b>รวม</b>	<b>294</b>	<b>100.0</b>	<b>74</b>	<b>100.0</b>	<b>368</b>	<b>100.0</b>
<b>ระดับผลกระทบ</b>						
(1) มาก	0	0.0	0	0.0	0	0.0
(2) ปานกลาง	18	37.5	0	0.0	18	37.5
(3) น้อย	30	62.5	0	0.0	30	62.5
<b>รวม</b>	<b>48</b>	<b>100.0</b>	<b>0</b>	<b>0.0</b>	<b>48</b>	<b>100.0</b>

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3.4.2-25 ผลกระทบในทางบวก ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการในรัศมีศึกษามากกว่า 100 - 500 เมตร

รายละเอียด	ผลกระทบ				ระดับผลกระทบ					
	ไม่ได้รับผลกระทบ		ได้รับผลกระทบ		น้อย		ปานกลาง		มาก	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
1. ทำให้ประชาชนและนักท่องเที่ยวมีทางเลือกในการหาที่พักเพิ่มมากขึ้น	271	92.2	23	7.8	9	39.1	1	4.3	13	56.5
2. ทำให้เกิดการจ้างงานในชุมชนมากขึ้น	277	94.2	17	5.8	8	47.1	5	29.4	4	23.5
3. ทำให้เกิดรายได้จากการขายสินค้าและบริการให้ผู้พักอาศัยในโครงการ	237	80.6	57	19.4	18	31.6	26	45.6	13	22.8
4. ช่วยให้ชุมชนเจริญและพัฒนาไปมากกว่าเดิม	236	80.3	58	19.7	11	19.0	21	36.2	26	44.8
5. ทำให้ธุรกิจการค้าในละแวกใกล้เคียงดีขึ้นตามไปด้วย	232	78.9	62	21.1	24	38.7	25	40.3	13	21.0
6. อื่นๆ ระบุ	294	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

## ตารางที่ 3.4.2-26 ผลกระทบในทางบวก ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการในรัศมีศึกษามากกว่า 500 - 1,000 เมตร

รายละเอียด	ผลกระทบ				ระดับผลกระทบ					
	ไม่ได้รับผลกระทบ		ได้รับผลกระทบ		น้อย		ปานกลาง		มาก	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
1. ทำให้ประชาชนและนักท่องเที่ยวมีทางเลือกในการหาที่พักเพิ่มมากขึ้น	74	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
2. ทำให้เกิดการจ้างงานในชุมชนมากขึ้น	74	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
3. ทำให้เกิดรายได้จากการขายสินค้าและบริการให้ผู้พักอาศัยในโครงการ	74	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
4. ช่วยให้ชุมชนเจริญและพัฒนาไปมากกว่าเดิม	74	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
5. ทำให้ธุรกิจการค้าในละแวกใกล้เคียงดีขึ้นตามไปด้วย	74	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
6. อื่นๆ ระบุ	74	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3.4.2-27 ผลกระทบในด้านลบ ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ในกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการในรัศมีศึกษามากกว่า 100 - 500 เมตร

รายละเอียด	ผลกระทบ				ระดับผลกระทบ					
	ไม่ได้รับผลกระทบ		ได้รับผลกระทบ		น้อย		ปานกลาง		มาก	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ระยะดำเนินการ										
1. ปัญหาช่วงฝุ่นละออง/อากาศเสีย	292	99.3	2	0.7	1	50.0	1	50.0	0	0.0
2. ปัญหาเสียงดังรบกวน	287	97.6	7	2.4	2	28.6	5	71.4	0	0.0
3. ปัญหาน้ำเน่าเสีย	288	98.0	6	2.0	6	100.0	0	0.0	0	0.0
4. ปัญหาขยะมูลฝอย	286	97.3	8	2.7	3	37.5	5	62.5	0	0.0
5. ปัญหาจราจรติดขัด	279	94.9	15	5.1	5	33.3	10	66.7	0	0.0
6. ปัญหาประปามีแรงดันน้ำต่ำ	284	96.6	10	3.4	1	10.0	9	90.0	0	0.0
7. ปัญหาการบดบังทัศนียภาพ	294	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
8. ปัญหาการบดบังแดดและทิศทางลม	294	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
9. ปัญหาการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	294	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
10. ปัญหาอื่นๆ	294	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3.4.2-28 ผลกระทบในด้านลบ ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ในกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการในรัศมีศึกษามากกว่า 500-1,000 เมตร


รายละเอียด	ผลกระทบ				ระดับผลกระทบ					
	ไม่ได้รับผลกระทบ		ได้รับผลกระทบ		น้อย		ปานกลาง		มาก	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ระยะดำเนินการ										
1. ปัญหาช่วงฝุ่นละออง/อากาศเสีย	74	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
2. ปัญหาเสียงดังรบกวน	74	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
3. ปัญหาน้ำเน่าเสีย	74	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
4. ปัญหาขยะมูลฝอย	74	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
5. ปัญหาจราจรติดขัด	74	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
6. ปัญหาประปามีแรงดันน้ำต่ำ	74	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
11. ปัญหาการบดบังทัศนียภาพ	74	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
12. ปัญหาการบดบังแดดและทิศทางลม	74	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
13. ปัญหาการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	74	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
14. ปัญหาอื่นๆ	74	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

### 2.3) กลุ่มที่ 3 กลุ่มหน่วยงานราชการ

จากการสำรวจความคิดเห็นตัวแทนของกลุ่มหน่วยงานราชการ โดยรอบโครงการในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยใช้แบบสอบถามประกอบแบบสอบถาม มี 2 แห่ง ได้แก่ สถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา และสถานีดับเพลิงเมืองพัทยา เขตพญาใต้ โดยที่ปรึกษาทำหนังสือถึงผู้มีอำนาจสูงสุดของหน่วยงาน เพื่อขอความอนุเคราะห์ตอบแบบสอบถาม แสดงความคิดเห็นต่อโครงการ พร้อมทั้งแจ้งข้อมูลโครงการให้หน่วยงานได้รับทราบ ซึ่งได้รับความอนุเคราะห์ในการให้ข้อมูล จำนวน 1 แห่ง รายละเอียดดังนี้

ตารางที่ 3.4.2-29 ความคิดเห็นตัวแทนของกลุ่มหน่วยงานราชการ



กลุ่มสถานที่สำคัญ (หน่วยงานราชการ/ พื้นที่อ่อนไหว)	ผู้ให้ข้อมูล
<b>1. สถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา</b> - มีจำนวนราชการ/เจ้าหน้าที่ 50 คน - ก่อตั้ง เมื่อ ปี พ.ศ.2537	<b>ผู้ตอบแบบสอบถาม</b>  - อายุ 49 ปี - ตำแหน่ง ธุรการ(ฝ่ายอำนวยการ)(ได้รับมอบหมายจากผู้กำกับของสถานีตำรวจ ในการตอบแบบสอบถาม) - ระดับการศึกษา ปริญญาตรี - ศาสนาพุทธ <b>ข้อมูลด้านสาธารณสุขโรค</b> - การระบายน้ำทิ้ง ระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ - การกำจัดขยะมูลฝอย ใส่ถังรอรถขยะเมืองพัทยามาเก็บ <b>ข้อมูลสภาพแวดล้อมปัจจุบัน</b> - ปัญหาขยะมูลฝอย - ปัญหาฝุ่นละออง - ปัญหาการจราจรติดขัด - ปัญหาความแออัดของที่อยู่อาศัย - ปัญหาน้ำท่วม <b>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้างโครงการที่ผ่านมา</b> - ไม่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างที่ผ่านมา <b>การรับรู้ข้อมูลข่าวสารและผลกระทบต่อหน่วยงาน</b> - ทราบ จากเจ้าหน้าที่เข้ามาสอบถาม - การเกิดขึ้นโครงการ ไม่ส่งผลกระทบต่อหน่วยงานท่าน

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด


#### 2.4) กลุ่มที่ 4 กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว

จากการสำรวจความคิดเห็นตัวแทนของกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว โดยรอบโครงการในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยใช้แบบสอบถามประกอบตอบแบบสอบถาม จำนวน 4 แห่ง คือ โรงพยาบาลพญาเมธียร วัฒนองอ้อ โรงเรียนพญาอรุณพิทย และโรงพยาบาลเมืองพญา โดยที่ปรึกษาทำหนังสือถึงผู้มีอำนาจสูงสุดของหน่วยงาน เพื่อขอความอนุเคราะห์ตอบแบบสอบถาม แสดงความคิดเห็นต่อโครงการ พร้อมทั้งแจ้งข้อมูลโครงการให้หน่วยงานได้รับทราบ ซึ่งได้รับความอนุเคราะห์ในการให้ข้อมูล จำนวน 3 แห่ง รายละเอียดดังนี้

#### ตารางที่ 3.4.2-30 ความคิดเห็นตัวแทนของกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว

กลุ่มสถานที่สำคัญ (หน่วยงานราชการ/ พื้นที่อ่อนไหว)	ผู้ให้ข้อมูล
<b>1. โรงพยาบาลเมืองพญา</b> - มีจำนวนแพทย์ 150 คน - มีจำนวนพยาบาล 200 คน - มีจำนวนเจ้าหน้าที่ 1,000 คน - มีจำนวนเตียง 110 คน	<b>ผู้ตอบแบบสอบถาม</b>  ตำแหน่ง ธุรการ (ได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการโรงพยาบาลในการตอบแบบสอบถาม) - ระดับการศึกษา ปริญญาตรี - ศาสนา พุทธ <b>ข้อมูลด้านสาธารณูปโภค</b> - การระบายน้ำทิ้ง ระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ - การกำจัดขยะมูลฝอย ใส่ถังรอรถขยะเมืองพญามาเก็บ <b>ข้อมูลสภาพแวดล้อมปัจจุบัน</b> - ปัญหาขยะมูลฝอย - ปัญหาการจราจรติดขัด - ปัญหาความแออัดของที่อยู่อาศัย - ปัญหาน้ำท่วม <b>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้างโครงการที่ผ่านมา</b> - ไม่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างที่ผ่านมา <b>การรับรู้ข้อมูลข่าวสารและผลกระทบต่อหน่วยงาน</b> - ทราบ จากเจ้าหน้าที่เข้ามาสอบถาม - การเกิดขึ้นโครงการ ส่งผลกระทบการจราจรที่ติดขัด
<b>2. วัดหนองอ้อ</b> เลขที่ 27/7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	 <b>ตำแหน่ง :</b> พระลูกวัด (ได้รับมอบหมายจากเจ้าอาวาสในการตอบแบบสอบถาม) <b>อายุ :</b> 37 ปี <b>การนับถือศาสนา :</b> พุทธ <b>ระดับการศึกษา :</b> มัธยมศึกษาต้น <b>ระยะเวลาจำพรรษา :</b> 5 พรรษา

ตารางที่ 3.4.2-30 ความคิดเห็นตัวแทนของกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว

กลุ่มสถานที่สำคัญ (หน่วยงานราชการ/ พื้นที่อ่อนไหว)	ผู้ให้ข้อมูล
	<p>- จำนวนบุคลากร : พระสงฆ์ 16 รูป</p> <p><b>ข้อมูลด้านสาธารณูปโภค</b></p> <p>- การระบายน้ำทิ้ง ระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>- การกำจัดขยะมูลฝอย ใส่ถังรอรถขยะเมืองพัทธมาเก็บ</p> <p><b>ข้อมูลสภาพแวดล้อมปัจจุบัน</b></p> <p>- ปัญหาขยะมูลฝอย</p> <p>- ปัญหาฝุ่นละออง</p> <p><b>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้างโครงการที่ผ่านมา</b></p> <p>- ไม่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างที่ผ่านมา</p> <p><b>การรับรู้ข้อมูลข่าวสารและผลกระทบต่อหน่วยงาน</b></p> <p>- ทราบ จากเจ้าหน้าที่เข้ามาสอบถาม</p> <p>- การเกิดขึ้นโครงการ ไม่ส่งผลกระทบต่อหน่วยงานท่าน</p>
<p><b>3. โรงพยาบาลพญาเมเริเยล</b>                      เลขที่ 328/1 ตำบลหนองปรือ                      อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี</p>	<p></p> <p><b>ตำแหน่ง :</b> เจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ (ได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการในการตอบแบบสอบถาม)</p> <p><b>อายุ :</b> 24 ปี</p> <p><b>การนับถือศาสนา :</b> พุทธ</p> <p><b>ระดับการศึกษา :</b>ปริญญาตรี</p> <p><b>ระยะเวลาทำงาน :</b> 2 ปี</p> <p><b>จำนวนบุคลากร :</b> แพทย์ 15 คน พยาบาล 50 คน เจ้าหน้าที่ 185 คน จำนวนเตียง 50 คน</p> <p><b>ข้อมูลด้านสาธารณูปโภค</b></p> <p>- การระบายน้ำทิ้ง ระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>- การกำจัดขยะมูลฝอย ใส่ถังรอรถขยะเมืองพัทธมาเก็บ</p> <p><b>ข้อมูลสภาพแวดล้อมปัจจุบัน</b></p> <p>- ปัญหาขยะมูลฝอย</p> <p>- ปัญหาฝุ่นละออง</p> <p>- ปัญหาการจราจรติดขัด</p> <p><b>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้างโครงการที่ผ่านมา</b></p> <p>- ไม่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างที่ผ่านมา</p> <p><b>การรับรู้ข้อมูลข่าวสารและผลกระทบต่อหน่วยงาน</b></p> <p>- ทราบ จากเจ้าหน้าที่เข้ามาสอบถาม</p> <p>- การเกิดขึ้นโครงการ ไม่ส่งผลกระทบต่อหน่วยงานท่าน</p>

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



## 2.4) กลุ่มที่ 5 กลุ่มผู้นำชุมชนที่เกี่ยวข้อง

จากการสำรวจความคิดเห็นตัวแทนของกลุ่มผู้นำชุมชน โดยรอบโครงการในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พบกลุ่มผู้นำชุมชน จำนวน 1 ชุมชน คือ ชุมชนชุมสาย

### ตารางที่ 3.4.2-31 ความคิดเห็นกลุ่มผู้นำชุมชน

ชุมชน	ผู้ให้ข้อมูล
ชุมชนชุมสาย	<p>ผู้ตอบแบบสอบถาม</p> <p>[REDACTED]</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- อายุ 56 ปี</li><li>- ตำแหน่ง ประธานชุมชนชุมสาย</li><li>- ระดับการศึกษา มัธยมศึกษาตอนปลาย</li><li>- ศาสนาพุทธ</li></ul> <p>ข้อมูลด้านสาธารณสุข</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- การระบายน้ำทิ้ง ระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ</li><li>- การกำจัดขยะมูลฝอย ใส่ถังรอรถขยะเมืองพัทธามาเก็บ</li><li>- น้ำท่วม ปีละ 1 ครั้ง นาน 2 ชั่วโมง</li></ul> <p>ข้อมูลสภาพแวดล้อมปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ปัญหาน้ำท่วม</li><li>- ปัญหาฝุ่นละออง</li><li>- ปัญหาการจราจรติดขัด</li><li>- ปัญหาความแออัดของที่อยู่อาศัย</li><li>- ปัญหาการบดบังแสง-ลมของอาคารต่างๆใกล้เคียง</li></ul> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้างโครงการที่ผ่านมา</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ไม่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างที่ผ่านมา</li></ul> <p>การรับรู้ข้อมูลข่าวสารและผลกระทบต่อหน่วยงาน</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ทราบ จากเจ้าหน้าที่เข้ามาสอบถาม</li><li>- การเกิดขึ้นโครงการ ส่งผลกระทบด้านการจราจรติดขัด และปัญหาแรงดันน้ำลดลง</li></ul>

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

### 3.4.3 การมีส่วนร่วมของประชาชน

#### 1) หลักการและเหตุผล

การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นการให้ประชาชนผู้มีส่วนได้เสียจากการดำเนินโครงการรับทราบข้อมูลโครงการอย่างถูกต้อง ทราบถึงผลประโยชน์และผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมทั้งในระยะดำเนินการ รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พร้อมทั้งร่วมแสดงความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ เพื่อนำไปปรับปรุงการดำเนินโครงการให้สอดคล้องเหมาะสมกับความต้องการของชุมชน โครงการได้จัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนต่อการดำเนินโครงการ เพื่อให้หน่วยงานราชการ ผู้นำชุมชน และประชาชนในเขตพื้นที่ศึกษาได้รับรู้และเข้าใจเกี่ยวกับการดำเนินโครงการ แนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากประกาศของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566 และตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน พ.ศ. 2548 กำหนดให้ต้องมีกระบวนการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนหรือผู้มีส่วนได้เสียของรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น อย่างน้อย 1 ครั้ง (ตารางที่ 3.4.3-1) สำหรับเทคนิควิธีการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน อาจใช้วิธีการอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ทั้งนี้ ทางที่ปรึกษาได้เลือกเทคนิคการสำรวจความคิดเห็น โดยวิธีการสัมภาษณ์บุคคล และการเปิดให้แสดงความคิดเห็น อย่างไรก็ตาม การดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนที่นำเสนอในที่นี้ได้ดำเนินการในขั้นตอนการศึกษาและจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น เพื่อมุ่งเน้นการชี้แจงข้อมูลและเผยแพร่ประชาสัมพันธ์โครงการ รวมถึงการส่งเสริมให้ประชาชนมีส่วนร่วมในการพัฒนาโครงการ

**ตารางที่ 3.4.3-1 ตารางเปรียบเทียบผลการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนในการดำเนินการโครงการ  
 กับแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผล  
 กระทบสิ่งแวดล้อม กองพัฒนาระบบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงาน  
 นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566**

แนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนใน กระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566	การดำเนินการมีส่วนร่วมของ ประชาชนของโครงการ	วันที่ดำเนินการ	เอกสาร หลักฐานอ้างอิง
<b>กรณีโครงการที่ต้องทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม เบื้องต้น (IEE)</b> 1.1 ผู้ที่รับผิดชอบจัดทำรายงานฯ จะต้องเข้าพื้นที่ โครงการเพื่อเตรียมการก่อนการรับฟังความคิดเห็น (Preparation Process) โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อ เตรียมความพร้อมของชุมชน โดยให้ข้อมูลโครงการ กับประชาชนประสานงานและให้ข้อมูลโครงการแก่ ผู้นำชุมชนและหน่วยงาน	- ก่อนเริ่มดำเนินการโครงการ ที่ปรึกษา จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้า อาคาร	วันที่ 1 ตุลาคม พ.ศ. 2567	- ป้าย ประชาสัมพันธ์ โครงการ (รูปที่ 3.4.3-1 และรูปที่ 3.4.3-2)
1.2 ในระหว่างการจัดทำรายงาน ผู้ที่รับผิดชอบจัดทำ รายงานฯ จะต้องเปิดโอกาสให้ประชาชนในพื้นที่และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้ความเป็นในประเด็นที่เป็นข้อ ห่วงกังวล อย่างน้อย 1 ครั้ง และต้องนำผลที่ได้จาก การรับฟังความคิดเห็นระบุไว้ในรายงานฯ รวมทั้ง นำมาประกอบพิจารณากำหนดมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยจะต้องเปิดเผย ข้อมูลให้ประชาชนทราบด้วย	- การรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ 1 เพื่อเปิดโอกาสให้ผู้ได้รับ ผลกระทบและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องใน พื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยได้สอบถาม ประเด็นของห่วงกังวลต่อผลกระทบที่ เกิดขึ้นจากการดำเนินงานของโครงการ ของกลุ่มผู้มีส่วนได้เสีย ด้วยวิธีการ สัมภาษณ์รายบุคคล โดยใช้แบบสอบถาม และเอกสารประชาสัมพันธ์ เป็นเครื่องมือ พร้อมทั้งมีการติดตามความคิดเห็นโดยลง พื้นที่ติดตามและทางโทรศัพท์	วันที่ 17-20 ตุลาคม 2567	- การสำรวจความ คิดเห็นของ ประชาชน (รูปที่ 3.4.3-3)

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

## 2) วัตถุประสงค์ของการศึกษา

(1) เพื่อรับทราบถึงข้อห่วงกังวลและผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ ทั้งด้านบวกและด้านลบ ของประชาชนในพื้นที่และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

(2) เพื่อกำหนดมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ ตลอดจนมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

## 3) ผู้มีส่วนได้เสีย (Stakeholders)

การวิเคราะห์ผู้มีส่วนได้เสีย วัตถุประสงค์เพื่อให้ได้กลุ่มเป้าหมาย มามีส่วนร่วมในกระบวนการ ตั้งแต่การรับรู้ข้อมูล การร่วมแสดงความคิดเห็น ให้ข้อมูลหรือข้อเสนอแนะ ทั้งนี้ พื้นที่โครงการดำเนินกิจกรรมด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนในระยะศึกษา 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยครอบคลุมตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี สำหรับผลกระทบที่ประชาชนในพื้นที่ศึกษาจะได้รับจากโครงการ มีความแตกต่างกันตามระยะห่างจากขอบเขตพื้นที่โครงการ ซึ่งระยะห่างจากโครงการจะมีผลอย่างมีนัยสำคัญ โดยผู้ที่อยู่ใกล้จะได้รับผลกระทบไม่ว่าจะเป็นผลกระทบทางตรงหรือทางอ้อม และมีระดับลดลงไปตามระยะทางที่เพิ่มขึ้น(แนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากประกาศของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566) ซึ่งในการกำหนดขอบเขตการศึกษาที่ปรึกษาได้กำหนดขอบเขตการศึกษาคร่าวๆ/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการและแบ่งกลุ่มเป้าหมายการศึกษาตามระดับความเข้มข้นของผลกระทบที่จะได้รับออกเป็น 5 กลุ่ม (แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน, 2560) ตามระยะห่างจากขอบเขตพื้นที่โครงการ ได้แก่

### กลุ่มที่ 1 กลุ่มพื้นที่หลัก ได้แก่

- กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ พบว่า มีจำนวน 1 หลังคาเรือน และได้รับความร่วมมือในการตอบแบบสอบถามจำนวน 1 หลังคาเรือน
- กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะ 100 เมตร ยกเว้นพื้นที่ติดโครงการ พบว่า มีจำนวน 55 หลังคาเรือน และได้รับความร่วมมือในการตอบแบบสอบถามจำนวน 39 หลังคาเรือน

### กลุ่มที่ 2 กลุ่มพื้นที่รอง ได้แก่

- กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ที่ปรึกษาได้สำรวจความคิดเห็น จำนวน 294 หลังคาเรือน
- กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ที่ปรึกษาได้สำรวจความคิดเห็น จำนวน 74 หลังคาเรือน

กลุ่มที่ 3 กลุ่มหน่วยงานราชการ เช่น หน่วยงานราชการด้านสิ่งแวดล้อม ด้านความปลอดภัย ด้านการศึกษา ด้านสาธารณสุข ด้านอุตสาหกรรม ด้านพลังงาน ด้านการปกครอง และด้านพาณิชย์ เป็นต้น ที่ปรึกษาใช้เทคนิคครอบคลุมทุกแห่ง โดยการสัมภาษณ์รายบุคคลใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ ติดต่อขอเข้าพบพร้อมยื่นหนังสือขออนุญาตเข้าสัมภาษณ์ผู้บริหารหน่วยงานที่มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดในหน่วยงาน/องค์กรนั้นๆ หรือตัวแทนที่ได้รับการมอบอำนาจจากผู้บริหารหน่วยงานที่มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดในหน่วยงาน/องค์กรนั้นๆ

จากการสำรวจ พบว่า ในรัศมีพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร มี 2 แห่ง ได้แก่ สถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา มีระยะห่าง 600 เมตร และสถานีดับเพลิงเมืองพัทยา เขตพญาใต้ มีระยะห่าง 880 เมตร

**กลุ่มที่ 4 กลุ่มหน่วยพื้นที่อ่อนไหว** เช่น โรงพยาบาล/สถานพยาบาล สถานศึกษา ศาสนสถาน ศูนย์กลางชุมชน/ตลาดการค้า สถานที่สำคัญในพื้นที่ ได้แก่ แหล่งโบราณสถาน แหล่งท่องเที่ยว แหล่งที่มีคุณค่าของชุมชน และแหล่งที่มีคุณค่าทางสิ่งแวดล้อม เป็นต้น ที่ปรึกษาใช้เทคนิคครอบคลุมทุกแห่ง โดยการสัมภาษณ์รายบุคคลใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ ติดต่อขอเข้าพบพร้อมยื่นหนังสือ ขออนุญาตเข้าสัมภาษณ์ผู้บริหารหน่วยงานที่มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดในหน่วยงาน/องค์กรนั้นๆ หรือตัวแทนที่ได้รับการมอบอำนาจจากผู้บริหารหน่วยงานที่มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดในหน่วยงาน/องค์กรนั้นๆ ในรัศมีศึกษา มี 3 แห่ง คือ โรงพยาบาลพญาเมธียร มีระยะห่าง 215 เมตร วัดหนองอ้อ มีระยะห่าง 500 เมตร โรงเรียนพญาอรุณพิทย มีระยะห่าง 590 เมตร และโรงพยาบาลเมืองพญา มีระยะห่าง 815 เมตร

**กลุ่มที่ 5 กลุ่มผู้นำชุมชนที่เกี่ยวข้อง** เช่น ประธานชุมชน กำนัน ผู้ใหญ่บ้าน เป็นต้น ที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ที่ปรึกษาใช้เทคนิคการครอบคลุมทุกแห่ง โดยการสัมภาษณ์รายบุคคลใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ ติดต่อขอเข้าพบพร้อมยื่นหนังสือขออนุญาต จำนวน 1 ชุมชน ได้แก่ ชุมชนชุมสาย

#### 4) รูปแบบการดำเนินกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน

ที่ปรึกษาได้ดำเนินการตามแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม กองพัฒนาระบบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566 และตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน พ.ศ. 2548 กำหนดให้ต้องมีกระบวนการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างน้อย 1 ครั้ง ซึ่งสามารถแสดงรายละเอียดรูปแบบการมีส่วนร่วมของประชาชนได้ ดังนี้

(1) การประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ ดำเนินการประชาสัมพันธ์โครงการด้วยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณหน้าโครงการ และเอกสารแผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการ ประกอบด้วย ที่ตั้งโครงการ รายละเอียดโครงการ เจ้าของโครงการ ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

(2) การสำรวจข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบทั้งด้านบวกและด้านลบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ รวมถึงข้อเสนอแนะเกี่ยวกับโครงการ (การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน)

#### 5) วิธีการศึกษา

##### (1) การประชาสัมพันธ์โครงการ

ที่ปรึกษาได้ดำเนินการติดป้ายประชาสัมพันธ์ เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม พ.ศ. 2567 (รูปที่ 3.4.3-1) เพื่อให้ครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้รับทราบถึงรายละเอียดและข้อมูลเบื้องต้นของโครงการ

## (2) กิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน

วัตถุประสงค์เพื่อเผยแพร่ข้อมูลของโครงการและรับฟังความคิดเห็นเกี่ยวกับร่างข้อเสนอโครงการ และขอบเขตการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รวมทั้งรวบรวมข้อห่วงกังวลเบื้องต้น และชี้แจงกลุ่มเป้าหมายให้รับทราบแผนการศึกษาและจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยที่ปรึกษาใช้แบบสอบถาม พร้อมกับเอกสารแผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการ ร่วมกับการสัมภาษณ์รายบุคคล เป็นเครื่องมือหลักในการสำรวจข้อห่วงกังวล ผลกระทบที่เกิดขึ้นทั้งด้านบวกและด้านลบ รวมถึงข้อเสนอแนะที่มีต่อโครงการ และความคิดเห็นของประชาชนตามขอบเขตพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร ซึ่งเป็นกลุ่มประชากรที่มีส่วนได้เสียกับการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ทั้งในระยะเปิดดำเนินการของโครงการ โดยได้เริ่มดำเนินกิจกรรมในช่วง วันที่ 17-20 ตุลาคม พ.ศ. 2567 (แสดงดังรูปที่ 3.4.3-4)

**ป้ายประชาสัมพันธ์ เพื่อการมีส่วนร่วมของประชาชนในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE)**  
**โครงการ โรงแรม เทพ โฮเทล (Thep Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)**



**เจ้าของโครงการ**  
 นางสาวช่อทิพย์ ศีตารงค์  
 เลขที่ 202 หมู่ที่ 4 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี  
 คุนหาทิศ สมศิริ (ผู้ประสานงาน)  
 โทร : 083-245-0815

**บริษัทที่ปรึกษาสิ่งแวดล้อม**  
 บริษัท เทชน แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 เลขที่ 289/310 ซอยพลเรือน 54/1 แยก 4 (วัดเกาะ)  
 แขวงสายไหม เขตสายไหม กทม.  
 คุณธิษฏอรอยู่ โคตรทอง (ผู้ประสานงาน)  
 โทร : 093-297-1563 E-mail : thunya.kh@hotmail.com

**ชื่อโครงการ** : โครงการ โรงแรม เทพ โฮเทล (Thep Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)

**ที่ตั้งโครงการ** : 86/1 หมู่ที่ 9 ขอยเฉลิมพระเกียรติ 11 ถนนพญาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

**เจ้าของโครงการ** : นางสาวช่อทิพย์ ศีตารงค์

**ขนาดพื้นที่ดินโครงการ** : 0-1-13 ไร่ หรือ 452 ตารางเมตร

**ลักษณะโครงการ** : ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างแล้วเสร็จและดำเนินการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โครงการฯ มีความประสงค์เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารเป็นอาคารประเภทโรงแรม ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 6 ชั้น ห้างพัก 40 ห้อง จำนวน 1 อาคาร

**พื้นที่ใช้สอยอาคาร** : 2,014.56 ตารางเมตร



แผนที่โครงการ



ผังบริเวณโครงการ

อยู่ระหว่างการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE)



รูปที่ 3.4.3-1 ป้ายประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ



### ผลกระทบจากการดำเนินโครงการ

**ผลกระทบทางบวก**

ผลประโยชน์ที่คาดว่าจะประชาชนจะได้รับ ได้แก่ ทำให้เศรษฐกิจและธุรกิจการค้าในละแวกใกล้เคียงดีขึ้น เกิดการจ้างงานเพิ่มขึ้นในช่วงดำเนินการ ทำให้ชุมชนเจริญและเกิดการพัฒนามากขึ้นทำให้ประชาชนมีทางเลือกในการหาที่พักที่มีคุณภาพ มีการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้ดีขึ้น

**ผลกระทบทางลบ**

**ระยะเริ่มต้นโครงการ**

- ปัญหาขยะมูลฝอย
- ปัญหาการจราจรติดขัด
- ปัญหาน้ำเสีย
- ปัญหาคนในชุมชนหนาแน่น

### เอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ

**การศึกษารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) โครงการ เทพ โฮเทล (Thep Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)**

**เจ้าของโครงการ :**  
นางช่อทิพย์ ศีตารงค์

**ที่ตั้งโครงการ :**  
86/1 หมู่ที่ 9 ซอยเฉลิมพระเกียรติ 11 ถนนพญาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

**ขนาดพื้นที่ :**  
พื้นที่โครงการ 0-1-13 ไร่ หรือ 452 ตารางเมตร

ศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
บริษัท แพน แอนด์ เอ็กส์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เลขที่ 289/30 ซอยพหลโยธิน 56/ก/แยก 4 (ฝั่งเก่า) แขวงสามเิน เขตบางนา กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 093-2975503

### ผังบริเวณโครงการ

แผนที่โครงการ

### ผังบริเวณโครงการ

ผังบริเวณโครงการ

**สามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม ผ่านช่องทางต่อไปนี้**

**เจ้าของโครงการ**  
นางช่อทิพย์ ศีตารงค์  
ตัวแทนเจ้าของโครงการ : คุณพทิต สมดี (ผู้ประสานงาน) โทร : 083-245-0815  
ผู้ประสานงานบริษัทที่ปรึกษา : คุณณัฐพรอยู่ โครทอง โทรศัพท์ : 093-297-1563 Email: thunyakh@hotmail.com

### ความเป็นมาและรายละเอียดโครงการ

โครงการมีการก่อสร้างเสร็จแล้ว และดำเนินการเป็นอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) โครงการมีความประสงค์เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารเป็นอาคารประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 6 ชั้น หอพัก 40 ห้อง จำนวน 1 อาคาร ขณะนี้โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) ฉบับเปลี่ยนการใช้อาคาร

### วัตถุประสงค์ของการศึกษา

- เพื่อประชาสัมพันธ์โครงการและสร้างความรู้ความเข้าใจ
- เพื่อรับฟังข้อห่วงกังวล ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะจากชุมชน

### แผนการดำเนินงานด้านสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชนต่อโครงการ

- ลงประชาสัมพันธ์โครงการให้ข้อมูลเบื้องต้นแก่ประชาชน และจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าอาคาร
- การรับฟังความคิดเห็นของประชาชน (หลังจากประชาสัมพันธ์) เพื่อเปิดโอกาสให้ผู้ใช้ได้รับผลกระทบและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยได้สอบถามประเด็นของทั้งการต่อผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการดำเนินงานของโครงการ ของกลุ่มผู้มีส่วนได้เสีย

### กระบวนการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

**การดำเนินงานด้านที่มีส่วนร่วมของประชาชนต่อการดำเนินโครงการ**

**ทรัพยากรทางกายภาพ**

- สภาพภูมิประเทศ
- คุณภาพอากาศ
- การบำบัดน้ำเสีย
- ระดับเสียง
- ความั่นเสถียร ฯลฯ

**ทรัพยากรทางชีวภาพ**

- นิเวศวิทยาทางบก
- นิเวศวิทยาทางน้ำ

**คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์**

- การใช้ประโยชน์ที่ดิน
- การคมนาคม
- การบำบัดน้ำเสีย
- การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
- การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

**คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต**

- สภาพเศรษฐกิจและสังคม
- อาชีพและรายได้
- ปลอดภัยสาธารณะสุข
- สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว
- การบังคับใช้กฎหมาย

### ตัวอย่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ

ด้าน	ระยะดำเนินการ
<b>ด้านเสียง</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ติดป้ายขอความร่วมมือการเว้นเสียงและการเว้นเสียงที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน</li> <li>ทำป้ายประกาศให้คนรอบข้างที่ใกล้เคียงทราบ</li> </ul>
<b>ด้านคุณภาพอากาศ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ดูแลรักษาความสะอาดและสภาพถนน ทางเดิน และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพที่ปลอดภัย กรณีที่พบว่าถนน ทางเดิน และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที</li> <li>ปลูกต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยเลือกใช้พันธุ์ไม้ที่ทนแล้งและดูแลรักษาต้นไม้ในโครงการให้มีสภาพที่สมบูรณ์ เพื่อให้เกิดการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากกิจกรรมภายในโครงการ</li> </ul>
<b>การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด โดยจัดให้มีถังขยะแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิด คือ ถังขยะมูลฝอยเปียก ถังขยะมูลฝอยแห้งทั่วไป ถังขยะมูลฝอยรีไซเคิลและถังขยะมูลฝอยอันตราย ขนาดความจุต่าง ๆ ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ใช้ประโยชน์ต่างๆ ของโครงการและในท้องที่กลุ่มย่อย</li> </ul>
<b>ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีแนวรั้วตามแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพให้แก่ชุมชนที่อยู่บริเวณข้างเคียง</li> </ul>

## รูปที่ 3.4.3-2 เอกสารแผนพับประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ



ตารางที่ 3.4.3-2 สรุปขั้นตอนและกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน

กลุ่มเป้าหมายผู้มีส่วนได้เสีย ตามแนวทางที่ สผ. กำหนด	รายละเอียดกลุ่มเป้าหมาย ของโครงการ	กิจกรรมการมีส่วนร่วม	เครื่องมือ	ช่วงเวลาในการดำเนินการ
1. ผู้ได้รับผลกระทบ	1. กลุ่มพื้นที่หลัก ได้แก่ - กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการ ที่ติดโครงการ - กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการ ในระยะ 100 เมตร ยกเว้นพื้นที่ ติดโครงการ 2. กลุ่มพื้นที่รอง ได้แก่ - กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการ ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากพื้นที่โครงการ - กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการ ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ 3. กลุ่มหน่วยงานราชการ 4. กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว 5. กลุ่มผู้นำชุมชน	1. การประชาสัมพันธ์โครงการ	- ป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ - แผ่นพับประชาสัมพันธ์ เพื่อแจ้ง รายละเอียดการดำเนินโครงการ	วันที่ 1 ตุลาคม พ.ศ. 2567
		2. การสอบถามความคิดเห็น เป็นการสอบถามความคิดเห็นข้อห่วง กังวลต่อการพัฒนาโครงการ	- การส่งหนังสือขอเข้าพบและสอบถาม ความคิดเห็น โดยแบบสอบถาม ประกอบการสัมภาษณ์ ที่ปรึกษา จัดส่งหนังสือและข้อมูลรายละเอียด โครงการ - แผ่นพับประชาสัมพันธ์ เพื่อแจ้ง รายละเอียดการดำเนินโครงการ - ใช้ แบบสอบถามประกอบการ สัมภาษณ์	วันที่ 17-20 พฤษภาคม พ.ศ. 2567
		3. ดำเนินการติดตามความคิดเห็น	- แผ่นพับประชาสัมพันธ์ เพื่อแจ้ง รายละเอียดการดำเนินโครงการ - ใช้ แบบสอบถามประกอบการ สัมภาษณ์	วันที่ 25 ตุลาคม พ.ศ. 2567
2. หน่วยงานที่รับผิดชอบ จัดทำรายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อม	1. นางสาวช่อทิพย์ ดิดำรงค์ 2. บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอ เรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด	-	-	-
3. หน่วยงานที่ทำหน้าที่ พิจารณารายงานประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อม	1. สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)	-	-	-

ตารางที่ 3.4.3-2 (ต่อ) สรุปขั้นตอนและกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน

กลุ่มเป้าหมายผู้มีส่วนได้เสีย ตามแนวทางที่ สผ. กำหนด	รายละเอียดกลุ่มเป้าหมาย ของโครงการ	กิจกรรมการมีส่วนร่วม	เครื่องมือ	ช่วงเวลาในการดำเนินการ
4. หน่วยงานในระดับต่างๆ	-	-	-	-
5. สถาบันการศึกษา สถาบัน ศาสนา หน่วยงานด้าน สาธารณสุข และหน่วยงาน ต่างๆ	-	-	- หนังสือขอความอนุเคราะห์เรื่องเชื่อมต่อ เชื่อมต่อทาง และระบบสาธารณูปโภค ต่างๆ จากหน่วยงานราชการที่ เกี่ยวข้อง	เดือนเมษายน 2567
6. สื่อมวลชน	-	-	-	-
7. ประชาชนทั่วไป	-	-	-	-

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

## 6) ผลการสำรวจการมีส่วนร่วมของประชาชน

การสำรวจการมีส่วนร่วมของของประชาชน ใช้วิธีการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน โดยใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ เป็นเครื่องมือในการรับฟังความคิดเห็นต่อข้อเสนอโครงการ ขอบเขตการศึกษา ข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะต่อโครงการ ซึ่งกำหนดแบ่งกลุ่มศึกษาในขอบเขตพื้นที่ศึกษาระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ดังนี้

ตารางที่ 3.4.3-3 สรุปจำนวนหลังคาเรือนที่ทำการสำรวจความคิดเห็นด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน

รายละเอียด	จำนวนกลุ่มเป้าหมาย (หลังคาเรือน)	จำนวนที่สำรวจได้ (หลังคาเรือน)	ไม่ขอแสดงความคิดเห็น (หลังคาเรือน)	ติดต่อเจ้าของบ้านไม่ได้
<b>1. กลุ่มพื้นที่หลัก</b>				
กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ	1	1	-	-
กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะ 100 เมตร ยกเว้นพื้นที่ติดโครงการ	55	39	4	12
<b>รวม (กลุ่มพื้นที่หลัก)</b>	<b>56</b>	<b>40</b>	<b>4</b>	<b>12</b>
<b>2. กลุ่มพื้นที่รอง</b>				
กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	294	294	-	-
กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	74	74	-	-
<b>รวม (กลุ่มพื้นที่รอง)</b>	<b>368</b>	<b>368</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>กลุ่มที่ 3 กลุ่มหน่วยงานราชการ</b> เช่น หน่วยงานราชการด้านสิ่งแวดล้อม ด้านความปลอดภัย ด้านการศึกษา ด้านสาธารณสุข ด้านอุตสาหกรรม ด้านพลังงาน ด้านการปกครอง และด้านพาณิชย์ เป็นต้น	2	1	1	-
<b>กลุ่มที่ 4 กลุ่มหน่วยพื้นที่อ่อนไหว</b> เช่น โรงพยาบาล/สถานพยาบาล สถานศึกษา ศาสนสถาน ศูนย์กลางชุมชน/ตลาดการค้า สถานที่สำคัญในพื้นที่ ได้แก่ แหล่งโบราณสถาน แหล่งท่องเที่ยว แหล่งที่มีคุณค่าของชุมชน และแหล่งที่มีคุณค่าทางสิ่งแวดล้อม เป็นต้น	4	3	1	-
<b>4. กลุ่มผู้นำชุมชน</b> ผู้นำชุมชนในระยะ 1 กิโลเมตร	1	1	-	-
<b>รวมทั้งหมด</b>	<b>431</b>	<b>413</b>	<b>6</b>	<b>12</b>

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

### (1) กลุ่มพื้นที่หลัก ได้แก่

#### 1. กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ

ที่ปรึกษาได้สำรวจความคิดเห็นการมีส่วนร่วมของประชาชน กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ จำนวน 1 หลังคาเรือน ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 3.4.3-4

ตารางที่ 3.4.3-4 ผลสรุปความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลของกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการต่อความเพียงพอของมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

ครัวเรือน/สถานประกอบการ	ความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวล	ความคิดเห็นต่อความเพียงพอของร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
1. บ้านเลขที่ 280/22 หมู่ที่ 9 ซอยเฉลิมพระเกียรติ 11 ถนนพญา สาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภ บางละมุง จังหวัดชลบุรี  ผู้ตอบแบบสอบถาม [REDACTED] ตำแหน่ง เจ้าของร้าน  (ไม่อนุญาตให้ถ่ายรูป ขณะสัมภาษณ์)	1. ข้อห่วงกังวล <u>ระยะดำเนินการ</u> - ไม่มีข้อห่วงกังวล  2. ข้อเสนอแนะ - ไม่มีข้อเสนอแนะ  3. ผลกระทบจากการดำเนิน โครงการที่ผ่านมา - ไม่ได้รับผลกระทบ	ผู้ตอบแบบสอบถามคิดเห็นว่ามาตรการที่ทางโครงการ จะปฏิบัติในดำเนินการมีความเพียงพอ และไม่มี ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมแต่อย่างใด

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

#### 2. กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่รัศมี 100 เมตร รอบโครงการ

##### กิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน

ที่ปรึกษาได้สำรวจความคิดเห็นกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่รัศมี 100 เมตร รอบโครงการ จำนวน 55 หลังคาเรือน และได้รับความร่วมมือ จำนวน 39 หลังคาเรือน ไม่ขอแสดงความคิดเห็น จำนวน 4 หลังคาเรือน และไม่สามารถติดต่อได้ จำนวน 12 หลังคาเรือน สามารถสรุปความห่วงกังวลได้ดังนี้

##### - ระยะดำเนินการ

จากการสำรวจความคิดเห็นข้อห่วงกังวล พบว่า ประชาชนของกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่รัศมี 100 เมตร ยกเว้นพื้นที่ติดโครงการ พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดไม่มีความกังวลต่อผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนการใช้อาคารและเพียงพอของร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ ในตารางที่ 3.4.3-5 และตารางที่ 3.4.3-6

ตารางที่ 3.4.3-5 สํารวจความคิดเห็นกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่รัศมี 100 เมตร  
ยกเว้นพื้นที่ติดโครงการ

รายละเอียด	รัศมี 100 เมตร	
	จำนวน	ร้อยละ
2.ขอห่วงกังวลต่อการดำเนินโครงการในระยะดำเนินการ		
(1) ไม่มีข้อห่วงกังวล	39	100.0
(2) มีข้อห่วงกังวล	0	0.0
รวม	39	100.00

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3.4.3-6 ผลสรุปความคิดเห็นของกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร ยกเว้นพื้นที่ติดโครงการ  
 ต่อความเพียงพอของมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (n = 39 หลังคาเรือน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	เพียงพอ		ไม่เพียงพอ		ไม่แสดงความคิดเห็น		มาตรการที่ต้องการให้เพิ่มเติม
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	
ระยะดำเนินการ							
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ							
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	39	100.00	0	0.00	0	0.00	-
1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	39	100.00	0	0.00	0	0.00	-
1.3 สภาพธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	39	100.00	0	0.00	0	0.00	-
1.4 คุณภาพอากาศ	39	100.00	0	0.00	0	0.00	-
1.5 เสียงดังและความสั่นสะเทือน	39	100.00	0	0.00	0	0.00	-
1.6 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ	39	100.00	0	0.00	0	0.00	-
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์							
2.1 การใช้น้ำ	39	100.00	0	0.00	0	0.00	-
2.2 การบำบัดน้ำเสีย	39	100.00	0	0.00	0	0.00	-
2.3 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	39	100.00	0	0.00	0	0.00	-
2.4 การจัดการขยะมูลฝอย	39	100.00	0	0.00	0	0.00	-
2.5 การจัดการสระว่ายน้ำ	39	100.00	0	0.00	0	0.00	-
2.6 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	39	100.00	0	0.00	0	0.00	-
2.7 การป้องกันอัคคีภัย	39	100.00	0	0.00	0	0.00	-
2.8 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	39	100.00	0	0.00	0	0.00	-

ตารางที่ 3.4.3-6 ผลสรุปความคิดเห็นของกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร ยกเว้นพื้นที่ติดโครงการ  
 ต่อความเพียงพอของมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (n = 39 หลังคาเรือน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	เพียงพอ		ไม่เพียงพอ		ไม่แสดงความคิดเห็น		มาตรการที่ต้องการให้เพิ่มเติม
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	
2.9 การคมนาคม	39	100.00	0	0.00	0	0.00	-
2.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	39	100.00	0	0.00	0	0.00	-
<b>3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>							
3.1 สังคมและเศรษฐกิจ	39	100.00	0	0.00	0	0.00	-
3.2 การสาธารณสุข	39	100.00	0	0.00	0	0.00	-
3.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	39	100.00	0	0.00	0	0.00	-
3.4 ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ	39	100.00	0	0.00	0	0.00	-

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



(2) กลุ่มพื้นที่รอง ได้แก่

1. กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร

จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

- ระยะดำเนินการ

กิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน ในระยะดำเนินการ

ที่ปรึกษาได้สำรวจความคิดเห็นกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 294 หลังคาเรือน พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมด ไม่มีความกังวลต่อผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนการใช้อาคาร และมีความคิดเห็นต่อความเหมาะสมและเพียงพอของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.4.3-7 และตารางที่ 3.4.3-8

ตารางที่ 3.4.3-7 สำรวจความคิดเห็นกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

รายละเอียด	ระยะมากกว่า 100-500 เมตร	
	จำนวน	ร้อยละ
ข้อห่วงกังวลต่อการดำเนินโครงการในระยะดำเนินการ		
(3) ไม่มีข้อห่วงกังวล	294	100.0
(4) มีข้อห่วงกังวล	0	0.0
รวม	294	100.00

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3.4.3-8 ผลสรุปความคิดเห็นของครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ใน  
 รัศมีมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ต่อความเพียงพอของมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (n = 294 หลังคาเรือน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	เพียงพอ		ไม่เพียงพอ		ไม่แสดงความคิดเห็น		มาตรการที่ต้องการให้เพิ่มเติม
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	
ระยะดำเนินการ							
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ							
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	294	100.00	0	0.00	0	0.00	-
1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	294	100.00	0	0.00	0	0.00	-
1.3 สภาพธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	294	100.00	0	0.00	0	0.00	-
1.4 คุณภาพอากาศ	294	100.00	0	0.00	0	0.00	-
1.5 เสียงดังและความสั่นสะเทือน	294	100.00	0	0.00	0	0.00	-
1.6 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ	294	100.00	0	0.00	0	0.00	-
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์							
2.1 การใช้น้ำ	294	100.00	0	0.00	0	0.00	-
2.2 การบำบัดน้ำเสีย	294	100.00	0	0.00	0	0.00	-
2.3 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	294	100.00	0	0.00	0	0.00	-
2.4 การจัดการขยะมูลฝอย	294	100.00	0	0.00	0	0.00	-
2.5 การจัดการสวะขยะน้ำ	294	100.00	0	0.00	0	0.00	-
2.6 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	294	100.00	0	0.00	0	0.00	-
2.7 การป้องกันอัคคีภัย	294	100.00	0	0.00	0	0.00	-
2.8 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	294	100.00	0	0.00	0	0.00	-

ตารางที่ 3.4.3-8 ผลสรุปความคิดเห็นของครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ใน  
 ระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ต่อความเพียงพอของมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (n = 294 หลังคาเรือน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	เพียงพอ		ไม่เพียงพอ		ไม่แสดงความคิดเห็น		มาตรการที่ต้องการให้เพิ่มเติม
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	
2.9 การคมนาคม	294	100.00	0	0.00	0	0.00	-
2.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	294	100.00	0	0.00	0	0.00	-
<b>3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>							
3.1 สังคมและเศรษฐกิจ	294	100.00	0	0.00	0	0.00	-
3.2 การสาธารณสุข	294	100.00	0	0.00	0	0.00	-
3.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	294	100.00	0	0.00	0	0.00	-
3.4 ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ	294	100.00	0	0.00	0	0.00	-

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

## 2. กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

### - ระยะดำเนินการ

#### กิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน

ที่ปรึกษาได้สำรวจความคิดเห็นกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 74 หลังคาเรือน พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมด ไม่มีความกังวลต่อผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนการใช้อาคาร และมีความคิดเห็นต่อความเหมาะสมและเพียงพอของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.4.3-9 และตารางที่ 3.4.3-10

ตารางที่ 3.4.3-9 สำรวจความคิดเห็นกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

รายละเอียด	รัศมี 100 เมตร	
	จำนวน	ร้อยละ
ข้อห่วงกังวลต่อการดำเนินโครงการในระยะดำเนินการ		
(5) ไม่มีข้อห่วงกังวล	74	100.0
(6) มีข้อห่วงกังวล	0	0.0
รวม	74	100.00

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

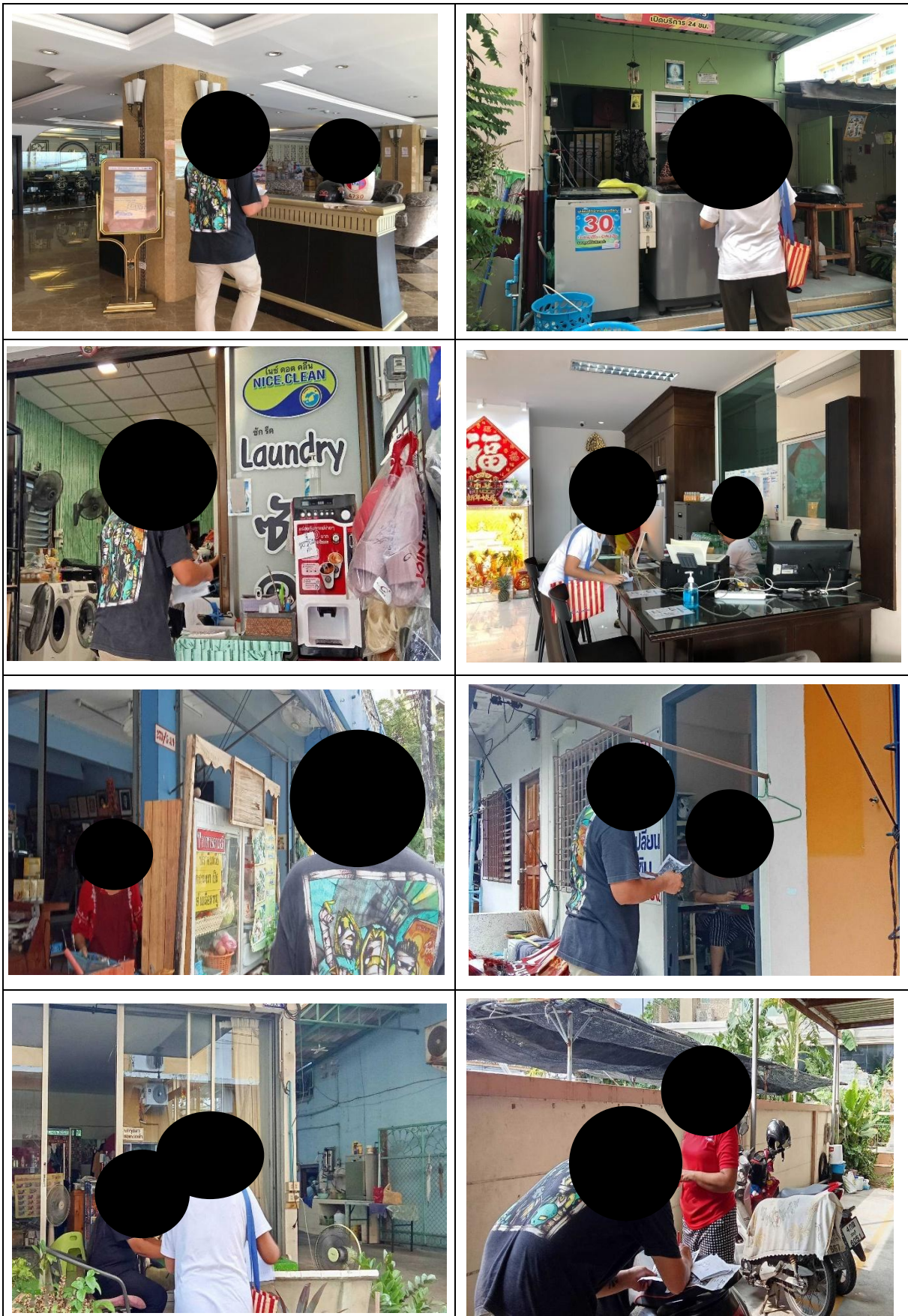
ตารางที่ 3.4.3-10 ผลสรุปความคิดเห็นของครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ใน  
 ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ต่อความเพียงพอของมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (n = 74 หลังคาเรือน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	เพียงพอ		ไม่เพียงพอ		ไม่แสดงความคิดเห็น		มาตรการที่ต้องการให้เพิ่มเติม
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	
ระยะดำเนินการ							
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ							
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	74	100.00	0	0.00	0	0.00	-
1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	74	100.00	0	0.00	0	0.00	-
1.3 สภาพธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	74	100.00	0	0.00	0	0.00	-
1.4 คุณภาพอากาศ	74	100.00	0	0.00	0	0.00	-
1.5 เสียงดังและความสั่นสะเทือน	74	100.00	0	0.00	0	0.00	-
1.6 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ	74	100.00	0	0.00	0	0.00	-
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์							
2.1 การใช้น้ำ	74	100.00	0	0.00	0	0.00	-
2.2 การบำบัดน้ำเสีย	74	100.00	0	0.00	0	0.00	-
2.3 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	74	100.00	0	0.00	0	0.00	-
2.4 การจัดการขยะมูลฝอย	74	100.00	0	0.00	0	0.00	-
2.5 การจัดการสวะขยะน้ำ	74	100.00	0	0.00	0	0.00	-
2.6 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	74	100.00	0	0.00	0	0.00	-
2.7 การป้องกันอัคคีภัย	74	100.00	0	0.00	0	0.00	-
2.8 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	74	100.00	0	0.00	0	0.00	-

ตารางที่ 3.4.3-10 ผลสรุปความคิดเห็นของครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ใน  
 ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ต่อความเพียงพอของมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (n = 74 หลังคาเรือน)

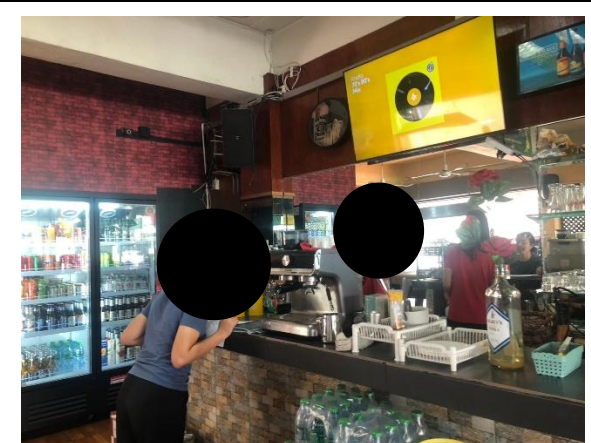
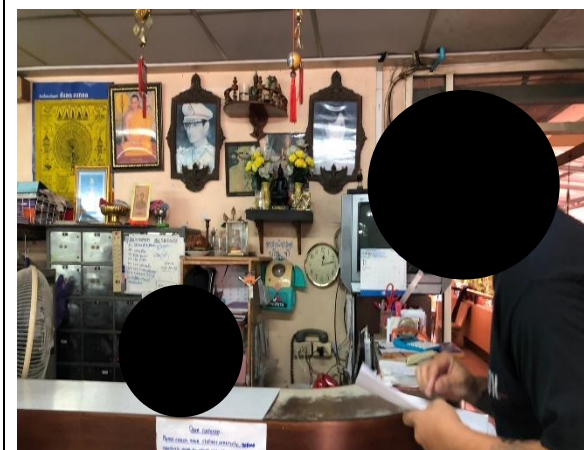
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	เพียงพอ		ไม่เพียงพอ		ไม่แสดงความคิดเห็น		มาตรการที่ต้องการให้เพิ่มเติม
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	
2.9 การคมนาคม	74	100.00	0	0.00	0	0.00	-
2.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	74	100.00	0	0.00	0	0.00	-
<b>3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>							
3.1 สังคมและเศรษฐกิจ	74	100.00	0	0.00	0	0.00	-
3.2 การสาธารณสุข	74	100.00	0	0.00	0	0.00	-
3.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	74	100.00	0	0.00	0	0.00	-
3.4 ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ	74	100.00	0	0.00	0	0.00	-

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 3.4.3-3 แสดงภาพตัวอย่างบรรยากาศดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน  
 ในรัศมีศึกษา 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ





รูปที่ 3.4.3-3 (ต่อ) แสดงภาพถ่ายอย่างบรรยากาศดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน  
 ในรัศมีศึกษาระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

### (3) กลุ่มหน่วยงานราชการ

ที่ปรึกษาได้สำรวจความคิดเห็นข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการของกลุ่มตัวแทนหน่วยงานราชการ โดยรอบโครงการรัศมีศึกษามากกว่า 1,000 เมตร จากโครงการ มีจำนวน 2 แห่ง ซึ่งได้รับความร่วมมือ จำนวน 1 แห่ง รายละเอียดดังนี้

ตารางที่ 3.4.3-11 ผลสรุปความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลของกลุ่มหน่วยงานราชการต่อความเพียงพอของมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

กลุ่มสถานที่สำคัญ (หน่วยงานราชการ/พื้นที่อ่อนไหว)	ความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวล	ความคิดเห็นต่อความเพียงพอของร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
1. สถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา ผู้ตอบแบบสอบถาม - ไม่สะดวกให้ชื่อ (ให้ความร่วมมือในการตอบแบบสอบถาม) (ได้รับหมายในการตอบแบบสอบถามจากผู้กำกับสถานีตำรวจ) - ตำแหน่ง อรุณการ (ฝ่ายอำนวยการ)	1. ข้อห่วงกังวล <u>ระยะดำเนินการ</u> - ไม่มีข้อห่วงกังวล 2. ข้อเสนอแนะ - ไม่มีข้อเสนอแนะ 3. ผลกระทบจากการดำเนินโครงการที่ผ่านมา - ไม่ได้รับผลกระทบ	ผู้ตอบแบบสอบถามคิดเห็นว่ามาตรการที่ทางโครงการจะปฏิบัติในดำเนินการมีความเพียงพอ และไม่มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติมแต่อย่างใด

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

### (4) กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว

ที่ปรึกษาได้สำรวจความคิดเห็นข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการของกลุ่มตัวแทนหน่วยงานราชการ โดยรอบโครงการรัศมีศึกษามากกว่า 1,000 เมตร จากโครงการ มีจำนวน 4 แห่ง ซึ่งได้รับความร่วมมือ จำนวน 3 แห่ง รายละเอียดดังนี้

ตารางที่ 3.4.3-11 ผลสรุปความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลของกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ต่อความเพียงพอของมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

กลุ่มสถานที่สำคัญ (หน่วยงานราชการ/พื้นที่อ่อนไหว)	ความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวล (จากการสำรวจครั้งที่ 1)	ความคิดเห็นต่อความเพียงพอของร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (จากการสำรวจครั้งที่ 2)
1. โรงพยาบาลเมืองพัทยา ผู้ตอบแบบสอบถาม - [REDACTED] (ได้รับ หมายในการตอบแบบสอบถามจาก ผู้อำนวยการโรงพยาบาล) - ตำแหน่ง อรุณการ	1. ข้อห่วงกังวล <u>ระยะดำเนินการ</u> - ไม่มีข้อห่วงกังวล 2. ข้อเสนอแนะ - ไม่มีข้อเสนอแนะ 3. ผลกระทบจากการดำเนินโครงการที่ผ่านมา - ไม่ได้รับผลกระทบ	ผู้ตอบแบบสอบถามคิดเห็นว่ามาตรการที่ทางโครงการจะปฏิบัติทั้งในระยะดำเนินการมีความเพียงพอ และไม่มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติมแต่อย่างใด

**ตารางที่ 3.4.3-12 (ต่อ) ผลสรุปความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลของกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวต่อความเพียงพอของ  
 มาตรการด้านสิ่งแวดล้อม**

กลุ่มสถานที่สำคัญ (หน่วยงาน ราชการ/พื้นที่อ่อนไหว)	ความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวล (จากการสำรวจครั้งที่ 1)	ความคิดเห็นต่อความเพียงพอของร่างมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (จากการสำรวจครั้งที่ 2)
<b>2. โรงพยาบาลพญาเมโมเรียล</b> <b>ผู้ตอบแบบสอบถาม</b> - [REDACTED] (ได้รับ หมายในการตอบแบบสอบถามจาก ผู้อำนวยการโรงเรียน) - เจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ (ได้รับ มอบหมายจากผู้อำนวยการในการ ตอบแบบสอบถาม)	<b>1. ข้อห่วงกังวล</b> <u>ระยะดำเนินการ</u> - ไม่มีข้อห่วงกังวล <b>2. ข้อเสนอแนะ</b> - ไม่มีข้อเสนอแนะ <b>3. ผลกระทบจากการดำเนินโครงการ                      ที่ผ่านมา</b> - ไม่ได้รับผลกระทบ	ผู้ตอบแบบสอบถามคิดเห็นว่ามาตรการที่ทางโครงการ จะปฏิบัติทั้งในระยะดำเนินการมีความเพียงพอ และ ไม่มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติมแต่อย่างใด
<b>3. วัดหนองอ้อ</b> <b>ผู้แบบสอบถาม</b> - [REDACTED] (ได้รับหมายในการตอบ แบบสอบถามจากเจ้าอาวาส) - ตำแหน่ง รองเจ้าอาวาส	<b>1. ข้อห่วงกังวล</b> <u>ระยะดำเนินการ</u> - ไม่มีข้อห่วงกังวล <b>2. ข้อเสนอแนะ</b> - ไม่มีข้อเสนอแนะ <b>3. ผลกระทบจากการดำเนินโครงการ                      ที่ผ่านมา</b> - ไม่ได้รับผลกระทบ	ผู้ตอบแบบสอบถามคิดเห็นว่ามาตรการที่ทางโครงการ จะปฏิบัติในดำเนินการมีความเพียงพอ และไม่มี ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมแต่อย่างใด

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

**(5) กลุ่มที่ 4 กลุ่มผู้นำชุมชน**

ที่ปรึกษาได้สำรวจความคิดเห็นของกลุ่มผู้นำชุมชน ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขต  
 พื้นที่โครงการ จำนวน 1 ชุมชน ได้แก่ ชุมชนชุมสาย เมื่อสอบถามเกี่ยวกับความกังวลเกี่ยวกับการดำเนินการ  
 ของโครงการ พบว่า มีความกังวลด้านการจราจร ช่วงวันหยุดจะมีนักท่องเที่ยวที่เมืองพาทยามากทำให้  
 การจราจรติดขัด ซึ่งทางที่ปรึกษาได้ชี้แจงเกี่ยวกับมาตรการฯเกี่ยวกับการจัดการด้านการจราจรของโครงการซึ่ง  
 ช่วยให้ลดปัญหาการจราจรได้ และมีความเพียงพอต่อการปฏิบัติตามมาตรการฯที่ระบุไว้

### 3.4.3 สาธารณสุข

จากแผนพัฒนาเมืองพัทยา พ.ศ. 2566-2570 (เมืองพัทยา, 2566) โดยมีรายละเอียดดังนี้

#### 1) สถานบริการสาธารณสุขในเมืองพัทยา ประกอบด้วย

##### 1.1 ภาครัฐ จำนวน 19 แห่ง ได้แก่

- |   |                      |
|---|----------------------|
| - โรงพยาบาลบางละมุง                                   | จำนวน 1 แห่ง         |
| - โรงพยาบาลเมืองพัทยา                                 | จำนวน 1 แห่ง         |
| - โรงพยาบาลวัดญาณสังวราราม                            | จำนวน 1 แห่ง         |
| - ศูนย์กามโรคและโรคเอดส์ (ศูนย์พัทยารักษ์)            | จำนวน 1 แห่ง         |
| - สำนักงานสาธารณสุขอำเภอ                              | จำนวน 1 แห่ง         |
| - ศูนย์สุขภาพชุมชน                                    | จำนวน 2 แห่ง         |
| - โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล                         | จำนวน 12 แห่ง ได้แก่ |
| (1) โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านโรงไ้ะ             |                      |
| (2) โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลตะเคียนเตี้ย           |                      |
| (3) โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านหนองเกตุใหญ่       |                      |
| (4) โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านหนองหัวแรด         |                      |
| (5) โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเขาไม้แก้ว บ้านตาลหมัน |                      |
| (6) โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลโป่ง                   |                      |
| (7) โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลหนองตาอุ่น             |                      |
| (8) โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านหนองสมอ            |                      |
| (9) โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านตาลหมัน            |                      |
| (10) โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านหนองพังแค         |                      |
| (11) โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านห้วยใหญ่          |                      |
| (12) โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพบ้านซากแก้ว               |                      |

##### 1.2 ภาคเอกชน จำนวน 3 แห่ง ได้แก่

- |                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| - โรงพยาบาลกรุงเทพพัทยา               | จำนวน 1 แห่ง |
| - โรงพยาบาลพัทยาเมโมเรียล             | จำนวน 1 แห่ง |
| - โรงพยาบาลพัทยาสานาอินเตอร์เนชั่นแนล | จำนวน 1 แห่ง |

##### 1.3 คลินิก จำนวน 335 แห่ง ได้แก่

- |                     |                |
|---------------------|----------------|
| - คลินิกเวชกรรม     | จำนวน 168 แห่ง |
| - คลินิกทันตกรรม    | จำนวน 113 แห่ง |
| - คลินิกประเภทอื่นๆ | จำนวน 54 แห่ง  |



#### 1.4 ร้านขายยา จำนวน 473 แห่ง ได้แก่

- |  |                |
|--|----------------|
| - ร้านขายยาแผนปัจจุบัน                 | จำนวน 426 แห่ง |
| - ร้านขายยาแผนโบราณ                    | จำนวน 21 แห่ง  |
| - ร้านผลิตยาแผนโบราณ                   | จำนวน 4 แห่ง   |
| - ร้านขายยาแผนปัจจุบันประเภทบรรจุเสร็จ | จำนวน 22 แห่ง  |

โรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลพญาเมเริม ตั้งอยู่ที่ถนนพญาสาย อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ โดยมีระยะกระจัด 0.30 กิโลเมตร โรงพยาบาลพญาเมเริม เน้นคุณภาพทีมแพทย์ผู้เชี่ยวชาญ การให้การดูแลผู้ป่วยอย่างใกล้ชิดด้วยเทคโนโลยี การรักษาที่มีประสิทธิภาพสูง และอุปกรณ์ทางการแพทย์ที่ทันสมัย

ทั้งนี้ ศูนย์บริการสาธารณสุขที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ โรงพยาบาลเมืองพญา ตั้งอยู่บนซอยบัวขาว ถนนพญาสาย ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโรงพยาบาลในกำกับดูแลของเมืองพญา โดยหากในกรณีที่โรงพยาบาลมีกำลังไม่เพียงพอที่จะรักษา โรงพยาบาลจะส่งต่อผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงที่มีศักยภาพเหมาะสมอย่างทันทีที่ โครงการแสดงแผนผังทิศทางการส่งต่อผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียงและในกรณีที่ส่งต่อโรงพยาบาลใกล้เคียง ดังแสดงในรูปที่ 3.4.4-1

#### 2) สถิติการเจ็บป่วยของประชาชน

จากข้อมูลจำนวนผู้ป่วยนอกจำแนกตามสาเหตุ (21 กลุ่มโรค) ในรอบ 5 ปีที่ผ่านมา ตั้งแต่ปี 2562-2566 ของโรงพยาบาลเมืองพญา ซึ่งเป็นสถานพยาบาลที่ดูแลรับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า จำนวนผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษา มีแนวโน้มลดลงทุกปี โดยกลุ่มโรคที่พบมากที่สุด คือ โรคระบบสืบพันธุ์ร่วมปัสสาวะ รองลงมาคือ โรคระบบหายใจ โรคระบบไหลเวียนเลือด อาการ อาการแสดง และสิ่งผิดปกติ ที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ และโรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อเยื่อเสริม ซึ่งมีรายละเอียด ดังตารางที่ 3.4.3-1 โดยกลุ่มโรคที่จำนวนผู้ป่วยมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องในแต่ละปี คือ โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อเยื่อเสริม สำหรับกลุ่มโรคที่จำนวนผู้ป่วยมีแนวโน้มลดลงในแต่ละปี คือ โรคระบบสืบพันธุ์ร่วมปัสสาวะ (รูปที่ 3.4.3-2) โดยมีรายละเอียดในแต่ละปี ดังนี้

- ปี 2562 ผู้ป่วยส่วนใหญ่เป็นโรคระบบหายใจ (34,215 ราย) รองลงมา คือ โรคระบบสืบพันธุ์ร่วมปัสสาวะ (24,611 ราย) โรคระบบไหลเวียนเลือด (21,102 ราย) อาการ,อาการแสดง และสิ่งผิดปกติ ที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ (17,893 ราย) และโรคระบบกล้ามเนื้อรวมโครงร่าง และเนื้อเยื่อเสริม (14,901 ราย) ตามลำดับ

- ปี 2563 ผู้ป่วยส่วนใหญ่เป็นโรคระบบไหลเวียนเลือด (23,322 ราย) รองลงมา คือ โรคระบบสืบพันธุ์ร่วมปัสสาวะ (23,224 ราย) โรคระบบหายใจ (22,973 ราย) อาการ,อาการแสดง และสิ่งผิดปกติ ที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ (17,828 ราย) และโรคระบบกล้ามเนื้อรวมโครงร่าง และเนื้อเยื่อเสริม (13,160 ราย) ตามลำดับ

- ปี 2564 ผู้ป่วยส่วนใหญ่เป็นโรคระบบสืบพันธุ์ร่วมปัสสาวะ (19,074 ราย) รองลงมา คือ โรคระบบไหลเวียนเลือด (17,918 ราย) โรคระบบกล้ามเนื้อรวมโครงร่าง และเนื้อเยื่อเสริม (8,842 ราย)

และอาการ,อาการแสดง และสิ่งผิดปกติ ที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ (8,426 ราย) และโรคระบบหายใจ (8,040 ราย) ตามลำดับ

- ปี 2565 ผู้ป่วยส่วนใหญ่เป็นโรคระบบสืบพันธุ์ร่วมปัสสาวะ (24,223 ราย) รองลงมา คือ โรคระบบหายใจ (21,477 ราย) โรคระบบไหลเวียนเลือด (21,079 ราย) โรคระบบกล้ามเนื้อรวมโครงร่าง และเนื้อเยื่อเสริม (11,284 ราย) และอาการ,อาการแสดง และสิ่งผิดปกติ ที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ (11,005 ราย) ตามลำดับ

- ปี 2566 ผู้ป่วยส่วนใหญ่เป็นโรคระบบหายใจ (25,829 ราย) รองลงมา คือ โรคระบบสืบพันธุ์ร่วมปัสสาวะ (19,098 ราย) โรคระบบไหลเวียนเลือด (17,199 ราย) โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนา และเมตาบอลิซึม (13,393 ราย) และโรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อเยื่อเสริม (12,428 ราย) ตามลำดับ



ลำดับ	โรงพยาบาล/ศูนย์บริการสาธารณสุข	ระยะห่างจากโครงการ		
		ระยะการกระจัด (กิโลเมตร)	ระยะทางเดินรถ (กิโลเมตร)	ทางไปทางทิศ
1	โรงพยาบาลเมืองพัทยา	0.83	1.30	ทิศตะวันตกเฉียงใต้
2	โรงพยาบาลพญาเมโมเรียล	0.30	0.55	ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ
3	โรงพยาบาลพญาอินเตอร์เนชั่นแนล	1.12	1.50	ทิศเหนือ
4	โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านหนองพังแค	5.19	6.40	ทิศตะวันออกเฉียงใต้
5	โรงพยาบาลกรุงเทพพัทยา	2.82	4.00	ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ
6	โรงพยาบาลบางละมุง	4.03	5.60	ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ

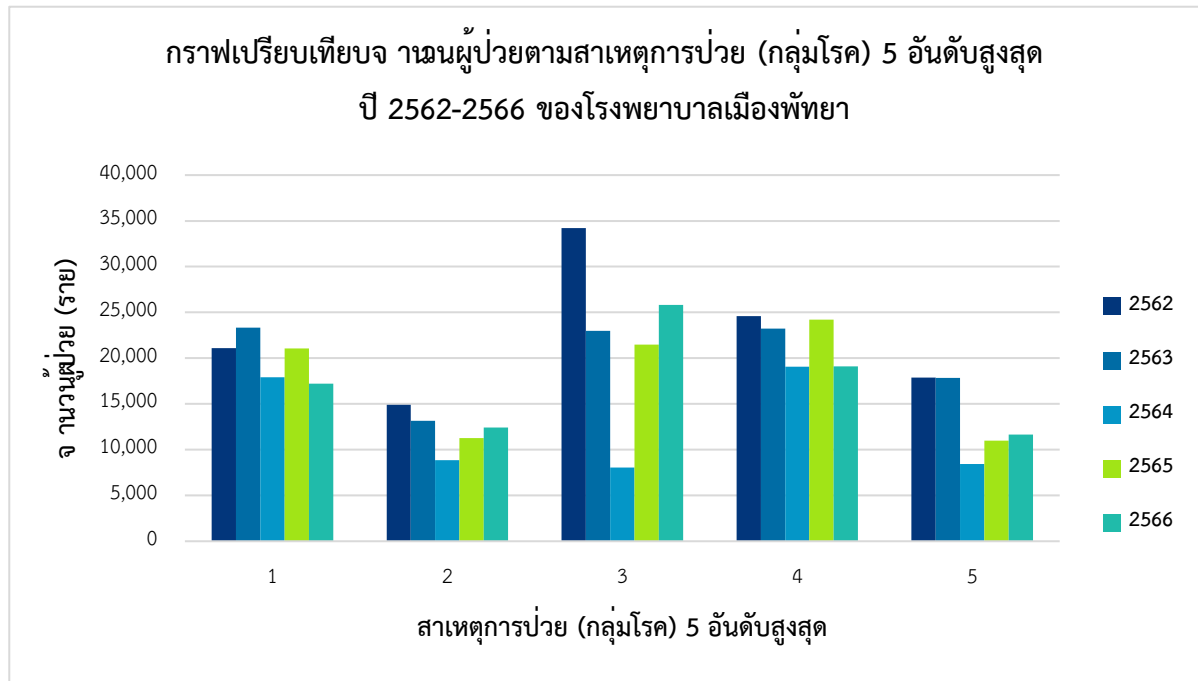
รูปที่ 3.4.3-1 แสดงตำแหน่งและผังทิศทางการส่งต่อผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง



ตารางที่ 3.4.3-1 แสดงสถิติผู้ป่วยนอกจำแนกตามสาเหตุ (21 กลุ่มโรค) ของโรงพยาบาลเมืองพัทยา ในช่วงปี 2562-2566

ลำดับ	สาเหตุการป่วย (กลุ่มโรค)	จำนวน (ราย)									
		ปี 2562		ปี 2563		ปี 2564		ปี 2565		ปี 2566	
		จำนวน	อันดับ	จำนวน	อันดับ	จำนวน	อันดับ	จำนวน	อันดับ	จำนวน	อันดับ
1	โรคติดเชื้อและปรสิต	15,491	5	12,200	6	7,248	7	10,990	7	10,522	7
2	เนื้องอก (รวมมะเร็ง)	1,576	15	1,566	14	1,269	14	1,896	14	1,917	14
3	โรคเลือดและอวัยวะสร้างเลือด และความผิดปกติเกี่ยวกับภูมิคุ้มกัน	769	18	475	18	388	18	537	18	529	18
4	โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนา และเมตาบอลิซึม	13,915	8	11,173	7	9,247	3	16,044	4	13,393	4
5	ภาวะแปรปรวนทางจิตและพฤติกรรม	954	17	758	17	612	16	839	16	931	17
6	โรกระบบประสาท	4,443	12	2,930	12	1,800	12	2,536	13	2,629	12
7	โรคตามส่วนประกอบของตา	5,366	11	4,355	11	3,400	10	4,328	10	3,934	10
8	โรคหูและปุ่มกกหู	2,043	14	1,336	15	811	15	1,300	15	1,399	15
9	โรกระบบไหลเวียนเลือด	21,102	3	23,322	1	17,918	2	21,079	3	17,199	3
10	โรกระบบหายใจ	34,215	1	22,973	3	8,040	6	21,477	2	25,829	1
11	โรกระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก	14,544	7	9,799	8	7,138	8	9,396	8	10,212	8
12	โรคผิวหนัง และเนื้อเยื่อใต้ผิวหนัง	6,641	10	4,862	10	3,388	11	4,285	11	3,820	11
13	โรกระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อเยื่อเสริม	14,901	6	13,160	5	8,842	4	11,284	5	12,428	5
14	โรกระบบสืบพันธุ์ร่วมปัสสาวะ	24,611	2	23,224	2	19,074	1	24,223	1	19,098	2
15	ภาวะแทรกซ้อนในการตั้งครรภ์ การคลอด และระยะหลังคลอด	1,051	16	894	16	457	17	686	17	954	16
16	ภาวะผิดปกติของทารกที่เกิดขึ้นในระยะปริกำเนิด	238	20	150	20	67	21	51	21	30	21
17	รูปร่างผิดปกติแต่กำเนิด การพิการจนผิดรูปแต่กำเนิด และโครโมโซมผิดปกติ	151	21	83	21	85	20	92	20	66	20
18	อาการ อาการแสดง และสิ่งผิดปกติ ที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้	17,893	4	17,828	4	8,426	5	11,005	6	11,649	6
19	การเป็นพิษ และผลที่ตามมา	509	19	427	19	193	19	267	19	370	19
20	อุบัติเหตุจากการขนส่ง และผลที่ตามมา	3,093	13	2,118	13	1,574	13	2,626	12	2,266	13
21	สาเหตุจากภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย	10,643	9	8,524	9	6,106	9	6,917	9	6,863	9
รวม		194,149		162,157		106,083		151,858		146,038	

ที่มา : โรงพยาบาลเมืองพัทยา, 2567.



- หมายเหตุ :
- 1 คือ โรคระบบไหลเวียนเลือด
  - 2 คือ โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อเยื่อเสริม
  - 3 คือ โรคระบบหายใจ
  - 4 คือ โรคระบบสืบพันธุ์ร่วมปัสสาวะ
  - 5 คือ อาการ อาการแสดง และสิ่งผิดปกติ ที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้

รูปที่ 3.4.3-2 กราฟเปรียบเทียบจำนวนผู้ป่วยนอกตามสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) 5 อันดับสูงสุด  
 ปี 2562-2566 ของโรงพยาบาลเมืองพัทยา

### 3.4.4 การป้องกันอัคคีภัยและภัยธรรมชาติ

จากแผนพัฒนาเมืองพัทยา พ.ศ. 2566-2570 (เมืองพัทยา, 2566) มีรายละเอียดการป้องกันอัคคีภัยและภัยธรรมชาติ ดังนี้

#### 1) การป้องกันอัคคีภัยและสาธารณภัยทางบก

##### 1.1) สถานีดับเพลิง จำนวน 3 สถานี ได้แก่

สถานีดับเพลิงเขตพญา	รับผิดชอบตั้งแต่ถนนพญาเหนือถึงถนนเทพประสิทธิ์
สถานีดับเพลิงเขตนาเกลือ	รับผิดชอบตั้งแต่คลองกระทิงถึงถนนพญาเหนือ
สถานีดับเพลิงเขตจอมเทียน	รับผิดชอบตั้งแต่ถนนเทพประสิทธิ์ถึงสุดเขตเมืองพัทยาด้านนาจอมเทียน

##### 1.2) รถดับเพลิงและอุปกรณ์ในการดับเพลิง มีดังนี้

- (1) รถยนต์ดับเพลิง จำนวน 18 คัน
- (2) รถบรรทุกน้ำช่วยดับเพลิง (ขนาด 12,000 ลิตร) จำนวน 1 คัน
- (3) รถบรรทุกน้ำช่วยดับเพลิง (ขนาด 10,000 ลิตร) จำนวน 9 คัน
- (4) รถบรรทุกน้ำช่วยดับเพลิง (ขนาด 5,000 ลิตร) จำนวน 4 คัน
- (5) รถยนต์ดับเพลิงชนิดถังโฟมและเคมี จำนวน 4 คัน
- (6) รถยนต์กระเช้าหอน้ำ (ความสูง 68 เมตร) จำนวน 2 คัน
- (7) รถยนต์กระเช้าหอน้ำพร้อมบันไดเลื่อน (ความสูง 60 เมตร) จำนวน 1 คัน
- (8) รถยนต์กระเช้าหอน้ำพร้อมบันไดเลื่อน (ความสูง 53 เมตร) จำนวน 1 คัน
- (9) รถยนต์กระเช้าหอน้ำพร้อมบันไดเลื่อน (ความสูง 32 เมตร) จำนวน 2 คัน
- (10) รถยนต์กระเช้าหอน้ำพร้อมบันไดเลื่อน (ความสูง 18 เมตร) จำนวน 1 คัน
- (11) รถยนต์กู้ภัยอเนกประสงค์ จำนวน 3 คัน
- (12) รถยนต์ไฟฟ้าส่องสว่าง จำนวน 3 คัน
- (13) รถยนต์เครื่องอัดอากาศ จำนวน 3 คัน
- (14) รถยนต์บรรทุกเครื่องสูบน้ำชนิดหาคาม จำนวน 3 คัน
- (15) รถยนต์ตรวจการณ์ จำนวน 4 คัน
- (16) รถยนต์ติดตั้งเครื่องสูบน้ำระยะไกล จำนวน 1 คัน
- (17) รถจักรยานยนต์ จำนวน 6 คัน
- (18) เครื่องสูบน้ำชนิดลากจูงขนาดท่อ 8 นิ้ว จำนวน 6 เครื่อง
- (19) เครื่องสูบน้ำชนิดหาคาม จำนวน 6 เครื่อง
- (20) เครื่องสูบน้ำชนิดท่นลอย จำนวน 4 เครื่อง
- (21) เครื่องสูบน้ำไดโว่ จำนวน 14 ตัว
- (22) ชุดผจญเพลิงกันความร้อน จำนวน 85 ชุด
- (23) เครื่องช่วยหายใจสภาวะหลัง จำนวน 85 ชุด

- (24) ประเภทเครื่องดูดควัน/เป่าลม จำนวน 6 เครื่อง
- (25) เบาะลมช่วยชีวิต จำนวน 1 ตัว
- (26) เครื่องวัดอุณหภูมิแบบไม่สัมผัส จำนวน 6 เครื่อง
- (27) เครื่องวัดก๊าซ จำนวน 4 เครื่อง
- (28) กล้องถ่ายภาพความร้อนสำหรับช่วยเหลือผู้ประสบภัย จำนวน 3 เครื่อง

### 1.3) อัตรากำลังเจ้าหน้าที่ดับเพลิง มีดังนี้

- พนักงานสามัญ จำนวน 18 คน
- ลูกจ้างประจำ จำนวน 10 คน
- พนักงานจ้าง จำนวน 58 คน

สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ในเขตรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงเขตพญา (สถานีดับเพลิงเมืองพญา เขตพญาใต้) ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.3 กิโลเมตร (รูปที่ 3.4.4-1) จะใช้เวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงมายังพื้นที่โครงการ ประมาณ 5-10 นาที ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร ณ เวลานั้น ส่วนในกรณีที่เกิดเหตุรุนแรง โครงการจะขอการสนับสนุนจากสถานีดับเพลิง/หน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยใกล้เคียง ได้แก่ สถานีดับเพลิงเขตนาเกลือ เทศบาลตำบลแหลมฉบัง เทศบาลตำบลจอมเทียน เทศบาลตำบลหนองปรือ เทศบาลตำบลบางละมุง และเทศบาลตำบลห้วยใหญ่ เป็นต้น

## 2) การป้องกันภัยพิบัติทางทะเลและชายฝั่ง

การป้องกันภัยพิบัติทางทะเลและชายฝั่ง มีหน้าที่ป้องกันและลดอุบัติเหตุทางทะเล รวมทั้งการรักษาความปลอดภัยช่วยเหลือนักท่องเที่ยวชาวไทยและชาวต่างประเทศที่ลงเล่นน้ำหรือประสบอุบัติเหตุจากการเล่นกีฬาทางน้ำ ให้ความช่วยเหลือประชาชนผู้ประกอบการเรือท่องเที่ยวในพื้นที่ทางน้ำเขตเมืองพญา เช่น หาดพญา หาดจอมเทียน หาดวงศ์อมตย์ และบริเวณหมู่เกาะล้าน ตลอดจนให้บริการรักษาพยาบาลเบื้องต้นกับนักท่องเที่ยวที่ได้รับบาดเจ็บจากของมีคมหรือสัตว์ทะเลทุกชนิด มีพื้นที่รับผิดชอบทางทะเล 154.66 ตารางกิโลเมตร

### 1.1) หน่วยปฏิบัติงานกู้ภัยทางทะเล จำนวน 3 หน่วย 2 ศูนย์ ได้แก่

- (1) หน่วยป้องกันภัยพิบัติทางทะเลเขตจอมเทียน : พื้นที่รับผิดชอบเริ่มจาก โรงแรม ชิกม่า รีสอร์ท ถึงสโมสรเรือใบราชวรุณ
- (2) หน่วยป้องกันภัยพิบัติทางทะเลเขตพญา : พื้นที่รับผิดชอบเริ่มจาก สโมสรเรือใบราชวรุณ ถึงโรงแรมดุสิตรีสอร์ท
- (3) หน่วยป้องกันภัยพิบัติทางทะเลเขตวงศ์อมตย์ : พื้นที่รับผิดชอบเริ่มจาก โรงแรม ดุสิตรีสอร์ท ถึงหาดกระทิงลาย
  - ศูนย์ป้องกันภัยพิบัติทางทะเลสุชาติ
  - ศูนย์ป้องกันภัยพิบัติทางทะเลกระทิงลาย

### 1.2) อุปกรณ์ที่ใช้ในการกู้ภัยทางทะเลและชายฝั่ง มีดังนี้

- (1) เรือตรวจการณ์ จำนวน 2 ลำ
- (2) เรือปฏิบัติงานจัดทำระบบเตือนภัย (เรือท้องแบน) จำนวน 2 ลำ
- (3) เรือยางชนิดยางพับได้ จำนวน 1 ลำ
- (4) เรือช่วยชีวิตแบบเจ็ทสกี จำนวน 2 ลำ
- (5) เรือยางกู้ภัย จำนวน 10 ลำ
- (6) รถยนต์บรรทุก 2 ตอน จำนวน 3 คัน
- (7) รถตู้เนกประสงค์ จำนวน 1 คัน
- (8) รถฟาร์มแทรกเตอร์ จำนวน 3 คัน
- (9) ชุดอุปกรณ์ดำน้ำลึก จำนวน 20 ชุด
- (10) อุปกรณ์กู้ภัยชนิดอื่นๆ จำนวน 10 รายการ

### 1.3) อัตรากำลังเจ้าหน้าที่ฝ่ายป้องกันภัยพิบัติทางทะเลและชายฝั่ง มีดังนี้

- (1) พนักงานเมืองพัทยา จำนวน 4 คน
- (2) ลูกจ้างประจำ จำนวน 6 คน
- (3) พนักงานจ้างตามภารกิจ จำนวน 24 คน

## 3) ศูนย์ควบคุมความปลอดภัยทางทะเล

เมืองพัทยามีศูนย์ปฏิบัติการศูนย์ควบคุมความปลอดภัยทางทะเล ระบบสารสนเทศเมืองพัทยา จำนวน 1 แห่ง ซึ่งตั้งอยู่บริเวณท่าเทียบเรือแหลมบาลีฮาย

### 3.1) อุปกรณ์ประจำศูนย์ควบคุมความปลอดภัยทางทะเล มีดังนี้

- (1) กล้องระยะไกลระบบ Thermal แบบ PTZ จำนวน 8 ชุด
- (2) กล้องระยะไกลระบบ Thermal แบบ Fixed จำนวน 6 ชุด
- (3) กล้องตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณท่าเทียบเรือแหลมบาลีฮาย จำนวน 32 ชุด
- (4) กล้องวงจรปิดติดตั้งในเรือโดยสาร 50 ลำ จำนวน 200 ตัว
- (5) เรือป้องกันภัยนักท่องเที่ยวน้ำ จำนวน 1 ลำ
- (6) รถยนต์กระบะตรวจการณ์ จำนวน 1 คัน

### 3.2) อัตรากำลังเจ้าหน้าที่ประจำศูนย์ควบคุมความปลอดภัยทางทะเล มีดังนี้

- (1) พนักงานเมืองพัทยา จำนวน 2 คน
- (2) พนักงานจ้าง จำนวน 6 คน



### 3.4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

อาชีวอนามัยของผู้ปฏิบัติงานได้รับความคุ้มครองทางกฎหมาย โดยมีกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 และกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการ ด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564 สรุปได้ดังนี้

#### 1) กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559

- เรื่อง ความร้อน โดยให้นายจ้างควบคุมและรักษาระดับความร้อนมิให้เกินมาตรฐานกำหนด
- เรื่อง แสงสว่าง โดยให้นายจ้างต้องจัดให้มีการสัมผัสของแสงสว่างไม่ต่ำกว่ามาตรฐานกำหนด
- เรื่อง เสียง โดยให้นายจ้างต้องควบคุมระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดเวลาการทำงานในแต่ละวันมิให้เกินมาตรฐานกำหนด
- เรื่อง อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล ต้องมีมาตรฐานตามที่กำหนด
- เรื่อง การตรวจวัดและวิเคราะห์สภาวะการทำงาน โดยให้นายจ้างต้องจัดให้มีการตรวจวัดและวิเคราะห์สภาวะการทำงานเกี่ยวกับระดับความร้อน แสงสว่าง หรือเสียงในสถานประกอบกิจการ
- เรื่อง การตรวจสุขภาพและรายงานผลการตรวจสุขภาพ โดยให้นายจ้างต้องจัดให้มีการตรวจสุขภาพของลูกจ้างที่ทำงานในสภาวะการทำงานที่อาจได้รับอันตรายจากความร้อน แสงสว่าง หรือเสียงในสถานประกอบกิจการ

#### 2) กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการ ด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564

- เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยเขตก่อสร้าง ประกอบด้วย การกำหนดบริเวณเขตก่อสร้าง โดยให้ทำรั้วสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร เป็นต้น
- เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับไฟฟ้าและการป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย การติดตั้งและการใช้ระบบไฟฟ้าในเขตก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค กรณีที่ไม่มีมาตรฐานดังกล่าวให้ปฏิบัติตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ เป็นต้น
- เรื่อง งานเจาะ งานขุด งานเสาเข็ม งานกำแพงพืด การค้ำยัน เครื่องจักร ปั่นจั่น ประกอบด้วย คู่มือการใช้เครื่องจักร การคุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เป็นต้น
- เรื่อง การคุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล ประกอบด้วย การให้ลูกจ้างใช้อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลตลอดเวลาที่ทำงานตามประเภทของงาน เป็นต้น ซึ่งในการปฏิบัติงานของคณงานก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายดังกล่าวข้างต้น เป็นแนวทางในการดำเนินงานอย่างเคร่งครัด



### 3.4.6 ด้านการศึกษา

จากแผนพัฒนาเมืองพัทยา พ.ศ. 2566-2570 (เมืองพัทยา, 2566) พบว่าเมืองพัทยามีสถานศึกษาทั้งภาครัฐบาล และภาคเอกชน โดยมีรายละเอียดดังนี้

- 1) ศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก สังกัดเมืองพัทยา จำนวน 2 แห่ง ได้แก่
  - ศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก วัดชัยมงคล ถนนพญาใต้ ตำบลหนองปรือ
  - ศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก ประจักษ์ศิลปาคารอิมบาคะห์ ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ
- 2) โรงเรียนในสังกัดเมืองพัทยา จำนวน 11 แห่ง ได้แก่
  - โรงเรียนเมืองพัทยา 1 (เจริญพิทยบุตรราษฎร์บำรุง)
  - โรงเรียนเมืองพัทยา 2 (เจริญราษฎร์อุทิศ)
  - โรงเรียนเมืองพัทยา 3 (สว่างฟ้าพัฒนาราม)
  - โรงเรียนเมืองพัทยา 4 (วัดหนองใหญ่)
  - โรงเรียนเมืองพัทยา 5 (บ้านเนินพญาเหนือ)
  - โรงเรียนเมืองพัทยา 6 (วัดธรรมสามัคคี)
  - โรงเรียนเมืองพัทยา 7 (บ้านหนองพังแค)
  - โรงเรียนเมืองพัทยา 8 (พัทยานุกุล)
  - โรงเรียนเมืองพัทยา 9 (วัดโพธิสัมพันธ์)
  - โรงเรียนเมืองพัทยา 10 (บ้านเกาะล้าน)
  - โรงเรียนเมืองพัทยา 11 (มัธยมสาธิตพัทยา)
- 3) โรงเรียนในสังกัดสำนักงานเขตพื้นที่ศึกษามัธยมศึกษา จำนวน 2 แห่ง ได้แก่
  - โรงเรียนโพธิสัมพันธ์พิทยาคาร
  - โรงเรียนบางละมุง
- 4) โรงเรียนในสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาเอกชน จำนวน 18 แห่ง ได้แก่
  - โรงเรียนอนุบาลกาญจนา
  - โรงเรียนอนุบาลโสทรพัฒนา
  - โรงเรียนอักษรพญา
  - โรงเรียนตันตราภรณ์
  - โรงเรียนจุฑาโชติ
  - โรงเรียนจุฬเทพ
  - โรงเรียนบ้านรถไฟ
  - โรงเรียนสอนคนตาบอดพระมหาไถ่ พัทยา
  - โรงเรียนอักษรศึกษา
  - โรงเรียนอนุบาลบุญพึ่ง
  - โรงเรียนอนุบาลวายุภักษ์
  - โรงเรียนอักษรเทพประสิทธิ์
  - โรงเรียนบูรพาพัฒนศาสตร์
  - โรงเรียนพัทยารุณทนต์
  - โรงเรียนสาธิตอุดมศึกษา
  - โรงเรียนมารวิทย์
  - โรงเรียนนานาชาติพัทยา
  - โรงเรียนสว่างบริบูรณ์วิทยา

- 5) โรงเรียนในสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการอาชีวศึกษา จำนวน 1 แห่ง ได้แก่
  - วิทยาลัยเทคนิคพัทยา
- 6) โรงเรียนในสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาเอกชน จำนวน 5 แห่ง ได้แก่
  - โรงเรียนพญาพานิชยการ
  - โรงเรียนพญาบริหารธุรกิจ
  - โรงเรียนอักษรเทคโนโลยีวิทยา
  - โรงเรียนบริหารธุรกิจคิงส์ตันวิทยา
  - โรงเรียนอาชีวพระมหาไถ่วิทยา
- 7) สถาบันการศึกษาระดับอุดมศึกษาในพื้นที่ใกล้เคียง จำนวน 6 แห่ง ได้แก่
  - สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์ (นิด้า)
  - มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์พัทยา
  - มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ วิทยาเขตศรีราชา
  - มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีตะวันออก วิทยาเขตบางพระ
  - มหาวิทยาลัยบูรพา
  - มหาวิทยาลัยศรีปทุมวิทยาเขตชลบุรี

### 3.4.7 สถาบันศาสนา

จากแผนพัฒนาเมืองพัทยา พ.ศ. 2566-2570 (เมืองพัทยา, 2566) พบว่าประชากรส่วนใหญ่ของเมืองพัฒนานับถือศาสนาพุทธ ประมาณร้อยละ 80 ของจำนวนประชากรทั้งหมด รองลงมานับถือศาสนาอิสลาม ศาสนาคริสต์และศาสนาอื่น ๆ ตามลำดับ โดยมีสถานที่สำหรับประกอบพิธีกรรมทางศาสนาในเมืองพัทยา โดยมีสถานที่ประกอบพิธีกรรมทางศาสนาในเมืองพัทยา จำนวน 20 แห่ง ประกอบด้วย

- 1) วัดในเขตเมืองพัทยา จำนวน 11 แห่ง ได้แก่
  - วัดชัยมงคล
  - วัดธรรมสามัคคี
  - วัดบุญญ์กัญจนาราม
  - วัดช่องลมนาเกลือ
  - วัดโพธิสัมพันธ์
  - วัดสว่างฟ้าพัฒนาราม
  - วัดหนองใหญ่
  - วัดใหม่สำราญ (เกาะล้าน)
  - วัดพุทธนิราราม
  - จิตตภาวันวิทยาลัย (วิทยาลัยสงฆ์)
  - วัดกระเทียมทอง
- 2) สำนักสงฆ์ จำนวน 1 แห่ง ได้แก่
  - สำนักสงฆ์พัทยากลาง (หนองอ้อ)
- 3) มัสยิดหรือสุเหร่าในศาสนาอิสลาม จำนวน 5 แห่ง ได้แก่
  - มัสยิดดารุ้ลอิบาดะห์
  - มัสยิดฮิเตยาตุสซาลีกีน
  - มัสยิดตออะดีลละห์
  - มัสยิดดารุ้ลอัรริออ
  - มัสยิดแซ่คัมฮำหมัดอาลี

#### 4) โบสถ์คริสต์ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่

- โบสถ์เซนต์นิโคลัส (คาทอลิก)
- คริสจักรพทยา (โปแตสแตนท์)
- คริสจักรนิมิตใหม่สามัคคีธรรม (โปแตสแตนท์)

### 3.4.8 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว

บริษัทที่ปรึกษาได้ตรวจสอบข้อมูลแหล่งมรดกทางศิลปวัฒนธรรมจากระบบภูมิสารสนเทศโครงการสำรวจแหล่งมรดกทางศิลปวัฒนธรรมของกรมศิลปากร (<http://fineart.go.th>, พุทธศักราช 2567) ไม่ปรากฏแหล่งโบราณสถาน โบราณวัตถุ หรือเป็นแหล่งที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์ โบราณคดีภายในรัศมี 1 กิโลเมตร จากตำแหน่งที่ตั้งพื้นที่โครงการแต่อย่างใด แต่ถัดจากพื้นที่ศึกษาจะพบแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนโบราณสถานตามพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. 2504 อยู่ 2 แห่ง ได้แก่ (ดังรูปที่ 3.4.8-1)

1. วัดหนองปรือ ตั้งอยู่ที่อำเภอบางละมุง มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ประมาณ 6.84 กิโลเมตร
2. วัดหนองเกตุใหญ่ ตั้งอยู่ที่อำเภอนองปลาไหล มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ประมาณ 7.66 กิโลเมตร



สำหรับแหล่งโบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียนโบราณสถานตามพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. 2504 อยู่ 4 แห่ง ได้แก่

1. วัดสว่างฟ้าพุทธาราม มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ประมาณ 4.50 กิโลเมตร
2. วัดบางละมุง มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ประมาณ 12.90 กิโลเมตร
3. วัดนางเศรษฐี (ร้าง) มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ประมาณ 12.94 กิโลเมตร
4. วัดท่ากระดาน มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ประมาณ 13.24 กิโลเมตร



เมืองพทยา เป็นเมืองท่องเที่ยวที่มีชื่อเสียงที่สุดแห่งหนึ่งของประเทศไทย มีสถานที่ท่องเที่ยวที่หลากหลาย มีลักษณะภูมิประเทศที่สวยงาม การคมนาคมสะดวก มีสถานบริการ และสิ่งอำนวยความสะดวกมากมายสำหรับนักท่องเที่ยว จึงนับได้ว่ามีความเหมาะสมต่อการเป็นเมืองท่องเที่ยวพักผ่อนหย่อนใจอย่างยิ่ง สำหรับสถานที่ท่องเที่ยวทางธรรมชาติ ทางวัฒนธรรม และสถานที่พักผ่อนหย่อนใจมีดังนี้ (รูปที่ 3.4.8-2)

นอกจากนี้ ตรวจสอบข้อมูลแหล่งมรดกทางศิลปวัฒนธรรมจากระบบภูมิสารสนเทศโครงการสำรวจแหล่งมรดกทางศิลปวัฒนธรรมของกรมศิลปากร (<http://fineart.go.th>, พุทธศักราช 2567) ไม่ปรากฏแหล่งโบราณสถาน โบราณวัตถุ หรือเป็นแหล่งที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์ โบราณคดีภายในระยะ 1 กิโลเมตร จากตำแหน่งที่ตั้งพื้นที่โครงการแต่อย่างใด




ตารางที่ 3.4.8-1 รายชื่อสถานที่สำคัญและแหล่งท่องเที่ยวที่ตั้งอยู่ที่เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี

ลำดับ	สถานที่สำคัญ	รายละเอียด	ระยะห่างจากพื้นที่โครงการ (กิโลเมตร)	ภาพ
1	เขาพระตำหนักหรือเขาพระบาท	เขาพระตำหนักหรือเขาพระบาท เป็นภูเขาเดี่ยวๆ คั่นระหว่างหาดพัทยาใต้กับหาดจอมเทียน บนยอดเขาเป็นที่ตั้งของวัดเขาพระบาทและอนุสาวรีย์พระเจ้าบรมวงศ์เธอ กรมหลวงชุมพรเขตอุดมศักดิ์ เปิดให้ขึ้นไปเที่ยวชมได้ตั้งแต่เวลา 07.00-22.00 น. จากจุดนี้จะเห็นทัศนียภาพโค้งเว้าของอ่าวเมืองพัทยาได้สวยงามมาก บริเวณเชิงเขามีสวนเฉลิมพระเกียรติ เป็นสวนสาธารณะ เนื้อที่ 15 ไร่ สร้างขึ้นเพื่อเฉลิมพระเกียรติพระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช เนื่องในมหามงคลสมัยเฉลิมพระชนมพรรษาครบ 5 รอบ โดยเขาพระตำหนักหรือเขาพระบาทอยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ และมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.81 กิโลเมตร	2.81	
2	หาดนาจอมเทียน	หาดนาจอมเทียน ตั้งอยู่ทางทิศใต้ของพัทยา ห่างจากตัวเมืองพัทยา 4 กิโลเมตร ชายหาดมีความยาว 6 กิโลเมตร มีถนนที่ร่มรื่นเลียบชายหาด เจียบสงบมีร้านอาหารและสถานที่พักบริการนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ เป็นบริเวณที่เหมาะสมแก่การพักผ่อนเป็นอย่างยิ่ง โดยหาดนาจอมเทียนอยู่ทางทิศใต้ของโครงการ และมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 5.26 กิโลเมตร	5.26	



ตารางที่ 3.4.8-1 (ต่อ) รายชื่อสถานที่สำคัญและแหล่งท่องเที่ยวที่พญา จังหวัดชลบุรี

ลำดับ	สถานที่สำคัญ	รายละเอียด	ระยะห่างจากพื้นที่โครงการ (กิโลเมตร)	ภาพ
3	อันเดอร์วอเตอร์เวิลด์	อันเดอร์วอเตอร์เวิลด์ อยู่บนถนนสุขุมวิท เป็นแหล่งรวบรวมพันธุ์ปลาทะเลด้านอ่าวไทย นักท่องเที่ยวสามารถเดินลอดผ่านอุโมงค์แก้วใส เห็นปลาประเภทต่างๆ ที่ว่ายอยู่รอบๆ ได้ถึง 180 องศา ตัวอุโมงค์มีความยาว 105 เมตร โดยแบ่งออกเป็น 4 โซน โซนแรกคือโซนปะการัง มีปลาสวยงามที่หาดูได้ยาก เช่น ปลาสินสมุทร ปลาพยาบาล ปลาผีเสื้อ โซนที่สองคือโซนปลากระดูกอ่อน เช่น ปลานกปลา ปลากระเบน โซนที่สามคือโซนเศรษฐกิจ จำลองเรืออับปาง มีปลาประมงประเภทต่างๆ เช่น ปลานโปเลียน ปลาเก๋า ปลาจะละเม็ด เต่ากระ เต่าตนุ และโซนพิเศษคือโซนที่นำปลาจากกลุ่มแม่น้ำแอมะซอนที่รวบรวมพันธุ์ปลาที่ใหญ่ที่สุดมาจัดแสดง นอกจากนี้ยังมีการแสดงให้อาหารสัตว์ทะเลทั้งบนผิวน้ำและดำลงไปให้อาหารได้น้ำ โดยอันเดอร์วอเตอร์เวิลด์อยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ และมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 4.16 กิโลเมตร	4.16	
4	ปราสาทสัจธรรม	ปราสาทสัจธรรม ตั้งอยู่ในบริเวณแหลมราชเวช ซอยนาเกลือ 12 ตำบลนาเกลือ เมืองพัทยา เป็นปราสาทไม้แกะสลักริมทะเลแห่งเดียวในประเทศไทย งดงามด้วยประติมากรรมแกะสลักลวดลายที่สะท้อนให้เห็นถึงโลกทัศน์ ภูมิปัญญา คุณธรรม และปรัชญาของชาวตะวันออก เริ่มก่อสร้างเมื่อ พ.ศ. 2524 โดยคุณเล็ก วิริยะพันธุ์ ผู้ก่อตั้งเมืองโบราณสมุทรปราการ ตัวปราสาทสัจธรรมสร้างด้วยไม้สักทั้งหลัง ใช้ระบบเข้าเดียวหรือใส่สลักไม้แบบไทย นับเป็นงานสถาปัตยกรรมและศิลปกรรมแห่งศตวรรษนอกจากชมความงดงามของปราสาทสัจธรรมแล้วยังมีการแสดงรำไทย และกิจกรรมต่างๆ เช่น นั่งช้าง ชีมน้า นั่งรถม้า ขับรถ ATV โดยปราสาทสัจธรรมอยู่ทางทิศเหนือของโครงการ และมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 4.28 กิโลเมตร	4.28	

ตารางที่ 3.4.8-1 (ต่อ) รายชื่อสถานที่สำคัญและแหล่งท่องเที่ยวที่พญา จังหวัดชลบุรี



ลำดับ	สถานที่สำคัญ	รายละเอียด	ระยะห่างจากพื้นที่โครงการ (กิโลเมตร)	ภาพ
5	อุทยานหินล้านปี และฟาร์มจระเข้พญา	อุทยานหินล้านปีและฟาร์มจระเข้พญา ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล มีเนื้อที่กว่า 100 ไร่ บริเวณภายในตกแต่งด้วยหินรูปร่างแปลกตา ต้นไม้ที่กลายเป็นหินมีอายุนับ ล้านปี และไม้ตัดไทยที่มีอายุ 200 ปีมีฟาร์มจระเข้ทั้งน้ำจืดและน้ำเค็ม นกนานาชนิด เช่น นกกระจอกเทศ นกกระเรียน นกอีมู และสัตว์หายาก เช่น ม้าแคระ ม้าเผือก หมี เผือก จระเข้เผือกมีการแสดงการจับจระเข้ การแสดงมายากล และสัตว์แสนรู้ โดยอุทยานหินล้านปีและฟาร์มจระเข้พญาอยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ของโครงการ และมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 6.23 กิโลเมตร	6.23	
6	เมืองจำลองพญา	เมืองจำลองพญา ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท ก่อนเข้าตัวเมืองพญา กิโลเมตรที่ 143 เป็นสถานที่รวบรวมและจัดแสดงโบราณสถานจำลองที่สำคัญทั้งใน ประเทศไทยและต่างประเทศ โดยย่อส่วนในอัตรา 1 ต่อ 25 เช่น วัดพระศรีรัตนศาสดาราม อนุสาวรีย์ประชาธิปไตย สะพานข้ามแม่น้ำแคว สะพาน พระราม 9 ปราสาทหินพิมาย สะพานทาวเวอร์บริดจ์ หอไอเฟล หอเอนปิซา เทพีสันติภาพ โดยเมืองจำลองพญาอยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของ โครงการและมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3.15 กิโลเมตร	3.15	
7	พิพิธภัณฑ์ภาพ 3 มิติ (Art in Paradise)	พิพิธภัณฑ์ภาพ 3 มิติ เลขที่ 78/34 หมู่ 9 พญา สาย 2 ตำบลหนองปรือ มีพื้นที่กว่า 5,800 ตารางเมตร จัดแสดงนิทรรศการศิลปะแบบถาวร สร้างโดย คุณชิน แจยอล ชาวเกาหลีใต้ ที่เน้นให้นักท่องเที่ยวเข้ามาถ่ายรูปร่วมกับผลงาน ศิลปะเสมือนจริง ภายในพิพิธภัณฑ์จัดเป็นห้องต่างๆ เดินถึงกัน โดยพิพิธภัณฑ์ ภาพ 3 มิติ (Art in Paradise) อยู่ทางทิศเหนือของโครงการ และมีระยะห่าง จากพื้นที่โครงการประมาณ 1.53 กิโลเมตร	1.53	

ตารางที่ 3.4.8-1 (ต่อ) รายชื่อสถานที่สำคัญและแหล่งท่องเที่ยวที่พญา จังหวัดชลบุรี

ลำดับ	สถานที่สำคัญ	รายละเอียด	ระยะห่างจากพื้นที่โครงการ (กิโลเมตร)	ภาพ
8	สวนน้ำและสวนสนุก พญาปาร์ค	สวนน้ำและสวนสนุกพญาปาร์ค ตั้งอยู่ในบริเวณโรงแรมพญาปาร์คบีช รีสอร์ท ซอยทัพพระยา 12 ถนนทัพพระยา นอกจากสระน้ำวน สไลเดอร์ สูงใหญ่ และเครื่องเล่นนานาชนิดแล้วยังมีหอคอยพญาปาร์ค สูง 55 ชั้น ชั้นบนมีภัตตาคารหมุนและจุดชมวิวด้านหน้าพญาและหาดจอมเทียนได้สุดสายตา 360 องศา โดยสวนน้ำและสวนสนุกพญาปาร์คอยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ของโครงการ และมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 4.26 กิโลเมตร	4.26	
9	หาดพญา	หาดพญา เริ่มตั้งแต่บริเวณพญาเหนือ (แยกโรงแรมดุสิตรีสอร์ท) เลียบไปตาม แนวถนนชายหาด จนถึงพญาใต้ (จรดเขาพญา) ซึ่งในบริเวณย่านนี้ทั้งหมด เป็นเขตชุมชนหนาแน่น มีโรงแรม ร้านค้า ภัตตาคาร ร้านอาหาร และธุรกิจทุก ประเภทตั้งอยู่มากมาย มีถนนเลียบชายหาดตลอดสายยาวประมาณ 3 กิโลเมตร ริมร่นไปด้วยพันธุ์ไม้นานาชนิดชายหาดด้านเหนือเป็นบริเวณที่ ค่อนข้างเงียบสงบ นักท่องเที่ยวนิยมไปพักผ่อน เล่นน้ำ และเล่นกีฬาทางน้ำ ต่างๆ สำหรับช่วงกลางหาดจนถึงสุดหาดทางด้านใต้ เป็นบริเวณที่มีแหล่ง อาหาร เครื่องดื่ม ห้างสรรพสินค้า ร้านขายของที่ระลึก ตลอดจนแหล่งบันเทิง เรีงมย์ต่างๆ มากมาย โดยหาดพญาอยู่ทางทิศตะวันตกของโครงการ และมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 0.78 กิโลเมตร	0.78	



ตารางที่ 3.4.8-1 (ต่อ) รายชื่อสถานที่สำคัญและแหล่งท่องเที่ยวที่พญา จังหวัดชลบุรี

ลำดับ	สถานที่สำคัญ	รายละเอียด	ระยะห่างจากพื้นที่โครงการ (กิโลเมตร)	ภาพ
10	มอนสเตอร์ อควาเรียม พญา	มอนสเตอร์ อควาเรียม พญา เป็นสถานที่รวบรวมปลาน้ำจืดและสัตว์หลากหลายสายพันธุ์ สัตว์แปลกสัตว์หายากทั้งไทยและต่างประเทศ ให้ชมกันอย่างจุใจ ได้ความรู้เหมาะสำหรับเด็กๆ มาก บนเนื้อที่กว่า 5 ไร่ มีอุโมงค์ปลาน้ำจืดขนาดใหญ่ นอกจากนั้นยังมีกิจกรรมให้ร่วมสนุกกับกิจกรรมมากมาย เช่น ถ่ายรูปกับสัตว์อย่างใกล้ชิด ให้อาหารปลา ซี่ม้า ให้อาหารกระต่าย โดยมอนสเตอร์ อควาเรียม พญาอยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ และมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 5.74 กิโลเมตร	5.74	
11	สวนเสือพญา (Tiger park)	สวนเสือพญา ด้านหน้าติดถนนสุขุมวิท ด้านหลังมีลมทะเลจากชายหาดจอมเทียน เป็นอาณาจักรแห่งเสือที่รวบรวมเสือโคร่งเอาไว้กว่า 100 ตัว ที่สามารถเข้าไปเล่น ถ่ายรูป และสัมผัสกับเสือแบบใกล้ชิดได้ ซึ่งด้านในจะถูกแบ่งเป็นโซนๆ เริ่มจากเสือรุ่นเด็ก เสือวัยรุ่น ไปจนถึงเสือรุ่นใหญ่ โดยสวนเสือพญาอยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ และมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 7.14 กิโลเมตร	7.14	









รูปที่ 3.4.8-2 แสดงตำแหน่งสถานที่ท่องเที่ยว